سقف‌شکنی‌های بورس ادامه می‌یابد؟

آینده بورس در سایه تورم و نرخ دلار

گروه اقتصادی – حسین قبادیان:

شـــاخص کل بورس در پایان معاملات روزگذشته با رشـــد خوب ۶۴۹۲۳ واحدی مواجه شده و سقف جدیدی را ثبت کرد که تاکنـــون موفق به فتح آن نشـــده بود. همانطور که کارشناسان اقتصادی نیز بارها به آن اذعان داشته اند، بازارسرمایه در یک دو سال گذشته از سایر بازارهای موازی عقب بوده بود و پیش بینی‌ها از رشـــد شاخص بورس در این ماهها شده بود. ســـهامدارانی که از مردادماه ۱۳۹۹ با آغاز ریزش بیسابقه شاخص‌ها در تالار بورس با زنده نگه داشتن امید در خود منتظر روزهای سبز بازار سرمایه مانده بودند.

به گزارش مردم سالاری، بررسی‌ها نشان می‌دهد که بازار سهام به‌عنوان بازاری پیشـــرو درمیان سایر بازارهای مالی نظیر دلار و ســـکه از ابتدای شروع سال‌نو تاکنون، توانسته به لحاظ کســـب بازدهی وضعیت به‌مراتب بهتری به لحاظ آمار و ارقام به‌ثبت برســـاند. در این شرایط، در حال حاضر این ســـوال مطرح است که آیا می‌توان به سقف‌شکنی‌های بیشتر بورس امید داشـــت و روند صعودی نماگرهای بازار ســـهام ادامه خواهد پیـــدا کرد؟ در همیـــن رابطه مجید عبدالحمیدی، کارشناس و فعال در زمینه نرم‌افزارهای بازار سرمایه در گفت‌وگویی با خبرآنلاین درباره وضیعت بورس در سال ۱۴۰۲ می‌گوید: بازار سرمایه در حال حاضر از نظر ارزندگی به طور کلی مشکل خاصی ندارد و در این محدوده بســـیار ارزنده است. ابزارها هم نسبت به سال ۱۳۹۹ بسیار بهتر شده است.وی می‌افزاید:ورود نقدینگی تازه، انتظارات مثبت نســـبت به آینده بازار و افزایش نرخ‌های محصولات به دلایل مختلف، گزارشـــات خوب و سودآور بودن بیشتر شرکت‌های بورسی نسبت به سال گذشته در گزارش‌های ماهانه و پیش‌بینی تورم بالای ۳۵، ۴۰ در سال جدید، سبب شد رونق به بورس برگردد.این کارشناس بازار سرمایه عنوان می‌کند: با توجه به ارزش دلاری بازار، یکی از جامانده‌ترین بازارهای موجود، بازار بورس برای ســـال ۱۴۰۲ خواهد بود و تا زمانی که ارزش معاملات بالا باشـــد، هیچ جای نگرانی وجـــود ندارد.عبدالحمیدی تصریح می‌کند: اتفاقات ســـال ۱۳۹۹ مردم را نســـبت به بازار سرمایه به شدت بی‌اعتماد کرده و تاکنون چندین بار بازار ســـرمایه شاهد سیکل‌های رشد بوده است.وی توضیح می‌دهد: اتفاقی که سال ۱۳۹۹ رخ داد و بی‌اعتمـــادی را ایجاد کـــرد، این بود که تعدادی زیادی از مردم بدون هیچ آگاهی و فقط با اعتماد به دعوت دولت وارد بورس شدند، اما مشکلی که سال ۱۳۹۹ در خود بازار ســـرمایه وجود داشت، این بود که ابزار سرمایه‌گذاری غیرمستقیم، آموزش و تحلیلی در بازار سرمایه وجود نداشت و منابع هم وارد شـــرکت‌ها نمی‌شد و از طرفی، سامانه‌های نرم‌افزاری معاملات انلاین کارگزاری‌ها و هسته معاملات هم قدرت همچین حجمی‌را نداشت.این کارشناس بازار سرمایه در ادامه می‌گوید: در دوره‌های تورمی‌به طور متوسط، سود اسمی‌شـــرکت‌ها به‌دلیل کاهش ارزش پـــول، افزایش پیدا می‌کند. در واقع سودآوری افزایش چندانی پیدا نکرده، بلکه سود اسمی‌تحت‌تاثیر تورم افزایش یافته است. این افزایش به دلیل جبران کاهش ســـود واقعی اســـت.عبدالحمیدی می‌افزاید: با افزایش این نرخ، ســـود تقسیمی‌شرکت‌ها و به تبع آن، قیمت سهام افزایش خواهد داشت. از سوی دیگر، با افزایش تورم در کوتاه‌مدت سرمایه‌گذاران با توجه به ریسک بـــالای نگهداری پول و کاهش ارزش آن، تمایل کمتری به نگهداری آن داشـــته و به دنبال کاهش حجم نقدینگی در سبد دارایی خود هستند.وی عنوان می‌کند: بدین منظور، یکی از گزینه‌های مناسب سرمایه‌گذاری، خرید سهام است که می‌تواند به عنوان گزینه‌ای مناسب در مقابل تورم برای جبران ارزش دارایی‌های نقدی باشد.

سهامداران چشم به اخبار دوخته‌اند

هفـــت روز اخیر اتفاقات نســـبتا خوبی بـــرای اقتصاد ایران افتاد؛ رخدادهایی که شـــاید مهمترین آن خوشحالی سهامداران از رکوردشکنی بورس باشد. در کنار آن مقداری امیـــد به کاهش نرخ تورم و کاهش انتظارات تورمی‌در بازار خودرو ایجاد شـــد.نرخ رشد دســـتمزد کارگران نسبت به ســـال گذشته به ۲۷ درصد رسید. با توجه به اینکه موضوع دســـتمزد در کنار افزایش پایه پولی و رشـــد نقدینگی از عوامل اثرگذار بر تورم در ایران است ممکن است دستمزد تعیین شده در مهار تورم، اثر ایفا کند. اما کیست که نداند دلار، بازیگر چهارم تورم در ایران است که باید برای کمرنگ شدن نقش آن فکری شود. البته این روزها دلار در بازار آزاد رشد چندانی نداشته و در محدوده ای نسبتا ثابت در نوسان است.اما کشـــمکش بر سر قیمت خودرو در سال جدید به دغدغه این روزهای وزارت صمت، سازمان حمایت، شورای رقابت و البته خریداران خودرو تبدیل شـــده اســـت.هفته گذشته نشســـت شـــورای رقابت برای تعیین سیاستهای بازار خودرو در ســـال جاری با یک ابلاغیه به اتمام رسید؛ ابلاغیه‌ای کـــه معاون اول رییس‌جمهور بـــه منظور ایجاد آرامش در بازار خودرو خواســـتار تجدیدنظر در آن شـــد و نایب رییس شـــورای رقابت قول داد که توصیه‌های مخبر در نشســـت کارگروه خورو این شـــورا بررسی و تصمیمات لازم اتخاذ می‌شود.یکی دیگر از موضوعاتی که می‌تواند در تحقق شعار سال مبنی بر «مهار تورم و رشد تولید» اثرگذار باشد کنترل بازار مسکن است. اگرچه این روزها بازار خرید و اجاره مسکن در آرامش نسبی به سر می‌برد، اما در آستانه ورود به فصل جابه‌جایی هســـتیم که حـــدود دو ماه دیگر آغاز می‌شـــود و باید برای مدیریت تغییر نرخها آماده بود. وزارت راه و شهرسازی طرح نهضت ملی مسکن را به عنوان مهمترین برنامه خود برای ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا به پیش می‌برد و مســـئولان حوزه مســـکن سال ۱۴۰۲ را ســـالی عنوان کرده‌اند که این پروژه در ریل پیشرفت قرار می‌گیرند.اختلاف نظر بر ســـر قیمت خرید تضمینی گندم بین کشـــاورزان و شورای قیمت‌گذاری از دیگر اخبار هفته گذشته بود. برخی گندمکاران با توجه به هزینه‌های تولید بـــر نرخ کیلویی ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان تاکید دارند و این در حالی است که بنیاد ملی گندمکاران قیمت ۱۷ هزار تومان را پیشنهاد داده است.

نرخ پیشنهادی ۱۷ هزار تومان برای خرید گندم

رئیس بنیاد ملی گندمکاران خاطر نشان کرد: قیمت پیشنهادی خرید گندم کیلویی ۱۷ هزار تومان، قابل دفاع و برپایه هزینه تمام شده تولید به‌دست آمده است. اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس، قول داده‌اند در خصوص تامین اعتبار و نقدینگی خرید گندم با این نرخ، متممی‌در بودجه ۱۴۰۲ در نظر بگیرند که اگر این اتفاق رخ ندهد بدون تردید خریـــد تضمینی گندم کاهش پیدا خواهد کرد.

عطاءالله‌هاشـــمی‌در گفت‌وگو با ایلنا، با بیان اینکه گندمکاران خواهان واقعی شـــدن نرخ خرید تضمینی گندم هستند، گفت: فصل برداشت گندم در استان‌های سیســـتان و بلوچستان و بوشـــهر آغاز شده است اما از هفته آینده خرید انبوه شکل منظمی‌به خود می‌گیرد.

از آنجایی‌که نرخ خرید تضمینی گندم در ســـال جاری هنوز تعیین نشده است خریدها با قیمت سال گذشته انجام می‌شـــود اما هر قیمتی که برای امســـال تعیین شـــود مابه التفاوت آن را دولت به کشاورزان پرداخت خواهد کرد.وی از نارضایتی کشاورزان از قیمت احتمالی خرید گندم از سوی دولت خبر داد و افزود: کشاورزان کمپین‌های تشـــکیل و تعداد قابل توجهی امضا جمع کردند. اعتراض آنها طبیعی است چراکه خواهان تغییر قیمت و منطقی شدن نرخ خرید هستند. پیش از آغاز ســـال جدید بنیاد ملی گندمکاران از وزیر کشـــاورزی تقاضای تشـــکیل جلسه فوق العاده درخصوص تجدید نظر درباره نرخ گندم را کرده بود اما تداخل جلســـات پایانی ســـال تشکیل این جلسه را به تعویق انداخت از این‌رو مجبور به نگارش نامه به رییس جمهور شدیم.

تولید مشترک لوازم خانگی با کشورهای همسایه در دستور کار

مدیرکل صنایع لوازم خانگی وزارت صمت از برنامه‌ریزی برای تولید مشـــترک لوازم خانگی با هدف صادرات با کشورهای همسایه شمالی، جنوبی و عراق خبـــر داد و گفت که مکاتباتی انجام شـــده که تولیدکننـــدگان لوازم خانگی بتوانند مواد اولیه به ویژه ورق‌های فولادی را به صورت اعتباری بخرند.

به گزارش ایســـنا، محسن شکرالهی در یک برنامه تلویزیونـــی بـــا بیان اینکه در ســـال گذشـــته تولید تلویزیون ۳۰، کولر گازی ۸۰، ماشـــین ظرفشویی ۴۰ درصد رشد داشته، اظهار کرد: نیاز کشور به تلویزیون سالانه دو میلیون دستگاه و تولید ۱.۸ میلیون دستگاه معادل ۹۰ درصد نیاز کشـــور اســـت. اما نیاز به کولر گازی سالانه حدود ۸۰۰ هزار دستگاه است که تولید در سال قبل ۲۵۰ هزار دستگاه بوده است. تلویزیون، کولر گازی و ماشـــین ظرفشـــویی از کالاهای قاچاق پذیر بـــوده که مورد هدف بودند تا بـــا افزایش تولید با قاچاق مقابله شـــود. تولید قهوه‌ســـاز و اسپرسوساز هم در کشـــور شروع شـــده اســـت.وی با بیان اینکه حدود ۶۰۰ واحد تولید لـــوازم خانگی (به جز ظروف آشپزخانه و مبلمان) در کشـــور فعال هستند، گفت: با توجه به ســـرمایه‌گذاری‌های جدید در این بخش، وزارت صمت نامه‌ای بـــرای کمک به تامین مالی این صنعت به بانک مرکزی ارسال کرد. حدود هشت همت از وزارت صمت درخواست و جلساتی هم با بانک‌های عامل برگزار شده و با قولی که از بانک مرکزی گرفتیم پیش بینی می‌شود امسال تسهیلات مالی به هنگام در اختیار تولیدکنندگان قرار گیرد.

جوابیه

جوابیه گزارش مردم سالاری

در پی انتشار گزارشـــی با عنوان «دور دور دولتمردان در چهارراه ناهماهنگی‌ها» در روزنامه مردم سالاری، مرکز ارتباطات وزارت صنعت، معدن و تجارت جوابیه‌ای در این خصوص ارسال کرده است که در این شماره به اطلاع خوانندگان محترم روزنامه میرسد.دفتر ارتباطات وزارت صمت در این جوابیه آورده است:

با عنایت به ارســـال نامه معاون اول محترم رئیس جمهور درخصوص تجدید نظر و اصلاح مصوبه شورای رقابت مبنی بر قیمتگذاری جدید خودروهای داخلی، وزارت صمت با قید فوریت مذاکرات با اعضای محترم شـــورای رقابت در دستور کار قرار داده و به زودی هرگونه تصمیم جدید توسط شورای محترم رقابت اعلام می‌شـــود. وزارت صمت در تعامل با شورای رقابت آمادگی دارد با اتخاذ رویکرد و روش‌های مناســـب در اجرای مصوبات شورا، ضمن کنترل و مهار آثار تورمی، دغدغه رشد تولید داخلی را همچون گذشته به عنوان یک تکلیف و رسالت مهم و اساســـی مد نظر قرار دهد.این وزارتخانه همچنین در راستای صیانت توأمان از حقوق تولیدکنندگان و مصرفکنندگان خودرو و با لحاظ پرهیز از اتخاذ تصمیمات تورمزا، تلاش دارد فرآیند قیمتگذاری خودرو به گونهای تعیین شود که هم فاقد اثرگذاری نامطلوب بر بازار باشد و هم تقاضاهای سوداگرانه در بازار را کاهش دهد. وزارت صنعت، معدن و تجارت افزایش تولید و عرضه خودرو در بازار را مهمترین راهبرد در مســـیر تنظیم و تعدیل بازار و به صرفه و صلاح مصرفکنندگان واقعی خودرو می‌داند و در همین راســـتا تمامی‌تدابیر و سیاست گذاری‌های لازم را با جدیت دنبال می‌کند؛ چرا که به طور طبیعی افزایش تولید خودرو موجب کاهش تقاضای کاذب و کنترل قیمتها در بازار آزاد خواهد شـــد.همچنین همانگونه که بارها اعلام شـــده است بر اساس مر قانون وزارت صمت مجری مصوبات شورای محترم رقابت می‌باشـــد و این مهم را با اتخاذ سیاست‌های تنظیم گری، تسهیل گری و نظارت به انجام می‌رساند، بدیهی است هرگونه اطلاع رسانی در خصوص مصوبات شورای رقابت بر عهده مرکز و شورای ملی رقابت می‌باشد.

اخبار کوتاه

پهلوگیری ۸ فروند کشتی حامل کالاهای اساسی در بندر امام(ره)

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزســـتان از پهلوگیری هشت فروند کشتی حامل کالاهای اساسی در بندر امام خبر داد.

بـــه گزارش ایلنا، بهروز آقایی گفت: در طول هفته جاری، این تعداد کشـــتی در اســـکله‌های غلات مجتمع بندری امام پهلو گرفته‌اند و فرآیند تخلیه کالاهای اساسی از آن‌ها آغاز شده است.مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان مجموع وزن کالاهای این هشت فروند کشتی را ۵۵۵ هزار و ۶۷ تن اعلام کرد و افزود: از این کشـــتی‌ها، دو فروند حامل دانه روغنی سویا به میزان ۱۳۸ هزار و ۵۲۰ تن، یک فروند حامل ذرت به میزان ۲۹۲ هزار و ۹۹۱ تن، یک فروند حامل گندم به وزن ۶۳ هزار تن و یک فروند کشتی حامل کنجاله سویا به میزان ۶۰ هزار و ۵۵۶ تن اســـت.آقایی به نگهداری بیش از ۲ میلیون و ۱۵۳ هزار تن انواع کالای اساســـی تخلیه شده در انبار و مخازن روغن در بندر امام اشاره کرد.

قیمت مسکن ملی در تهران، متری ۱۰ میلیون تومان

رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی‌گفت: در بافت فرسوده شهر تهران در مناطق ۱۶، ۱۸ و ۲۰ پروژه نهضت ملی مســـکن را اجرا می‌کنیم که هم‌اکنون هزینه ساخت واحدها منهای خدمات مهندسی و عوارض صدور پروانه تقریبا متری ۱۰ میلیون تومان است.

به گزارش ایســـنا ، اکبر نیکزاد در نشســـت خبری به مناسبت سالروز افتتاح حســـاب صد امام خمینی (ره) اظهار کرد: فرمول ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن بسیار ساده است اما بعضا خوب تبیین نمی‌شود. تامین زمین توسط وزارت راه و شهرسازی به صورت رایگان انجام می‌شود که خیلی ارزشمند است.وی اظهار کرد: سازمان نظام مهندسی هم ۵۰ درصد در ارائه خدمات تخفیف می‌دهد و در مواردی این تخفیف بیش از ۵۰ درصد است. شهرداری‌ها نیز برای تراکم عوارضی دریافت نمی‌کنند و در سایر بخش‌های صدور پروانه ۳۰ درصد تخفیف می‌دهند.

بازار

چرا ربع سکه مرکز مبادله در صرافی‌ها نیست؟

با وجود گذشت چهار روز از نخستین روز حراج ربع سکه در مرکز مبادله، بسیاری از صرافی‌ها ربع سکه به نرخ مرکز مبادله را خریداری نکردند که معاون مرکز مبادله ایران دلیل آن را تکمیل نشدن مدارک مورد نیاز صرافی‌ها برای مشارکت در این حراج‌ها دانست.

از ســـه شنبه هفته گذشته (۱۵ فروردین ماه) نخستین حراج ربع سکه در مرکز مبادله انجام شد و میانگین قیمت کشف شده در این مرکز به حدود ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید، اما سوالی که از سوی مخاطبان ایسنا مطرح شـــده این است که با وجود گذشـــت چند روز از این حراج چرا صرافی‌ها ربع ســـکه را به این قیمت نمی‌فروشند و اساسا چرا خرید چندانی صورت نگرفته است؟ و ربع سکه عمدتا به نرخ آزاد در بازار و حدود ۱۲ میلیون تومان، عرضه می‌شود؟ مسعود توکلی - معاون بازار مرکز مبادله ایران- در گفت‌وگو با ایسنا در این باره اظهار کرد: مقدماتی برای مشـــارکت صرافی‌ها در حراج‌های ربع ســـکه وجود دارد که باید انجام شـــود اما بسیاری از آن‌ها این مراحل را هنوز طی نکرده‌اند.

وی افزود: یکی از مهمترین کارهایی که در این زمینه صرافی‌ها باید انجام دهند این اســـت که باید نماینده خود را با وکالت نامه رســـمی‌و محضری به بانک مرکزی و مرکز مبادله معرفی کنند تا بتوانند سکه‌های خریداری شده را از خزانه بانک مرکزی تحویل بگیرند.

این درحالی اســـت که بسیاری از صرافی‌ها هنوز این کار را انجام نداده‌اند. بنابراین علت اینکه مردم به ســـختی می‌توانند یا نمی‌توانند ربع ســـکه را در صرافی‌ها به نرخ مرکز مبادله پیدا کنند، همین است.معاون مرکز مبادله ایران اعلام کرد: در روزهای اخیر ســـرعت تحویل و تکمیل مدارک مذکور از سوی صرافی‌ها رشد قابل توجهی داشته است و پیش‌بینی می‌شود در روزهای آتی این فرآیند کامل شود و شاهد مشارکت گسترده‌تری در معاملات ربع سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران باشیم.

عضو اتاق بازرگانی مطرح کرد

بودجه، ارز و تجارت خارجی اولویت‌های بخش خصوصی در سال جاری

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران می‌گوید که بخش خصوصی در ســـال جاری تلاش می‌کند با ارزیابی اولویت‌های اقتصادی ایران، مطالبات و پیشنهادهای خود را در این چارچوب دنبال کند.

مهـــرداد عباد در گفت‌وگو با ایســـنا، اظهار کرد: یکی از اصلی‌ترین مســـائلی که امیدواریم در ســـال جاری تکلیف آن روشن شود، بحث پیگیری توافقات بین‌المللی تجاری و اقتصادی اســـت که می‌تواند در چارچوب‌هایـــی چون توافقات دو جانبه، منطقه‌ای و در نهایت تســـریع در مذاکرات برجام پیگیری شود. بخش خصوصی این موضوع را به عنوان یک مطالبه جدی دنبـــال می‌کند. وی موضـــوع کاهش تورم و ثبات در اقتصاد را اولویت دیگری دانســـت که باید در ســـطوح مختلف دنبال شود و توضیح داد: در این چارچوب اصلاح سیاست‌های ارزی و قوانین تجاری یکی از اصلی‌ترین مســـائلی است که در سال جاری باید دنبال شـــود. از طرف دیگـــر با توجه به اهمیت کاهش تـــورم در اقتصاد ایران، مطالبه اصلاح بودجه نویســـی در راســـتای کاهش تورم نیز یکی دیگر از اولویت‌هایی اســـت که باید در ســـال جاری از سوی بخش خصوصی به شکل مطالبه جدی دنبال شود.

عضو اتاق بازرگانی تهران ادامـــه داد: در واقع ما در سال‌های گذشته، در کنار تحریم‌های خارجی با محدودیت‌های داخلی و بعضا تصمیماتی که شرایط را برای فعالان اقتصادی دشـــوار می‌کند نیز مواجه بودیم.

از این رو ضمن توجه به مشکلات کلان، می‌توان انتظار داشـــت که با پیگیری سه اولویت اعلام شده، در کوتـــاه مدت تاثیراتی مثبت در اقتصاد ایران خود را نشـــان دهد.عباد با بیان اینکه بخش خصوصی در مسیر حل مشکلات اقتصادی کشـــور باید در تمام بخش‌هـــا فعالیت خـــود را ادامه دهـــد، تاکید کرد: در این شـــرایط، لازم اســـت بخش خصوصی و اتاق بازرگانی نیز پویایی خود را افزون کنند تا بتوانند در مقابل مســـائل و مشکلات داخلی و خارجی هر روزه عکس‌العمل سریع‌تری نشان دهند.

لازم اســـت کمیســـیون‌های تخصصی اتاق‌های بازرگانی بـــه همراه تشـــکل‌های اقتصادی مختلف مشکلات صنایع مختلف را به سرعت شناسایی و در جهت مطالبه اصلاح آن بکوشند و همچنین با پویایی خود از ایجاد مشکلات جدید جلوگیری کنند.

وعده جدید فرزین برای مهار تورم

رئیـــس‌کل بانک مرکـــزی گفت:تورم یک موضوع حاکمیتی اســـت و مهار آن نیازمند هماهنگی و همکاری دســـتگاه‌های مختلف اســـت اما نقش بانک مرکـــزی در این زمینه، محوری اســـت و این بانک از تمامی‌ابزارهای موجود جهت تحقق منویات مقام معظم رهبری استفاده خواهد کرد.

به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، محمدرضا فرزین در اولین جلســـه شورای فقهی این بانک در خصوص اقدامات لازم برای تحقق شـــعار سال گفت: انضباط مالی دولت، کنترل اضافه برداشـــت بانک‌ها، هدایت هدفمند نقدینگی به سمت بازارهای مولد، تامین مالی غیرتورمی‌تولید بدون فشـــار به منابع بانکی و اتخاذ سیاست خارجی مناسب ازجمله الزامات تحقق شعار سال است.رئیس‌کل بانک مرکزی با تاکید بر اجرای پیمان‌های پولی گفت: با هـــدف افزایش مبادلات با استفاده از ارزهای محلی، درصدد گسترش پیمان‌های پولی با کشورهای منطقه هســـتیم و در این زمینه، اتحادیه پایاپای آســـیا که در حال حاضر متشکل از ۹ عضو است تقویت خواهد شد و اعضای آن افزایش خواهـــد یافت.همچنین، در این نشســـت اصلاحات پیشـــنهادی در رابطه با «دستورالعمل گواهی اعتبار مولـــد (گام)» بحث و بررســـی و دیدگاه‌های فقهی پیرامون این موضوع مطرح شـــد و اعضای شـــورای فقهی نظـــرات خود را در این خصوص مطرح کردند. شایان ذکر است شورای فقهی بانک مرکزی عالی‌ترین نهاد در زمینه نظارت شـــرعی و انطباق با شریعت در نظام بانکی کشور محسوب می‌شود که وظیفه پایش اسلامی‌بودن فعالیت‌های بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را برعهده دارد.

این شـــورا طبق ماده (۱۶) برنامه ششـــم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی‌ایران تأسیس شده است. مصوبات جلسات «شورای فقهی بانک مرکزی» به منظـــور آگاهی مخاطبان در ذیل قســـمت «قوانین و مقررات»، زیـــر منوی «مصوبات شورای فقهی» قرار گرفته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم پروین ولی زاده به وکالت شماره ۶۲۳۲ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۲۶ دفتر۱۰۵۵ تهران و ۸۴۱۷ مورخ۱۳۹۵/۱۲/۵ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۵۳۹۴۰۰۰۱۳۴ رمز تصدیق به شماره ۷۰۱۴۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵۷ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۴۴۹۹۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی۱۱۸۸۰ فرعی از۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۸۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ ناحیه حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۶۴/۵ متر مربع که به نام حسین باهوش فرزند مردعلی شماره شناسنامه ۱۸۳۴ تاریخ تولد۱۳۴۶/۱/۱ صادره از اردبیل دارای شماره ملی ۱۶۵۱۴۴۷۱۴۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۸۰ تاریخ ۱۳۸۵/۱۲/۳ د فترخانه اسناد رسمی شماره ۹۶۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۹۰۹۵۲ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۷۸۰۱۶۶۱۶ ثبت گردیده است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت اسباب کشی درخواست المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد ا زتاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارایه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

۱۶۶۱۹ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اردشیر کورانی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل تصدیق شماره ۲۷۱۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ دفترخانه ۱۳۵۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۱۹۸۰ فرعی از۲ اصلی مجزی شده از۱۰۸۳۸ فرعی قطعه ۴ واقع در بخش ۱۲ تهران که ذیل دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۸۰۵۹۳۳۹ با شماره چاپی ۷۱۹۸۹۲ مساحت ۱۲۰ متر مربع به نام اردشیر کورانی ثبت و صادر گردیده است نامبرده فوق با اعلام فقدان سند مالکیت به علت جابجایی به موجب تقاضای شماره ۱۰۷۸۰۴۳۹۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ درخواست صدور المثنی اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده است لذا د راجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این اگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید دریافت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۶۶۱۷ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی۱۱۴۷۱۰ فرعی ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران

آقای محمود نیرومند جلالی(مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۲۰۰۷۲ و ۲۰۰۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۲۴ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۶۷۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۶ مدعی فقدان سند مالکیت چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۱۴۷۱۰ فرعی از۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از۲۳۰۶۹ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۰۲/۴ متر مربع که مقدار۳/۲۲ متر مربع آن بالکن است به انضمام پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰/۸ متر مربع و انباری قطعه ۹ به مساحت۳/۹ متر مربع به نام آقای محمود نیرومند جلالی ذیل صفحه ۳۲۶ دفتر۲۵۸۰ ثبت ۴۹۳۶۹۲ (به صفحه ۳۴۹ دفتر ۱۷۳ ثبت ۲۵۳۶۰ تغییر یافته است) به شماره چاپی ۹۴۱۸۱۱ به نام نامبرده ثبت و سند صادر شده است. با توجه به استشهادیه محلی ارائه شده فاقد رهن می باشد سپس وی به علت نامعلوم سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۶۶۱۵ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۹۶۲۱۰ فرعی از۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران

خانم تینا جعفری دیزجی برابر وکالت نامه شماره ۳۹۶۵۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ دفترخانه ۲۳ شهر ری از خانم مینا فتحیه (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۳۱۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ دفتر خانه ۲۳۴ شهرری و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۵۳۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۹۶۲۱۰ فرعی از۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۳۳۲۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۸۷/۲ متر مربع ذیسل صفحه ۱۱۹ دفتر ۳۸۴ ثبت ۵۲۹۳۸ به شماره چاپی ۴۵۴۵۹۰ به نام مینا فتحیه ثبت و سند صادر شده است سپس برابر اسناد رهنی شماره ۴۷۱۵ مورخ ۱۳۹۱/۷/۱۸ و شماره ۷۷۴۸ مورخ ۱۳۹۳/۷/۹ و شماره ۸۶۶۹ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهر اسلامشهر در رهن بانک کشاورزی قرار دارد. سپس وی به علت سهل انگاری سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۶۶۱۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران