نرخ رهن و اجاره‌بهای مسکن در اراک ملاک و معیار مشخصی ندارد

افزایش ۲۰۰ تا ۲۵۰ درصدی رهن و اجاره بهای مسکن در اراک

معضل بازار مسکن و اجاره‌نشینی برای مستأجران در شهر اراک تبدیل به بحرانی شده که از هیچ منطق و قانونی پیروی نمی‌کند. افزایش نرخ تورم و نبود ثبات قیمت در بازار رهن و اجاره‌بها مسکن سبب شده است تا اجاره‌نشین‌ها همواره با مشکلات و معضلات بسیاری روبرو باشند.به گزارش خبرنگار ایلنا، مستأجران هنگام سررسید سالیانه خانه‌ای که اجاره کرده‌اند، مدام در حال حساب و کتاب بوده و به دنبال فرمولی هستند تا کف حقوق و دستمزد خود را به سقفی برسانند که خانه‌ای مناسب، رهن و اجاره کنند. اما مشکل اینجاست که تعیین نرخ رهن و اجاره‌بهای مسکن از هیچ قاعده‌ای پیروی نمی‌کند و همواره سیر صعودی سرسام‌آوری دارد.

افزایش نرخ رهن و اجاره‌بهای مسکن در بازه زمانی سال‌های اخیر، در شهری مانند اراک سبب شده تا خانوارهای زیادی نتوانند در خانه‌ای با متراژ مناسب و محله‌ای که مورد نظر آنها است زندگی کنند.یکی از شهروندان اراکی در رابطه با وضعیت رهن و اجاره‌بهای مسکن در شهر اراک، گفت: هیچ امتیازی از کلانشهر بودن نصیب شهر اراک نشده است و شاخصی که بتوان این شهر را شبیه کلانشهر دانست به ندرت در آن دیده می‌شود. تنها شاخصی که در اراک بسیار خود را برجسته نشان می‌دهد و به وضوح دیده می‌شود و حتی از سایر کلانشهرها هم جلوتر زده قیمت مسکن و رهن و اجاره بهای آن است.سامان عبداللهی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، افزود: اراک تنها در قیمت مسکن با کلانشهرها برابری می‌کند و گاهی از آنها هم جلوتر می‌زند. اما در بحث وام ودیعه مسکن حجم مبلغ مشخص شده برای کلانشهرها به شهر اراک تعلق نمی‌گیرد. این شرایط باعث می‌شود اجاره‌نشینان شهر اراک در سخت‌ترین شرایط و با بالاترین قیمت‌های موجود رهن و اجاره‌بهای مسکن را بپردازند. این در حالی است که دیگر امید خود برای خانه‌دار شدن را برای همیشه از دست داده‌اند.وی ادامه داد: متأسفانه قیمت مسکن در اراک در برخی مناطق با قیمت مسکن در نقاط بالاشهر تهران برابری می‌کند. این در حالی است که مردم اراک به لحاظ امکانات و فضای شهری هیچ‌گاه از امکانات شهرهایی مانند تهران و یا حتی اصفهان، تبریز یا شیراز برخوردار نبوده‌اند. این موضوع جای پرسش دارد که چرا در چنین شرایطی باید قیمت رهن و اجاره‌بهای مسکن در شهر اراک نسبت به شهرهای بزرگی که دارای بهترین امکانات هستند نیز گران‌تر باشد.

یکی دیگر از شهروندان اراکی که سالهاست اجاره‌نشین است، گفت: اراک شهری کارگری است و اغلب مردم آن درآمد چندان ندارند. قشر کارگر با حقوقی که دریافت می‌کنند تنها ۱۰ تا ۱۵ روز از یک ماه را می‌توانند تأمین معاش کنند، مضاف بر اینکه مجبور هستند رهن و اجاره‌بهای مسکن خود را نیز تأمین کنند. پرسش اینجاست که با این وضعیت چگونه می‌توان رهن و اجاره‌بهای مسکن را پرداخت کرد.مهدی کرمی‌در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، افزود: تأمین مبلغ رهن و اجاره‌بهای مسکن برای یک کارگر و کارمند بسیار سخت است. رهن و اجاره‌بهای مسکن هر ساله افزایش چشمگیری پیدا می‌کند و این در حالی است که حقوق و دستمزدها چندان تغییری ندارد. نرخ اجاره‌بها در حدی است که اکثر کارمندان و کارگران توان پرداخت آن را ندارند. از سوی دیگر بیکاری و درآمد کم ۲ مشکل بزرگ اقشار کم درآمد جامعه در شهر اراک است که ناتوانی آنها در پرداخت اجاره بالای مسکن را موجب می‌شود. وی ادامه داد: در این میان صاحب‌خانه‌های منصفی در سطح شهر داریم که انصاف را رعایت کرده و در نوشتن قراردادها با مستأجر کنار می‌آیند، اما در مقابل صاحب‌خانه‌هایی نیز هستند که بر روی افزایش قیمت‌های رهن و اجاره‌بهای مسکن موج‌سواری کرده و بیشترین منفعت را برای خود می‌خواهند. هیچ اراده‌ای برای کاهش تورم موجود در حوزه بازار رهن و اجاره مسکن در شهر اراک وجود ندارد. هیچ شخص و یا مقام مسئولی پاسخگو نیست تا بتوانند این روند را مدیریت و یا کنترل کنند.

شهروند اراکی دیگری نیز با بیان اینکه متأسفانه در شهر اراک قیمت‌های رهن و اجاره‌بهای مسکن غیرواقعی است، گفت: قیمت برخی خانه‌ها در حاشیه شهر با مرکز شهر برابری می‌کند و هیچ مرجعی برای ساماندهی و رسیدگی به این وضعیت نیست. با وضعیت موجود در جامعه، چگونه یک مستأجر می‌تواند برای خود و خانواده‌ای که تحت سرپرستی دارد، خانه مناسبی را رهن و اجاره کند.احمد محمدی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، افزود: وضعیت به گونه‌ای است که قیمت اجاره‌بهای مسکن با قیمت خرید مسکن در سال‌های گذشته برابری می‌کند. بسیاری از افراد جامعه که در سال‌های گذشته با این میزان قیمت توان خرید خانه را نداشتند، در حال حاضر نیز حتی توان اجاره خانه را ندارند، چرا که با تورم موجود و درآمدهای پایین تنها می‌توان مایحتاج زندگی را فراهم کرد.وی ادامه داد: تعیین نرخ رهن و اجاره‌بهای مسکن در اراک ملاک و معیار مشخصی ندارد و معمولاً بر اساس توافق مالک و مستأجر تعیین می‌شود. برخی مالکین و صاحب‌خانه‌ها نرخ رهن و اجاره‌بهای مسکن خود را با توجه به میزان انصافی که دارند به صورت دلخواه برای مستأجران تعیین می‌کنند. با شرایط موجود مستأجران حق انتخاب ندارند و باید با همان میزانی که صاحب‌خانه‌ها می‌گویند، بسوزند و بسازند.

نائب‌رئیس اتحادیه مشاورین املاک شهرستان اراک نیز با بیان اینکه رشد قیمت‌ها در حوزه رهن و اجاره‌بهای واحدهای مسکونی در شهر اراک بسیار سنگین شده است، گفت: رهن و اجاره‌بهای مسکن در شهر اراک نسبت به سال گذشته بین ۲ تا ۲،۵ برابر و به بیان واضح‌تر حدود ۲۰۰ تا ۲۵۰ درصد افزایش پیدا کرده است. این شرایط بسیار سرسام‌آور است و همواره مشکلات فراوانی را برای قشر اجاره‌نشین به همراه دارد.محسن دهقانی در گفت‌وگو با خبرنگار ایلنا، افزود: در مناطقی مانند کوی رضوی (شهرک گردو) واحدهای ۵۰ متر مربعی با رهن ۵۰ میلیون تومان و اجاره‌بهای ۴ میلیون تومان اجاره داده می‌شود. به هر نسبت که متراژ مسکن بالاتر می‌رود، مبلغ رهن و اجاره بهای واحدهای مسکونی در این منطقه بیشتر می‌شود. برای مثال واحدهای با متراژ ۱۰۰ مترمربع با مبلغ رهن ۱۰۰ میلیون تومان تا ۱۵۰ میلیون تومان و اجاره‌بهای ۵ میلیون تومان و حتی بالاتر به مستأجران واگذار می‌شود.وی ادامه داد: در مناطقی مانند خیابان شهید رجایی (ملک)، خیابان جنت، شهید بهشتی (عباس‌آباد) مشتمل بر سه‌راه ارامنه، شکرایی، عضد و ... واحدهای مسکونی با رهن ۱۰۰ میلیون تومان تا ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره‌بهای ۱۲ میلیون تومان تا ۲۰ میلیون تومان به مستأجر واگذار می‌شود. همچنین مناطقی مانند جهان‌پناه تا خیابان شهید شیرودی (خرم) و حوالی مسکن حدود قیمت‌ها برای رهن و اجاره‌بهای واحدهای مسکونی نیز به همین شیوه در نظر گرفته می‌شود.نائب‌رئیس اتحادیه مشاورین املاک شهرستان اراک اظهار داشت: مثلث طلایی اراک شامل خیابان شهید قدوسی حد فاصل میدان فرمانداری، خیابان شریعتی، انتهای ملک تا نقطه اتصال به خیابان شهید شیرودی (خرم) نسبت به سایر مناطق شهر اراک مبالغ رهن و اجاره‌بهای سنگین‌تری برای واحدهای مسکونی در نظر گرفته شده است. در این منطقه واحدهای مسکونی با مبلغ رهن ۱۵۰ میلیون تومان تا ۲۰۰ میلیون تومان و اجاره‌بهای ۲۰ میلیون تومان تا ۲۵ میلیون تومان اجاره داده می‌شود.دهقانی به مبالغ رهن و اجاره‌بهای واحدهای مسکونی سایر مناطق و خیابان‌های واقع در مرکز شهر اراک اشاره داشته و تصریح کرد: مناطقی مانند خیابان امام خمینی، خیابان قائم‌مقام، خیابان آیت‌اله غفاری، خیابان ادبجو و همچنین سایر خیابان‌هایی که به این مناطق منتهی هستند، با مبلغ رهن ۵۰ میلیون تومان تا ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره‌بهای ۴ میلیون تومان تا ۵ میلیون تومان به مستأجران واگذار می‌شوند.وی بیان داشت: البته مناطقی مانند خیابان محسنی و خیابان پاسداران (حصار) به رغم اینکه در مرکز شهر واقع شده‌اند، از مبالغ رهن و اجاره‌بهای ارزان‌تری نسبت به سایر نقاط مرکز شهر برخوردار هستند. چرا که ساکنان این منطقه با مشکلاتی همانند کمبود فضای مناسب برای پارک ماشین، شلوغی منطقه و ... مواجه هستند. واحدهای این مناطق بیشتر از آن که برای سکونت مناسب باشند، برای کاربری‌های کارگاهی مناسب‌تر هستند. نائب‌رئیس اتحادیه مشاورین املاک شهرستان اراک تأکید کرد: در شهرک‌های مسکونی مانند کوی مصطفی خمینی نیز که قدری به مرکز شهر نزدیک تر است، قیمت‌ها تقریباً با مرکز شهر برابری می‌کند. اما در سایر شهرک‌های مسکونی مانند کوی الهیه، کوی معلم، شهرک امین و سایر مناطق منتهی به این مناطق، مبلغ رهن ۵۰ میلیون تومان تا ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره‌بهای ۴ میلیون تومان تا ۵ میلیون تومان برای واحدهای مسکونی در نظر گرفته شده است.دهقانی ابراز داشت: شهرک‌های اطراف شهرک اراک حد فاصل میدان امام حسین و میدان فراهان، مانند شهرک الغدیر، شهرک حمید، شهرک بعثت، شهرک‌های پردیس ۱ و ۲، شهرک صنایع و سایر مناطق و شهرک‌هایی از این قبیل که در این مناطق قرار دارند، واحدهای مسکونی با مبلغ رهن ۵۰ میلیون تومان تا ۱۰۰ میلیون تومان و اجاره‌بهای ۳ میلیون تومان تا ۴ میلیون تومان اجاره داده می‌شود.وی با اشاره به وضعیت رهن و اجاره‌بهای واحدهای مسکونی واقع در حاشیه شهر اراک، اضافه کرد: مناطق حاشیه شهر مانند کوی علی‌ابن‌ابی‌طالب (فوتبال و ۳۰ متری)، کوی سجادیه (باغ خلج)، شهرک ولیعصر (چشمه‌موشک) و سایر مناطقی از این دست، واحدهای مسکونی با مبلغ رهن ۵۰ میلیون تومان و اجاره‌بهای یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان تا ۳ میلیون تومان در اختیار مستأجران قرار می‌گیرد.

اخبار کوتاه

رشد بیش از ۱۰ برابری تخلیه کالای تجاری در بندر گناوه

گروه شهرستانها - صبا کرمپورنیا: رئیس اداره بندر ودریانوردی گناوه گفت: در دو ماهه ابتدایی امسال تخلیه کالاهای تجاری در این بندر نسبت به مدت مشابه سال قبل، بیش از ۱۰ برابر رشد داشته است که عمده دلیل آن ارائه خدمات رسانی مطلوب و به دنبال آن موج پررنگ بازگشت تجار و بازرگانان گناوه برای فعالیت در زادگاه خودشان است.کیامرث جوکار رئیس اداره بندر و دریانوردی گناوه روز سه‌شنبه در تشریح این خبر اظهار کرد: این بندر با ارائه خدمات ترانزیت، تسهیلات و تخفیف‌های ویژه، تجار و بازرگانان را برای فعالیت بیش از پیش در گناوه ترغیب کرده است. وی بیان کرد: خدمات ارائه شده و آغاز فرایند توسعه زیرساخت‌ها در بندر گناوه همچنین چشم انداز بسیار روشنی را برای فعالیت تجار و بازرگانان ایجاد کرده است.جوکار ادامه داد: در ۲ ماه اول امسال یک هزار و ۵۴۶ تن کالای تجاری در این بندر تخلیه شده در حالی که این میزان تخلیه در دو ماه اول سال گذشته ۱۳۲ تن بوده است.وی افزود: عمده کالاهای تجاری وارداتی، نیازهای مردم و بازار این منطقه و سایر استان‌های همجوار نظیر کولر گازی، لوازم یدکی و ادوات تاسیساتی بوده است.رئیس اداره بندر ودریانوردی گناوه تصریح کرد: میزان کالاهای تجاری ورودی از طریق رویه ترانشیپ (کانتینری) به این بندر در ۲ ماه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۳ درصد افزایش یافته است.جوکار گفت: میزان کالای تجاری ورودی از طریق این رویه در ۲ ماه نخست امسال یک هزار و ۷۹۴ تن بوده است.وی ادامه داد: در ۲ ماه نخست سال قبل یک هزار و ۵۸۰ تن کالای تجاری ورودی به این بندر به روش ترانشیپ وارد شده است. رئیس اداره بندر ودریانوردی گناوه بیان کرد: کالاهای تجاری تخلیه شده در این بندر، جنبه درآمدزایی داشته که طبق روال قانونی با تعامل خیلی خوب مدیرکل گمرک این شهرستان ترخیص شده است.جوکار همچنین از تعامل و همکاری مدیرکل گمرک شهرستان گناوه در زمینه آسان‌سازی روند ترخیص کالاهای تجاری قدردانی کرد. بندر تجاری گناوه از بنادر فعال استان بوشهر بشمار می‌آید و شغل ۸۰ درصد مردم این منطقه به دریانوردی وابسته است.

وجود ۳۶ محله مسئله‌دار در کرمانشاه

سرپرست فرمانداری کرمانشاه با اشاره به وجود ۳۶ محله مسئله‌دار در کرمانشاه، گفت: رسیدگی به مسائل این محلات نیازمند همراهی همه بخش‌ها است.به گزارش ایلنا از کرمانشاه، محمدرضا آمویی در جلسه شورای اداری شهرستان کرمانشاه، از سهم قابل توجه شهرستان کرمانشاه از جمعیت استان یاد کرد و گفت: ۱.۲ میلیون نفر از جمعیت استان ساکن شهرستان کرمانشاه هستند و ۸۲ درصد جمعیت شهری و ۱۲ درصد جمعیت روستایی استان در این شهرستان جا گرفته است.وی با اشاره به پراکندگی جمعیت در شهرستان کرمانشاه، وجود ۸۵۰ روستا، ۱۳ محله حاشیه نشین و ۳۶ محله مسئله‌دار را گواهی بر گستردگی کار در این شهرستان دانست و خاطرنشان کرد: حدود ۴۰۰ هزار نفر از جمعیت شهرستان کرمانشاه ساکن بافت فرسوده هستند.سرپرست فرمانداری کرمانشاه همچنین از این شهرستان به عنوان محروم‌ترین شهرستان استان یاد کرد و ادامه داد: رسیدگی به امور کرمانشاه نیازمند همراهی و همدلی بخش‌های مختلف است.آمویی یکی از مشکلاتی که در کرمانشاه با آن مواجهیم را کمرنگ شدن نقش ادارات شهرستان در سایه ادارات استان اعلام کرد و یادآور شد: لازم است خود ادارات شهرستانی امور شهر کرمانشاه را پیش ببرند.آمویی به در ادامه به در پیش بودن انتخابات مجلس خبرگان و مجلس شورای اسلامی‌اشاره کرد و گفت: به جهت حساسیت ویژه‌ای که این موضوع دارد، از همین حالا دشمنان برای عدم حضور مردم پای صندوق‌های رای برنامه‌ریزی کرده‌اند، لذا لازم است با امیدبخشی و کارهای جهادی زمینه مشارکت حداکثری مردم در انتخابات امسال را فراهم کنیم.سرپرست فرمانداری کرمانشاه با تاکید بر اینکه همه مردم باید خدمات دولت را بیشتر احساس کنند، خواستار تکریم ارباب رجوع در دستگاه‌ها و پاسخگویی به مردم شد تا زمینه نارضایتی مردم ایجاد نشود.آمویی به تکریم و معارفه پنج نفر از بخشداران و معاونین فرمانداری شهرستان کرمانشاه هم اشاره کرد و گفت: تکریم افراد نافی زحمات گذشته آنها نیست، بلکه این آمد و رفت‌ها برای پیشرفت رو به جلو ضروری است و باید آن را با نگاه خیر ببینیم.

رشد قارچ گونه کافه‌ها در خیابان‌های قم

هم اکنون بیش از ۲۰۰ واحد صنفی کافی شاپ و قهوه سرای بدون مجوز و پروانه در استان قم در حال فعالیت هستند که از این تعداد پرونده ۷۰ واحد متخلف رسیدگی و آماده برخورد قانونی و پلمب است.به گزارش مهر، این روزها در کمتر خیابانی در شهر قم می‌توان قدم گذاشت که کافه‌ای در آن نباشد، این در حالی است که بسیاری از آنان فعالیت بدون مجوز رسمی‌دارند و بروز چالش‌های فرهنگی از جمله استفاده از دخانیات و گاهاً مواد اعتیاد آور از تبعات فعالیت‌های این کافه‌های غیر مجاز است. کافه‌ها زمانی کارکرد اجتماعی و حتی سیاسی داشتند و محل گفتگو و تبادل نظر بودند و به عبارتی در جایگاه رسانه قرار داشتند؛ اما امروزه با گسترش چشمگیر فضای مجازی و سایر رسانه‌های جمعی چنین کارکردی را نمی‌توان برای کافه‌ها متصور شد.کافه نشینی این روزهای نوجوانان و جوانان، بیشتر برای وقت گذراندن و طی کردن اوقات فراغت در کنار دوستانشان و یا حتی به تنهایی است و بر خلاف دهه‌ای ۳۰ و ۴۰، کافه‌های امروزی کارکرد و ماهیت به خصوص اجتماعی و فرهنگی قابل توجهی ندارند و کمتر کافه‌ای در قم وجود دارد که با یک محوریت تخصصی دایر شده باشد به عنوان نمونه کافه کتاب، کافه سینما، کافه تئاتر.برخی‌ها معتقدند کافه‌ها نسبت به فرهنگ فعلی جامعه مکانی برای رسیدن به یک نوعی تعادل، آرامش و گسترش ارتباط اجتماعی هستند و برخی‌ها هم فرهنگ کافه نشینی را با فرهنگ مطلوب ایرانی زاویه دار و با فاصله می‌دانند که جای خالی خانواده‌ها، استفاده از نمادهای غربی و دکوراسیون نامتعارف، استفاده زیاد سیگار و مواد دخانی و گاهی نوع پوشش نامناسب برخی مراجعان از جمله آنان است.متأسفانه در استان قم واحدهای صنفی بسیاری بدون مجوز و فاقد پروانه، در حال فعالیت هستند که همین امر موجب شده تا از چتر نظارتی دستگاه‌های مسئول خارج باشند که سازمان صنعت، معدن و تجارت، اتاق اصناف و نیز اداره نظارت بر اماکن عمومی‌قم متولی برخورد با این واحدهای صنفی متخلف هستند.

روح الله قربانیان رئیس اتحادیه صنف بستنی، آبمیوه و کافی شاپ استان قم در گفتگو با خبرنگار مهر گفت: در حال حاضر و بر اساس آماری که تا پایان فروردین ۱۴۰۲ داریم؛ تعداد ۳۱ واحد کافی شاپ پروانه دار و ۹۰ واحد قهوه سرای پروانه دار و تعداد ۵۰ واحد خورده فروشی پروانه دار در استان قم به صورت قانونی فعالیت دارند.وی عنوان داشت: با بررسی و بازرسی‌هایی که در اتحادیه صنف بستنی، آبمیوه و کافی شاپ استان قم انجام شده در حال حاضر بیش از ۲۰۰ واحد صنفی کافی شاپ و قهوه سرا بدون مجوز و پروانه در حال فعالیت هستند که از این تعداد؛ پرونده ۷۰ واحد متخلف رسیدگی و آماده برخورد و پلمب قانونی است.

رئیس اتحادیه صنف بستنی، آبمیوه و کافی شاپ استان قم تاکید کرد: با توجه به اینکه تمام مشکلات و ناهنجاری‌ها از واحدهای بدون پروانه و مجوز قانونی فعالیت است؛ از اعمال ماده ۲۷ و پلمب واحدهای بدون پروانه استقبال می‌کنیم و تلاش می‌شود تا اجرای قانون برای این دسته از واحدهای صنفی متخلف عملیاتی شود.وی بیان داشت: هدف اتحادیه حمایت همه جانبه از اعضای خود است و بر اساس قانون با واحدهای صنفی که به رعایت قوانین و مقررات اهتمام لازم را ندارند برخورد خواهد شد.قربانیان گفت: با وقوع تخلف‌هایی همانند استعمال دخانیات و برگزاری جشن‌های تولد نامتعارف و سایر ناهنجاری‌ها در کافی شاپ‌ها برخورد خواهد شد.

مدیرکل فرهنگی استانداری قم نیز در گفتگو با خبرنگار مهر اظهار داشت: رواج قارچ گونه کافه‌ها با فعالیت‌های غیر قانونی و بدون مجوز در سالهای اخیر افزایش یافته است که عرضه مواد اعتیادآور و دخانیات در این کافه‌ها به راحتی صورت می‌گیرد. صادق بیطرفان ابراز داشت: حضور نوجوانان و جوانان در کافه‌ها تبعات ناخوش آیندی برای سلامت روح و جسم آنان خواهد داشت و خانواده‌ها در این زمینه باید مراقبت داشته باشند.وی عنوان داشت: با آن دسته از کافی شاپ‌هایی که فعالیت‌های غیرمجاز دارند و با اقدامات خلاف قانون سبک زندگی سلامت محور جامعه را به چالش می‌کشند و موجب بروز آسیب‌های اجتماعی می‌شوند برخورد خواهد شد.مدیرکل فرهنگی استانداری قم عنوان داشت: دستگاه‌های نظارتی با فعالیت‌های کافه‌ها و کافی شاپ‌های بدون مجوز فعالیت؛ برخورد خواهند کرد و از آنجا که اقدامات خلاف قانون متعددی از سوی کافه‌های بدون مجوز صورت می‌گیرد که تبعات اجتماعی در پی دارد جمع آوری کافه‌های غیر مجاز و قانون شکن در دستور کار نهادهای نظارتی است.

بیابان‌زدایی در حاشیه دریاچه ارومیه الگویی کم نظیر برای کشور

طرح‌های بیابان زدایی در حاشیه دریاچه ارومیه به الگویی کم نظیر در اجرای طرح‌های بیابان زدایی کشور تبدیل شده است.رئیس اداره بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری آذربایجان غربی از اجرای موفق طرح‌های بیابان زدایی در حاشیه دریاچه ارومیه خبر داد و گفت: حاشیه نمکی دریاچه ارومیه که تا چند سال پیش به عنوان یکی از مناطق بحرانی در موضوع بیابان زایی مطرح بود، با اجرای طرح‌های اجرایی تمهید شده به الگویی کم نظیر در اجرای طرح‌های بیابان زدایی کشور تبدیل شده است.جوانمرد گفت: مطالعاتی در سطح ۱۶۰ هزار هکتار از حاشیه دریاچه ارومیه در استان‌های آذربایجان غربی و شرقی، در سطح ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار نهال کاری بوته‌های قره داغ و گز انجام شده و در قالب طرح‌های بیابان زدایی در حاشیه دریاچه ارومیه، عملیات ساماندهی چرا و اجرای سیستم‌های چرای مناسب منطقه در مراتع حاشیه دریاچه ارومیه اجرایی شده است.

وی اضافه کرد: طبق برنامه ریزی‌ها، این طرح در حواشی دریاچه ارومیه در شهرستان‌های ارومیه، میاندوآب، سلماس، نقده و مهاباد اجرا شده است. جوانمرد ادامه داد: کنترل دام مازاد، کاهش فشار چرا بر روی مراتع و حفظ و تقویت پوشش گیاهی از جمله اهداف اجرایی ساماندهی چرا و اجرای سیستم‌های چرا به شمار می‌روند.

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از املاک حوزه ثبتی قلهک بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه به استناد آرا شماره آگهی احراز تصرفات موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تحت پلاک ۳۴۵ فرعی از۱۸۲۷ اصلی آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی ان مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تحت پلاک ۳۴۵ فرعی از۱۸۲۷ اصلی نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۶۴ الی۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۶۸ مورخه۱۴۰۱/۱۲/۲۵ موضوع پرونده های کلاسه شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۰۲۲ و ۱۴۰۱/۱۰۳ و۱۴۰۱/۱۰۴ و۱۴۰۱/۱۰۵ و۱۴۰۱/۱۰۶ هیئت رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک قلهک تهران تصرفات بلامنازع آقای رضا کاظمی مقدم به شماره شناسنامه ۶۳۵ و دارای کد ملی۰۴۵۲۴۸۹۴۹۰ فرزند نصرت اله نسبت به میزان چهار دانگ مشاع بانضمام بهای ثمنیه عرصه واعیان ششدانگ و عذرا کاظمی مقدم به کد ملی۰۴۵۱۹۰۶۰۸۱ نسبت به نیم دانگ مشاع باستثنا بهای ثمنیه عرصه واعیان آن و خانم طاهره کاظمی مقدم به کدملی ۰۴۵۲۲۹۴۳۳۹ نسبت به نیم دانگ باستثنا بهای ثمنیه عرصه واعیان آن و مریم کاظمی مقدم به کد ملی ۰۴۵۱۹۶۵۶۷۱ نسبت به نیم دانگ باستثناء بهای ثمنیه عرصه واعیان آن و صدیقه کاظمی مقدم به کد ملی ۰۴۵۲۱۵۱۵۷۰ نسبت به نیم دانگ مشاع باستثنا بهای ثمنیه عرصه واعیان آن از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت۱۰۷/۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران خیابان شریعتی خیابان خانجانی کوچه پارسا پلاک ۴۲ انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از خانم شهربانو اله کرم و نصرت اله کشانی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۲۷۳ مورخه ۱۴۰۱/۱۲/۲۵ به این اداره اعلام گردیده است و برای این مقدار تصرف ات پلاک۳۴۵ فرعی از۱۸۲۷ اصلی در نظر گرفته شده است تقاضای تحدید حدود اختصاصی تحت پلاک ۳۴۵ فرعی از۱۸۲۷ اصلی واقع در بخش۱۱ تهران که مورد رای را از این اداره درخواست نموده اند و تحدید حدود آن مطابق مقررات ماده۱۴ قانون ثبت به عمل نیامده است لذا طبق تبصره ذیل ماده۱۵ قانون ثبت تحدید حدود مورد تقاضای در ساعت۱۲ ظهر روز شنبه مورخه۱۴۰۲/۴/۳ در محل وقوع ملک به نشانی تهران خیابان شریعتی خیابان شهید علی خانجانی کوچه پارسا پلاک ۴۲ عمل خواهد آمد لذا مراتب بدینوسیله به متعاملین و مالکین مشاعی و مجاورین اعلام می گردد پلاک فوق الذکر از ساعت۱۲ ظهر روز تعیین شده تحدید حدود و نقشه برداری در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد و به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد واملاک چنانچه مالکین مشاعی و مجاورین و یا صاحبان حقوق ارتفاقی اعتراض نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر و اعتراض خود را اعلام تا در صورت جلسه تحدید حدود قید گردد و یا اینکه از تاریخ تحدید حدود به مدت یک ماه ۳۰ روز اعتراض خود را به ثبت محل واقع در خیابان میرداماد تسلیم و رسید دریافت نمایند و سپس به موجب تبصره۲ ذیل ماده واحد قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض فاقد سابقه بوده و با اعتراض آن د مرجع قضایی از بین رفته است به موجب سال۱۳۷۳ از تاریخ اعتراض انرا به ثبت محل تسلیم نمایید در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض اسناد مالکیت رقبات فوق الذکر برابر مقررات صادر خواهد شد.

۱۱۳۸۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

**آقای احسان عبدالملکی اصالتا وکالتا طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۰۲۲۱۱ مورخه۱۴۰۲/۱/۲۹ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۶۷۲۲ مورخ۱۴۰۲/۱/۲۹ دفترخانه۶۹۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۹۹۸۱ فرعی از۲۳۹۷ اصلی مفروز و مجزا شده از۳۹۲۵۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ درطبقه ۳ واقع در بخش۱۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت۷۱/۲۵ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه پنجم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۹۲۵۲ فرعی از۲۳۹۷ اصلی به مساحت ۷۱/۲۵ هفتاد و یک متر و بیست و پنج دسیمتر مربع واقع در سمت غربی طبقه سوم که ۱/۵۸ یک متر و پنجاه و هشت دسیمتر مربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۳ به مساحت۱/۷۸ متر مربع واقع در سمت مرکزی همکف و پارکینگ قطعه ۳ به مساحت۱۱/۲۵ واقع در سمت شمالی همکف مشخصات مالکیت احسان عبدالملکی فرزند صمد به شماره شناسنامه ۱۱۳۱۸۳۰۹ تاریخ تولد۱۳۶۸/۱۰/۳ صادره از تهران دارای شماره ملی۰۰۱۱۳۱۸۳۰۹ با جز سهم۶ از کل سهم۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۶۷۳۱۶ تاریخ۱۳۹۶/۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره۶۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۵۵۵۹۹۵ سری الف سال۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۸۷۵۰ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت۶۷۳۱۶ تاریخ۱۳۹۶/۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۵۵۹۹۵ سری الف سال۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۸۷۵۰ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت۶۷۳۱۶ تاریخ۱۳۹۶/۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره۶۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۵۵۵۹۹۵ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۸۷۵۰ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۶۷۳۱۶ تاریخ ۱۳۹۶/۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۵۵۵۹۹۵ سری الف سال۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۸۷۵۰ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۶۷۳۱۶ تاریخ ۱۳۹۶/۲/۱۳ دفترخانه اسناد رسمیش ماره ۶۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۵۵۵۹۹۵ سری الف سال۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۸۷۵۰ ثبت گردیده است محدودیت محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۲۹۴۶۶ مورخ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملت شعبه بازار مبل ایران به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۲ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۲۹۴۶۷ مورخ۱۳۹۹/۱۲/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملت شعبه بازار مبل ایران به مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به م دت ۶۲ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۳۳۰۸۳ مورخ۱۴۰۱/۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملت شعبه بازار مبل ایران به مبلغ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت۶۲ ماه ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ۳۳۰۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۶۲ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملت شعبه بازار مبل ایران به مبلغ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت۶۲ ماه ثبت شده به علت جابجایی مفقود