بازار انرژی

کاهش ذخایر آمریکا نفت را صعودی کرد

قیمت نفت پس از ریزش بیش از دو درصدی سه شنبه شب، تحت تاثیر آماری که کاهش ذخایر نفت و بنزین آمریکا را نشان داد، در معاملات روزگذشته افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۳۰ سنت معادل ۰.۴ درصد افزایش، به ۸۱ دلار و ۷ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۳۹ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش، به ۷۷ دلار و ۴۶ سنت در هر بشکه رسید.به گفته منابع بازار، گزارش موسسه امریکن پترولیوم نشان داد ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به ۲۱ آوریل، حدود ۶.۱ میلیون بشکه کاهش پیدا کرده است در حالی که تحلیلگران کاهش این ذخایر به میزان حدود ۱.۵ میلیون بشکه را پیش بینی کرده بودند. ذخایر بنزین آمریکا هفته گذشته، ۱.۹ میلیون بشکه کاهش پیدا کرد اما ذخایر سوخت‌های دیگر به میزان ۱.۷ میلیون بشکه افزایش داشت. آمار رسمی ذخایر نفت و فرآورده‌های نفتی آمریکا بعد از ظهر روز چهارشنبه منتشر خواهد شد.قیمت نفت روز سه شنبه بیش از دو درصد سقوط کرد و به نزدیک سطحی بازگشت که پیش از اعلام جدیدترین دور کاهش تولید گروه اوپک پلاس در اوایل آوریل، قرار داشت. سونگ یانگ، تحلیلگر شرکت «چاینا گلکسی فیوچرز» در یادداشتی نوشت: نیروی صعودی که نفت تحت تاثیر کاهش تولید اوپک پیدا کرده بود، تحلیل رفته و صادرات نفت روسیه هیچ کاهش آشکاری را نشان نمی‌دهد و بخش عرضه بازار را بدون حمایت بیشتر گذاشته است.هر چند آمار موسسه امریکن پترولیوم در معاملات روز چهارشنبه از قیمت‌ها حمایت کرد اما نگرانی‌های اقتصادی ادامه‌دار و انتظارات برای افزایش بیشتر نرخ‌های بهره که می‌تواند رشد اقتصادی را از مسیر خارج کند و رشد تقاضا برای سوخت را محدود کند، نشانه‌های بهبود مصرف در کوتاه مدت را تحت‌الشعاع قرار دادند.اعتماد مصرفی آمریکا در آوریل، تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به آینده، به پایین‌ترین حد ۹ ماهه نزول کرد و این ریسک که اقتصاد آمریکا ممکن است امسال به رکود برگردد را تشدید کرد.سرمایه گذاران همچنین نگران هستند افزایش جدید نرخ بهره توسط بانک‌های مرکزی بزرگ جهان با که با هدف مقابله با تورم سرسام آور صورت خواهد گرفت، ممکن است رشد اقتصادی را کند کرده و به تقاضا برای انرژی در آمریکا، انگلیس و اتحادیه اروپا ضربه بزند.بر اساس گزارش رویترز، انتظار می‌رود فدرال رزرو آمریکا، بانک مرکزی انگلیس و بانک مرکزی اروپا در نشست سیاستگذاری آتی خود، نرخ بهره را افزایش دهند.

نگران قیمت بنزین نباشید

وزیر نفت اعلام کرد: دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد و از مردم خواست تا به شایعات توجه نکنند.

به گزارش خبرآنلاین، جواد اوجی در حاشیه جلسه روزگذشته هیات دولت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: اولین طرح جمع‌آوری گازهای مشعل شرق کارون با بار مالی یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار به بهره‌برداری می‌رسد.وی خاطرنشان کرد: گاز سبک این مشعل‌ها به شبکه سراسری تزریق می‌شود. ترکیبات سنگین آن نیز خوراک پتروشیمی‌ها از جمله بندر امام می‌شود.وزیر نفت همچنین گفت: افزایش قیمت بنزین در دستور کار دولت نیست و مردم به شایعات توجه نکنند.اوجی درباره کمبود کارت‌های سوخت در جایگاه‌ها نیز گفت: کارت سوخت جایگاه‌ها کم شده است تا بتوانیم مصرف را مدیریت کنیم. همه جایگاه‌ها کارت دارند و اگر بگویند نداریم، تخلف کرده‌اند.

افزوده شدن بیش از ۷ میلیارد مترمکعب به تولید گاز پارس جنوبی

مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران گفت: با تغییر رویکردها و کاهش روزهای عملیات تعمیرات اساسی امسال پالایشگاه‌های مجتمع پارس جنوبی، بیش از ۷ میلیارد مترمکعب گاز به تولید سال ۱۴۰۲ افزوده می‌شود.

به گزارش وزارت نفت، احمد زمانی در نشست با مدیران ستادی و پالایشگاهی مجتمع گاز پارس جنوبی ضمن قدردانی از همراهی و همدلی مدیران این مجموعه برای افزایش تولید و مدیریت در انجام تعمیرات اساسی بیان کرد: طبق برنامه‌ریزی، هماهنگی و کارگروهی مدیران پالایشگاهی مجتمع و مدیریت هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز، به جمع‌بندی بسیار مطلوب بر مبنای پشتیبانی و تولید دست یافته‌ایم و امید داریم دستاوردهای بسیار مهمی ثبت شود.وی افزود: به‌واسطه همین اقدام‌های شایسته و افزایش همکاری با مدیران شرکت نفت و گاز پارس تحولات بزرگی در عملیات تعمیرات اساسی سال ۱۴۰۲ در حال شکل‌گیری است.مدیر هماهنگی و نظارت بر تولید شرکت ملی گاز ایران گفت: با کاهش روزهای توقف در بازه زمانی عملیات تعمیرات اساسی پالایشگاه‌های مجتمع گاز پارس جنوبی، بیش از ۷ میلیارد مترمکعب گاز به سبد تولید امسال افزوده خواهد شد و این دستاورد بزرگ، گامی بسیار مهم در تحقق شعار مهار تورم و رشد تولید است.زمانی تصریح کرد: انتظار داریم در حوزه تأمین آمین و مولکولارسیوها در سال‌های پیش‌رو بتوانیم با تکیه بر دانش و اقدام‌های نوآورانه به جمع‌بندی خوبی دست یابیم.

بازار

ماندگاری سکه در کانال ۳۱ میلیون تومان

قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز چهارشنبه در بازار تهران ۳۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان معامله شد که نسبت به روز قبلی آن تغییری نداشت.

به گزارش ایرنا، هر قطعه سکه بهار آزادی طرح قدیم ۲۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد که رشد ۲۵۰ هزار تومانی داشت.نیم‌سکه در بازار تهران ۱۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۱۱ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۶ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد.علاوه بر این، در بازار طلای تهران نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲ میلیون و ۶۱۷ هزار تومان اعلام شد.بهای هر اُنس طلا در بازارهای جهانی به ۱۹۹۵ دلار رسید که نسبت به روز سه شنبه افزایش ۷ دلاری داشت.

تلنگر

دریافت مبالغ کلان از کارگران در پرونده‌های سخت و زیان آور

احسان سهرابی خواستار نظارت بر عملکرد کاریابی‌ها شد؛ این موسسات در مواردی از کارگران پول‌های هنگفت می‌گیرند.

احسان سهرابی (فعال کارگری) در گفتگو با ایلنا، در ارتباط با نقش کاریابی‌ها و هزینه تراشیدن آن‌ها برای کارگران گفت: فعالان کارگری بارها گفته‌اند که یکی از کانون‌های در معرضِ انحراف در ادارات کار که در موارد بسیاری منجر به سرکیسه کردن کارگران و پیمانکاران می‌شود، موضوع کارهای سخت و زیان آور و تایید صلاحیت ایمنی است.او افزود: کارهای تفویضی از جمله ثبت نام پرونده‌های سخت و زیان آور در بنگاه‌های کاریابی شرایطی را ایجاد کرده است که کارگری که ۲۰ سال استخوانهایش در صنعت شکسته شده است و تمکن مالی ندارد، قربانی این نوع بروکراسی می‌شود. این مساله را بارها در شورایعالی حفاظت فنی هشدار داده‌ایم.عضو اسبق شورایعالی حفاظت فنی وزارت کار در ادامه به نمونه‌های عینی این مساله اشاره می‌کند: یک کارگر می‌گوید با دوبار مراجعه به یک بنگاه کاریابی در شرق مشهد و ثبت نام مراحل مقدماتی، کاریابی جهت تسهیل و تسریع کار به من پرداخت مبالغی را پیشنهاد داد؛ به چه استناد و مصوبه‌ای، همان ابتدای کار مبلغی حدود ۲۰۰ هزارتومان دریافت می‌کنند یا برای انجام صفر تا صد بازنشستگی پیش از موعد، مبلغ ۱۵میلیون تا ۲۰ میلیون تومان درخواست می‌نمایند؟

فاصله نجومی تورم ملک در ایران و کشورهای جهان

افزایش ۲۵۰۰ درصدی قیمت مسکن در ۱۲ سال!

قیمت مسکن در تهران طی ۱۲ سال گذشته حدود ۲۵۰۰ درصد افزایش را تجربه کرده است؛ این در حالیست که طی همین بازه زمانی بازار مسکن کشورهای جهان از ثبات برخوردار بوده، به نحوی که بیشترین تورم قیمت مسکن در بین ۵۷ کشور جهان طی ۱۲ سال، متعلق به ایسلند با ۱۰۳ درصد رشد بوده است.تورم مسکن ایران طی ۱۲ سال گذشته روند بی‌سابقه‌ای را در سطح جهانی پشت سر گذاشته است، اما گره کور این بازار مولد را باید قبل‌تر از این بازه جستجو کرد.

گروهی که به نظر می‌آمد در اواخر دهه ۸۰ با تحویل واحدهای مسکن مهر باز شود، اما تا رویای تحویل چهار میلیون واحد طرح نهضت ملی مسکن ادامه یافته و حالا به حالت فاجعه‌باری در ابعاد گوناگون رسیده است. به گزارش تجارت نیوز ، گرانی مسکن در سال گذشته همراه با رشد قیمت دلار و نرخ تورم باعث شده است این بازار در شرایط بحرانی‌تری فرو رود و اکنون خرید سرپناهی حداقلی به‌ویژه در کلانشهری مانند تهران به رویایی دور بدل شده است.گزارش‌های مرکز آمار ایران نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن شهر تهران در پاییز سال ۱۳۸۹، یک میلیون و ۱۸۳ هزار تومان بوده است؛ این میانگین قیمتی، ۱۲ سال بعد یعنی پاییز ۱۴۰۱ در اتفاقی بی‌سابقه تا ۴۸ میلیون و ۲۸۸ هزار تومان رشد کرده است.به عبارتی می‌توان گفت متوسط قیمت مسکن شهر تهران در بازه زمانی پاییز ۱۳۸۹ تا فصل مشابه آن در سال ۱۴۰۱ حدود ۲۶ برابر شده و حدود دو هزار و ۵۰۰ درصد افزایش قیمت داشته است.به عبارت دیگر، در سال ۱۳۸۹ یک فرد با حدود ۱۱۱ میلیون تومان می‌توانست یک آپارتمان در سطح متوسط بخرد، حالا اما باید برای همان واحد مسکونی حدود سه میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان هزینه کند.از سوی دیگر آمارهای بانک مرکزی حاکی از آن است که متوسط قیمت هر متر واحد مسکونی در شهر تهران در بازه پنج ساله یعنی از پاییز ۱۳۹۶ تا پاییز ۱۴۰۱ حدود ۵/۹ برابر رشد داشته و حدود ۸۳۸ درصد افزایش را پشت سر گذاشته است.

اگر مبنای این آمار از آغاز سال ۱۳۹۶ گذاشته شود به نزدیک هزار درصد نیز می‌رسد.به این ترتیب قیمت مسکن بین سال‌های ۱۳۹۰ تا ۱۴۰۱ هر پنج سال حدود ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ درصد رشد داشته است!به تازگی گزارشی در سایت ویژوآل کاپیتالیست منتشر شده است که تورم مسکن در بازه سال‌های ۲۰۱۰ تا ۲۰۲۲ را در ۵۷ کشور جهان نشان می‌دهد.بر اساس این گزارش، ایسلند با ۱۰۳ درصد افزایش قیمت در بین باقی کشورها رکوددار تورم مسکن طی بازه ۱۲ ساله است. پس از آن هم لیتوانی و نیوزیلند با ۹۷ درصد افزایش قیمت قرار دارند. کانادا هم بین ۱۰ کشور اول در تورم مسکن قرار دارد و ساکنان آن در این بازه زمانی شاهد ۹۰ درصد رشد قیمت بوده‌اند.

این در حالی است که کشوری مانند اندونزی در این ۱۲ سال هیچ‌گونه کاهش یا افزایش قیمتی را تجربه نکرده است. برخی از دیگر کشورها مانند یونان نیز تا ۲۶ درصد تورم منفی را در زمینه مسکن ثبت کرده‌اند. این مقایسه فاصله نجومی تورم مسکن میان ایران و کشورهای جهان را به خوبی روشن می‌کند؛ اما دلایل این رشد چیست؟

دلایل رشد قیمت جهانی مسکن

در خصوص دلایل رشد قیمت مسکن در کشورهای جهان می‌توان مواردی را برشمرد؛ برای مثال از دیدگاه اقتصاد کلان می‌توان به افزایش درآمدهای قابل تصرف و کاهش نرخ بهره بلندمدت اشاره کرد. همچنین از دریچه جمعیت‌شناختی نیز عواملی مانند رشد جمعیتی، افزایش مهاجرت و تغییرات در ساختار خانواده وجود داشته است. از زاویه شرایط اعتباری هم دسترسی گسترده‌تر و تامین مالی کارآمدتر اعتبارات وام مسکن مطرح هستند.همچنین می‌توان سایر عوامل مانند بهبود چارچوب سیاست‌های کلان، سرمایه‌گذاری بین‌المللی و تغییرات نظارتی و مالیاتی را مد نظر قرار داد.موارد جالب توجه دیگری نیز در میان عوامل ذکر شده برای رشد قیمت مسکن در کشورهای جهان دیده می‌شود. برای مثال در ایسلند رشد گردشگری و افزایش اجاره‌های کوتاه‌مدت به بحران مسکن دامن زده و در ایالات متحده عرضه محدود مسکن در افزایش قیمت‌ها دخیل بوده است. بازار مسکن ایران از تمام این موارد رنج می‌برد و مدت‌هاست، هم از سمت عرضه و هم از سمت تقاضا با مشکلاتی روبه‌روست؛ گرانی‌ها قدرت خرید مردم را تا اندازه زیادی پایین آورده و حالا نه تنها این بازار با کمبود تقاضای مصرفی مواجه است، بلکه کاهش سود انبوه‌سازان و افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی نیز این بازار را با چالش جدی عرضه مواجه کرده است.این در حالی است که با کاهش ارزش پول ملی این بازار به عرصه‌ای برای کسب سود و حفظ ارزش دارایی‌ها در برابر تورم نیز تبدیل شده است. در ماه‌های اخیر تقاضای سرمایه‌ای تا حد زیادی در بازار مسکن رشد داشته است که این موضوع خود می‌تواند دلیلی دیگر برای افزایش تورم در این بخش باشد.از دیدگاه کلی قیمت مسکن در ایران را می‌توان تابعی از وضعیت بحرانی اقتصاد کلان در سال‌های گذشته دانست که به وسیله تحریم‌های بین‌المللی، رشد نرخ تورم و در نهایت افزایش قیمت دلار تقویت شده است.

یک شهر پر از خالی!

وجود ۱۱۰ هزار خانه خالی فقط در دو محدوده شرقی و غربی تهران از سه پدیده‌ی رکودزا در بازار مسکن پایتخت حکایت دارد؛ چهار پنجم واحدهای ساخته شده در شهر جدید پردیس، خالی از سکنه است و بعضی افراد در پردیس ۱۰۰ و حتی ۲۰۰ واحد مسکونی دارند.آماری تأمل‌برانگیز که روز دوشنبه مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران اعلام کرد حبس سرمایه‌ها در بازار املاک را به تصویر می‌کشد. بنا به گفته‌ی خلیل محبت‌خواه تعداد ۶۵ هزار خانه خالی در پردیس، ۴۵ هزار خانه خالی و در حال ساخت در منطقه ۲۲ تهران و ۱۰ هزار خانه خالی در املاک ادارات و ارگان‌ها در سطح شهر تهران و شهرهای استان وجود دارد.با توجه به احداث ۸۲ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پردیس، چهار پنجم آپارتمان‌های ساخته شده در این شهر خالی از سکنه است. بعضی افراد در پردیس ۱۰۰ و حتی ۲۰۰ واحد مسکونی دارند. بخر و بفروش‌ها در شرق، شمال و غرب پایتخت با احتکار املاک از خلاء مالیات در بخش مسکن سود می‌برند و در این شرایط عدم برنامه‌ریزی سازندگان در جهت ایجاد تناسب عرضه و تقاضا و پایین بودن توان تقاضای مصرفی، سرمایه‌های سازندگان را به چاله‌ی رکود کشانده است.بررسی‌ها نشان می‌دهد دست کم هفت عامل، تزریق واحدهای میان‌متراژ و کوچک‌متراژ متناسب با قدرت خرید اقشار میانی و پایین در شهر تهران را دچار اختلال کرده است. نوسانات اقتصادی، نبود چشم‌انداز روشن از بازده سرمایه در بخش ساخت و ساز، نبود برنامه‌ی شناخت بازار توسط سازندگان، پایین بودن توان متقاضیان مصرفی، نظام بانکی ناکارآمد، ورود بانک‌ها و دستگاه‌ها به حوزه‌ی ساخت و ساز و خلاء ابزارهای تامین مالی برای تقویت بخش خصوصی، بازار مسکن را دچار مشکلاتی کرده است.مطابق آمار سال ۱۳۹۵ تعداد ۵۰۰ هزار خانه خالی در استان تهران وجود داشته که با تکمیل واحدهای مسکن مهر، اضافه شدن آپارتمان‌های خالی در نیمه شمالی شهر تهران و رکود معاملات ممکن است در حال حاضر این تعداد افزایش یافته باشد. بخش قابل توجهی از خانه‌های خالی در شهر جدید پردیس و منطقه ۲۲ در غرب پایتخت است. عمده واحدهای پردیس بیش از ۸۰ متر و منطقه ۲۲ بیش از ۱۰۰ متر مربع مساحت دارند که متقاضی خانه اولی، کم‌برخوردار و حتی اقشار میانی قدرت خرید آنها را ندارند.در شهر جدید پردیس از سال ۱۳۹۱ برنامه احداث ۸۲ هزار واحد مسکونی برای اقشار پایین جامعه با آورده اولیه حدود ۲۵ میلیون تومان کلید خورد.

اما خیمه سفته‌بازان در پردیس، ماهیت بازار مسکن این شهر را از حالت مصرفی به سرمایه‌ای کشاند. در حال حاضر نرخ‌های پیشنهادی آپارتمان در پردیس حدود ۳ میلیارد تومان است.اشاره محبت‌خواه به قانون مالیات بر خانه‌های خالی مصوب آذرماه ۱۳۹۹ است که هنوز آن‌طور که باید و شاید قابلیت اجرا نیافته است. در ۹ ماهه ابتدای سال گذشته تنها یک میلیارد و ۵۲۵ میلیون تومان از این محل به دست آمد. قرار است دولت در سال جاری ۲۰۰۰ میلیارد تومان از محل مالیات خانه‌های خالی اخذ کند. حدود ۶۵ درصد واحدهای عرضه شده به بازار مسکن شهر تهران را خانه‌های با متراژ بیش از ۱۰۰ متر تشکیل می‌دهند؛ در حالی که سهم این گروه متراژی از معاملات قطعی فقط ۲۵ درصد است. در واقع از یک طرف با عدم دیدار عرضه و تقاضا و از طرف دیگر با حبس نقدینگی در املاک بزرگ متراژ مواجهیم. جهش‌های ادواری قیمت مسکن و قابلیت همترازی آن با تورم عمومی در کنار بی‌توجهی به پایه‌های مالیاتی در بخش املاک، بازار مسکن پایتخت را به بازاری جذاب برای احتکار سرمایه‌ها تبدیل کرده است.

وضعیت اقتصاد کشور ترسناک است

کارشناس اقتصاد مسکن اظهار داشت: کشور گرفتار یک وضعیت حادی است و قفل شدگی در تمام ابعاد کشور و اقتصاد از جمله بازار مسکن و اجاره دیده می‌شود و مشهود است، در این شرایط چه راهکاری می‌تواند مستاجران را نجات دهد؟

فردین یزدانی در گفت‌وگو با ایلنا درباره راهکارهای کمک به مستاجران از جمله افزایش عرضه مسکن یا افزایش سقف وام ودیعه، تمدید قرارداد اجاره و ... اظهار داشت: واقعیت این است که هیچ یک از راهکارهایی مانند افزایش سقف وام ودیعه یا وعده افزایش تولید مسکن و افزایش عرضه، هیچ کمکی به تقاضا و نیاز امروز مستاجران نمی‌کند.

وی با تاکید بر اینکه وضعیت اقتصادی کشورمان ترسناک است، ادامه داد: کشور گرفتار یک وضعیت حادی است و قفل شدگی در تمام ابعاد کشور و اقتصاد از جمله بازار مسکن و اجاره دیده می‌شود و مشهود است، در این شرایط چه راهکاری می‌تواند مستاجران را نجات دهد؟وی درباره افزایش جمعیت مستاجران در سال‌های گذشته و ادعای عده‌ای مبنی بر اینکه عدم تولید مسکن در دولت گذشته باعث افزایش جمعیت مستاجران شده، گفت: این ادعای درستی نیست، در یک فرایندی به ویژه از سال ۹۷ به بعد که درآمد واقعی خانوار کاهش پیدا کرد. بنابراین قدرت ورود به بازار مسکن بین مردم و متقاضیان کم شد.این کارشناس اقتصاد مسکن افزود: در این سال‌ها عرضه مسکن از لحاظ تولید متناسب تقاضا بود اما از لحاظ قیمت فاصله زیادی با قدرت خرید و نیاز واقعی داشت. بخشی از اقشار مرفه که درآمد مکفی دارند، برای حفظ ارزش پول، به دارایی مختلف از جمله مسکن رو آوردند. همین تبدیل پول به دارایی برای حفظ ارزش پول تورمی را ایجاد می‌کند.

البته که مردم مقصر نیستند، مقصر شرایطی است که به جای اینکه پول را به سمت تولید کالا و خدمات هدایت کند، به سمت دارایی‌ها روانه می‌کند.یزدانی با بیان اینکه در این شرایط در حالی که قیمت افزایش پیدا کرده، درآمد خانوار هم کاهش پیدا کرده است، تاکید کرد: نتیجه و برآیند این دو این بوده که قدرت ورود به بازار ملکی هر روز کمتر می‌شود و با کاهش آن، ورود به بازار اجاره افزایش پیدا کرده و تقاضا برای ملک استیجاری بالا می‌رود. بنابراین نتیجه آن شده که امروز بیشتر از نصف جمعیت تهران مستاجر هستند.وی گفت: از آنجایی که قیمت‌ها همچنان در حال صعود است، نمی‌توان منافع حاصل از این دارایی را در یک سطح پایین فریز کرد. باید یک تناسبی ایجاد شود که متاسفانه این تناسب باعث افزایش اجاره‌بها می‌شود.این کارشناس اقتصاد مسکن درباره اثرگذاری افزایش وام ودیعه مسکن در بازار اجاره اظهار داشت: واقعیت این است که اثرگذاری افزایش وام ودیعه برای بهبود شرایط مستاجران بسیار کم است. هر چند شاید افزایش سقف وام مستاجران اثر تورمی نداشته باشد اما با توجه به قیمت‌ها افزایش رقم وام، در واقع مسابقه‌ای بین قیمت‌ها و وام خواهد شد. از انجایی که جریان عمومی تورم در کشور وجود دارد، هر چند که سقف وام ودیعه مسکن را بالا می‌برند اما از سوی دیگر نرخ اجاره هم تحت تاثیر اقتصاد کلان کشور بالا می‌رود و در نتیجه وام ودیعه با افزایش سقف هم جوابگو نخواهد بود.وی ادامه داد: نکته مهم این است که با آب شدن درآمد خانوار، بازپرداخت این وام به سیستم بانکی کشور هم سخت می‌شود و در بخش بانکی هم مشکلاتی را ایجاد می‌کند.یزدانی تاکید کرد: شاه‌کلید رفع مشکل مستاجران و نجات آنها و بازار مسکن و اجاره، اقتصاد کلان کشور است و تا زمانی که روابط با دنیای خارج عادی نشود و تحریم‌ها رفع نشود، رشد اقتصادی به سطح نرمال نرسد و درآمد خانوار حرکت نکند، هیچ راهکار درون بخشی جواب نخواهد داد.

درآمد ۵۰۰ میلیون دلاری از جمع‌آوری گازهای همراه نفت

مدیرعامل شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس از افتتاح این طرح در روزهای آتی خبر داد و گفت: درآمد سالانه مجموع دو فاز این پالایشگاه حدود ۵۰۰ میلیون دلار پیش‌بینی شده است.

به گزارش وزارت نفت، افشین کیانی با اشاره به اینکه طرح پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس از سال ۹۲ در عمل کلید خورد و در اختیار شرکت مهندسی و توسعه نفت بود که در سال ۹۵ با ۲۱ درصد پیشرفت به هلدینگ خلیج فارس واگذار شد، اظهار کرد: این طرح با سرمایه‌گذاری یک میلیارد و ۳۳۸ میلیون دلار ارزی و ۲۲۱ میلیارد تومان با هدف صیانت از محیط زیست و جمع‌آوری گازهای همراه نفت میدان‌های یادآوران، آزادگان شمالی و جنوبی، یاران شمالی و جنوبی، دارخوین و سهراب، سپهر، جفیر، سوسنگرد و بندکرخه اجرا شده است.

وی با اشاره به اینکه طرح پالایشگاه هویزه خلیج فارس در دو فاز با ظرفیت فرآورش هر فاز روزانه ۲۵۰ میلیون فوت‌مکعب گازهای همراه نفت احداث شده است، افزود: تمام بخش‌های فاز نخست این طرح در سرویس است و در روزهای آینده با حضور مقام‌های عالی کشور افتتاح می‌شود.مدیرعامل شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس ادامه داد: پس از جمع‌آوری گازهای همراه نفت، محصولات با ارزش افزوده بالاتر تولید می‌شود، به‌طوری که روزانه ۹۷ هزار بشکه ان‌جی‌ال با خط لوله ۱۸۵ کیلومتری به پتروشیمی بندر امام و ۳۶۰ میلیون فوت مکعب گاز شیرین به خط سراسری تزریق می‌شود.کیانی با بیان اینکه هم‌اکنون این طرح روزانه ۱۰۴ میلیون فوت‌مکعب گاز دریافت می‌کند، تصریح کرد: با عادی شدن شرایط تا روزانه ۲۵۰ میلیون فوت‌مکعب افزایش می‌یابد. هم‌اکنون از میدان‌های یاران شمالی، آزادگان شمالی و یادآوران خوراک دریافت می‌شود.به گفته وی، با دریافت روزانه ۵۰۰ میلیون فوت‌مکعب گاز ترش از سوی پالایشگاه گاز هویزه خلیج فارس تقریباً سالانه ۱۴ هزار تن گازهای گلخانه‌ای از جنس Co_2 منطقه کاهش می‌یابد و پس از بهره‌برداری کامل این طرح همه گازهای همراه نفت میدان‌های غرب کارون به‌طور ۱۰۰ درصد جمع‌آوری می‌شود.

مدیرعامل شرکت پالایش گاز هویزه خلیج فارس به سیاست کلی هلدینگ خلیج فارس مبنی بر حضور در بالادست نفت برای تأمین خوراک پایدار گفت: پیش‌بینی می‌شود سالانه حدود ۵۰۰ میلیون دلار از مجموع دو فاز برای شرکت درآمد حاصل شود.کیانی، نرخ برگشت سرمایه طرح را ۶ ساله عنوان کرد و افزود: هم‌اکنون حدود ۴ هزار نفر در این طرح مشغول به‌کار هستند. این طرح پس از تکمیل برای ۱۰۰۰ تا ۱۲۰۰ نفر به‌طور مستقیم و حدود ۶ تا ۷ هزار نفر به‌صورت غیرمستقیم اشتغال‌زایی خواهد داشت.

کاهش تشریفات واگذاری توسعه میدان‌های نفت و گاز

معاون وزیر نفت در نظارت بر منابع هیدروکربوری گفت: از این پس پروانه فعالیت افزون بر شرکت ملی نفت برای شرکت‌های اکتشاف و تولید صاحب صلاحیت نیز صادر می‌شود و این شرکت‌ها با کسب شرایط می‌توانند پروانه فعالیت در صنعت نفت را دریافت کنند؛ از جمله مزایای صدور پروانه فعالیت این خواهد بود که در کمتر از یک سال کل فرآیند قابل‌انجام خواهد بود.

به گزارش وزارت نفت، سجاد خلیلی با بیان اینکه وزارت نفت به‌عنوان متولی اعمال حاکمیت و مالکیت بر منابع نفتی عهده‌دار شماری مسئولیت‌ها در حوزه‌های مختلف از جمله بین‌الملل، نظارت، برنامه‌ریزی و اجراست، به خبرنگار شانا گفت: معاونت نظارت بر منابع هیدروکربوری وزارت نفت وظیفه صدور پروانه فعالیت برای شرکت‌های صاحب صلاحیت را به‌عهده دارد.وی ادامه داد: وزارت نفت در دولت سیزدهم به‌دنبال آن است که همسو با تأکید مقام معظم رهبری مبنی بر اجرای سیاست‌های ابلاغی اصل ۴۴ قانون اساسی، صدور پروانه فعالیت بالادستی و پایین‌دستی را برای اشخاص حقوقی صاحب صلاحیت انجام دهد. به عبارت دیگر از این پس پروانه فعالیت علاوه بر شرکت ملی نفت ایران برای شرکت‌های اکتشاف و تولید (E & P) صاحب صلاحیت نیز صادر می‌شود و این شرکت‌ها با کسب شرایط می‌توانند پروانه فعالیت در صنعت نفت را دریافت کنند. از جمله مزایای صدور پروانه فعالیت این خواهد بود که در کمتر از یک سال کل فرآیند (فراخوان – دریافت پیشنهاد – مذاکرات – دریافت مجوزها – اعطای پروانه) قابل‌انجام خواهد بود.معاون نظارت بر منابع هیدروکربوری وزیر نفت گفت: در الگوی تازه قراردادهای نفتی بر اساس تجربه‌های موجود از مرحله آغاز مذاکرات تا تنفیذ قرارداد و آغاز عملیات اجرایی در میدان‌های نفت و گاز کشور فرآیند طولانی ۱۴ مرحله‌ای وجود دارد که حدود سه تا پنج سال زمان می‌برد، این در حالی است که با بررسی انجام‌شده فرآیند واگذاری میدان‌ها در کشوری همچون نروژ ۹ تا ۱۱ ماه زمان می‌برد.خلیلی تصریح کرد: مطابق قانون بهبود مستمر فضای کسب‌وکار، نهادهای متولی سیاست‌گذاری باید در مرحله تدوین یا اصلاح مقررات از ذی‌نفعان کار نظرخواهی کنند.وی با اشاره به اینکه تاکنون اختیار آغاز، مذاکره، امضای قرارداد و تصمیم‌گیری درباره توسعه و برداشت از میدان‌های نفت و گاز کشور به‌عهده شرکت ملی نفت ایران بوده است، اظهار کرد: به‌دلیل پیچیدگی‌هایی که هم‌اکنون در نحوه واگذاری قراردادهای توسعه میدان‌های نفت و گاز، همچنین زمان‌بر بودن فرآیند جاری وجود دارد، قانون این اجازه را به وزارت نفت داده که خارج از چارچوب قراردادی و تولید منابع هیدروکربوری تصمیم‌گیری و فعالیت‌ها را برون‌سپاری کند.

معاون هماهنگی انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر:

مصرف برق در تابستان امسال بیشتر از گذشته پیش‌بینی می‌شود

معاون هماهنگی انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر گفت: اوج مصرف برق مشترکان کشور در تابستان ۱۴۰۲، با توجه به شرایط مختلف، بالاتر از میزان تابستان‌های گذشته پیش‌بینی می‌شود.

به گزارش ایرنا، محمد الله‌داد روز چهارشنبه در نشست بررسی برنامه‌ها و راهکارهای صنعت برق استان سمنان برای عبور از تابستان ۱۴۰۲ در شرکت برق منطقه ای این استان افزود: وضعیت اوج مصرف برق امسال با توجه به پیش بینی‌های جوی و شرایط افزایش مصرف در بخش‌های مختلف، از جمله صنعت، تولید، و کشاورزی، بالاتر از سال گذشته پیش‌بینی شده است.وی تاکید کرد: مشکل ناترازی برق باید با تدابیر وزارت نیرو و توانیر و تمامی مسئولان صنعت برق در سراسر کشور و مدیریت مسایل و شرایط، به حداقل برسد.

الله‌داد، عملکرد برق منطقه‌ای سمنان را در عبور از اوج بار مصرف برق در فصل‌های تابستان و زمستان سال گذشته مطلوب ارزیابی کرد.مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای سمنان نیز در این نشست اظهار داشت: به همت مشترکان، مساعدت و همراهی مدیران ارشد صنعت برق کشور و مسولان استانی، اقدامات خوبی در خصوص توسعه کمی و کیفی شبکه برق در سطح استان سمنان به انجام رسیده است.مجید وفایی با اشاره به همکاری بسیار خوب صنایع استان سمنان، به ویژه مشترکان صنایع بزرگ این شرکت در دوره اوج بار مصرف تابستان و زمستان سال گذشته گفت : یکی از ویژگی‌های استان سمنان مصرف بیش از ۷۰ درصد انرژی در بخش صنعت و کشاورزی است که با توجه به شعار امسال با عنوان «رشد تولید و مهار تورم» باید به گونه ای ناترازی احتمالی انرژی الکتریکی در تابستان امسال برنامه ریزی شود تا کمترین خدشه به روند تولید وارد شود.

وی اظهار امیدواری کرد که با برنامه ریزی مناسب و دقیق از سوی مدیران ارشد صنعت برق و مسئولان مرتبط و نیز همیاری مردم استان سمنان، در اعمال بهتر مدیریت مصرف برق ، بتوان با کمترین مشکل از فصل تابستان سالجاری عبور کرد.

الله داد، معاون هماهنگی انتقال و تجارت خارجی شرکت توانیر، از واحد در حال احداث نیروگاه گازی شهید باکری سمنان و پست فوق توزیع ۴۰۰ کیلوولت نیروگاه و مرکز دیسپاچینگ فوق توزیع شرکت برق منطقه‌ای سمنان بازدید کرد.