

اخبار انرژی

افزایش ۱۰ هزار مگاواتی تجدید پذیرها

وزیر نیروگفت: بالغ بر ۱۰ هزار مگاوات به ظرفیت تجدیدپذیرها اضافه خواهد شد، که بخش زیادی از این میزان انرژی خورشیدی و بادی است.

به گزارش خبرنگار مهر،علی اکبر محرابیان، وزیر نیرو در مراسم افتتاح نیروگاه بیوگاز فاضلاب جنوب تهران گفت: ما در حال حاضر نازاری قابل توجهی در تولید و تقاضای برق داریم و برنامه جامعی را به دولت و مجلس ارائه کردیم که برای اجرا به کمک فعالان حوزو و مردم نیاز داریم.وی اضافه کرد: بالغ بر ۱۰ هزار مگاوات به ظرفیت تجدیدپذیرها اضافه خواهد شد، که بخش زیادی از این میزان انرژی خورشیدی و بادی است البته از روش‌های دیگر بویژه زیست توده نیز بهره خواهیم برد.محابریان خاطر نشان کرد: ما در نیروگاههای خورشیدی و بادی از عنصر پاک برق تولید می‌کنیم در نیروگاه زیست توده از عنصر آلوده برق پاک تولید می‌کنیم که به محیط زیست کمک می‌کند.یعنی هم انرژی پاک تولید می‌شود و هم منبع آلوده کننده به نحوی مدیریت می‌شود.وزیر نیرو اضافه کرد: ۱۲ تا ۱۳ مگاوات ظرفیت تولید برق از بیوگاز داشتیم و امیدواریم در سال ۱۴۰۲ معادل همین میزان نیروگاه بیوگاز در کشور راه اندازی شود.

وجود حداقل یک کارت بنزین

در هر سکوی جایگاه سوختگیری



رئیس صنف جایگاه‌داران کشور گفت: هم اکنون به ازای هر سکو به فراخور موقعیت جغرافیایی و میزان فروش یک کارت سوخت آزاد وجود دارد و برای هر سکوی موتور و هر سکوی بنزین سوپر هر کدام یک کارت موجود است و طبق آرزوایی صورت گرفته همکاری خوبی توسط مردم و جایگاه‌ها وجود دارد.

اسدالله قلیزاده در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه طی ماه‌های قبلی و روزهای اخیر که ساماندهی و کاهش کارت‌های آزاد جایگاه‌ها در حال اجرا بوده همکاری خوبی از سوی مردم شادمانی و استفاده از کارت سوخت شخصی افزایش یافته است، اظهار کرد: امید داریم با همدلی موجود مالکان و پرسنل جایگاه‌ها این روند ادامه داشته باشدوی با بیان اینکه با توجه به اینکه مردم طی سالهای قبل برای سوختگیری به نرخ آزاد اکثرا از کارت جایگاه استفاده میکردند، اظهار کرد: طبیعی است که تغییر این عادت و به کار گیری کارت سوخت شخصی کمی زمانبر خواهد بود ولی به مرور و با اطلاع رسانی‌های دقیق می‌توانیم به تکلیفی که مصوبه مجلس مشخص کرده عمل کنیم.به گفته قلیزاده بار اصلی اجرای طرح روی دوش جایگاه‌داران و پرسنل است که طی ماه‌های گذشته در سراسر کشور و روزهای اخیر خصوصا در کلاتشهرها در تلاشند که مشکلی برای مردم ایجاد نشود.رئیس صنف جایگاه‌داران کشور تاکید کرد: همه‌نگاهی لازم بین مجموعه صنفی و مدیران و مسئولان افزایش یافته و اولویت اصلی این است که مردم با مشکل مواجه نشوند و تدابیر در همه استان‌های کشور از طریق ارتباط نتگانتگ با جایگاهداران و دریافت نظرات مردمی اتخاذ می‌شود.

سقف قیمت نفت روسیه ۶۰ دلار ماند

کشورهای گروه هفت، سقف قیمت نفت روسیه که از طریق دریا صادر می‌شود را تغییر نداده و ۶۰ دلار در هر بشکه حفظ خواهند کرد.

یکی مقام عضو این ائتلاف گفت: با وجود رشد قیمت جهانی نفت و درخواست بعضی از کشورهای برای تعیین سقف قیمت پایین‌تر به منظور محدودتر کردن درآمدهای مسکو، گروه هفت سقف قیمت نفت روسیه که از طریق دریا حمل می‌شود را بدون تغییر و در ۶۰ دلار در هر بشکه نگه می‌دارد.

به گزارش ایسنا، گروه هفت و استرالیا پس از بازبینی قیمت ۶۰ دلار که در دسامبر همزمان با آغاز ممنوعیت واردات نفت روسیه به اتحادیه اروپا، تعیین شد، تصمیم برای عدم تغییر این سقف قیمت را در چند هفته گذشته گرفتند. این تصمیم چهار هدف است از صعود قیمت‌های بازار جهانی در واکنش به اعلام جدیدتر دور کاهش تولید اوپک پلاس گرفته شد که روسیه هم در آن عضویت دارد.به گفته این مقام آگاه، نفت روسیه حدود ۳۰ دلار در هر بشکه ارزان‌تر از نفت برنت فروخته می‌شود. نفت برنت اکنون بالای ۸۰ دلار در هر بشکه معامله می‌شود.مقامات گروه هفت اعلام کرد سقف قیمت به هدف دوگانه خود که محدود کردن درآمد روسیه و همزمان، حفظ ثبات بازار انرژی بوده است، دست یافته است اما آنها همچنان به هماهنگی برای اطمینان از کنترل مؤثر و اجرای این مکانیزم ادامه می‌دهند.گروه هفت همچنان تلاشها برای مقابله با دور زدن مکانیزم سقف قیمت و تحریم‌های وضع شده علیه روسیه که شامل استفاده از شیوه‌های فریبکارانه دسترسی به خدمات بیمه و خدمات دیگر غربی برای نفت فروخته شده بالای این سقف قیمت است را ادامه می‌دهد.

کاهش ۳۰ درصدی مشترکان بد مصرف تهرانی

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران گفت: مشترکان بد مصرف تهران ۵ درصد هستند که با اقدام‌های صورت گرفته در سال گذشته ۳۰ درصد از آنها کاهش یافت.

محسن اردکانی روز سه‌شنبه در حاشیه مراسم افتتاح نیروگاه بیوگاز تصفیه‌خانه جنوب تهران در پاسخ به ایرنا درباره روند برخورد با مشترکان بد مصرف آب افزود: مشترکان بد مصرف اگر رعایت نکنند در مرحله نخست تذکر و اخطار دریافت می‌کنند و اگر به بد مصرفی ادامه دهند قطع موقت آب خواهند شدوی ادامه داد: تعهد خاصی از این مشترکان دریافت نمی‌شود، اما اخطار تذکر داده می‌شود تا اصلاح رفتار کنند و مصرف خود را تا حد الگویی مصرف کاهش دهند.مدیرعامل آب و فاضلاب استان تهران خاطر‌نشان کرد: ۵ درصد مشترکان بد مصرف هستند که بالای ۲ برابر الگو آب مصرف می‌کنند که پارسل با اخطارهای داده شد کاهش یافتند و این روند ادامه خواهد داشت. اردکانی در باره بحث فاضلاب گفت: حدود ۸۰ درصد پیشرفت شبکه و خطوط انتقال داریم و در شصت تصفیه‌خانه‌ها ۵۶ درصد پیشرفت داریم.وی ادامه داد: الان ۳۵۰ میلیون مترمکعب پساب قابل استفاده در بخش کشاورزی و صنعت تولید می‌شود.

ارز دیجیتال

جهش ۷۸ درصدی بیت کوین

بیت کوین پس از بزرگ‌ترین افت خود در بیش از یک ماه گذشته، اکنون نزدیک به ارزش ۳۰ هزار دلار متوقف شده است.

به گزارش کریپتو، بازگشت بیت‌کوین در سال ۲۰۲۳ در سطح ۳۰ هزار دلار به دلیل آخرین سرکوب ارزهای دیجیتال‌المانتحمده و ارزیابی دقیق‌تر از چشم‌انداز سیاست فدرال رزرو متوقف شده است.بزرگ‌ترین توکن تا ساعت ۱۱:۳۰ روز سه‌شنبه در سنگاپور تا ۱.۱ درصد سقوط کرد و به قیمت ۲۹ هزار و ۴۷۰ دلار معامله شد.کمسیون بورس و اوراق بهادار روز دوشنبه به محدودیت‌های درایی‌های دیجیتال خود افزود و اعلام کرد که پلتفرم رمزنگاری بیتکس (Bittrex) سال‌ها قوانین آزارس را زیر پا گذاشته است. انتظارات رو به رشد نظارتی برای کاهش احتمالی نرخ بهره فدرال رزرو، شور و شوق سرمایه‌گذاران را کاهش می‌دهد.داده‌های اقتصادی اخیر به پیش‌بینی‌های محکم برای افزایش نرخ بهره فدرال رزرو در ماه مه کمک کرده و در عین حال پیش‌بینی‌ها برای کاهش سیاست‌های بعدی را کاهش داده است.تونی سایگامور، تحلیلگر بازار در IG استرالیا می‌گوید: اگر بازار به کاهش برخی از ۶۰ مورد پایه کاهش نرخ‌ها که تا پایان یک قیمت‌گذاری شده‌اند، ادامه دهد، بیت‌کوین ممکن است به ۲۷هزار دلار بازگردد.ارز دیجیتال امسال ۷۸ درصد جهش کرد و از رشد هشت درصدی سهام جهانی پیشی گرفت زیرا بازارهای کریپتو تا حدی پس از سقوط سال ۲۰۲۲ بهبود یافتند اما سایه طولانی ورشکستگی‌ها و رسوایی‌های درایی‌های دیجیتال، به ویژه سقوط صرافی اف تی ایکس، همچنان بر این بخش تأثیرگذار است.

عقب افتادگی کشور در بحث تولید مسکن نیاز به تسهیلات بانکی را بیش از پیش ضروری ساخته است، اما بانک‌ها با وجود تکلیف قانونی توجهی به پرداخت تسهیلات مسکن ندارند.بانک‌ها یکی از نهادهای مهم خلق پول هستند که با قدرتی که حاکمیت به آن‌ها اعطا کرده می‌توانند نقدینگی را در کشور افزایش دهند و بسا حکمرانی پول به جهت‌دهی در جامعه بپردازند. البته تورم به عنوان یکی از متغیرهای اقتصاد کلان نیز از میزان نقدینگی در جامعه متأثر است. در صورت افزایش بی‌رویهی نقدینگی در جامعه و وارد شدن آن به بخش‌های غیرمولد و سفته‌بازی‌های رایج در بازارها، میزان تورم افزایش پیدا می‌کند و عموم مردم متضرر می‌شوند. حال آنکه ورود پول به بخش تولید و تبدیل آن به سرمایه و ابزار تولید، رشد اقتصادی واقعی و افزایش کیک اقتصادی جامعه را به دنبال خواهد داشت و در این صورت رفاه جامعه افزایش پیدا می‌کند.بدین ترتیب بانک‌ها از دو طریق، یعنی جذب سپرده‌های مردم و خلق پول، هم می‌توانند به افزایش تورم دامن بزنند و هم می‌توانند به کاهش آن کمک کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، مسئله مهم این است که آیا بانک‌ها به وظایف خود در رشد و توسعه کشور و نیز سود رساندن به عموم جامعه عمل می‌کنند یا اینکه با انحراف منابع به سمت فعالیت‌های غیر مولد یا ارائه تسهیلات به افراد خاص، به عموم مردم ضرر می‌رسانند.ر حال حاضر، تولید پاشنه آشیل اقتصاد کشور است و بی‌توجهی به آن مشکلات اقتصادی و اجتماعی جامعه را تشدید می‌کند. به همین دلیل سرمایه بانک‌ها بدون چون و چرا باید به سمت تولید سرازیر شود.مسکن یکی از بخش‌هایی است که به شدت تشنه تسهیلات بانکی است. تولید مسکن منجر به فعال شدن تعداد زیادی از بخش‌های تولیدی از جمله آهن‌آلات، فولاد، مصالح ساختمانی، رنگ، چوب، درب و پنجره‌سازی و سایر می‌شود که خود این رونق، زمینه‌ساز ایجاد اشتغال برای بسیاری از افراد خواهد شد.از آنجایی که ایجاد یک میلیون شغل در سال از وعده‌های دولت سیزدهم بوده است، با افزایش ساخت‌وسازها و اجرای طرح نهضت ملی مسکن، این وعده رئیس‌جمهور نیز تحقق پیدا می‌کند. علاوه بر این با خارج شدن صنایع مرتبط با ساختمان‌سازی از رکود و افزایش تولید و فروش آن‌ها، نیازشان به تسهیلات بانکی و کمک بانک‌ها کاهش می‌یابد و فرصتی ایجاد می‌شود تا منابع بانکی به سایر بخش‌های تولیدی مورد نیاز وارد شود.با توجه به اینکه ساخت مسکن امری سرمایه‌بر است و در حال حاضر اکثریت افراد جامعه به دلیل مشکلات اقتصادی توان ایجاد بانک‌ها وظیفه دارند منابع لازم را به بخش مسکن تزریق نکنند.در سال‌های اخیر قیمت مسکن به میزان قابل توجهی رشد داشته و بخش زیادی از درآمد خانواده‌ها صرف تأمین مسکن و اجاره‌بها شده است. همچنین در برخی دهکدها افزایش سهم مسکن در سبد مصرفی خانوار منجر به کاهش سایر اقلام و کاهش

تسهیلات بانکی را بیش از پیش ضروری ساخته است، اما بانک‌ها با وجود تکلیف قانونی توجهی به پرداخت تسهیلات مسکن ندارند.بانک‌ها یکی از نهادهای مهم خلق پول هستند که با قدرتی که حاکمیت به آن‌ها اعطا کرده می‌توانند نقدینگی را در کشور افزایش دهند و بسا حکمرانی پول به جهت‌دهی در جامعه بپردازند. البته تورم به عنوان یکی از متغیرهای اقتصاد کلان نیز از میزان نقدینگی در جامعه متأثر است. در صورت افزایش بی‌رویهی نقدینگی در جامعه و وارد شدن آن به بخش‌های غیرمولد و سفته‌بازی‌های رایج در بازارها، میزان تورم افزایش پیدا می‌کند و عموم مردم متضرر می‌شوند. حال آنکه ورود پول به بخش تولید و تبدیل آن به سرمایه و ابزار تولید، رشد اقتصادی واقعی و افزایش کیک اقتصادی جامعه را به دنبال خواهد داشت و در این صورت رفاه جامعه افزایش پیدا می‌کند.بدین ترتیب بانک‌ها از دو طریق، یعنی جذب سپرده‌های مردم و خلق پول، هم می‌توانند به افزایش تورم دامن بزنند و هم می‌توانند به کاهش آن کمک کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، مسئله مهم این است که آیا بانک‌ها به وظایف خود در رشد و توسعه کشور و نیز سود رساندن به عموم جامعه عمل می‌کنند یا اینکه با انحراف منابع به سمت فعالیت‌های غیر مولد یا ارائه تسهیلات به افراد خاص، به عموم مردم ضرر می‌رسانند.ر حال حاضر، تولید پاشنه آشیل اقتصاد کشور است و بی‌توجهی به آن مشکلات اقتصادی و اجتماعی جامعه را تشدید می‌کند. به همین دلیل سرمایه بانک‌ها بدون چون و چرا باید به سمت تولید سرازیر شود.مسکن یکی از بخش‌هایی است که به شدت تشنه تسهیلات بانکی است. تولید مسکن منجر به فعال شدن تعداد زیادی از بخش‌های تولیدی از جمله آهن‌آلات، فولاد، مصالح ساختمانی، رنگ، چوب، درب و پنجره‌سازی و سایر می‌شود که خود این رونق، زمینه‌ساز ایجاد اشتغال برای بسیاری از افراد خواهد شد.از آنجایی که ایجاد یک میلیون شغل در سال از وعده‌های دولت سیزدهم بوده است، با افزایش ساخت‌وسازها و اجرای طرح نهضت ملی مسکن، این وعده رئیس‌جمهور نیز تحقق پیدا می‌کند. علاوه بر این با خارج شدن صنایع مرتبط با ساختمان‌سازی از رکود و افزایش تولید و فروش آن‌ها، نیازشان به تسهیلات بانکی و کمک بانک‌ها کاهش می‌یابد و فرصتی ایجاد می‌شود تا منابع بانکی به سایر بخش‌های تولیدی مورد نیاز وارد شود.با توجه به اینکه ساخت مسکن امری سرمایه‌بر است و در حال حاضر اکثریت افراد جامعه به دلیل مشکلات اقتصادی توان ایجاد بانک‌ها وظیفه دارند منابع لازم را به بخش مسکن تزریق کنند.در سال‌های اخیر قیمت مسکن به میزان قابل توجهی رشد داشته و بخش زیادی از درآمد خانواده‌ها صرف تأمین مسکن و اجاره‌بها شده است. همچنین در برخی دهکدها افزایش سهم مسکن در سبد مصرفی خانوار منجر به کاهش سایر اقلام و کاهش

راه‌خانوار شده است.به گفته بابک نگاهداری، رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس، هزینه‌های مسکن در سبد خانوارهای شهری ایران بین ۶۰ تا ۷۰ درصد است، در حالی که میانگین این شاخص در جهان ۱۸ درصد است.این اعداد و ارقام خود گویای فشار زیادی‌ست که از ناحیه مسکن به خانواده‌ها وارد می‌شود و نشان می‌دهد که وعدهی دولت سیزدهم مبنی بر ساخت یک میلیون مسکن در سال، نیازی واقعی است که به طور جد باید پیگیری و عملیاتی شود.مجلس

برای ارائه تسهیلات از سوی هزینه‌های مسکن در سبد خانوارهای بانک‌ها به بخش مسکن، آن‌ها را شهری ایران بین ۶۰ تا ۷۰ درصد است، در حالی که میانگین این شاخص در جهان ۱۸ درصد است و این اعداد و ارقام خود گویای فشار زیادی‌ست که از سوی مسکن که با نظام بانکی در سال اول اجرای قانون منعقد شده، (شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰ و شش ماهه اول سال ۱۴۰۱) تنها ۶۵ هزار میلیارد تومان بوده است که بخش عمده آن یعنی ۵۱۵ هزار میلیارد تومان را نیز بانک مسکن پرداخت کرده است.

این میزان تسهیلات پرداختی تقریباً ۱۸ درصد رقم تعیین شده توسط بانک مرکزی است. طبق آمارها از ۲۷ بانک و مؤسسه اعتباری که سهم مشخصی از پرداخت تسهیلات به بخش مسکن را بر عهده داشتند، ۱۹ بانک زیر

طرح حمایتی خرید زمین و مسکن برای شرکت‌های خصوصی و دولتی

گروه اقتصادی:

ثبت‌نام از ۳۵۰۰ متقاضی خرید زمین در قالب طرح واگذاری تسهیلات ۴درصدی بدون سپرده‌گذاری در راستای قانون جهش تولید ملی مسکن در حال انجام است.

به گزارش مردم سالاری، در نشست خبری «واگذاری تسهیلات ۴درصد، بدون سپرده‌گذاری در راستای قانون جهش تولید ملی مسکن» که روزگذشته برگزار شد، مهدی خادمی، مدیرعامل توسعه ارزش مدیران از اختصاص وام ۴درصدی ویژه کارکنان بخش‌های خصوصی و دولتی کادر درمان و سلامت کشور خبر داد.وی با بیان اینکه تسهیلات چهار درصدی تا انتهای اردیبهشت ماه سال جاری تا مبلغ چهارده میلیارد ریال جهت خرید زمین‌های شهرک پزشکان تهران پرداخت می‌گردد، گفت: شرکت توسعه ارزش مدیران با سهام‌داری بخش خصوصی کشور در سطح ملی ورود کرده و با پرداخت تسهیلات ۴٪ خرید زمین و مسکن و همزمان تعریف پروژه‌های شهرکی در حومه کلاتشهرها ؛ مسئله مسکن کارمندان بخش خصوصی و دولتی را حل مینماید.وی با اشاره به اینکه شرکت توسعه ارزش مدیران ارائه تسهیلات در فاز نخست را در جهت تقدیر از کارکنان کادر درمان و

عضو اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: اگر کشورهایایی مانند کره شمالی ایده‌آل برخی مسئولان است پس تغییر تیم اقتصادی لازم نیست.

بهرام شکوری در گفت‌وگو با ایلسنا، با بیان اینکه حال اقتصاد با ترمیم تیم اقتصادی دولت سیزدهم بهتر نمی‌شود، گفت: ریشه مشکلات را نمی‌توان به کارآمدی یا ناکارآمدی افراد نسبت داد؛ اگر کشور برنامه‌ای برای رسیدن به شاخص‌های اقتصادی داشته باشد تغییر یک وزیر نمی‌تواند خللی در روند آن ایجاد کند.وی روزمرگی را چالش مهم اقتصاد ایران معرفی کرد و افزود: نوع رفتارهای دولت باید بر مبنای تئوری‌های علمی صورت بگیرد زمانی که این اتفاق رخ ندهد این تبعات اجتناب‌ناپذیر است، به عنوان مثال اجرای طرح مولدسازی زمانی می‌تواند مفید باشد که پول حاصل از فروش اموال تبدیل به سرمایه شود این در حالیهست که ما می‌خواهیم ثروت خود را بفروشیم و خرج بودجه جاری کنیم که این موضوع فاجعه است.شکوری با اشاره به گران اداره کردن کشور توسط دولتمردان، گفت: دولت به اضافه بازنشستگان ۸ میلیون نفر حقوق‌بگیر دارد و هر روز نیز ضایف بزرگ‌تر شد دولت‌ها هستیم. ۶۰ درصد بودجه، سهم شرکت‌های دولتی است و این نشان از بزرگتر شدن روزانه دولتها در کشور خبر می‌دهد؛ تجربه نشان داده در هیچ کجای دنیا دولتها بنگاه‌دار خوبی نیستند و

گزارش

قیمت‌های عجیب و غریب آپارتمان در مناطق مختلف تهران

در شرایطی که برخی قیمت‌های پیشنهادی در بازار مسکن مناطق میانی شهر تهران از نرخ معاملات واقعی در شمال تهران فراتر رفته است، واسطه‌های ملکی می‌گویند که هیچ نوع معاملاتی در نرخ‌های اعلامی بعد از عید در مناطق متوسط و جنوب تهران انجام نمی‌شود و قیمت‌ها مبنای منطقی ندارد.
به گزارش ایسنا، در ماه‌های اسفند و فروردین، قیمت‌های اعلامی آپارتمان در مناطق متوسط و جنوبی تهران از قاعده و عرف خارج شده است؛ به طوری که در برخی مناطق غربی تهران نرخ‌های پیشنهادی واحدهای نوساز از قیمت فعلی تقاضای مصرفی و سرمایه‌گذاری واکنش خاصی به معنی قیمت‌های بی‌عقده‌هفته‌های اخیر در مناطق میانی و پرمعامله نشان نمی‌دهد. با این حال واسطه‌های ملکی سه عامل را در نوسانات سه ماهه گذشته بازار مسکن دخیل می‌دانند؛ انتظارات تورمی، کسب سودهای بادآورده و غلبه بر تورم‌های آتی احتمالی.
مهم‌ترین عوامل قیمت‌گذاری‌های کنونی است.مشاوران املاک می‌گویند که خانه‌ا‌های خوب جزئی در بازار مسکن شهر تهران ندارند. عمده معاملات در پایتخت از سوی متقاضیان تبدیل به احسن و سرمایه‌گذاران انجام

مسکن به شدت تشنه تسهیلات بانکی است

بی‌توجهی بانک‌ها به پرداخت تسهیلات مسکن



۵ درصد تعهدات خود را انجام داده و از بین آن‌ها عملکرد ۹ بانک صفر بوده است.

اولویت بانک‌ها، مردم یا نزدیکان؟

همچنین بانک مرکزی سهمیه تخصیصی سال دوم اجرای قانون را ۴۵۸ هزار میلیارد تومان اعلام کرده است. هرچند هنوز مشخص نیست که بانک‌ها در شش ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ چه میزان تسهیلات پرداخت خواهند کرد؛ اما مشخص است اگر به همان میزان سال اول نیز تسهیلات پرداخت شود، سهم تسهیلات مسکن بدون در نظر گرفتن تورم بیش از ۷۵۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود.با این وجود بانک‌ها از زیر بار مسئولیت اعطای وام به مردم برای اصلی‌ترین نیاز آن‌ها، شانه خالی می‌کنند و حاضر نیستند بخش اندکی از منابع و قدرتی که خود مردم و حاکمیت به آن‌ها بخشیده‌اند را در جهت رفع نیاز مشکلات مردم به کار بگیرند.نگاهی به مانده تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط با بانک‌ها نشان می‌دهد که بانک‌ها به نزدیکان خود بیشتر از بخش مسکن وام داده‌اند، چنانکه طبق گزارش بانک مرکزی در پایان شهریور سال ۱۴۰۱، مانده تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط بانک‌ها ۲۰۰ هزار میلیارد تومان بوده است که این رقم ۳ برابر تسهیلاتی است که به بخش مسکن پرداخت شده است.بنابراین اظهاراتی که درباره عدم توانایی بانک‌ها در پرداخت تسهیلات مسکن مطرح می‌شود، بهانه‌هایی است که به هیچ عنوان با اعداد و ارقام گفته شده همخوانی ندارد و صرفاً برای دور کردن ذهنان از عملکرد ضعیف بانک‌ها در بخش مسکن است.

افزایش صادرات و واردات در سال گذشته

۱۴۰۱ به کشورهای چین با رقمی بالغ بر ۱۴میلیارد و ۵۸۴ میلیون دلار و ۱۰میلیارد و ۲۷۴۳ درصدی از کل ارزش صادرات عراق با ۱۰ میلیارد و ۲۲۸ میلیون دلار و سهم ۱۹۰۲ درصدی، ترکیه با ۲۳۲ میلیارد و ۴۵۹ میلیون دلار و سهم ۱۴۰۰۳ درصدی، امارات متحده عربی با پنج میلیارد و ۷۶۷ میلیون دلار و سهم ۱۰۰۸۵ درصدی و هند با دو میلیارد و ۱۴۶ میلیون دلار و سهم ۴۰۰۴ درصدی از کل ارزش صورت گرفته است.در همین بازه زمانی امارات متحده عربی با اختصاص رقمی بالغ بر ۱۸ میلیارد و ۳۹۵ میلیون دلار و سهمی در حدود ۳۰۰۸۳ درصد از کل ارزش واردات، در جایگاه نخست کشورهای طرف معامله قرار گرفته است.

پس از امارات، چین با ۱۵ میلیارد و ۷۴۴ میلیون دلار و سهم ۲۶۳۹ درصدی، ترکیه با شش میلیارد و ۹۹ میلیون دلار و سهم ۱۰۰۲۲ درصدی، هند با دو میلیارد و ۸۵۰ دلار و سهم ۴۰۷۸ درصدی و آلمان با دو میلیارد و ۱۹ میلیون دلار و سهم ۳۰۳۸ درصدی از کل ارزش واردات جزو کشورهای عمده طرف معامله واردات بوده اندطی ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۱ میزان ترانزیت خارجی کشور حدود ۱۲ میلیون و ۹۱۲ هزار تن بوده است.

می‌کند؟وی در پاسخ به این پرسش که در این سیستم افراد تا چه میزان می‌توانند کارآمد باشند؟ گفت: سیستم به ستمی رفته است که اگر افراد بخواهند درست عمل کنند سیستم آنها را پس می‌زند به همین دلیل افراد مناصبی را احراز می‌کنند که به آن باور ندارند و وقتی دلیل کارهایشان را از آنها می‌پرسیم در جواب می‌گویند این خاصیت میز است؛ یعنی میز به مدیر اجازه نمی‌دهد نظر کارشناسی بدهد و به افراد عقیده مخالف را تحمیل می‌کند. نظام اداری مدیر لایق را پس می‌زند زمانی که یک وزیر را از انجام یک اقدام برحذر می‌داریم در جواب می‌شنویم که این کار از بالا به ما دستور داده شده است مدیر لایق شخصی است که بتواند در برابر درخواست غیرکارشناسی بالادستی پاسخ دهد و برابری در برابر درخواست غیرکارشناسی بالادستی بیاندست.عضو کمیسیون معان اتاق بازرگانی با طرح یک پرسش که چه کسی می‌تواند یک نمونه بیابود که وزیر در برابر درخواست غیرکارشناسی بالادستی استعفا داده است؟ گفت: هر زمان به رئیس بانک مرکزی بگویند پول چاپ کن و نکرد، در آن زمان می‌توان آن را مدیر لایق معرفی کرد.شکوری با اشاره به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلسی در زمینه بودجه ۲۰ سال گذشته گفت: درآمدهای دولت ۷۴ درصد محقق شده این در حالیهست که هزینه‌ها ۹۶ درصد بوده است ۹۶ در منهای ۷۴ درصد کنیم میزان کسری بودجه به‌دست می‌آید.



می‌شود. این نوع خرید و فروش‌ها نیز اغلب در واحدهایی صورت می‌گیرد که با تخفیف یا قیمت‌های مناسب ارایه می‌شوند. بنابراین بین نرخ‌های پیشنهادی و قیمت‌های قطعی فاصله معناداری ایجاد شده است.بررسی‌ها نشان می‌دهد در بعضی مناطق متوسط شهر تهران قیمت اعلامی آپارتمان‌های نوساز متری ۱۵۰ میلیون تومان تعیین می‌شود.