

خودرو

خودروها ۳ ماهه تحویل می‌شوند



سخنگوی وزارت صمت گفت: از روز یکشنبه(ه روز جاری) مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان که متقاضیان جهت ثبت‌نام در حساب خود (به نام سازمان حمایت) مسدود کرده‌اند با حفظ نوبت تحویل خودرو آزاد می‌شود.

به گزارش خبرنگار مهر، امید قالیباف سخنگوی وزارت صمت، اظهار داشت: نوبت دهی متقاضیان خرید خودرو از شرکت‌های سایپا، مدیران خودرو، فردا و ایلیا انجام شده است و تمامی این متقاضیان حداکثر ظرف ۳ ماه خودروی خود را دریافت خواهند کرد.وی افزود: متقاضیان خودروهای شرکت‌های کرمان موتور و مکت موتور نیز حداکثر در مدت ۶ ماه می‌توانند خودروی خود را تحویل بگیرند.سخنگوی وزارت صمت با اشاره به اینکه نوبت دهی متقاضیان خودرو از شرکت‌های ایران خودرو، بهمن خودرو و آری‌ن خودرو نیز انجام گرفته است، گفت: در مورد این سه شرکت باید برنامه تولید با لیست متقاضیان تطبیق داده شود که این کار در حال انجام است و حداکثر تا آخر این هفته مشتریان این شرکت‌ها می‌توانند با مراجعه به حساب کاربری خود و انتخاب گزینه جزئیات سفارش از زمان تحویل خودروی خود مطلع شوند.قالیباف همچنین اعلام کرد نوبت ثبت نام خودرو در قالب طرح یکپارچه تخصیص خودرو به جای پایان بهار (که پیشتر اعلام شده بود) در نیمه اردیبهشت انجام خواهد شد اما کسانی که در نوبت اول این طرح ثبت نام کرده‌اند تنها در صورتی می‌توانند در مرحله دوم خودرو ثبت نام کنند که ابتدا از طرح اول انصراف دهند.وی تاکید کرد: از روز یکشنبه مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان که متقاضیان جهت ثبت نام در حساب خود (به نام سازمان حمایت) مسدود کرده‌اند با حفظ نوبت تحویل خودرو آزاد می‌شود و انتظار می‌رود بانک‌ها همکاری لازم را در این رابطه داشته باشند.مشاور وزیر صنت گفت: حذف قرعه کشی از طریق رشد ۲۹ درصدی تولید خودرو در مدت یک سال موفقیت بزرگی برای دولت است و امیدوارم با استمرار رشد تولید و واردات خودرو تا آخر سال تقاضای سرمایه گذاری برای خودرو کاملاً حذف شود.

احتمال اعلام قیمت خودروهای مونتاژی در روز سه‌شنبه

نمایشگاه خودروهای مونتاژی در تهران

سخنگوی شیورای رقابت درمورد تعیین قیمت خودروهای مونتاژی توضیحاتی را ارائه کرد. اسماعیل شجاعی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به جلسه دیروز شورای رقابت عنوان کرد: چون قیمت‌ها باید توسط سازمان حمایت محاسبه و پس از آن در کارگروه خودروی شورای رقابت بررسی شود اما قیمت‌ها هنوز از سوی سازمان حمایت اعلام نشده‌است، به همین دلیل احتمالاً این موضوع در جلسه روز سه‌شنبه شورا بررسی شود.وی درمورد اینکه قیمت خودروهای مونتاژی توسط وزارت صمت اعلام خواهد شد یا شورای رقابت؛ نیز گفت: اگر قیمت‌ها از سوی وزارت صمت اعلام نشود شورای رقابت به خودروسازها ابلاغ می‌کند که قیمت‌ها را اعلام کنند. همانطور که قیمت خودروهای داخلی توسط خودروسازها اعلام شد.سخنگوی شورای رقابت ادامه داد: به طور کلی روال کار به این صورت است که شورایی رقابت قیمت‌ها را ابلاغ می‌کند و وزارت صمت یا خودروسازان باید آن را اعلام کنند؛ اگر اعلام نکنند، احتمالاً شورا قیمت‌ها را اعلام کند.بر اساس این گزارش، پس از آنکه قیمت کارخانه‌ای خودروهای داخلی توسط شورای رقابت تعیین تکلیف شد، این شورا در بیانیه‌ای اعلام کرد که قیمت خودروهای مونتاژی را هم اعلام خواهد کرد. این موضوع در جلسه سه‌شنبه هفته قبل شورا بررسی نشد و به نظر می‌رسد در جلسه امروز شورا نیز بررسی نشود. در این میان درمورد اعلام قیمت جدید کارخانه‌ای خودروها چالشی بین وزارت صمت و شورایی رقابت پیش آمد و در حالی که وزارت صمت اعلام می‌کرد شورایی رقابت باید قیمت‌های جدید را اعلام کند، شورایی رقابت بر این موضوع تاکید داشت که اعلام قیمت‌ها وظیفه این شورا نیست. در این راستا وزارت صمت هفته قبل دوباره بر این نکته تاکید کرد که قیمت جدید خودروهای مونتاژی باید از سوی شورای رقابت اعلام شود.

آخرین خبرها از عرضه خودرو در بورس



برخی اظهارنظرها از سوی شورایی رقابت و همچنین عرضه نشدن خودرو در بورس کالا طی دو ماه گذشته شائبه‌هایی را در مورد احتمال توقف عرضه خودرو در بورس ایجاد کرده بود که آخرین اظهارنظر وزیر اقتصاد در این مورد، ماجرا را شفاف کرد.

به گزارش ایسنا، آخرین تصمیمی که سال قبل و پس از کشمکش‌های فراوان بین شورایی عالی بورس و شورای رقابت در مورد عرضه خودرو در بورس کالا گرفته شد، از ادامه عرضه این محصول در تالار شیشه‌ای حکایت داشت؛ هرچند این ماجرا مخالفت‌های زیادی داشت. به طوری‌که در ابتدا وزارت صمت و پس از آن شورای رقابت مخالف عرضه خودرو در بورس بودند. دلیل آن هم این بود که شورایی رقابت خودرو را محصولی انحصاری تشخیص داد و بر این باور بود که جای محصول انحصاری در بورس نیست. در هر صورت شورای عالی بورس در آخرین جلسه خود به این نتیجه رسید که عرضه‌ها باید ادامه پیدا کند.پس از همه این ماجراها و زمانی که اعلام شد خودرو به بورس برگشت، ایران‌خودرو ۲۵ بهمن پارس‌ل برنامه عرضه محصولات خود در بورس کالا را منتشر کرد اما تا پایان سال تمهیدی نشده و نیمه به این برنامه داشت و بسیاری از خودروهایی که واده داد بود در بورس عرضه نشدند. از ابتدای سال جاری تا کنون هم هیچ خبری از عرضه خودرو در بورس کالا به گوش نرسیده‌است.در چنین شرایطی، اسماعیل شجاعی – سخنگوی شورای رقابت – به ایسنا اعلام کرد که عرضه خودرو در بورس کالا متوقف شده و این توقف قطعی است. عرضه خودرو در بورس کالا به مجوز شورایی رقابت نیاز داشت و از آنجا‌که مجوز اخذ نشده بود، این تصمیم از نظر شورایی رقابت غیرقانونی بود.همچنین سپهر دادجوی توکلی – مدیر روابط عمومی‌شورای رقابت – در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در مورد موضوعات مختلف باید بررسی شود که حدود اختیار شورایی رقابت چقدر است؟ عنوان کرد: حدود اختیاری شورایی رقابت به حدی نیست که تعیین کند کدام کالا در کدام بازار عرضه شود اما درمورد خودرو موضوع مهم این است که شورای رقابت دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری را تدوین کرده است که در این دستورالعمل جایی برای عرضه خودرو در بورس دیده نشده است. شورای رقابت سیاست‌گذار صنت خودرو نیست و فقط به تعیین دستورالعمل قیمت‌گذاری خودرو وارد شده است. از این دستورالعمل می‌توان تفسیرهای متفاوتی ارائه کرد.درنهایت سید احسان خاندوزی – وزیر امور اقتصادی و دارایی – در اظهارنظری درمورد خبر منتفی شدن عرضه خودرو در بورس کالا از سوی شورایی رقابت، تاکید کرد که در اطلاعیه شورایی رقابت چنین چیزی وجود ندارد.بسیا این حال، همچنان اطلاعیه‌ای مبنی بر عرضه خودرو در بورس کالا منتشر نشده است و باید منتظر ماند و دید قرعه نخستین عرضه در سال جاری به نام کدام خودرو خواهد افتاد.

گروه اقتصادی – محمدرضا حق‌ن

با گرم‌تر شدن هوا و رسیدن به نیمه‌های فصل بهار، کم کم به فصل داغ جابجایی مستاجران می‌رسیم؛ فصلی که دغدغه اصلی بسیاری از خانوارها در سرتاسر کشور علی‌الخصوص ساکنین شهرهای بزرگ و پر جمعیت است.متأسفانه علی‌رغم وعده‌های بسیاری که دولت‌مردان هم در دولت سیزدهم برای حل تدریجی مشکلات مسکن مردم داده اند اما آنطور که در گزارش‌های میدانی در این حوزه مشاهده می‌شود احساس بر این است که این بازار به حال خود رها شده و هیچ کنترل و نظارتی بر آن وجود ندارد.آش‌لجام گسیختگی قیمتها در بازار مسکن آفت‌قدر شور شده که روزگذشته رئیس کمیسیون عمران مجلس با صراحت اعلام کرد که دولت برنامه‌های برای حمایت از مستاجران ندارد و تعیین اجاره بها هیچ ضابطه و فرمولی ندارد و این بخش از بازار مسکن یعنی اجاره بی‌صاحب مانده‌است.

به گزارش مردم سالاری، افزایش قیمت اجاره‌بها در تهران باعث شده است اکنون نه تنها مردم مجبور به مهاجرت به مناطق پایین‌تر شهر شوند بلکه تمایل برای اجاره واحدهایی با متراژ پایین و حداقل امکانات نیز افزایش پیدا کند، تا آنجا که در بین آگهی‌های مسکن به‌ویژه در جنوب شهر می‌توان میکرو آپارتمان یا سوئیت‌های بسیار کوچک‌متراژ با سن بالا و حداقل امکانات را دید که عموماً نیز از نسوی زوج‌ها یا حتی خانواده‌های دارای فرزند اجاره می‌شوند. متراژ برخی از این خانه‌ها تنها ۱۰ متر است! ۴۰ میلیون تومان ودیعه و سه میلیون تومان اجاره ماهانه مبلغی است که برای یک سوئیت ۱۸ متری با عمر بیشتر از ۲۲ سال در منطقه ششمین نو تعیین شده است. در آگهی ایمن ملک آمده است که واحد مذکور می‌تواند مناسب زوج هم باشد! صاحبخانه نیز این آگهی را تایید می‌کند و در این باره به تجارتنیوز می‌گوید: «شما روی ۱۰ متر حساب کن، بقیه فضا سروسیس بهداشتی و آشپزخانه است!» به این ترتیب هر فرد در نهایت پنج متر فضا برای زندگی خواهد داشت؛ فضایی با طول و عرض دو نیم متر!

بنبار این گزارش، محمدرضا ضایی کوچی، رییس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی‌درباره اقدامات دولت سیزدهم برای حمایت از مستاجران با توجه به اینکه امسال شاهد شدت اثرگذار عواملی مانند افزایش نرخ تورم، افزایش بهای ملک، کاهش قدرت و توان پرداخت مردم و افزایش تقاضا در شرایط کاهش عرضه مسکن در بازار اجاره بر روی اجاره بها هستیم، اظهار داشت: واقعیت این است که مسکن در کشورمان بسیار گران شده و امروز بیش از ۷۰ درصد سبد خانوار به هزینه‌های مسکن اختصاص پیدا کرده است. وی با بیان اینکه امروز در ایران مسکن لوکس‌ترین کالا محسوب می‌شود، ادامه داد: گران‌ترین کالایی که مردم در زندگی خود موفق به خرید آن می‌شوند مسکن است. وقتی تولید به شدت کاهش پیدا می‌کند، عرضه کم و تقاضا افزایش می‌یابد و در نهایت قیمت مسکن بالا می‌رود و رویکرد مجلس برای تصویب قانون جهش تولید مسکن و ساخت ۴ میلیون مسکن برای رفع همین مشکل بود تا تولید افزایش یابد و از طریق افزایش عرضه قیمت‌ها کنترل شوند که متأسفانه به اجرا نرسید.ریس کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: به دلیل اینکه بانک‌ها همراهی نکردند،

هشدار کارشناسان در خصوص ضعف عملکرد دولت سیزدهم در بازار مسکن دولت مسکن را فراموش کرد

مستاجران به امان خدا رها شدند



مسکن، گندم نیست که امسال بکاریم و سال دیگر برداریم

بیت‌الله ستاریان*

در سال ۱۴۰۱ تولید مسکن از ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار واحد مسکونی، وارد میانگین تولید ۲۰۰ هزار واحد مسکونی شد.

این اتفاق در حالی افتاد که افزایش قیمت مصالح ساختمانی در کشور امری همیشگی بوده‌است و از طرف دیگر قیمت تمام شده مسکن نیز بالا رفته‌است و در نتیجه سازندگان مسکن باید نسبت به ساخت و ساز مسکن رقیبت داشته‌باشند اما طبلت تو خالی ساخت یک میلیون واحد مسکونی بازار ساخت و ساز مسکن را از ریل خارج کرد. تمام بخش خصوصی که تولید مسکن در کشور را بر عهده داشتند، سرمایه خود را با شعارهای تبلیغاتی دولت مبنی بر ساخت یک میلیون مسکن در سال، از بازار مسکن خارج کردند و در نتیجه آن تولید ما در سال ۱۴۰۱ نصف شد.دولت‌های برای امسال و سال بعد نمی‌توانند وضعیت بازار مسکن را امیدوارکننده کنند، بلکه برنامه‌ریزی‌هایی که صورت می‌گیرد و کارهایی که می‌شود، تا ۵ سال آینده بر بازار مسکن تاثیر خواهند گذاشت. مسکن چیزی نیست که آن را یک ساله برنامه‌ریزی کرد و گندم نیست که امسال کاشته شود و سال دیگر آن را برداشت کرد!اگر در لحظه فعلی کاری بکنند تا بازارهای رونق گیرد، بخش خصوصی تمام ابزارهای مالی را در اختیار داشته باشد تا بتواند یک میلیون واحد مسکونی در سال تولید کند، تازه تا ۵ سال آینده نتیجه آن در بازار مسکن نمایان خواهد شد و تا ۵ سال آینده می‌توان گفت که مسکن در مواجهه با تورم مانند سایر کالا‌های مصرفی مثل مرغ و یا تخم مرغ افزایش قیمت را تجربه خواهد کرد و شاخص تورمی آن با سایر کالا‌های مصرفی موجود در بازار متناسب است اما تا زمانی که وضعیت بازار مسکن به همین شکل است، تورم بازار مسکن از تورم کل جلو خواهد زد.

هیچ اتفاقی در اجرای قانون جهش تولید مسکن نیفتاد و شرایط که ایجاد کرده‌اند اصلاً به‌گونه‌ای نیست که فرد متقاضی فاقد مسکن بتواند صاحب خانه شود. در قانون جهش تولید مسکن، صندوق ملی مسکن را طراحی کردیم که تمام منابع مرتبط با مسکن در این صندوق جمع آوری شود و در نهایت منتج به کاهش بهره بانکی در تسهیلات مسکن شود و نرخ مسکن را به ۱۰ تا ۱۲ درصد برساند و تا فرد مقاضی بتواند ۴۰ درصد حقوق خود را به اقتساط مسکن اختصاص دهد اما الان نرخ تسهیلات مسکن ۲۱ تا ۲۳ درصد است. رضایی کوچی درباره موجودی صندوق گفت: در حال حاضر موجود صندوق حدود ۴ هزار میلیارد تومان است در حالی‌که در پایان سال گذشته بانک‌ها باید ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن اختصاص می‌دادند و کمک‌های دولتی به صندوق می‌رسید و صندوق محل برگشت اقساط مسکن مهر می‌شد اما این اتفاق‌ها نینفاد و این رقم موجودی صندوق هیچ کمکی به بخش مسکن کشور نمی‌کند.وی با تاکید بر اینکه قرار بود شورای عالی مسکن هر دو هفته یکبار تشکیل می‌شد اما این اقدامات برای انجام نداده نمی‌شود، اظهار داشت: مسکن فراموش و گم شده و طبیعی است که در ایران شرایط قیمت مسکن افزایش پیدا کند چراکه تولید

به شدت کاهش پیدا کرده و انتظار مجلس از میزان تولید مسکن برآورده نشد و شکل نگرفت.ریس کمیسیون عمران مجلس تاکید کرد: طبیعی است که در این شرایط اجاره‌بها هم بالا برود چراکه اجاره‌بها تابعی از قیمت مسکن است.رضایی کوچی درباره اقدامات رییس کمیسیون عمران مجلس درباره وام ودیعه اصلاً جوابگوی نیاز مستاجران برای رهن و اجاره نیست و مبلغی در حدود ۱۵۰ میلیون تومان هیچ کمکی به مستاجران نمی‌کند

در شرایطی که حل بحران تامین مسکن افراد بدون خانه، از دغدغه‌های دولت سیزدهم است و تقریباً راه‌حل ساده‌ای با توجه به افت شدید قدرت خرید وجود ندارد، به تازگی سرپرست بانک مسکن، وعده پرداخت وام ۴ میلیارد تومانی مسکن را داده که البته ۱۵ سال دریافت خواهد کرد.یک کارشناس بازار مسکن با ذکر این نکته که پرداخت وام ۴ میلیارد تومانی مسکن فقط یک شوخی است، می‌گوید: تا زمانی که درآمد سرانه حقیقی

رشد اقتصادی تغییر نکند، امکان اصلاح شرایط در حوزه مسکن وجود ندارد.به گزارش خبرآنلاین، تسهیلات حساب پس‌انداز مسکن برای مسکن در سال گذشته میلادی، مقدار گاز سوآپ شده نیز در مقایسه با سال ۲۰۲۱، ۵۷ درصد از کل رشد تقاضا سوخت در سال ۲۰۲۲، به حساب می‌آید.اما اوپک پنجشنبه گذشته، در راستای تصمیم خود برای کاهش تولید به میزان ۱.۱۶ میلیون بشکه در روز دیگر، به ریسک‌های نزولی برای تقاضا برای نفت در تابستان اشاره کرد.فیونا سینگوئا، تحلیلگر «سنیتی ایندکس» در یادداشتی نوشت: قیمت نفت از نشانه‌های تقاضای بالاتر در چین که کمک کرد هشدارهای اوپک جریان شود، پشتیبانی شد.اژانس بین‌المللی انرژی هشدار داد: تصمیم اوپک پلاس ممکن است به مصرف‌کنندگان و احیای اقتصادی جهانی لطمه بزند. در گزارش نفت ماهانه این اژانس آمده است: مصرف‌کنندگان که با قیمت‌های بالاتر برای کالا‌های اساسی روبه‌رو هستند، تحت فشار بیشتری قرار خواهند گرفت. این امر برای احیا و رشد اقتصادی جالب نخواهد بود.اژانس بین‌المللی انرژی با اشاره به افزایش یک میلیون بشکه در روز تولید کشورهای گیروپک در برابر کاهش ۱.۴ میلیون بشکه در روز تولید اوپک پلاس، پیش‌بینی کرد عرضه جهانی نفت به میزان ۴۰۰ هزار بشکه در روز تا پایان سال کاهش پیدا می‌کند.شاخص دلار آمریکا در هفته گذشته، با انتظارات برای نزدیک شدن به پایان سیکل افزایش نرخ‌های بهره توسط فدرال رزرو، تقویت شد. با این حال، دلار روز جمعه افزایش یافت و معاملات نفت که به این ارز قیمت‌گذاری می‌شوند را گران‌تر ساخت.بر اساس گزارش رویترز، گزارش روز جمعه شرکت خدمات انرژی بیکر‌هیوز نشان داد شرکت‌های انرژی آمریکایی، هفته گذشته برای سومین هفته متوالی، شمار دکل‌های حفاری نفت و گاز طبیعی را کاهش دادند. شمار دکل‌های حفاری نفت و گاز طبیعی در هفته منتهی به ۱۴ آوریل، سه حلقه کاهش یافت و به ۷۴۸ حلقه رسید.

راه بازار نفت ایران هموار می‌شود

نماینده سابق ایران در اوپک می‌گوید: افزایش همکاری ایران با عربستان و چین موجب افزایش قدرت ایران در بازار نفت خواهد شد.محمد خطیبی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه افزایش همکاری ایران و عربستان ابعاد مختلفی دارد، یکی از ابعاد این مسئله سازمان‌هایی است که ما و عربستان در آن عضو هستیم، ادامه داد: از این طریق سطح همکاری‌ها افزایش می‌یابد، مواضع ما می‌تواند تقویت شود و در مقابل طرف‌ها مواضع محکم‌تری داشته باشیم.وی با بیان اینکه بی شک افزایش همکاری ایران و عربستان به عنوان اعضای بزرگ موجب ارتقای سطح کارایی سازمان‌ها می‌شود، گفت: علاوه بر این این موضوع روی مسائل منطقه‌ای همچون صلح، ثبات و ارتقا نیز تاثیر می‌گذارد و با بحث همکاری‌های دوجانبه است که در این بخش نیز در زمینه‌های مختلف سیاسی، اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی می‌تواند موثر باشد.نماینده سابق ایران در اوپک با بیان اینکه شاهد بهبود روابط سوریه با عربستان هستیم که موضوع خوبی است اما نباید گذشته را فراموش کرد، اظهار کرد: خسارات وارد شده باید جبران

یکشنبه ۲۷ فروردین ۱۴۰۲- ۲۵ رمضان ۱۴۴۴- ۱۶ آوریل ۲۰۲۳- سال بیست‌ودوم - شماره ۵۹۶۴ *مردم سالاری*

هشدار کارشناسان در خصوص ضعف عملکرد دولت سیزدهم در بازار مسکن

دولت مسکن را فراموش کرد

مستاجران به امان خدا رها شدند

جوانان، از جمله وام‌هایی است که شخص متقاضی باید پس از افتتاح حساب در بانک عامل، ماهانه مبلغ مشخصی را پرداخت کند تا در نهایت از دو حالت حداقل ۵ و یا ۱۵ سال، از تسهیلات پرداختی بهره‌مند شود. به بیان دیگر، یک شخص پس از اینکه ۵ سال، وا‌ریزی داشت، می‌تواند برای دریافت وام به بانک مراجعه کند و اگر ۱۵ سال صبر کند و ماهانه وا‌ریز وجه به حساب بانک داشته باشد، مبلغ بیشتری را پس از ۱۵ سال دریافت کند. گزارش‌ها حاکی از آن است که برای افتتاح‌کننده حساب در سال جاری، در صورتی که بخواهد سقف مبلغ یعنی ۴ میلیارد تومان را ۱۵ سال بعد دریافت کند، باید در سال اول تا پایان سال پنجم، ماهانه مبلغ یک میلیون و ۱۵۱ هزار تومان و در ادامه در سال ششم تا پایان سال دهم نیز ماهانه، یک میلیون و ۲۷۷ هزار تومان و در نهایت از سال یازدهم تا پایان سال پانزدهم، هر ماه مبلغ ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان پرداخت کند تا در نهایت در پایان این دوره ۱۵ ساله، مبلغ چهار میلیارد تومان دریافت کند. بانک عامل اعلام کرده مدت بازپرداخت نیز حداکثر ۲۰ سال ساده و پلکانی است.

وام ۴ میلیارد تومانی ۱۵ سال بعد هیچ ارزشی ندارد!

اما ایمن سیاست در حالی است که کارشناسان اعتقاد دارند که با این روش‌ها و این‌گونه سیاست‌ها و با توجه به این‌که قیمت مسکن تصمیم به ایستت ندارد و صعودی است، نمی‌توان جوانان را خانه‌دار کرد. محمود اولاد، کارشناس بازار مسکن و گفت‌وگو با خبرگزاری خبرنگاران درساره و وام ۴ میلیارد تومانی مسکن جوانان می‌گوید: مگر بعد از ۱۵ سال این وام ۴ میلیارد تومانی چقدر ارزش دارد که بتوان روی آن حساب باز کرد.وی می‌افزاید: بقر می‌شود صندوق جوانان قیلا هم شکست خورد بود. این صندوق برای ۲۰ سال قبل بود که گفته می‌شد پس‌انداز کنید و ۱۵ سال بعد به شما وام می‌دهیم و خانه می‌خرید. بعد ۱۵ سال بعد آن‌قدر مسکن گران شده بود که بازار آن وام به هیچ دردی نمی‌خورد.این کارشناس بازار مسکن تصریح می‌کند: به نظر من این یک نوع جمع کردن

پس‌انداز مردم است و نوعی فرزند دولتی است که سال بعد را جمع کنند به این امید که ۱۵ سال بعد وام بگیرند. حالا قیمت خانه چقدر می‌شود و ۴ میلیارد تومان چه نسبتی از قیمت خانه است و به چه دردی می‌خورد، اصلاً اولاد عنوان می‌کند: این‌گونه اقدامات خبرآنلاینی که در بازار مسکن ندارد، چون ربطی به شرایط الان هم ندارد و ۱۵ سال بعد قرار است اثر خود را بگذارد. فقط قرار است نقدینگی را جمع کند. این بیشتر یک ابزار پولی برای جمع کردن نقدینگی است؛ تا این‌که برای حل مسأله بخش مسکن‌وی متذکر می‌شود: البته این روش جمع کردن نقدینگی هم درست نیست، چون این منابع که به بانک می‌آید، باز دوباره بانک‌ها این نقدینگی را به افراد دیگر وام می‌دهد. صرفاً ابزاری است که بانک‌ها بتوانند پس‌انداز مردم را جمع کنند و در مقابل آن، وام بدهند.این کارشناس بازار مسکن در پاسخ به این پرسش خبرنگاران می‌گوید: اصلاً راه‌حل مسکن‌دار کردن جوانان دیگر در بخش مسکن نیست. تا زمانی که مردم روز به روز فقیرتر می‌شوند و درآمد سرانه حقیقی به شدت در حال کاهش است و رشد اقتصادی منفی است، امکان این‌که مردم را خانه‌دار کنید، وجود ندارد.

افزایش ۳۵۸ درصدی سوآپ گاز ایران در سال ۲۰۲۲

شوداگر این اتفاق بیفتد صرف اینکه صحبت‌های صورت گیرد کارساز نیست و در عمل هم باید اقداماتی صورت بگیرد، عربستان باید کمک کند تا خسارات سوریه جبران شود.خطیبی با اشاره به تمایل عربستان برای سرمایه‌گذاری در شرکت‌های ایرانی، گفت: سرمایه‌گذاری‌های متقابل می‌تواند در مستحکم‌تر شدن روابط کمک کند، بنبار این به نظر می‌رسد بحث سرمایه‌گذاری‌هایی که دوطرف می‌توانند انجام دهند خیلی در مستحکم‌تر شدن روابط کمک کند اما آنچه مسلم است، نمی‌توان گذشته‌ها را فراموش کرد و باید زمینه‌ها و اقدامات عملی نیز صورت بگیرد و امیدواریم عربستان آسیب‌هایی را که در طول این سال‌ها وارد کرده را جبران کند.

افزایش ۳۵۸ درصدی سوآپ گاز ایران در سال ۲۰۲۲

چگنی گفت: براساس اهداف تعیین‌شده و با توجه به سند چشم‌انداز ۱۴۰۴، تجارت بین‌المللی گاز طبیعی باید ۸ تا ۱۰ درصد افزایش یابد که پارسل عملکرد موفقیتی در این حوزه ثبت شد. به گزارش شرکت ملی گاز ایران، مجید چگنی در این باره اظهار کرد: صادرات گاز طبیعی در سال ۲۰۲۲ در مقایسه با سال ۲۰۲۱، ۲.۰۷۱ لحاظ ۱۰ درصد و از لحاظ ارزشی، ۷۹ درصد رشد داشته است.وی ادامه داد: همچنین در سال گذشته میلادی، مقدار گاز سوآپ شده نیز در مقایسه با سال ۲۰۲۱، ۲.۰۷۱، از لحاظ حجمی ۳۵۸ درصد و از لحاظ درآمدی، ۵۳۰ درصد رشد را تجربه کرده است.معاون وزیر نفت در امور گاز با بیان اینکه شرکت ملی گاز ایران در سال ۲۰۲۲ با واردات گاز طبیعی از ترکمنستان با قرارداد سوآپ با شرکت سوکار آذربایجان، ضمن ارتقا تجارت گاز با این کشور، موفق به برقراری مجدد جریان گاز از ترکمنستان به داخل کشور شد، گفت: این مقدار گاز طبیعی از مبدا ترکمنستان به مقصد جمهوری آذربایجان (و نخجوان) سوآپ می‌شود.چگنی همچنین از دستاوردهای قابل توجه صنعت گاز در صادرات محصولات جانبی گاز طبیعی سخن گفت و توضیح داد: سال ۲۰۲۲ در صادرات گاز مایع (ال‌پی‌جی) نسبت به سال پیش از آن نیز از لحاظ حجمی ۳۲ درصد و از لحاظ ارزشی، ۵۷ درصد رشد داشته است.وی در مورد پرداخت بخش عمده‌ای از مطالبات شرکت ترکمن‌گاز در سال ۲۰۲۲ را از دیگر دستاوردهای این شرکت خواند و افزود: بسا پرداخت بخش عمده‌ای از مطالبات شرکت ترکمن‌گاز، زمینه‌های ارتقا تجارت گاز طبیعی در ترکمنستان بیش از پیش فراهم شد.مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران در پایان بیان کرد: انتظار می‌رود مقدار گاز وارداتی از ترکمنستان با قرارداد سوآپ گاز شرکت سوکار در سال ۲۰۲۳ بیش از ۷۰ درصد نسبت به سال ۲۰۲۲ افزایش یابد.