

نفت برنت از مرز ۸۰ دلار عبور کرد

قیمت نفت برنت در معاملات روز جمعه بازار آسیا تحت تاثیر کاهش ذخایر آمریکا و عرضه کمتر از نسوی تولید کنندگان بزرگ، افزایش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۶۸ سنت افزایش، به ۸۰ دلار و ۳۲ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۵ سنت افزایش، به ۷۶ دلار و ۳۰ سنت در هر بشکه رسید. قیمت‌ها روز پنجشنبه با اندکی افزایش بسته شده بودند.

نفت برنت تا ابتدای هفته جاری تاکنون حدود ۰۶ درصد و شاخص نفت آمریکا ۱.۲ یکا افزایش پیدا کرده که چهارمین رشد هفتگی متوالی برای هر دو شاخص خواهد بود.انتشار آمار اقتصادی ضعیف چین در معاملات هفته جاری، رشد قیمت نفت را محدود کرد. دومین مصرف کننده بزرگ نفت جهان هفته جاری آماری منتشر کرد که رشد مایوس کننده تولید ناخالص داخلی این کشور در سه ماهه دوم امسال را نشان داد و احتمال عدم تحقق رشد پنج درصدی سالانه هدف‌گذاری شده از نسوی دولت را برانگیخت. با این حال امیدواری به اجرای تدابیر محرک مالی بیشتر از سوی بانک مرکزی وا اقدامات محرک بیشتر برای پشتیبانی از اقتصاد، فضای مثبت را در بازار ایجاد کرده است.تحلیلگران بانک ملی استرالیا در یادداشتی نوشتند: قیمت‌های بالاتر نفت در پی اظهارات مثبت در خصوص تدابیر محرک مالی چین روی داده است. یکن روز چهارشنبه اعلام کرد برنامه‌هایی را برای رشد در ۱۰ بخش و همچنین افزایش حمایت از شرکت‌های خصوصی، تدوین کرده است. عوامل بنیادین هم از قیمت‌ها پشتیبانی کرده است. عربستان سعودی اوایل ماه میلادی جاری اعلام کرد کاهش تولید داوطلبانه یک میلیون بشکه در روز را در اوت ادامه خواهد داد. همزمان، روسیه اعلام کرد که صادرات نفت خود را در ماه میلادی آینده به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز کاهش خواهد داد. بر اساس گزارش رویترز، همچنین اداره اطلاعات انرژی آمریکا روز چهارشنبه اعلام کرد که ذخایر نفت آمریکا هفته گذشته با رشد صادرات و استفاده بیشتر پالایشگاه‌ها، کاهش پیدا کرده است.

ر کوردشکنی جدید واردات نفت چین از روسیه

چین در نیمه اول سال ۲۰۲۳، حدود ۲.۱۳ میلیون بشکه در روز نفت از روسیه را وارد کرد و روسیه را به بزرگترین تامین کننده نفت خود تبدیل کرد. به گزارش ایسنا، با وجود ضعف آشکار اقتصاد چین، این کشور حجم بالایی نفت خام وارد می‌کند و میزان بالایی نفت روسیه را برای افزودن به ذخایر خود خریداری می‌کند.

طبق گزارش روزنامه فایننشیال تایمز که با استناد به آمار گمرکی چین بوده است، واردات نفت این کشور از روسیه در طول نیمه اول سال ۲۰۲۳، به ۲.۱۳ میلیون بشکه که روز بالغ شد و کمک کرد روسیه از عربستان سعودی سبقت گرفته و به بزرگترین صادر کننده نفت به چین تبدیل شود. طبق محاسبات فایننشیال تایمز، واردات نفت چین از عربستان سعودی در فاصله ژانویه تا ژوئن، به ۱.۸۸ میلیون بشکه در روز رسید. تنها در ماه ژوئن، چین رکورد واردات مانده نفت از روسیه را یک بار دیگر شکست. بر اساس آمار اداره کل گمرک چین، این کشور ماه میلادی گذشته به طور میانگین ۲.۵۶ میلیون بشکه در روز نفت از روسیه وارد کرد که در مقایسه با ژوئن سال ۲۰۲۲، رشد ۴۴ درصدی نشان می‌دهد. رکورد قبلی واردات ماهانه در ماه مه به ثبت رسیده بود که چین ۲.۲۹ میلیون بشکه در روز نفت از روسیه وارد کرده بود. تخفیف نفت روسیه نسبت به قیمت پایه بازار جهانی در ژوئن کاهش پیدا کرد اما این امر، مانع از آن نشد که چین واردات نفت از روسیه را افزایش ندهد و رکورد واردات ماه مه را در ژوئن شکست.

بازار مالی

«سرمایه‌گذار مرجع»، بستری برای مهار تورم



در این دوره که تورم سالیانه کالا و خدمات در کشور به بیش از ۵۵۰درصد رسیده است، سرمایه‌گذاری در حوزه‌ای که بتواند علاوه بر پوشش این میزان تورم کشوری سود قابل قبولی را به سرمایه‌گذار برساند از مهمترین موهباتی اقتصادی می‌باشد.به گزارش مردم سالاری، روز ۲۹ تیرماه همایشی در تهران برای معرفی حوزه‌های جدید سرمایه‌گذاری با حضور سامان کریمی‌شاد،کارشناس بازارهای مالی برگزار شد.

به بهانه برگزاری این همایش و در راستای شعار سال، گفت و گو مردم سالاری با سامان کریمی‌شاد را می‌خوانید: این کارشناس بازارهای مالی گفت: در همایش «سرمایه‌گذار مرجع» که تقریباً با حضور ۶۰۰ شرکت کننده برگزار شد، سعی کردیم تمام ابعاد سرمایه‌گذاری، متشکل از مسکن، خودرو، طلا، دلار، بورس و حتی سپرده‌های بانکی و بازارهای مالی بین‌المللی مثل فارکس و ارز دیجیتال را مورد بررسی قرار دهیم.

او تصریح کرد: یکی از مهمترین دغدغه‌های ملموس جامعه ی امروز، «قیمت‌ها» هستند؛ همان موضوعی که گاهی به شوخی پیرامون آن می‌گوییم: «مردم تورم را از داخل یخچال‌هایشان متوجه می‌شوند.» به عبارتی، وقتی یخچال خانه ای خالی می‌شود، نشانگر آن است که توان سپد خرید خانواده، به علت افزایش تورم و به تبع آن، رشد صعودی قیمت‌ها، پایین آمده است.در این همایش تلاش کردیم تا با مشخص کردن ریشه ی تورم، ابعاد آن و رشد نقدینگی و رشد پایه پولی، اطلاعات اقتصادی مطلوبی را در این خصوص ارائه دهیم و سپس با بیان فرمول‌های واقعی، برای هر کدام از بازارهای سرمایه گذاری، یکسری راهکارهای عملی مناسبی را عنوان کنیم تا افراد این فرصت را بایند که با هر میزان بودجه، بتوانند در بازارهای مسکن، طلا، دلار، بورس، خودرو و ارز دیجیتال، سرمایه‌گذاری مطمئنی داشته باشند.

این کارشناس بازارهای مالی افزود: ناگفته نماند که هر کد نام از این بازارهای طلا، بورس، مسکن و…علاوه بر اینکه از یکسری ریسک‌های مختص به خود برخوردار است، از سودهای مخصوص به خود نیز بهره می‌برد؛ البته طبق فرمول‌های اقتصادی می‌توان مدعی بود بازارهایی که ریسک کمتری دارند، به طور قطع، سود کمتری را نیز برای سرمایه‌گذاران خود بدنبال خواهند داشت؛ از این رو در «سمینار سرمایه‌گذار مرجع «سعی کردیم همه مدل‌های سرمایه گذاری را به نوعی متناسب با شخصیت مختلف افراد که قرار است در این بازارها ورود کنند را تشریح کنیم؛ یعنی به بررسی و واکاوی این موضوع بپردازیم که افرادی که ریسک پذیر هستند در بازارهای پرریسک تر افرادی که ریسک گریز هستند، در بازار کم ریسک، می‌توانند ضمن سرمایه‌گذاری، درآمد نیز داشته باشند.

وی عنوان کرد: مهمترین شاخصه برگزاری همایش «سرمایه‌گذار مرجع» فرهنگ سازی این موضوع بود که بتوانیم در این شرایط تورم، که حتی شاید در بعضی بازارها به رکود منجر شود، سرمایه ی خود را بزرگتر کنیم نه صرفاً آن را حفظ کنیم.چون با وجود تورم نسوبه ی ۵۰ دلردرصد حفظ نمودن سرمایه بدون افزایش آن، تمثیلی از کاستن سرمایه است؛ پس حتماً نیاز است دارایی و سرمایه خود را با بسط و گسترش دادن، حفظ کنیم.

«سامان کریمی‌شاد» در پایان خاطرنشان کرد: این همایش در حین برگزاری با اقبال خوبی روبرو شد و امیدواریم که شرکت کنندگان بتوانند از این اطلاعات اقتصادی و فرمول‌های واقعی که در همایش مطرح شد، برای برون رفت از تورم استفاده کنند.گفتنی است همایش «سرمایه‌گذار مرجع» در راستای کاهش تورم و با شعار «چند ساعت برای یک عمر» با حضور دکتر «سامان کریمی شاد، کارشناس بازارهای مالی و با حمایت «بروکر آرون گروپس» در تاریخ ۲۹ تیرماه ۱۴۰۲ در مرکز همایش‌ها بین‌المللی صدا و سیما برگزار شد.

سربوس اقتصادی –
روانبخش: «درباره وضعیت بورس نگرانی خیلی جدی نداریم» همین یک جمله رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار کافی است تا درباره بازار سرمایه کشور نگرانتر از قبل شویم! دانستان بورس در دو ساه اخیر چنان نگران کننده بوده که هر کس از کنار بورس رد شده باشد آن را درک می‌کند، چه برسد به کسی که عنوان رئیس این مجموعه را دارد! این بازار که از سال ۱۳۹۹ و وضعیتی که بسیاری آن را ناشی از دخالت دولت وقت در بورس می‌دانند چنان اعتماد سرمایه گذاران را از این بازار سلب کرد که مطمئناً عواقب آن به راحتی دسد از سر تنها بازار سرمایه کشور برنخواهد داشت.

پیش از آن اتفاق، رشد عجیب و باور نکردنی قیمت‌ها در بورس باعث شده بود که طی چهار – پنج ماه تعداد سرمایه گذاران در این بازار رشدی به شدت صعودی داشته باشند، کسانی که تا پیش از آن هیچ تجربه ای از خرید و فروش سهام نداشتند و در هیاهوی آن روز گرفتار کسانی شده بودند که یک شبه تحلیلگر و سیگنال فروش شده بودند. بدیهی است بعد از اینکه از مرداد ماه آن سال وضعیت بورس به شدت خراب شد، زیان این افراد بیشتر از دیگران بود زیرا از سویی سهام خریداری شده توسط آنها در بالاترین قیمت‌ها انجام شده بود و از سویی عموماً سهام‌هایی را خریده بودند که ارزش ذاتی چندانی نداشت و فقط حبابی رشد کرده بود و در زمان سقوط قیمت‌ها، به جای سقوط قیمت، حباب قیمت‌شان ترکیده بود!

این وضعیت اعتراض‌هایی بسیاری را شکل داد و همین موضوع ابزاری شد در دست سید ابراهیم رئیسی و کاندیدهای پویشی همراهش که وعده‌های رنگارنگ برای بهبود بورس خادم رئیسی می‌گفت که اولین دستوری که به وزیر اقتصاد ابلاغ می‌کند این است که بورس را سامان بدهد و دیگری می‌گفت که سه روزه و با دادن سه دستور می‌توان بورس را به حالت ایده آل رساندا اما تشکیل دولت رئیسی معلوم شد که این حرف‌ها فقط شعارهایی بدون پشتوانه و تبلیغاتی برای گرفتن رای بوده است. یک سال بعد از تشکیل دولت رئیسی چنان سهامداران بورس با ناامیدی و بی اعتمادی روبرو شدند که اکثر سهامداران با سرمایه‌های خرد این بازار را ترک کردند. این امر البته برای دولت رئیسی غنیمت بود، چون با خروج مردم از این بازار، دیگر کسی امید به احیای سرمایه از دست رفته نداشت و اعتراض‌ها کم‌رنگ می‌شد. با همه این احوال در فروردین و اردیبهشت امسال یکبار دیگر افزایش قیمت‌ها در بازار سرمایه باعث امیدواری‌هایی شد. رشد شاخص کل بورس از حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد به بیش از دو میلیون و ۲۰۰ هزار واحد

دوباره زرمزه سرمایه گذاری در بورس را بین مردم راه انداخت، این در شرایطی بود که قیمت دلار و طلا نسبتاً ثابت بود ؛ یا به عبارت بهتر چنان قیمت دلار در پایان سال قبل بالا رفته بود که دیگر جایی برای بالا رفتن نداشت. با این حال از روزهای پایانی اردیبهشت بار دیگر بازی‌ها در بورس، که به نظر بسیاری از کارشناسان حاصل رانت‌های اطلاعاتی افرادی خاص بود، این بازار را بهم ریخت . این وضعیت در هفته‌های اخیر شدت بسیاری گرفته است که بخشی از آن حاصل قیمت گذاری خوراک پتروشیمی‌ها و بخشی دیگر حاصل وضعیت سهام خودرویی در بازار ارزیابی می‌شود اما آنچه کلی تر به نظر می‌رسد این است که در این بازار، دخالت و دستور دولت نقش دارد و دست برداشتن از این بازار منافعی را از دولت دریغ می‌کند که الا ن به آن نیاز است، همچنان که بازار

دوباره زرمزه سرمایه گذاری در بورس را بین مردم راه انداخت، این در شرایطی بود که قیمت دلار و طلا نسبتاً ثابت بود ؛ یا به عبارت بهتر چنان قیمت دلار در پایان سال قبل بالا رفته بود که دیگر جایی برای بالا رفتن نداشت.

با این حال از روزهای پایانی اردیبهشت بار دیگر بازی‌ها در بورس، که به نظر بسیاری از کارشناسان حاصل رانت‌های اطلاعاتی افرادی خاص بود، این بازار را بهم ریخت . این وضعیت در هفته‌های اخیر شدت بسیاری گرفته است که بخشی از آن حاصل قیمت گذاری خوراک پتروشیمی‌ها و بخشی دیگر حاصل وضعیت سهام خودرویی در بازار ارزیابی می‌شود اما آنچه کلی تر به نظر می‌رسد این است که در این بازار، دخالت و دستور دولت نقش دارد و دست برداشتن از این بازار منافعی را از دولت دریغ می‌کند که الا ن به آن نیاز است، همچنان که بازار

ضرباتی که بر پیکر بازار سرمایه وارد می آید جبران پذیر نیست

از نگرانی شدید سهامداران تا بی خیالی دولتمردان!

✓ **رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار:** درباره وضعیت بورس نگرانی خیلی جدی نداریم



۳ ماهه‌ای که منتشر می‌شود، از این پس نگرانی خیلی جدی نداریم، امیدواریم پیگیری ما زودتر جواب دهد و بتوانیم به جمع‌بندی برسیم اما از آنجا که تصمیم یک نفر نیست خوشبختانه مباحث خوبی مطرح و مقرر شد، هماهنگی‌هایی صورت گیرد تا پیشنهادات اصلاحی برای اینکه این تصمیم اصلاح شود و قیمت‌گذاری‌ها، متناسب با شرایط قیمت‌های جهانی انجام شود، ارائه گردد.

سرمایه حمایت لازم ندارد، اگر مفاد برنامه هفتم به گونه‌ای باشد که جایگاه بازار سرمایه برای تامین مالی بخش واقعی اقتصاد درست دیده شود، همین کافی است.

بورس در دو هفته اخیر نزدیک به ۱۰ درصد ریزش قیمت د و کاهش شاخص کل داشته که همین نشان می‌دهد که وضعیت بورس در چه وضعی است و چقدر اقدام عاجل برای رفع مشکلات آن ضروری می‌شود، مسئولان به چه چیزهایی دلخوشی می‌دهند!

سودآوری شرکت‌های پالایشی موجب شد، بازار بسا یک جو روانی منفی روبرو شود و متأسفانه اعتماد سرمایه‌گذاران لطمه دید. عشقی افزود: در جلسه کمیسیون اقتصادی خوشبختانه مباحث خوبی مطرح و مقرر شد، هماهنگی‌هایی صورت گیرد تا پیشنهادات اصلاحی برای اینکه این تصمیم اصلاح شود و قیمت‌گذاری‌ها، متناسب با شرایط قیمت‌های جهانی انجام شود، ارائه گردد.

ما به هیچ وجه به دنبال رانت برای یک صنعت خاص نیستیم، قطعاً این به ضرر کشور است اما تعیین فرمول مناسب برای صنایع در بلندمدت هم به سرمایه‌گذاری بیشتر منجر می‌شود و هم اطمینان سرمایه‌گذاران را در پی خواهد داشت، ان‌شاءالله این موضوع را از سوی مجلس و دولت پیگیری می‌کنیم تا به نتیجه برسیم.وی در پاسخ به این پرسش که چه زمانی وضعیت بورس مناسب می‌شود، گفت: این وضعیت بورس مناسب می‌شود، بیان کرد: به نظر می‌رسد با توجه به گزارشات

ارز هم برای دولت همین حکم را دارد. ما گویا دولتمردان متوجه نیستند که چسبیدن به این منافع کوتاه مدت، چندان ضرات مهلکی به بازار سرمایه ایران می‌زند که شاید تا سالها نتوان این بازار را احیا کرد!

در این میان و با همه این تفاسیل، حرف‌های مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار حرف‌هایی است که اگر ضرر نداشته باشد، هیچ فایده‌ای ندارد! او درباره وضعیت بازار سرمایه، گفت: بورس تا اواسط اردیبهشت ماه وضعیت نسبتاً مناسبی داشت اما متأسفانه توالی چند تصمیم که از نظر ما بدون در نظر گرفتن وضعیت شرکت‌ها و روند قیمت‌های جهانی چه در حوزه گاز، چه محصولات پتروشیمی، فلزات و سایر محصولات گرفته شد، به ضرر صنعت بود و اثرات منفی بر سودآوری شرکت‌ها داشت. از یک سو نحوه ابلاغ این مهمات و از سوی دیگر مصادف شدن آن با اعلام برخی تغییرات در شرایط

گواهی سپرده نفتی ابزاری شفاف برای سرمایه‌گذاری مردم

هستیم، اظهار کرد: بازاری شفاف برای این بهره‌مندی از این گواهی به طور قطع به نفع مجموعه نفت خواهد بود و به نظر می‌رسد این رسانه‌ها همراهی کرده و اطلاعات درستی به مردم ارائه دهند، این گواهی ابزار بسیار خوبی برای اینکه مردم و شرکت‌های نفتی به نفت و سرمایه‌گذاری در آن ترغیب شوند، خواهد بود. عشقوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی با اعلام اینکه طراحی این اوراق کار ارزشمندی است که از ۳ تا ۴ ماه گذشته شروع شده، افزود: فرهنگ‌سازی و اطلاع‌رسانی لازم برای این اوراق باید انجام شود چرا که فرهنگ‌سازی، تبلیغات و اطمینان به جامعه برای کشور سرمایه‌مهم بوده و عمده مشتری‌ها با نگاه سرمایه گذاری وارد این مقوله می‌شوند.

حسینی با اشاره به اینکه ایران پنجمین کشور از لحاظ ذخایر منابع طبیعی است، خاطرنشان کرد: ایران پس از روسیه، آمریکا، کانادا و عربستان با دارا بودن ۲۷ هزار میلیارد دلار ذخایر نفت، گاز و معادن در کشور جزء کشورهایی است که می‌توان از منابع غنی آن استفاده کردوی عنوان کرد که اگر توانیم از امتیازات موجود در کشور و همچنین نیروی انسانی بهره مند شویم، به طور قطع، اقتصاد کشور و مهمتر از همه کشور به رشد و توسعه نخواهد رسید.

سید حمید حسینی، سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی درباره گواهی سپرده نفت خام و فرصت جدید سرمایه‌گذاری با سپرده نفتی به بورس‌ان گفت: مردم باید در سرمایه‌گذاری، تجارت نفت و امور مربوط به نفت درگیر شده و از ظرفیت‌های کشور استفاده کنند. به گزارش خبرگزاری مهر، سید حمید حسینی سخنگوی اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی درباره گواهی سپرده نفت خام و فرصت جدید سرمایه‌گذاری با سپرده نفتی به بورس‌ان گفت: مردم باید در سرمایه‌گذاری، تجارت نفت و امور مربوط به نفت درگیر شده و از ظرفیت‌های کشور استفاده کنندوی با بیان اینکه بسیاری از صاحبان سرمایه در حال حاضر به خرید گواهی سپرده نفتی فکر می‌کنند، عنوان کرد: در حال حاضر موضوع مهم برای گواهی سپرده نفت خام بستگی بسیار به اعتماد مردم، راه‌های جلب اعتماد، خرید اوراق و مشارکت در سرمایه‌گذاری آنها برمی‌گردد.

حسینی ادامه داد: با توجه به تجربه موفق بورس کالا و انرژی در زمینه گواهی سپرده، بهتر است اعتماد مردم را برای سرمایه‌گذاری در ایسن زمینه بیش از پیش جلب کرده و مردم را به نفت نزدیک کرده و از ظرفیت‌های آن استفاده کنیم.وی با تاکید به اینکه در زمینه گواهی سپرده نفت خام نیاز به بازاری شفاف

سایه ۱۷ هزار مشاورنما بر سر بازار مسکن

محسوب می‌شود که در موارد بسیاری توسط بعضی مشاوران املاک بدون مجوز در مخاطره قرار می‌گیرد. در ماه‌های اخیر موضوع شناسایی دفاتر املاک بدون مجوز از سوی وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت صمت، نیروی انتظامی، شهرداری‌ها، استانداردها و دیگر بخش‌های مربوطه دنبال می‌شود. مجلس نیز همزمان طرح «سازماندهی بازار زمین، مسکن و اجاره بها» را در دستور کار دارد از طرف دیگر دولت برای بهبود وضعیت بازار مسکن برنامه‌هایی همچون طرح ساخت یک میلیون خانه در سال، پرداخت وام ودیعه مسکن تا سقف ۲۰۰ میلیون تومان، افزایش وام خرید مسکن از ۴۸۰ به ۹۶۰ میلیون تومان و ساماندهی مشاوران املاک متخلف و فاقد مجوز را در دستور کار خود قرار داده است.به تازگی دومین جلسه قرارگاه مسکن با موضوع ساماندهی بازار املاک و مستغلات و بازار مسکن با حضور مشاوران وزیر راه و شهرسازی، نمایندگان ای از وزارت کشور، وزارت صمت، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، سازمان تعزیرات، پلیس اماکن در این نشست، همچنین مدیران کل راه و شهرسازی و استانداردهای سراسر کشور، شرکت‌های مشاور در این نشست حضور یافتند. مسئولیت شناسایی املاک فاقد مجوز با اتحادیه مشاوران املاک است.

بر اساس پالایش‌های انجام شده هژاکنون ۱۷۴ هزار واحد صنفی مشاور املاک در کشور فعال هستند که از این تعداد حدود ۱۶ هزار و ۸۰۰ واحد مجوز ندارند؛ بنگاه‌هایی که بدون هیچ‌گونه مسئولیتی بزرگ‌ترین سرمایه‌خانواریا را به خطر می‌اندازند.به گزارش ایسنا، از زمان آغاز گفت‌های بازرسی مشاوران املاک در اوایل خردادماه سال جاری تا کنون ۲۱ هزار ۲۶۸ بازرسی از مشاوران املاک در سراسر کشور انجام و ۱۹۱۰ واحد مشاور املاک بدون مجوز پلمب شده است. میزان جریم تعزیراتی اخذ شده و تشکیل پرونده نیز ۱۳۴ میلیارد و ۹۳۱ میلیون تومان برآورد شد.آن‌طور که سیدجواد سادات – مشاور وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده بر اساس پالایش‌های انجام شده هژاکنون ۱۷۴ هزار و ۳۸۴ واحد صنفی مشاور املاک در کشور فعال هستند که از این تعداد ۱۶ هزار ۸۳۷ واحد صنفی فاقد مجوز هستند.

همچنین تعداد ۱۶۰ هزار و ۱۰۹ توکن برای مشاوران املاک صادر شده (یک دفتر مشاور املاک می‌تواند بیش از یک توکن داشته باشد) و ۴۰ هزار و ۱۳۹ واحد فاقد توکن ثبت شده است.مساله‌ی رسیدگی به وضعیت دفاتر املاک بدون مجوز، سال‌هاست که مورد بحث و گفت‌وگو قرار دارد. مسکن مهم‌ترین و ارزشمندترین درایی خانوارها



مدتی است که ارز مسافرتی برای سفرهای هوایی به عتبات در طول سال در نظر گرفته شده است اما مسافران زمینی به عتبات هنوز امکان رفتن این ارز را ندارند.

به گزارش خبرنگار مهر، همواره با ایام سوگواری سید و سالار شهیدان جمعیت مشتاق به زیارت عتبات افزایش می‌یابد اما یکی از دغدغه‌های زائران عتبات موضوع تخصصی به ضرورت نیاز آنها است به طوری که ارز مورد نیاز زوار عتبات فقط در ایام اربعین تخصص می‌یابد و در دیگر ایام سال جبری این ارز به مسافران زمینی عتبات نیست. هرچند ناگفته نماند گرفتن این ارز نیز مشکل مشکلاتی همراه است به عنوان مثال یکی از مسافران اربعین در این باره به خبرنگار مهر گفت: برای سفر اربعین سال گذشته تصمیم گرفتم چند روز زودتر عازم عراق شده تا به شلوغی‌های وحشتناک مرز در نزدیک اربعین برخورد نکنیم، اما بانک مرکزی فقط یک دوره

قبول نمی‌کردند و می‌گفتند این ۱۰۰ دلاری قدیمی‌بوده و از چرخه مبادلات حذف شده است که درنهایت با سختی فراوان در شهر کرپلاک بصرافی پیدا کردم که ارز مرا با قیمت بسیار پایین‌تر تبدیل به دینار کرد به همین دلیل بهتر آن است که بانک مرکزی تمهیداتی ببیندشود و به جای دلار دینار به زار ارائه کند. با تدبیر دولت ایران و عراق ویزا برای همیشه از سفر به عتبات عالیات برداشته شد، اما عدم ارائه ارز مورد نیاز به زوار زمینی عتبات در دیگر ایام سال همچنان پا برجا است.ارائه ارز مسافرتی می‌تواند فشار سنگین تقاضا در ایام اربعین را کاسته و مشکلات عمده تردد در ایام اربعین که بخشی زیادی از آن به علت سهولت سفر در این ایام است را برطرف کند. انتخاب شکی نیست که اربعین باید باشکوه برگزار شود و تقاضا در ایام اربعین همیشه وجود دارد اما بانک مرکزی می‌تواند تدبیری ببیندشود تا متقاضیان سفرهای انفرادی نیز بتوانند از این ارز بهره‌مند شوند.

ناگفته نماند در حال حاضر ارز سفر به عتبات عالیات تنها به سازمان حج و زیارت تخصصی داده می‌شود اما مسافران سفرهای سیاحتی به دیگر نقاط مختلف جهان می‌توانند از ارز مورد نیاز خود را دریافت کنند که ردیفی در ابلاغیه بانک مرکزی نیز برای آنها در نظر گرفته شده است.

در این ابلاغیه گفته شده است ارز مسافرتی ۱۴۰۲ به عنوان کمک هزینه برای سفرهای خارجی از کشور در نظر گرفته شده که سقف

سفر زمینی عتبات همچنان ارز ندارد

ارز مسافرتی فقط برای پولدارها

پرداخت آن معادل ۵۰۰ یورو است. البته برای سفرهای زمینی میزان آن ۳۰۰ یورو است، قیمت ارز مسافرتی ۱۴۰۲ با توجه به نوسانات بازار ارز مشخص می‌شود و همواره با نرخ ارز در بازار آزاد تفاوت دارد.علی قراقی کارشناس مسائل اقتصادی در این باره به مهر می‌گوید: در ایام آغازین ماه محرم و در آستانه عاشورا و تاسوعای حسینی هستیم که طبق عادت سال‌های گذشته باید شاهد سفر تعداد زیادی از مردم کشور به سمت کرپلا باشیم، در این زمان معضلی که سال‌ها در این ایام به چشم می‌خورد شرایط کیفی پس از گذر کردن از مرزهای ایران و ورود به خاک کشور عراق است، که با توجه به امکانات بسیار محدودی که در کشور عراق وجود دارد و آن را می‌توان به تمامی سواردی که یک زائر نیاز دارد تا سفری صحیح و سلامت داشته باشد بسط داد. قراقی افزود: در این زمان با توجه به ازدیاد جمعیت ورودی به این کشور عملاً هرساله شاهد شرایطی نامساعد برای زائرین هستیم.

حال دولت برای افرادی که در این بازه زمانی (اربعین) قصد سفر به کرپلا را دارند ارزی برای سفر در نظر گرفته تا بتوانند با تهیه ارز با نرخ پایین‌تر عملاً از این لحاظ سفری بهتر را تجربه کنند ولی مشکلی که در این میان به چشم می‌خورد عدم تخصیص این ارز در دیگر ایام به مسافران زمینی عتبات است تا افراد به راحتی در هر زمان سال بتوانند به این سفر بروند و با مشکلات و کمبود فراوانی که وجود دارد روبرو خوبی می‌توانیم مشاهده کنیم.