

**پای آزادسازی پول‌های بلوکه‌شده ایران** به منازعه خزانه کشیده شد

# کنایه دلاری تیم روحانی به دولت رئیسی



آیا می‌توان گفت با آزادسازی ۶ میلیارد دلار، معادل ۳۰۰ هزار میلیارد تومان از درآمدهای ارزی دولت قبل که به دلیل تحریم در بانک‌های کره بلوکه شده بود ریال عملا موضوع ادعایی بدهی ۲۷۰ هزار میلیارد تومانی دولت قبل برای دولت جدید منتفی است و به عبارت دیگر، دولت روحانی خزانه را با مثبت ۳۰ هزار میلیارد تومان به دولت جدید تحویل داده است؟

به گزارش خبرآنلاین، طی دو سال اخیر و از زمان روی کار آمدن دولت رئیسی، بارها و بارها اخباری درباره آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران در کره‌جنوبی منتشر شده، اتفاقی که از نگاه کارشناسان و تحلیلگران اقتصادی، تاکنون تنها جنبه مدیریت بازار ارز را داشته است.

این بار ابتدا نیویورک تایمز در گزارشی، مدعی شد که مطابق با توافق حاصله میان ایران و آمریکا، ۵ زندانی آمریکایی در ازای آزادی چند زندانی ایران و دسترسی تهران به ۶ میلیارد دلار برای اهداف بشردوستانه، اجازه ترک ایران را پیدا خواهند کرد.

## دلان مترصد خروج از بازار مسکن هستند کسادى و رکود بازار مسکن

بازار مسکن هفته اخیر را با کسادى معاملات و انتظارات کاهشى به پایان رسانده، رکودى که از حدود دو ماه و نیم قبل دامن بازارهای غیرمولد شامل مسکن، طلا، ارز و خودرو را گرفته و همچنان ادامه دارد. هم‌اکنون سرمایه‌گذاران از بازار ملک کنار کشیده‌اند و معدود معاملات هم از نوع تبدیل است.

به گزارش ایسنا، در دو ماه و نیم گذشته نرخ‌های پیش‌نهادهی آپارتمان در تهران دچار افت تا ۲۰ درصد شده و ایین موضوع ماه گذشته بر قیمت‌های قطعی نیز تاثیر گذاشت و باعث کاهش ۳٫۸ درصدی قیمت معاملات شد. بازارهای موازى مثل طلا، ارز و خودرو نیز به ثبات رسیده‌اند و قیمت خودرو بعضا تا بیش از ۴۰ درصد کاهش یافته است.

بررسى‌های میدانی در هفته اخیر گویای آن است که امیدى به تحرک بازار مسکن وجود ندارد. در شرایط موجود، سرمایه‌گذاران از بازار کنار کشیده‌اند و معدود معاملات از نوع تبدیل است. علاوه بر تهدید خواب سرمایه که سفته‌بازان بازار مسکن را تهدید می‌کند، این افراد با هشدار دریافت مالیات از خانه‌های خالی مواجه شده‌اند. حدود ۶۳ هزار خانه خالی شناسایی و برای مالکین این خانه‌ها بر که مطالبات مالیاتی صادر شده است. دولت اعلام کرده که از نیمه شهریور امسال، مالیات واحدهای خالی از سکنه را با جدیت دنبال می‌کند.

**۳ فزضیه درباره آینده بازار مسکن**

بر این اساس، تمایل برای عرضه مسکن در تهران افزایش یافته است. آنتور که واسطه‌های ملکی یبای می‌کند برخی متقاضیان مصرفی، شرایط موجود را برای تهاتر واحدهای خود با آپارتمان‌های مرغوب‌تر مناسب می‌دانند. اما تبدیل به احسنن آپارتمان در تهران به حدود یک تا دو میلیارد تومان نقدینگی نیاز دارد که

این خبسر بلافاصله از سوى وزارت امور خارجه در بیانهای تایید شد. در این فضا وزارت امور خارجه کره‌جنوبی هم در بیانهای تاکید کرد: دولت ما در حال رایزنى نزدیک با کشورهای درگیر، شامل ایالات متحده و ایران حل موضوع وجه مسدود شده ایران بوده و امیدوار است که این موضوع به صورت دوستانه حل شود.

**تحویل خزانه**

**با مثبت ۲۰ هزار میلیارد تومان**
هیاهو برای آزادسازی ۶ میلیارد دلار دارایی بلوکه شده ایران در حالی است که این روزها مقامات دولت سیزدهم از این خربه استفاده می‌کند که بسیاری از مشکلات کنونی اقتصادی از دولت قبل به ارث رسیده است؛ تا جایی که در برخی گزارش‌ها عنوان می‌شود از ابتدای شهریور ۱۴۰۰ تا پایان خرداد ۱۴۰۲، دولت سیزدهم نزدیک به ۲۷۰ هزار میلیارد تومان از بدهی‌های دولت قبل در قالب فروش اوراق بدهی را تسویه کرده است.

این در شرایطی است که محمد مخبر، معاون اول رئیس‌جمهور نیز در روزهای گذشته

در خبرگزاری دولت با اشاره به مشکلاتی که در کشور در ابتدای دولت سیزدهم وجود داشت، گفت: در آن زمان روزنامه بین ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار بشکه نفت می‌فروختیم و به پول‌های آن هم نمی‌توانستیم دسترسی پیدا کنیم، یعنی ضیط می‌شد و نمی‌توانستیم جابجا کنیم و از آن استفاده کنیم. پول‌های بلوکه شده کشور هم وضعیتی داشت که نمی‌توانستیم از آن استفاده کنیم. حتی برای تهیه کالاها اساسی، از پول‌هایی که در کشورهای همسایه خردمان داشتیم نمی‌توانستیم استفاده کنیم.

او بیان کرد: وضعیت درآمدهای دولت به شکلی بود که باید از بانک مرکزی و چاپ پول استفاده می‌کردیم تا هزینه‌های جاری را پوشش دهیم که تبعات آن هم ایجاد تورمی است. سنکین بود. مخبر در عین حال مدعی شد: دولت همچنان به طور ماهانه بین ۱۰ تا ۱۲ هزار میلیارد تومان بابت مسود اوراقی که در گذشته هزینه شده است، می‌پردازد. اما حال در مقابل این ادعاها و با آزادسازی ۶ میلیارد دلار دارایی‌های بلوکه شده، محمدجواد آذری‌جهرمی، وزیر پیشین

مالی اسلامی‌در دولت‌های یازدهم و دوازدهم مبتنی بر ظرفیت‌های قانونی، از سال ۱۳۹۲ تا تاریخ ۱۴مرداد ماه سال ۱۴۰۰ (زمان تحلیف رئیس جمهوری در مجلس ششورای اسلامی) حدود ۵۲۱ هزار میلیارد تومان بوده است.

البته ایسن روزنامه به تصور رد ادعای اخیر نویخت درباره انتشار اوراق مالی، از رشد سرسام‌آور اوراق قرضه و بدهکار کردن دولت سیزدهم خبر داد. در این گزارش به این نکته اشاره شده بود که مبلغ انتشار اوراق مالی اسلامی‌در چارچوب ظرفیت‌های قانونی، از زمان شروع به کار دولت سیزدهم (از ۱۴ مرداد ماه سال ۱۴۰۰) تا پایان سال ۱۴۰۱، معادل ۳۰۶ هزار میلیارد تومان بوده است.

در مقابل این ادعا اما، محمداقبر نویخت رئیس سازمان برنامه و بودجه در دولت روحانی در پیامی‌به ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور دولت سیزدهم، درخواست مناظره با نماینده دولت را در صداوسیما مطرح کرد. در خواستی که با این پاسخ از سوی وزیر اقتصاد روبرو شد. سید احسان خاندوزی در جمع خبرنگاران عنوان کرد: نیازی به مناظره نیست. آقایان باید جواب دهند که چرا تا این اندازه بدهی ایجاد کرده‌اند، بیش از نیمی‌از کل اوراق سال ۱۴۰۱ برای بازپرداخت بدهی دولت قبل پرداخت شده است. محمداقبر نویخت در پیام خود خطاب به رئیس دولت سیزدهم نوشته بود: گزارش ارسالی حاکی از ادعای نادرست همکاران شما در بدهی ۵۲۵ همتی اوراق در دولت قبل است. با وجود ادعاهاى مشابه در دو سال گذشته جهت خاتمه دادن به این وضعیت، مقرر فرمایید در رسانه ملی، نماینده دولت و این‌جانب در حوزه اقتصاد پاسخگوی مردم باشیم.

«عبدالنصر همتی» رئیس سابق بانک مرکزی هم در یادداشتی در فضای مجازی نوشت: این‌که افتاد می‌شود چرا دولت پذیرفته است که منابع ارزی در کره‌جنوبی برای خرید کالاهای اساسی و دارو باشد، باید توضیح بدهم که موضوع صرفا مربوط به این دولت نیست. در دولت قبل هم پذیرفته شده بود؛ چرا که هرگونه توافقی خارج از برجام، همراه با ادامه تحریم‌هاست.

ایرادی که می‌توان گرفت، این است که چرا روند توافقی را طول داده و بعد از سه سال تحمیل هزینه، به همان نقطه اول رسیدید؟

چرا اروپا را دور زدید و متوسل به کشورهای منطقه شدید؟ و مهمتر این‌که چرا به رغم ادعای یک دولت مقتدر، نتوانستید برجام را اجرا کنید و یا به قول توافقی هسته‌ای بهتر، جهت رفع تحریم‌ها دست یابید؟

دیگر از چاپ پول «بدون پشتوانه» در سال ۱۳۹۸ هم نمی‌توانید صحبت کنید، چونکه امروز با توافق انجام گرفته، بانک مرکزی می‌تواند با پشتوانه همان آرزهای آزاد شده و از طریق تامین ارز واردات کالاهای اساسی و دارو، اینسلاط پولی یک سال گذشته شما را نیز عقیم کند.

—————



نظامی را حل کنیم. وزارت راه همچنین مکلف شد زمین مورد نیاز فراجا و نیروی انظمامی‌را برای ساخت مسکن کارکنان این نیرو فراهم کند. در حوزه مسکن به دنبال توسعه افقی عملیاتی نمودن قانون جهش تولید مسکن هستیم و خلاه‌های موجود در قانون در این برنامه مورد تاکید قرار گرفته اند.

**تامین زمین برای حدود ۱/۸ میلیون**

**واحد مسکونی**

از طرف دیگر دولت در حال حاضر طرح نهضت ملی مسکن با هدف ساخت چهار میلیون واحد مسکونی طی چهار سال را اجرا می‌کند. طبق آخرین آمار تاکنون برای یک میلیون واحد مسکونی طی چهار سال برنامه‌های ساماندهی مشاوران املاک، شناسایی خانه‌های خالی برای اعملال مالیات و وام‌های اجاره بها و تعمیرات مسکن را پیگیری می‌کند. تا کنون ۱۹۱۰ بنگاه اعلام کرد که در دست بررسی دارد که در بخش ساخت نيز ۴۴۳ هزار واحد دارای قرارداد با سازنده، ۳۲۶ هزار واحد دارای پروانه ساختمانی و ۱۸۲ هزار واحد در مرحله اتمام فونداسیون است.

همچنین سایر نهادها و ارگانهای مرتبط با بخش مسکن مامورینتهای خود را در قالب تامین مسکن دنبال می‌کنند. در این بخش نیز بنیاد مسکن برنامه‌ریزی کرده تا سال ۱۴۱۰ نوسازی تمام خانه‌های روستایی را جشن بگیرد. در حال حاضر ۵۴ درصد واحدهای روستایی مقاومسازی شده است. پرداخت

**عضو اتاق بازرگانی تشریح کرد**

**وضعیت خطرناک اختلاف طبقاتی**

معین الدین سعیدی نماینده مجلس به «انتخاب» گفته است: «در حوزه‌های معیشت روز به روز با چالش‌های بیشتر مواجه هستیم. من نمی‌خواهم دستاوردها را زیرسوال ببرم، اما وقتی ۲۸ میلیون نفر زیر خط فقر قرار گرفته‌اند، این یعنی یک فاجعه رخ داده است. وقتی این اتفاق می‌افتد باید اولویت تمام دست اندکاران کشور توجه به مسئله معیشت باشد. در حالیکه متأسفانه شما می‌بینید به تعبیر رئیس کمیسیون بهداشت، الان دیگر سفره مردم کوچک نشده بلکه کلا سفره جمع شده است. متأسفانه اقدامات مجلس و بخش‌های نظارتی آن نیز ره به جای نبوده‌اند.» احمد کیمیایی، عضو اتاق بازرگانی، درباره افزایش فقر در جامعه ایران و علل اقتصادی

**ویژه**

**سقوط دسته‌جمعی قیمت طلا و سکه**

اقتصادآنلاین نوشت: قیمت طلا و سکه در سومین هفته مرداد ۱۴۰۲ کاهش پیدا کرد. قیمت طلا و سکه در سومین هفته مردادماه کاهش پیدا کرده است. بررسی نمودار بازار طلا نشان می‌دهد با اینکه طلا و سکه اولین روز هفته را صعودی آغاز کرده بود اما در پایان هفته جهت کلی نمودار نزولی شد به طوری که قیمت سسکه امامی‌طی هفته اخیر حوالی ۵۴۱ هزارتومان ارزان شد و قیمت طلا (هرمقال) نیز ۱۷۰ هزار تومان کاهش پیدا کرد.

قیمت طلا ۱۸ عیار در دومین هفته مرداد حدود ۳۹ هزارتومان ارزان شد. قیمت هر گرم طلا ۲۴عیار نیز ۵۲ هزارتومان افزایش داشت و قیمت منقال طلا نیز ۱۷۰ هزار تومان کاهش پیدا کرد.

قیمت سسکه بهار آزادی در دومین هفته مردادماه حدود ۴۴۶ هزارتومان افزایش یافت. همچنین قیمت سسکه امامی ۵۴۱ هزارتومان ارزان شد. قیمت ربع سسکه ۴۴۶ هزارتومان پایین آمد و کاهش قیمت سسکه گرمی‌به ۲۰۲ هزارتومان رسیده است.

**دلیل افت قیمت طلا و سکه**

قیمت طلا و سسکه به دلیل تعطیل شدن بازار طلا در تعطیلات محرم بالا رفته بود. کارشناسان همان زمان پیش بینی کرده بودند که این افزایش دلیل منطقی ندارد و به‌زودی قیمت‌ها به روند نزولی بازخواهد گشت. همچنین طبق پیش بینی قیمت طلا و سسکه برخی از فعالان بازار گفته بودند که به دلیل ثبات نسبی قیمت دلار جهش چندانی در قیمت طلا و سسکه تا پایان شهریور نخواهیم داشت. اما شب گذشته خبر توافق با آمریکا با ایران برای آزادسازی پول‌های بلوکه شده ایران و تبادل زندانیان منتشر شد که طبق آن قرار است بالای ۶ میلیارد دلار از پول‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی و عراق آزاد شود. به‌منظر می‌رسد بازار دلار تحت تاثیر این خبر از فردا کاهشى شود و قیمت طلاوسسکه نیز به پیروی از آن روند نزولی را در پیش گیرد.

**پیش‌بینی رئیس کل بانک مرکزی**

محمدرضا فرزین درباره وضعیت اقتصادی کشور اظهار داشت: برنامه ما برای امسال درباره کاهش نرخ رشد نقدینگی، رسیدن به ۲۵ درصد است.

فرزین بیان کرد: نرخ تورم نقطه به نقطه از ابتدای سال تاکنون حدود ۱۵ درصد کاهش داشته و اثر آن را در بازارهایی از جمله مسکن و خودرو می‌بینید. در ماه گذشته نرخ رشد تورم ماهانه کالا به صفر درصد رسید و البته برخی کالاها رشد خوبی نداشت و نرخ تورم ماهانه کاهش یافته و رو به نکت است. رئیس کل بانک مرکزی درباره نقدینگی تصریح کرد: اینکه برخی یک طرف مجاری ایجاد کرده‌اند و می‌گویند این نرخ خواهد پرید، عجیب است. فرزین متذکر شد: نقدینگی کاهش یافته، فروش نفت افزایش داشته و همه اینها دلایل بنیادی برای این است که نرخ ارز قابل کنترل است و کنترل خواهد شد.

**خودرو**

**دو روی سکه نحوه عرضه خودروهای وارداتی به متقاضیان**

در حالی که پنج ماه از اجرای طرح فروش خودروهای واردتی در سامانه یکپارچه گذشته، هنوز خبری از تحویل خودرو به متقاضیان نیست. طرحی که اسفند ماه ۱۴۰۱ کلید خورد تا چند ده هزار خودروی واردتی در معرض فروش قرار گیرد، اما در حال حاضر ثبت نام کنندگان در بلاکلیفی مطلق، امکانی برای پیگیری و اخذ جریمه ندارند.

امید قالیباف، سخنگوی وقت وزارت صنعت، معدن و تجارت ۱۰ اسفندماه سال گذشته در نشست خبری از عرضه بیش از ۵۰۰ هزار دستگاه خودروی داخلی و چند صد هزار خودروی وارداتی در سامانه یکپارچه عرضه خودرو و وعده حذف قرعه کشی تا پایان سال ۱۴۰۱ خبر داد. در این راستا طرح فروش خودروهای وارداتی در سامانه یکپارچه عرضه خودرو در حالی از اسفند ماه ۱۴۰۱ آغاز شد که طبق آمارهای اعلام شده از سوی مدیر سامانه یکپارچه عرضه خودرو حدود ۳۳ هزار نفر متقاضی با وعده تحویل سه ماهه خودرو در این طرح مشارکت کرده و مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان در حساب‌های وکالتی خود واریز کردند.

از این تعداد، ۱۱۰۸ نفر متقاضی خرید چانگان بوده و واریزی خود را انجام داده‌اند اما هنوز خودروی خود را تحویل نگرفته‌اند؛ مابقی ۳۱ هزار و ۸۹۲ نفر نیز با وجود گذشت پنج ماه هنوز اطلاع ندارند چه خودرویی ثبت‌نام کرده‌اند و تحویل خودروی آنها چه زمانی خواهد بود؟ مشخص نبودن زمان تحویل خودرو و حتی نوع خودروهای وارداتی که تحویل خریداران خواهد شد، از ایراداتی است که اعتراض متقاضیان خرید خودروهای وارداتی را در پی داشته است.

روی دیگر سسکه بازار خودرو، عرضه‌های محدود با وجود مقاومت‌های زیاد در بورس بود، عمده خودروهای فروخته شده نیز در زمان مقرر و حتی در برخی از مدل‌های خودرو، زودتر از زمان سررسید به مردم تحویل داده شد. البته تأخیرهایی نیز در تحویل خودروی بورسی به مشتریان وجود داشت که در این موارد امکان اخذ خسارت دقیق و به روز از سوی خریداران وجود دارد. در این راستا و طبق آمارى که بورس کالا منتشر کرده است، افرادی که طی ماه‌های گذشته اقدام به خرید خودرو از این بازار کرده‌اند اما تا اخیر در تحویل خودرو از سوی خودروسازان مواجه شده‌اند، تاکنون ۴۳ میلیارد ریال خسارت تأخیر در تحویل خودرو دریافت کرده‌اند.

**تلفن همراه**

**جزئیاتی از ارائه شماره‌های رند تلفن همراه**

یک اپراتور تلفن همراه اخیرا اعلام کرده است دور جدید واگذاری شماره‌های رند را برای مشترکان آغاز می‌کند.

به گزارش ایسنا، سیم‌کارت‌ها را به صورت کلی از نظر ارائه می‌توان به دو دسته تقسیم کرد؛ سیم‌کارت‌هایی که به‌روز توسط اپراتورها واگذار می‌شوند و متقاضی می‌تواند به‌راحتی تهیه کند و دیگری که در بحث عرضه و تقاضا، دچار افزایش و کاهش قیمت شوند و سیم‌کارت‌هایی با کدهای قدیمی‌تر و شماره‌های خاص که متقاضی و بازار خاص خود را دارند و دیگر عرضه نمی‌شوند. اما این سوال بعضا وجود دارد که هزینه سیم کارت رند چقدر است و چه عواملی در قیمت آقماره رند تاثیرگذار است؟ در جواب می‌توان گفت که پیش‌شماره و کد سیم کارت صفر یا کارکرده بودن، دالمنی‌یا اعتباری بودن و نوع رندی، تعیین می‌کند که یک سیم کارت رند چه قیمتی می‌تواند داشته باشد.

اما در پاسخ به این سوال که خرید سیم کارت رند صرف بهتر است یا کارکرده نظر کارشناسان بر این است که کارکرده بودن سیم کارت رند تاثیر مستقیمی‌روی قیمت آن ندارد. در این سیم کارت همراه اول رند صرف مانند خرید خودروی صفر است. همانطور که خودروی کارکرده و صفر هیچ تفاوتی در آپشن‌های آن ندارد، در مورد سیم کارت نیز به همین شکل است و شاید تنها تفاوت سیم کارت کارکرده با صفر این است که زنگ خود داشته و ممکن است قبلا شبکه‌های اجتماعی روی آن فعال شده باشد.

نکته قابل توجه این است سیم‌کارت‌ها با شماره‌های رند که راحت‌تر در خاطر می‌مانند، همواره از بهایی بالاتر از حد معمول برخوردار بوده و با قیمتی بالاتر از نرخ رایج به فروش می‌رسند. در این میان قیمت برخی از این شماره‌ها گاهی به چند صد میلیون تومان نیز می‌رسند.

**اقتصاد خانواده**

**پیش‌بینی افزایش استقبال از کالابرگ الکترونیکی**

هفته اخیر هفته ای پرخبر در حوزه کار و تعاون بود و مهم ترین اخبار به افزایش اعتبار مازاد کالابرگ الکترونیکی به ۱۲۰ هزار تومان، کاهش نرخ یکبارگی در بهار امسال، ساخت خانه‌های یک میلیارد ریالی جوانان و احیای بافت‌های فرسوده با مشارکت مردم و تعاونی‌ها اختصاص داشت.

به گزارش ایسنا در هفته جاری وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در بلاعه‌ای از آغاز مرحله جدید طرح کالابرگ الکترونیکی خبر داد که به موجب آن خانوارهای دهک‌های اول تا سوم و تحت پوشش کمیته‌امداد امام خمینی (ره) و بهزیستی می‌توانند از افزایش اعتبار ۱۲۰ هزار تومانی بهره‌مند شوند. بر این اساس، خانوارها در صورتی که ۵۰ درصد مبلغ یارانه ۴۰۰ هزار تومانی خود را صرف خرید کالابرگ کنند و از ۱۱ قلم کالای پیش‌بینی شده در طرح خریداری کنند، ۱۲۰ هزار تومان اعتبار اضافه به ازای هر عضو خانواده در حساب پرسرعت خانوار شارژ می‌شود و کل یارانه هر فرد به ۵۲۰ هزار تومان در ماه افزایش می‌یابد.