ریزش ۲۰ درصدی قیمت مسکن واقعیت دارد؟

فوران قیمت مسکن در زیر پوست شهر

✓ پوحاجت: با اقدامات ایذایی آمار را سرکوب کردند

عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن با تاکید بر این‌که نبود آمار فاجعه‌ای برای صنعت مسکن و سایر صنایع کشور است، گفت: هر گاه با اقدامات ایذایی، آمار را سرکوب کردیم، تبعات سنگینی را هم پرداخت کرده‌ایم.روزهای گذشته اقتصاد ایران با آمارهای شگفت‌انگیزی در حوزه مسکن روبه‌رو بوده است؛ از انتشار آماری در رابطه با ریزش ۲۰ درصدی قیمت ملک تا گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس از افزایش ۹۵۰ درصدی قیمت مسکن.به گزارش خبرآنلاین، ایرج رهبر، رئیس انجمن انبوه‌سازان تهران هفته گذشته در یک نشست خبری از کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن به دلیل رکود خبر داد و گفت: به دلیل کاهش قدرت خرید مردم، فروشندگان قیمت‌های پیشنهادی برای املاک خود را کاهش داده‌اند.در مقابل اما مرکز پژوهش‌های مجلس در یک برش پنج‌ساله از بازار مسکن، با استناد به آمار منتشر شده از سوی بانک مرکزی، اعلام کرده است که هر مترمربع واحد مسکونی در مناطق ۲۲گانه تهران از آذرماه ۹۶ تا آذرماه ۱۴۰۱، از ۵ میلیون و ۸۸ هزار تومان به ۴۸ میلیون و ۷۳ هزار تومان رسیده است. بر این اساس، مسکن در کلانشهر تهران شاهد رشدی حدود ۹۵۰ درصدی بوده، حال آنکه در همین بازه زمانی پنج‌ساله، حداقل دستمزد نیروی کار که از سوی دولت تعیین می‌شود، حدود ۶۰۰ درصد افزایش داشته و از یک میلیون و ۱۲۵ هزار تومان به ۶ میلیون و ۷۲۵ هزار تومان رسیده است.اما نکته‌ای که در این میان مطرح است، این‌که این آمار مربوط به پایان آذر ۱۴۰۱ است و از آن زمان تاکنون انتشار آمار مسکن متوقف شده و به اعتقاد کارشناسان، کتمان آمار راه‌حل کنترل تورم بخش مسکن شده است. سیامک قاسمی، اقتصاددان در یادداشتی در فضای مجازی در واکنش به این موضوع نوشت: بانک مرکزی و مرکز آمار دولت رئیسی از دی‌ماه سال گذشته رسما انتشار هر آماری از بازار مسکن ایران را متوقف کرده‌اند.به اعتقاد او، خبرهایی که از زیرپوست شهر به گوش می‌رسد، خبر از رشد شتابان قیمت مسکن و متاسفانه قیمت اجاره مسکن در این ماه‌ها می‌دهند.قاسمی‌تاکید کرد: اگر با بستن و ممنوع کردن، اقتصاد قابل کنترل بود، الان قیمت دلار هزار تومان و پراید ۶ میلیون تومان و خانه در تهران متری ۱۰ میلیون تومان بود، اما افسوس که این‌ها راهی جز بستن بلد نیستند.پیمان مولوی، اقتصاددان نیز در یادداشتی در فضای مجازی در این رابطه نوشت: به نظر می‌رسد تا خرداد ۱۴۰۲ متوسط قیمت مسکن در شهر تهران از متری ۶۲ میلیون تومان عبور کند و پیش‌بینی‌ها حاکی از رشد قیمت مسکن است.در همین خصوص، فرشید پوحاجت، عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین در واکنش به آمار کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن گفت: به نظر می‌رسد که آقای رهبر به همین صراحت اعلام نکردند که کاهش قیمت مسکن داشتیم. اصلا در ماه‌های گذشته هیچ آماری در کشور در رابطه با بخش مسکن نداشتیم که بخواهیم آمارها را رصد کنیم تا متوجه شویم که با کاهش یا افزایش قیمت مسکن مواجه شدیم و یا با کاهش یا افزایش تولید مسکن مواجه شدیم.وی افزود: بر این اساس، این‌که بخواهیم خیلی مستند و بدون اطلاع از شرایط بازار مسکن، وضعیت قیمت‌ها را رسانه‌ای کنیم، به نظر می‌رسد که اشتباهی بوده که صورت گرفته است.

عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن تصریح کرد: من به عنوان فردی که در بازار مسکن سالیان سال فعالیت کردم، کاهش ۲۰ درصدی قیمت مسکن را تحت هیچ شرایطی رصد نکردم و بازار نیز همچون گذشته در شرایط خاصی قرار دارد و هیچ تغییرات بنیادی در بازار مسکن رخ نداده است. پوحاجت عنوان کرد: به نظر می‌رسد افزایش قیمت مسکن کماکان به عنوان بازیگر اصلی در ماه‌های آینده کشور خواهد بود؛ کمااین‌که با وجود تمام صحبت‌هایی که در خصوص کنترل تورم یا ورود نهادهای نظارتی در بازار مسکن شد، اما مشاهده می‌کنیم که تمام صحبت‌ها در حد گفتمان ژورنالیستی باقی مانده و ما امروز به عنوان کسانی که کف بازار مسکن فعالیت می‌کنیم، می‌بینیم مصالح ساختمانی از ابتدای سال تاکنون دچار نوسانات شده است.وی ادامه داد: بخشی از این نوسانات کاملا طبیعی است و بخشی نیز غیرکارشناسی و غیرطبیعی است. به عنوان مثال، در حوزه بتن مشاهده می‌کنیم که با وجود این‌که می‌گویند قیمت سیمان افزایش آن‌چنانی نداشته، ولی قیمت بتن در برخی از نقاط کشور تا ۶۰ درصد هم افزایش داشته است. یا در حوزه کاشی و سرامیک در ابتدای ماه گذشته دیدیم که انجمن سرامیک در حدود ۵۰ درصد مجوز افزایش قیمت را در نهاده‌های تولیدی داده است.عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن متذکر شد: مسکن یک کالای کاملا تولیدی است. نمی‌شود یک کالای تولیدی را در کشور بدون داشتن مولفه‌های خودش بیاییم اعلام کنیم که کاهش قیمت خورده است. پورحاجت تصریح کرد: افزایش قیمت برای ماه‌های آینده کاملا مشهود است و این اعداد و ارقامی‌هم در خصوص مسکن رسانه‌ای شده، تحت هیچ شرایطی تایید نمی‌کند و اساسا به آنها باور هم ندارم.عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن با اشاره به کتمان آمار مسکن در ماه‌های گذشته گفت: دولت باید به این مساله پاسخ دهد، اما ما به عنوان فعال بخش خصوصی گرفتار این موضوع شده‌ایم. ما برای کارهای آماری و تحقیقی به این آمارها نیاز داریم.پورحاجت افزود: شاید باورتان نشود، اما در ۱۰ روز گذشته از هر کانالی که فکر کنید، دنبال آمار پروانه‌های ساختمانی در سال گذشته بودم، اما هیچ آماری را پیدا نکردم. وی تاکید کرد: به نظر می‌رسد که نبود آمار فاجعه‌ای برای صنعت مسکن و سایر صنایع کشور است. این را هم به یاد داشته باشیم که هر گاه با اقدامات ایذایی، آمار را سرکوب کردیم، تبعات سنگینی را هم پرداخت کرده‌ایم. عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان مسکن متذکر شد: دولت باید آمارها را اعلام و در بازار مداخله نکند.

اثبات شده که مداخلات در بازار، تبعات خاص خود را داشته است.پوحاجت با اشاره به افزایش هزینه ساخت مسکن از ابتدای سال، گفت: وقتی آماری وجود ندارد، چطور می‌توانیم قیمت‌ها را رصد کنیم، اما اگر بخواهیم به صورت میدانی از تغییرات قیمت‌ها بگوییم، در حال حاضر هزینه ساخت برای یک ساختمان ۵ طبقه از مرز متری ۱۲ میلیون تومان عبور کرده است.وی عنوان کرد: این عدد برای ساختمان‌های با کیفیت متوسط است، اما هزینه ساختمان با کیفیت خیلی بالا این اعداد و ارقام خیلی بیشتر خواهد بود.

برداشت ۱۲میلیون تن گندم، پیش بینی تولید امسال

پیش بینی‌ها حاکی از برداشت ۱۲ میلیون تن گندم برای سال جاری است، عمده گندم برای نانوایی‌ها مصرف می‌شود و پیش بینی شده ۱۱ میلیون تن گندم برای این بخش نیاز است.به گزارش خبرنگار مهر، تأمین کالاهای اساسی ضامن امنیت غذایی بوده و حداقل کاری است که هر دولتی باید برای رفاه اجتماعی کشور داشته باشد.

کالاهای اساسی دارای دسته بندی‌های گوناگون در حوزه صنایع غذایی و غیر غذایی است. در حوزه خوراک اصلی مردم این عدد ۳۳ تا ۳۴ قلم بوده که برخی از آنها شامل گندم، برنج، روغن، شکر، انواع گوشت، انواع لبنیات و.... می‌شود. گندم در این دسته جز استراتژیک ترین و مهم‌ترین اقلام بوده که مواد اولیه محصولات بسیاری از جمله نان به شمار می‌رود.عطا الله‌هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندم کاران درباره آمار کشت گندم در کشور به مهر گفت: بخشی از موضوع گندم مربوط به تولید و بخشی دیگر در حوزه خرید است.

میزان تولید بر اساس شرایط جوی و پراکندگی بارندگی سال به سال و استان به استان متفاوت می‌شود.وی افزود: ایران نزدیک به ۴ میلیون هکتار کشت دیمی‌و ۲ میلیون هکتار کشت آبی دارد. در حوزه کشت آبی، تولید با کمترین نوسان تقریباً حدود ۵ درصد انجام می‌شود. اما در کشت‌های دیمی‌میزان تولید بستگی زیادی به بارندگی و شرایط جوی دارد. وی ادامه داد: امسال وضعیت کشت مناسب بود و پیش بینی می‌شود نزدیک به ۱۲ میلیون تن گندم برداشت شود.

رئیس بنیاد ملی گندم کاران درباره آمار مصرف بازار داخل گفت: آمارهای ارائه شده درباره میزان مصرف کشور کارشناسی و دقیق نیست.وی اظهار کرد: در کشور بین یک میلیون و ۵۰۰ تا یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن گندم مصرف صنایع بوده که از این عدد بین ۷۵۰ تا ۸۰۰ هزار تن برای تولید ماکارونی و باقی هم برای انواع کیک و نان شیرینی‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد؛ علاوه بر اینکه تمام این محصولات تولیدی برای مصارف داخلی نبوده و بخشی هم صادر می‌شود.

صادرات ۳۵۷میلیون دلار لوازم خانگی در سال گذشته

در ۱۱ ماهه سال گذشته، ۳۵۷ میلیون دلار لوازم خانگی از ایران صادر شده که سهم ارزشی آن از کل صادرات بخش صنعت نزدیک به ۵.۸ درصد و از کل صادرات غیرنفتی ۰.۷ درصد بوده است.به گزارش ایسنا، بر اساس آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، در ۱۱ ماهه سال گذشته ۲۵۲ هزار تن لوازم خانگی به ارزش ۳۵۷ میلیون دلار صادر شده است. اما در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۰ حدود ۲۳۱ هزار تن لوازم خانگی به ارزش ۳۲۷ میلیون دلار صادر شده است. بنابراین وزن و ارزش صادرات لوازم خانگی در ۱۱ ماهه سال گذشته هر کدام ۹ درصد افزایش داشته است. گفتنی است در ۱۱ ماهه سال ۱۴۰۱ مجموع صادرات بخش صنعت شامل محصولات پلیمری، غذایی، شیمیایی، نساجی و پوشاک و کفش، ماشین سازی و تجهیزات، لوازم خانگی، صنایع برق و الکترونیک، خودرو و نیروی محرکه، محصولات سلولزی، صنایع نوین و پیشرفته و دارو، تجهیزات پزشکی معادل پنج میلیون و ۶۳۱ هزار تن به ارزش بیش از شش میلیارد و ۱۳۰ میلیون دلار بوده است. همچنین در مدت یاد شده، در مجموع ۴۸ میلیارد و ۸۴۸ میلیون دلار کالای غیرنفتی از ایران صادر شده بود.بر این اساس سهم لوازم خانگی از کل صادرات بخش صنعت ۵.۸ درصد و از کل صادرات کشور ۰.۷ درصد بوده است.انجمن لوازم خانگی هم در سال‌های گذشته صادرات سالانه لوازم خانگی را حدود ۳۰۰ میلیون دلار اعلام کرده بود.

طبق گفته‌های عباس‌هاشمی، دبیر این انجمن، حدود ۳۰۰ تا ۵۰۰ هزار دلار از این مبلغ به کشورهای اروپایی و مابقی به کشورهای همسایه، سی آی اس و حوزه خلیج فارس صادر می‌شود.البته برنامه وزارت صمت این است که صادرات لوازم خانگی تا سال ۱۴۰۰ حداقل دو برابر واردات قطعات این بخش شود.سال گذشته نیز دبیر انجمن صنفی کارفرمایی تولیدکنندگان لوازم خانگی کوچک گفته بود که بیشتر صادرات لوازم خانگی مربوط به یخچال و کولر آبی است. کولر آبی بیشتر به عراق، افغانستان و سایر کشورهای با آب و هوای خشک صادر می‌شود.

۶۰ تا ۷۰ درصد مواد اولیه در صنعت پوشاک وارداتی است

سهم پوشاک در سبد خانوارهای ایرانی نصف شد

عضو هیات مدیره اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران خاطر نشان کرد: سهم پوشاک در سبد خانوارهای ایرانی در دهه ۸۰ حدود ۷ درصد بود اما در طول این سال‌ها این سهم به حدود ۳.۵ درصد رسیده است و این آمار نشان می‌دهد که تقاضای مردم برای خرید پوشاک کاهش پیدا کرده است.مجید نامی‌در گفت و گو با ایلنا با اشاره به عدم تخصیص ارز برای تامین و واردات مواد اولیه، تجهیزات و ماشین‌آلات صنعت پوشاک، گفت: در یک بازه زمانی ۳ ماه ارز به واردکنندگان صنعت پوشاک تخصیص داده می‌شود این در حالیست که در گذشته حداقل ۳ تا ۴ هفته ارز به واردکنندگان تعلق می‌گرفت؛ این تعلل بر تمام زنجیره تامین از جمله بخش‌های اولیه یعنی الیاف و پارچه تاثیر و بر اکوسیستم و را دچار کمبود کرده است.این فعال اقتصادی با بیان اقتصاد در شرایط رکود تورمی‌است، تصریح کرد: باوجود اینکه نرخ ارز در چند هفته ثبات خود را حفظ کرده است اما به دلیل انتظاراتی تورمی‌که در کشور وجود دارد و عدم چشم‌انداز مثبت نسبت به اقتصاد کلان کشور، شاهد انتظارات تورمی‌از ابتدای سال بودیم و در نتیجه قیمت مواد اولیه و کالای نهایی در حال افزایش است. همچنین مشکلات اقتصادی در ۲ سال گذشته امکان سرمایه‌گذاری در توسعه صنعت پوشاک را کاهش داده و این موضوعات دست به دست هم داده‌اند که وضعیت قاچاق همچنان در صنعت پوشاک ادامه داشته باشد هرچند قاچاق پوشاک موضوعی نیست که در یک مقطع کم و قطع شده باشد همواره بوده و ادامه دارد.به گفته وی؛ هرگونه سکته در تامین مواد اولیه و تولید، در بازار نمود پیدا می‌کند؛ در سالهای گذشته اگر شرکت‌ها و برندها یک فصل را دوام می‌آوردند و در فصل بعدی افزایش قیمت را اعمال می‌کردند اما هم اکنون باتوجه به تورم و کاهش قدرت نقدینگی شرکت‌ها در همان فصل تغییر قیمت‌ها را لحاظ می‌کنند.این فعال اقتصادی ایران را در صنعت پوشاک رقیب ترکیه ندانست و افزود: صنعت پوشاک در ترکیه حدود ۱۸ تا ۲۰ میلیارد دلار ارزآوری دارد این در حالیست که صادرات پوشاک ایران در بهترین حالت زیر ۱۰۰ میلیون دلار است از این‌رو ایران رقیبی در حوزه پوشاک برای رقبای منطقه محسوب نمی‌شود. اگر ما بتوانیم سهم حدود ۶۰ تا ۶۵ درصدی خود را در بازار داخلی حفظ کنیم کار بزرگی انجام دادیم. موضوع این است که در چند سال اخیر به دلیل خروج برندهای خارجی و ممنوعیت واردات رسمی، برندهای و نشان شناخته شده پوشاک ایرانی که سهم بازار آنها زیر ۱۰ درصد بود توانستند بیشتر خود را به متقاضیان داخلی معرفی کنند و مراکز خریدی که به هیچ عنوان پوشاک ایرانی را راه نمی‌دادند با خالی شدن فضا مجبور شدند که به برندهای ایرانی را عرضه کنند و این موضوع در نهایت به معرفی بیشتر برندهای ایرانی کمک کرد.عضو هیات مدیره اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک ایران در پاسخ به این پرسش که آیا افت توان خرید مصرف‌کنندگان تاثیری در میزان تقاضا گذاشته است؟ تصریح کرد: سهم پوشاک در سبد خانوارهای ایرانی در دهه ۸۰ حدود ۷ درصد بود اما در طول این سال‌ها این سهم به حدود ۳.۵ درصد رسیده است و این آمار نشان می‌دهد که تقاضای مردم برای خرید پوشاک کاهش پیدا کرده است؛ زمانی‌که تورم خوراک و مسکن در کشور تا این میزان بالا برود اما از سوی دیگر درآمدها به همان اندازه افزایش پیدا نکند طبیعی است که مردم از هزینه‌هایی که می‌توانند بگذرند می‌گذرند از این‌رو مصرف وتقاضا برای خرید پوشاک افت ملموسی کرده است.نامی‌با بیان اینکه در قیمت برندها مولفه‌های زیادی تاثیر می‌گذارد، افزود: ۶۰ تا ۷۰ درصد مواد اولیه در صنعت پوشاک وارداتی است؛ در حوزه پوشاک پنبه، پلی استر و ویسکوز وارداتی هستند که ویسکوز کاملا وارداتی و حدود ۸۰ درصد پنبه وارداتی است؛ پس قیمت ارز و تامین مواد اولیه در قیمت نهایی بسیار موثر است. اما این روزها هزینه‌های فروشگاهی و اجاره بها در قیمت فروش پوشاک بسیار حائز اهمیت شده است؛ وقتی در یک بازه زمانی ۲ ساله اجاره بها ۲ تا ۳برابر افزایش پیدا می‌کند طبیعی است که این موضوع حدود ۲۰ درصد بر قیمت فروش تاثیر بگذارد البته این افزایش نرخ متناسب با موقعیت واحد صنفی تغییر می‌کند.وی در پایان بیان کرد: تولیدکننده پوشاک زنانه در داخل کشور فعال هستند اما از آنجایی‌که نحوه تبلیغات و ارائه این کالاها برای تولیدکنندگان دشوار و یکسری سختی‌ها و ملاحضات خاص در صنعت وجود دارد ذات کار را سخت کرده است این در حالیست که این بازار بزرگ، تنوع و تغییرات در طراحی‌ها باید بیشتر از مردانه باشد است و نیاز به پشتیبانی، علم، دانش و فناوری بیشتر دارد بنابراین در مجموع کار در صنعت پوشاک زنانه نسبت به بقیه حوزه‌ها در ایران دشوار است و جا دارد که بیشتر در این حوزه ورود کنند.

گزارش

دلار چطور کوتاه آمد؟

در هفته‌های گذشته روند ثبات و سپس کاهش قیمت دلار ادامه دار بوده است؛ به گونه‌ای که در آخرین قیمت هفته گذشته و ساعات اولیه امروز در بازار غیررسمی‌ارز، هر دلار آمریکا به کف کانال ۴۹ هزار تومانی رسید و در ساعاتی به پایین‌تر از آن و محدوده ۴۸ هزار هزار تومانی هم رسیده است.به گزارش ایسنا، عوامل بسیاری برای کاهش قیمت ارز در بازار می‌توان برشمرد که برخی از آن‌ها به عنوان اقدامات بانک مرکزی نقشی پررنگ‌تر در این اتفاق داشته‌اند. کاهش فشار تقاضا بر منابع ارزی بانک مرکزی، امکان دسترسی سریع به منابع پایدار جدید ارزی، کوچک شدن بازارهای حاشیه‌ای و کوچ تقاضا به بازارهای رسمی‌باعث شده تا قدرت بانک مرکزی برای حضور در بازار ارز ایران بیشتر شود و بتواند با اختیار در بازارها مداخله کرده و افسار قیمت را در دست گیرد.در حال حاضر با وجود کاهش قیمت‌ها، بازارهای حاشیه‌ای همچنان کم رمق بوده و تقاضای آنچنانی در بازار ارز وجود ندارد چرا که نقطه مقابل آن در در بازار رسمی‌دیده می‌شود و عرضه و تقاضای ارز در بخش خدماتی و تولیدی رونق دارد. آمار نشان می‌دهد از زمانی که بازارساز برای سامان بخشی به معاملات و ایجاد یک بازار رسمی‌برای تعیین مرجعیت قیمت انواع ارز و طلا، مرکز مبادله را راه اندازی کرده است، به تدریج تمامی‌تبادلات ارزی به این بازار آمده و تقاضا از سایر بازارها کوچ کرده است.از سوی دیگر مرکز مبادله در ابتدا خود را به عنوان مرجع رسمی‌کشف قیمت‌ها معرفی کرد و از آنجا که تامین انواع نیاز ارزی در این مرکز انجام شد، انگیزه ورود تقاضا از سایر بازارها از بین رفت. همچنین الزام بازگشایی حساب ارزی برای متقاضیان دریافت ارز با کارت ملی ابتکاری از سوی بانک مرکزی بود که سبب شد دلالان نتوانند با اجاره کارت ملی سایر افراد، بازار را ملتهب نشان دهند.این موارد در کنار دستاوردهای اخیر بانک مرکزی و ایجاد راه‌های جدید ضد تحریمی‌برای مبادلات پولی و مالی بازرگانان ایرانی باعث شد تا انتظارات نیز در خصوص بهبود شرایط آتی اقتصاد و تقویت ارزش پول ملی ایران در برابر ارزهای خارجی مثبت قلمداد شده و این موضوع نیز بر ریسک سرمایه‌گذاری در افزایش بیشتر قیمت دلار می‌افزود.

بورس

کاهش ۷۳ هزار واحدی شاخص بورس

بازار سرمایه هفته جدید را با چراغ قرمز آغاز کرد به طوری که شاخص کل این بازار بیش از ۷۳ هزار واحد کاهش یافت. شاخص کل بورس روز شنبه با ۷۳ هزار و ۳۷۱ واحد کاهش تا رقم دو میلیون و ۲۱۵ هزار واحد نزول کرد.

شاخص کل با معیار هم وزن هم با ۲۵ هزار و ۸۳۳ واحد کاهش در رقم ۷۵۰ هزار و ۸۱۲ واحد ایستاد. در این بازار ۵۳۵ هزار معامله به ارزش ۶۹ هزار و ۸۵۳ میلیارد ریال انجام شد. ۹۲ درصد از نمادهای بورسی دیروز منفی بودند که از میان آنها فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران و پالایش نفت اصفهان نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی بورس گذاشتند. در آن سوی بازار سرمایه شاخص کل فرابورس نیز با ۹۰۲ واحد کاهش در رقم ۲۸ هزار و ۶۰ واحد ایستاد. در این بازار ۳۶۷ هزار معامله به ارزش ۴۹ هزار و ۴۸۹ میلیارد ریال انجام شد. ۷۶ درصد از نمادهای فرابورسی امروز منفی بودند که از میان آنها پلیمر آریاساسول، سرمایه گذاری مالی سپهر صادرات و ایران خودرو دیزل نسبت به سایر نمادها بیشترین تاثیر منفی را روی فرابورس گذاشتند.طی معاملات روزگذشته بیشترین خروج پول حقیقی از صندوق‌ها و فلزات اساسی صورت گرفت. بازار سرمایه روز شنبه را با یک غافلگیری بزرگ آغاز کرده و شاخص کل بورس برخلاف انتظار تحلیلگران بازار سرمایه با یک ریزش تند مواجه شد، این ریزش به علت شایعات برجامی‌اخیر بوده که بارها تکذیب شده است، البته بیشتر ریزش به علت افت قیمت دلار بوده اما افت قیمت دلار نیز دلیل بنیادی برای ریزش بورس نبوده و بازار با دلار ۴۰ هزار تومانی نیز باز هم به شدت ارزنده خواهد بود.علی فراقی کارشناس بازار سرمایه در این باره به مهر گفت: یکی از موردهای منفی بازار را می‌توان عرضه اولیه هفته جاری دانست که با توجه به قدرت کم پول موجود در بازار قرار است انجام شود که با جذب این پول که مقدار اصلی آن از خود بازار تأمین خواهد شد باعث می‌شود این مسئله کمبود پول در بازار باز هم قوی‌تر شود و اگر در این هفته شاهد ورود پول به بازار نباشیم افت دوباره در روزهای هفته آینده دور از انتظار نیست.فراقی افزود: همانند رفتارهای قبلی بازار هم به نظر می‌رسد بازدهی مناسب‌تر را صنایع اکثراً ریالی و در کلیت و تمام صنایع ریالی و دلاری با توجه به میزان سود سازی آنها می‌تواند مورد استقبال بازار و یا حداقل میزان افت کمتری باشند.

اخبار کوتاه

اجرای کارمزد تراکنش خرید کارتی به تعویق افتاد

اجرای طرح کارمزد تراکنش خرید کارتی که قرار بود از امروز (۲۱ خرداد ماه) آغاز شود، به چهارم تیر ماه موکول شد.به گزارش ایسنا، طرح کارمزد تراکنش خرید کارتی که مرحله نخست آن قرار بود از (یکشنبه ۲۱ خرداد ماه) آغاز شود و صنوف منتخب در این مرحله مشمول پرداخت این کارمزد شوند.اما باتوجه به حساسیت و اهمیت اجرای هماهنگ کارمزد تراکنش خرید در شبکه بانکی و سامانه‌های مرکزی و در راستای عدم ایجاد اختلال در واریز وجوه به حساب پذیرندگان، با نظر به عدم آمادگی زیرساخت برخی بانک‌ها، زمان اجرای اخذ کارمزد کلیه خدمات بین بانکی به تاریخ چهارم تیر ماه به عنوان آخرین مهلت، موکول شد.

اختلال موقت در سامانه کالابرگ الکترونیک

در حالی که یک هفته از آغاز اجرای مرحله جدید طرح کالابرگ الکترونیکی می‌گذرد و افزایش ۲۰ درصدی مبلغ یارانه برای سرپرستان خانوار به شرط خرید ۷۰ درصد کالابرگ پیش‌بینی شده، برخی گزارش‌ها از ایجاد اختلال موقت در شبکه ملی اعتبار (شما) حکایت دارد.به گزارش ایسنا، مرحله جدید طرح ملی کالابرگ الکترونیکی از روز شنبه ۱۳ خرداد ماه با افزایش ۲۰ درصدی یارانه معیشتی سه دهک پایین درآمدی به اجرا در آمد و در فاز نخست خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی از دهک اول تا سوم مشمول این طرح قرار گرفتند.

تجارت

کاهش ۹۳ درصدی صادرات ایران به آمریکا

دفتر آمار آمریکا در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد مبادلات تجاری ایران و آمریکا در ۴ ماه نخست سال جاری میلادی نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۲ درصد کاهش داشته است. بر این اساس ارزش صادرات آمریکا به ایران رشد ۲۹ درصدی داشته اما واردات این کشور از ایران افت ۹۳ درصدی را تجربه کرده است.

دفتر آمار آمریکا در تازه‌ترین گزارش خود اعلام کرد مبادلات تجاری ایران و آمریکا در ۴ ماه نخست سال جاری میلادی به ۱۷.۸ میلیون دلار رسیده است. این رقم نسبت به مدت مشابه سال قبل از آن ۲ درصد کاهش داشته است.به گزارش «انتخاب»، در ماه‌های ژانویه تا آوریل سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۱۸.۲ میلیون دلار کالا بین دو کشور مبادله شده بود.بر اساس این گزارش در ماه‌های ژانویه تا آوریل ۲۰۲۳ ارزش صادرات آمریکا به ایران رشد ۲۹ درصدی داشته است. در ۴ ماهه نخست سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۱۳.۵ میلیون دلار کالا از آمریکا به ایران صادر شده بود که این رقم در مدت مشابه امسال به ۱۷.۵ میلیون دلار افزایش یافته است.به نوشته ایرنا، اما واردات این کشور از ایران در ۴ ماهه نخست ۲۰۲۳ افت ۹۳ درصدی داشته و به ۰.۳ میلیون دلار رسیده است. آمریکا در ماه‌های ژانویه تا آوریل سال قبل ۴.۷ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود.میزان تجارت ایران و آمریکا در مقایسه با کل مبادلات تجاری دو کشور با جهان رقم قابل توجهی نیست. ایران در بین مقاصد صادراتی آمریکا در ۴ ماهه ۲۰۲۳ رتبه ۱۷۲ و در بین منابع تأمین کالاهای وارداتی این کشور رتبه ۲۱۲ را به خود اختصاص داده است.

جوابیه

جوابیه وزارت صنعت، معدن و تجارت به گزارش مردم سالاری

در پی درج مطلبی با عنوان «گرانی غیرقانونی لوازم خانگی بدون ثبت در ۱۲۴» در مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۱ در روزنامه، دفتر رسانه وزارت صنعت،معدن وتجارت جوابیه‌ای با توضیحات ذیل ارسال کرده است که به اطلاع خوانندگان محترم می‌رسد. در این جوابیه آمده است: براساس تصمیمات متخذه در جلسات ستاد تنظیم بازار مقرر گردید درخواست افزایش قیمت ازسوی واحدهای تولیدکننده به همراه مستندات بهای تمام شده پس ازتایید حوزه تخصصی وزارت متبوع به این سازمان ارسال تا پس ازبررسی وثبت در سامانه قیمت ۱۲۴ عملیاتی گردد.

لذا باتوجه به مراتب فوق، ملاک قیمت اطلاعات مندرج در سامانه مذکور بوده و واحدهای تولیدکننده موظف به فروش کالا منطبق با آن می‌باشند. در این ارتباط باتوجه به اظهارات رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی تهران مبنی بر اینکه تعدادی از تولیدکنندگان لوازم خانگی محصولات خود را با قیمتی بالاتر از سامانه ۱۲۴ به فروش می‌رسانند، نیز بایستی مدارک و مستندات مرتبط با نام شرکت‌ها و لیست قیمت محصولات در ارتباط با گران فروشی ارایه تا مراتب مورد رسیدگی گردد و همچنین در صورت تخلف گران فروشی از ناحیه واحدهای توزیعی، فروشگاه‌ها و سایر واحدهای صنفی، مراتب از طریق مراجع ذیربط نظیراتحادیه لوازم خانگی و اتاق اصناف و ... قابل رسیدگی می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۰۱۹۶ -۱۴۰۲/۰۱/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آرین صدقی فرزند محمدابراهیم به شماره ملی ۲۵۸۰۸۳۱۷۴۶ نسبت به ششدانگ یک باب خانه و محوطه با پروانه ساخت به مساحت ۱۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۷۲۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۰ فرعی از سنگ اصلی ۸۸ واقع در قلعه کل بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رسمی‌یوسف رحمتی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۲۳۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۴
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن- سید مجتبی قیوم زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۱۰۹۸ -۱۴۰۲/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی رضا عسکری دوست گسکرئی فرزند براراجان به شماره ملی ۲۶۶۸۸۳۷۹۷۹ نسبت به ششدانگ یک باب خانه و محوطه به مساحت ۵۰۸/۳۰ متر مربع به شماره پلاک ۴۳۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۶۲ فرعی از سنگ اصلی ۹۹ واقع در گسکره بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رسمی‌براراجان عسکری دوست محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۲۳۳**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۴/۰۴
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان فومن- سید مجتبی قیوم زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۱۰۳۸ -۱۴۰۲/۰۲/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی فومن تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی لعیا زهرائی فرزند ابوالقاسم به شماره ملی ۱۲۸۸۰۳۰۹۴۰ نسبت به ششدانگ یک باب خانه نیمه ساخت در حد سربندی و آجرچینی با پروانه ساخت به مساحت ۷۵۴ متر مربع به شماره پلاک ۲۴۷۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۹ فرعی از سنگ اصلی ۶ واقع در گشت بخش ۲۴ گیلان از مالکیت رسمی‌عظیم یکتا فومنی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود