اجاره‌نشین‌ها، قربانی قیمت‌های کاذب

تمدید اجاره، تقاضای اغلب مستاجران

بررسی میدانی در محله بازار و ۱۵ خرداد در کلان شهر تهران نشان می‌دهد که اغلب مردم دنبال تمدید اجاره ملک خود به مدت یک سال دیگر هستند.بررسی‌های خبرنگار مهر از قیمت مسکن در کلان شهر تهران خیابان ۱۵ خرداد و محله بازار و سبزه میدان نشان می‌دهد اغلب مردم به دلیل بالا رفتن قیمت اجاره بها تمایل به تمدید برای یک سال دیگر دارند که این موضوع در محله بازار و ۱۵ خرداد نیز صدق می‌کند.یکی از مشاورین املاک در محدوده امامزاده یحیی درخصوص وضعیت اجاره بها به مهر گفت: در نزدیکی فصل و نقل و انتقالات مردم برای اجاره خانه‌های ارزان مراجعه می‌کنند و برخی‌ها نیز از مناطق دیگر برای پرس و جوی قیمت‌ها به مشاورین املاک سر می‌زنند.وی در ادامه افزود: مستأجران بر اساس نیازشان دنبال خانه هستند و صاحبخانه‌ها براساس نیاز مالی که دارند قیمت گذاری می‌کنند.یکی دیگر از مشاورین املاک به مهر گفت: مراجعه برای خانه در این محل بیشتر شده است و خانه‌ای هم نیست برای اجاره که بخواهیم کمکی نمی‌کنیم.

وی در ادامه افزود: مستأجران در این محل بیشتر به دنبال این هستند که با صاحبخانه‌های خود قرارداد را تمدید کنند تا دنبال خانه بگردند.سایت‌های خرید و فروش مسکن یکی از دلایل افزایش قیمت در این مدت بوده است و شاید با حذف قیمت‌ها از این سایت‌ها کمی‌از جو روانی این بازار کم شود.به گزارش خبرنگار مهر، قیمت گذاری در فضای مجازی باعث شده تا صاحبخانه‌ها هر قیمتی که مد نظر دارند را در سایت‌ها بگذارند و با حذف قیمت‌ها شاید جو روانی از این بازار کاسته شود، اتفاقی که چند سال پیش رخ داد. حذف قیمت از آگهی‌های آنلاین شاید برخی از مشکلات را کم کند.حذف قیمت گذاری از سایت‌ها در سال ۹۹ نیز با پیگیری‌های اتحادیه مشاوران املاک از دستگاه قضائی ممنوعیت درج قیمت در پلتفرم‌های آنلاین آگهی املاک به آنها ابلاغ شد.این اتفاق با استقبال زیادی از جانب نمایندگان مجلس، رئیس اتحادیه مشاوران املاک و وزارت راه و شهرسازی مواجه شد، چراکه آنها این اتفاق را عامل بازگشتن ثبات و آرامش به بازار مسکن می‌دانستند.

این درحالی بود که با گذشت کمتر از دو ماه از آن اتفاق، نه‌تنها رشد قیمت مسکن متوقف نشد، بلکه حدود ۲۰ درصد نیز افزایش یافت. حتی گزارش تحولات بازار مسکن شهر تهران که توسط بانک مرکزی منتشر می‌شود نیز، نشان داد که متوسط قیمت خرید و فروش مسکن با گذشت تنها ۶ ماه از حذف دستوری قیمت‌ها از پلتفرم‌های آنلاین بیش از ۶۰ درصد بالا رفت.

جمع آوری قیمت گذاری‌های کاذب

داوود بیگی نژاد، نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران درخصوص قیمت‌های مستأجران به مهر گفت: واقعیت این است که دولت سیزدهم وارث کم کاری‌های دولت‌های قبل در بخش مسکن است.وی در ادامه افزود: مشاورین املاک بازوی توانمند اطلاعات مسکن هستند که می‌تواند به موجر و مستأجر کمک کند و قیمت‌ها را کنترل کنند چرا که روند صعودی قیمت‌ها از فضای مجازی استارت خورد با توجه به اینکه نظارتی هم بر فضای مجازی نیست و حتی شاید برخی از این کسانی که در فضای مجازی آگهی می‌گذارند مجوز فعالیت شغلی در رسته مشاوره املاک را ندارند و باعث افزایش قیمت خواهد شد.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاوران املاک تهران در ادامه از ابتدای فرودین ماه کارشناسان اعلام کردند که فضای مجازی کنترل شود چرا که هر فردی هر قیمتی برای واحد خود در نظر می‌گیرد و در فضای مجازی گذاشته می‌شود و بارها تاکید کرده ایم که فضای مجازی کنترل شود در حال حاضر افرادی که در برخی افراد در فضای مجازی فعال هستند که فاقد مجوز می‌باشند آن هم به دلیل اینکه مالیات ندهند فضای مجازی را برای فروش و اجاره انتخاب می‌کنند که با محدودیت این فضا می‌توان مقابل این مشاورین املاک‌هایی که مجوز ندارند ایستاد از سوی دیگر اگر قرار است که صاحبخانه‌ها در فضای مجازی موردی را آگهی کنند احراز هویت انجام شود که صاحبخانه حتماً آگهی را گذاشته باشد. وی در خصوص اینکه چند سال گذشته قیمت‌ها از فضای مجازی حذف شد بود آیا این راهکار تأثیری دارد؟ گفت: این راهکار درستی است در آن زمان آگهی‌ها در فضای مجازی بود و نبود قیمت‌ها بار روانی که امروزه ایجاد شده را نداشت و از سوی دیگر قیمت‌های کذب هم منتشر نمی‌شد بهترین راه اگر قرار است که در فضای مجازی گذاشته شود قیمت گذاری‌ها برداشته شود.

داوود بیگی نژاد در پایان بیان کرد: از مردم درخواست دارم که فقط در سه ماه دنبال اجاره خانه نباشند که پیک اجاره باعث افزایش گرانی شود بلکه در طول زمان‌های متفاوت قراردادها تنظیم شود و خانه‌ها اجاره داده شود تا قیمت‌ها در یک برهه زمانی افزایش پیدا نکند.به گزارش خبرنگار مهر، برخی‌ها معتقد هستند که حذف قیمت مسکن در فضای مجازی می‌تواند مشکلات را حل کند اما به نظر می‌رسد این راهکار کوتاه مدت است و برای اینکه این بازار به تعادل برسد باید ساخت و ساز را گسترش داد تا عرضه و تقاضا همخوانی داشته باشد.

پیروزی مبارزه گسترده کشاورزان و عقب نشینی مجدد دولت

سالاری ساردویی کشاورز پیشرو کرمانی که پیش از این بر قیمت ۱۷ هزار تومان برای هر کیلو گندم پافشاری کرده بود، به خبرنگار ما گفت: در جلسه فوق العاده ای که روز گذشته هجدهم اردیبهشت با حضور دکتر سیدمحمد آقامیری سرپرست وزارت جهادکشاورزی به همراه چند تن از معاونان ایشان، نمایندگان کمیسیون کشاورزی مجلس و اعضای شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی برگزار شد، تعیین قیمت ۱۷ هزار تومان برای هر کیلو گندم قطعی شده که دولت در اولین یا دومین روز هفته پیش رو این قیمت را رسماً اعلام خواهد کرد.به گزارش مردم سالاری آنلاین، سالاری تاکید کرد؛ گرچه هنوز این قیمت به دلیل سفر رئیس جمهور به ارومیه فعلا اعلام نشده است، ولی این امکان هست که در همین سفر اعلام شود. سالاری در عین حال یادآور شد: حرف و بحث کشاورزان برای قیمت ۱۷ هزار تومانی هر کیلو گندم، دفاع از امنیت غذایی و منطقی و متناسب با شرایط اقتصادی کشور است با این وجود باید فکری به حال گندمکاران مناطق سردسیر که امکان دارد با دامنه تورم بیشتری مواجه شوند کرد.به تفسیر کشاورزی آینده جهان (کاج پرس)، این تصمیم که در پی مبارزه چند هفته ای کشاورزان و با حمایت مجلس به ویژه اعضای کمیسیون کشاورزی اتخاذ شده، به واقع یک موفقیت برای مجلس در جهت تحقق خواسته کشاورزان به شمار می‌رود.گفتنی است دکتر سید محمد آقامیری هفته جاری در گفتگویی مشروح در برنامه صف اول سیما گفته بود که قیمت گندم همان ۱۵ هزار تومان است که شامل ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان برای هر کیلو به اضافه ۲۰۰۰ تومان جایزه و ۱۵۰۰ تومان برای کود، سم، بذر می‌باشد. سرپرست وزارت جهادکشاورزی در این گفتگوی اختصاصی با صدا و سیما یادآور شد که میزان خرید تضمینی گندم نسبت به زمان مشابه سال گذشته ۴۸ درصد افزایش یافته است و بالغ بر ۷ هزار میلیارد تومان (۷ همت) نیز تامین اعتبار شده که در حال پرداخت به کشاورزان می‌باشیم.در صورت اعلام قیمت ۱۷ هزار تومان برای هر کیلو گندم بر اساس نشست روز گذشته، به رغم اعلام شب هنگام سرپرست وزارت جهادکشاورزی مبنی بر قیمت خرید ۱۵ هزار تومانی این محصول می‌توان گفت این دومین عقب نشینی دولت در رابطه با قیمت گندم است. در عین حال این موضوع اقتدار کمیسیون کشاورزی مجلس و تاثیر تصمیماتش بر تصمیمات دولت را آشکار ساخت که در دفاع از حقوق کشاورزان مثبت و سازنده تلقی می‌شود. همچنین تحلیل گران سیاسی این عقب نشینی دولت در مقابل کشاورزان و مجلس را نشانه ای از قطعیت معرفی دکتر سیدمحمد آقامیری برای وزارت جهادکشاورزی به مجلس و شاید توافق این کمیسیون برای حمایت از ایشان ارزیابی می‌کنند. به عبارتی این عقب نشینی دولت در چارچوب جلب رای اعتماد مجلس به دکتر آقامیری تلقی می‌شود.

بلیت هواپیما موجود است اما با ۵ برابر قیمت

مسوولان صنعت هوایی معتقد هستند که کاهش عمدی بلیت هواپیما از سوی ایرلاین‌ها واقعیت ندارد و ایرلاین‌ها حاضر نیستند تا از عمد هواپیماها را زمین گیر کنند تا به خواسته خود برسند.به گزارش خبرنگار مهر؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد که جنجال بر سر قیمت بلیت هواپیما همچنان ادامه دارد و این امر بر نایاب شدن بلیت هواپیما نیز تأثیر بسزایی داشته است. درصورتی که سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری بر اینکه کمبود بلیت هواپیما ربطی به افزایش قیمت ندارد تاکید دارد به مهر اعلام کرد: جلسه شورای عالی برای تعیین قیمت بلیت هواپیما تا هفته آینده برگزار خواهد شد و نتیجه آن را نیز اعلام خواهد کرد.در برخی از کانال‌های تلگرامی‌اعلام شده است که بلیت هواپیما در فرودگاه موجود است و چند برابر قیمت فروخته می‌شود.حرمت الله رفیعی، رئیس انجمن صنفی دفاتر خدمات مسافرتی درخصوص کمیابی بلیت هواپیما به مهر گفت: اینکه بگویم ایرلاین‌ها از عمد چنین کاری را انجام می‌دهند را نمی‌توان ثابت کرد چرا که مانند نوروز که بازار کالا ملتهب و دادستانی وارد بازار بلیت هواپیما شدو بعد ایرلاین‌ها اعلام کردند که هواپیماها به دلیل نقض فنی زمین گیر شده‌اند و در این روزها نیز قطعاً چنین بهانه‌ای اعلام خواهد شد.وی در ادامه درخصوص اینکه برخی از کانال‌های تلگرامی‌مدعی شده‌اند که بلیت هواپیما ۵ برابر قیمت در فرودگاه موجود است گفت: اینکه دلالان در فرودگاه حضور دارند را نمی‌توان منکر شد و اینکه مردم به جای اینکه از ایرلاین‌ها خرید کنند از دست دلالان خرید می‌کنند با توجه به اینکه در فرودگاه راحت می‌توان دلالان را شناسایی کرد و نگذاشت که کار کنند اما به هر حال هستند دلالان ولی مردم اگر از ایرلاین‌ها خرید کنند بلیت را به قیمت می‌خرند نه با قیمت چند برابری.بررسی‌های خبرنگار مهر در سایت‌های فروش بلیت هواپیما نشان می‌دهد تا نیمه دوم خرداد ماه بلیت هواپیما برای کلانشهرها موجود نیست.بررسی‌های خبرنگار مهر نشان می‌دهد بلیت قطار از تهران به سمت مسیرهای پرتردد از جمله مشهد در سایت رجا موجود نیست به طوری که ظاهراً کمبود بلیت هواپیما بر روی بلیت قطار تأثیر گذاشته و تقاضای خرید بلیت افزایش داده است.جلال مختاری، مدیر روابط عمومی‌راه آهن در این باره به خبرنگار مهر گفت: پس از اعلام پیش فروش قطار، بلیت‌ها در کمتر از یک ربع به اتمام رسید.وی گفت: این موضوع که فروش بلیت‌ها در ۱۵ دقیقه به اتمام برسد بی سابقه است که تعطیلات هفته آینده می‌تواند یکی از دلایل این حجم از تقاضا برای مسیرهای پرتردد از جمله مشهد مقدس باشد. به گزارش خبرنگار مهر، اساساً شیوه قیمت‌گذاری دستوری در بخش حمل‌ونقل هوایی پذیرفته‌شده نبوده و این قانون عرضه و تقاضاست که بازار را متعادل می‌کند.

در دیدار فعالان اقتصادی در اتاق ایران مطرح شد

گرجستان، آماده واردات مصالح ساختمانی ایران

عثمان چالیشگان، رئیس اتحادیه سرمایه‌گذاران بین‌المللی گرجستان که در راس یک هیات تجاری به ایران سفر کرده است، با حضور در اتاق ایران با حسین سلاح ورزی، نایب‌رئیس اتاق ایران دیدار کرد.به گزارش ایسنا، در ادامه دیدارهای حاشیه‌ای اکسپو۲۰۲۳ تهران، امروز نیز اتاق بازرگانی میزبان فعالان اقتصادی خارجی بود و این بار نایب رئیس اتاق بازرگانی با تیمی‌از کشور گرجستان دیدار کرد. رئیس اتحادیه سرمایه‌گذاران بین‌المللی گرجستان با تأکید بر اینکه ما می‌خواهیم روابط تجاری ایران و گرجستان را افزایش دهیم گفت: در این سفر نکات مشترکی را با دوستان ایرانی پیدا کردیم و امیدواریم هر دو طرف نقش خود را در توسعه روابط تجاری دو کشور ایفا کنند.او با بیان اینکه ایران پتانسیل‌های خوبی برای همکاری‌های تجاری به خصوص در حوزه مصالح ساختمانی دارد ادامه داد: کیفیت بالا و قیمت پایین بسیاری از محصولات ایرانی به ویژه در صنعت ساختمان برای ما جذاب است. پیشنهاد من این است که یک نمایشگاه از توانمندی‌های ایران در تفلیس و یا باتومی‌برای معرفی این توانمندی‌ها به تجار گرجی برگزار کنیم.حسین سلاح ورزی، نایب‌رئیس اتاق ایران هم در این دیدار با اشاره به رابطه تاریخی و سیاسی خوب ایران و گرجستان، گفت: متأسفانه روابط تجاری ما به اندازه روابط سیاسی، قدرتمند پیش نرفته است و تجارت ۳۵۰ میلیون دلاری دو کشور با ظرفیت‌های موجود فاصله زیادی دارد.او با بیان اینکه موضوعات مختلفی از جمله تحریم‌ها و پاندمی‌کرونا بر توسعه روابط تجاری ایران و گرجستان سایه انداخته است، افزود: با این حال گرجستان علاوه بر ظرفیت‌های خوب اقتصادی، دو قرارداد تجارت آزاد با چین و اتحادیه اروپا دارد که برای ایران فرصت خوبی برای همکاری محسوب می‌شود.سلاح ورزی گفت: اتاق ایران شناخت خوبی از ظرفیت‌ها و نیازهای گرجستان دارد. همچنین اتاق مشترک بازرگانی ما با گرجستان فعال است و مطمئن هستیم می‌توانیم از روش‌های مختلف که با دیگر کشورهای منطقه در شرایط تحریم تجربه کرده‌ایم، روابط خوب تجاری با گرجستان برقرار کنیم.او با بیان اینکه صادرات خدمات فنی و مهندسی، توسعه گردشگری و تولید انرژی و سرمایه‌گذاری مشترک می‌تواند زمینه‌های خوبی برای همکاری دو کشور باشند، افزود: اتاق ایران از برگزاری نمایشگاه توانمندی‌های ایران در گرجستان حمایت می‌کند و امیدوارم این توافق به زودی عملیاتی شود.بر اساس اعلام اتاق ایران، فاطمه مقیمی، رئیس اتاق مشترک ایران و گرجستان نیز از آمادگی این اتاق برای برگزاری یک همایش تجاری بزرگ میان ایران و گرجستان خبر داد و گفت: ما تلاش می‌کنیم در نمایشگاه تجاری و صنعتی ۷ جولای در گرجستان حضور فعال داشته باشیم.

گزارش

تجارت غیر نفتی ۳/۵ میلیارد دلاری ایران با همسایگان در فروردین

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت: : در اولین ماه امسال، ده میلیون و ۴۷۱ هزار تن کالا به ارزش سه میلیارد و ۶۴۵ میلیون دلار صادر شده است. به گزارش خبرگزاری مهر، سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت گفت: در فروردین امسال نزدیک به هفت میلیون تن کالای غیر نفتی به ارزش سه میلیارد و ۴۹۶ میلیون دلار، بین ایران و ۱۵ کشور همسایه تبادل شد که نسبت به فروردین سال قبل ۲۶ درصد در وزن و ۱۱.۵ درصد در ارزش با رشد همراه بوده، واردات از کشورهای همسایه در این ماه، رشد ۱۷.۴ درصدی و صادرات نیز رشد ۷.۴ درصدی داشته است.سید روح اله لطیفی، سخنگوی کمیسیون روابط بین الملل و توسعه تجارت خانه صنعت، معدن و تجارت ایران در خصوص تجارت غیر نفتی کشور با همسایگان در فروردین ماه اظهار داشت: در اولین ماه امسال، ده میلیون و ۴۷۱ هزار تن کالا به ارزش سه میلیارد و ۶۴۵ میلیون دلار صادر شده که ۵۵ درصد وزن و ۵۴ درصد ارزش کالاهای صادر شده به مقصد کشورهای همسایه بوده و یک میلیون و ۸۲۹ هزار تن کالا به ارزش سه میلیارد و ۸۷ میلیون دلار نیز کالا به کشور وارد شده که ۶۸ درصد وزن و ۴۹ درصد ارزش کالاهای وارده نیز از کشورهای همسایه بوده است. وی افزود: بر اساس آمارهای رسمی، تراز تجاری کشور در فروردین ماه مثبت ۵۵۸ میلیون دلار را نشان می‌دهد که با صادرات پنج میلیون و ۷۱۷ هزار و ۲۸۳ تنی به ارزش یک میلیارد و ۹۷۹ میلیون و ۴۱۷ هزار و ۶۴۶ دلاری به کشورهای همسایه و واردات یک میلیون و ۲۳۵ هزار و ۸۸۰ تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۵۱۶ میلیون و ۸۱۷ هزار و ۴۷۵ دلار از کشورهای همسایه و بیشینه بودن ۴۶۲ میلیون و ۶۰۰ هزار و ۱۷۱ دلاری صادرات نسبت به واردات از کشورهای همسایه، سهم مهمی‌در مثبت شدن تراز تجاری کشور در فروردین ماه داشته است.لطیفی در خصوص مقاصد صادراتی کالاهای غیرنفتی به کشورهای همسایه گفت: عراق با خرید ۶۰۹ میلیون دلار (رشد ۴۳ درصدی)، ترکیه با ۵۵۰ میلیون دلار (رشد ۵۲ درصدی)، امارات با ۳۲۰ میلیون دلار (کاهش ۵۲ درصدی)، پاکستان با ۱۱۶ میلیون دلار (رشد ۴۱ درصدی)، افغانستان با ۱۱۵ میلیون دلار (رشد ۶ درصدی)، عمان با ۸۹.۴ میلیون دلار (رشد ۲۰ درصدی) و روسیه با ۶۰ میلیون دلار (رشد ۱۶۷ درصدی) به ترتیب هفت مقصد نخست صادرات کالاهای ایرانی در بین همسایگان بودند.وی افزود: آذربایجان با خرید ۳۳.۴ میلیون دلار (کاهش ۱۴ درصدی)، ارمنستان با ۳۲ میلیون دلار (رشد ۱۴۴ درصدی)، ترکمنستان با ۲۷ میلیون دلار (رشد ۳۲ درصدی)، قزاقستان با ۱۲.۵ میلیون دلار (رشد ۶۷ درصدی)، کویت با ۹.۳ میلیون دلار (کاهش ۳۰ درصدی)، قطر ۶ میلیون دلار (کاهش ۲۰ درصدی) و بحرین با ۱۹۶ هزار دلار (کاهش ۵۸ درصدی)، در رتبه‌های بعدی مقاصد کالاهای صادراتی ایران در بین همسایگان قرار داشتند.

سخنگوی کمیسیون توسعه تجارت خانه صمت در خصوص میزان واردات کالا از کشورهای همسایه در فروردین ماه توضیح داد: امارات با فروش یک میلیارد و ۹ میلیون دلار (رشد ۳۰ درصدی و سهم ۳۳ درصدی کل واردات کشور)، ترکیه با ۳۴۵ میلیون دلار (رشد ۲۶ درصدی)، روسیه با ۵۸.۵ میلیون دلار (کاهش ۴۶ درصدی)، پاکستان با ۴۵.۲ میلیون دلار (کاهش ۲۵ درصدی)، عمان با ۳۷ میلیون دلار (رشد یک درصدی)، عراق با ۷.۱ میلیون دلار (کاهش ۳۰.۵ درصدی) و آذربایجان با ۳.۶ میلیون دلار (رشد ۲۵ درصدی)، هفت کشور نخست همسایه فروشنده کالاهای مورد نیاز کشورمان در فروردین ماه بودند.وی افزود: قطر با ۳.۵ میلیون دلار (رشد ۵۲۵ درصدی)، قزاقستان با ۳ میلیون دلار (کاهش ۸۳ درصدی)، ترکمنستان با ۲.۸ میلیون دلار (کاهش ۱۲ درصدی)، ارمنستان با ۱.۶ میلیون دلار (رشد ۱۳۷ درصدی)، افغانستان با ۱.۴ میلیون دلار (رشد ۱۱ درصدی) و کویت با ۱۵۱ هزار دلار (کاهش ۲۷ درصدی) در رتبه‌های بعدی فروش کالا به ایران از میان کشورهای همسایه در فروردین ماه بودند.سخنگوی سابق گمرک در پایان گفت: در بین ۱۵ کشور همسایه، صرفاً از عربستان و بحرین واردات انجام نشده و صادرات به عربستان نیز صورت نگرفته است.

اخبار کوتاه

یارانه اردیبهشت ۱۴۰۲ واریز شد

یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۴۷ مربوط به اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ به حساب کلیه سرپرستان خانوار مشمول دریافت یارانه در سراسر کشور واریز و از ساعت ۲۴ روز چهارشنبه ۲۰ اردیبهشت ماه قابل برداشت شده است.به گزارش خبرگزاری مهر، یارانه کمک معیشتی مرحله ۱۴۷ بر اساس دهک‌بندی اعلامی‌از سوی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، به حساب سرپرستان خانوار واریز و از ساعت ۲۴ روز چهارشنبه ۲۰ اردیبهشت ماه قابل برداشت است.بر همین اساس، در صورتیکه سرپرستان خانوار جزو دهک‌های اول تا سوم هستند، مبلغ ۴۰۰ هزار تومان به‌ازای هر نفر و در صورتیکه جزو دهک‌های چهارم تا نهم قرار دارند، مبلغ ۳۰۰ هزار تومان به‌ازای هر نفر به حساب آنان واریز خواهد شد.چنانچه سرپرستان خانوار از کالابرگ الکترونیکی استفاده نکرده باشند رقم کامل یارانه برای ایشان قابل برداشت است و در صورت استفاده به همان میزان از یارانه خانوار کسر گردیده و باقی مانده مبلغ به حساب سرپرست خانوار واریز می‌شود.

عرضه تخم مرغ ۱۰ درصد زیر قیمت مصوب

رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغداران گفت: تخم مرغ گران نشده بلکه قیمت آن واقعی شده است تا تولید تداوم و استمرار داشته باشد.حمید کاشانی در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه افزایش قیمت تخم مرغ بسیار ناچیز است، گفت: نسبت به حقوق‌ها، دستمزدها و مواد اولیه‌ای که سال گذشته با افزایش قیمت همراه شد، در تخم‌مرغ تنها ۱۹ درصد افزایش قیمت داشتیم.وی ادامه داد: در حقیقت نمی‌توانیم بگوییم تخم مرغ گران شده، بلکه می‌توان گفت قیمت تخم مرغ واقعی شده است تا تولید تداوم و استمرار داشته باشد.رئیس هیأت مدیره اتحادیه مرغداران میهن افزود: قیمت تخم مرغ سال گذشته تغییر نکرد. همچنین امسال حقوق و دستمزد و تمام اقلام مکمل و ریزمغذی‌ها افزایش یافت. از طرف دیگر چون نگران مصرف کننده نیز بودیم تقریبا ۱۹ درصد تغییر قیمت را اعمال کردیم تا بتوانیم برای نیمه دوم سال که مصرف تخم مرغ افزایش می‌یابد هم تداوم و پایداری در تولید داشته باشیم و هم مصرف کننده به راحتی این کالا را تامین کند.وی تصریح کرد : با توجه به مسئولیتی که وزارت جهاد کشاورزی به ما واگذار کرده و همچنین تفاهم نامه‌ای که با اتحادیه میهن جهت تنظیم بازار و مدیریت تولید امضا کرده‌اند به این قیمت در هیات مدیره اتحادیه رسیدیم.

بازار

ادامه روند کاهشی قیمت‌ها در بازار سکه و طلا

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران از ادامه روند کاهشی قیمت سکه و طلا در بازار که از ابتدای هفته آغاز شده و روز (چهارشنبه) نسبت به روز قبلی محسوس‌تر شده خبر داد و گفت: سکه در بازار چهارشنبه ۶۰۰ هزار تومان و هر گرم طلا نیز ۲۸ هزار تومان نسبت به روز سه شنبه ارزان‌تر معامله شده است. نادر بذرافشان در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: علیرغم روند افزایش اونس جهانی طلا اما با توجه به نوسان کاهشی نرخ ارز در داخل و اندکی کاهش تقاضا، شاهد کاهش قیمت سکه و طلا در بازار داخل بودیم. این روند کاهشی قیمت‌ها که از ابتدای هفته آغاز شده در بازار امروز نسبت به روز سه‌شنبه محسوس‌تر شده است. رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران ادامه داد: اونس جهانی طلا تقریبا سه دلار افزایش پیدا کرده است اما کاهش نرخ ارز سبب شده که قیمت سکه و طلا هم کاهش پیدا کند که طبق روال بازار که همیشه نوسان یک تا سه درصدی پیش‌بینی می‌شود، کاملا طبیعی بوده و به‌نظر می‌رسد تا فردا که پایان هفته است، نیز تغییر خاصی وجود نداشته باشد. در حال حاضر بازار روال عادی خود را طی می‌کند.وی اعلام کرد: در بازار روز چهارشنبه نسبت به روز پیشین، هر قطعه سکه تمام طرح جدید حدود ۶۰۰ هزار تومان، سکه تمام طرح قدیم ۳۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۱۰۰ هزار تومان و سکه‌های گرمی ۵۰ هزار تومان کاهش داشته و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز حدود ۲۸ هزار تومان افت بها داشته است.بذرافشان خاطر نشان کرد: همانطور که اشاره شد، این کاهش قیمت از ابتدای هفته آغاز شده و در طول هفته هم ادامه داشته است.

بورس

افت ۲۸ هزار واحدی شاخص بورس در آخرین روز معاملاتی هفته

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با ۲۸ هزار و ۹۲ واحد کاهش در ارتفاع ۲ میلیون و ۷۷۷ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۱۷ هزار و ۴۹۱ واحد کاهش به ۷۶۴ هزار و ۷۵۵ واحد و شاخص قیمت با ۱۰ هزار و ۲۹۲ واحد افت به ۴۵۰ هزار و ۱۶ واحد رسید.روز چهارشنبه در معاملات بورس تهران، بیش از ۲۰ میلیارد و ۴۴۴ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۴۷ هزار و ۳۶۹ میلیارد ریال معامله شد.شرکت سرمایه گذاری صدر تامین (تاصیکو) با ۷۶۶ واحد، صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با ۶۶۲ واحد، پتروشیمی‌شازند (شاراک) با ۲۴۲ واحد و لابراتور داروسازی دکتر عبیدی (دعبید) با ۲۱۱ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشتند.در مقابل شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با یک هزار ۵۴۹ واحد، گروه مپنا (رمپنا) با یک هزار و ۳۱۴ واحد، ایران خودرو (خودرو) با یک هزار و ۱۹۹ واحد، مبین انرژی خلیج فارس (مبین) با یک هزار و ۱۰۰ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.

بر پایه این گزارش، روزگذشته همچنین سایپا (خساپا)، شرکت سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، بهساز کاشانه تهران (ثبهساز)، بانک ملت (وبملت)، ایران خودرو (خودرو)، بین المللی توسعه صنایع و معادن (وکغدیر) و گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.گروه خودرو هم در معاملات روز چهارشنبه صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه سه میلیارد و ۶۳۷ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۶ هزار و ۳۰۱ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص فرابورس نیز روز چهارشنبه ۲۷۷ واحد کاهش داشت و به ۲۸ هزار و ۸۲۴ واحد رسید.

بانک و بیمه

کارمزد پرداختی پذیرندگان چقدر است؟

براساس مدل جدید کارمزد خرید کارتی، دارندگان دستگاه‌های کارتخوان (پذیرندگان) بخشی از کارمزد تراکنش‌های خرید را پرداخت خواهند کرد که رقم آن ناچیز است.به گزارش تسنیم، بر اساس شیوه‌نامه جدید نظام کارمزد که با هدف برقراری تعادل و تناسب میان خدمات دریافت شده و تقبل هزینه‌های گسترش و پایداری زیرساخت‌های شبکه پرداخت الکترونیکی تنظیم شده، برای هریک از بخش‌های دخیل در حلقه تراکنش‌های خرید کارتی از قبیل بانک صادرکننده، بانک پذیرنده و پذیرنده یا فروشگاهی که از این خدمت بهره‌مند می‌شود سهمی‌به عنوان کارمزد در نظر گرفته شده است.براساس این شیوه‌نامه، فروشگاه‌ها یا دارندگان دستگاه‌های کارتخوان به ازای هر تراکنش خرید کمتر از ۶۰۰ هزار تومان معادل ۱۲۰ تومان و برای تراکنش‌های بالاتر از ۶۰۰ هزار تومان به ازای هر تراکنش، ۲ در ۱۰ هزار مبلغ آن را به عنوان کارمزد پرداخت می‌کنند که سقف این مبلغ نیز ۴ هزار تومان است.اگر بخواهیم میزان کارمزد پرداختی هر فروشگاه را به صورت روزانه محاسبه کنیم متوسط تعداد تراکنش روزانه برخی اصناف در سال گذشته می‌تواند راه‌گشا باشد. برای مثال میانگین تعداد تراکنش روزانه کتاب‌فروشی‌ها در سال گذشته ۱۲ تراکنش بوده که مبالغ آن زیر ۶۰۰ هزار تومان است. با این حساب کارمزد پرداختی یک کتاب‌فروشی در روز، ۱۴۴۰ تومان خواهد شد.به همین ترتیب فروشگاه لوازم التحریر و تجهیزات اداری با میانگین ۱۴ تراکنش در روز، ۱۶۸۰ تومان است. این عدد برای کفش‌فروشی‌ها با ۶ تراکنش در روز ۷۲۰ تومان است. سایر موارد نیز به شرح جدول زیر است:حتی اگر بخواهیم تراکنش‌های روزانه را تا ۱۰۰ عدد در روز افزایش دهیم رقم کارمزد پرداختی معادل ۱۲ هزار تومان خواهد بود.از سوی دیگر برای تراکنش‌های با رقم بالاتر از ۶۰۰ هزار تومان اگر رقم متوسط هر تراکنش را ۲ میلیون تومان در نظر بگیریم کارمزد پرداختی از هر تراکنش معادل ۴۰۰ تومان خواهد بود و اگر تعداد میانگین تعداد تراکنش روزانه این اصناف را ۲۰ تراکنش در نظر بگیریم رقم کارمزد پرداختی روزانه معادل ۸ هزار تومان می‌شود.در این خصوص باید در نظر داشته باشیم که سقف مبلغ پرداختی برای تراکنش‌های بالاتر از ۶۰۰ هزار تومان معادل ۴ هزار تومان است. در واقع تراکنش‌های ۲۰ میلیون تومانی و بالاتر از آن رقم ۴ هزار تومان را به عنوان کارمزد پرداخت می‌کنند.بر اساس این مصوبه انتظار می‌رود ۶۲ درصد از کل پایانه‌ها کمتر از مبلغ ۲ هزار تومان در روز هزینه کارمزد پرداخت نمایند.