چالش پیچیده‌ترین مساله محیط زیستی ایران ادامه دارد

گسترش ابهامات درباره «پتروشیمی میانکاله»

معاون سازمان حفاظت محیط زیست اعلام کرد

ادامه فنس‌کشی در پتروشیمی میانکاله به‌رغم دستور توقف

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست آخرین وضعیت پروژه پتروشیمی میانکاله را تشریح کرد و گفت: بر اساس آخرین اطلاعات واصله از اداره کل حفاظت محیط زیست استان مازندران، پیگیری‌های قضایی و حقوقی به صورت رسمی در سطح دادستانی شهرستان بهشهر و دادستانی استان مازندران آغاز شده است که امیدواریم با توجه به حساسیت‌های زیست محیطی موجود، در اسرع وقت رسیدگی و ضمن توقف عملیات اجرایی از هرگونه تخریب بیشترو غیرقابل جبران جلوگیری به عمل آید.به گزارش ایسنا، ایرج حشمتی در خصوص آخرین وضعیت پروژه پتروشیمی میانکاله، اظهار کرد: بر اساس سوابق موجود در سازمان حفاظت محیط زیست، در تاریخ ۳۱ اردیبهشت سال ۱۴۰۱ در نامه‌ای به مدیرعامل شرکت پتروشیمی امیرآباد اعلام شده که این سازمان با اجرای پروژه در گزینه مکانی پیشنهادی مخالفت کرده است.

همچنین در نامه‌های متعددی به مجری اعلام شده از هرگونه عملیات اجرایی قبل از اخذ مجوز ارزیابی زیست محیطی اجتناب کند. وی افزود: بنابراین هرگونه عملیات اجرایی قبل و بعد از ابلاغیه مورد اشاره مغایر با بند الف ماده ۳۸ قانون برنامه ششم توسعه کشور است.

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست ادامه داد: با این وجود، گزارش‌های میدانی دال بر ادامه فنس کشی زمین محل احداث پروژه است که مصداق شروع عملیات اجرایی است.حشمتی تصریح کرد: دستور پیگیری‌های قضایی و حقوقی به اداره کل حفاظت محیط زیست استان مازندران ابلاغ شده است که بر اساس آخرین اطلاعات واصله از این اداره کل، پیگیری‌های قضایی و حقوقی به صورت رسمی در سطح دادستانی شهرستان بهشهر و دادستانی استان مازندران آغاز شده است که امیدواریم با توجه به حساسیت‌های زیست محیطی موجود، در اسرع وقت رسیدگی و ضمن توقف عملیات اجرایی از هرگونه تخریب بیشتر و غیرقابل جبران جلوگیری به عمل آید.وی، خاطرنشان کرد: در صحبت‌هایی که صبح امروز با ریاست سازمان امور اراضی کشور داشتم، مطلع شدم مراحل رسیدگی به استرداد زمین تملک شده در دستور کار کمیته نظارت استان قرار گرفته است.

معاون محیط زیست انسانی سازمان حفاظت محیط زیست، متذکر شد: به نظر می‌رسد عملیات اجرایی اخیر مجری، صرفا به دلیل افزایش هزینه‌های بازپس گیری زمین و ایجاد حقوق مکتسبه است که مغایر با ضوابط و قوانین است.به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان حفاظت محیط زیست، حشمتی با بیان اینکه ما پیگیری حقوقی و قضایی خود را تا حصول نتیجه نهایی دنبال می‌کنیم، به مجری پروژه توصیه کرد: به قوانین احترام بگذارد و هرچه سریعتر انجام عملیات اجرایی پروژه را متوقف کند.

نماینده سهامدار پتروشیمی میانکاله در حالی تأکید دارد که «هولوگرام قاعده و قانون محیط زیست است، من مجوزی با سربرگ سازمان محیط زیست دارم» که کارشناس همین طرح می‌گوید: «هیچ مجوزی به‌صورت رسمی و ابلاغ در اختیار کارفرما یا مجری پروژه قرار نگرفت».به گزارش تسنیم، نشست خبری مدیرعامل، نماینده سهامدار، و مشاور محیط‌زیستی شرکت صنایع پتروشیمی مازندران یا گوهر مازندران تشکیل شد.

این نشست در محل احداث پتروشیمی یعنی ۴،۵کیلومتری ذخیره‌گاه زیست‌کره میانکاله، در دل مراتع، در همسایگی اراضی کشاورزی و باغی و اراضی ساحلی در حالی که غایب بزرگی به‌نام عبدالله عبدی سرمایه‌گذار این پروژه داشت، برگزار شد.طرح پتروشیمی حسین‌آباد مازندران یا همان پتروشیمی میانکاله که اکنون به نام شرکت صنایع پتروشیمی مازندران اعلام موجودیت کرده است، با توجه به جانمایی انجام‌شده خارج از توان اکولوژیک منطقه است، مفهوم توسعه پایدار در آن دیده نمی‌شود و آلایندگی آن امنیت غذایی و حیات انسان و کره مسکون را به مخاطره می‌اندازد.این طرح به‌دلیل نزدیک بودن به تالاب، منطقه حفاظت‌شده ذخیره‌گاه زیست‌کره و پناهگاه حیات وحش میانکاله به نام پتروشیمی میانکاله مشهور شده است و گرچه سرمایه‌گذار و نماینده او مدام می‌گویند اینجا میانکاله نیست و یا مدعی هستند سازمان حفاظت محیط زیست روشنگری نکرده است و برای فرافکنی می‌گوید «هیچ مجوزی در تالاب میانکاله یا برای پتروشیمی میانکاله صادر نکردیم»؛ اما واقعیت این است که پتروشیمی در محل فعلی با هر نامی که باشد، نابودگر است. سرنوشت و معیشت ۵۸ دامدار شناسنامه‌دار با ۱۰ هزار رأس دام سبک در مراتع حسین‌آباد، للمرز، امیرآباد و دیگر روستاهای اطراف و حداقل ۳ هزار کشاورز با دهها هزار هکتار اراضی باغی، شالیزاری و زراعی به خطر می‌افتد.

آمار متناقض درباره اشتغال پتروشیمی میانکاله از ۲۰۰ نفر تا ۷۵هزار نفر!

درباره میزان اشتغال نه‌تنها ابهامات برطرف نشد بلکه اعداد و ارقام متفاوتی اعلام شده است، در حالی که ابتدای امر افرادی چون غلامرضا شریعتی نماینده مردم بهشهر، نکا و گلوگاه عدد ۷۵هزارنفری را برای این طرح اعلام کرده بودند اما اکنون اعداد قابل‌تأملی عنوان شده است. «محمد رمضانی» مدیرعامل پتروشیمی مازندران به خبرنگاران گفت: دوران ساخت پروژه پنج‌ساله است و تعداد نیروی انسانی بین ۵ تا ۱۲ هزار نفر برآورد شده است و در دوران بهره‌برداری نیز با سه شیفت کاری بیش از ۷ هزار شغل مستقیم و غیرمستقیم پیش‌بینی شده است.او که به میزان ارزآوری پروژه و سود حاصل از آن می‌اندیشد؛ به خبرنگاران توصیه کرد که «زیاد به تعداد اشتغال اکتفا نکنید؛ تعدادی از بچه‌های همین منطقه که در پتروشیمی‌های جنوب کشور کار می‌کنند به اینجا می‌آیند و در کنار خانواده‌هایشان هستند».

خودتان را درگیر اعداد رستورانی نکنید!

«قاسم خلیل خلیلی» نماینده سهامدار در ادامه سخنان مدیرعامل می‌گوید: ۷ هزار نفر در زنجیره طرح از روز تأسیس تا پایان کار، اعم از مدیرعامل، پیمانکار و کارگر فعالیت دارند.او ادامه داد: هم‌اکنون ۳۹ کارگر برای نگهداری از فضای سبز شامل ۱۲ هزار اصله درختِ صنوبر کاشته‌شده در محوطه فعالیت دارند و در مرحله بهره‌برداری، حداقل ۱۰۰ نگهبان برای پتروشیمی نیاز داریم.

خلیل خلیلی که با حرارت صحبت می‌کرد، این بار با عصبانیت گفت: «ولش کنید این اعداد را که دوستان در فضای مجازی عنوان می‌کنند، این اعداد فقط در رستوران‌ها است». محمد محمدی مشاور محیط‌زیستی شرکت صنایع پتروشیمی مازندران اما در خلال سخنانش عنوان می‌کند که بین ۱۰۰ تا ۲۰۰ نفر شامل تعدادی از بومیان همین منطقه و تکنسین‌هایی که سالهاست در جنوب فعالیت دارند به مازندران می‌آیند.او البته این را هم گفت: براساس آنچه در گزارشات ارزیابی زیست‌محیطی عنوان شده است؛ در دوران ساخت‌وساز ممکن است روزانه بین ۱۰۰ نفر تا ۳ هزار نفر درگیر کار شوند و در دوران بهره‌برداری نیز ۳۶۰ نیروی رسمی و ۱۷۰۰ نیروی پیمانکاری خواهیم داشت و نیروی غیرمستقیم نیز ۳ تا ۳،۵ برابر مجموع نیروهای رسمی و پیمانکاری خواهد بود.با این حساب، اکنون ۳۹ نفر در فضای سبز پتروشیمی، ۱۰۰ نفر هم قرار است نگهبان باشند که تعدادی از آنها اکنون مشغول فعالیت هستند، حداقل ۱۰۰ نیروی انسانی از جنوب کشور می‌آیند که قبلاً مشغول کار بودند، و به‌قول یکی از خبرنگاران، در نهایت برای اشتغالزایی مستقیم ۲۰۰ نیروی جدید قرار است یک منطقه بااستعداد کشاورزی، دامپروری و گردشگری نابود شود.

بدهکار نیستیم!

بدهی ۵۸ میلیون یورویی سرمایه‌گذار به بانک توسعه صادرات نیز محل سؤال بود که نماینده سرمایه‌گذار تأکید دارد: ما بدهکار نیستیم، این وام ارزی بوده و پرداخت شده و چون نرخ ارز مصوب نشده یک اختلاف بین بانک و سرمایه‌گذار وجود دارد، وام تسویه شده و هر تصمیمی را دستگاه قضا درباره نرخ بگیرد، تابع هستیم.او در حالی از تسلیم بودن در برابر قانون صحبت می‌کند که اعتراف کرده است سهامدار با بانک اختلاف ارزی دارد.قاسم خلیل خلیلی درباره اهلیت سرمایه‌گذار نیز عنوان کرد که آقای عبدی فقط یک بنگاه اقتصادی به‌نام فولاد البرز ایرانیان به‌ارزش ۲۰ هزار میلیارد تومان دارد و همین مشخص می‌کند که اهلیت و توانایی او با آنچه بدهی بانکی می‌گویند مغایرت دارد.

خبری از مجوز نیست

سؤالی که با پاسخ های تند و همراه با حرارت و عصبانیت او همراه شد، سؤال خبرنگار تسنیم درباره ادعاها و اخبار منتشرشده مبنی بر جعلی بودن مجوز ادعایی و اصرار بر شفاف‌سازی بود که نهایتاً نتوانست مجوزی ارائه کند و باز هم همان موارد تکراری بیان شد.خلیلی ابتدا گفته بود همه چیز در فلش تقدیمی به خبرنگاران موجود است اما در ادامه گفت؛ «مجوز در لپ‌تاپ من است» و لپ‌تاپش را نیاورده است و در برابر این پرسش که «مگر می‌شود برای نشست به این مهمی شما اصلی‌ترین سندی را که می‌توانستید ارائه بدهید، همراه ندارید؟!»، اظهار داشت: شما مسئولیت حقوقی آن را می‌پذیرید که می‌گویید جعلی است؟ مستندات تصویری به شما دادم و مسئولیت این مدارک را هم می‌پذیرم.

او ادامه داد: «مکانی که الآن در آن هستید، وزیر کشور کلنگ زده است، امروز به‌چه‌دلیل محیط زیست مخالفت می‌کند؟ به‌دلیل اینکه دوستان بداخلاق رسانه‌ها آن را میانکاله معرفی کردند و شما در هشتگ‌های خود می‌گویید نه به پتروشیمی میانکاله» .خلیل خلیلی با تکرار اینکه «من اگر مجوز نداشتم وزیر کشور می‌آمد کلنگ بزند؟» در واکنش به پاسخ خبرنگار ما مبنی بر اینکه «نظیر همین کلنگ‌زنی را در پالایشگاه نفت مازندران در اراضی حسین‌آباد داشتیم و چون مجوز محیط زیست نداشت اکنون اثری از آن نیست»، فریاد زد: پالایشگاه نفت را نه می‌دانم و نه می‌شناسم [این در حالی است که خودش بومی بهشهر و کاملاً در جریان است]، اما درباره کاری که انجام دادم مستندات آن روی فلش است.

او در پاسخ به اصرار خبرنگار ما مبنی بر اینکه «مجوز اصلی و هولوگرام‌دار کجاست و اگر دارید آن را ارائه کنید!»، گفت: «هولوگرام قاعده و قانون محیط زیست است. من با سربرگ سازمان حفاظت محیط زیست و امضای معاونان، هیئت مدیره و مسئولان وقت مجوز دارم». نماینده سهامدار گفت: یعنی من این‌قدر جرئت پیدا کردم و این‌قدر بداخلاقم در این جامعه که بیایم امضای معاون یک سازمان را جعل کنم؟! (خبرنگار ما نامی از معاون یا شخص دیگری نبرده بود و به‌طور کلی از مجوز سازمان حفاظت محیط زیست سخن گفت و این‌که آقای خلیلی از لفظ معاون استفاده کرده است، جای سؤال دارد!)

نامه رسمی و ابلاغ «مجوز» در اختیار پتروشیمی قرار نگرفت

در این میان اما اظهارات محمد محمدی کارشناس و مشاور محیط‌زیستی تیم محیط زیست پتروشیمی میانکاله هم قابل تأمل است. او در همین زمینه اعلام کرد: «دو جلسه کمیته ارزیابی اثرات زیست‌محیطی طرح برگزار شد و بر اساس صورت‌جلسه نهایی مبنی بر رعایت ضوابط طرح و اجرای درخواست‌های محیط زیست به‌همراه تعهد محضری، در ادامه اسناد لازم در اختیار سازمان حفاظت محیط زیست قرار گرفت». او ادامه داد: «مراحل پاراف نامه از امضا تا ابلاغ طی شد، در این مسیر نامه‌ای که شبیه همه پروژه‌ها برای عنوان «مجوز» هست، به‌صورت رسمی و ابلاغ در اختیار کارفرما یا مجری پروژه قرار نگرفت». «مجری پروژه آن نامه را از دبیرخانه گرفت و طبق قوانین جاری کشور اعتقادش بر این است؛ نامه‌ای که همه پاراف‌ها در زیر آن انجام می‌شود و می‌رود و شماره می‌گیرد و فقط باید به او ابلاغ شود و در اختیار دارد، عنوان مجوز تلقی می‌کند.»، درباره اینکه بگوییم این نامه به‌منزله داشتن یا نداشتن مجوز است، تفسیر و نتیجه آن را به‌عهده مخاطبان بگذاریم بهتر است.

آب موردنیاز پتروشیمی از کجا تأمین می‌شود؟

محمد محمدی کارشناس محیط‌زیستی طرح می‌گوید: تأمین آب موردنیاز از طریق دریا و با متولی‌گری وزارت نیرو است، مجوز تأمین نیز صادر شده و مشاور طرح نقطه آبگیری و نحوه پراکنش شوری را حسب دستور سازمان محیط زیست مورد بررسی قرار داده و به تأیید رسانده است. محمدی تصریح کرد: عملیات تأمین آب از نقطه‌ای به‌فاصله ۱۱ کیلومتر از ساحل به‌عمق ۲۰متری دریا صورت می‌گیرد و در فاصله ۱۵کیلومتری از ساحل در عمق ۲۵متری آب تخلیه می‌شود و میزان آن نیز ۷ هزار مترمکعب در ساعت است. این کارشناس درباره تأمین سوخت مورد نیاز اظهار داشت: خوراک پتروشیمی گاز شیرین است که در این طرح، گاز موردنیاز از خط سرخس ـ نکا به‌فاصله ۳ تا ۳،۵ کیلومتری از محل احداث پتروشیمی منشعب می‌شود و از خط ۳۰اینچ آن، یک خط ۱۲اینچ گاز طبیعی دریافت می‌شود و به مصرف شرکت صنایع پتروشیمی مازندران می‌رسد.

گزارش

مردم و مسافران برای تهیه نان در مازندران سرگردان هستند

این روزها با شروع فصل مسافرت و ورود گردشگران به مازندران، در کنار فصل کشت و کار مردم استان همه سرگردان تهیه نان هستند و فعالیت محدود واحدهای نانوایی‌ها موجب شده بسیاری از مردم از نبود نان معترض و از ناکارآمدی متولیان امر اعتراض کنند.به گزارش خبرنگار ایلنا از مازندران، این روزها مازندرانی‌ها با دغدغه جدید کمبود نان در نانوایی‌ها روبرو هستند و صف‌های طولانی و کمبود نان به دغدغه جدی شهروندان در اقصی نقاط مازندران از مناطق روستایی و شهری تبدیل شده است.تقارن فصل کشت و کار کشاورزان مازندرانی و همچنین تعطیلات تابستانه، شمار جمعیت در استان را به بیش از حد معمول رسانده و در این بین توجه به تامین نان به عنوان قوت مردم از نیازهای مهمی است که باید مورد توجه مسئولان باشد که مردم معتقدند در این بخش چاره اندیشی نشده است.طاهری یکی از شهروندان ساروی با اعلام اینکه در هر زمان از ساعات پخت که به خبازی‌ها مراجعه کنیم با انبوهی از جمعیت روبرو هستیم و ساعات پخت نان به شدت کاهش یافته است، گفت: فقدان آرد مهمترین عامل بسته بودن خبازی‌ها و عدم‌پخت نان است و پخت محدود نان و یا تعطیلی غیر برنامه‌ریزی‌شده و خودسرانه نانوایی‌ها در این روزها به بهانه توزیع نامناسب آرد، موجب شده که مردم سرگردان برای تهیه نان باشند.

یکی از شهروندان فریدونکناری در گفت و گو با خبرنگار ایلنا گفت: فصل بهار و تابستان فصل کشاورزی مازندرانی‌ها است و با توجه به فصل کشت و کار و تلاش کشاورزان مازندرانی، کمبود نان همه را با مشکل مواجه کرده است.احمدی افزود: کم شدن ساعات پخت نان و سهمیه‌ها، مازندرانی‌ها را با چالش زیاد کمبود نان مواجه کرده است و به نوعی در به در دنبال نان می‌گردیم. وی یادآور شد: برخی بر این اعتقادند که پخت محدود نان به دلیل فروش خارج از سامانه است که موجب شده با کمبود نان مواجه باشیم و هر مشکلی که هست باز هم مردم ضرر کرده‌اند و دودش به چشم ما رفته است و شروع فصل تابستان و گردشگری عامل کمبود نان شده و دولت فکری برای ورود مسافران و مصرف نان توسط آنان نکرده است.عدم تخصیص سهمیه کافی تامین آرد به گفته مردم دودانگه ساری در کنار تعلل و خودداری شرکت‌های توزیع آرد با بهانه عدم پرداخت کرایه حمل از ناحیه اداره آرد و نان مرکز استان موجب شده است که مردم این منطقه هم با مشکلات کمبود نان مواجه باشند.برخی از مسئولان دودانگه ساری که نخواستند نامشان بیان شود، در این راستا تخصیص نامیزان سهمیه سرانه آرد را عامل اصلی در کنار فروش آزاد نان توسط خبازان از نانوایی‌ها، عدم نظارت درست متولیان آرد و نان و عدم نظارت دهیاران و شوراها اعلام کردند و بیان داشتند که سهمیه آرد بر اساس سر شماری سال ۹۵ بوده است و اکنون پس از هفت سال و با وجود افزایش جمعیت روستاها، تصمیم درستی در تخصیص سهمیه آرد برای جمعیت رشد یافته روستایی در کنار سهمیه ورود مهاجران، گردشگران و مسافران به مناطق مذکور لحاظ نشد.مسئولان امر در دودانگه معتقدند که کمبود نان و تعطیلی نانوایی‌ها طی چند روز، موجب کمبود نان و نارضایتی مردم شده و مسئولان در این بخش باید چاره اندیشی کنند.مردم بر این باورند که اصلی‌ترین عامل کمبود نان این روزها در دودانگه، بر مبنای محاسبه و تخصیص سهمیه آرد بر اساس تراکنش‌های بانکی نانوایی‌ها است و ادارات آرد و نان اجازه پخت مازاد بر سهمیه روزانه بر حسب تدبیر نانوا در پاسخگویی به جمعیت متقاضی را نداده‌اند و همین موجب شد که با کمبود نان مواجه شوند و خواستار تجدید نظر قوانین یاد شده توسط متولیان آرد و نان به منظور تامین کافی نان مردم مناطق روستایی هستند که بر حسب شغل کشاورزی، دامداری و کارگری مصرف نان آنان بیش از دیگر مواد غذایی است.

خبر

صدور بیش از ۱۳۷ هزار حواله الکترونیک توزیع کودهای کشاورزی شیمیایی در استان آذربایجان غربی

گروه شهرستانها- رضا ایمانپور: دکتر مظلومی مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان آذربایجان غربی گفت: در راستای شفاف سازی در آمار و اطلاعات کشاورزان در سامانه پایش مواد کودی و رصد توزیع نهاده‌ها، در سه ماه ابتدایی سالجاری بیش از ۱۳۷ هزار حواله الکترونیک (معادل حدود ۲۸ هزار تن انواع کود شیمیایی) توسط کارگزاران استان آذربایجان غربی صادر و بیش از ۱۲۳ هزار فقره حواله الکترونیک (بیش از ۲۵ هزار تن انواع کود شیمیایی) تحویل کشاورزان شده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل بیش از ۳۰ درصد رشد داشته است.مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی استان تأکیدکرد کشاورزان استان همزمان با مراجعه به مراکز جهاد کشاورزی و ۹۵ کارگزاری توزیع کود این شرکت در شهرستان‌های استان می توانند نسبت به دریافت خدمات اقدام نمایند. وی با اشاره به اینکه آذربایجان غربی از استان‌های پیشرو در صدور حواله الکترونیکی از طریق سامانه پایش مواد کودی بوده است، خاطرنشان کرد: منبع اطلاعات کشاورزان و بهره‌برداران بخش کشاورزی در سامانه پهنه‌بندی قرار دارد.

رودخانه کرج سنددار شد

رئیس کل دادگستری استان البرز از صدور سند رودخانه کرج به نام دولت جمهوری اسلامی ایران خبر داد و گفت: ۳۰ فقره سند صادره شامل ۷۴ کیلومتر این رودخانه با وسعت ۱۰۶۰ هکتاری است. به گزارش ایسنا، در آیین رونمایی از سند رودخانه کرج به نام دولت جمهوری اسلامی ایران که روز دوشنبه ۱۹ تیرماه و با حضور مسئولان قضایی استان از جمله رئیس کل دادگستری استان و معاونان وی، دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان، رئیس کل محاکم عمومی و انقلاب کرج، مدیران کل منابع طبیعی، ثبت اسناد و املاک و آب منطقه‌ای استان و نمایندگان وزارت نیرو در محل سالن جلسات حوزه ریاست دادگستری کل استان البرز برگزار شد ۳۰ فقره سند رودخانه کرج به نماینده وزارت نیرو تحویل داده شد. حسین فاضلی هریکندی در این آیین با تقدیر از تلاش انجام شده در سنددار کردن رودخانه کرج به پیگیری‌های انجام شده در شورای تحول و تعالی قضایی دادگستری کل استان البرز اشاره کرد و گفت: پس از دستور رئیس قوه قضائیه در جلسه دی ماه شورای عالی قوه قضائیه و شورای عالی حفظ حقوق بیت المال در سال ۱۴۰۰ ، مبنی بر آزادسازی بستر رودخانه کرج، اقدامات مقتضی در دادگستری کل استان البرز وارد فاز عملیاتی شد.رئیس کل دادگستری استان البرز با تاکید بر اینکه با مصوبات شورای حفظ حقوق بیت المال در امور اراضی ملی و منابع طبیعی و قرارگاه صیانت از بیت المال استان، یکی از اقدامات مورد پیگیری به موازات آزادسازی بستر رودخانه کرج، موضوع تعیین حدود بستر و حریم این رودخانه بود، بیان کرد: این اقدام در راستای اجرای مقررات قانون آب و نحوه ملی شدن آن و قانون توزیع عادلانه آب با همکاری همه دستگاه های متولی از جمله شرکت آب منطقه‌ای استان، ادارات کل منابع طبیعی، راهداری و شهرداری کرج بود که در نهایت منجر به صدور اسناد کاداستر و حدنگاری بستر رودخانه کرج توسط اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز شد.

رئیس شورای حفظ حقوق بیت المال در اراضی ملی و منابع طبیعی استان البرز با یادآوری اینکه سند دار شدن رودخانه کرج، از تصرفات احتمالی در آینده پیشگیری خواهد کرد افزود: با وجود موانع متعدد از جمله مشکلات دسترسی، وجود معارضان حقیقی و حقوقی، اما شاهد آن بودیم که با تلاش و همکاری همه دستگاه‌ها این مهم انجام و با تهیه نقشه‌های مربوطه، حدود بستر و حریم رودخانه کرج تعیین و تداخلات با اراضی دیگر از جمله اراضی ملی و منابع طبیعی و املاک اشخاص حقیقی و حقوقی رفع شد.وی سند دار شدن این رودخانه را در راستای اجرای کامل دستور رئیس قوه قضائیه در آزادسازی بستر رودخانه کرج و نیز پیشگیری و اقدام به موقع از تصرفات احتمالی آینده بیان کرد و گفت: با تلاش همه دستگاه‌ها به ویژه آب منطقه‌ای و اداره کل منابع طبیعی و اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اسناد مالکیت رودخانه کرج به نام دولت صادر شد.فاضلی هریکندی با اشاره به اینکه سند رودخانه کرج در ۳۰ برگ و به نام دولت جمهوری اسلامی ایران و به نمایندگی شرکت آب منطقه‌ای استان البرز صادر شده است، اضافه کرد: اسناد مالکیت رودخانه، شامل بستر و حریم تمام مسیر رودخانه کرج از حد فاصل سه راهی دیزین تا پل فردیس به طول ۷۴ کیلومتر و مساحت ۱۰۶۰ هکتار است.وی گفت: با صدور این اسناد، گامی مهم و اساسی در راستای اجرای دستورات رئیس قوه قضائیه در آزادسازی کامل بستر رودخانه کرج، جلوگیری و پیشگیری از تصرفات مجدد، ایجاد آلودگی محیط زیستی و مخاطرات مربوط به سیل برداشته شد.رئیس کل دادگستری استان البرز در ادامه برخی ویژگی‌های اسناد صادره و دستاوردهای این اقدام را برشمرد و گفت: ویژگی مهم اسناد صادره این است که با توجه به مکان‌محور بودن سندها و وجود مختصات دقیق، امکان پایش و کنترل متر به متر محدوده بستر رودخانه کرج به منظور پیشگیری و مقابله به هنگام جهت تصرفات احتمالی در آینده فراهم خواهد بود.وی افزود: همچنین با توجه به صدور سند مالکیت به نام دولت، شرکت آب منطقه‌ای استان به عنوان دستگاه متولی، امکان طرح، پیگیری و دفاع از شکایات و دعاوی مطروحه را خواهد داشت.در پایان این مراسم ۳۰ برگ اسناد رودخانه کرج توسط رئیس کل دادگستری استان البرز به نمایندگان وزارت نیرو و شرکت آب منطقه ای استان البرز تحویل داده شد و دست‌اندرکاران این دستاورد مورد تقدیر نماینده عالی قوه قضائیه در استان البرز قرار گرفتند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۰۸۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رقیه رستمی فرزند محمدرضا به شناسنامه شماره ۲ صادره از خمین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۹۳۵ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۴۶۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقایان عبداله عزتی و ذبیح اله ادیگوزلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲،۰۴،۲۰تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲،۰۵،۰۴

۱۱۸۹۳ م/الف خداداد بشیری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی خواجوی بسکو فرزند سعید بشماره ملی ۰۰۸۴۵۵۹۱۴۴ اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۲۵۷۵۱ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره مورخ با شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۹۷۵۰۰۰۱۷۴ با رمز تصدیق توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸۵ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۹۱۳۷ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۹۷ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۴۴،۱۶ مترمربع که (۵/۳۱) پنج متر و سی و یک دسیمتر مربع آن بالکن است.مشخصات منضمات ملک :انباری قطعه ۱ به مساحت ۲،۴۵ مترمربع -پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱،۲۵ مترمربع واقع در طبقه همکف ب-مشخصات مالکیت:مالکیت علی/ خواجوی بسکو فرزند سعید شماره شناسنامه ۱۱۵۳۶ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۱۰/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۴۵۵۹۱۴۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۷۶۸۴ تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۱۷۹۵۳ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۲۵۰۵۶۶۲۸ ثبت گردیده است. محدودیت : ندارد بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۴۰۱۰۲۵۰۰۰۶۱۵ تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲- ۱۱:۳۲ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.بعلت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۱۸۹۲ م/الف بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم اشرف ترکان پری با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ترتیب ۴۶۳۴ بتاریخ ۱۴۰۲،۴،۱ دفترخانه ۱۶۱۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲۲۸۶ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به علت جابجایی و اسباب کشی مفقود گردیده است و طی وارده بشماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۵۱۰۰۶۹۴۵ - ۱۴۰۲،۴،۴ درخواست المثنی سند مالکیت را نموده اند : مشخصات مورد ثبت : یکدستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۶۹،۸۳ مترمربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در طبقه دوم سمت شرقی به پلاک ثبتی ۱۲۲۸۶ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۶۳۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه زیرزمین یک و بانضمام انباری قطعه ۵ تفکیکی بمساحت ۲،۵۲ مترمربع واقع در زیرزمین یک.مشخصات مالکیت و سند مالکیت مفقودی :خانم اشرف پری ترکمان فرزند علیرضا مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ مستند به سند صلح شماره ۳۶۹۰۵- ۱۳۹۸،۰۳،۳۰ دفتخرانه ۴۴۵ تهران که سند مالکیت اصلی تک برگی ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۰۴۱۲ و بشماره چاپی ۱۵۲۵۲۹ د ۹۷ بنامش صادر و تسلیم گردیده است.لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰،۱۱،۰۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادرو تسلیم خواهد شد.

۱۱۸۹۵ م/الف ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران