واژه «متناسب‌سازی» جایگزین واژه «افزایش قیمت» شد

نان در قاب داغ گـــرانی

بـــا وجود تکذیب مقامات ارشـــد دولتی در رابطـــه با افزایش قیمت نان، امـــا گزارش‌ها از تغییر قیمت نان تحت عنوان «متناسب‌سازی» حکایت دارد.افزایش چراغ خاموش قیمت نان آغاز شده است. اگرچه مقامات دولتی تاکنون تغییر قیمت نان را تایید نکرده‌اند، اما شنیده‌ها حاکی از افزایش قیمت نان در برخی استان‌ها است.

سوم مردادماه امسال خبری روی خروجی یک رســـانه اصولگرا رفت؛ این‌که از صبح روز ســـوم مردادماه و به صورت ناگهانی قیمت نان در خراسان‌رضوی افزایش یافت. به این شکل، نرخ‌نامه جدید نان در اســـتان خراسان‌رضوی، حاکـــی از افزایش حـــدود ۴۰ درصدی قیمت انواع نان بود.

احمدرضا کشـــتگر، رئیـــس اتحادیه صنف نانوایان مشهد درباره جزییات گران شدن انواع نان یارانه‌ای و نیمه یارانه‌ای به خبرگزاری فارس گفت: افزایش قیمت نان در دســـت اتحادیه و مسئولان مشـــهدی نیست و از طرف پایتخت چنیـــن تصمیمی‌گرفته شـــده و با هماهنگی استانداری خراسان رضوی اجرایی شده است. برنامه افزایش قیمت نان مربوط به خراســـان رضوی نیست و به مرور در تمام کشور اجرایی خواهد شد.کشـــتگر در واکنش به گلایه مردم درباره اعلام بی‌ســـروصدا و ناگهانی قیمت نان تاکید کرد: قبلا اعلام شـــده بود که قیمت آرد تغییر نمی‌کند، اما کسی نگفته قیمت نان تغییر نخواهد کرد.او حتی متذکر شد: افزایش قیمت نان در دست اتحادیه و مسوولان مشهدی نیست و از طرف پایتخت چنین تصمیمی‌گرفته شده و با هماهنگی استانداری خراسان‌رضوی اجرایی شده است. برنامه افزایش قیمت نان مربوط به خراسان رضوی نیست و به مرور در تمام کشور اجرایی خواهد شد. در همین ارتباط، سیزدهم مردادماه خبرگزاری دولـــت در خبری درباره دلایل افزایش قیمت نان در خراسان‌رضوی به نقل از غلامرضا قنبری، رئیس ســـازمان جهاد کشاورزی خراســـان‌رضوی اعلام کرد: افزایش قیمـــت در بخـــش آرد صورت نگرفتـــه و آرد نانوایی‌ها به همان قیمت سابق برای پخت نان توزیع می‌شود. تنها بخشی از هزینه نانوایی‌ها در قالـــب اجاره‌بها و خمیرمایـــه و هزینه‌های کارگـــری افزایش پیدا کرده که متناســـب با آن، افزایش قیمت در نان صورت گرفته است. براســـاس گفته گودرزی، در برخی استان‌های کشور مانند خراسان‌رضوی در سال‌های اخیر افزایش برخی هزینه‌هـــای تولید نان یارانه‌ای در قیمت نهایی لحاظ نشده بود که با مجوزی که از ســـوی این استان‌ها اخذ شد، این قیمت متناسب‌سازی شـــد، موضوعی که وزیر کشور نیز به آن اشـــاره کرده‌اند.قنبری تصریح کرد: کارگروه آرد و نان اســـتان با هماهنگی وزارت کشـــور، نرخ نان در خراســـان‌رضوی را با سایر اســـتان‌های بزرگ کشور مانند تهران، فارس و غیره متناسب‌ســـازی کرد. به این ترتیب، بعد از تایید وزارت کشـــور قیمت‌های جدید اعلام شد.وی تاکید کرد: قیمت جدید نان برای همه شهرستان‌های استان خراسان‌رضوی براساس یک رویه تغییر می‌کند.

گرانی ۳۰ درصدی نان در استان فارس

البته خبرگـــزاری اصولگرای فارس پیش از این در بیســـت و یکم تیرماه امسال، از افزایش قیمت نان در استان فارس خبر داد؛ به طوری که مهـــدی جمالی، مدیر غله اســـتان فارس، خبر افزایش نرخ نـــان را تایید کرد و گفت: به دلیل آن‌که مـــدت طولانی افزایش قیمت نان را نداشتیم و مزد کارگر در این فاصله افزایش قابل توجهی داشت در شورای آرد و نان مجوز افزایـــش قیمت نان داده شـــد. مهدی جمالی عنـــوان کرد: ایـــن افزایش حـــدود ۳۰ درصد بر روی انواع نان لحاظ شـــده اســـت و با این افزایش، نان در استان فارس معادل قیمت در استان‌هایی مثل اصفهان و یزد شد.

متناسب‌سازی قیمت نان در استان مرکزی

در این میان، دهـــم مردادماه مدیرکل امور اقتصادی استانداری مرکزی از متناسب‌سازی نـــرخ نان خبـــر داد. محمدرضا گـــودرزی در گفت‌وگـــو با فارس اعلام کـــرد: از امروز، دهم مردادماه، نان با قیمت متناسب‌ســـازی شـــده در نانوایی‌هـــای اســـتان عرضه می‌شـــود. وی توضیـــح داده بـــود: قیمت نان بیـــن ۵ تا ۲۵ درصد متناسب‌سازی شده است.مدیرکل امور اقتصادی اســـتانداری مرکزی عنوان کرد: پیرو تصمیمات کشوری به منظور جبران بخشی از هزینه‌های نانوایان و با توجه به گلایه نانواداران مبنی بر عدم افزایش قیمت نان از سال ۱۴۰۰ تاکنون با وجود افزایش هزینه‌های دســـتمزد، تجدید نظر پیرامون قیمت نان‌ها به اســـتان‌ها واگذار شد. استان مرکزی نیز پیرو این تصمیم، بررسی‌هایی را به منظور تغییر قیمت انجام داد و در نهایت عرضه نان با قیمت متناسب‌سازی شده در نانوایی‌های استان کلید خورد.

متناسب‌سازی نرخ نان در استان یزد

روزگذشـــته، چهاردهـــم مردادمـــاه نیـــز خبرگزاری دولت در خبری به نقل از سرپرست معاونت هماهنگی امور اقتصادی اســـتانداری یزد، از متناسب‌سازی قیمت نان در این استان خبـــر داد.محمدعلی شاه‌حســـینی در جمع خبرنگاران اعلام کرد: میانگین افزایش نرخ نان در استان نسبت به دو سال قبل افزایش نداشته و به تناسب استان‌های همجوار مثل کرمان و فارس هنوز ارزان‌تر است.

به گفته او، متناسب‌سازی نرخ نان در دستور کار قرار گرفته و با توجه به بخشنامه معاون اول ریاست‌جمهوری باید این اقدام انجام می‌شد که پـــس از تایید در روزهای آینده اجرایی خواهد شد.

در ایـــن فضا، خبرگزاری ایلنا در گزارشـــی اعلام کرد که محمد برزعلی، رئیس ســـازمان جهادکشاورزی گلســـتان صبح پنجشنبه ۱۲ مرداد در گفتگو با خبرنگاران گفته اســـت: از این پس قیمت نان ســـنگک با وزن ۶۰۰ گرم هر عدد ۹ هـــزار تومان، بربری بـــا وزن ۵۰۰ گـــرم هر عدد ۷ هـــزار و ۵۰۰ تومان و تافتون با وزن ۲۰۰ گرم هر عدد ۴ هزار تومان خواهد بود.البته بلافاصله برزعلـــی اعلام کرد: قیمت نان در اســـتان گلســـتان تغییری نکرده است و قیمت اعلام شـــده در رسانه‌ها صرفا مصوبه پیشـــنهادی کارگروه آرد و نان استان فقط در مورد نانوایی‌های ســـوپر آزاد بوده است که آرد مورد استفاده آنها از آرد غیریارانه‌ای یا آزاد بوده به علاوه اینکـــه این مصوبه برای ابلاغ نهایی و اجرایی شـــدن نیاز به طی فرایند قانونی دارد. به گفتـــه او، نان در همه نانوایی‌های اســـتان کماکان با همان قیمت سابق عرضه خواهد شد و قیمت‌های پیشنهادی نان برای نانوایی‌های سوپر آزاد به منظور یکســـان بودن وزن چونه و قیمت در استان گلســـتان به کارگروه آرد و نان استان ارائه شـــده بود.در این میان، رئیس اتحادیه نانوایان ســـنگک استان تهران نیز در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد: نانوایان از سال ۱۴۰۰ به بعد نـــرخ جدید نگرفته‌اند و افزایش قیمتی رخ نداده اســـت.علی اصغر پابرجا البته هرگونـــه افزایش نرخ نـــان را رد کرد اما تاکید کرد که در اســـرع وقت باید نرخ کارشناســـی شـــده نان را هر چه سریع تر در همه استان‌ها اعلام کنند که این کار تاثیر بسزایی در کاهش تخلفات گران فروشـــی وکم فروشی دارد.البته پابرجا در عین حال افزایش غیررســـمی‌قیمت نان از ســـوی نانوایی‌هـــا را رد نکرد، به طوری که گفت: تورم ســـالانه بالا رفتـــه نانوا مجبور است؛ به نحوی هزینه‌های خود را جبران کند. فقـــط آرد یارانه‌ای می‌گیرد که تنها ۱۰ تا ۱۲ درصـــد در نرخ نان تاثیر دارد، نرخ مایه خمیر، اجـــاره مغازه، مزد کارگر افزایش پیدا کرده، اما قیمت نان هنوز ثابـــت مانده از این رو نانوایان برای جبران هزینه‌های خود به گران‌فروشـــی و کم‌فروشـــی روی آورده اند. با سرکوب قیمت نانوایی‌ها نمی‌توانند بـــه کار خود ادامه دهند. با وجود انتشـــار چنین اخبـــاری، اما همچنان مقامات ارشـــد دولتی بر عدم تغییر قیمت نان تاکید دارند. مســـعود امرالهی، سرپرست دفتر بازرســـی و نظارت بر کالاهای اساســـی وزارت جهاد کشـــاورزی دهم مردادماه با اعلام این‌که هیچ‌گونه افزایشـــی در قیمت نان و آرد اعمال نشده است، گفت: مردم گران‌فروشی نان را به سامانه ۱۲۴ اطلاع دهند تا با نانوایان متخلف برخورد جدی شود.احمد وحیدی، وزیر کشور نیز در واکنش به انتشـــار برخی اخبار پیرامون افزایش قیمت نان در برخی اســـتان‌ها، تاکید کـــرد: در دولت چیزی با عنوان افزایش قیمت نان نداشتیم.

محمد علی‌مهری، معاون اقتصادی استاندار تهران هم درباره برخی شایعات پیرامون افزایش قیمت نان در برخی استان‌ها در فضای مجازی و برخی رســـانه‌ها اعلام کرد: در استان تهران قیمت نان هیچ‌گونه افزایش قیمتی نداشـــته اســـت و قیمت همان قیمـــت ثابت و مصوب قبلی است.وی متذکر شد: برای افزایش قیمت نان فعـــلا هیچ‌گونه برنامه‌ای در دســـتور کار اســـتانداری تهران وجود ندارد.این در شرایطی است که برخی گزارش‌ها، از گرانی نان در ۱۳ استان حکایت دارد. همچنین در خبرها به نقل از ســـخنگوی طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان آمده که اختیار تغییر قیمت نان به استان‌ها واگذار شده است.

کارشناسان ۳ فرضیه را برای آینده بازار مسکن پیش‌بینی کردند

تابستان یخ در بازار خرید و فروش مسکن

دولت مدعی اســـت کـــه بازار مســـکن را کنترل کـــرده و قیمت‌ها در تمام کشـــور در حال ریزش اســـت و اخیرا «مهرداد بذرپاش» وزیر راه و شهرســـازی اعلام کرده که در کشور درباره کاهش قیمت بررســـی‌های میدانی در حال انجام اســـت و ظرف دو هفته آینده آمار دقیق‌تری را اعلام خواهیم کـــرد. اما در ادامه صبحت‌هایش اعلام کرده است که همه شهرها مشـــمول کاهش قیمت شـــدند، هنوز کاهش قیمت‌ها مطلوب نیست و هرچه قیمت‌ها پایین رود تاثیرات را در بازار اجاره هم نشـــان خواهد داد.پیش از این بذرپاش گفته بود که بر اساس اعلام رئیس بانک مرکزی، مســـکن در بیشتر مناطق تهران قیمت کاهشـــی بین ۱۲ تا ۱۵ درصد داشـــته و این روند ادامه خواهد داشت، این در حالی است که بانک مرکزی از ماه‌های پایانی سال گذشته گزارشی درباره بازار مسکن اعلام نکرده است.اما کارشناسان بازار مسکن بر این باور هســـتند آنچه که باعث کاهش قیمت مسکن شـــده، رکورد شـــدید در بازار است به طوری که معاملات برخی از مناطق به حداقل ممکن رسیده است و به دلیل افزایش جهشی قیمت مســـکن در سالهای گذشته، مردم توان خرید را از دســـت داده‌اند به طوریکه مجتبی یوســـفی، عضو کمیســـیون عمران مجلس در ایـــن باره به ایلنا گفته مدت زمان انتظار خرید مسکن برای حقوق بگیران به بیش از ۹۰ سال رسیده‌اســـت.بنابراین این افت قیمت اگر هم عدد بالایی باشـــد که هنـــوز چنین چیزی را فعالان بازار و آمارهای رســـمی‌تایید نکرده‌اند، طبیعت بازار در رکورد رفته است.کارشناسان معتقدند اگر رکود بازار مسکن تا پایان شهریور ادامـــه پیدا کند)که به احتمـــال زیاد اینگونه خواهد بود (این بـــازار اولین مرحله از ورود به فاز رکود را سپری کرده و برای آینده آن از بین ۳ فرضیه رکود تورمی، رکود غیرتورمی‌و ثبات قیمت همراه با رونق تدریجی معاملات، گزینه ســـوم محتمل‌تر خواهد بود.به گزارش ایسنا، هفته جـــاری تحرک خاصی در بازار مســـکن دیده نشـــد و ایـــن بازار هماننـــد دو ماه اخیر همچنان در رکود به ســـر برد. در این شرایط که انتظارات کاهشی در بازار ملک ایجاد شده در مواردی، سازندگان و مالکان، واحدهای خود را با تخفیف عرضه می‌کنند. البته واسطه‌های ملکی می‌گویند که آپارتمان‌های زیر قیمت هم مشتری چندانی ندارند.درخصوص پیش‌بینی از آینده بازار مســـکن تحلیل‌های مختلفی وجود دارد که از سه زاویه قابل بررسی است؛ گروهی از کارشناســـان به جنبه زمانـــی ادوار رونق و رکود بازار ملک می‌پردازنـــد. از این منظر اگر بپذیریم که بازار مســـکن از ابتدای خرداد وارد دوره بلندمدت رکود شـــده و این رکود تا پایان شهریور ادامه پیدا کند ممکن است ۱۰ تا ۱۲ فصل آینده (۳۰ تا ۳۶ ماه) شـــاهد کســـادی معاملات باشیم.

سه فرضیه درباره آینده بازار مسکن

دیدگاه دیگر بر این مبنا استوار است که بازار مسکن از سال ۱۳۹۶ به بعد دوره متفاوتی در مقایســـه با ادوار رونق و رکود سالهای گذشته داشـــته اســـت؛ چرا که طی این شش سال در مقاطعی معاملات رونق گرفته که با رشد قیمت همراه بوده اســـت. در مقاطعی خرید و فروش افت کرده که به ثبات قیمت منتهی شـــده و در مقاطعی نیز شـــاهد رکـــود تورمی‌بوده‌ایم؛ یعنی در عین حال که معاملات کســـاد شده قیمت‌ها افزایش یافته اســـت.اما بازار ملک از یک زاویه دیگر نیز قابل بررســـی است که به تحلیل شـــرایط واقعی آن می‌پردازد. طبق این تحلیل هر صعـــودی باید در یک نقطه متوقف شود؛ چرا که تمامی‌بازارهای مالی پس از یک دوره تلاطم برای بازیابی خود به استراحت نیاز دارند. علت نوسانات شش سال اخیر بازار ملک آن بود که از ســـوی بازارهای موازی بخصوص ارز تحریک می‌شـــد. اما دوره استراحتی که با تلنگر بخش‌های موازی همراه نشود نمی‌تواند با رشد سنگین قیمت همراه باشد اما ممکن است نوساناتی در حد نرخ تورم را به خود ببینند. کما اینکـــه در روزهای اخیر برخی تحلیلگران بازار خودرو معتقدند بـــه دنبال ریزش اخیر قیمت خودرو ممکن اســـت در آینده شاهد تورمهای اندکی به انـــدازه نرخ تورم ماهیانه در این بازار باشیم.درخصوص بخش مسکن نیز با توجه به نوسانات اقتصادی و تغییر هزینه ساخت، نوسان قیمت در حد تغییر قیمت مصالح ساختمانی، منطقی به نظر می‌رســـد. اما با توجه به اینکه معاملات ناشی از افت توان متقاضیان مصرفی دچار کسادی شده ظرفیتی برای رشد قیمت وجود ندارد. تنها ممکن اســـت ساخت و ساز کاهش پیدا کند کـــه عوارضی را برای اقتصاد مســـکن به دنبال دارد. در دو ســـال اخیر پس از آغاز طرح نهضت ملی مســـکن، ســـاخت و ســـاز در بخش مشارکت با رشـــد همراه شده اســـت.اگر بخواهیم جمع‌بندی از ســـه فرض مذکور درخصوص بازار مســـکن داشته باشیم، تحلیـــل ســـوم می‌تواند بـــا واقعیـــت موجود هماهنگی بیشتری داشته باشد. از صحبت‌های کارشناسان نیز چنین برمی‌آید که اگر شوکی از جانب بازارهای موازی به بخش مسکن وارد نشود در کوتاه مدت، رشد سنگین قیمت ملک بسیار بعید است اما برای آنکه حرکت بازار در یک وضعیت متعادل ادامـــه پیدا کند که هم ساخت و ساز رونق داشته باشد و هم متقاضیان واقعی به تدریج صاحب خانه شـــوند، نوساناتی در حد تغییر هزینه‌های ساخت می‌تواند اتفاق بیفتد.

سرکوب انتظارات تورمی در بازار مسکن

فرشید پورحاجت - کارشناس بازار مسکن در تحلیل شـــرایط فعلی و آینـــده این بازار به ایسنا گفت: ابتدای سال جاری با تفکر انتظارات تورمی‌در بازار، قیمت مسکن افزایش یافته بود اما از ابتدای خرداد امســـال به بعد با توجه به ثبات اقتصادی این انتظارات ســـرکوب شده و شاهد تخفیفات در برخی فایل‌های ارایه شده هستیم.این کارشناس بازار مسکن اظهار کرد: طبق برآوردهای تقریبی که از کف بازار مسکن داریم در دو ماه اخیر معاملات در بازار مسکن بالغ بر ۸۰ درصد نسبت به سال گذشته کاهش یافته است.وی افزود: بخشی از ساخت و سازها در ســـال‌های ۱۳۹۹ تـــا ۱۴۰۱ برنامه‌ریـــزی شده و واحدهای مسکونی ســـال ۱۴۰۲ وارد بازار شـــده است. بخشـــی از این املاک که در ماه‌هـــای اخیر به بازار آمـــده با هزینه کمتری نسبت به الان ســـاخته شده است. قیمت این واحدها در ابتدای سال جاری با تفکر انتظارات تورمی برای ســـازندگان وجود داشـــته اعلام شده اســـت. این انتظارات از ابتدای خردادماه به بعد با توجه به رکود، ســـرکوب شده است. بنابراین شـــاهد تخفیفاتی در برخی فایل‌های ارایه شـــده هســـتیم.دبیر کانون انبوه‌سازان با توصیه به متقاضیان مصرفی برای خرید مسکن در شـــرایط رکودی فعلی گفـــت: هزینه تولید مســـکن با نوساناتی مواجه شده و ممکن است در آینده بر روی واحدهای نوساز و کلیدنخورده تاثیر بگذارد. بنابرایـــن در حال حاضر با توجه به ثباتی که در بازار ایجاد شده اگر متقاضیان برنامه‌ریزی برای خرید مسکن دارند می‌توانند ورود کنند.طبق آخریـــن آماری که وزارت راه و شهرســـازی اعلام کرده در طرح نهضت ملی مســـکن تاکنون برای یک میلیون و ۷۸۵ هزار واحد زمین تامین شده است. در بخش ساخت نیز ۴۴۳ هزار واحد دارای قرارداد با ســـازنده، ۳۲۶ هزار واحد دارای پروانه ساختمانی و ۱۸۲ هزار واحد در مرحله اتمام فونداســـیون است. برنامه دولت برای ساخت سالیانه یک میلیون واحد مســـکونی از راهکارهای مختلفی دنبال می‌شود. نوســـازی بافتهای فرســـوده، توسعه شهرهای جدید موجود، ساخت ۵۰ شهرک و ۲۷ شهر ساحلی، بهسازی واحدهای روستایی و مشـــارکت با بخش خصوصـــی برای افزایش ســـاخت و ساز در شـــهرها از جمله مهمترین اقداماتی است وزارت راه و شهرسازی در دستور کار دارد.در بخش نوسازی و بهسازی بافتهای ناکارآمد شـــهری تا کنون بیـــش از ۱۳۸ هزار واحد به مرحله ساخت رسیده است.

هشدار یک استاد اقتصاد

دولت از سیستم بانکی استقراض کرده اما این را نمی‌گوید

قدرت امام‌وردی، اســـتاد اقتصاد، درباره انتشار متفاوت اوراق قرضه میان دولت‌ها گفت: قضیه انتشار اوراق به بحث تامین کسری بودجه دولت برمی‌گردد. منابع درآمدی بودجه سه قسمت است. اول درآمد مالیاتی، دوم درآمد نفتی (تراز عملیاتی) و ســـوم هزینه‌های دولتی است که عمدتا با ۴۰۰ همت کسری مواجه بوده اســـت.دولت رئیسی کماکان در انداختـــن تقصیرها بر گردن دولت قبل اســـت. در این بین یکی از موارد اختلافی میان کارشناســـان دولت روحانی و رئیسی بحث انتشار اوراق قرضه است. دولت رئیسی معتقد اســـت که در ۱۹ ماه اخیر ۳۰۶ همت اوراق قرضه منتشـــر کرده اســـت، اما این سیاست دولت رئیسی تا چه حد موفق بوده و آیا به واقع دولت از این طریق به دنبال رفع مشکلات رفته است، یا با روش دیگری به افزایش نقدینگی دامن زده است؟ قدرت امام‌وردی، استاد اقتصاد، درباره انتشار متفاوت اوراق قرضه میان دولت‌ها به «انتخاب» گفت: قضیه انتشار اوراق به بحث تامین کسری بودجه دولت برمی‌گردد. منابع درآمدی بودجه ســـه قسمت است. اول درآمد مالیاتی، دوم درآمد نفتی (تراز عملیاتی) و ســـوم هزینه‌های دولتی است که عمدتا با ۴۰۰ همت کسری مواجه بوده است. این کسری را در نوشـــتن بودجه از طریق فروش اوراق مشارکت تامین می‌کنند. دولت یک ســـری اوراق منتشر می‌کند و به مردم می‌فروشد تا کسری بودجه را رفع کند. منتهی این موضوع مشروط به این است که در بازار بتواند آن را به مردم بفروشد تـــا پول در اختیار دولت قرار بگیـــرد.او افزود: اگر به ادبیات تامین مالی کســـری بودجه برگردیم، در ادبیات سه روش تامین وجود دارد. اول استقراض خارجی است، دوم از طریق خلق پول و ســـوم از طریق اوراق قرضه اســـت. نکته‌ای که وجود دارد این اســـت که در چهل سال اخیر، چون ظرفیت بازار ســـرمایه به گونه‌ای نبود که بتوانند اوراق بفروشند، لذا از طریق پولی‌ســـازی، بودجه را تامین کرده‌اند.این اســـتاد دانشگاه سپس در رابطه با رشد نقدینگی به روش‌های دیگر توسط دولت اشاره کرد: پولی‌سازی کسری بودجه از طریق انتشار پول اتفاق می‌افتد و نقدینگی را به دنبال دارد، دولت ســـیزدهم از اول مدعی بود که به دنبال کاهش حجم پول هســـتیم؛ لذا از طریق انتشار اوراق بدهی میخواهیم کسری بودجه را تامین کنیم و به دنبال گســـترش و انتشار حجم پول در اقتصاد نیستیم. برای اثبات این ادعا مبالغی را منتشر کردند و مطرح شـــد که افزایش نقدینگی را کم کرده‌اند. اما نکته‌ای را که آن‌ها نمی‌گویند و اصل ماجراســـت، این است که آن‌ها از سیســـتم بانکی استقراض کرده‌اند، یعنی دولت به جای دریافت پول مســـتقیم از بانک مرکزی، از سیستم بانکی و به خصوص بانک ملی پول گرفته‌اند. از طرف دیگر اضافه برداشت از بانک مرکزی را افزایش می‌دهند و به طور مستقیم افزایش نقدینگی را شاهد هستیم.

اخبار کوتاه

ورود ۳۴۶ دستگاه ناوگان جدید به شبکه ریلی

۳۴۶ دستگاه شـــامل انواع ناوگان ریلی توسعه‌یافته ساخت داخل در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۲، به ارزش ۱۰۰۹ میلیارد تومان، وارد شد.به گزارش ایســـنا، مراسم ورود ۳۴۶ دستگاه ناوگان ریلی نو به شبکه ریلی امروز شنبه ۱۴ مرداد در ایســـتگاه راه آهن تهران، با حضور سید میعاد صالحی، معاون وزیر و مدیرعامل راه‌آهن برگزار شـــد.در ایـــن مرحله مجموع ناوگان جدید توســـعه‌یافته ۳۴۶ دستگاه ناوگان است که این تعداد شامل ۳۳۹ واگن باری نو، دو دســـتگاه لکوموتیو نو و پنج واگن مسافری نو است. این تعداد ناوگان ۱۰۰ درصد در شـــرکت‌های داخلی تولید شده است. میزان ورود ناوگان به شـــبکه ریلی طی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل، ۸ درصد رشد را نشان می‌دهد.

۱۹۴ واحد تولیدی راکد احیا شد

بر اســـاس اطلاعاتی که سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی در اختیار ایسنا قرار داده، تا پایان تیرماه سال جاری، ۱۹۴ واحد راکد احیا شده است.به گزارش ایســـنا، تا پایان تیر ماه سال جاری، ۱۹۴ واحد راکد احیا و ظرفیـــت ۲۶۱ واحد تولیدی که زیر ظرفیت فعالیت می‌کردند، افزایش یافته شده است.

بیشـــترین واحدهای احیا شـــده به ترتیب در آذربایجان غربی، تهران و استان مرکزی بوده که به ترتیب ۲۰، ۱۷ و ۱۷ واحد در آن‌ها احیا شده، اما در ایلام، خراسان شمالی و هرمزگان در سال جاری هیچ واحدی احیا نشده است.همچنین در مدت یاد شده ۵۹ واحد صنعتی در اصفهان، ۳۶ واحد در استان مرکزی، ۱۷ واحد در هر یک از استان‌های کردستان و کرمان، افزایش ظرفیت داشته‌اند. اما ۱۲ واحد شامل ایلام، آذربایجان غربی، بوشهر، خراسان شـــمالی، ســـمنان، فارس، قزوین، کهگیلویه و بویر احمد، گلستان، گیلان و هرمزگان، هیچ واحدی افزایش ظرفیت نداشته است.

بورس

بورس ۲ میلیون واحدی شد

بازار ســـرمایه هفته را سبزپوش آغاز کرد و شاخص کل این بازار توانست بیـــش از ۳۹ هزار واحد افزایش یابد.به گزارش ایســـنا، شـــاخص کل بورس روزگذشته با ۳۹ هزار و ۳۸۴ واحد افزایش دوباره وارد کانال دو میلیون واحد شد و رقم دو میلیون و ۳۳ هزار واحد را ثبت کرد.

شـــاخص کل با معار هم وزن هم با ۱۱ هزار و ۸۵۹ واحد افزایش در رقم ۷۱۷ هزار و ۷۷۵ واحد ایســـتاد.در این بازار ۴۳۴ هزار معامله به ارزش ۵۸ هزار و ۹۸۶ میلیارد ریال صورت گرفت. ۸۲ درصد نمادهای بورســـی مثبت بودند که از میان آنها فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران و پالایش نفت اصفهان نســـبت به ســـایر نمادها بیشـــترین تاثیر مثبت را روی بورس گذاشتند.در آن سوی بازار ســـرمایه شاخص کل فرابورس نیز با ۳۸۸ واحد افزایـــش تا رقم ۲۶ هزار و ۶۴۴ واحد صعود کرد.معامله گران این بازار ۲۵۴ هزار معامله انجام دادند که ۴۰ هزار و ۳۹۲ میلیارد ریال ارزش داشت.

از میان ۲۳۱ نماد مثبت فرابورســـی ایران خـــودرو دیزل، مجتمع جهان فولاد ســـیرجان و پلیمر آریاساسول نسبت به ســـایر نمادها بیشترین تاثیر مثبت را روی فرابورس گذاشـــتند. نکته مثبت معاملات دیروز ثبت شـــدن آخرین قیمت بالاتر از قیمت پایانی بود، حال شاخص کل بورس در وضعیت مثبت قرار گرفته اســـت، اما احتمال خالی کردن نوســـانگیران در معاملات یکشنبه وجود دارد.

اگر بازارساز قصد حمایت از بازار سرمایه داشته باشد می‌توان متصور بود که در نیمه اول معاملات روز یکشـــنبه وضعیت با عرضه بوده و در نیمه دوم با تقاضا توسط بازار ساز وضعیت بازار صعودی شود، در صورت عدم حمایت بازار ســـاز دوباره وضعیت نوســـانی با ارزش معاملات کم در بورس را شاهد خواهیم بود.در صورت عبور از وضعیت عرضه در معاملات یکشـــنبه شاخص کل بـــه مقاومت ۲ میلیون و ۳۵۰ هزار واحد رســـیده و این که بتواند از آن ناحیه بگذرد نیاز به نوسان منفی و سپس قدرت گرفتن برای صعود است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۱۸۷۶ -۱۴۰۲/۰۳/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محمد ابراهیم معصومی کلدهی فرزند ابوطالب به شماره ملی ۲۶۶۹۴۶۹۱۳۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر سوئیت با پروانه ساخت به مساحت ۱۲۱۲/۹۰ متر مربع به شماره پلاک ۷۳۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۴۳ فرعی از سنگ اصلی ۶۴ واقع در کلده بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رسمی احمد جهاندیده محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۴۶۴**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵

سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن- سید مجتبی قیومزاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قزوین
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابـــر رای شـــماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۱۲۳۰ مـــورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۳ کلاســـه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد ســـند رسمی مســـتقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر افشاری فرزند محرمعلی کد ملی ۴۳۲۲۳۰۹۷۴۷ صادره از قزوین در ششـــدانگ یک باب ساختمان به مســـاحت ۷۰ متر مربع پلاک شماره ۲۸۲- اصلی واقع در قزوین بخش ۴ شمال غرب قزوین حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شـــود در صورتی که اشخاص نســـبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشـــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تســـلیم و پس اخذ رســـید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۵۳۲۵۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۳۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۱۵

شعبان عسگری
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائمشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه واسکس پلاک ۳۹ اصلی بخش ۱۶

۵۲۵ فرعی بنام آقای مســـعود ناظمی نســـبت ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شـــده اســـت که به میزان ۱۹,۱۲۵ سیر عرصه وقف است به مساحت ۳۸۳,۹۵ متر مربع قسمی از پلاک ۴۲۷ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۱۶ خریداری مع الواســـطه از آقای عباس بخشیان واسکسی مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ســـاختمان‌های فاقد ســـند رســـمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشـــار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه اســـت و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیســـت. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذی