

خیز نفت بر ای شکستن قیمت بالاتر

قیمت نفت در معاملات روز چهارشنبه تحت تاثیر انتظارات برای کاهش ذخایر آمریکا و جدیدترین کاهش هدف تولید اوپک پلاس، افزایش یافت.

به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۴۵ سنت معادل ۰.۴۵ درصد افزایش، به ۸۵ دلار و ۳۹ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۴۰ سنت معادل ۰.۵ درصد افزایش، به ۸۱ دلار و ۱۱ سنت در هر بشکه رسیدافزایش بهای معاملات نفت پس از آن روی داد که آمار موسسه امریکن پترولیوم از کاهش حدود ۴.۳ میلیون بشکه‌ای ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به ۳۱ مارس، حکایت داشت. آمار رسمی بعدازظهر روز چهارشنبه از سوی اداره اطلاعات انرژی آمریکا منتشر می‌شود.عامل دیگری که به حمایت از روند افزایشی قیمت‌ها کمک کرد، تصمیم اخیر تولیدکنندگان اوپک پلاس برای کاهش هدف تولید بود.
ادوارد مویا، تحلیلگر شرکت OANDA در این باره گفت: معامله‌گران انرژی همچنان کاهش تولید غیرمنظره اوپک پلاس را مضم می‌کنند و هر گونه خبری که نشان می‌دهد بازار نفت با محدودیت عرضه بیشتری روبرو خواهد شد، قیمت‌ها را بالاتر می‌برد.

با تصمیم اخیر تولیدکنندگان اوپک و متحدانشان برای کاهش بیشتر تولید، مجموع حجم کاهش تولید داوطلبانه این گروه، به ۲۶۶ میلیون بشکه در روز می‌رسد که معادل حدود ۳.۷ درصد از تقاضای جهانی است.در آسیا، آمار نشان داد بخش خدمات زاین در مارس، سریعترین نرخ رشد ۹ سال اخیر را داشته است. با این حال، فعالیت تولیدی مصرف در آمریکا و چین که دو مصرف کننده بزرگ نفت در جهان هستند، مانع رشد بیشتر قیمت‌ها شده است.بر اساس گزارش رویترز، به گفته تحلیلگران، معامله‌گران به نظاره سیگنالهای بیشتر از روندهای اقتصادی گسترده در آمریکا نشاندند. آمار ماهانه اشتغال بخش غیرکشاورزی آمریکا هفته جاری منتشر خواهد شد. تینا تنگ، تحلیلگر شرکت «سی ام سسی مارکتس» گفت: گزارش اشتغال بخش غیرکشاورزی احتمالاً تاثیرگذارترین داده اقتصادی خواهد بود که بر حرکت بازار تاثیر می‌گذارد.

خودرو

جزئیات افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها اعلام شد

نایب رئیس شوروی رقابت تاکید کرد: میانگین افزایش قیمت محصولات سایپا ۳۵ درصد و محصولات ایران خودرو کمی بیشتر از ۳۵ درصد خواهد بود.

دودانگه تاکید کرد: با اجرای مصوبه شورای رقابت در خصوص دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری انتظار می‌رود مصرف کنندگان نهایی با سهولت بیشتری و قیمت مناسب‌تر به محصولات مورد نظر خود دسترسی پیدا کنند. از طرف دیگر تولید کنندگان نیز با انگیزه بیشتری به دنبال توسعه تولید و ارتقای کیفیت باشند و نهایتاً سهامداران انگیزه بیشتری برای سرمایه گذاری در این صنعت داشته باشند.دودانگه ضمن اعلام جزئیات افزایش قیمت فروش کارخانه‌ای خودروها بر این نکته تاکید کرد که دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سواری باعث افزایش تولید و در نتیجه آرامش بازار خواهد شد.محمود دودانگه در گفت‌گو با ایسنا، با بیان اینکه دستورالعمل تنظیم بازار خودروی سوورای سال گذشته در شورا به تصویب رسیده، اظهار کرد: این دستورالعمل در طول هفته‌های قبیل در کارگروه خودروی شوروی رقابت با حضور همه دستگاه‌های ذریط مورد بررسی قرار گرفت. در این راستا معاونت حمل و نقل و وزارت صمت و سازمان حمایت از حقوق مصرف کننده و تولید کنندگان نقش قابل توجهی ایفا کردند، همچنین با خودروسازان و انجمن‌های تولیدکنندگان، واردکنندگان و قلمعه سازان جلسات مختلفی برگزار شد و انتظار می‌رود اجرای مصوبه نیز با تعامل و همراهی دستگاه‌های ذریط به صورت مناسب صورت گیردوی ادامه داد: در یکی از بندهای دستورالعمل تاکید شده بود که برای تشخیص قیمت کارخانه‌ای خودروهای داخلی باید قیمت خودروهای مشابه خارجی به نظر گرفته شود. شورای رقابت برای این منظور یک نهاد پژوهشی و تخصصی را برای این مهم انتخاب کرد. وظیفه نهاد مذکور این بود که خودروهای مشابه خارجی را انتخاب کند تا امکان مقایسه و بررسی میزان رقابت پذیری خودروهای تولید داخل فراهم شود. برای این منظور از دانشکده مهندسی خودروی علم و صنعت کمک گرفته شد.نایب رئیس شورای رقابت با بیان اینکه صورت‌های مالی حسابرسی شده شش ماه اول ۱۴۰۱ خودروسازان در اختیار سازمان حمایت قرار گرفت، گفت: بر اساس صورت‌های مالی محاسبات لازم انجام و جلسات مختلف کارگروه خودرو و با هدف بررسی و اجرای مطلوب دستورالعمل برگزار و نهایتاًجمع‌بندی در مورد قیمت انجام شد و به تصویب شورای رقابت رسید. البته این مصوبه صرفاً مربوط به خودروهای تولید داخل که عمدتاً محصولات ایران خودرو و سایپا است بوده و در خصوص خودروهای مونتاژی بررسی‌ها همچنان ادامه دارد.دودانگه افزود: باید به این نکته توجه داشت که طی سال‌های گذشته متغیرهای تاثیر گذار در هزینه تولید از جمله نرخ ارز، نرخ دستمزد و قیمت نهاده‌های تولید افزایشی بوده‌اند و این افزایش بهای در صورت‌های مالی خودرو سازان را به نایب حسابرسان رسمی رسیده مشهود است، این درحالی است که قیمت کارخانه‌ای خودروها متناسب با این هزینه‌ها افزایش نداشته است؛ بنابراین افزایش قیمت کارخانه‌ای خودروها بازار خودروی سوواری را به آرامش می‌رساند، چرا که منجر به افزایش تولید خواهد شدوی با بیان اینکه خودروسازان تعهد داده‌اند متناسب با افزایش قیمت کارخانه‌ای محصولات خود، افزایش تولید داشته باشند، عنوان کرد: شورای رقابت و وزارت صمت بر این افزایش تولید نظارت مستمر خواهند کرد. علاوه بر این در چارچوب دستورالعمل شورای رقابت تسهیل واردات برای رقابت پذیری صنعت خودرو ضروری است و به صورت مستمر پایش خواهد شد، بنابراین انتظار داریم با اجرای دستورالعمل از یک طرف خودروسازان بیشتر تولید شود و از طرف دیگر نه تنها قیمت بازاری خودرو افزایش پیدا نکند، بلکه شاهد نزدیک شدن قیمت کارخانه‌ای و قیمت بازار باشیم و نهایتاً بازار خودرو به تعادل برسد و از طرف دیگر انگیزه‌های برای سوداگری یا نگاه سرمایه گذاری در زمینه خودرو وجود نداشته باشد.

عرضه خودرو در بورس به طور کلی متنی شد

سخنگوی شوروی رقابت اظهار داشت: بورس و وزارت صمت حق تصمیم گیری درباره عرضه خودرو به این شکل را نداشت و آنها تصمیم غیر قانونی گرفته بودند.

اسماعیل شجاعی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره جزئیات جلسه روز گذشته شوروی رقابت درباره قیمت‌گذاری خودرو اظهار داشت: موضوع جلسه روز گذشته بررسی قیمت خودرو ساخت داخل بود که یکی از بحث‌های این جلسه میزان افزایش قیمت‌ها بود. شورا دستورالعملی را برای قیمت‌گذاری مشخص کرده و براساس آن دستورالعمل سازمان حمایت قیمت‌هایی را محاسبه کرد. وزارت صمت هم قیمت سه خودروی مشابه خارجی را برای هر خودروی داخلی محاسبه کرد. سازمان حمایت هم در کارگروه حضور داشت و در نهایت قیمت خودروها مشخص شدوی با بیان اینکه شورای رقابت قیمت‌ها را بررسی و تایید و آن را به وزارت صمت ابلاغ کرد و اعلام قیمت‌های جدید بر عهده وزارت صمت است، گفت: در جلسه دیروز شورا قیمت‌ها را تنها برای تولیدات داخل و نه خودروهای وارداتی و خودروهای مونتاژ را بررسی و اعلام کرد، وزارت صمت این اختیار را دارد که بخشی از درصدهای افزایش قیمت خودروها را اعلام کند.

سخنگوی شوروی رقابت همچنین از متنی شدن عرضه خودرو در بورس خبر داد و تاکید کرد: عرضه خودرو در بورس کالا به طور کلی متنی شد و از سه ماه گذشته متنی بودن عرضه خودرو در بورس قطعی شده بود.شجاعی ادامه داد: وزارت صمت هم پذیرفته‌است که فروش خودرو در سامانه متمرکز کی خود این وزارتخانه اعلام کرده انجام دهد و تعدادی ثبت نام هم برای پیش فروش انجام شده و از طریق قرعه کشی و نوبت دهی مکانیزم فروش خودرو در این سامانه است.افزود: در این باره دیگر بحثی وجود ندارد چراکه همه متوجه شده‌اند که فروش خودرو در بورس کالا به زبان مصرف‌کننده است و تنها آورده‌ای برای دولت داشت.شجاعی درباره اظهارات رئیس بورس مبنی بر حق شکایت شورای ای شوروی رقابت به دلیل زیان سهامداران خودرو گفت: بورس می‌تواند نسبت به شکایت از شورای رقابت اقدام کند اما تا به امروز این اتفاق نیفتاده است چراکه اساساً تصمیم عرضه خودرو در بورس خلاف قانون بود و شورا هم در همان ابتدا اعلام کرد که خودرو یک کالای کاملاً انحصاری است و شوروی رقابت می‌تواند در اینباره تصمیم بگیرد. بورس و وزارت صمت حق تصمیم گیری درباره عرضه خودرو به این شکل را نداشت و آنها تصمیم غیر قانونی گرفته بودند.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو گفت: اگر خودروی صفرکیلومتر مجانی و خیرات هم وارد کنیم با نوع مهندسی کنونی بازار، این خودرو زیر یک میلیارد تومان هم به دست مردم نمی‌رسد. مهدی دادفر در گفت‌وگو با ایلنا، درباره چرایی وارد نشدن خودروهای کارکرده اظهار داشت: هیات عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام کلمه خودروی سواری را در بند خودروهای دست دوم قانسون بوجه حذف کرد و آن را خلاف سیاست‌های کلی نظام دانست.وی افزود: مدلی که دولت سیاست‌گذاری می‌کند خودروی مجانی هم از خارج کشور وارد کنیم تاثیری روی قیمت نخواهد داشت. مدل تعرفه گذاری و عوارض مهندسی بازار که تمام عملیات به ضرر مصرف‌کننده تمام می‌شود نه تنها امکان خودروی قیمت متوسط هم از مردم سلب شده، خرید خودروی با قیمت بالاتر تبدیل به یک آرزوی محال دست‌نیافتنی شده است و این ناشی از نوع سیاست‌گذاری مهندسی شده تعیین قیمت خودرو است، عبارات دیگر اگر خودروی صفرکیلومتر مجانی و خیرات هم وارد کنیم با نوع مهندسی کنونی این خودرو زیر یک میلیارد تومان هم به دست مردم نمی‌رسد.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو با بیان اینکه کسی برای کاهش هزینه به فکر مردم نیست، درباره مبدا و قیمت خودروهای وارداتی گفت: با توجه به شناختی که از بازار نداشتند هیچ جا به عنوان مبدا مشخص نبود، قیمت هم در قانون زیر ۲۰ هزار يورو تعیین شده بود ولی در شعارهای که نمی‌توان از آنها فراتر کرد گفته شد این خودروها اقتصادی هستند اما نتوانستند این خودروی اقتصادی را تعریف کنندوی در ارزیابی تاثیر واردات خودروهای کارکرده در عراق و افغانستان از آمریکا تصریح کرد: طبق گزارش‌های بین‌المللی گردش مالی خودروهای کارکرده در دنیا بالغ بر ۸ میلیارد دلار است. ۱۴۸ کشور دنیا در ۱۸ کشور واردات خودروی کارکرده ممنوع است که البته در این ۱۸ کشور هم واردات خودروی برقی و هیبریدی آزاد است و در این بین ایران تنها کشوری بوده که واردات خودروی کارکرده صدمردص ممنوع است.

یعنی باتوجه به افزایش قیمت جهانی خودرو و کمبود

پروداخت حق مسکن ۹۰۰ هزار تومانی کارگران از این ماه

هزار تومان تعیین کرد.سال گذشته مبلغ حق مسکن کارگران از سوسی شورای عالی کار ۶۵۰ هزار تومان تعیین شده بود که برای سال امسال ۲۵۰ هزار تومان افزایش پیدا کرد و هیات دولت برخلاف سال گذشته مصوبه پیشنهادی شورای عالی کار را بی کم و کاست و بدون تاخیر به تصویب رساند.

پیشتر مقامات کارگری اعلام کرده بودند که وزیر کار مجوز تصویب حق مسکن ۹۰۰ هزار تومانی را از هیات دولت خواهد گرفت.حق مسکن تنها اِیتم بسته مزد کارگران است که جهت اجرایی شدن باید از تصویب هیات وزیران بگذرد که با توجه به اعلام امروز سخنگوی دولت و تصویب آن در هیات وزیران از این ماه اجرایی می‌شود.



سیستم‌های الکترونیکی برقی و افزایش هزینه‌های نگهداشت خوردرو دنیا به این سمت می‌رود، کشورهای توسعه یافته تا کمتر توسعه یافته تماماً از خودروی کارکرده استفاده می‌کنند. کشور گرجستان، ارمنستان، ترکمنستان، عراق افغانستان و پاکستان زوم عملیات خود را بر واردات خودروی کارکرده گذاشته‌اند.

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو بیان داشت: خودرو چه کارکرده و چه صفرکیلومتر باید توسط مشتری ارزیابی شود، در حالی که استدلال می‌کنند که معلوم نیست این خودرو چقدر کارایی دارد. در حالی که مشتری در داخل کشور هم خودش انتخاب می‌کند که خودروی کارکرده و یا صفر استفاده کند. یعنی مشتری تشخیص می‌دهد

که خودرو را خریداری کند یا خیروی گفت: در کشور ما قصد کاهش هزینه خانوار را ندارند هرچه بتوانند سود تولیدکنندگان خودرو و واردکنندگان بالقوه را بالا ببرند

دبیر انجمن واردکنندگان خودرو مطرح کرد

واردات خودروی مجانی و خیرات هم تأثیری بر بازار ندارد

دستگاه انترتا نیز در هفته آینده عرضه می‌شود.امید قالیباف در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: تاکنون ۱۱۰۸ خودرو وارد و عرضه شده که از این تعداد بیش از ۴۰۰ دستگاه، چانگان بوده و احتمالاً هفته آینده عونتنامه‌های آن‌ها برای مشتریان ارسال خواهد شد که وارد مرحله تکمیل وجه می‌شوند و می‌توانند خودروی خود را تحویل بگیرند. بنابراین تحویل اولین سری خودروهای وارداتی هفته آینده انجام خواهد شد.سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت ضمن تاکید بر اینکه عرضه خودروهای وارداتی طبق برنامه در حال انجام است و روال خود را در سامانه طی می‌کند، اعلام کرد: همچنین هفته آینده، در ادامه عرضه خودروهای وارداتی، حدود ۳۰۰ دستگاه هوندای انترتا عرضه خواهد شد. البته عرضه‌های سنگین‌تر (تعداد بالاتر) در مدل‌های متنوع‌تر، تقریباً از خرداد ماه آغاز می‌شود. وی افزود: خودروهای وارداتی در چند وضعیت ممکن است وجود داشته باشند، یا از کشتی در حال بارگیری هستند، یا در راه هستند، یا خرید شده و در گمرکات هستند یا بر خط تولید هستند؛ بنابراین خودروهای وارداتی در یکی از این مراحل، فرآیند واردات برای رسیدن به کشور را طی می‌کنند.

گفتنی است که اولین محموله خودروهای وارداتی شامل ۲۲ خودرو از ش نمونه محصولات کیا ازجمله سراتو، ریو، پیکانئو، پگاس، سونت واسپورتیج، پس از پنج سال توقف، سوم وی ماه سال گذشته وارد کشور شد.در حالی که از ابتدا قرار بود خودروهای وارداتی صرفاً در بورس کالا عرضه شوند، این تصمیم تغییر کرد و سامانه یکپارچه تخصیص خودروها جایگزین عرضه در بورس کالا شد.

متقاضیان پس از تعریف حساب و کالتی، ۵۰۰ میلیون تومان را واریز کرده و سپس برای ثبت‌نام خودروها اقدام کردند.در نهایت هم قرعه‌کشی نوبت‌دهی در روز ۲۱ اسفند ماه برای تعیین زمان تحویل حدوداً ۱۲۰ هزار متقاضی ثبت‌نام کرده انجام شد. بدین ترتیب وزارت صمت تمام تلاش خود را کرد تا اولین عرضه خودروهای واردتی را در روزهای پایانی سال ۱۴۰۱ انجام دهد که این اتفاق هم افتاد و روز ۲۸ اسفند ماه ۱۴۰۱، وزارت صمت، معدن و تجارت اولین نوبت خودروهای وارداتی را در سامانه aleauto.ir برای فروش عرضه کرد.

تجارت ۹۲۱ میلیون دلاری ایران و ترکیه در ۲ ماه

ماه‌های ژانویه و فروری ۲۰۲۳ با رشد ۱.۵ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۴۷۱ میلیون دلار رسیده است. ترکیه در ماه‌های ژانویه و فروری سال قبل ۴۶۴ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود.اما واردات ترکیه از ایران در دو ماهه نخست سال جاری میلادی با افت ۲۱ درصدی مواجه شده و به ۴۵۱ میلیون دلار رسیده است.

ترکیه در ماه‌های ژانویه و فروری سه سال قبل ۵۷۴ میلیون دلار کالا از ایران وارد کرده بود.تراز تجارت دو کشور در دو ماهه نخست ۲۰۲۳ به میزان ۲۱ میلیون دلار به نفع ترکیه بوده است.مبادلات تجاری ایران و ترکیه در سال ۲۰۲۲ با رشد ۱۵ درصدی به ۶ میلیارد و ۴۲۰ میلیون دلار رسیده بود.



به بانک‌ها اعلام می‌کنند، راهی جز چاپ پول از سوی بانک مرکزی باقی نمی‌ماند. زمانی که دولت این دستورات را به بانک مرکزی می‌دهد استقلال بانک مرکزی هم سؤال می‌رود و چاره‌ای جز اجرای این دستورات باقی نمی‌ماند رئیس، رئیس دولت سیزدهم دستور داد تا بانک‌ها تسهیلات‌دهی به مردم را تسهیل کنند، رشد تسهیلات تکلیفی از سوی دولت بانک مرکزی استقلال نداشته باشد و به نظر متخصص‌های اقتصادی توجه نکند، باعث افزایش نرخ تورم در کشور خواهد شد. وضع موجود دقیقاً مصداق همین مسئله است که افزایش نقدینگی به تورم ۴۰ درصد حتی ۶۰ درصد منجر شود و هیچ کس درنهایت در این باره پاسخگو نباشد.

پیش‌بینی ۱۴۰۲؛ رکود ادامه دارد

اصلاح ساختار نظام بانکی، تا زمانی که ترازنامه بانک‌ها میعوب است، محقق نخواهد شد. سال ۱۴۰۲ همچنان این از این قاعده مستثنا نیست. ناترازی موجود در بانک‌ها

جدید بانک مرکزی را هم درآورده است:

«بانک‌ها یکسری مطالبات از دولت و یکسری بدهی به بانک مرکزی دارند، پیشنهاد ما که مطرح شده این است که بانک‌ها باید کفایت سرمایه‌شان را افزایش دهند؛ لذا اگر این اتفاق رخ دهد ما هم می‌توانیم مطالبات خودمان را از آنها کاهش دهیم.» طبق آمار بانک مرکزی از تحولات پولی و بانکی شه‌ریورماه سال ۱۴۰۱، در اولین ماه تابستان امسال بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی برابر با ۱۷۶ هزار و ۴۶۵ میلیارد تومان بوده که نسبت به پایان سال قبل ۲۹ هزار و ۹۳۰ میلیارد تومان بیشتر شده است. سال ۱۴۰۱ می‌توانست فرصتی

برای تحقق اصلاحات ساختار بانکی باشد و این یکی از شعارهای دولت سیزدهم بود. اما این مهم بار دیگر محقق نشد و شبکه بانکی منازر از وضعیت اقتصادی کشور است. اقتصاد با غول تورم پنجه انداخته و همین وضعیت در وضعیت بانک‌ها به اثر گذار است. البته در سال گذشته با توجه به تورم شدیدی که ایجاد شد، دارایی‌های غیرپولی بانک‌ها تحت تاثیر قرار گرفت و درآمد غیرعملیاتی آنها را بالا برد، اما این گرهی از گره بانک‌ها باز نکرد.در سال گذشته روند دست‌درازی دولت به منابع بانک‌ها ادامه داشت تا روند بدکنبار بودن بانک‌ها به بانک مرکزی متوقف نشود بلکه در سرانمایی هم قرار بگیرد.

در حالی که بانک مرکزی باید مقتدرانه اجازه دست‌درازی دولت به منابع بانک‌ها را ندهد، اما روند افزایشی اضافه برداشت بانک‌ها از بانک مرکزی طبق آمار خود این نهاد، نشان می‌دهد که بانک‌ها از منظر منابع، ساختار پل، ساخت سد یا جاده‌سازی و غیره

پیش‌فروش‌ها نیز منع شده است ولی هنوز اجرا می‌شود. از سوی دیگر این موارد خود می‌تواند دلیلی برای تورم در بازار اجاره باشد.لطفی همچنین بیان کرد: ولی به هر ترتیبی نیز اگر این بندها اجرایی شود، باید موضوع به گونه‌ای پیش رود که به نفع مردم باشد. مردم اینگونه بیشتر با هم درگیر خواهند شد.جزئیات طرح ساماندهی بازار اجاره به طور خلاصه به شرح زیر است:
-اطلاعات طرفین معامله در معاملات خرید و فروش و اجاره املاک به شکل استاندارد میابه‌نامه در سامانه ثبت معاملات و مستغلات کشور ثبت شود تا که رهگیری اخذ شود.

در آینده ثبت قرارداد از ریق سکوهای اینترنتی معاملات املاک و توسط خود متعاملین انجام می‌شود.

حق‌الزحمه مشاوران املاک متناسب با میانگین حجم قراردادهای به ثبت رسیده در هر منطقه جغرافیایی و تعرفه سقف قابل دریافت در هر معامله تعیین خواهد شد.

– مالکانی که که نسبت به انعقاد قرارداد اجاره واحدهای مسکونی به صورت دو ساله با حداکثر ۵۰ درصد تورم سالانه اعلامی بانک مرکزی اقدام کنند، از ۵۰ درصد تخفیف مالیاتی بهره‌مند خواهند شد. قراردادهای سه ساله تخفیف ۱۰۰ درصدی می‌گیرند.

طرح ساماندهی بازار اجاره به داد مستاجران می‌رسد؟

طرح تا چه اندازه اجرایی است و چه تاثیری بر بازار اجاره خواهد گذاشت؟سعید لطفی، عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک تهران در این خصوص گفت: دولت متأسفانه طرح‌های ارائه می‌دهد که کارشناسی شده نیست. در چند سال گذشته نیز مسئله افزایش ۲۵ درصدی اجاره‌بها مطرح شد که معادل سه سال گذشته باید تا امروز ۷۵ درصد افزایش اتفاق می‌افتاد، اما آیا تا این حد

اجاره‌خانه‌ها افزایش پیدا کرده است؟ اکنون نمی‌توان بدون دخالت بنگاه به کسی برای انعقاد قرارداد اعتماد کرد.او ادامه داد: به طور کلی قانون اجرایی نشد، دولت نتوانست نظارت کند و عامل بازدارنده وجود نداشت؛ زیرا کارشناسی شده نبود و زیرساخت آماده نداشت.لطفی در مورد انعقاد قراردادهای بلندمدت توضیح داد: مسورد دیگری هم در این طرح وجود دارد مبنی بر قراردادهای بلندمدت؛ در صورتی که مستاجر برای صاحبخانه اذیت و آزاری داشت باید چه کرد؟ این طرح‌ها به جز اینکه بازار را متشنج کند سود دیگری ندارد. در واقع زمانی که دولت در این حوزه دخالت نکرده بود، کارها راحت‌تر پیش می‌رفت.او ادامه داد: همین مورد جدید قراردادهای اجاره هم به نظر می‌آید اجرایی نباشد.