

نگاه
<div><b>توجه به مستاجران بی خانمان</b></div>
<div><b>علی اکبر فرقانی</b></div>
<div>مشکلات اقتصادی، گرانی و تورم و از همه مهم‌تر اجاره‌نشین<span></span>ی‌ها قشر عظیم مردم، با توجه به افزایش بی‌سابقه اجاره‌خانه‌ها موجب کاهش قدرت پرداخت اجاره بهای مُسکن از سوی خانواده‌های کم درآمد و کم بضاعت سبب شده است. به ویژه کارگران و بازنشستگانی که از حقوق و درآمد پایینی برخوردارند و این معضل، ناراضیاتی آنان را به همراه دارد. برخی از دوستان و آشنایان که سال‌هاست اجاره نمی‌نشیند، در گفت و گویی درخواست داشتند درباره این موضوع گزارشی تهیه شوند.</div>
<div>محمد علوی، به همراه برادرش در بازار گل شهید محلاتی تهران کار می‌کنند، متاهل و مستاجر است، او می‌گوید: «به دلیل افزایش اجاره خانه در تهران، مدت سه سال است که در شهر جدید پردیس زندگی می‌کنیم و هر روز صبح زود مجبورم برای کار به تهران بیایم و مشکلات فراوانی را تحمل کنم. ناگفته نماند طمع برخی از صاحبخانه‌ها موجب شده مستاجران مجبور به کوچ از تهران به حاشیه شهر شوند.</div>

خانم خلیلی، دانش آموخته رشته حقوق، می‌گوید: «برای کار از خوزستان به تهران آمده ام و به ناچار در یکی از فروشگاه‌های زنجیره ای مشغول به کار شده ام. اما حقوق کارکنان فروشگاه‌های زنجیره ای با اجاره خانه، حتی سوئیت و سایر هزینه‌ها در شهر تهران، همخوانی ندارد و این مسئله باعث شد از تصمیم خودم برای نقل مکان و کار در تهران پشیمان شوم و احتمال دارد با این شرایط پیش آمده به خوزستان بازگردم. کم نیستند دختران و پسرانی که به دلیل نبود کار در شهرستان‌ها، به شهرهای بزرگ به ویژه تهران مهاجرت می‌کنند، اما به دلیل بالا بودن اجاره بهای مسکن امکان دارد نامید و سرفاکنده به شهر و دیار و نزد خانواده شان بازگردند. لطفاً بنویسید مسئولان به فکر جوانان و امثال من هم باشند.»

سنسنگینی اجاره خانه‌ها از یک سو و بالا بودن هزینه اسباب کشی و پرداخت کمیسیون دفاتر املاک از سوی دیگر، باعث شده برخی از مستاجران پیشنهاد صاحب خانه را نسبت به هزینه‌های جانبی ترجیح دهند. به عنوان نمونه؛ محسن ثقفی، کارمند، می‌گوید: «متاهل و یک پسر سه ساله دارم. مدت دو سال در خانه ای در شرق تهران زندگی می‌کنیم. امسال صاحبخانه وقتی متوجه افزایش اجاره بها شد، پیشنهاد داد با ودیعه بیشتری به او پرداخت کنم و یا این که اجاره ماهیانه را بالا ببرد. ما هم به دلیل اینکه نمی‌خواستیم هزینه جابه جایی و اسباب‌کشی و همچنین کمیسیون بنگاه، دفتر املاک را پرداخت کنیم، مجبور شدیم درخواست صاحبخانه را بپذیریم و قرارداد را با افزایش ودیعه، تمدید کنیم.»

و اما در میان برخی از صاحبخانه‌های پرمطم، داشتن صاحبخانه منصف و قانع، نعمت بزرگی است که باید شاکر آن باشیم.هاشم رضوانی و همسرش اهل گیلان هستند، سال‌هاست در خیابان شهیدان کفایی آمانی، سکونت دارند. رضوانی؛ می‌گوید: «صاحبخانه ما برخلاف برخی‌ها که بیشتر به مادیات توجه دارند و مستاجران را می‌رنجانند، در این چند سالی که به عنوان مستاجر در خدمت شان هستیم، هیچ گاه درباره افزایش اجاره بها و یا هزینه‌های مصرفی مانند آب، برق یا گاز … ما را اذیت نکرده و همان اجاره سال‌های گذشته را پرداخت می‌کنیم. مهربانی، خوش رفتاری، تواضع و انصاف این عزیز، باعث شده سال‌ها مستاجر ایشان باشیم و در حال حاضر نیز احساس خوشبختی داریم و همیشه شُکران نعمت می‌کنیم.»

طاهره، ۳۰ مستتمری بگیر و مستاجر است. او می‌گوید: «بازنشستگان و مستمری بگیران که از خود خانه مستقل ندارند، حقوق ناچیز مستمری، کفاف اجاره خانه و به ویژه ودیعه مُسکن را نمی‌دهد. وقتی که مستاجران پول رهن خانه نداشته باشند، مجبورند بخش قابل توجهی از درآمدشان را صرف پرداخت اجاره‌ها کنند. برخی صاحبخانه‌ها هم هر چه دل‌شان می‌خواهد اجاره‌ها را افزایش می‌دهند، بدون اینکه نظارتی از سوی مسئولان صورت گیرد. این مشکل باید از سوی مسئولان به طور ریشه ای و اساسی پیگیری شود و برای مستاجرانی که قدرت پرداخت ودیعه مسکن ندارند، تمهیداتی اندیشیده شود.» علی طالبی؛ کارمند شرک گاز، می‌گوید: «مستاجران، هر سال به دلیل نبود نظارت از سوی مسئولان مجبورند هر چه صاحبخانه‌ها در مورد میزان اجاره خانه اعلام می‌کنند، مستاجران تمکین کنند!»

برخی بنگاه داران خوش اوصاف وقتی شرایط اقتصادی مردم را می‌بینند، هوای مستاجران را دارند. عباس ستاری، می‌گوید: «برخی بنگاه داران که از وضع نامساعد اقتصادی مستاجران اطلاع دارند، خوشبختانه برای اطلاع رسانی موجر و مستاجر نوشته اند؛ در این بنگاه از نوشتن قرارداد خارج از عرف، معذوریم.» اگر مسئولان برای دقایقی پای درد دل مستاجران به ویژه کارگران، بازنشستگان و مستمری بگیران بنشینند، پیشنهادی مستوجه اوضاع و احوال آنان و گرانی‌های کاذب در امر مسکن خواهند شد.

هواشناسی

### احتمال بارش باران طی روزهای آینده در تهران

اداره کل هواشناسی استان تهران اعلام کرد که از ظهر یکشنبه تا چهارشنبه (۱۵ تا ۱۸ مرداد) با گذر متناوب امواج بارشی از شمال استان، آسمانی نیمه‌ابری تا ابری (به ویژه در ساعات‌های بعد از ظهر و شب)، وزش باد شدید تا خیلی شدید (به ویژه در نواحی جنوبی و ارتفاعات) و در بعضی ساعت‌ها بارش باران گاهی رگبار و رعد و برق (به ویژه در نیمه شمالی و ارتفاعات) مورد انتظار است.به گزارش ایسنا، بر اساس بررسی نقشه‌های پیش‌بینی و تحلیل الگوهای پیش‌بینی عددی، وضعیت جوی استان تهران طی سه روز آینده، آسمانی صاف تا قسمتی ابری، در ساعات عصر و شب، افزایش ابر همراه با افزایش سرعت وزش باد، گاهی وزش باد شدید به ویژه در نیمه جنوبی استان (در مناطق مستعد گاهی با خیزش گردوخاک) و امکان انتقال گرد و غبار از استان‌های مجاور و کاهش کیفیت هوای پیش‌بینی می‌شود؛از ظهر یکشنبه تا چهارشنبه (۱۵ تا ۱۸ مرداد) با گذر متناوب امواج بارشی از شمال استان، آسمانی نیمه‌ابری تا ابری (به ویژه در ساعات‌های بعد از ظهر و شب)، وزش باد شدید تا خیلی شدید (به ویژه در نواحی جنوبی و ارتفاعات) و در بعضی ساعت‌ها بارش باران گاهی رگبار و رعد و برق (به ویژه در نیمه شمالی و ارتفاعات) مورد انتظار است.همچنین تا چهارشنبه روند تدریجی کاهش دما در بیشتر نواحی استان پیش‌بینی می‌شود و در مدت فعالیت سامانه بارشی، گاهی گرد و خاک و کاهش دید در نواحی جنوبی و گاهی مه و لغزندگی جاده‌ها در دامنه‌ها و ارتفاعات شمالی مورد انتظار است.

شهری

## آموزش نکات محیط زیستی در مراکز مذهبی شمال تهران

اداره محیط زیست و توسعه پایدار شهرداری منطقه یک با حضور سفیران زیست محیطی در مراکز مذهبی شمال تهران، اقدام به آموزش و تقویت مشارکت موثر و داوطلبانه شهروندان در نهادهای ساختن الگوهای حفاظت از محیط زیست نمود.به گزارش روابط عمومی شهرداری منطقه یک، احسان خیرآبتان صفائی معاون خدمات شهری و محیط زیست این منطقه اظهار داشت: برنامه‌های آموزشی محیط زیستی ویژه ایام محرم و صفر با مشارکت نواحی دهگانه در مساجد، تکایا، هیئت‌های مذهبی و حسینیه‌ها آغاز و در راستای اطلاع رسانی و آگاهی بخشی در میان عزاداران در تمامی نواحی دهگانه، یک ایستگاه صلواتی با حضور سفیر محیط زیست جهت آموزش چهره به چهره و رعایت نکات محیط زیستی در نظر گرفته شدوی افزود: از جمله برنامه‌های اجرا شده در این زمینه می‌توان به کارگاه‌های آموزشی چهره به چهره در زمینه استفاده کمتر از ظروف و سرفه‌های یکبار مصرف، آموزش در خصوص فشردن زباله‌های تولیدی و جلوگیری از رها سازی آنها در معابر، مدیریت ترافیک، مدیریت مصرف آب در شستشو، آشنیزی و رعایت مسائل بهداشتی در طبخ غذا، همراه داشتن ظروف شخصی جهت دریافت غذای نذری و استفاده از کیسه پارچه ای جهت حمل نذورات اشاره کرد. صفائی استفاده از سیستم‌های روشنایی، لامپ‌ها و پروژکتورهای SMD و LED جهت کاهش مصرف انرژی و خاموش نمودن آن‌ها در مواقع غیر ضروری و همچنین استفاده از سربش‌های کاهنده مصرف آب در سرویس‌های بهداشتی را از دیگر اقدامات دانست و افزود: علاوه بر این اقدامات چاپ و نصب پوسترهای آموزشی، تعبیه مخازن تفکیک پلاستیک در تعداد مورد نیاز در کنار مراکز مذهبی، تکایا و موبک‌ها با برچسب تفکیک نوع پسماند با همکاری ادارات پسماند، توزیع کیسه مخصوص کفش در استان مقدس امامزاده صالح (ع) و… نیز انجام شده است.

رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس گفت: وضعیت تابش اشعه فرابنفش (UV) در تهران بحرانی شده و به عدد ۱۲ رسیده است.به گزارش خبرگزاری مهر، سمیه رفیعی با اعلام این خبر گفت: در این راستا ضروری است شهروندان از قرارگیری در معرض نور مستقیم خورشید از ساعت ۸ صبح تا ۱۷ به طور جدی پرهیز کرده و ضمن استفاده از تجهیزات مراقبتی مانند کرم‌های ضدآفتاب، لباس و عینک‌های مناسب از استخرهای سرباز استستاده ننگندوی تاکید کرد: در این خصوص قطعاً دستگاه‌های مسؤول باید اطلاع‌رسانی مناسب و به موقع انجام دهند. فراکسیون محیط زیست مجلس نیز در هفته آتی از متولیان امر در خصوص اقدامات انجام شده گزارش خواهد خواست.

رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس با بیان این که تداوم گرما در این روزها موجب تعطیلی در کشور شده است افزود: در حالی تهرانی‌ها این روزها تداوم گرمای ۴۰ درجه را تجربه می‌کنند که بر اساس گزارشات هواشناسی استان تهران، رکورد گرمای استان در مردادماه سال ۹۲ با ۴۵٫۶ درجه سانتی‌گراد در ورامین ثبت شده است. در شهر تهران هم در تیرماه سال‌های ۰۳، ۵۲ و ۵۴ دمای ۴۳ درجه و در تیر ماه سال‌های ۷۴، ۸۲، ۸۷ و مرداد ماه ۹۲ دمای ۴۲٫۶ رکورد زده است.

وی تصریح کرد: از سوی دیگر از ابتدای سال زراعی ۱۴۰۱ (مهرماه) تا روز پنج شنبه گذشته در مقایسه با دوره بلند مدت ۳۰ ساله، متوسط دما در استان تهران یک درجه و نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۶۱۰ درجه افزایش داشته است.

همچنین از ابتدای فصل تابستان تا روز گذشته متوسط کمینه دما ۸/۰ درجه، بیشینه ۹/۰ درجه و میانگین ۹/۰ درجه

رئیس مرکز مدیریت بیمارستانی و تعالی خدمات بالینی معاونت درمان وزارت بهداشت از دپوی کامل سرم و تجهیزات مرتبط با گرمادگی خبر داد و گفت: هفته آخر تیرماه سال جاری تاکنون بین ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش مراجعه بیماران قلبی و ریوی به مراکز درمانی را داشته‌یم که درصدی هم مربوط به گرمادگی بوده است.

دکتر حسن واعظی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه گرمادگی در تمام کشورها وجود دارد، گفت: در ایران هم با توجه به اقلیم گرم و خشک، در استان‌هایی که دمای معمول‌شان در نیم فصل اول سال بالاتر از متوسط کشوری است، طبیعتاً بحث گرمادگی موضوعی معمول است که افراد سعی می‌کنند فعالیت خود را با این شرایط هماهنگ کنند که کمتر در معرض خطرگرمادگی قرار گیرند. موضوع گرما اما برای استان‌هایی که اقلیم گرمی‌ندارند و با گرمای هوا مواجه می‌شوند مانند مردم تهران و البرز و مقایسه با مردم خوزستان و… متفاوت است و در میزان آمادگی بدنی آنها هم تفاوت وجود دارد و چون مردم این شهرها آمادگی کمتری دارند، ممکن است در معرض خطر



افزایش نسبت به دوره بلند مدت ۳۰ ساله را در استان تهران شاهدیم.رئیس فراکسیون محیط زیست مجلس تاکید کرد: تمام این آمارها نشان می‌دهد موضوع تغییرات اقلیم و گرمایش جهانی تأثیر خود را با سرعتی

بیش از تصور بر زندگی و حیات کشور و منطقه ما گذاشته است و اگر هرچه سریع‌تر اقدام مؤثری صورت نگیرد قطعاً همه متضرر خواهند شد.

وی گفت: فراکسیون محیط زیست مجلس



بیش از تصور بر زندگی و حیات کشور و منطقه ما گذاشته است و اگر هرچه سریع‌تر اقدام مؤثری صورت نگیرد قطعاً همه متضرر خواهند شد.

وی گفت: فراکسیون محیط زیست مجلس



به طور جدی پیگیر ایجاد آژانس منطقه‌ای پارلمانی مقابله با تغییر اقلیم و گرد و غبار با عضویت کشورهای عضو منسا و پارلمان اروپا است، در این راستا تلاش‌های بسیاری با حمایت محمدباقر قالیباف انجام شده که

## رئیس مرکز مدیریت بیمارستانی و تعالی خدمات بالینی معاونت درمان وزارت بهداشت اعلام کرد دپوی سرم و تجهیزات مرتبط با گرمادگی

رییس مرکز مدیریت بیمارستانی و تعالی خدمات بالینی معاونت درمان وزارت بهداشت، تاکید کرد: بالاس تولید، ذخیره و توزیع دارو و سرم مهم است؛ چراکه شبکه توزیع، زنجیره تکمیل‌کننده دسترسی به تجهیزات پزشکی است. خوشبختانه شرکت‌های پخش هم همگام با شرکت‌های تولیدکننده دارو و تجهیزات کار کردند و هیچ مشکلی نداشته‌ایم.وی افزود: از هفته آخر تیرماه سال جاری تاکنون بین ۱۰ تا ۱۵ درصد افزایش مراجعه بیماران قلبی و ریوی به مراکز درمانی را داشتیم که درصدی هم مربوط به گرمادگی بوده است.

حقیقتاً برخی مشکلات پزشکی ناشی از گرمادگی در افراد مبتلا به بیماری‌های زمینهای ممکن است شدیدتر نشان داده شود و جداسازی و تفکیک آمار به شکل قطعی امکان پذیر نیست‌او درخانه تاکید کرد، پس از پیشنهاد وزارت بهداشت و تعطیلی دو روزهای که در کشور اتفاق افتاد ما بررسی‌هایی در مراکز درمانی انجام دادیم و متوجه شدیم به هدفی که در کاهش مراجعات به مراکز درمانی درنظر داشتیم رسیده‌ایم.

کمتر در محیط بساز و فضای گرم را رعایت کنند. افراد دارای بیماری‌های قلبی، عروقی، ریوی و مزمن گوارشی هم باید رعایت کنند؛ چون خیلی از داروها هم می‌توانند آستانه تحمل گرما در فرد را کاهش دهند.واعظی تاکید کرد: کسانی که علائمی‌همچون تهوع، استفراغ، عدم تحمل مایعات، بیحالی و ضعف و… را دارند باید با مراجعه به مراکز خدمات جامع سلامت شبانه روزی یا نزدیک‌ترین مرکز درمانی سریعاً اقدام به بهبود شرایط خود کنند.

وی در پاسخ به سوالاتی درباره تمهیدات اندیشیده شده وزارت بهداشت برای تأمین سرم، اظهار کرد: نوسان ارز و مسائلی که بر تأمین دارو و تجهیزات اثرگذار است همواره وجود داشته ولی ما باید تمهیدات خود را داشته باشیم. درحال حاضر با توجه به تولیدات داخلی کمبود دارو و سرم نداریم و در همه مراکز درمانی برای سرم خوراکی، تزریقی و داروهای شایع مورد نیاز برای گرمادگی تمهیدات اندیشیده شده است. بیشتر اقدامات برای گرمادگی نگه‌بازنده است و همه داروها و تجهیزات مصرفی برای این مشکل پزشکی، به شکل ۱۰۰ درصدی تولیدی کشور خودمان است.

### معاون شهردار تهران مطرح کرد

## رایگان شدن مترو و اتوبوس برای دانش آموزان ابتدایی به یک شرط

می‌توان این اقدام را انجام داد.بهرامی‌افزود: با تغییر ساعت شروع بکار مدارس و متمرکز نشدن بار ترافیکی تهران، حوزه حمل و نقل عمومی‌ظرفیت استفاده بالایی خواهد داشت که در نظر داریم این طرح را برای دانش آموزان مدارس ابتدایی اجرا کنیم.معاون حمل و نقل شهرداری تهران در پاسخ به این سوال که آیا اجرای این طرح تنها موجب رایگان شدن مترو می‌شود، گفت: این طرح در صورت اجرا، هم برای اتوبوس و هم مترو است که دانش آموزان مدارس ابتدایی می‌توانند به صورت رایگان استفاده کنند.



به‌زبان هفتم کشور باشد.
دانشگاهی بر مبنای برنامه‌های کلان کشوری و برنامه هفتم کشوری باشد.
**۴ پروژه فناورانه جهاد دانشگاهی هفته جاری رونمایی می‌شود**
در ادامه نشست معاون پژوهش و فناوری جهاد دانشگاهی نیز از رونمایی چهار طرح جهاد دانشگاهی در روز ۱۶ مرداد مصادف با چهل و سومین سالگرد تشکیل این نهاد خبرداد.دکتر یعقوب فتح الهی معاون پژوهش و فناوری جهاددانشگاهی گفت: برنامه پژوهش و فناوری جهاد در قالب شبکه برنامه، طرح‌های فناورانه و طرح‌های پیش‌ران در حوزه علوم انسانی، علوم اجتماعی، هنر، فنی مهندسی، علوم پایه، کشاورزی، منابع طبیعی و پزشکی و سلامت.

مدیریت می‌شود.وی ادامه داد: همکاران ما در زمینه‌های امنیت غذایی، امنیت آب، جوانی جمعیت، پزشکی بازساختی، گیاهان دارویی، علوم و فناوری‌های نوپدید، علوم و فناوری‌های شناختی، علوم و فناوری‌های تولیدمثل، … و… با مجاهدت و ایثار به پژوهش و فناوری می‌پردازند.معاون پژوهش و فناوری ادامه داد: در روز مراسم سالگرد جهاد هم از چهار عنوان طرح که بخشی از نیازهای مملکت را برطرف می‌کند رونمایی می‌شود، یک مورد کیت تشخیص و پایش بیماری صعب‌العلاج سرطان است.معاون پژوهش و فناوری جهاددانشگاهی ادامه داد: در حوزه سلول‌های بنیادی، سلول خاصی را از یک بافت در پژوهشگاه رویان جدا و خالص کرده و توانسته‌اند آن را کشت داده و به‌صورت یک گروه سلولی همگن درآورند. کاربرد این طرح در درمان ضایعات سلولی در بدن است این سلول می‌تواند به انواع مختلف سلول‌های این مورد نیاز بدن تمایز پیدا کند، اگر این سلول را بتوانیم در شرایطی قرار دهیم، می‌توانیم آن را به سلول عضلانی یا سلول عصبی تبدیل کنیم.وی افزود: این فناوری در بیماری‌های پوستی و عصبی و عضلانی کاربرد دارد و مجوز ورود آن نیز به عرصه کاربردهای پزشکی از وزارت بهداشت اخذ شده‌است. وی با اشاره به سومین پروژه‌ای که قرار

### رئیس جهاد دانشگاهی:

## اولین برنامه تحولی جهاد دانشگاهی تدوین می‌شود

آموزش عالی غیردولتی که به دانشگاه تبدیل شدند از آن جهاد دانشگاهی هستند. دو

دانشگاه «علم و فرهنگ» و «علم و هنر» که به ترتیب در شهرهای تهران و یزد قرار دارند جزو دانشگاه‌های جهاد دانشگاهی به حساب می‌آیند. همچنین جهاد دانشگاهی با احداث ۳۷ مرکز علمی کاربردی به آموزش مهارت محور توجه کرده است.وی ادامه داد: همچنین آموزش «سرباز ماهر» از دیگر اقدامات دانشگاهی به حساب می‌آید و بیش از ۱۰۰ هزار نفر سرباز ماهر این دوره را سپری کرده‌اند. برنامه‌های چهل و سومین سالگرد تشکیل جهاددانشگاهی

قائم مقام رییس جهاددانشگاهی نیز در ادامه این نشست برنامه‌های جهاد را در چهل و سومین سالگرد تشکیل این نهاد در ۱۶ مرداد تشریح کرد.حسن فارسی به برنامه‌های این نهاد در آستانه ۱۶ مرداد اشاره کرد و گفت: جهاددانشگاهی نهادی محبوب و مظلوم و بافت در عین حال مقتدر است چیزی که باعث شده جهاددانشگاهی همواره مورد توجه باشد. ماموریت‌هایی که به این نهاد سپرده شده خط شکنی و الگوسازی بوده که در موضوعات مختلف شاهد آنها بوده‌ایم.

وی افزود: در عصر روز ۱۶ مرداد فرآیند انتخاب جهادگران نمونه انجام می‌شود، در ابتدا ۲۵۰ نفر انتخاب شدند و در نهایت ۳۰ نفر به عنوان عضو نمونه انتخاب شدند که در مراسم ۱۶مرداد از آنها تقدیر خواهد شد. همچنین در مراسم چهل و سومین سالگرد تشکیل جهاددانشگاهی که در پژوهشگاه رویان برگزار می‌شود از چند طرح جدید رونمایی خواهیم کرد.قائم مقام رئیس جهاد دانشگاهی با بیان اینکه اگر مقدمات لازم فراهم شود، جهاددانشگاهی پروژه را با همکاری دستگاه‌های اجرایی آغاز می‌کند. ادامه داد: یک روز پس از برگزاری مراسم سالگرد و رونمایی از طرح‌های جدید در کشور، برنامه‌های روسای واحدهای جهاد دانشگاهی برگزار کنیم.وی ادامه داد: ما در نظر داریم برنامه‌ها و اقدامات جهاد