فرار رو به جلوی دولت در موضوع مسکن

ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی؛ وعده‌ای درست، روشی اشتباه

ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی از وعده‌های انتخاباتی رئیس جمهور بود که اگر روش اجرا اصلاح شود قطعا دولت می‌تواند آن را عملیاتی کند.به گزارش خبرنگار مهر، کارشناسان هدفگذاری ساخت سالانه یک میلیون مسکن را نه تنها شدنی بلکه حداقل نیاز دانسته و مشکل را در راهبرد انتخاب شده توسط دولت می‌دانند و اعلام می‌کنند دولت به جای آنکه دنبال مقصر وضع باشد وظیفه‌اش را در ساخت واحدهای مسکونی به درستی انجام دهد.

اساساً انکار موضوعات متفاوت در فضای سیاسی معاصر خیلی عجیب و غریب نیست. معمولاً بعد از شکست طرح و ایده‌ای، مسئولان مربوطه یا اصلاً درباره آن صحبت نمی‌کنند و یا به دنبال برداشتن بار مسئولیت از شانه خود هستند. اظهارات اخیر سخنگوی دولت را در همین راستا می‌توان ارزیابی کرد.سخنگوی دولت با تاکید بر این که آغاز طراحی قانون ساخت چهار میلیون مسکن به این دولت ارتباطی نداشته و مربوط به گذشته است، توپ را به زمین دولت قبل و مجلس انداخت. اما از سوی دیگر رئیس جمهور در جریان تحویل برنامه هفتم به مجلس، در خصوص ساخت مسکن در کشور بیان کرد: «برخی در سخنان خود می‌گویند شما قول داده‌اید سالی یک میلیون واحد مسکن بسازید. من در پاسخ عرض می‌کنم سالی یک میلیون مسکن نیاز کشور است؛ آنهایی هم که سال‌های قبل نیز مسکن نساخته‌اند باید پاسخگو باشند. حداکثر سالی ۲۵۰ هزار واحد شهری و روستایی ساخته شده است.»او ادامه داد: «این یک میلیون هم نیاز کشور، هم مصوبه قانونی مجلس و هم وعده‌ای است که ما دادیم و به دنبال اجرای آن نیز هستیم.»از سخنان رئیس جمهور چنین بر می‌آید که وی به دنبال عملیاتی کردن وعده انتخاباتی خود است اما عملکرد ضعیف طرح نهضت ملی مسکن باعث شده برخی دولت مردان به جای آسیب شناسی این مساله فرار به جلو داشته باشند.

فرشید ایلاتی، کارشناس حوزه مسکن دراینباره و با بیان این نکته که هدف گذاری سالی یک میلیون ساخت در زمان دولت قبل بوده، بیان کرد: «نکته‌ای که آقای جهرمی‌عنوان کرده‌اند مبتنی بر این است که پیشرفت پروژه نهضت ملی مسکن متناسب با اهداف تعیین شده نبوده و به دنبال توجیه این عملکرد ضعیف، صحیح بودن این هدف گذاری را زیر سوال بردند.اما اشاره‌ای که به زمان شکل گیری این طرح شده تا حدودی درست است. این طرح در سال ۹۸ طراحی و شهریور سال ۱۴۰۰ به عنوان قانون جهش تولید مسکن ابلاغ شد. طبق این قانون دولت مکلف به ساخت یک میلیون خانه در سال شده است. هدف گذاری سالی یک میلیون ربطی به این دولت نداشته و متعلق به دوره قبل است اما دو سوال اصلی قابل طرح است اول آنکه آیا این هدف گذاری ناظر بر نیاز کشور بوده یا خیر؟ و سوال دوم این است که آیا اساساً این هدف گذاری قابلیت عملیاتی شدن را دارد؟»وی در پاسخ به سوال اول گفت: «در اینباره باید دو نکته را مدنظر داشت، نکته اول، همزمان با معرفی آخوندی به عنوان وزیر مسکن در دوره ریاست جمهوری روحانی، بازنگری طرح جامع مسکن در دستور کار وزارت راه‌وشهرسازی قرار گرفت.

در همان زمان ما برای اینکه نیاز واقعی کشور به مسکن چقدر است؟ گزارشی را آماده کرده‌ایم. برآورد ما در آن زمان عدد یک و نیم میلیون تا دو میلیون بود، ولی دوستان با بازنگری، عدد یک میلیون را مطرح کرده‌اند. بنابراین این تکلیف یک میلیونی ذیل طرح جامع بازنگری مسکن در سال ۹۳ عنوان شده و به ۷ سال قبل از این دولت تعلق دارد، بنابراین ما یک چیزی در نظامات برنامه ریزی کشور، طرح جامع مسکن، قانون جهش تولید مسکن داریم که همان هدف گذاری یک میلیونی ساخت مسکن بوده است.اما نکته بعد، هدف گذاری مطابق با حداقل نیاز ما است. آن ملاکی که دوستان برای تعیین تعداد واحد مورد نیاز مورد استناد قرار داده‌اند، نرخ ازدواج است.

آنچه برآورد کردند البته در آن زمان، سالانه ۴۰۰ ازدواج اتفاق می‌افتد و همین عدد در تعیین هدف گذاری نقش داشته است.اما یک نکته‌ای وجود دارد، ما تقریباً ۱۴ میلیون دختر و پسر در سن ازدواج داریم. کشور برای فراهم کردن این تعداد مسکن در بازه ۱۰ ساله، نیاز به ۷ میلیون مسکن دارد، که می‌شود سالی ۷۰۰ هزار واحد، بنابراین ۳۰۰ هزار واحد بیشتر از هدف گذاری اولیه است، در نتیجه این ۱ میلیون واحد، باید به ۱میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکونی برسد.

هدف گذاری اتفاق افتاده با حداقل‌های ممکن سازگار بوده و جنبه‌های اجتماعی را هم نظیر: سن ازدواج و بحران پیری جمعیت و.. مد نظر قرار نداده است، به عبارتی طبق وضع موجود تصمیم گیری شده نه وضع مطلوب.»ایلاتی افزود: «اما در قبال سوال دوم، دولت اگر بخواهد با همین رویکرد فعلی که خودش تمام این عدد را بخواهد برنامه ریزی کرده و بلندمرتبه بسازد، قطعاً نمی‌تواند. اساساً قبل از آنکه دولت بخواهد مداخله‌ای داشته باشد، بخش خصوصی ۴۰۰-۵۰۰ هزار واحد را خودش می‌ساخت. دولت باید زمین به مردم واگذار کند. آنچه می‌تواند منجر به تحقق این وعده شود و نیاز کشور را برطرف کند، واگذاری زمین به مردم و گسترش محدوده شهرهاست. از طرفی مداخلات دولت به شکل ساخت خانه حمایتی و روستایی، بافت فرسوده، شهرهای جدید، دنبال شده و ساخت مسکن توسط دولت، به عددی نزدیک ۴۰۰- ۵۰۰ هزار واحد برسد در اینصورت، تحقق این وعده امکان پذیر است.»وی در آخر افزود: «نکته مهم این است که اساساً در شهرهای بزرگ زمین در سطح شهر وجود ندارد و زمین‌های خارج محدوده شهری دست دولت است. بنابراین اگر بخواهد تحریکی در حوزه ساخت مسکن اتفاق بی‌افتد، باید از ناحیه عرضه زمین با قاعده باشد.»اینکه ساخت مسکن باید متناسب با رشد جمعیت باشد یکی از مسلمات مدیریت شهری است، اما شیوه ساخت در نتیجه کار تعیین کننده است. بلند مرتبه‌سازی، قراردادهای سه جانبه و این شیوه از دخالت دولت عامل اصلی در شکست طرح نهضت ملی مسکن تاکنون بوده و اگر تا کنون نهضت ملی مسکن نتوانسته گره‌ای از مشکلات حوزه مسکن را حل کند؛ دلیلش شیوه اشتباهی است که مسئولان در پیش گرفته‌اند.

بارها و بارها کارشناسان این حوزه و حتی بازوی پژوهشی مجلس به دولتمردان این مساله را گوشزد کرده‌اند که دولت با این مدل از تصدی‌گری نمی‌تواند کاری از پیش ببرد. راه اصلی عرضه و شکست انحصار زمین است. فارغ از اینکه این هدف گذاری در کدام دوره مدیریتی کشور اتفاق افتاده است؛ مهم نیاز ضروری کشور به ساخت این تعداد واحد است. با توجه به نظر کارشناسان این تعداد واحد، عددی حداقلی برای نیاز کشور به شمار می‌رود و دولت موظف است برای برون‌رفت کشور از ابرچالش مسکن، رویکرد مداخلاتی صحیحی را که همان عرضه زمین است در دستور کار قرار دهد.در نهایت از مسئولان دولت انتظار می‌رود به جای آنکه توپ را در زمین دولت قبل و مجلس و غیره بیاندازند؛ مانند شخص رئیس جمهور بر وعده ساخت ۴ میلیون پای بند بوده و با تغییر راهبرد برای برآورده کردن این نیاز کشور، اقدام کنند.

جزئیات امضای تفاهم‌نامه اعزام نیروی کار به قطر

آمادگی قطر برای صدور ۴۲۰۰ مجوز پذیرش نیروی کار ایرانی

در دیدار وزیران کار ایران و قطر، تفاهم‌نامه اعزام نیروی کار ماهر به این کشور امضا و بر توسعه همکاری‌های مشترک در حوزه‌های اشتغال وکارآفرینی، مهارت آموزی و ساماندهی اعزام نیروی کار تاکید شد.به گزارش ایسنا، وزیر کار قطر در رأس هیأتی بلندپایه و با استقبال رس‌می‌مسئولان وزارت کار وارد کشورمان شد.

این دیدار با هدف اجرایی کردن مفاد تفاهم‌نامه‌های گذشته و برگزاری نشست فنی و مشترک در خصوص اعزام نیروی کار به کشور قطر، گفت‌وگوهای دوجانبه و تبادل‌نظر در حوزه مسایل کارگری و کارفرمایی صورت گرفت و در این راستا امروز نخستین نشست مشترک اعزام نیروی کار ایرانی به قطر با تاکید بر ادامه همکاری‌ها در خصوص اعزام نیروی کار ماهر و نیمه ماهر ایرانی و آموزش‌های مهارتی برگزار شد.محمود کری‌می‌بیرانوند در این نشست ضمن اشاره به سفر رئیس جمهور ایران به قطر در سال ۱۴۰۰، آمادگی وزارت کار در زمینه تبادل اطلاعات و تجارب در خصوص نظام اطلاعات بازار کار، زیست بوم اشتغال، آموزش‌های مهارتی و اعزام نیروی کار آموزش دیده ایرانی به قطر را اعلام کرد.حسن العبیدلی - معاون اشتغال وزارت کار قطر نیز ضمن تشکر از مسئولان وزارت کار ایران برای استقبال از هیات قطری افزود: حضور هیات قطری در ایران به منظور ساماندهی نیروی کار متخصص و ماهر ایرانی برای حضور در بازار کار قطر به ویژه در حوزه‌های پزشکی، حمل و نقل، میهمانداری و ... است. ما نظام صدور روادید را برای نیروی کار خارجی به روز کردیم و مایلیم نیروی کاری را که دارای مهارت و تخصص هستند و نیز سرمایه‌گذاران را جذب کنیم.سیدصولت مرتضوی - وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز در دیدار با علی بن‌سعید بن‌صمیخ المری - وزیر کار دولت قطر با تأکید بر این که سیاست‌های کلی دو کشور همسو بوده و اشتراکات زیادی بین دو دولت در راستای همکاری‌های دوجانبه وجود دارد آمادگی برای گسترش همکاری‌ها میان دو کشور و اعزام نیروی کار ماهر و متخصص به قطر را اعلام کرد.

وی با ابراز خرسندی از حضور هیات قطری در ایران گفت: دو کشور یار و همدم هم در دوران سختی‌ها هستند. در دورانی که قطر در تحریم همسایگان قرار داشت با هوشیاری توانست مشکلات را پشت سر بگذارد. وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به عنوان یکی از بازوهای اقتصادی دولت جمهوری اسلامی‌ایران تجربیات با ارزشی در صنایع تولیدی فولاد، سیمان، پتروشیمی، صنعت سلولزی، معادن، حمل‌ونقل هوایی و دریایی، هتلداری و حمل‌ونقل‌های نفتی ایران دارد که می‌تواند آن‌ها را در اختیار کشور دوست، قطر قرار دهد.

۳۰ هزار شاغل ایرانی در قطر

وزیر کار دولت قطر نیز در این دیدار ضمن ابراز خرسندی از حضور در کشور دوست و برادر ایران، از گسترش روابط دو کشور استقبال کرد و گفت: این امر نیازمند همکاری‌های متخصصان دو کشور است. در حال حاضر حدود ۳۰ هزار ایرانی در قطر شاغل هستند و در نظر داریم حدود ۴۲۰۰ مجوز برای نیروی کار ایرانی صادر کنیم و امیدواریم در نشست کمیسیون مشترک همکاری دو کشور به این اهداف برسیم.وی با بیان اینکه ما متقاضی نیروهای کار ماهر ایرانی برای ارائه خدمات در قطر هستیم، افزود: ۱۵۰ دفتر جذب نیروی کار در قطر تشکیل شده که کار ساماندهی نیروی کار خارجی را انجام می‌دهد و خدماتی از نظر محل اسکان و مسائل ویزای کار آنها را بر عهده دارد.

در ادامه این مراسم معاون اشتغال وزارت کار با اشاره به اعزام نیروی کار گفت: سال گذشته ۲۰۰۰ نفر از نیروی ایرانی درخواست اعزام برای کار به قطر داشتند که از این تعداد ۵۰۰ نفر موفق به اعزام شدند. بر اساس گزارش طرف قطری در ۶ ماه گذشته ۵۰۰۰ نیروی کار ایرانی درخواست اعزام به قطر داشته‌اند که از این تعداد فقط ۵۰۰ نفر به مرحله عمل و اعزام رسیده و ۴۵۰۰ نفر هنوز باقی مانده‌اند و درصدد هستیم که این مساله را ساماندهی کنیم.ایران در زمینه نیروهای ماهر و آموزش‌دیده دارای امکانات و ظرفیت‌های قابل توجهی است که کشور قطر می‌تواند از نیروی ماهر ایرانی استفاده کند.وی پیش از این از مذاکره با قطر و دو کشور دیگر برای اعزام نیروی کار ایرانی به خارج خبر داده و گفته بود: یکی از برنامه‌هایی که وزارت کار در برنامه‌های اشتغالی خود دنبال می‌کند، موضوع ساماندهی اعزام نیروی کار است.

به گفته وی کشورهای بسیاری در دولت سیزدهم درخواست اعزام نیروی کار از ایران را داشتند که در دیدار اخیر وزیرکار کشورمان با وزیرکار قطر این موضوع مطرح و پیشنهاداتی آماده شد.معاون توسعه کارآفرینی و اشتغال وزارت کار با تاکید بر اینکه موضوع اعزام نیروی کار نباید منجر به خروج نخبگان شود، گفت: حضور و نظارت دولت این مساله را دارای چارچوب می‌کند و در حوزه‌هایی که نیازمند نیروی ماهر هستیم، اعزام نیروی کار به کشورهای خارجی نخواهیم داشت.

گزارش

مستاجران همچنان قربانی تابستان داغ اجاره‌ها

همزمان با آغاز فصل اجاره خانه‌ها، برخی مستاجران همانند هر سال کاسه چه کنم به دست گرفته و از این بنگاه به آن بنگاه می‌روند.روزهای جوانی آرام آرام ورق خوردند و آرزوهایمان یکی یکی از جلوی چشم ما و هم نسلانمان رد شدند، دریغ از یک گوشه نگاهی که ما هم دل داریم و هر چقدر به دنبالشان دویدیم نشد که نشد، قدیم ترها وقتی می‌خواستند بگویند فلانی ندار است می‌گفتند بی سر و سامان است و سرپناهی ندارد اصلا یکی از ویژگی‌های دارا و ندار همین مسکن بود.به گزارش اقتصاد ۲۴، شروع تابستان شاید برای بخشی از جامعه یعنی تفریح و تعطیلی، اما برای بخش نسبتا زیاد کشور که طبق آمار کمیسیون عمرانی مجلس بالغ بر ۵۱ درصد مردم ایران است یعنی استرس، اضطراب و ترس که چه می‌شود و صاحب خانه چقدر قرار است روی پول پیش و اجاره اضافه کند.

مهم نیست به چه چیز و چه کس اعتقاد دارید یا ندارید مستاجر که باشید همین روزهاست که خدا را به هر چیز و هرکس قسم می‌دهید تا سرپناهی برایتان پیدا شود و رنگ رخساره زن و فرزند، شما را از درون شرمنده نکند.تقویم اجاره منزل به وقت اتمام است و بازار بنگاه‌های معاملات ملکی روز به روز داغ‌تر می‌شود، صاحب خانه از اوضاع قمر در عقرب اقتصاد می‌گوید و افزایش پول پیش را معلول تورم مهارنشدنی عنوان می‌کند، مستاجران هم این روزها به در و دیوار می‌زنند تا هرچه در این یک سال پس انداز کرده اند در طبق اخلاص گذارده و تحویل صاحب خانه‌ای بدهند که او هم گرفتار است.محسن یکی از دوستان قدی‌می‌نزدیک به یک ماه است در پی یافتن خانه این سو و آنسوی شهر را متر می‌زند و به دوستانش که ما باشیم سپرده است اگر جایی با پول مناسب پیدا کردیم دریغ نکنیم که ثواب دارد، حالا کار ما شده است این سو و آن سو فضای مجازی و حقیقی را دیدن و پیدا کردن خانه‌ای مناسب در شهر نه زیاد کوچک و نه زیاد بزرگ ساری.اجاره منزل در این شهر از ۵۰ میلیون پول پیش و ماهی ۳ میلیون تومان شروع می‌شود و تا یک میلیارد و دویست و ماهی ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان اجاره تخت گاز پیش می‌رود، در همین گیر و دار نگرانی حالا به سراغ من نیز آمده است، جوان بیست و چند ساله مجرد که حقوقش کفاف پول تاکسی اش را هم نمی‌دهد چه کند با این اوضاع سرسام آور، دیروز محسن می‌گفت شاید بخواهم بروم خارج از شهر، پولم به این قیمت‌ها نمی‌رسد.محسن ۳۵ سال سن دارد فرزندش تازه به دنیا آمده به همین دلیل نیز صاحبخانه گفته است، چون سه نفر شده اید باید صد میلیون به پول پیش و دو میلیون به پول اجاره اضافه کنید، قابل توجه دولت و مجلس و ایضا نهادهای دیگر که فرزندآوری را مهم می‌دانند.

محسن عجیب نگران است، می‌ترسد خانه‌ای پیدا نشود و نتواند سرپناهی برای خانواده اش مهیا کند یکی از دوستان می‌گفت با این اوضاع نمیتوان خانه خرید باید شریکی پول گذاشت زمین بخریم و بدهیم مشارکتی کسی پیدا شود تا بسازد.این یعنی می‌توان به صورت خودجوش تعاونی‌هایی تشکیل شود تا جوانان بتوانند با پول کمتری صاحب خانه شوند، ایده جالبی است که شاید در دراز مدت بتوان روی آن حساب کرد، اما الان هر چه داریم و نداریم باید بدهیم پای اجاره و انگار قرار نیست چیزی برایمان بماند تا صرف این فکرهای بکر کنیم.مالیات بر خانه‌های خالی طرحی بود که اگر شهروندی بیش از دو خانه داشت و در آن خانه کسی زندگی نمی‌کرد باید بابت آن مالیات می‌داد، تعداد خانه‌های خالی به صورت دقیق مشخص نیست و بین دو تا ۲.۵ میلیون اعلام می‌شود، قرار بوده دولت در سال گذشته از محل اخذ مالیات از خانه‌های خالی ۲ هزار میلیارد تومان درآمد داشته باشد که فقط ۶ میلیارد تومان آنرا اخذ کرده است.محمد منان رییسی مدیر پژوهشکده معماری و شهرسازی اسلامی‌در گفتگو با باشگاه خبرنگاران جوان مازندران گفت: قانون مالیات از خانه‌های خالی و لوکس به درستی اجرا نمی‌شود در حالیکه در غرب، مالیات سنگینی بابت این موارد اخذ می‌شود.او افزود: کشورهای غربی توانستند با سیاست‌های تنظیم گری و مالیات بازار مسکن خود را کنترل کنند به عنوان مثال در کشورهای آمریکا و فرانسه یک واحد مسکونی اگر به مدت یکسال خالی بماند باید معادل ۱۰ درصد ارزش آن منزل مالیات پرداخت شود.رییسی با بیان اینکه سیاست‌های اشتباه شورای عالی شهرسازی منجر به بحران در زمینه مسکن می‌شود، گفت: قیمت زمین در تهران بیش از ۱۱۰۰ برابر در ۳۰ سال اخیر رشد کرده است و نکته جالب اینجاست که قیمت زمین در تهران حتی نسبت به دلار و طلا چندین برابر افزایش یافته است.

اخبار کوتاه

آمادگی ایجاد شهرک‌های صنعتی تخصصی با چینی‌ها

معاون وزیر صمت در دیدار با معاون وزیر صنعت و فناوری اطلاعات چین، به برخی ظرفیت‌های همکاری در بخش صنایع کوچک و متوسط با این کشور اشاره کرد. به گزارش ایسنا، هجدهمین نمایشگاه بین‌المللی صنایع کوچک و متوسط چین با حضور معاون وزیر صمت و مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، معاون وزیر صنعت و فناوری چین و مقامات سایر کشورها از جمله آلمان، ویتنام و قطر گشایش یافت. در این نمایشگاه پاویون سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران نیز برپا شده است. برای این دوره از نمایشگاه مذکور، شرکت شهرک‌های صنعتی فارس به عنوان استان معین تعیین شده و شرکت شهرک‌های صنعتی سایر استان‌های کشور به منظور حضور SMEها در این نمایشگاه هستند.علی رسولیان - مدیر عامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران - در افتتاحیه این نمایشگاه، بر شتاب بخشی به تحول دیجیتال برای ارتقای توانمندی SMEها و توسعه فناوری بنگاه‌ها برای ورود به دوره نوین صنعتی تاکید کرد.رئیس هیات مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران از آمادگی برای ایجاد شهرک‌های صنعتی تخصصی و واگذاری به شرکت‌ها و سرمایه‌گذاران چینی خبر داد و تصریح کرد: باید چارچوب عملیاتی بین وزارت صمت کشورمان و وزارت صنایع چین تعیین و بر اساس آن گام برداشت.

هدفگذاری یک میلیارد دلاری تجارت ایران و قزاقستان در حوزه کشاورزی

قائم مقام وزیر جهادکشاورزی که به همراه یک هیات تجاری به قزاقستان سفر کرده است، هدفگذاری تجارت دو کشور در حوزه کشاورزی و صنایع غذایی را یک میلیارد دلار برآورد کرد.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، علیرضا پیمان‌پاک، قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی که به همراه مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی و هیأتی متشکل از فعالان اقتصادی در حزه‌های مرتبط کشاورزی و دامپروری برای گسترش همکاری‌های مشترک به قزاقستان سفر کرده است، در دو نشست تخصصی تجاری و معرفی فرصت‌های جدید تجارت و سرمایه‌گذاری مشترک در آلماتی و آستانه که برای پیگیری الزامات مورد نیاز برای تسهیل همکاری‌های مشترک در حوزه کشاورزی بین دو کشور انجام شد، حضور یافت. وی در نشست‌های تخصصی با معاون نخست‌وزیر قزاقستان، وزیر تجارت، وزیر کشاورزی و استاندار آلماتی، ضمن معرفی فرصت‌های جدید همکاری در حوزه صادرات میوه و تره‌بار، لبنیات و آبزیان و نیز تأمین نیازهای ایران در خصوص گندم و گوشت به صورت مستقیم از قزاقستان و همچنین توافق در خصوص کشت فراسرزمینی به گفتگو و ارائه راهکار پرداخت.

بیش از ۲۰۰ هزار تن روغن منتظر تخصیص ارز

دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی کشور گفت: بیش از ۲۰۰ هزار تن روغن برای ترخیص منتظر تخصیص ارز هستند.امیرهوشنگ بیرشک در گفت‌وگو با ایسنا،با بیان اینکه مشکلی در تولید و تامین روغن نداریم، گفت: قیمت روغن در چند وقت اخیر روند ثابتی را طی کرده و افزایش یا کاهشی نداشته است.وی ادامه داد: بیش از ۲۰۰ هزار تن روغن منتظر تخصیص ارز است و امیدواریم بانک مرکزی هر چه زودتر تکلیف تخصیص ارز آنها را مشخص کند. دبیر انجمن صنفی صنایع روغن نباتی اضافه کرد: از این ۲۰۰ هزار تن مقدار اندکی به صورت درصدی از گمرکات خارج و وارد چرخه تولید شده است.وی در پایان گفت: در حقیقت وقتی روغن وارد گمرک می‌شود بخشی از آن برای ثبات بازار به صورت درصدی ترخیص و مابقی منتظر تخصیص ارز می‌ماند.

بازار

افزایش ۱۰۰ هزار تومانی قیمت سکه طرح جدید

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز سه شنبه در بازار تهران ۲۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان معامله شد که نسبت به روز قبلی ۱۰۰ هزار تومان افزایش داشت.بر اساس نرخ اعلامی‌اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران سکه تمام بهار آزادی طرح با قیمت ۲۵ میلیون و ۴۰ هزار تومان معامله شد.نیم‌سکه بدون تغییر قیمت نسبت به روز کاری قبلی در بازار تهران ۱۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان معامله شد. ربع سکه به ۱۰ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید و سکه یک گرمی‌هم ۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان داد و ستد شد.قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار دیروز در بازار طلای تهران ۲ میلیون و ۳۵۳ هزار تومان اعلام شد.دیروز بهای هر اُنس طلا نیز در بازارهای جهانی به یک‌هزار و ۹۲۲ دلار قیمت داشت.قیمت طلا روزگذشته در آستانه انتشار اطلاعات مهم اقتصادی چین و ایالات‌متحده در هفته جاری و همچنین سخنرانی آتی جروم پاول، رئیس فدرال رزرو آمریکا برای ارزیابی چگونگی افزایش نرخ بهره، با کاهش ارزش دلار افزایش یافت.به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا با ۵.۸ درصد افزایش به ۱۹۲۸ دلار و ۶۰ سنت رسید و قیمت طلای آمریکا نیز با ۰.۳ درصد افزایش به ۱۹۲۹ دلار و ۶۰ سنت رسید.ایلیا اسپیواک، رئیس بخش کلان جهانی در Tastylive اظهار کرد اگر دلار کاهش یابد اما بازدهی بیشتری داشته باشد، طلا ممکن است به آرامی‌سقوط کند.شاخص دلار ۰.۱ درصد کاهش یافت و شمش با قیمت دلار را برای خریداران خارجی جذاب‌تر کرد.داده‌های اقتصادی از جمله شاخص مدیران خرید چین و شاخص تورم کلیدی ایالات‌متحده در این هفته می‌تواند تصویر روشن‌تری از وضعیت اقتصاد ارائه دهد.سرمایه‌گذاران اکنون انتظار دارند که احتمال افزایش نرخ بهره در جولای ۷۴ درصد باشد و کاهش نرخ از سال ۲۰۲۴ به بعد مشاهده شود.

بورس

افت ۲۷ هزار واحدی شاخص در معاملات روز سه‌شنبه

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با ۲۷ هزار و ۹۲۳ واحد کاهش، در ارتفاع ۲میلیون و ۱۶۸ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با پنج هزار و ۵۴۴ واحد کاهش به ۷۵۰ هزار و ۶۳۷ واحد و شاخص قیمت با سه هزار و ۲۱۵ واحد افت به ۴۳۵ هزار و ۲۸۹ واحد رسید.روز سه شنبه در معاملات بورس تهران، بیش از هفت میلیارد و ۹۴۱ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۴ هزار و ۳۵۱ میلیارد ریال معامله شد.بانک ملت (وبملت) با ۲۸۸ واحد، بانک خاورمیانه (وخاور) با ۲۲۱ واحد، بانک اقتصاد نوین (ونوین) با ۱۹۹ واحد، فروشگاه‌های زنجیره‌ای افق کوروش (افق) با ۱۳۹ واحد و صنعت غذایی کورش (غکورش) با ۱۰۴ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.در مقابل صنایع پتروشی‌می‌خلیج فارس (فارس) با ۲ هزار و ۶۶۸ واحد، گسترش نفت و گاز پارسیان (پارسان) با ۲ هزار و ۵۳۸ واحد، پتروشی‌می‌پردیس (شپدیس) با یک هزار و ۵۴۵ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۵۲۶ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.بر پایه این گزارش، گروه مالی شهر (شهر)، کمک فنر ایندامین (خکمک)، بانک اقتصاد نوین (ونوین)، بانک ملت (وبملت)، پتروشی‌می‌پردیس (شپدیس)، ایران خودرو (خودرو) و سایپا (خساپا) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.شاخص فرابورس نیز بیش از ۲۴۰ واحد کاهش داشت و به ۲۷ هزار و ۷۸۶ واحد رسید.در این بازار بیش از چهار میلیارد و ۳۲۴ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۳۴۷ هزار و ۷۹۷ نوبت بود.سپیدار سیستم آسیا (سپیدار)، توسعه خدمات دریایی و بندری سینا (حسینا)، زغال سنگ پرورده طبس (کزغال) و پخش هجرت (هجرت) تأثیر مثبت بر شاخص فرابورس داشتند.در مقابل پلیمر آریاساسول (آریا)، پتروشی‌می‌زاگرس (زاگرس)، ایران خودرو دیزل (خاور)، سرمایه‌گذاری مالی سپهر صادرات (وسپهر)، سرمایه گذاری صبا تامین (صبا)، مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان)، پتروشی‌می‌تندگویان (شگویا) با تأثیر منفی بر این شاخص همراه بودند.احسان دشتیانه در گفت‌وگو با ایلنا درباره وضعیت بازار سرمایه و افت و خیز آن از در سه ماه گذشته که شاخص از ۲.۵ میلیون واحد به حدود ۲.۲ میلیون واحد رسیده، اظهار داشت: باید توجه داشت که نوسان و افزایش و کاهش ذات بازار است و هر بازاری پس از هر ریزشی، صعودی و پس از هر صعودی، روند کاهشی را تجربه می‌کند. وی ادامه داد: مهم این است که روند کلی بازار متناسب با اقتصاد باشد و بازار سرمایه از سایر بازارها عقب ماندگی یا فاصله زیادی نداشته باشد یا اینکه جهش قابل توجهی از سایر بازارها نداشته باشد و موضوع مهم حرکت متناسب بورس با بازارهای دیگر است. آشتیانه در پاسخ به این سوال که چرا بازار سرمایه به سینگال خوب سیاسی و توسعه روابط بین‌الملل با کشورهای همسایه واکنش مثبت نشان نمی‌دهد، گفت: ریسک سیاسی با بازار سرمایه دو نوع رفتار و برخورد دارد، یک مدل این است که وقتی ریسک سیاسی کاهش پیدا می‌کند، سرمایه‌گذاری و امنیت افزایش پیدا می‌کند که در نهایت منجر به تقویت بازار سرمایه می‌شود.