

غیر ممکن بودن خانه‌دار شدن با تورم ۶۰ درصدی و رشد کم حقوق‌ها

مستاجران برای اجاره خانه از سبد مصرفی‌شان می‌زنند



درصد بود. یعنی میانگین رشد دستمزدها با میانگین تورم کالاها فاصله داشته است. رشد قیمت دارایی‌ها از میانگین رشد تورم هم بالاتر بوده است. مثلا در ۵ ساله اخیر قیمت دارایی‌ها که یکی از آن‌ها مسکن است، به مراتب از میانگین ۵ ساله اخیر بالاتر بوده است. مسکن قطعا بالا ۶۰درصد میانگین رشد را تجربه کرده است.

پس عملا یک شکاف عمیقی بین تورم و رشد قیمت دارایی‌ها بنظیر مسکن اتفاق افتاده است. پایه خرید مسکن ارقام بالایی بوده است، یعنی برای خرید مسکن در دهه نود در کلاشهری مثل تهران حداقل ۵۰۰ میلیون نیاز داشتید، بعد به این ۵۰۰ میلیون پایه، تورم‌های ۶۰ درصدی اضافه شده است. اما در مقابل ۲۰ درصد رشد دستمزد و ۱۰ میلیون تومان اضافه شده و این شکاف را خیلی عمیق

کرده است. شما ۶۰ درصد را در یکسال به ۵۰۰ میلیون اضافه کنید، نزدیک ۳۰۰ میلیون می‌شود. یعنی یک رشد ۶۰درصدی باعث افزایش ۳۰۰ میلیونی مسکن می‌شود، اما حقوق شما ۲ میلیون اضافه شده است. این شما خانه‌ای دارید که هزینه تولید آن بالا رفته است و نمی‌شود ارزان‌تر از هزینه تمام شده اجاره دهید، هزینه تمام شده تولید یا ایجاد یک آپارتمان ۵۰ متری را ببینید چقدر شده است؛ لذا این وضعیت به رکود بیشتر دامن می‌زند. این وضعیت موجب می‌شود میزان تولید مسکن ۵۰ متری در تهران حداقل برای هر متر ۵۰ میلیون تومان نیاز دارید که ۲ و نیم میلیارد می‌شود. وام مسکن ۸۰۰ میلیونی، اما ۳۰ درصد هزینه خانه را تأمین می‌کند، که ۱۹ میلیون تومان اقساط ماهانه آن است. هر سال هم وضعیت بدتر می‌شود، چون پایه مسکن مهار نشود، این شکاف همیشه وجود دارد و دهک‌های میانی به پایین‌ترین ضربه را در شرایط تورمی خواهند دید.

وید شقاقی‌شهری، اقتصاددان، درباره رفتار جامعه در مواجه با ناتوانی اقتصادی در استفاده از خانه گفت: در این شرایط مردم از سبد مصرفی‌شان می‌زنند. وقتی شرایط اقتصادی برای مستاجر سخت می‌شود، ناچار است خودرو خود را بفروشد و به رهن خانه‌اش اضافه کند، دفعه بعد این مستاجر مجبور می‌شود از اقلام زندگی خودش بزند و فرش و هر سرمایه‌ای که داشته است را می‌فروشد. نتیجا این قیمت‌ها نمی‌شکند.

مثلا شما خانه‌ای دارید که هزینه تولید آن بالا رفته است و نمی‌شود ارزان‌تر از هزینه تمام شده اجاره دهید، هزینه تمام شده تولید یا ایجاد یک آپارتمان ۵۰ متری را ببینید چقدر شده است؛ لذا این وضعیت به رکود بیشتر دامن می‌زند.طبق گزارش وزارت راه زمان دستیابی به یک خانه برای دهک اول به ۲۴۸

عضو اتاق مشترک ایران و عراق گفت: تاجار عراقی برای

عراقی ها با ارز آزاد معامله می‌کنند ریسک بالای تجارت با عراق

کشور دیگری که تحریم است مثل کره شمالی. ارز عرضه کند بانک مرکزی عراق به دلیل فشار فدرال رزرو آمریکا به او ارز تخصیص نمی‌دهد پس مجبور است از بازار آزاد ارز تهیه کند. نرخ ارز بسیار آزاد ۱۴۶۰ دینار و نرخ ارز رسمی ۱۳۲۰ دینار است یعنی اختلاف این دو ارز نزدیک به ۱۴۰ دینار می‌شود که همواره بین بین ۷ تا ۱۰ درصد در نوسان است.وی گفت: اگر ما اشتباه کنیم و به دینار یا ریال کالا به طرف عراقی بدهیم و بخواهیم دینار با ریال را تبدیل به دلار کنیم و از صرافی بگیریم این ما به التفاوت ۷ تا ۱۰ درصد به ما تحمیل می‌شود؛ یا باید نرخ کالایی که ارسال می‌کنیم به قدری بالا باشد که این ما به التفاوتی به تجارتمان لطمه‌ای وارد نکند یا اینکه می‌توان به آن به عنوان یک فرصت نگاه کرد که با طرف عراقی نه به دینار نه به ریال مبادله نکنیم بلکه پروفرما و پیش فاکتور را مبتنی بر دلار و قرارداد را هم دلاری بنویسیم. اگر این

کار را کنیم یعنی بایدب طرف عراقی به ما باید دلار بدهد بنابراین دیگر به ما مربوط نیست که واردکننده عراقی می‌خواهد دلار را از کجا تهیه کند و تحمیل ریسک به مصرف کننده واردکننده عراقی می‌شود و قطعاً فشار آنها ممکن موجب تغییر سیاست عراق را فراهم کند. درصورت اتفاق مشترک بازرگانی ایران و عراق افزود: اما اگر ما همچنان به این موضوع بی تفاوت باشیم و اصرار داشته باشیم که با دینار یا ریال با طرف عراقی معامله کنیم، قطع به یقین اگر دینار به ما حواله داده شود معادل ۱۰ میلیارد دلار نمی‌توانیم از عراق خرید کالا کنیم و بنابراین مازاد دینار پیدا می‌کنیم. اگر به ریال هم معامله کنیم باید نوسان می‌شویم و هزینه ۷ تا ۱۰ درصدی اختلاف نرخ ارز رسمی و غیررسمی به ما تحمیل می‌شود.وی تأکید کرد: بنابراین راهکار پاسخ به این چالش یک چیز است و آن اینکه با معاملات بین ایران و عراق بر اساس یک نرخ

وام مسکن دردی را دوا نمی‌کند.

تا زمانیکه تورم بالا داریم و تورم در دارایی‌ها بالاتر از میانگین کشور است، هر سال این فاصله زیادتر می‌شود و امید به خانه دار شدن را کمتر می‌کند. باید تورم را مهار کنیم و رشد دستمزدها را افزایش ببخشیم، تا حداقل توان پرداخت اقساط فراهم شود. الان حقوق یک کارمند دولت ۱۵ الی ۲۰ میلیون تومان است، اما توان پرداخت اقساط مسکن را ندارد. دولت باید تورم را برای ۵ سال کنترل کند، از طرف دیگر در همین فاصله باید تلاش شود که رشد دستمزدها ادامه پیدا کند که توان پرداخت اقساط وام برای مردم مقدور شود. تا این اتفاق رخ ندهد هیچ سیاستی امکان ندارد که مردم را به سمت خانه‌دار شدن هدایت کند.این اقتصاددان سپس در رابطه با قفل شدن بازار در اثر ناتوانی جامعه برای اجاره و خرید اشاره کرد: این قفل شدن در خودرو و دیگر دارایی‌ها نیز وجود دارد. حتی شما در دارایی‌هایی با مبالغ پایین نیز مشکل دارید. کالاهای با دوام نیز همین وضعیت را پیدا کرده است. الان یخچال یک خانواده خراب شده و دیگر قدرت تعویض وجود ندارد، چون آن یخچال ۱۵۰ میلیون شده است. یعنی حتی من نمی‌توانم یخچال بخرم! یک مدت هم که بگذرد نتوان تعمیر نیز وجود ندارد. تا زمانیکه نتوانیم تورم را کنترل کنیم، همین وضعیت ادامه دارد. یعنی فقط دارایی‌ها نیست که دچار مشکل‌اند بلکه کالاهای بادوام مثل یخچال و ماشین لباس شویی هم چنین وضعیتی دارند. الان یخچالی که صد میلیون است با تورم ۶۰ درصدی به ۱۶۰ میلیون می‌رسد، اما حقوق من نهایت ۲۰ میلیون می‌شود.شقاقی‌شهری در پایان درباره رفتار جامعه در مواجه با ناتوانی اقتصادی در استفاده از خانه گفت: در این شرایط مردم از سبد مصرفی‌شان می‌زنند. وقتی شرایط اقتصادی برای مستاجر سخت می‌شود، ناچار است خودرو خود را بفروشد و به رهن خانه‌اش اضافه کند، دفعه بعد این مستاجر مجبور می‌شود از اقلام زندگی خودش بزند و فرش و هر سرمایه‌ای که داشته است را می‌فروشد. نتیجا این قیمت‌ها نمی‌شکند. این شما خانه‌ای دارید که هزینه تولید آن بالا رفته است و نمی‌شود ارزان‌تر از هزینه تمام شده اجاره دهید، هزینه تمام شده تولید یا ایجاد یک آپارتمان ۵۰ متری را ببینید چقدر شده است؛ لذا این وضعیت به رکود بیشتر دامن می‌زند.

این وضعیت موجب می‌شود میزان تولید مسکن ۵۰ متری در تهران حداقل برای هر متر ۵۰ میلیون تومان نیاز دارید که ۲ و نیم میلیارد می‌شود. وام مسکن ۸۰۰ میلیونی، اما ۳۰ درصد هزینه خانه را تأمین می‌کند، که ۱۹ میلیون تومان اقساط ماهانه آن است. هر سال هم وضعیت بدتر می‌شود، چون پایه مسکن مهار نشود، این شکاف همیشه وجود دارد و دهک‌های میانی به پایین‌ترین ضربه را در شرایط تورمی خواهند دید.

از ثابت غیر از دینار و ریال جلو ببریم.سنجایی تصریح کرد: در حال حاضر کم کم به این سمت در حال حرکت هستیم هم به دلیل سیاست رفیع تعهد ارزی در داخل اعمال شده و هم به دلیل سیاست متقابل عراق و هم اینکه عراق رسماً اعلام کرد که معاملات دلار در معاملات داخلی غیرقانونی است و به نظر می‌رسد دلار به تجارت خارجی عراق محدود می‌شود. بنابراین باید اطلاع رسانی کنیم که صادرکنندگان ایرانی نسبت به این تحمیل هزینه احتمالی توجیه شوند و از این راهکار ما استفاده کنند تا دچار ریسک نشوند.دبیرکل اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در مورد تبدیل دینار به ریال و بالعکس هم گفت: یک پیشنهاد این است که دلار را عملا از گردونه معاملات تجاری مان حذف کنیم و یک نرخ برابری بین بانک مرکزی ایران و عراق برای تبدیل ریال به دینار به ریال اتفاق بیفتد اما این اتفاق مستلزم این است که دینار توسط بانک مرکزی خریداری و در سامانه سنا عرضه شود تا رفع تعهد ارزی از این طریق صورت گیرد. اما تا زمانی که این بستر فراهم نشود نمی‌توان از این روش استفاده کرد. در واقع باید دینار به یکی از ارزهای قابل خرید و فروش در بانکداری الکترونیک تبدیل شود.

گزارش

هند و روسیه راه ترانزیتی خود را از ایران

کج کردند

معاون امور بندری و اقتصادی اداره کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان گفت: آنچه که باعث شده این دو کشور هند و روسیه با وجود روابط خوب سیاسی با ایران، مسیر دیگری را انتخاب کنند، قیمت تمام شده و مدت زمان حمل است.به گزارش ایلنا، وزیر بنادر، کشتیرانی و آبراه‌های هند از تصمیم دهلئ نو و مسکو برای ایجاد یک مسیر دریایی بین بندر چنای (بندری بزرگ در سواحل شرقی هند) و بندر ولادی وستک (واقع در خاور دور روسیه) برای توسعه تجارت، تسهیل و تسریع جابجایی کالاها بین دو کشور خبر داده است.این خبر را چند روز پیش یک رسانه هندی (indiashippingnews.com) منتشر کرده که طبق اعلام «شری ساریباندا سونوال» وزیر بنادر، کشتیرانی و آبراهه های هند، این دو کشور به دنبال عملیاتی کردن مسیر دریایی چنای – ولادی وستوک هستند و این مسیر می‌تواند مدت حمل کالاها (ترانزیت تایم) را به ۱۲ روز کاهش دهد (که کمتر از نصف مدت کالا از مسیر محبوب کنونی بین بمبئی و سنت پترزبورگ است).در عین حال، انتظار می‌رود که هزینه‌های حمل و نقل کالا بین هند و روسیه از طریق این مسیر جدید چنای – ولادی وستک به میزان قابل توجه ۳۰ درصد کاهش یابد.در حالی که مسئولان کشورمان به طور مستمر اعلام می‌کنند که هند و روسیه به دنبال استفاده از کریدور شمال – جنوب و مسیر ایران برای مبادله کالاهایشان هستند اما خبرها حاکی از آن است که روسیه (یکی از مهم‌ترین شرکای تجاری ایران) و به عنوان موافق ایران در منطقه و هند به عنوان یکی از اعضای توافقنامه چهارپار به دنبال مسیرهایی هستند که از ایران عبور نمی‌کنند و با صرفه‌تر و اقتصادتر باشند.اساما یکی از دلایل مهم سرمایه‌گذاری کلان ایران در بندر شهید بهشتی چابهار و صدور اجازه برای فعالیت اپراتور هندی در آن، توافق با هندوستان برای افزایش سهم ایران در فعالیتهای ترانزیتی منطقه بوده اما نه تنها اپراتور هندی ارزش افزوده‌های برای ترافیک کشتی و کالا در بندر شهید بهشتی ایجاد نکرده بلکه کالاهای هندی هم به مقصد روسیه و هم به مقصد افغانستان راه خود را از ایران کج کرده اند. حسین شهدادی، معاون امور بندری و اقتصادی اداره کل بنادر و دریانوردی سیستان و بلوچستان در گفت و گو با ایلنا درباره توافقات هند و روسیه برای ایجاد مسیرهایی برای حمل بار بین دو کشور بدون عبور از ایران و توافق برای مسیری به غیر از بندر چابهار و کریدور شمال – جنوب، اظهار داشت: هرچند دولت‌ها از لحاظ سیاسی برای توسعه همکاری‌ها در تلاش هستند اما در واقعیت، بخش خصوصی به دنبال مسیریایی هستند که کوتاه‌تر باشد و زمان سیر محصولات و هزینه های مرتبط با آن را کاهش دهد.وی ادامه داد: به هر حال هر چه دولت‌ها تلاش کنند، شاید بتوانند در موضوعات سیاسی و مباحث همکاری مباحث اداری را تسهیل دهند اما در نهایت این بخش‌های خصوصی هستند که براساس مزایای رقابتی و قیمت تمام شده، درباره مسیر ترانزیت حملولاتشان تصمیم می‌گیرند. بخش خصوصی دو کشور هند و روسیه هم براساس مدت زمان سیر و قیمت نهایی حمل کالا بین بنادر درباره تعیین مسیر حمل و جابه جایی کالا تصمیم می‌گیرند.

بورس

ماندگاری شاخص بورس بر مدار نزول

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز دوشنبه با ۱۷ هزار و ۸۲۹ واحد کاهش، در ارتفاع ۲میلیون و ۱۵۸ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۹ هزار و ۹۶۵ واحد کاهش به ۷۶۰ هزار و ۸۵۷ واحد و شاخص قیمت با پنج هزار و ۷۵۱ واحد افت به ۲۳۹ هزار و ۱۶۲ واحد رسید. روز گذشته در معاملات بورس تهران، بیش از هشت میلیارد و ۴۹۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۵۷ هزار و ۲۲۸ میلیارد ریال معامله شد.پتروشیمی پارس (پارس) با ۲۶۶ واحد، رامپاد (خرامپا) با ۳۲۰ واحد، بانک اقتصاد نوین (نوین) با ۱۹۰ واحد، بیمه دانا (دانبا) با ۱۵۹ واحد و بیمه البرز (البرز) با ۱۲۸ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.در مقابل توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه (میدکو) با یک هزار و ۶۷ واحد، بانک ملت (وبملت) با ۸۹۴ واحد، معدنی و صنعتی گل گهر (گلگل) با ۸۰۹ واحد، مخابرات ایران (خابر) با ۷۵۱ واحد، پالایش نفت اصفهان (شینپا) با ۷۴۲ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۶۵۳ واحد و فولاد مبارک اصفهان (فولاد) با ۶۵۳ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.

بر پایه این گزارش، گروه مالی شهر (شهر)، بانک ملت (وبملت)، بیمه دانا (دانا)، خرامپا (زامپاد)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران‌خودرو (خگستر)، سیمان اصفهان (صفهپا) و ایران خودرو (خودرو) در نمادهای پُرترانکش قرار داشتند. گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۹۷۵ میلیون و ۶۷۹ هزار برگ سهم به ارزش پنج هزار و ۳۲۷ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص فرابورس نیز در روز گذشته بیش از ۲۶۹ واحد کاهش داشت و به ۲۸ هزار و ۲۰ واحد رسید. در این بازار بیش از هشت میلیارد و ۴۱۱ میلیون برگ سهم و اوراق مالی داد و ستد شد.

سنگ آهن گهرزمین (کپهر)، شرکت آهن و فولاد ارفع (ارفع)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (غدیدر)، پتروشیمی تندگویان (شکویا)، سپیدار سیستم آسیا (سپیدار)، مجتمع جهان فولاد سیرجان (فچهجان) و صنایع گلدیران (گلدیران) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند.

در مقابل سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، پلیمر آریاساسول (آریا)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، ایران خودرو دیزل (خاور)، سرمایه گذاری صبا

تأمین (صبا)، بانک دی (دی) و پتروشیمی زاگرس (زاگرس) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند.

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

(شماره: ۱۴۰۲/۶)

	
ردیف	شرح
۱	نام و نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: اداره کل بنادر و دریانوردی استان گیلان - به نشانی: بندرانزلی- خیابان شهید مصطفی خمینی نمابر ۰۱۳-۴۴۴۳۳۹۰۲
۲	موضوع مناقصه: «خرید تجهیزات، نصب و راه‌اندازی اصلاح ساختار شبکه بندر جهت استفاده از دو مرکز داده به صورت هم‌زمان»
۳	نشانی و نحوه بازگاری اسناد مناقصه: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهادات و گشایش پوشه‌های مناقصه‌گران از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. مناقصه‌گران باید اسناد خود را با درج اضمای الکترونیکی بارگزاری نمایند.
۴	مهلت دریافت و بازگاری اسناد در سامانه توسط مناقصه‌گران: تاریخ شروع و خاتمه دریافت اسناد: از ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۸ لغایت ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ مهلت بارگذاری اسناد: تا ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۹
۵	نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار بصورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار سه ماه و یا واریز نقدی به حساب شماره ۴۱۰۰۰۶۴۵۷۱۲۳۴۵ نزد بانک مرکزی به مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حروف: (پنج میلیارد ریال) می‌باشد.
۶	مبلغ برآوردی موضوع مناقصه: ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (به حروف: یکصد میلیارد ریال) می‌باشد.
۷	تاریخ، زمان و محل گشایش اسناد مناقصه‌گران: روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۹ راس ساعت ۱۱ صبح در سالن جلسات اداره کل واقع در طبقه چهارم ساختمان اداری به نشانی مندرج در بند ۱ آگهی
۸	شرایط الزامی شرکت در مناقصه: <p>انطباق موضوع فعالیت شرکت (مندرج در اساسنامه) با موضوع مناقصه</p> <p>۲- داشتن گواهی صلاحیت انجام خدمات انفورماتیکی شبکه داده‌های رایانه‌ای و مخابراتی (حداقل رتبه ۴)</p> <p>۳- دارا بودن مجوز آثار در زمینه «نصب و پشتیبانی محصولات فنا»</p> <p>۴- ارائه لیست خود اظهاری تمامی قراردادهای منعقد شده با این اداره کل در صورت وجود سابقه انعقاد قرارداد در پنج سال گذشته و ارائه رضایت نامه مربوط.</p> <p>۵- ارائه سابقه اجرای یک قرارداد خرید تجهیزات حداقل جمعاً به مبلغ ۴۰ میلیارد ریال در دو سال گذشته (به اضمام مفصاحساب تأمین اجتماعی از صورتحلسه تحویل موقت) و ارائه رضایت نامه مرتبط با قرارداد مربوط از کارفرمای قبلی</p> <p>تبصره: مبلغ قراردادهای ارائه شده با نسبت نصاب معاملات متوسط سال انتهایی به سال مورد نظر (انعقاد قرارداد) به روزرسانی می‌شود.</p> <p>۶- ارائه گواهی عدم بدهی از اداره کل امور مالی سازمان بنادر و دریانوردی (با ارسال درخواست به نمابر امور مالی با شماره ۰۲۱-۸۸۶۵۱-۰۲۱)</p>

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۴/۲۰

اقتصادی