

بازار انرژی

بن‌بست سیاسی در **آمریکا سد راه صعود نفت**

قیمت نفت روز جمعه که سه‌ماهه‌گذاران نگران عدم توافق سیاستمداران آمریکایی درباره سقف‌بدهی و آسیب دیدن اقتصاد و تقاضای برای سوخت بودند، کاهش پیدا کرد اما موفق شد نخستین رشد هفتگی پس از چهار هفته کاهش متوالی را رقم بزند.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۲۸ سنت معادل ۰٫۸ درصد کاهش، در ۷۵ دلار و ۵۸ سنت در هر بشکه بسته شد. بهای معاملات وست‌تگزاس اینترمدیت آمریکا برای تحویل در ژوئیه، با ۲۵ سنت معادل ۰٫۳ درصد کاهش، در ۷۱ دلار و ۶۹ سنت در هر بشکه بسته شد. قرارداد مه‌وست تگزاس اینترمدیت با ۳۱ سنت معادل ۰٫۴ درصد کاهش، در ۷۱ دلار و ۵۵ سنت در هر بشکه بسته شد.هر دو شاخص نفت برنت و وست تگزاس اینترمدیت، حدود دو درصد رشد هفتگی داشتند و نخستین رشد هفتگی در یک ماه گذشته را ثبت کردند.پس از این که جمهوریخواهان در مجلس نمایندگان آمریکا و دولت جو بایدن، رئیس‌جمهور دموکرات آمریکا، روز جمعه مذاکرات درباره افزایش سقف‌بدهی ۳۱٫۴ تریلیون دلاری دولت آمریکا را متوقف کردند، دلار صعود کرد، در حالی که قیمت نفت از صعود بازماند.وزارت خزانه داری آمریکا ششدر داد دولت ممکن است تا اول ژوئن، قادر به پرداخت‌بدهی‌های خارجی نفت آمریکا که معیاری برای ارزیابی تولید آینده توافق همچنان ممکن مانده است.عامل دیگری که روز جمعه، بازارها را به وحشت انداخت، اظهارات جروم پاول، رئیس‌فدرال رزرو آمریکا بود که اعلام کرد تورم بسیار بالاتر از نرخ هدف گذاری شده از سوی بانک مرکزی مانده و درباره اقدام بعدی در خصوص نرخ بهره، هنوز تصمیمی گرفته نشده‌است.رابرت یاوگر، تحلیلگر شرکت میزهو در این باره گفت: به نظر نمی‌رسد که دولت و کنگره آمریکا امروز درباره سقف‌بدهی به توافق برسند. احتمال افزایش ۲۵ واحدی نرخ بهره در جلسه ژوئن، روز به روز افزایش پیدا می‌کند.پس از هشتم گزارشی نایب درباره توقف مذاکرات پیرامون سقف‌بدهی و اظهارات پاول، سهام آمریکا، بازنده اوراق خزانه و دلار، همگی نزول کندیدند.اظهارات جانت یلن، وزیر خزانه داری آمریکا که در نشست مدیبران بانکی، سلامت و قدرت سیستم بانکی این کشور را مورد تأیید مجدد قسار داد، تا حدودی از بازارها حمایت کرد.آمار شرکت خدمات انرژی بیکرهیوز که روز جمعه منتشر شد، نشان داد شمار دل‌های حفاری نفت آمریکا که معیاری برای ارزیابی تولید آینده است، هفته گذشته ۱۱ حلقه کاهش یافت و به ۵۷۵ حلقه رسید.تحلیلگران بانک ملی استرالیا اعلام کردند هر چند احتمال افزایش بیشتر نرخ بهره در آمریکا، نگرانی‌هایی نسبت به تقاضا برای سوخت در این کشور به وجود آورده اما قیمت‌ها با تقاضای بالاتر چین برای نفت در طول هفته ۲۰۲۳، می‌توانند افزایش پیدا کنند.بر اساس گزارش رابرتز، آمارى که سه هفته جاری منتشر شد نشان داد تولید پالایشگاههای نفت چین در آوریل، ۱۸۹٫۹ درصد در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته رشد کرده است.

ارز دیجیتال

تاریخ سفر بیت کوین به ماه مشخص شد

بر اساس اظهارات ایلان ماسک، بیت‌کوین سرانجام در تابستان ۲۰۲۳ به ماه می‌رود.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتوکارنسی، پیش از دو سال است، برای اطمینان از آمدگی پروژه فضایی بیت‌کوین فیزیکی با ادغام در فرودگرد پِزگرین-۱ (Pegrine-۱) ماه که در سال ۲۰۲۱ اعلام شد، برنامه‌ریزی شده است.بیت‌کوین ویژه با یک بیت‌کوین به همراه یک آدرس عمومی و یک کلید خصوصی حکاکی شده بازگیزی می‌شود و مردم می‌توانند از زمین یا در فضا با ارسال مالورنی مانند اردبیتالز (ان اف تی) بیت‌کوین به ماه با آن تعامل داشته باشند. اولین بیت‌کوین فیزیکی که معیار بیلاک نقش شده بر روی یک صفحه فلزی، نیز همراه می‌شود؛ جنسیس بیلاک که با نام بلاک صفر نیز شناخته می‌شود، اولین بلاکی است که بیلاک‌های اضافی در یک بلاک چین آن اضافه می‌شوند.این زمان، لحظه‌ای تعیین‌کننده برای صنعت کریپتو و نقطه عطفی برای اکتشاف فضاست. این اولین فرود نرم روی ماه از زمان ماموریت آپولو ۱۷ ناسا در سال ۱۹۷۲ خواهد بود.استان لوتز، مدیرعامل و مدیر مالی گروه بیت مکس گفت که بیت‌کوین برای همیشه در فضا زندگی خواهد کرد، به عنوان یادبود دنیایی بدون مرز که همه می‌توانند از آن استفاده کنند.وی افزود، اولین قطه یک دستاورد برای بیت مکس نیست بلکه پیش‌قدمی در تاریخ بشری و اولین دورانی مالی ارسال شده به فضاست.اما هیچ‌رشد هستیم که با همفکری شرکای خود فعالیت می‌کنیم و هدف ما الهام بخشیدن در تلاش برای ایجاد سیستمی منصفانه و عادلانه، مشابه با تولد بیت‌کوین خواهد بود، ایتمی‌با ارزش که مستقل از سازندگان آن از ۱۴ سال پیش است. زمانی که ماموریت بیت‌کوین به ماه در سال ۲۰۲۱ اعلام شد، ایلان ماسک اظهار کرد که «مسابقه فضایی جدیدی آغاز شده است»، اسپیس ایکس ایلان ماسک قصد دارد ماموریت دوج‌کوین-۱ (DOGE-۱) را نیز در سه ماهه سوم سال ۲۰۲۳ تکمیل کند.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۱٫۱۲ تریلیون دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰٫۱ درصد افزایش یافته است. در حال حاضر ۴۶۳٫۱ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۲۴۰۰۲ میلیارد دلار است که ۲۴٫۲۸ درصد کاهش داشته است.
حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۱٫۷۳ میلیارد دلار است که ۷٫۲۰ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۲۲٫۲۹ میلیارد دلار است که ۹۲٫۸۰ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

خبر

ادعای کاهش نرخ تورم در فروردین ماه!

مرکز آمار ایران در گزارشی جزئیات تورم مقطعی و ماهانه فروردین اسمال را به تفکیک دهک‌های درآمدی و استان‌ها اعلام کرد که بر اساس آن تورم ماهانه فروردین ۱۴۰۲ نسبت به اسفند ۱۴۰۱ کاهشی بوده است.به گزارش ایسنا، طبق اعلام مرکز آمار ایران، در فروردین ماه ۱۴۰۲ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۱۸۰٫۵ رسیده است که نسبت به ماه قبل، ۳۰٫۷ درصد افزایش داشته و نسبت به ماه مشابه سال قبل (نقطه به نقطه)، ۵۵٫۵ درصد افزایش و در ۱۲ ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۷٫۶ درصد افزایش را نشان می‌دهد.بر اساس این گزارش، تورم ماهانه در فروردین‌ماه سال جاری نسبت به اسفند ۱۴۰۱ که ۴٫۷ درصد بوده است، کاهش یک واحد درصدی را نشان می‌دهد. این عدد برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» چهار درصد برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات» ۳٫۵ درصد بوده است.گفتنی است، دامنه تریخ نرخ تورم سالانه فروردین ۱۴۰۲ که در کل کشور عدد ۴۷٫۶ بود برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۴۶ درصد برای دهک دم تا ۵۴٫۴ درصد برای دهک اول است. بر این اساس، فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۷٫۴ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۷٫۵ واحد درصد) ۰٫۱ واحد درصد کاهش داشته است.همچنین بیشترین نرخ تورم سالانه در فروردین ماه ۱۴۰۲ مربوط به استان لرستان با عدد ۵۶٫۹ و کمترین مربوط به استان تهران با عدد ۴۳٫۷ است.

پیش‌بینی تولید ۱۶۰ هزار تن عسل در سال جاری

مجری طرح توسعه زنبورداری کشور گفت: از بهمن ماه تأمین شکر را دنبال کردیم و به دلیل مشکلاتی که تأمین نهاده شکر وجود داشت مقداری این کار با وقفه مواجه شد، ولی با دستور مقام عالی وزارت موضوع در حال پیگیری است و به زودی سهمیه ۲۰ هزار تنی شکر که برای زنبورداران به تفکیک استان‌ها در نظر گرفته شده، توزیع خواهیم کرد.به گزارش ایسنا، توزج صابری در جمع خبرنگاران و توجیه اولین همایش ملی زنبور شکری و صنایع وابسته که به مناسبت روز جهانی زنبور برگزار شد در پاسخ به این سؤال که گفته می‌شود در برخی از اقلام دارویی زنبور عسل کمیود داریم، اظهار کرد: ممکن است به دلیل تغییرات نرخ ارز به صورت مقطعی با این موضوع مواجه شده باشیم، ولی به صورت مداوم سازمان دامپزشکی کشور در حال پیگیری موضوع ثبت سفارش داروها و مکمل‌ها است و تاکنون مشکل خاصی از زنبورداران به ما منعکس نشده است.وی ادامه داد: طبق آمار سرشماری در سال ۱۴۰۱ تعداد بالغ بر ۹۴ هزار زنبوردار حدود ۱۲۴ هزار تن عسل در کشور تولید کردند که این تعداد عسل در ظرفیت بالغ بر ۱۱۵ میلیون کلونی کشور تولیدکنندگان ایجاد شد. برای سال ۱۴۰۲ پیش‌بینی می‌کنیم که ۱۴۰ هزار تن عسل و ۱۱۰۰ تن نیز سایر محصولات مانند زل روپال، کره و بره موم، تولید شود.

تورم بالا در کشور همراه با افت اقتصاد کلان

است. یعنی به طور میانگین در دوران تورم بالا رشد اقتصادی منفی وجود دارد و بر عکس در دورانی که تورم پایین بوده، رشد اقتصادی مطلوب است.به گزارش خبرگزاری مهر، اولین نشست از سلسله نشست «تورم؛ ریشه‌ها و راهکارها» ذیل گفتگوهایی مسبر پیشرفت، با موضوع «سیاست‌گذاری مهار تورم در مختصات اقتصاد ایران» روز یکشنبه ۲۴ اردیبهشت‌ماه، با همکاری اندیشسکده اقتصاد مقاومتی و خانه اندیشه‌ورزان برگزار شد.در ابتدای این نشست آقای حسین درودیان ضمن اشاره به تحولات بین‌المللی افزود: نگاه به روندهای اقتصاد ایران نشان می‌دهد، چرخه‌های وجود دارد که در برخی بازه‌های زمانی کشور را دچار تنگنا می‌کند و سپس با یک فاصله زمانی، گشایشی در اقتصاد ایجاد می‌شود. اما در وضعیت کنونی ماندگاری در تنگنای اقتصادی به وجود آمده که فعلاً چشم‌انداز گشایشی برای آن متصور نیست. حتی در زمان جنگ، وضعیت اقتصاد در اختیار ما بوده است و بعد از عدم پذیرش صلح، با هم بعد از مدتی آتش بس و اتمام جنگ را پذیرفتیم. اما در حال حاضر سوال اینجاست که خواست و تصمیم ما چقدر می‌تواند شرایط را تغییر دهد؟

ایشان در تبیین ادوار تورمی اقتصاد ایران با تفکیک تورم متوسط و بلندمدت و جهش‌های تورمی گفت: در یک روند بلندمدت، نظام سیاسی و اجتماعی ایران دچار یک افزایش‌فراهم (Overload) شده است، به این معنا که اهداف، مسئولیت‌ها و تعهداتی که برای خود ایجاد کرده فراتر از ظرفیت و توان او است. انعکاس این امر در اقتصاد سه این صورت می‌شود که ما بیش از میزانی که یک‌یک اقتصاد اجازه می‌دهند، از کالاهای مختلف قدرت خرید ایجاد می‌کنیم. ایسن میحث تورم‌های میانگین و بلندمدت را توضیح می‌دهدوی افزود: در شرایطی که وضعیت تولید کشور و از آن مهم‌تر وضعیت تراز پرداخت‌های آن خوب است، این وضعیت می‌تواند این شکاف را بپوشاند و یک نرخ تورم ملایم را شکل دهد. اما در زمانی که اقتصاد در وضعیت بدی قرار می‌گیرد و نمی‌تواند این شکاف را جبران کند، نرخ تورم نیز از روند بلندمدت خود به شدت، فاصله می‌گیرد. به طور خاص جهش قیمت ارز ما را دچار یک ماریپج تورمی‌می‌کند و به دنبال آن بازار دارایی‌ها نیز با تبعیت از آن دچار پرش قیمتی می‌شود. سایر کالاها و خدمات نیز با یک وقفه، این افزایش قیمت را تجربه می‌کنند که این امر تبدیل به تورم عمومی‌شده و در نهایت به دستمزد نیروی کار سربایت می‌کند. تا این ماریپج آرام می‌شود دوباره تکانه ارزی بعدی وارد شده و کم‌کم تعادل تورمی به سطح بالاتر منتقل می‌شود.



تکانه‌های ارزی

در نقطه شروع مستقل از نقدینگی

این کارشناس اقتصادی با تبیین ماهیت تکانه‌های تورمی‌در اقتصاد افزود: نکته مهم ماجرا در اینجاست که تکانه ارزی اول در نقطه شروع، تقریباً از نقدینگی مستقل است. یعنی برای ایسن جهش‌های ارزی نیاززی به نقدینگی زسادی نیستت و با درصد کمسی از نقدینگی موجود این تکانه پا می‌گیرد.

این جهش‌های ارزی در درجه اول تابع چشم‌انداز آینده، گشایش‌های ارزی، دسترسی و عرضه ارز است. البته وقتی این تکانه به قیمت دارایی‌ها، کالاها و خدمات و در نهایت دستمزد سربایت می‌کند، همراهی نقدینگی را ایجاد می‌کند و مطابق با بحث درونزایی پول، در این شرایط نقدینگی با این شوک همراهی می‌کند و در این حالت نقدینگی تابع تورم است.درویدیان خاطرنشان کرد: این تحلیل اخیراً توسط برخی دیگر از اقتصاددانان نیز مورد توجه قرار گرفته است، به عنوان مثال، اخیراً دکترهاشم پسران در مصاحبه‌ای اشاره کرده است که تورم بالا در ایران ریشه‌های خارجی دارد. ارز که تضعیف شود تورم ایجاد می‌کند و این تورم مجدد ارز را متزلزل می‌کند و این شوک ارز، خود را به دستمزد، هزینه‌های دولت و حجم پول سربایت می‌دهد.

پس نقدینگی بالا از این ناحیه عامل تورم نیست، بلکه نتیجه آن است.این استاد دانشگاه تهران با اشاره به اینکه اقتصاد ایران ادوار تورمی متفاوتی را در خود دیده است، افزود: در دوره‌هایی تورم ملایم و در دوره‌هایی جهش تورمی‌در اقتصاد ایران اتفاق افتاده است. داده‌ها بیانگر آن است که تورم بالا در کشور همراه با افت و افول اقتصاد کلان است. یعنی به طور میانگین در دوران تورم بالا رشد اقتصادی



منفی وجود داشته است. بر عکس در دورانی

که تورم پایین بوده، رشد اقتصادی مطلوب است.سوی افزود: با توجه به این مختصات، فرضیه را می‌توان در مورد تورم در اقتصاد ایران مطرح نمود: فرضیه اول آن است که طرف تولید و عرضه و رشد اقتصادی برای تورم‌های کشور مهم و مؤثر است. فرضیه دوم که به نظر قابل انکاتر است بیانگر آن است که عامل سومی‌وجود دارد که تورم بالا و رشد اقتصادی پایین هر دو متأثر از آن است.

یعنی یک تکانه خارجی که به طور مشخص وضعیت تراز پرداخت‌هاست که اثر خود را بر نرخ ارز و در نهایت رشد و تورم می‌گذارد. طی دهه ۹۰ روند رو به نزولی در درآمد سرانه کشور اتفاق افتاده است. یعنی سهم هر ایرانی از یک اقتصاد کاهش یافته و در این فضا، تورم بالا یک انعکاس از این واقعیت است که نزاعی بر سر حفظ سهم از یک اقتصاد رخ داده است.

لزوم تفکیک میان عوامل

کوتاهمدت و بلندمدت تورم

در ادامه ایسن نشست آقای سیدعلی مدنی‌زاده با بیان اینکه دهه ۹۰ را می‌توان دهه از دست رفته اقتصاد ایران نامید، گفت: وقتی در مورد متغیرهای درونزای اقتصاد کلان مانند تورم صحبت می‌کنیم، باید میان عوامل کوتاهمدت و بلندمدت تفکیک قائل شد. در نوسانات کوتاهمدت عوامل متعددی وجود دارد که برخی از آن‌ها مانند نرخ ارز، نقدینگی، تولید و … در جمله متغیرهای درونزای اقتصاد کلان هستند اما خود این موارد متأثر از متغیرهای برونزایی هستند که از بیرون به محیط اقتصاد کلان وارد می‌شوند.وی افزود: حال بسا این نگاه به تحلیل تورم در اقتصاد ایران می‌پردازیم، عمده متغیرهای اقتصاد کلان ما از جمله نرخ تورم، رشد نقدینگی، رشد پایه پولی، ارقام بودجه

در نشست «سیاست‌گذاری مهار تورم در مختصات اقتصاد ایران» مطرح شد

اثرپذیری جهش‌های کوتاهمدت تورم از تکانه‌های ارزی

شد، اما کنترل‌کننده نهایی ناترازی، ناظر بانکی است که در ایران این وظیفه بر عهده بانک مرکزی است. اگر ناظر بانکی ضعیف عمل کند، بانک‌ها دست در جیب بانک مرکزی کرده و اضافه برداشت می‌کنند. در این زمینه مهم میان بانک خصوصی که مال می‌سازد با بانک دولتی که هزینه‌های جاری دولت را پوشش می‌دهد فرقی وجود ندارد.سومین ناترازی مؤثر بر تورم، ناترازی تجاری است که با فرکانس بالاتر و در مدت زمان کمتری اثرگذار است. مثلاً شوک سیاسی، تحریم، خروج سرمایه و سفته‌بازی ناشی از تحولات اجتماعی و … که در نهایت تعیین‌کننده نرخ ارز هستند. البته در اینجا سیاست ارزی دولت مؤثر است.

تشدید انتظارات تورمی

در نبود سیاست پولی فعال

ایشان ضمن برشمردن انتظارات تورمی‌به عنوان عامل چهارم تورم افزود: در اقتصادهایی که سیاست‌های پولی فعال وجود ندارند و نرخ ارز به عنوان لنگر اسمی‌تورم عمل می‌کند، سمت تعادل پول بالاتر هستند. ایسن کانسال، اثرگذاری بیشتری بر سطح عمومی‌قیمت‌ها دارد. پس سه ناترازی وجود دارد که اثر خود را بر سطح عمومی‌قیمت‌ها می‌گذارد و هر سه عامل در داخل این سیستم اقتصادی، درونزا هستند. یک عامل هم عامل انتظارات است که می‌تواند حتی در صورت نبود هیچ گونه ناترازی، موجب افزایش سطح عمومی‌قیمت‌ها شود.مدنی‌زاده با تأیید اثر است که یک شوک بیرونی مانند کاهش قیمت یا درآمد نفت موجب کسری بودجه دولت می‌شود. دولت نیز برای جبران این کسری به صورت مستقیم و غیرمستقیم تقاضای پول را افزایش می‌دهد. از طرف دیگر یک سیاست عرضه پول وجود دارد که تعادل این دو تعیین‌کننده آن استت که چه میزان پایه پولی یا نقدینگی منتشر شود. یعنی اگرچه یک تقاضایی برای پول شکل می‌گیرد اما سیاست عرضه پول در اینجا بسیار تعیین‌کننده است. استاد دانشگاه شریف با طرح این سوال که آیا هر شوکی، کسری بودجه و تقاضای پول ایجاد می‌کند پاسخ داد: خیر، سیاست انقباضی دولت می‌تواند شوک را کنترل کند و برخلاف جریان شوک عمل کند. تنها در حالتی سطح عمومی‌قیمت‌ها کنترل‌پذیر می‌شود که در طرف عرضه، سیاستگذار پولی فعالتنه عمل کند. در صورت منفعل بودن سیاستگذار پولی هر شوکی خود در می‌زبان عرضه پول نشان می‌دهد و هر عامل بیرونی می‌تواند تعیین‌کننده سطح عمومی‌قیمت‌ها شود. ناترازی **نظام بانکی و تراز تجاری دومین و سومین عامل تورم** مدنی‌زاده عامل دوم تورم بالا در ایران را ناترازی نظام بانکی دانست و افزود: اگرچه عوامل متعددی موجب ناترازی نظام بانکی

گزارش

بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ به کدام سو می‌رود؟

نسبت تسهیلات حوزه مسکن به کل تسهیلات بانکی در سال‌های اخیر به چهار درصد رسیده. این عدد در سئوئیس حدود ۵۰ درصد و در هلند ۹۰ درصد است.

سقف وام در تهران ۲۰ تا ۳۰ درصد رقم مورد نیاز خرید خانه‌ای ۸۰ متری را تأمین می‌کند در حالی که قدرت وام مسکن برخی کشورهای اروپایی به ۷۰ درصد می‌رسد.بازار مسکن در سال ۱۴۰۲ به غیرقابل پیش‌بینی‌ترین حالت ممکن رسید؛ است، چون از یک‌طرف انتشار آمارهای رسمی که به‌طور مستمر ماهی یکبار در دسترس عموم قرار می‌گرفت، متوقف شده و از طرف دیگر سیاست‌های دولت دره‌الهی از ابر مه‌الود پنهان شده است.به گزارش پایگاه خبری فرار، دولت اصرار دارد با اعمال فشار به مالکان و فعالان بازار در بخش‌هایی مثل مالیات یا اجاره، تصویر مدافع حقوق مردم را از خود به نمایش بگذارد که همچنان دغدغه‌هایی از این جنب احساس می‌کند، اما هروقت پای پرداخت تسهیلات و کمک‌های دولتی وسط بیاید، حاضر نیست سود و اقساط تسهیلات را متناسب با توان واقعی متقاضیان تعیین کند. تورم از یک طرف و انتظارات و توقعات بخش عرضه نیز از طرف دیگر بازار مسکن را به ندان گرفتنه‌اند، هر کدام به‌سمتی می‌کشند. این وسط خریداران مصرفی مسکن و مستاجران هستند که تنها مانده‌اند، و فشار سنگینی را تحمل می‌کنند.

تصویر اول: محاسبه هزینه ساخت مسکن

در حال حاضر حداقل زمان اجزای یک پروژه مسکونی بین ۱٫۵ تا دو سال است و اگر فرآیند صدور پروانه را با طول یک تا دو سال به آن اضافه کنیم، یک پروسه ساخت حدود چهار سال زمان می‌برد؛ بنابراین اگر همین امروز ساخت مسکن را اندر قالب پروژه‌های بزرگ شروع کنیم، دست کم تا چهار سال آینده آماده می‌شود.

تصویر دوم: مشخص شدن آمارهای رسمی مسکن

انتشار گزارش رسمی‌بازار مسکن که قبلا به‌طور مستمر و منظم توسط بانک مرکزی در اختیار عموم قرار می‌گرفت، از آذرماه ۱۴۰۱ متوقف شده است، اما قیمت مسکن همچنان برمدار افزایش حرکت می‌کند، متوسط قیمت مسکن تهران، آذر سال پیش متری ۴۸ میلیون

وزیر نفت خبر داد

اتمام ۱۲ میلیارد دلار پروژه نیمه تمام در سال گذشته

رسانده است که حدود ۱۶۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری صورت گرفته است.وزیر نفت گفت: طرح‌های افزایش تولید نفت و گاز از مهمترین رخ داده بوده است که با توجه به بهره‌برداری رسیدن طرح فاز ۱۱ پارس جنوبی افزایش تولید صورت خواهد گرفت این پالایشگاه ۲۰ است که به صورت کاغذی بوده و در دولت مردمی‌به بهره‌برداری رسیده است.وی در ادامه افزود: استفاده از میادین مشترک برای افزایش تولید و به تحقق رسیدن شاعر سال است چرا که افزایش تولید می‌تواند تورم را مهار کند.

جواد اوچی گفت: در سال گذشته حدود ۳۶ میلیارد دلار عقد قرارداد داشتیم که حدود ۱۲ میلیارد دلار پیمان‌ها طرح‌های نیمه‌کاره بوده که در سال ۱۴۰۱ به اتمام رسیده است و حدود ۳۰ میلیون متر مکعب به تولید