خرید و فروش ملک همچنان متوقف مانده است

ادامه رکود در بازار مسکن تا پایان تابستان

توقف خرید و فروش ملک که از اوایل خردادماه در بازار مسکن شهر تهران ایجاد شده، هم‌چنان ادامه دارد. ادامه این وضعیت می‌تواند ثمرات مثبت و منفی برای بازار ملک ایجاد کند. سناریوی محتمل آن است که معاملات تا پایان ماه صفر در حالت سکون باقی بماند؛ در صورت تحقق این مساله، بازار مسکن اولین مرحله از ورود به فاز رکود را پشت سر خواهد گذاشت که می‌تواند به بازیابی توان خرید متقاضیان مصرفی منجر شود. به گزارش ایسنا، با توجه به دیرپذیر بودن بازار مسکن برای ارزیابی از وضعیت آن دست کم باید یک فصل بگذرد.

پایان ماه صفر یعنی ۲۵ شهریورماه رکود این بازار تقریبا چهار ماهه می‌شود. اما به دلیل آن‌که به صورت سنتی و با توجه به اعتقادات مذهبی، خرید و فروش خانه در ماه‌های محرم و صفر در ایران متوقف می‌شود رکود ماه‌های مناسبتی ملاکی برای تحلیل آینده‌ی آن نیست. کارشناسان معتقدند برای تحلیل وضعیت بازار باید تا اواسط پاییز منتظر ماند.

آن‌چه که می‌توان از اوضاع فعلی بازار مسکن استنباط کرد آن است که انتظارات کاهشی در بازار ایجاد شده و به همین دلیل عرضه بیش از تقاضا شده است. البته این رشد عرضه به معنای افزایش فروشندگان نیست بلکه به دلیل کاهش تعداد خریداران، تناسب بین عرضه و تقاضا به هم ریخته است. در واقع بازار با افزایش حجم عرضه در برابر تقاضا مواجه شده و این شرایط را به نفع متقاضیان تغییر می‌دهد.اما توقف معاملات می‌تواند ساخت و ساز را تحت تاثیر قرار دهد و عرضه را در بازار مسکن پایین بیاورد. این موضوع از دو جهت منفی ارزیابی می‌شود؛ اول این‌که به دلیل پیشران بودن بخش مسکن، رکود آن برای شرایط عمومی‌اقتصاد، اتفاق چندان خوبی نیست. از جهت درون بخشی نیز کاهش تولید مسکن ممکن است اثرات سوئی را در میان‌مدت ایجاد کند.

بررسی‌های میدانی از سطح دفاتر املاک شهر تهران و فایل‌های عرضه شده در سامانه‌های فروش ملک گویای آن است که نرخ‌های پیشنهادی آپارتمان در مقایسه با اردیبهشت ماه بین ۵ تا ۲۵ درصد دچار کاهش شده است. واسطه‌های ملکی می‌گویند که اندک خرید و فروش‌ها در واحدهای با تخفیف و زیرقیمت صورت می‌گیرد.

مقاومت بازار در برابر کاهش بیشتر قیمت

درخصوص این‌که آیا بازار مسکن در کف قیمتی به سر می‌برد نیز نظرات متفاوتی وجود دارد. پس از آغاز ریزش قیمت‌ها از ابتدای خرداد ۱۴۰۲ ناشی از افزایش تعاملات بین‌المللی و افت نرخ ارز، از حدود ۲۰ روز قبل نرخ‌های اعلامی‌در بازار مسکن به ثبات رسیده است. گروهی از کارشناسان معتقدند این می‌تواند نشانه‌ای از مقاومت بازار در برابر کاهش بیشتر قیمت باشد.

در سوی مقابل برخی می‌گویند که مقایسه نرخ تورم و قیمت مسکن نشان می‌دهد ادامه‌ی ثبات قیمت‌ها در بازار ملک به معنای افت حدود ۴۰ درصدی سالیانه قیمت واقعی مسکن خواهد بود. در چنین شرایطی بهتر است متقاضیان صبر کنند و در پایان دوره تکمیل رکود وارد بازار مسکن شوند. اما رکود تا چه زمانی ادامه می‌یابد؟ تا قبل از سال ۱۳۹۶ دوره‌های رکود در بازار مسکن عموما در واکنش به قدرت خرید بین ۱۰ تا ۱۲ فصل طول می‌کشید. ولی از آن زمان به بعد با پدیده‌ای تحت عنوان رکود تورمی‌مواجه شد. بدین معنا که بجز مقاطعی کوتاه، خرید و فروش چندانی در بازار ملک انجام نمی‌شد اما تحت تاثیر نوسانات بازارهای موازی، بخصوص نرخ ارز، قیمت خانه به روند صعودی خود ادامه می‌داد.اگرچه شاخص‌هایی همچون نرخ ساخت و ساز، تورم عمومی، توان خرید متقاضیان و نوسانات بازارهای موازی بر بازار مسکن تاثیرگذار است اما محرک قوی برای این بازار، قیمت ارز محسوب می‌شود. در یک فرایند طولانی می‌توان گفت ۲۲ فصل از آغاز دوره تورمی‌بازار مسکن می‌گذرد و با توجه به آن‌که تناسب بین قدرت خرید متقاضیان مصرفی با قیمت‌ها به هم خورده شاید بتوان این‌گونه استنباط کرد که اگر محرک‌های اثرگذار، تلنگری وارد نکند دوره استراحت بازار مسکن، دست کم برای مدت ۱۰ فصل آغاز شده است.دولت برای بهبود وضعیت بازار مسکن برنامه‌هایی همچون طرح ساخت یک میلیون خانه در سال، پرداخت وام ودیعه مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان، افزایش وام خرید مسکن از ۴۸۰ به ۹۶۰ میلیون تومان و ساماندهی مشاوران املاک متخلف و فاقد مجوز را در دستور کار خود قرار داده است.

مهدی روانشادنیا ـ کارشناس بازار مسکن در تحلیل شرایط این بازار به ایسنا گفت: ایجاد ثبات در بازار مسکن به برنامه‌ریزی میان مدت و بلندمدت نیاز دارد. اما متقاضیان مصرفی در هر زمان که توان خرید داشته باشند برای خرید آپارتمان تعلل نمی‌کنند و اقدام درست نیز همین است.

چون متقاضی مصرفی می‌تواند از شرایط رکودی بازار مسکن استفاده کند.وی افزود: بازارهای همسو مثل مسکن، خودرو، ارز و طلا دچار یک ثبات شده‌اند. البته بازار خودرو شاید به دلیل واردات و افزایش تولید با افت قیمت معناداری مواجه شده اما در بازار مسکن هنوز با افت جزئی مواجهیم و همه چیز بستگی به شرایط ماه‌های آینده دارد. ممکن است در پاییز بتوانیم ارزیابی بهتری از وضعیت بازار ملک داشته باشیم.این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: در حال حاضر بازار مسکن در یک فضای انتظار به سر می‌برد.

دولت هم سیاست‌هایی در جهت مهار نقدینگی در پیش گرفته است. ساخت و ساز هم از زمانی که وزیر جدید راه و شهرسازی بر سر کار آمده با جدیت بیشتری در مقایسه با قبل دنبال می‌شود. بازارهای موازی نیز در رکود قرار دارد. بنابراین مجموع عوامل این پالس را به فعالان اقتصادی می‌دهد که فعلا باید صبر کنند.

تنها یک پروژه آماده عرضه در طرح مولدسازی دارایی‌ها

بر اساس اطلاعات ثبت شده در تالار مولدسازی دارایی‌های مازاد دولت، ۵۸ پروژه در مرحله «مصوب مازاد» و تنها یک پروژه در مرحله «آماده عرضه» قرار دارد.به گزارش خبرنگار مهر، فروردین سال جاری آئین‌نامه اجرایی اصلاحی مولدسازی دارایی‌های دولت به تصویب هیأت مولدسازی و شورای عالی هماهنگی اقتصادی سران قوا رسید و زیرساختی برای انجام امر مولدسازی که در عمل پیچیدگی‌های زیادی دارد صورت گرفت.در ادامه نیز با شروع به کار دبیرخانه، فرایند شناسایی دارایی‌ها، ارزش افزایی به منظور جلوگیری از خام فروشی، قیمت گذاری به منظور آماده‌سازی ملک و انتخاب روش مولدسازی انجام شد و پس از برگزاری حدود ۱۰ جلسه تخصصی هیأت عالی مولدسازی با حضور مسئولان ارشد سه قوه، بیستم تیر ماه وزارت امور اقتصادی و دارایی از تالار مولدسازی دارایی‌های دولت رونمایی کرد؛ هدف از راه اندازی این تالار شفاف سازی شفافیت و رقابت در مولدسازی دارایی‌های دولت اعلام شد.یکی از بخش‌های تالار مولدسازی «مصوب مازاد» است که طبق اطلاعات ثبت شده در سایت، تعداد پروژه‌های این بخش ۵۸ عدد است.بر اساس آنچه که در تعریف این بخش آمده «مازاد بودن املاک دستگاه‌های مشمول، فارغ از روش مولدسازی و شرایط عرضه؛ مطابق آئین نامه اجرایی مولدسازی دارایی‌های دولت باید به تصویب هیأت عالی مولدسازی برسد. پس از این مرحله، به این دسته از املاک، «مصوب هیأت» اتلاق می‌شود. لازم به ذکر است مستندسازی املاک قبل از طرح در هیأت عالی مولدسازی و کمیته تخصصی انجام خواهد گرفت.»

افزایش ۲۵ درصدی پرداخت تسهیلات

بانک مرکزی اعلام کرد که به دنبال کاهش رشد نقدینگی از ۴۲.۸ درصد در مهرماه ۱۴۰۰ به ۲۹ درصد در خرداد ماه امسال، پرداخت تسهیلات در شبکه بانکی در سال گذشته رشد ۴۵.۳ درصدی و در سه ماهه اول ۱۴۰۲ نیز رشد ۲۵.۸ درصدی داشته است.طبق اعلام بانک مرکزی، کنترل رشد نقدینگی به عنوان مهمترین متغیر در مهار تورم از اولویت‌های اقتصادی بانک مرکزی در شرایط کنونی است. حجم نقدینگی در مرداد ۱۳۹۲ معادل ۶۴۰ هزار میلیارد تومان بود که در پایان شهریور ۱۴۰۰ این رقم به ۴ هزار و ۶۸ هزار میلیارد تومان رسید.

حجم پایه پولی نیز از ۹۶.۳ هزار میلیارد تومان در مرداد ۱۳۹۲ به ۵۱۹ هزار میلیارد تومان در پایان شهریور ۱۴۰۰ رسید.به دنبال تدوین و اجرای برنامه پولی و تعیین هدف رشد نقدینگی برای سالهای ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ در کنار پیگیری جدی سیاست کنترل مقداری رشد ترازنامه بانک‌ها و جریمه بانک‌های متخلف از حدود تعیین شده از طریق افزایش نسبت سپرده قانونی، نرخ رشد دوازده‌ماهه نقدینگی در پایان خردادماه ۱۴۰۲ با ۸.۸ واحد درصد تنزل نسبت به دوره مشابه سال قبل (معادل ۳۷.۸ درصد در خردادماه ۱۴۰۱) به ۲۹.۰ درصد کاهش یافته است.

در خصوص تحولات پایه پولی نیز باید توجه نمود که رشد پایه پولی در پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۱ در ادامه تحولات ماه‌های قبل از آن بوده است. ضمن اینکه معمولاً در پایان هر سال رشد ماهانه پایه پولی نسبت به ماه‌های قبل افزایش پیدا می‌کند.

جهش ۱۶۷ درصدی بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی

دولت به بانک‌ها بدهکارتر شد

بررسی‌ها نشان می‌دهند شیوه جدید جبران کسری بودجه در دولت رئیسی باعث جهش بدهی‌های دولت و بانک‌ها شده و بیشترین اثر را در رشد پایه پولی در سال ۱۴۰۱ داشته است.

به گزارش تجارت نیوز، یکی از نکات مهم آمار و ارقام مربوط به متغیرهای عمده پولی و اعتباری در اسفند ماه سال گذشته که به‌تازگی از سوی بانک مرکزی منتشر شده است، افزایش قابل توجه رشد پایه پولی در سال ۱۴۰۱ است.

به طوری که پایه پولی با افزایش ۴۲.۴ درصدی در طول سال گذشته مواجه شده و به ۸۶۰ هزار میلیارد تومان رسیده است. همچنین مقایسه نرخ رشد پایه پولی در سال ۱۴۰۱ با رشد ۳۱.۶ درصدی آن در سال ۱۴۰۰ از افزایش ۱۰.۸ واحد درصدی سرعت رشد این متغیر حکایت دارد.این در حالیست که بررسی‌ها نشان می‌دهند که جهش قابل توجه بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، متهم ردیف اول رشد پایه پولی است. به طوری که مطالبات بانک مرکزی از سایر بانک‌ها، سهمی۴۰.۵ درصدی از رشد پایه پولی را به خود اختصاص داده است. از سویی دیگر نیز بدهی بخش دولتی به شبکه بانکی کشور با افزایش چشمگیری مواجه شده است.

جهش ۱۶۷.۴ درصدی بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی

بر اساس گزارش منتشر شده، حجم کل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی در سال ۱۴۰۱ با جهش ۱۶۷.۴ درصدی همراه شده و رقم ۳۹۱ هزار میلیارد تومان را ثبت کرده است. این در حالیست که رشد این بدهی در سال ۱۴۰۰ برابر با ۲۴.۹ درصد و در سال ۱۳۹۹ معادل تنها ۵.۸ درصد بود.رشد قابل توجه بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، از افزایش بی‌رویه اضافه برداشت شبکه بانکی از منابع بانک مرکزی حکایت دارد. اما چه چیزی باعث ایجاد این شرایط شد؟ بخش دیگری از این گزارش، مربوط به بدهی‌های بخش دولتی به بانک مرکزی و سایر بانک‌هاست. بررسی‌ها نشان می‌دهند که بدهی‌های بخش دولتی به بانک مرکزی در پایان سال ۱۴۰۱ به ۲۷۲ هزار میلیارد تومان رسیده که رشدی ۵۲.۱ درصدی را در این سال نشان می‌دهد. با این حال این رقم در سال ۱۴۰۰ معادل ۲۰ درصد رشد کرده بود.از طرف دیگر، بدهی بخش دولتی به دو دسته بدهی دولت و بدهی شرکت‌های دولتی تقسیم می‌شود. میزان رشد بدهی دولت به بانک مرکزی از ۱۵.۲ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۳۸.۵ درصد در سال ۱۴۰۱ رسیده اما بدهی شرکت‌های دولتی وضعیتی به مراتب وخیم‌تر دارد. به طوری که بدهی این شرکت‌ها به بانک مرکزی از ۳۶.۱ درصد در سال ۱۴۰۰ به ۹۱ درصد در سال گذشته رشد کرده است.از سویی دیگر، بررسی‌ها حاکی از آنند که بدهی بخش دولتی به کل شبکه بانکی نیز با رشدی قابل توجه مواجه شده است. به طوری که این رقم با رشد ۶۲.۴ درصدی در پایان سال ۱۴۰۱ به بیش از هزار و ۶۵ هزار میلیارد تومان رسیده است. این رقم در حالی رقم خورده که رشد بدهی بخش دولتی به بانک‌ها در سال ۱۴۰۰ تنها معادل ۱۷ درصد بود.به علاوه، بدهی دولت به بانک‌ها که در سال ۱۴۰۰ حدود ۱۴.۶ درصد رشد کرده بود، در سال گذشته ۵۹ درصد رشد کرد. شرکت‌های دولتی در این بخش هم وضعیت بدتری داشتند و رشد بدهی آنها به شبکه بانکی از ۴۲.۱ درصد به ۹۰.۵ درصد افزایش یافته است.

رد پای کسری بودجه در جهش بدهی‌ها

به نظر می‌رسد که دلیل اصلی افزایش قابل توجه بدهی دولت و شرکت‌های دولتی به بانک‌ها، شیوه ابداعی دولت سیزدهم برای جبران کسری بودجه است. زیرا دولت ابراهیم رئیسی پیش‌تر بارها اعلام کرده که استقراض از منابع مازاد شرکت‌های دولتی را به‌عنوان یکی از مسیرهای جبران کسری بودجه در نظر گرفته است.با این حال، صورت‌های مالی شرکت‌های دولتی نشان می‌دهند که بخش عمده آنها زیان‌ده بوده و در واقع منابع مازادی برای قرض دادن به دولت ندارند. به این ترتیب می‌توان گفت که بدهی شرکت‌های دولتی به بانک‌ها به این دلیل افزایش یافته که این شرکت‌ها نقش یک واسطه بین دولت و شبکه بانکی را ایفا می‌کنند. به طوری که آنها وجوه نقد را از بانک‌ها قرض می‌گیرند و به دولت قرض می‌دهند.از سوی دیگر، این فرآیند بانک‌ها را نیز با مشکل مواجه کرده و به‌عنوان یکی از مهم‌ترین دلایل وضعیت کمبود نقدینگی در بانک‌ها، اضافه برداشت آنها و افزایش شدید بدهی به بانک مرکزی به حساب می‌آید.زیرا بانک‌ها که خود درگیر تامین نقدینگی برای مراودات روزمره خود هستند، باید به شرکت‌های دولتی نیز وام دهند و برای این کار، چاره‌ای جز استقراض از بانک مرکزی ندارند؛ موضوعی که آمارهای رسمی‌نیز آن را تاییدمی‌کنند.

استقراض از شرکت‌های دولتی تورم‌زاست؟

با وجود اینکه دولت ادعا می‌کند که این روش جبران کسری بودجه تورم‌زا نیست اما بسیاری از کارشناسان و حتی آمار و ارقام چنین ادعایی را رد می‌کنند. به طوری که این زنجیره، به رشد شدید بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی ختم می‌شود که مهم‌ترین عامل روند فزاینده پایه پولی در ماه‌های اخیر به شمار می‌رود.در این شرایط، شاید بهتر باشد که دولت برای اثبات ادعای خود، درباره شرکت‌های دولتی که از آنها قرض گرفته و باقی موارد مورد ابهام شفاف‌سازی کند.

گرانفروشی بلیت هواپیما ادامه دارد

درخواست جدید ایرلاین‌ها برای افزایش قیمت بلیت

بازار نوشت: در حالی‌که مقرر شده تا ۲۰۰۰ صندلی طی دو ماه آینده وارد ناوگان هوایی شود گرانفروشی بلیت هواپیما همچنان ادامه داشته و سازمان هواپیمایی درخواست جدید شرکت‌های هواپیمایی برای افزایش قیمت را بررسی می‌کند.گرانفروشی بلیت هواپیما ظاهرا تمامی‌ندارد و اگر چه چند روزی است که افزایش ۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما با عنوان ارزش افزوده در حال اعمال است اما ظاهرا این اعمال‌های جدید نیز نتوانسته نظر مساعد ایرلاین‌ها را جلب کند.بعد از کش و قوس‌های فراوان در خصوص افزایش قیمت بلیت هواپیما که در نهایت منجر به ابلاغ افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت هواپیما از سوی ستاد تنظیم بازار شد در اوسط تیر ماه امسال بود که محمد محمدی‌بخش رئیس سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرد طی جلسه‌ای که شرکت‌های هواپیمایی با وزیر راه و شهرسازی داشتند مقرر شد قیمت بلیت هواپیما را تا ۱۰ روز آینده بر اساس همان افزایش ۲۹درصدی نگه دارند.او با بیان اینکه با اختیار سازمان هواپیمایی کشوری و شورای‌عالی هواپیمایی کشوری، پس از مهلت ۱۰ روزه یعنی از ۲۴ تیر ماه، ۹ درصد به قیمت بلیت هواپیما اضافه می‌شود افزود: افزایش ۲۹ درصدی قیمت بلیت در اردیبهشت ماه بر این اساس بود که ۲۰ درصد افزایش قیمت بلیت به‌همراه ۹ درصد ارزش افزوده اعمال شود، اما حالا با مجوز سازمان هواپیمایی کشوری، ۹ درصد قیمت ارزش افزوده به قیمت بلیت اضافه می‌شود تا بهای بلیت ۲۹ درصد قبلی به‌همراه ۹ درصد ارزش افزوده گران شود.

این اظهارات نشان می‌داد که ایرلاین‌ها نسبت به پایین بودن اعمال افزایش قیمت بلیت هواپیما در اعتراض خود بسیار جدی هستند و به همین منظور به هر نحوی که شده تلاش خواهند کرد تا پیشنهاد چند ماه قبل خود را که نزدیک ۱۰۰ درصد رشد بود را پیاده و عملیاتی کنند.این روزها برخی از متقاضیان سفر با ناوگان هوایی با بیان اینکه به شدت بلیت هواپیما کمیاب شده است عنوان می‌کنند که برخی سایت‌ها و برخی آژانس‌های فروش بلیت از نرخ‌ها و تعرفه‌های اعلام شده تبعیت نمی‌کنند و به راحتی بلیت هواپیما را به عناوین مختلف گران تر به فروش می‌رسانند. اگر چه جعفر یازرلو سخنگوی هواپیمایی در خصوص این تخلفات بارها و بارها اعلام کرده است که مردم می‌توانند شکایات خود را به سازمان هواپیمایی گزارش کنند اما ظاهرا برخی از مسافران یا از روی بی اطلاعی و یا از روی ترس از دست دادن پرواز اقدام به ثبت شکایت خود نمی‌کنند. او در پاسخ به این پرسش که ظاهرا داستان افزایش قیمت بلیت تمامی‌ندارد و آیا ثبت شکایتی در این خصوص داشته‌اید به خبرگزاری بازار گفت: مسافران بخش هوایی بلیت‌های خود را از سایت‌های معتبر و پیش از موعد سفر خریداری کرده تا با مشکل بازار سیاه و گرانفروشی مواجه نشوند. اما در صورت دریافت شکایت مردمی‌درخصوص گرانفروشی بلیت، پرونده تعزیزاتی و قضایی تشکیل خواهد شد، مسافران بخش هوایی مطمئن باشند هر نوع تخلف گرانفروشی رصد و مورد پیگیری قرار خواهد گرفت.وی ادامه داد: مسافران بلیت خود را از شرکت‌های هواپیمایی، سایت‌ها و درگاه‌های مجاز فروش بلیت تهیه کنند و همچنین به منظور جلوگیری از بازار سیاه و سودجویی برخی از افراد، قبل از موعد سفر و عزیمت به فرودگاه نسبت به برنامه‌ریزی و تهیه بلیت اقدام کنند.اما کمیاب شدن بلیت هواپیما ظاهرا تمامی‌ندارد و اکثر ایرلاین‌ها تلاش دارند تا با زمینگیر کردن هواپیما تا حدودی در بالا بردن تقاضا برای بالا بردن قیمت بلیت هواپیما و در نهایت گران تر کردن قیمت‌ها موفق عمل کنند.این اقدام اگر چه تازگی ندارد و ظاهرا هم تمامی‌ندارد اما به نظر می‌رسد افزایش پلکانی قیمت بلیت هواپیما در دستور کار وزارت راه و شهرسازی و سازمان هواپیمایی قرار دارد. چرا که اخیرا شرکت‌های هواپیمایی به دلیل آنچه که پایین بودن قیمت بلیت عنوان می‌کنند درخواست جدیدی برای افزایش قیمت دوباره را به سازمان هواپیمایی ارائه کرده‌اند و این درخواست نیز در این سازمان در حال بررسی است.

اخبار کوتاه

امضای یادداشت تفاهم همکاری ایران و مالزی در بخش کشاورزی

سند یادداشت تفاهم همکاری مشترک ایران و مالزی در راستای توسعه و تعمیق روابط دوجانبه در بخش‌های مختلف کشاورزی به امضا رسید.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، در دیدار سیدمجتبی خیام‌نکویی، معاون وزیر جهاد کشاورزی با وزیر کشاورزی مالزی، توسعه و تعمیق روابط دوجانبه در حوزه کشاورزی و انتقال فناوری مورد بررسی و توافق دو طرف قرار گرفت و بر این اساس سند یادداشت تفاهم همکاری‌های مشترک آموزشی و پژوهشی دو کشور به امضا رسید.ایجاد ایستگاه تحقیقات مشترک میوه‌های گرمسیری و تبادل ژنتیکی این میوه‌ها، فراهم شدن فرصت‌های پژوهشی مشترک در حوزه‌های آبخیزداری، شیلات، باغبانی، آبیاری و حفظ نباتات، برگزاری دوره‌های کوتاه‌مدت و کارگاه‌های آموزشی مشترک از مهم‌ترین محورهای این سند همکاری است. سیدمجتبی خیام‌نکویی، رئیس سازمان تحقیقات، آموزش و ترویج کشاورزی در حاشیه این دیدار گفت: مالزی نیاز به بسیاری از میوه‌ها همچون سیب، کیوی، پرتقال و نارنگی دارد و ما قابلیت صادرات این محصولات به این کشور را داریم.

خرید گندم از ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تُن فراتر رفت

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با اعلام شکسته شدن رکورد سال گذشته خرید گندم از کشاورزان در پایان چهارمین ماه سال، از خرید تضمینی بیش از ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تُن از این محصول در کشور از ابتدای امسال خبر داد.به گزارش روابط عمومی‌شرکت بازرگانی دولتی ایران (مبدا)، سید سعید راد با بیان این که میزان خرید تضمینی گندم از کشاورزان توسط این شرکت، صبح امروز به ۷ میلیون و ۲۹۷ هزار تُن رسید، گفت: این در شرایطی است که سال گذشته ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تُن گندم خریداری شده بود و هم‌اکنون از رکورد سال گذشته عبور کرده‌ایم.به گفته وی، بیش از نیمی‌از پول گندم‌های خریداری شده به حساب کشاورزان واریز شده است و پیگیری پرداخت مابقی مطالبات نیز در دستور کار قرار دارد.معاون وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: ارزش گندم‌های خریداری شده با عبور از مرز ۱۰۰ هزار میلیارد تومان، در حال ورود به کانال ۱۱۰ هزار میلیارد تومان است.راد با اشاره به این که خرید گندم در کشور با یک میلیون و ۵۷۱ هزار تُن افزایش نسبت به سال گذشته، از رشد بیش از ۲۷ درصدی برخوردار بوده است، تصریح کرد: در حال حاضر، استان‌های مناطق سردسیری و کوهستانی شمال و غرب کشور، روزهای اوج تحویل گندم به مراکز خرید را سپری می‌کنند.

اعتبار چک‌های قدیمی‌صیادی تنها در بانک صادرکننده

چک‌های نسل اول صیادی (کرم رنگ) از ابتدای مهرماه سال جاری تنها در شعب بانک صادرکننده قابلیت کارسازی دارند.به گزارش روابط‌عمومی‌بانک صادرات ایران، بر اساس دستورالعمل‌های بانک مرکزی، چک‌های صیادی نسل اول (چک‌های صادره قبل از سال ۱۴۰۰) از ابتدای مهرماه سال جاری تنها قابلیت کارسازی به صورت درون بانکی خواهند داشت و ارسال آنها به سامانه چکاوک متوقف خواهد شد.از این رو ذی‌نفعان چک‌های صادره طرح قدیم صیادی با سررسید بیشتر از ابتدای مهرماه سال جاری، ضرورت دارد تا پایان شهریور ماه با مراجعه به شعب بانک صادرات ایران نسبت به واگذاری آنها به حساب اقدام کنند. بدیهی است از ابتدای مهرماه سال جاری، چک‌های قدیمی‌تنها در شعب بانک صادرکننده قابلیت کارسازی دارند.همچنین مشتریان بانک صادرات ایران می‌توانند ضمن مراجعه به شعب و تحویل دسته‌چک‌های قدیمی‌نسبت به دریافت دسته‌چک‌های صیادی جدید بنفش رنگ اقدام کنند.

صدور ۵۳۰۰ دعوتنامه خریدار محصولات بهمن موتور

بهمن موتور هیچ تعهد معوقه‌ای ندارد و تمام تعهدات خود را به روز کرده است. به گزارش مردم سالاری آنلاین،در همین راستا شرکت بهمن موتور دعوتنامه ۵۳۰۰دستگاه خودروی مشتریانی که از طریق سامانه یکپارچه محصولات این شرکت را که برای ماه‌های مرداد وشهریوراعلام شده بود را صادر کرد. بنابر اطلاعیه‌های رسمی‌این شرکت متقاضیان فیدلیتی پرایم، وانت کارا تک کابین، وانت کارا دو کابین و خودروی ریسپکت پرایم باید نسبت به تکمیل فرآیند ثبت نام خود اقدام کنند تا به ترتیب زمانی نسبت به تحویل خودروها اقدام شود.گفتنی است بهمن موتور بر اساس ضوابط شورای رقابت تنها مجاز به عرضه محصولات خود از طریق نوبت دهی وزارت صمت و سامانه یکپارچه فروش خودرو است و فروش محصولات سواری خارج از این سامانه تخلف محسوب می‌شود.به روز شدن تحویل محصولات به خریداران در شرایط تحریمی‌نیازمند برنامه ریزی دقیق است که این امر منجر به افزایش رضایتمندی مشتریان بهمن موتور شده است.

وضعیت قیمت‌ها در بازار موبایل

رئیس اتحادیه فروشندگان صوتی و تصویری، تلفن همراه و لوازم جانبی تهران از رکود در بازار موبایل خبر داد و تاکید کرد که اتحادیه تنها مرجع رسمی‌صحبت درباره وضعیت بازار است.محمدرضا رمضان در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به رکود حاکم بر بازار موبایل و لوازم صوتی و تصویری، اظهار کرد: در حال حاضر اعضای این صنف به خاطر تامین مخارج، با کمترین سود محصولات خود را عرضه می‌کنند. وی همچنین اعضای این صنف را در تهران ۷۰۰۰ نفر عنوان کرد و گفت: بنابراین در تهران ۷۰۰۰ عضو اتحادیه، تلفن همراه می‌فروشند. بنابراین انجمن‌ها نباید در حوزه اصناف دخالت کنند.رمضان همچنین تاکید کرد که اتحادیه‌ها تنها مرجع رسمی‌صحبت درباره وضعیت بازار هستند. بررسی‌ها از بازار موبایل نشان می‌دهد حداقل قیمت موبایل هوشمند در حال حاضر در بازار دو میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. بیشترین قیمت موبایل نیز مربوط به آیفون ۱۳ است که بیش از ۹۳ میلیون تومان قیمت دارد.

بورس

افت ٦ هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با ۶ هزار و ۱۸۹ واحد کاهش، در ارتفاع یک میلیون و ۹۷۶ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۲ هزار و ۶۰ واحد کاهش به ۷۰۲ هزار واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۱۱۷ واحد افت به ۴۰۱ هزار و ۱۰۵ واحد رسید.روز یکشنبه در معاملات بورس تهران، بیش از پنج میلیارد و ۸۳۸ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۳ هزار و ۶۱۴ میلیارد ریال معامله شد.گروه مپنا (رمپنا) با یک هزار و ۳۹۳ واحد، کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران (حکشتی) با ۸۹۳ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۸۷۸ واحد، پتروشیمی‌بوعلی سینا (بوعلی) با ۳۸۴ واحد، بانک اقتصاد نوین (ونوین) با ۳۱۹ واحد و زامیاد (خزامیا) با ۱۹۸ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.در مقابل پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با چهار و ۵۶۸ واحد، صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با ۲ هزار و ۲۹ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با یک هزار و ۵۷۳ واحد، پتروشیمی‌شیراز (شیراز) با ۶۰۰ واحد و پتروشیمی‌پردیس (شپدیس) با ۵۳۹ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان‌های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۰۴۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رضا شکوری مقدم لاسکی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۰ صادره از شفت در شش‌دانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک دستگاه ساختمان و محوطه و باغ به مساحت ۱۲۵۰۰ متر مربع با کاربری کشاورزی می‌باشد. به شماره پلاک ثبتی ۲۶ فرعی مجزی شده از پلاک ۶ واقع در قریه بیلاق دورودخان شفت سنگ اصلی ۷۴ بخش ۲۱ گیلان خریداری از مالکیت رسمی‌حسین شکوری مقدم لاسکی وهاشم رحیم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود، اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد.م الف ۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۴/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شفت- نعمت ذوقی

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شفت
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۲۰۰۱۰۹۵مورخه ۱۴۰۲/۰۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد فیضی دهخوارقانی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۵۱۵ صادره از تبریز در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۶۸۰/۳۰ متر مربع که از این مقدار مساحت ۲۰۰/۴ متر مربع دارای مسکونی و مقدار مساحت ۴۱۸/۸۲ متر مربع دارای کاربری باغ و مقدار مساحت ۵۳/۰۸ متر مربع دارای کاربری الحاقی به معبر دسترسی پیاده می‌باشد. به شماره پلاک ثبتی ۱۰۸۱ فرعی مجزی شده از پلاک ۵۰۹ واقع در قریه چماچاه شفت سنگ اصلی ۳۵ بخش ۲۱ گیلان خریداری ازمالکیت رسمی‌علی شعبان‌زاده چماچالی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می‌شود، اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض وباعدم ارائه گواهی تقدیم دادخواست وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. م الف ۴۷۰

تاریخ انتشار نو