



مرحله اول (نوبت اول)

آگهی مزایده عمومی اموال مازاد غیر منقول بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

شرکت در مزایده فقط از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام می گیرد

ادعایی در اینخصوص مردود می باشد. در اینصورت وجوه واریزی شرکت کننده در مزایده شامل سود و یا خسارت و یا تحت هر عنوان دیگر نخواهد بود.

۱۴- قطعیت معامله منوط به موافقت ادارات مرکزی بانک کشاورزی (تهران) می باشد.

۱۵- برای شرکت در مزایده بارگذاری فیش واریزی به میزان ۵ درصد قیمت پایه هر ملک به صورت نقدی نزد بانک کشاورزی شعبه محل وقوع ملک یا هر یک از شعب بانک کشاورزی در استان آذربایجان غربی به حساب بستانکاران موقت - متفرقه - کد ۱۷۵۲ بابت مزایده و یا پرداخت آنلاین مبلغ از طریق سامانه ستاد الزامی است. در صورت انصراف نفر اول از عقد قرارداد سپرده وی ضبط و به نفر دوم مراجعه خواهد گردید. در صورتی نفر دوم به عنوان برنده مزایده قبول می شود که تفاوت مبالغ پیشنهادی با نفر اول از سپرده شرکت در مزایده کمتر باشد. هر گاه نفرات اول و دوم از عقد قرارداد امتناع نمایند سپرده آنها ضبط خواهد شد.

۱۶- برنده مزایده تا زمانی که سند قطعی مالکیت بنام وی صادر نگردیده است حق تخریب یا تغییر کاربری یا هرگونه تغییرات اساسی در ملک واگذار شده را ندارد.

۱۷- پیشنهادات دریافتی از متقاضیان مربوط به املاک ذیل راس ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ در محل مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک کشاورزی - طبقه چهارم - سالن کنفرانس بازگشایی خواهد شد.

• شرکت کنندگان در مزایده می توانند در موعد یاد شده، با ارائه کارت شناسایی معتبر به همراه ارائه رسید تحویل پاکت مزایده یا فیش واریز ۵ درصد شرکت در مزایده و یا رسید شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد در جلسه حضور داشته باشند.

۱۸- متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir می توانند اقدام نمایند.

۱۹- متقاضی با شرکت در مزایده هرگونه دعاوی احتمالی موجود و آتی را با بانک صلح نمود.

۲۰- شناسه واریز وجه مزایده و شرکت در مزایده **۰۱۰۰۸۳۰۱۸۴۴۱**

بدیهی است عدم حضور شرکت کنندگان مزایده در جلسه مذکور، تحت هر شرایط و به هر دلیل اعم از موجه و غیر موجه مانع از انجام مزایده و بازگشایی پاکت ها نخواهد بود.

شناسه آگهی: ۱۵۴۴۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی

امضاء نموده و در سامانه تدارکات الکترونیک دولت بارگزاری نماید. پیشنهاداتی که در سامانه تدارکات الکترونیک دولت فاقد اوراق تکمیل و امضاء شده بشرح اخیر باشند پیشنهادات رد شده اعلام خواهند شد.

۴- پیشنهادات مبهم، مشروط، ناقص و فاقد واریزی ۵ درصد قیمت پایه شرکت در مزایده و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر واصل گردند، مردود بوده و ترتیب اثر داده نمی شود.

۵- در شرایط مساوی اولویت با مالک قبلی ملک خواهد بود. وجوه واریزی نفر دوم تا تعیین تکلیف نهایی برنده مزایده مسترد نخواهد شد.

۶- مزایده برای املاکی که در سال جاری دارای سابقه مزایده می باشند با هر تعداد شرکت کننده برای هر یک از املاک اعم از یک شرکت کننده یا بیشتر برگزار خواهد شد و شرکت در مزایده به منزله قبول امتیازات و تکالیف دستگاه مزایده گذار موضوع ماده ۱۰ آئین نامه معاملات دولتی می باشد. املاکی که در مزایده حاضر بدون سلب سابقه مزایده در سال جاری عرضه میگرددند در صورتیکه صرفاً یک شرکت کننده برای آن ملک وجود داشته باشد صرفاً تک پیشنهاد مربوط به آن ملک مردود بوده و ملک مزبور در مزایده های بعدی با شرایط املاک دارای سابقه برای عموم عرضه خواهد گردید.

بدیهی است در صورت وجود بیش از یک شرکت کننده برای آن ملک مزایده انجام خواهد گردید.

۷- در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفاً بصورت نقد (واگذاری مالکیت) می باشد و پرداخت الباقی قیمت پیشنهادی در مدت زمانیکه بصورت کتبی به برنده مزایده ابلاغ می گردد الزامی است. در صورت ارائه تقاضای خرید برای املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی، مسکونی، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد پس از اعلام برنده مزایده، سپرده گذاری مبلغ پیش پرداخت به صورت نقدی نزد بانک برابر شرایط اعلامی طی ابلاغیه کتبی الزامی است. در این موارد پرداخت حداقل ۲۰ درصد از قیمت پیشنهادی بصورت نقد به عنوان پیش پرداخت و پرداخت ۸۰ درصد مابقی بصورت اقساطی با عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک حداکثر در مدت ۶۰ ماه و نرخ سود واگذاری مطابق با مصوبات شورای پول و اعتبار بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان عقد قرارداد می باشد. در شرایط برابر اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.

• مزایده برای املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد پرداخت تمام قیمت پیشنهادی برابر شرایط ابلاغی بصورت نقد می باشد.

۸- در کلیه املاکی که دارای تاسیسات و ماشین آلات منصوبه و غیر منصوبه و غیره می باشند برنده مزایده باید معادل ارزش

مدیریت شعب بانک کشاورزی استان آذربایجان غربی در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی به شرح مندرج در جدول ذیل بصورت نقدی و اقساطی به فروش برساند متقاضیان برای شرکت در مزایده بایستی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

واگذاری کلیه املاک با کاربری تجاری که حق سرقفلی آنها متعلق به بانک می باشد صرفاً بصورت نقد (واگذاری مالکیت) و املاک با سایر کاربریها اعم از تجاری فاقد حق سرقفلی، مسکونی، زراعی، باغی و صنعتی و غیره بصورت نقد، نقد و اقساط (واگذاری از طریق عقد قرارداد اجاره بشرط تملیک) می باشد.

توضیحات:
۱- این آگهی در دو نوبت و به تاریخ های زیر منتشر می شود. تاریخ انتشار آگهی نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۱۸

تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲
- مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۹ لغایت ۱۴۰۲/۰۵/۲۹

- مهلت ارائه پیشنهاد از تاریخ انتشار اولین آگهی و از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ لغایت ۱۴۰۲/۰۶/۱۳

- زمان بازگشایی پیشنهادات ساعت ۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

• متقاضیان برای شرکت در مزایده صرفاً می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۳ از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

۲- بانک در رد هر یک یا تمامی و قبول هر یک از پیشنهادات تا زمانی که قرارداد مبادله نگردیده است مختار می باشد.

۳- کلیه اوراق شرکت در مزایده در سامانه ستاد بارگذاری گردیده است و شرکت در مزایده به منزله پذیرش کلیه شرایط و تعهدات مزایده از جانب شرکت کننده در مزایده می باشد و با شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد حق هرگونه اعتراض و ادعایی در این خصوص از خود سلب و اسقاط می نماید. شرکت کننده در مزایده ملزم می باشد فیش واریزی مربوط به ۵ درصد قیمت پایه را با قید عبارت (مربوط به ملک ردیف آگهی) در سامانه ستاد بارگذاری نماید و با بصورت آنلاین از طریق سامانه ستاد پرداخت نمایند. برای هر ملک باید، پیشنهاد، فیش شرکت در مزایده و مراحل شرکت در مزایده از طریق سامانه ستاد مستقلاً اقدام گردد.

تبصره: کلیه شرکت کنندگان در مزایده الزاماً باید کلیه اوراق شرکت در مزایده را از سامانه تدارکات الکترونیک دولت دریافت نموده و پس از تکمیل نمودن کلیه اوراق شرکت در مزایده را امضاء نموده و اوراق تکمیل شده را مجدداً در سامانه ستاد باگزاری نمایند. در صورتی که شرکت کننده در مزایده برای بیش از یک ملک متقاضی باشد باید برای هر ملک اوراق را مستقلاً تکمیل و

ردیف	سابقه مزایده در سال جاری	شماره پرونده	شهر محل وقوع ملک	نوع کاربری	آدرس شهری	پلاک ثبتی	عرصه	اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	ندارد	۵۸۸۳	ارومیه	انباری	ارومیه- جاده ارومیه مهاباد- اراضی روستای ساری بیلگویی معین- جنب گورستان	پلاک ثبتی	مساحت ششادگ ۳۳۴۴	تقریباً ۱۷۸۹ متر مربع	ارزش سهم بانک ۱۵۱۸۰۰۰۰۰۰	ششادگ ملک شامل: ۱) واحد پرورش مرغ گوشتی دو سالن ۲) واحد پرورش ماهیان سرد آبی شامل ۶ استخر بتونی با دیواره های بلوک سیمانی ۳) استخر خاکی ۴) چاه نیمه عمیق با دی حدود ۳ اینچ که آب مورد نیاز پرورش ماهی را تامین می کند ۵) ایستگاه مسکونی
۲	ندارد	۳۲۰۷	اشنویه	باغداری - طیور و ماکیان	اشنویه- روستای علی آباد	۱۸۱	مساحت ششادگ ۱۰۸۹۹	مساحت تقریبی ۲۷۰۹	ارزش سهم بانک ۹۱۷۱۵۰۰۰۰۰	
۳	ندارد	۳۲۰۸	اشنویه	- باغداری	اشنویه- روستای علی آباد	۱۸۶	مساحت ششادگ ۱۹۸۰۲	.	ارزش سهم بانک ۳۱۸۹۶۵۵۸۱۱۶	
۴	ندارد	۴۴۴۴	بوکان	گلخانه	بوکان- روستای الیلان	مقدار ۱/۴۱۱ سهم ششادگ ۶ مجموع سهم ششادگ پلاک ۱۸۶ فرعی از ۲۵ اصله مرغوز و مجزی شده از ۳۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۲ اشنویه	مساحت ششادگ ۳۰۰۰۰	مساحت تقریبی ۲۰۸ مترمربع	ارزش سهم بانک ۲۲۰۰۰۰۰۰۰	دارای پروانه تاسیس گلخانه می باشد لکن سازدهای گلخانه تخریب گردیده است و باغ خانه موجود نیز مستهلک می باشد.
۵	ندارد	۶۲۶۶	خوی	- تجاری	خوی- خیابان امام خمینی جنوبی- نیش کوچه فتح‌الراه	مقدار سه دانگ ششادگ پلاک ۶۲ فرعی از ۳۳۷۳ اصلی بخش ۲ خوی	مساحت ششادگ ۱۰/۶	مساحت ششادگ ۱۰/۶	ارزش سهم بانک ۹۰۰۰۰۰۰۰۰	شامل سرقفلی به میزان مالکیت می باشد لذا نحوه شرکت برای این ردیف صرفاً نقدی می باشد
۶	ندارد	۵۸۹۷	سردشت	- شیر و لبنیات و روغن	سردشت- شهرک صنعتی- خیابان هنر یک	مقدار ۶۶۸ سهم از ۱۰۰۰ سهم قطعات ۴۴ و ۴۵ واقع در شهر صنعتی شهرستان سردشت	مساحت کل ۳۵۹۸	۱۴۴۹	ارزش سهم بانک ۱۵۴۹۶۷۲۲۹۱۱۶	۱) کارخانه در اراضی شهرک صنعتی شهرستان سردشت مستقر می باشد و برای عرصه قرارداد واگذاری با شرکت شهرک های صنعتی استان آذربایجان غربی می باشد و برای ساختمان و تاسیسات و ماشین آلات صورت جلسه مزایده ثبتی تنظیم گردیده است (مطابق با مقررات اداره ثبت اسناد و املاک) ۲) با توجه به اینکه واحد دارای تاسیسات و ماشین آلات مکانیکی و برقی و لوازم آزمایشگاهی به ارزش ۶۷۳۹۷۸۷۰۰۰۰ ریال می باشد لذا برنده مزایده باید بابت تضمین حفظ و نگهداری و استفاده ماشین آلات در محل واحد تولیدی حاضر وثیقه ملکی ارزنده سهل البیع بلامعارض شهری حداقل به ارزش ۶۷۳۹۷۸۷۰۰۰۰ ریال به بانک ارائه نماید.
۷	ندارد	۱۵۰۰	سلماس	- مسکونی	سلماس- خیابان شهید باهنر- نرسیده به خانه سالمندان- پلاک ۳۰۸- کدپستی ۵۸۸۱۷۶۵۶۳۷	مقدار ۱۰۳۱۵ سهم ششادگ از ۴۰۰ سهم ششادگ یکپار ساختمان به شماره پلاک ثبتی ۶۳۲ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۳ سلماس	مساحت ششادگ ۲۸/۵۵	۲۶۳/۳۴	ارزش سهم بانک ۱۰/۷۳۸۱۲۵۰۰۰	
۸	ندارد	۶۳۳۷	سلماس	- زراعت	سلماس- روستای قلع سر	ششادگ پلاک ۱۶۸ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۱۴ سلماس	۳۰۰۱/۱۷	.	۷۲۰۰۰/۲۸۰۸۰۰	
۹	ندارد	۳۳۴۹	سلماس	- زراعت	سلماس- روستای صدقیان	مقدار ۳ دانگ ششادگ پلاک ۲۰ فرعی از ۱۹ اصلی بخش ۱۴ سلماس	مساحت ششادگ ۵۰۰۰۰	.	ارزش سهم بانک ۷۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد راه دسترسی و حق آب از چاه عمیق های اشتراکی در منطقه می باشد
۱۰	ندارد	۶۳۹۰	شاهین دژ	گلپدری	شاهین دژ- کشاورزی- اقبال	ششادگ پلاک ۱۲۳ فرعی از ۱۷۸ اصلی بخش ۸- شاهین دژ	۲۷۹۳۳۵	۸۲۲	۲۵۱۲/۰۵۰۱۰۰۰	
۱۱	ندارد	۵۹۲۰	محمدیار نقده	- تجاری - مسکونی	نقده- بلوار ستارخان- نیش خیابان ولایت	ششادگ پلاک ۴۹۲۴ فرعی از ۶ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ نقده	۸۸/۵	۱۸۸	۲۵۳۴۸۰۰۰۰۰	ملک حاضر در همک دارای سه دهنه مغازه تجاری مجموعاً به مساحت ۷۶۲۰ متر مربع می باشد و دارای راه پله به مساحت ۱۴۵۰ متر مربع و یک واحد مسکونی به مساحت ۹۸ متر مربع در طبقه فوقانی می باشد- فاقد حق سرقفلی می باشد
۱۲	ندارد	۵۹۲۲	محمدیار نقده	- مسکونی	نقده خیابان چندیاله- روبروی اداره بازرگانی (اداره صنعت، معدن و تجارت)	ششادگ عرصه و اعیان خیابان پلاک ۲۴۴ فرعی از ۲۴۹ فرعی از ۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی بخش ۱۱ نقده	۷۶۰/۳۸	۳۶۰	۶۵۱۰۰/۴۹۰۰۰۰	مقدار ۱۸۵ متر مربع مسکونی بوده و مقدار ۷۵ متر مربع به صورت زیرزمین و مقدار ۴۰ متر مربع به صورت انباری و مقدار ۶۰ متر مربع پارکینگ سرویسده می باشد ولی براساس گواهی پایان کار ساختمانی مساحت کل زیر بنا ۳۱۳۱۵۰ متر مربع می باشد
۱۳	ندارد	۶۶۵۷	مهاباد	باغ شایگان	مهاباد- باغ شایگان	مقدار ۶۱ سهم ششادگ از ۱۸۷ سهم ششادگ پلاک ۴۱۲ فرعی از ۲۳۴۴ اصلی مغرور و مجزی شده از ۱۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه صفر تفکیکی بخش ۱۵ مهاباد	مساحت ششادگ ۳۱۸/۱۵	۳۱۶/۹۵	ارزش سهم بانک ۱۸۹۲۰۰۰۰۰۰	
۱۴	ندارد	۶۶۷۰	میدانواب	گلپدری	میدانواب- روستای اوج تپه کرد	مقدار ۴۲۱۱/۸۲ سهم ششادگ از ۱۳۰۸۲ سهم ششادگ پلاک ۲۹۴ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۴ میدانواب	مساحت ششادگ ۱۳۰۸۲/۶	۸۷۳	ارزش سهم بانک ۶۴۱۲۳۲۹۲۲	
۱۵	ندارد	۴۲۱۵	نقده	- مسکونی	نقده- روستای توپوزآباد- نیش کوچه شهید بهار علی نصیری	مقدار ۴۰۷۷ سهم از ۶ سهم پلاک ۱۶۶ فرعی از ۴۵ اصلی مغرور و مجزی شده از ۱۷ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۱۱ نقده	۴۰۰/۶	۲۲۴	ارزش سهم بانک ۵۷۷۵۷۵۰۰۰۰	
۱۶	ندارد	۶۰۱۷	نقده	- مسکونی	نقده- خیابان معلم- جنب پارک معلم- منطقه ۱۶ دستگاه- کوچه ۱۰ متری شهید فرامرزی	مقدار سه دانگ ششادگ پلاک ۵۲۲۱ فرعی از ۲۵۱۴ فرعی از ۵۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۱ نقده	مساحت ششادگ ۳۰۰	۲۳۹	ارزش سهم بانک ۱۶۰۳۰۰۰۰۰۰	
۱۷	ندارد	۷۲۴۴	نوشین شهر	زراعی - باغی	ارومیه- جاده سلماس- روستای ساری مگلوی آزالیق	ششادگ پلاک ۹۱ فرعی از ۹۶ اصلی بخش ۶ واقع در ناحیه یک ارومیه	۲۸۰۰۰	.	۴۸۰۰۰۰۰۰۰۰	
۱۸	ندارد	۶۵۱۰	نوشین شهر	باغی	نوشین شهر- اراضی روستای بنججه	مقدار ششادگ پلاک ۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۷ ارومیه	۴۴۴۴۴	.	۸۲۰۰۰۰۰۰۰۰	فاقد امتیاز آب شرب روستایی می باشد
۱۹	ندارد	۱۵۳۳	نقده	- طیور و ماکیان	نقده- جاده حیدرآباد- بالاتر از کارخانه نقده- جنب جاده نقده، ارومیه	یک دانگ ششادگ پلاک ۱۴ فرعی از ۹۶ اصلی قریه تازه کند دیم بخش ۱۱ ارومیه	۱۰۰۰۰	۱۳۹۸	ارزش سهم بانک ۳۱۳۳۰۰۰۰۰۰	