

**مرد شیطان صفت**

**عروس خانواده را به خانه‌اش کشاند**

داماد هوسران که همچون ابلیس سناریوی شوم خود را برای ارتباط با زن برادر همسرش پیاده کرد نمی‌دانست که او زن عقیقی است برای همین او را با بی‌رحمی کشت و در ادامه شوهر او را که مشکوک به این ماجرا شده بود را به قتلگاه خودش کشاند این متهم در اعتراف‌هایش راز هوس‌هایش را در دیدن سربل‌های کثیف ماهور عنوان کرده‌به گزارش رکتا، رسیدگی به این پرونده تکان دهنده از وقتی شروع شد که جسد لعلیا در خانه خواهرشوهرش پیدا شد سهیلا وقتی وارد خانه شد دید همسر برادرش بیهوش روی زمین افتاده است درحالی که از دیدن این صحنه شوک زده شده بود به مرکز فوریت‌های پزشکی زنگ زد وقتی پزشک لعلیا را معاینه کرد گفت که لعلیا فوت کرده و با مرگ او بود که بازپرس کشیک قتل خودش را به خانه ولایی رساند.

قاضی کشیک دستور داد جسد لعلیا به پزشکی قانونی منتقل شود در حالیکه کارآگاهان به دنبال کشف این جنایت بودند جسد شوهر لعلیا در جاده بیابانی اطراف کرج پیدا شد کارآگاهان با این فرضیه که این دو جنایت به هم ارتباط دارد تحقیقات خود را با بررسی و بازجویی بیشتر از مظنوتانی که وجود داشت ادامه دادند.پلیس برای افشای راز این دو جنایت خانوادگی که به نظر می‌رسید با هم ارتباط دارد با کنترل خط تلفن همراه مقتولان دریافت لعلیا یک شب قبل از حادثه با خواهر شوهرش قرار گذاشته تا برای خرید به بازار بروند.مهناز خواهر شوهر مقتول تحت بازجویی قرار گرفت و از ارسال چنین پیامکی اظهار بی‌اطلاعی کرد و مدعی شد اصلاً چنین پیامکی به زن برادر خود ارسال نکرده است.

او احتمال داد شوهرش این پیامک را زمانی که گوشی وی در اختیارش بوده ارسال کرده باشد. فرید، داماد خانواده خیلی زود تحت بازجویی قرار گرفت اما منکر اطلاع از قتل‌ها شد، با این حال پلیس که به وی ظنین بود به بازجویی ادامه داد تا اینکه لب به اعتراف گشود و راز جنایتش را برملا کرد.فرید در شرح ماجرا گفت: همه چیز از یک هوس زودگذر شروع شد. وقتی همسرم گوشی‌اش را به من داده بود تا برنامه برایش نصب کنم از فرصت استفاده کردم و پیامکی برای همسر برادرش فرستادم و از او خواستم که برای خرید به بازار برویم او هم قبول کرد و قرار شد که به خانه ما بیاید، من سر ساعت مقرر همسر را به جای فرستادم و بعد خودم منتظر ماندم. شوهر لعلیا او را رساند و رفت.

وقتی لعلیا وارد خانه شد از پشت او را گرفتم و بعد نقشه شیطانی‌ام را اجرا کردم او زن عقیقی بود اما من نقشه ام را پیاده کردم واز ترس او را خفه کردم. چون می‌دانستم برهم زنم به ماجرا مشکوک می‌شود به او تلفن کردم و گفتم من در هشتگرد هستم و خودرویم خراب شده و نیاز به کمک دارم و او را با این نقشه به ۲۰ کیلومتری هشتگرد کشاندم و کشتم.بعد به خانه برگشتم تا جسد لعلیا را به بیرون منتقل کنم که متوجه شدم همسرم به خانه آمده و با دیدن جسد به پلیس خبر داده است.این متهم از زندان به شعبه یکم دادگاه کفیری استان البرز به ریاست قاضی رنجبر فیروززای و با حضور قاضی قیومی مستشار دادگاه منتقل شد و با پاس قاضی رنجبر فیروززای در جلسه جداگانه علنی و غیرعلنی به اتهام قتل و تجاوز وی رسیدگی کردند. در جلسه اول اولیای دم هر دو مقتول خواستار قصاص متهم شدند.سپس متهم پشت میز محاکمه ایستاد و در حالی که اتهام خود را قبول داشت، گفت: من اتهام‌هایم را قبول دارم، اما دچار وسوسه شدم و به خاطر یک هوس دو نفر را کشتم. زن بیچاره اصلاً از نقشه شوم من خبر نداشت.

حتی همسرم هم نمی‌دانست که به صورت پیامکی با زن برادرش قرار گذاشتم.من پنج سال بود که ازدواج کرده بودم، نمی‌دانم چه اتفاقی افتاد که این فکر پلک به پلجم افتاد. هیچ دفاعی ندارم و خودم را مستحق مرگ می‌دانم. همه این ماجراها به خاطر دین‌پرند فیلم‌ها و سریال‌های ماهوارهای بود که مرا آلوده کردند.پس از پایان اظهارات متهم، قضات دادگاه ختم جلسه را اعلام کردند و در ادامه رسیدگی به این پرونده متهم در جلسه دیگری به اتهام تعرض به مقتول به صورت غیرعلنی تحت محاکمه قرار گرفت.هیأت قضایی پس از پایان جلسه دادگاه برای صدور حکم وارد شور شدند و پس از بررسی پرونده متهم را به ۲ بار قصاص و یک اعدام محکوم کردند این متهم شیطان صفت بعد از تایید حکم از سوی دیوانعالی به اتهام دو جنایت و تعرض به زن شوهر دار سرانجام محکوم به مرگ شد و حکم او اجرایی شد.

اخبار کوتاه

## کشف بیش از ۳ تن مواد مخدر و اینتام ۱۱ باند قاچاق طی ۴۸ ساعت

رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر استان ارجا، از کشف بیش از سه تن انواع مواد مخدر در ۴۸ ساعت خبر داده‌به گزارش ایسنا، سردار ایرج کائووند در تشریح جزئیات این خبر اظهار کرد: در گزارش مبارزه بی امان با پدیده شوم اعتیاد و مواد مخدر، مأموران انتظامی سراسر کشور به ویژه در استان‌های سیستان و بلوچستان، هرمزگان، خراسان جنوبی و کرمان، با برنامه ریزی دقیق اطلاعاتی و عملیاتی، تشدید اقدامات کنترلی به طور هماهنگ و همزمان در قالب چند تیم پوششی و عملیاتی، قاچاقچیان را تحت کنترل و رصد خود قرار دادند و طی عملیات‌های غافلگیرانه، ضمن کشف ۳ تن و ۲۳۴کیلو گرم انواع موادمخدر، موفق به اینتام ۱۱ باند قاچاق مواد مخدر و توقیف ۸۶ دستگاه خودرو و موتورسیکلت از قاچاقچیان شدند.رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر فرجا در ادامه افزود: در این راستا ضمن تشکیل پرونده برای بیش از ۱۶۲۴ نفر تحت نوبت مختلف (قاچاقچی، حمل کننده، نگهدارنده، خرده فروش، توزیع کننده، معتاد و معتاد متجاهر)، سه قبضه سلاح سبک از قاچاقچیان کشف و ضبط شد.سردار کائووند خاطر نشان کرد: همچنین در راستای پاک سازی نقاط آلوده و نیز افزایش رضایتمندی عمومی، ۴۶۳ خرده فروش مواد مخدر دستگیر و ۵۷۰ معتاد متجاهر نیز جمع آوری شدند. براساس گزارش پایگاه خبری پلیس، وی در خاتمه با قدردانی از پیگیری و تلاش‌های مجاهدت گونه همکاران خود در مجموعه انتظامی کشور، با اشاره به عزم جدی پلیس در مقابله با پدیده خائمان سوز مواد مخدر، از شهروندان خواست همچون گذشته پاریگر پلیس باشند.

### انفجار مهیب سیلندر گاز ۲ قمی را جزغاله کرد

انفجار تعدادی از سیلندرهای گاز LPG که در بخش پارک خودرو در قم قرار داشت، موجب مصدومیت ۲ نفر شد.به گزارش رکتا، حوالی ساعت ۱۱ دیروز یک دستگاه خودرو در قم در دچار آتش سوزی شد.این حادثه آتش سوزی به دلیل انفجار تعدادی از سیلندرهای گاز LPG که در قسمت بار خودرو قرار داشتند رخ داد.

### بلعبده شدن مرد لنگرودی در ساحل چاف

فرمانده انتظامی شهرستان لنگرود از غرق شدن مرد ۳۷ ساله حین شنا در ساحل چاف این شهرستان خبر داده‌به گزارش رکتا، سرهنگ جمیدرضا سرخوش پور در تشریح این خبر اظهار کرد: در پی اعلام مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ مبنی بر غرق شدن فردی در ساحل چاف لنگرود، بلافاصله مأموران انتظامی به محل حادثه اعزام شدند.وی افزود: با حضور پلیس و تیم‌های امدادی در محل اعلامی و بررسی صورت گرفته شده مشخص شد، فردی که برای تفریح و شنا به ساحل چاف لنگرود رفته بود در دریا غرق شده است.فرمانده انتظامی شهرستان لنگرود تصریح کرد: جسد فرد غرق شده از آب خارج و با هماهنگی قضائی به پزشکی قانونی منتقل شد.

### آتش سوزی در حرم سیدجلال الدین

مسئول واحد آتش نشانی آستانه اشرفیه به تشریح جزئیات حریق در حرم سیدجلال الدین اشرف برداخت و گفت: با حضور به موقع واحد آتش نشانی حریق در همان ابتدا مهار شد.به گزارش رکتا، سرداروا با اشاره به جزئیات حریق در بقعه مرتبه که سیدجلال الدین اشرف (ع) آستانه اشرفیه اظهار کرد: وقوع حریق واحد اداری در طبقه فوقانی حرم مطهر حضرت سیدجلال‌الدین اشرف آستانه‌اشرفیه در ساعت ۱:۲۳ دقیقه‌بامداد دیروز کششبه به واحد خبر آتش نشانی گزارش شد.وی از اعزام ۴ خودروی آتش نشانی و ۱۴ آتش نشان به محل وقوع حریق خبر داد و افزود: با حضور به موقع واحد آتش نشانی و عملیات اطفاء، حریق در همان ابتدا مهار شد.مسئول واحد آتش نشانی آستانه اشرفیه گفت: علت این آتش سوزی از نسوی کارشناسان در دست بررسی است و تاکنون هیچ نظری در این خصوص نمی‌توان ارائه داد.دیروز از مصدومیت یک آتش نشان در عملیات اطفای حریق یاد کرد: در این عملیات یک آتش نشان از ناحیه پا دچار آسیب شد که مورد مداوا قرار گرفت.

یک کلید بی ارزش سبب وقوع جنایتی

خونین در یکی از محله‌های تهران شده بود و متهم متواری پرونده بعد از دستگیری پرده از راز جنایت برداشت.به گزارش رکتا، ۲۳ خرداد امسال رسیدگی به پرونده قتل جوان ۱۷ ساله در پی اصابت ضربات چاقو، با اعلام از نسوی کادر درمان بیمارستان ضیائیان در دستور کار وحید ناصری بازپرس کشیک قتل پایتخت قرار گرفت.بلافاصله تیم جنایی بالای سر جسد که به سرحدخانه بیمارستان منتقل شده بود حاضر شده و مشاهدات ابتدایی حاکی از این بود که مقتول یک جوان بوده که از ناحیه قفسه سینه و گردن و کتف مورد اصابت ضربات چاقو قرار گرفته و جان خود را از دست داده بود.تحقیقات جهت روشن شدن راز جنایت کلید خورد و مشخص شد که این جوان توسط یکی از دوستان هم سن و سالش به بیمارستان منتقل شده است.

بنابر این دوست مقتول تحت تحقیقات قرار گرفت و در برخورد اولیه با ماموران جنایی گفت:«صابر دوست من بود و هر شب با هم در محله مان واقع در جنوب تهران قدم می‌زدیم.او و خانواده اش مدتی بود که برای زندگی و کار به تهران آمده بودند.من در جریان بودم که از مدتی قبل با جوانی به نام احمد اختلاف پیدا کرده بودم اما موضوع درگیری آنها به حدی پیش پا افتاده بود که من موضوع را جدی نمی‌گرفتم.»

دوست صابر در ادامه گفت:«تا اینکه شب حادثه مثل خیلی وقت‌های دیگر من و صابر در حال قدم زدن در کوچه بودیم که سسر و کله احمد و دوستانش پیدا شد.آنها ناگهان به صابر حمله کردند و من که شوکه شده بودم نمی‌دانستم باید چه کار کنم چون احمد چاقو در دست داشت و من دست خالی بودم. همه چیز خیلی سریع و در عرض چند دقیقه اتفاق افتاد.من دیدم که احمد چند ضربه به صابر وارد کرد و با دوستانش از محل فرار کردند. من هم سریع با اورژانس تماس گرفته و دوستم را به بیمارستان منتقل کردم اما شدت ضربات و خونریزی صابر به حدی زیاد بود که او به کام مرگ فرو رفت.»

با اطلاعاتی که دوست صابر در اختیار ماموران قضایی قرار داد، دستور ردیابی احمد از نسوی بازپرس جنایی صادر شد.سپس مأموران اداره دهم پلیس آگاهی تهران تحقیقات خود را برای یافتن ردی از متهم

مردی که در جنایتی خونین همسر خائن‌اش را با چاقو به قتل رسانده ویا فرزند ۴ماهه اش متواری شده بود بازداشت شد.

به گزارش رکتا، کارآگاهان جنایی اسلامشهر این قاتل فراری را در حالی که قصد خروج از کشور داشت دستگیر شد.سرهنگ محمدرضا عزیززاده گفت : شامگاه ۱۵ تیرماه سال جاری در تماسی تلفنی با مرکز ۱۱۰ مرگ مشکوک زن جوانی در خانه اش به پلیس گزارش شد.خیلی زود مأموران کلانتری ۱۰۸ امام زاده عقیل برای بررسی موضوع به محل جنایت رفتند.

وقتی پلیس در صحنه جنایت حضوریافت با جسد زن ۲۷ ساله‌ای روبرو شد که به وسيله چاقو به قتل رسیده

#### انتهام باند سارقان باغات در «ری»

فرمانده انتظامی شهرستان ری از دستگیری ۳ سارق باغ‌ها و مزارع در محدوده «حسن آباد» ، خبر داد و گفت: متهمان به ۵ فقره سرقت معترف شده اند. سرهنگ «محمد قاسم طرہانی» در گفت و گو با پایگاه خبری پلیس، گفت: با وقوع چند فقره سرقت در هفت‌های اخیر از انباری باغ‌ها و مزارع در محدوده «حسن آباد فشافویه»، بررسی موضوع در دستور کار ماموران کلانتری ۱۷۶ این فرماندهی قرار گرفت. عوامل تجسس کلانتری حسن آباد با تحقیقات محلی محدوده جغرافیای جرم، استفاده از بانک اطلاعاتی مجرمان سابقه دار و بازبینی دوربین‌های مدار بسته هویت و مشخصات ظاهری متهمان را شناسایی کردند.با بدست آمدن این اطلاعات و با دادن مشخصات ظاهری سارقان به عوامل گشت کلانتری، گشت زنی‌های هدفمند محسوس و نا محسوس آغاز شد که سرانجام روز گذشته ساعت ۲:۱۰ عوامل گشت کلانتری در حال پوشش دهی نقاط مورد نظر بودند که متوجه حضور سارقان در داخل یک باغ شده که بلافاصله وارد عمل و در پی یک تعقیب و گریز هر ۳ متهم دستگیر که در بازرسی اولیه از آنان مقداری کابل و لوازم سرقتی از باغات کشف و به کلانتری انتقال داده شدند.متهمان پس از انتقال به کلانتری کهریزک در تحقیقات ابتدایی به جرم خود مبنی بر سرقت از باغ‌ها در این شهرستان اعتراف و انگیزه خود را تأمین نیازهای مالی، عنوان کردند.فرمانده انتظامی شهرستان ری افزود: تاکنون ۵ مال باخته شناسایی و به کلانتری اعزام و مراجعه و از متهمان شکایات خود را ثبت کرده ، و متهمان نیز پس از تکمیل پرونده تحویل مراجع قضائی شدند.

سرقت از بیماران بیمارستان

فرمانده انتظامی شهرستان ری همچنین از دستگیری ۲ نفر از عوامل سرقت از بیماران بیمارستان و کشف ۵ پرونده سرقت در این رابطه خبر داد. سرهنگ «محمد قاسم طرہانی» در گفت و گو با پایگاه خبری پلیس، گفت: در پی وقوع چند فقره سرقت از بیماران یکی از بیمارستان‌های این شهرستان رسیدگی به موضوع سریعاً در دستور کار کارآگاهان رزده پلیس آگاهی این فرماندهی قرار گرفت و با توجه اهمیت موضوع، عوامل آن یگان وارد عمل شده و پس از حضور در محل مشخص شد سارقان که یک مرد و یک زن بودند با مراجعه به اتاق بیماران و اتاق استراحت پرستاران، اقدام به سرقت کیف، تلفن همراه و وجه نقد آنان می‌نمایند.با پایش تصویری دوربین‌های شهری و استفاده اقدامات اطلاعاتی متهمان که افرادی حدوداً ۳۰ و ۳۲ ساله و دارای سوابق متعدد سرقت بودند را شناسایی کردند.عوامل تیم مبارزه با سرقت پلیس آگاهی در گام بعدی با دادن این اطلاعات اقدام به گشت زنی در اطراف و فضای داخل بیمارستان پرداختند و موفق شدند روز شنبه سارقان را مشاهده و در یک عملیات ضربتی هر ۲ متهم را دستگیر و اموال ۳ نفر از مال باختگان از آنان کشف شد.فرمانده انتظامی شهرستان در پایان بیان داشت: متهمان پس از انتقال به پلیس آگاهی در تحقیقات ابتدایی به جرم خود و ۵ فقره سرقت به همین شیوه اعتراف نموده که تاکنون ۱۰ مال باخته شناسایی و به پلیس آگاهی دعوت شده اند، متهمان نیز جهت تکمیل تحقیقات و شناسایی دیگر مالباختگان تحت نظر پلیس آگاهی قرار دارند.

## کشف ۱۱۰ میلیون نخ سیگار قاچاق در شورآباد

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از کشف بیش از ۱۱۰ میلیون نخ سیگار قاچاق در یک انبار کالا در جنوب تهران خبر داد. به گزارش پایگاه خبری پلیس، سرهنگ «هدایت بهرامی» در تشریح جزئیات این خبر بیان داشت: در اوایل هفته قبل خبری در خصوص یبوء مقادیر زیادی سیگار قاچاق در یک انبار کالا در محدوده «شورآباد» تهران دریافت شد.رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران به بررسی‌های اولیه پلیس مبنی بر صحت خبر دریافتی اشاره کرد، عنوان کرد: بررسی‌های اولیه نشان از این داشت، مالک انبار کالا با دیویی مقادیر متنوعی از سیگارهای ایرانی و قاچاق در داخل انبار کالا به توزیع و عرضه آن به صورت قاچاق و خارج از شبکه می پردازد.پس از هماهنگی‌های قضائی تیمی از ماموران پایگاه جنوب این پلیس به آدرس اعلامی اعزام و موفق شدند ۱۱۰ میلیون و ۱۹۷ هزار نخ سیگار قاچاق به ارزش ۲۵۸ میلیارد ریال کشف کنند.در این عملیات پلیسی مالک انبار کالا دستگیر و برای سیر مراحل قضائی به تعزیرات حکومتی شهرستان ری معرفی شد و کلیه اموال مذکور برابر دستور قضائی تا اطلاع ثانوی در داخل انبار پلمب شد.

در پایتخت رخ داد

# جنایت کودکانه بخاطر یک سویچ



از همان شب صابر برای پس دادن سویچ امروز و فردا می‌کرد.بدقولی او کفر من را بالا آورده بود و احساس می‌کردم که نمی‌خواهد سویچ من را بدهد.» احمد در ادامه گفت:«به حدی از دست صابر عصبانی شده بودم که تصمیم گرفتم درس درست و حسابی ای به او بدهم. می‌خواستم با خودش گمان نکند که سر من را ششیره مالیده و بنشیند در جمع بچه محلی‌ها به ریش من بخندد! برای همین شب حادثه سر راه او قرار گرفتم و با چاقویی که از قبل تهیه کرده بودم به او چند ضربه

این حرف‌ها را که شنیدم خون جلوی چشمانم را گرفت و دریک چشم برهم زدن با چاقو به جان او افتادم وبعد ازکشتن با فرزند ۴ماهه‌ام پایله فرار گذاشتم.

سرهنگ عزیززاده با اشاره به تشکیل پرونده و معرفی قاتل فراری به مرجع قضائی، به شهروندان توصیه کرد: متأسفانه درگیری‌های ساده و از روی تعصب‌های بیجا، تاکنون بسیاری از خانواده‌ها را عزادار کرده و تعداد زیادی نیز به خاطر نداشتن کنترل مناسب بر رفتار خود در زندان به سسر می‌برند و بسیاری از قتل‌ها بدون برنامه ریزی قبلی و به وسیله سلاح سرد رخ می‌دهد و برای متهمان جز پشیمانی، حبس و انتظار برای قصاص چیزی دیگری به همراه ندارد.

## قتل زن خائن در صحنه اعتراف شرم‌آور

بود.درنخستین گام جسد زن جوان به دستور بازپرس

کشیک قتل به پزشکی قانونی منتقل شد.در ادامه با بررسی‌های اولیه پلیس و تحقیقات میدانی صورت گرفته کارآگاهان دریافتند همسر مقتول ، به دلیل داشتن اختلافات خانوادگی با او درگیر شده و همسرش را به قتل رسانده است و با فرزند۴ ماهه خود از محل جنایت متواری شده است.

مأموران انتظامی با انجام فعالیت‌های اطلاعاتی ، سرنجی از حضور متهم در شهر تهران به دست آوردند با

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۰۸۷۸۰۰۰۷۸۰۰۰۳۰۱۰۲۶۰۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زبیا نجفی فرزند جابر بشماره شناسنامه ۰۰۱۸۱۷۲۹۸۹ صادره از تهران در شنشدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰ متر مربع در قسمتی از قطعه ۶ تفکیکی از پلاک ۳۱۵۹ فرعی از ۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۷۲۸ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای سعدهاله قدیمی معرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۴/۱۹تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۵/۳

۱۱۸۹۰ - خداداد بشیری- رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد آگهی فقدان سند مالکیت سند مالکیت المثنی اول شنشدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۸/۶۳ متر مربع قطعه پنجم تفکیکی واقع در طبقه سوم به پلاک ۴۲۸۱ فرعی از ۲۶۵ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۸۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ قطعه دوم به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در مرکز زیرزمین و انباری قطعه دوم به مساحت ۳/۵۷ متر مربع واقع در جنوب زیرزمین با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل شماره ۳۰۲۵ دفتر ۲۷۴ دفتر ۶۲۳ بشماره چابی ۰۱۴۶۸۲ بنام مرصیه اکبر پور قزقیه ثبت و صادر شده است حال آقای امیرهوشنگ اروجلو بااستناد وکالتنامه تقویمی بشماره ۱۷۵۲۰ - ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ دفترخانه ۱۴۲۷ تهران و وکالتنامه ۲۲۷۰ - ۱۳۸۰/۰۸/۱۵ و ۲۲۸۰ - ۱۳۸۰/۰۸/۱۶ دفترخانه ۶۰۸ تهران با ارائه ۲ برگ استشهادیه که بمضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۳۷۴۸۰ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ - دفترخانه ۶۶۶ تهران گواهی گردیده است مدعی است که سند مذکور به علت جایجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی دوم سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد لذا مراتب بااستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد وصدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد.رونوشت : ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت استحضار

|  |
|--|
| <b>۱۱۸۹۱افشین رسولی - کفیل واحد ثبتی حوزه ملک زیبادشت تهران</b>  |
| <b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>   |
| آقای احمد عبدالمهی بربر وکالتنامه تفویضی شماره ۱۰۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۰ دفتر ۹۹۶ تهران از طرف آقای صاحب بدری پشته ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق بشماره ۸۲۳ و رمز تصدیق ۲۳۶۷۹۰ شناسه یکتا ۰۰۰۱۲۰۲۱۵۲۵۵۴۰۰۰۱۲ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۳ دفترخانه ۹۹۶ تهران مدعی است که سند مالکیت شنشدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول شرقی بلوک ۳۵ شماره ۳۲۲۸۸ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۰۸۲۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ تفکیکی بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۵/۴۳ متر مربع بانضمام شنشدانگ یکباب انباری به مساحت ۲/۵۴ متر مربع قطعه ۱۸ تفکیکی واقع در طبقه همکف بلوک ۳۵ بانضمام شنشدانگ پارکینگ قطعه ۲۰ تفکیکی به مساحت ۱۲ متر مربع واقع در شمال غربی طبقه همکف به شماره چابی ۱۹۰۳۸۶ نام صاحب بدری پشته صادر و تسلیم گردیده است.به علت اسباب کنشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند لذا مراتب بااستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۴۰۲/۹/۲ ماده ۱۲۰- آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیمی و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. |
| <b>۱۱۸۸۸ - محمد گلباغی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران</b>  |
| <b>آگهی فقدان سند مالکیت</b>   |

نظر به اینکه آقای کیهان /پنهام با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۱۲۹۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۷ دفترخانه ۷۴۳ تهران و درخواست وارده ۱۰۰۶۲۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۸ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی: کیهان /پنهام شماره پلاک ثبتی: ۸۱۴۶ فرعی ۶۷۱۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۸۰۶ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۲ تهران علت مفقودی: جایجایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت اعیانی یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک وقف به پلاک ثبتی ۱۱۴۶ فرعی از ۶۷۱۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۷۸۰۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ فرعه ۱۸ تفکیکی واقع در سمت شرقی طبقه دوم واقع در بخش ۲۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لوپزان تهران استان تهران به مساحت ۹۵/۴۷ متر مربع از ۴/۸۱ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته، ۳/۶۵ متر مربع آن پیشرفتهگی است بانضمام پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۷۵ واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۹ به مساحت ۲/۲۹ متر مربع ذیل ثبت ۴۳۲۵۹۴ صفحه ۲۹۰ دفتر املاک ۲۸۷۹ با شماره چابی ۱۹۰۴۴۵ سسری ج سلال ۹۱ بنام حسین ساربخانی ثبت و صادر شده است و سپس برابر سند قطعی ۷۹۱۹۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵ شهر تهران به کیهان /پنهام فرزند ناصر رضا منتقل گردیده است.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خودمی باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد تاریخ انتشار:

۱۱۸۸۷ - ابوالفضل تریوه - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لوپزان تهران