

روداد جامع معدن و صنایع معدنی آغاز به کار کرد

سیزدهمین همایش و نمایشگاه «چشم‌انداز صنعت فولاد و سنگ آهن ایران با نگاهی به بازار» صبح دیروز (دوشنبه ۱۸ اردیبهشت) آغاز به کار کرد و امروز هم ادامه خواهد داشت. در این رویداد که از سوی گروه رسانه‌ای «دنیای اقتصاد» برگزار شده است، کارشناسان به بررسی تهدیدها و فرصت‌های صنعت فولاد در سال ۱۴۰۲ می‌پردازند. به گزارش اکوایران، یکی از مباحث مهم در جریان بررسی موانع و فرصت‌های صنعت فولاد، موضوع تأمین انرژی است که تحلیلگران در این رویداد به آن نگاه ویژه‌ای خواهند کرد. آنچه صاحب‌نظران قصد دارند در ادامه این همایش به آن بپردازند، موضوع وضعیت صنعت فولاد در ایران با نگاهی به جهان است. وضعیت ذخایر سنگ آهن ایران و لزوم اکتشاف آن، موضوع زنجیره ارزش فولاد با رویکرد تحول دیجیتال، روش‌های تأمین مالی پروژه‌های معدنی و بررسی تیب قراردادهای سازمان‌های حاکمیتی معدن با شرکت‌های تخصصی از دیگر مباحثی است که این همایش قصد دارد آنها را واکاوی کند. در سیزدهمین همایش و نمایشگاه صنعت فولاد ۷۳ شرکت حضور دارند. با وجود فراز و نشیب‌های اقتصادی کشور در سال‌های اخیر، صنعت فولاد و سنگ آهن توانسته روند رو به رشد خود در زمینه تولید و صادرات را حفظ کند؛ به شکلی که در صادرات غیرنفتی چهارماهه ابتدایی سال ۱۴۰۱، شمش آهن و فولاد میان ۱۰ کالایی پودند که بیشترین میزان صادرات را به خود اختصاص دادند. مطابق پیش‌بینی‌ها و بر اساس برنامه اهداف صادراتی فولاد مقرر است طی امسال ۱۴ میلیون تن محصولات فولادی صادر شود که حدود ۴ میلیون تن از صادرات فولاد در سال ۱۴۰۱ بیشتر است. از سوی دیگر در میان صنایع فلزی، فلزات غیرآهنی همچون مس، آلومینیوم، سرب، روی، طلا و … با وجود کاربرد فراوان و ارزش افزوده بالای محصولات و ابزارهای آن‌ها، کمتر مورد توجه قرار گرفته‌اند و از این‌رو نیازمند توجه دوجندان نسبت به سایران گذشته هستند. همچنین نظر به برقراری طولانی‌مدت تحریم‌ها و پایان دربارہ امکان برطرف شدن آن‌ها، می‌توان از ظرفیتهای چشمگیر صنایع فلزات غیرآهنی در راستای ارتقای صادرات و ارزش آفرینی ارزی بهره‌گیری کرد. برای مثال از برجسته‌ترین نمونه‌های ارزآوری این صنایع، می‌توان به صادرات بیش از ۹۸۱ میلیون دلاری کارخانجات و شرکت‌های زنجیره مس کشور از ابتدای امسال تا پایان آبان‌ماه با وجود تحریم‌ها اشاره کرد. از این‌رو با توجه به برگزاری موفق و اثرگذاری ۱۲ دوره پیشین «همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنعت فولاد و سنگ آهن ایران با نگاهی به بازار» و چهار دوره گذشته «همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنایع فلزات غیرآهنی ایران و فناوری‌های وابسته با نگاهی به تولید و بازار» و همچنین بازخورد مخاطبان مبنی بر محتوای غنی و کاربردی ارائه‌شده در این رویدادها، با هدف ایجاد فرصتی ارزشمند جهت تعامل میان کلیه دست‌اندرکاران و فعالان حوزه معدن و صنایع معدنی، بهبود فضای کسب‌وکار و تسهیل فعالیت‌های اقتصادی در این حوزه، گروه رسانه‌ای دنیای اقتصاد - به عنوان شتاب‌دهنده کسب‌وکار در بستر ارتباطات حرفه‌ای - برگزاروی دو رویداد سالانه «چشم‌انداز صنعت فولاد و سنگ‌آهن ایران با نگاهی به بازار» و «چشم‌انداز صنایع فلزات غیرآهنی ایران و فناوری‌های وابسته با نگاهی به تولید و بازار» تحت عنوان «رویداد جامع معدن و صنایع معدنی» در اردیبهشت سال ۱۴۰۲ طی چهار روز متوالی با حضور تصمیم‌گیران، تصمیم‌سازان، صاحب‌نظران و فعالان اقتصادی این حوزه را در دستور کار قرار داده است. بدین ترتیب، سیزدهمین دوره «همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنعت فولاد و سنگ آهن ایران با نگاهی به بازار» از دیربوز دوشنبه آغاز شده و چهارمین دوره «همایش و نمایشگاه چشم‌انداز صنایع فلزات غیرآهنی ایران و فناوری‌های وابسته با نگاهی به تولید و بازار» نیز طی روزهای چهارشنبه و پنجشنبه برگزار خواهد شد.

باتکلیفی خریداران خودروهای مونتاژی

در سامانه یکپارچه

در حال حاضر قیمت‌های جدید خودروهای مونتاژی ۱۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان پایین‌تر از قیمت‌های فعلی کارخانه این خودروسازان هستند. باید دید آیا قیمت خودروهای عرضه شده در سامانه یکپارچه که به صورت خودسرانه توسط شرکت‌ها گران فروخته شده بودند تغییر خواهد کرد؟ به گزارش تسنیم ، ماجرای افزایش قیمت خودروهای مونتاژی از ۱۱ بهمن ماه سال گذشته وارد فاز جدیدی شده است و برخلاف تمام اظهارات در غیرقانونی این افزایش قیمت‌ها، خودروسازان خصوصی به صورت خودسرانه تغییرات قیمتی انواع محصولات را اعمال و حتی با عرضه خودروها در سامانه یکپارچه بخشی از خودروها را با قیمت‌های جدید به مردم فروختند.هر چند سازمان حمایت در قالب اطلاعیه‌های به شرکت‌ها اعلام کرد بدون اخذ مجوز اجازه تغییر قیمت‌ها را ندارد اما متأسفانه نه تنها قیمت‌ها برگشت پیدا نکرد بلکه خبری از کاهش قیمت هم نبود.

گران فروشی خودروسازان خصوصی در نهایت با مصوبه جدید شورای رقابت به اتمام رسیده و آنها باید محصولات را براساس دستورالعمل جدید شورای رقابت بفروش بیاورند. بر همین اساس امروز شورای رقابت قیمت ۱۷ خودروی مونتاژی را با احتساب سود ۱۷ درصد اعلام کرده است و باید توسط شرکت‌های خصوصی اجرایی شود.البته آن دسته از شرکت‌هایی که از بهمن ماه سال گذشته نسبت به تغییرات قیمتی محصولات خود اقدام کرده‌اند تخلف کرده و باید واحدهای نظارتی به این حوزه ورود و قیمت‌ها را برگردانند.سماعیل شجاعی سخنگوی شورای رقابت در پاسخ به این پرسش که با این حساب می‌توان گفت تاکنون برخی خودروهای مونتاژی که فروخته می‌شود، به مردم گران فروخته شده است؟ می‌گوید: در این رابطه شورای رقابت نامه زده است که مبنای محاسبه قیمت، دستورالعمل ۱۱ بهمن ۱۴۰۲ است. البته، شورای رقابت یکی دو هفته پیش نامه به سازمان حمایت داده و گفته است، که رقم خورده و خودروسازان بدون اجازه تغییر قیمت داشتند، با آنها به طور قانونی برخورد کند.با توجه به اینکه قیمت‌های جدید ۱۰۰ تا ۸۰۰ میلیون تومان پایین‌تر از قیمت‌های فعلی کارخانه این خودروسازان هستند باید دید آیا قیمت خودروهای عرضه شده در مرحله نخست فروش خودرو در سامانه یکپارچه که به صورت خودسرانه توسط شرکت‌هاگران فروخته شده بودند تغییر خواهد کرد یا نه؟در حال حاضر تعدادی از متقاضیان خودروهای شرکت‌های خصوصی در طرح فروش محصولات این شرکت‌ها در سامانه یکپارچه ثبت نام کرده بودند اما با تغییرات قیمتی نمی‌دانند شرکت‌ها مبالغ اضافه دریافت شده از آنها را بر خواهد گرداند یا نه؟

اهمیت تناس شغل و زندگی اجتماعی کارگران برای کروز

شرکت کروز بزرگترین و پیشرفته‌ترین قطعه ساز خودرویی ایران است. این شرکت با ۱۴هزار نیروی انسانی نرخ اشتغال قابل توجهی دارد. روشن است این تعداد نیروی انسانی مسائل شغلی متعدد و پیچیده‌ای خواهند داشت. در همین رابطه با مدیر منابع انسانی کروز گفت و گوی کوتاهی داشتیم و از او درباره سه مقوله مهم کارگران پرسیدیم. در این مصاحبه منوچهر سلطانی به وضعیت پرداخت‌ها، امنیت شغلی و تناس شغل با زندگی فردی افراد در شرکت کروز پاسخ داده است.به گزارش مردم سالاری آنلاین،منوچهر سلطانی معاون منابع انسان شرکت صنایع تولیدی کروز گفت: پیرو فرآیند جذب از خرداد سال گذشته حدود ۲۳۰۰هافر در مشاغل واحدهای مختلف کروز به کار گرفته شدند که از این تعداد ۴۸۰۰افر در خط تولید و ۱۴۰افر در دیگر بخش‌های شرکت جذب شدند. وی در خصوص نحوه جذب نیروها نخبه گفت: یکی از اقدامات حضور در نمایشگاه کار بود که بیشترین اقبال را در میان فارغ التحصیلان دانشگاهی و نخبه به خود اختصاص داد؛ در بخش منابع انسانی تلاش می‌کنیم که انتظارات مدیران ارشد را برای جذب نیروهای کارآمد و ایجاد نشاط و رضایت کاری برسنل فراهم کنیم.سلطانی در پاسخ به سؤالی درباره جذب افرادی که به هر دلیل نظیر تحصیلات دانشگاهی هستند، گفت: در کروز افراد با تحصیلات مختلف به کار گرفته می‌شوند. در این شرکت حتی نیروهای دیپلم و زیردیپلم پس از گذراندن دوره‌های آموزشی شغلی می‌شوند؛ البته فقط آموزش کافی نیست بلکه ایجاد انگیزه در بین پرسنل بوجود آوریم.وی به موضوع پرداخت حقوق در شرکت صنایع تولیدی کروز اشاره و بیان داشت: تمامی مطالبات پرسنل در موعد مقرر پرداخت می‌شود، همچنین در خصوص ارتقای شغلی که بررسی آن بر عهده کمیته ویژه‌ای در این زمینه است که در آن همه پرسنل کروز فرصت برابر دارند. او به طرح طبقه‌بندی مشاغل که اجزای آن در سال گذشته محقق می‌شود، اشاره و تأکید کرد: در هر سالی در نظر حقوق و دستمزد می‌شویم که مبنای آن ویژگی‌های مشاغل ارزشیابی و به یک جدول پرداخت متصل می‌شود و یک سیستم حقوق و دستمزد کاملاً ارزیابی شده و نظامند داریم و تضمین می‌کنم همه همکاران به لحاظ پرداخت وضعیت مناسبی داشته باشند.او با توجه به اینکه در مجموعه شرکت صنایع تولیدی کروز بیش از ۷۰درصد از پرسنل را بانوان تشکیل می‌دهند، شرایط نشان کرد: شرایط امنیت شغلی و روانی مناسب و سرویس ایاب دهبان نیز در نظر گرفته شده است.

در شرایطی که آپارتمان‌های بالای ۱۰۰ متر فقط ۲۵ درصد معاملات مسکن را در تهران به خود اختصاص می‌دهند، بررسی‌ها از آنجا که نسبی بازار واحدهای کمتر از ۷۰ متر حکایت دارد.به گزارش ایسنا، کمبود آپارتمان کوچک متراژ در بازار مسکن شهر تهران محسوس است. بررسی‌ها نشان می‌دهد بیش از ۷۰درصد واحدهای مسکونی عرضه شده برای فروش به بازار مسکن شهر تهران را آپارتمان‌های با متراژ بالای ۹۰ متر مربع تشکیل می‌دهد؛ در حالی که فقط ۳۳ درصد معاملات در این گروه مترازی انجام می‌شود. مهم آپارتمانهای بالای ۱۰۰ متر از معاملات نیز ۲۵درصد است. از طرف دیگر واحدهای ۵۰ تا ۶۰ متر رتبه اول معاملات را در بین گروههای مترازی به خود اختصاص می‌دهند و آپارتمانهای ۶۰ متر ۷۰ متر در جایگاه دوم قرار دارند.

نوسانات قیمت مسکن که به کاهش تقاضای خرید متقاضیان منجر شده، طرف تقاضا را به سمت آپارتمان‌های کوچک متراژ و قدیمی‌سوق داده و این در حالی است که تعداد واحدهای کوچک متراژ چندان زیاد نیست.از طرف دیگر رکود ساخت و ساز در دوره‌های گذشته باعث شده تا عرضه آپارتمان به بازار مسکن کاهش پیدا کند. عمده واحدهایی که در حال حاضر تحت عنوان کلیدنخورده به بازار عرضه شده واحدهای بزرگ متراژی است که در نیمه شمالی شهر تهران قرار دارد و بین ۲ تا ۵ سال قبل ساخته شده‌اند. واسطه‌های ملکی می‌گویند که شانس فروش آپارتمان‌های کوچک متراژ در رکود فعلی بازار به مراتب بیش از واحدهای بالای ۱۰۰ متر مربع است. در برخی محله‌های برتقاضا در مناطق ۲، ۳، ۴، ۵ و ۱۰ در نظر می‌آید ساخت از نبود فروشنده است.به نظر می‌رسد نوسان قیمت مصالح ساختمانی باعث شده تا برخی سازندگان از فروش واحدهایی که با قیمت تمام شده سالیهای قبل احداث شده منصرف شوند و سازندگان و مشاوران املاک می‌گویند در حال حاضر حاشیه سود ۳۰ درصد محرکی قوی برای ترغیب انبوه‌سازان به ساخت و ساز نیست. با توجه به مدت ۱۵ تا ۱۸ سال اجرای پروژه‌های مسکونی و در نظر گرفتن مولفه‌هایی همچون خواب سرمایه، نرخ سود بانکی، تورم عمومی و رکود معاملات نسبت به بازده سرمایه در بخش ساخت و ساز تردید وجود دارد.

معصومه آقاپور علیشاهی، کارشناس اقتصادی و عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دهم در گفت‌وگو با ایکن،ا سا بیان اینکه در راستای مردمی‌سازی اقتصاد و تحقق شعار سال باید به ظرفیتهای نهفته در بخش خصوصی بیش از پیش توجه شود، گفت: اینکه از مشارکت مردم در اقتصاد سخن گفته می‌شود، منظور اتاق‌های بازرگانی و بخش خصوصی است.وی هدایت نقدینگی به سمت بازار سرمایه را در مردمی‌سازی اقتصاد مفید و مؤثر دانست و در این رابطه افزود: الحدمالله بعد از آغاز سال جدید این اقدام مهم انجام شده و شاهد هستیم که بخش قابل توجهی از نقدینگی‌های سرگردان و در دست مردم به سمت بازار سرمایه سوق داده شده است. عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دهم ادامه داد: مشارکت مردم در بازار سرمایه می‌تواند نقش مؤثری موجود در کشور و در اختیار مردم را به سمت تولید هدایت سازد.آقاپور علیشاهی تأکید کرد: به نظر من دولت با همه امکاناتی که در اختیار دارد باید در خدمت مردم و ضروری است جای مسئولان و مدیران جابجا شود، یعنی مسئولان بایدند فرامرز مردم باشند و همه بروکراسی‌ها حذف شوند. تصمیم‌سازی‌هایی که بدون مشارکت مردم و بروکراسی‌ها و تصمیم‌گیری‌های لحظهای و تصمیم‌سازی‌هایی که بدون مشارکت مردم و خصوصی صورت می‌گیرد باید به شاعر سال آسیب وارد می‌کند.وی ادامه داد: وقتی ارباب رجوعی به ارگانی مراجعه می‌کند باید جهت را عکس نگاه کنیم، یعنی مسئول، کارمند و کارشناس حتماً در خدمت ارباب رجوع باشند تا مشکل او را حل کنند و همچنین در نظر بگیرند اگر مردم و ارباب رجوعی نبود

معصومه آقاپور علیشاهی

انها هم نبودند و نیازی به وجودشان احساس نمی‌شد. ما باید این را در جامعه به فرهنگ تبدیل کنیم و تکریم مردم ارزش تلقی شود. در اقتصاد مردمی‌مسئولان باید به دنبال مردم باشند نه طرفیتهای نهفته در بخش خصوصی باشند تا اینکه مشکلاتشان را رفع کنند.این کارشناس اقتصادی با انتقاد از عدم اجرای کامل سازوکار دولت الکترونیک گفت: این همه از دولت الکترونیک سخن گفتند و بر گسترش و همه‌گیری آن تأکید کردند، اما خروجی آن کجاست؟ به نظر من باید این خروجی‌ها شکل بگیرد. اگر ما بتوانیم این فرهنگ را در کشور جا بدهیم،بندسازیم خیلی اثرگذار خواهد بود اما متأسفانه این‌طور نیست و همچنان امضاهای تلایی جایگاه خود را حفظ کرده و هنوز مردم آواره طبقات و اتاق‌ها هستند و دولت الکترونیک هم بسیار کم‌رنگ در جامعه به ایفای نقش می‌پردازد.این گفته آقاپور علیشاهی، مسئول باید بداند اگر مردم نبودند، جایگاه و میز او هیچ ارزشی ندارد.وی ادامه داد: متأسفانه برخی مسئولان از بالا به پایین به مردم نگاه می‌کنند، در صورتی که باید مکس آن اتفاق بیفتد. برای درمان این موضوع لازم است در تمام مباحث تصمیم‌گیری بخش خصوصی و مردم حضور داشته باشند.کارشناس اقتصادی با اشاره به کم‌رنگ شدن جایگاه جهانی نفت در اقتصاد تا سال ۲۰۳۰گفت: براساس تحلیل‌ها و باورهایی که وجود دارد تا ۲۰۳۰ ارزش نفت به صفر خواهد رسید و هرچقدر هم مقاومت شود نهایتاً تا هفت، هشت سال جواب خواهد داد و بعد از آن دیگر نفتمان را نمی‌خرند و آن موقع با مشکل مواجه می‌شویم و لذا برای جلوگیری

آخرین وضعیت بازار مسکن

نقلی‌ها خوش فروش تر هستند!



باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد با اوراق ۸۵ هزار و ۵۰۵ تومانی (با احتساب قیمت اوراق ۱۷ اردیبهشت‌ماه)، ۳۴ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان می‌شود.مچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۱۳ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان خریداری شود، مجموع هزینه خرید اوراق به حدود ۴۸ میلیون و ۱۷۴ هزار تومان می‌رسد.

زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند.بنابراین زوجین باید ۸۰۰ میلیون تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۳ میلیون و ۶۸۰ هزار تومانی وام جعاله که باید برای خرید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن باید هزینه کنند، در مجموع باید ۸۵ میلیون و ۵۰۵ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۱۳ میلیون و ۶۸۰ هزار تومانی وام جعاله که باید برای خرید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن باید هزینه کنند، در مجموع باید ۸۵ میلیون و ۵۰۵ هزار تومان پرداخت شود.در قدم اول، هزینه خرید وام مسکن برای مجردها ۴۸ میلیون و برای متاهل‌ها ۸۵ میلیون تومان است.اما خرید اوراق

تنها هزینه برای وام مسکن نیست و بر اساس قیمت متقاضیان از ابتدا تا انتهای مراحل دریافت این تسهیلات هزینه‌های دیگری نیز در انتظار مردم است.گزارش‌های میدانی تجارت‌نیوز

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس دهم عنوان کرد

مردمی‌سازی اقتصاد یعنی فرمانبری مسئولان از مردم

از این مشکل و کاهش تبعات اقتصادی آن باید برروی ظرفیتهای بخش خصوصی و بخش مردمی‌اقتصاد به صورت ویژه کار شود.آقاپور علیشاهی با تأکید بر اینکه ضرورت دارد همراه هر مسئولی، چند تاخر و فعل بخش خصوصی به سفرهای خارجی بروند، گفت: متأسفانه وقتی فلان مسئول یا فلان هیئت به کشوری سفر می‌کنند، معمولاً فعالان اقتصادی بخش خصوصی آنها را همراهی نمی‌کنند، در صورتی که باید چند تاجر و بازرگان در این سفر همراه مسئولان باشند. همچنین پیش از اینکه مسئولان کشورمان با مسئولان کشور میزبان مذاکره کنند باید اتاق‌های بازرگانی دو طرف به مذاکره بپردازند، یعنی ابتدا اینها با هم مذاکره کنند و سپس طبق محورهای خروجی این مذاکرات، مسئولان دو کشور مذاکره انجام دهند نه اینکه مسئولان با هم مذاکره داشته باشند و سپس به بخش خصوصی و اتاق‌های بازرگانی دستور دهند چه کاری انجام دهند! به نظر من این اتفاقاتی که دارد رخ می‌دهد از سر عدم آگاهی است و از دانش فنی کافی در این زمینه برخوردار نیستند.وی پیوند و ارتباط سازنده میان فعالان اقتصادی با وزرا را حیاتی دانست و در این رابطه عنوان کرد: باید تاجر، فعال اقتصادی و انضضای اتاق‌های بازرگانی بتوانند بدون واسطه و با اعتبار بین بروکراسی اداری را و وزرای مربوطه ارتباط برقرار کنند. در اصل اگر چنین اتفاقی رخ دهد وزیر از این طریق به مشکلات بخش گمرکی و مجوزها پی خواهد برد.

نه اینکه دو وزیر با هم بنشینند تفاهم‌نامه امضا کنند که اصلاً قابلیت اجرایی آنها را در کارشناس اقتصادی گفت: مذاکرات باید به نظر من در این زمینه به صورتی انجام شود که در تمام مباحث تصمیم‌گیری بخش خصوصی و مردم حضور داشته باشند.کارشناس اقتصادی با اشاره به کم‌رنگ شدن جایگاه جهانی نفت در اقتصاد تا سال ۲۰۳۰گفت: براساس تحلیل‌ها و باورهایی که وجود دارد تا ۲۰۳۰ ارزش نفت به صفر خواهد رسید و هرچقدر هم مقاومت شود نهایتاً تا هفت، هشت سال جواب خواهد داد و بعد از آن دیگر نفتمان را نمی‌خرند و آن موقع با مشکل مواجه می‌شویم و لذا برای جلوگیری

مردم سالاری

باید به‌طور متوسط حدود سه میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان پرداخت کرد؛ به عبارت دیگر مبلغ وام برای زوجین تنها حدود ۵/۱۰ درصد از قیمت کل آپارتمان را پوشش می‌دهد.بر اساس گفته‌های صاحبان محضرخانه‌ها طی یک سال گذشته تعداد متقاضیان این وام تا حد زیادی کاهش پیدا کرده است زیرا علاوه بر اقساط قدرت خرید مردم، تهیسه هزینه این وام نیز از مشکلات دیگر در این زمینه است؛ محاسبه هزینه و مقدار وام روشن می‌کند که یک مجرد با این مبلغ در تهران می‌تواند تنها حدود سه متر و نیم و یک زوج حدود ۶ متر از یک آپارتمان را بخرد؛ این در حالیست که اقساط بازپرداخت وام نیز از میزان دستمزد ماهانه افراد بالاتر است.البته تا همین پنج سال پیش وام مسکن مقدار مناسب‌تری از قیمت واحد مسکونی را برای تهرانی‌ها پوشش می‌داد.

در حالی که بهمن ۱۳۹۶ وام مسکن برای مجردها حدود ۶۰ میلیون و برای متاهل‌ها حدود ۱۰۰ میلیون تومان بوده، به‌طور متوسط قیمت کل آپارتمان ۶۰ متری نیز در تهران حدود ۳۳۰ میلیون تومان قیمت داشته است. به عبارت دیگر وام مسکن در سال ۱۳۹۶ حدود ۳۰ درصد از هزینه خرید یک آپارتمان در تهران را پوشش می‌داد.با توجه به شرایط دریافت و هزینه این وام حالا مردم به سمت روش‌های دیگر برای تأمین کمک‌هزینه خرید مسکن سوق پیدا کرده‌اند. روش‌هایی مانند خرید وام ازدواج یا جانبازی دیگران که هزینه تمام‌شده کمتری دارد. به‌عنوان مثال در حال حاضر فرد با خرید دو وام ازدواج تنها حدود دو نیم میلیون تومان اقساط ماهانه می‌پردازد. در حالی‌که در برخی از کشورهای اروپایی می‌توان تا سقف ۷۰ درصد از قیمت مسکن را به شرایط نسبتاً مناسبی وام گرفت، در ایران با وجود اینکه قیمت مسکن کمیته دیپوژه در کلانشهرها اکنون سرر به فلک می‌کشد، تسهیلات بانکی موثری هم در این زمینه وجود ندارد.در مجموع می‌توان گفت وام مسکن از جنبه‌های مختلف برای متقاضیان مسکن اقتصادی ندارد و با ادامه این روند و تداوم رشد قیمت مسکن، تقاضای مصرفی که تا کنون نیزف ات قابل توجهی را پشت سر گذاشته باز هم دستخوش کاهش می‌شود و در آینده‌های نزدیک دیگر کمتر معامله‌ای در این زمینه انجام خواهد شد.