

اخبار کوتاه

مالیات بر خانه‌های لوکس تعیین شد

نماینندگان مجلس شورای اسلامی با پس گرفتن مصوبه قبلی خود، مالیات بر خانه‌های لوکس و باغ وویلاهای مجاز را تعیین کردند.

به گزارش ایسنا، در جلسه علنی نوبت صبح دیروز (چهارشنبه) مجلس شورای اصلاحی کمیسیون تلفیق در بند (۵) تبصره ۶ در بخش درآمدی موارد بودجه ۱۴۰۲ تصویب شد.

بر اساس این مصوبه، زمین‌های فاقد اعیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری،باغ‌ویلاهای مجاز (با احتساب عرصه و اعیان) و خانه‌های لوکس که ارزش آنها بیش از ۲۰۰ میلیارد ریال باشد مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو بر هزار می‌شوند.

این مالیات به برهه شخصی است که در ابتدای هر سال مالک املاک فوق بوده و افرادی که فقط مالک یک باب منزل مسکونی هستند و در ده سال اخیر تغییر مالکیت نداده اند از شمول این حکم مستثنی می‌باشند. خانه‌های لوکس و باغ ویلاهای درحال ساخت، مشمول این مالیات نمی‌باشند.

آئین‌نامه اجرایی این بند ظرف مدت دوماه از تاریخ تصویب این قانون به پیشنهاد وزارت امور اقتصادی و دارایی(مسئول) با همکاری وزارتخانه‌های راه و شهرسازی و جهادکشاورزی تهیه و به تصویب هیأت دولت می‌رسد.

#### قرار منع تعقیب روزنامه سازندگی صادر شد

دادسرای فرهنگ و رسانه اعلام کرد درباره مطلب مرتبط با گرانی گوشت مطلب خلاف واقعی در روزنامه سازندگی گزارش نشده بود. به با گزارش ایلنا، به دنبال توقیف روزنامه سازندگی و ارسال پرونده این روزنامه با موضوع انتشار مطلبی در رابطه با گرانی گوشت در بازار به دادسرای فرهنگ و رسانه، بازپرس برای روزنامه سازندگی قرار منع تعقیب صادر کرد. در قرار صادر شده بازپرس پرونده عنوان شده: در گزارش روزنامه سازندگی با موضوع گرانی گوشت مطلب خلاف واقعی مشاهده نشده و گزارش مورد اشاره صرفا رویکرد تحلیلی داشته است.

#### رسانه‌ها و مطبوعات از پرداخت مالیات در سال ۱۴۰۲ معاف شدند

نمایندگان مجلس با معافیت رسانه‌ها و مطبوعات از پرداخت مالیات در سال آینده موافقت کردند. به گزارش ایلنا، نمایندگان در نشست علنی نوبت صبح دیروز (چهارشنبه ۱۰ اسفندماه) مجلس شورای اسلامی در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور، با جزء (۳) بند (۵) اصلاحی ماده واحده این لایحه با ۱۶۶ رأی موافق، ۱۰ رأی مخالف و ۷ رأی ممتنع از مجموع ۲۲۳ نماینده حاضر در جلسه موافقت کردند. در بخش درآمدی جزء (۳) بند (۵) اصلاحی ماده واحده این لایحه آمده است: معافیت مالیاتی درآمذ سالانه مشمول اشخاص موضوع بند «ل» ماده (۱۳۹) قانون مالیات‌های مستقیم، حداکثر معادل ۴ برابر سقف مالیاتی ماده (۸۴) قانون مذکور است و مازاد بر آن حسب مورد به نرخ قانون مالیات‌های مستقیم، مشمول مالیات است. فعالیت‌های انتشاراتی، مطبوعاتی و قرانی و موسسات رسانه‌ای دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی از شمول حکم این جزء مستثنی هستند.

#### وزیر کار، رفاه و تامین اجتماعی: اقبال عمومی به کالابرگ الکترونیکی کم است

وزیر کار، رفاه و تامین اجتماعی گفت: بستر اجرای کالابرگ الکترونیکی آماده است ولی اقبال عمومی به آن یک مقدار کم است.
به گزارش ایرنا، سپیدسولت مرتضوی روز چهارشنبه در حاشیه جلسه امروز هیات دولت در جمع خبرنگاران با بیان اینکه برای اجرای کالابرگ الکترونیکی داریم آمادگی کامل داریم، اظهار داشت: با این حال اقبال عمومی به این طرح مقادری کم است؛ بستر کاملا فراهم است که باید برنامه‌ریزی شده و مشخص‌هایی در نظر گرفته شود تا این اقبال بیشتر شود.
وزیر درخصوص تعیین حقوق و دستمزد کارگران برای سال آینده نیز افزود: در هفته‌های گذشته من با نمایندگان کارگران و هم نمایندگان کارفرمایان و نمایندگان دولت مذاکرات مفصلی درباره رقم دستمزد کارگران داشتم. وزیر کار، رفاه و تامین اجتماعی بیان کرد: بعضا فکر می‌کنند تصمیم در این خصوص با دولت است در حالی که اصل بر عضا فکری است که تصمیم در کارگران، کارفرمایان و دولت است و باید این سه به رقم ثابتی براساس شاخص‌هایی که قانون تعیین کرده است، برسند. رقم دستمزد کارگران توسط کارشناسان و کارگروه‌ها در حال بررسی است و حتما تا پایان سال به نتیجه می‌رسد.

یادداشت

### کنترل تنش در روابط ایران و غرب؟

ادامه از صفحه ۱

علاوه براین، اهمیت برخی سفرهای دیپلماتیک در روزهای اخیر را درمنطقه نمی‌توان از نظر دور داشت. از جمله سفر امیر عبداللّه‌یان و همتای عربستانی او به عراق؛ سفر «اربرت مالی» گفت‌وگو کننده ویژه دولت «جوپایدن» در مذاکرات هسته‌ای به عمان و سفر احتمالی پادشاه عمان به تهران؛ نشان از برخی اصلاحات در رویکردهایی دارد که نتایج آن رفته رفته اوضاع را از کنترل دیپلماسی بیرون خواهد کرد.

هنر دیپلماسی، انجام کارهای غیر ممکن است، چنین به نظر می‌رسد که رویکردهای دیپلماتیک تازه از یک‌سود، در بی کنترل اوضاعی است که مدیریت آن به دلایل مختلف در حال از دست خارج شدن است. از سوی دیگر امید همه طرف‌ها از تحرک تازه، ازمون دوباره‌ای است به انگیزه ایجاد فرصتی که بتواند جایگاه دیپلماسی را در تعاملات به شدت تنش آلود پایتخت‌های اروپایی- آمریکایی با تهران به نقطه کنترل پذیر بازگرداند. در این صورت امید به خارج کردن برجام از انجماد و جلوگیری از مرگ نابه‌هنگام آن در برنده‌سازی دوباره دیپلماسی راهگشا ایجاد خواهد شد.

هوشمندی طرف‌ها، اعم از تهران و غربی‌ها در رویکرد تازه، رها کردن فضای عمومی مذاکرات از جنجال‌های رسانه‌ای و کشش‌های مدنی است. در واقع اکنون ترجیح طرف‌ها، «دیپلماسی پنهان» است که در این صورت، تنها نوک آن در منظر عمومی رصد می‌شود. اما آیا تفسیر آنچه گفته شد به معنای نزدیک شدن طرف‌ها به هیبت برجام در سال ۲۰۱۵ میلادی است؟ خوش‌دلانه خواهد بود اگر چنین برداشتی شود.

«ال انستریٓ ژورنال» که معمولا خبررسانی‌هایش از روند مذاکرات با واقعیت همراه است، در یکی از آخرین گزارش‌هایش درباره نشست فصلی دوشنبه آینده شورای حکام، گزارش داده است که مدیر کل آژانس در گزارش فصلی خود از پرونده هسته‌ای، موضوع غنی سازی ۸۵ درصدی اعلام شده از سوی تهران را به صورت گزارشی جداگانه ارائه نخواهد کرد، او قرار است این موضوع را در گزارش فصلی خود بگنجانند. در این صورت، ممکن است حکام تن به صدور قطعنامه سوم در سال جاری بدهند. همین امر پیامدهای گریز از این مرکز را به تعاملات کنونی تحمیل خواهد کرد. تهران برای جلوگیری از این وضع و یا تاثیرگذاری بر گزارش گروهی، از او دعوت کرده که به تهران بیاید. رئیس سازمان انرژی اتمی ایران در دبیاچه‌ای برای این سفر تصریح کرده: «ما به آنها پنهان نمی‌دهیم».

مفهوم این سخن می‌تواند حاوی پاسخ‌های روشن به مدیر کل IAEA باشد. در این حال بازتابی از تمایل تهران برای کاهش تنش با این نهاد بین المللی هسته‌ای که بر سر موضوعات پادمانی دچار اختلافات مدت‌دار هستند، ترجیح غرب نیز در حال حاضر و به عنوان چاره فوری برای کنترل اوضاع، توقف توانمندی هسته‌ای ایران در وضع کنونی است. به دیگر سخن، ایجاد یک توافق محدود که الزاما معنایی نزدیک به برجام ۲۰۱۵ میلادی ندارد. این‌که آیا دیپلماسی پنهان کنونی و رویکرد ایجاد تعدیل در تنش‌های جاری میان تهران و غرب به بازگشت در نقطه «کنترل پذیر» خواهد انجامید یا نه؟

با دو شرط همراه است: نخست؛ نتایج مذاکرات گروهی در تهران و کیفیت گزارش فصلی که او به شورای حکام ارائه می‌کند. دوم؛ قطعنامه پایدنی نشست که چشم‌انداز پیشرو را از آنچه هست نزد نظاران روشن‌تر خواهد کرد. این درحالی است که عوامل هم‌افزا در تعاملات طرف‌ها همچنان به قوت خود باقی است؛ جنگ اوکراین و موضوعات حقوق بشری که بر ضرب‌آهنگ تنش در روابط دو طرف تاثیر دارند است.

رئیس سازمان انرژی اتمی گفت: مواردی از جمله عدم انطباق بیابنه طراحی چیدمان سانتیرفیوورها در سطح کارشناسی میان ایران و آژانس بحث و نپایی شد و مشخص شد که انحراف خاصی انجام نگرفته است.

به گزارش ایسنا،محمد اسلامی در جمع خبرنگاران در حاشیه نشست هیات دولت گفت: در تعاملات با آژانس بین‌المللی انرژی اتمی طبق روال همیشگی و به طور ویژه به خصوص در این شرایط که امپریالیسم رسانه ای عملیات روانی و تهاجم‌اش را برای تخریب کشور انجام می‌دهد، سعی کرد روابط با آژانس را تیره و تار نشان دهد اما به لطف الهی در دو ماه گذشته رفت و آمدها با آژانس در سطح کارشناسی و معاوان انجام شد و در دو هفته گذشته هیات‌هایی از آژانس در تهران حضور یافتند و تبادل نظر شد.

وی ادامه داد: در این تبادل نظرها و رایزنی‌ها مواردی از جمله «عدم انطباق بیابنه طراحی چیدمان سانتیرفیووها» یا یک ذره ، خوب مرور شد و بحث و کارشناسی شد و نپایی شده است و مشخص شده که انحراف خاصی وجود ندارد و این موضوعات با توجه به بحث‌های کارشناسی واجد اهمیت نبوده که به عنوان یک موضوع مورد پیگیری قرار گیرد.

اسلامی گفت: هم چنین درباره موارد پادمانی باید برای روشننگاری پاسخ‌هایی که دادیم مذاکر انجام می‌شد. برخی القا می‌کنند که در آن به موضوع غنی‌سازی بالای ۸۲ درصدی در ایران اشاره کرده است گفت: در نمونه برداری از یک ششیر در روند غنی سازی یک ذره ای(particle)



و گفت‌گو شده است و در همین راستا در سفر آقای آپارو معاون پادمانی مدیرکل آژانس و مذاکراتی که انجام شد دعوت رسمی از آقای گروهی کردیم و آن‌شالله در یکی دو روز آینده به تهران می‌آیند.

رئیس سازمان انرژی اتمی درباره بخشی از گزارش برجای آژانس که در آن به موضوع غنی‌سازی بالای ۸۲ درصدی در ایران اشاره کرده است گفت: در نمونه برداری از یک ششیر در روند غنی سازی یک ذره ای(particle)



که با میکروسکوپ هم دیده نمی‌شود مشاهده شد، اما مهم حجم و سطح غنای موادی است که در پایان روند غنی سازی به دست می‌آید که بازرسان مشاهده کردند از ۶۰ درصد این مواد تجاوز نکرده است و خط تولید ما همان تولید اورانیوم با غنای ۶۰ درصدی است و همان هدف را هم دنبال می‌کنیم بنا بر این، آن موضوع با همین تعریف کنار گذاشته می‌شود.

رئیس سازمان انرژی اتمی درباره کاهش نظارت‌های

#### رئیس قوه قضائیه:

## رای دیوان عالی کشور درباره تغییر کاربری اراضی زراعی، مجرمین را جری می‌کند

کاربری‌های غیرمجاز اراضی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز، اظهار داشت: ما باید سیاست مدونی را برابری رفع نیازمندی‌های واقعی مردم تعیین کنیم؛ بدون تردید، بر کردن اوقات فراغت مردم با حضور در تفرجگاه‌ها و مناطق خوش آب و هوا، یک ضرورت و در زمره نیازمندی‌های واقعی مردم است؛ ما منکر این نیستیم که عده‌ای در سواستفاده می‌کنند اما باید نیازمندی‌های واقعی مردم در موقله‌بر فراغت را هم درنظر گرفت و در راستای آن سیاستگذاری مدّون داشت و بر مبنای همین سیاست‌ها، ضمن توجه به حقوق مردم، در مقابل افراد سودجو که مباردت به تغییر کاربری‌های غیرمجاز اراضی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز می‌کنند، ایستاد و راه آنها را سد کرد. وی در ادامه با اشاره به اهمیت کاربرد فناوری‌های نوین در امر مقابله با ساخت‌وسازهای غیرمجاز، بیان داشت: متأسفانه امروز از فناوری‌های نوین در امر ورود به موقع برای جلوگیری از ساخت‌وسازهای غیرمجاز و تغییر کاربری‌ها، با استفاده نمی‌شود یا بسیار کم استفاده می‌شود؛ این عدم استفاده مطلوب از فناوری‌های نوین در امر پیشگیری و جلوگیری از تغییر کاربری‌ها سبب می‌شود تا هزینه اقدامات بعدی ناظر بر تحریک مستحذات غیرمجاز افزایش یابد و حتی در صورت تخریب نیز، دیگر زمین زراعی، آن کارکرد اصلی خود را بازیابد…

رئیس دستگاه قضا همچنین با اشاره به تکالیف و مستولیت‌های دستگاه‌های ذیربط در امر مقابله با تغییر کاربری‌های غیرمجاز اراضی و ساخت‌وسازهای غیرمجاز، گفت: برخی دستگاه‌های مسئول در این حوزه، بهانه‌هایی نظیر کمبود یا فقدان بودجه و امکانات را مطرح می‌کنند؛ در واقع لزوم مقابله با افزایش ساخت‌وسازهای غیرمجاز، برون رفتن از این دستگاهها قبول دارند که کار در این حوزه بر روی زمین مانده است، اما مقصر بودن خود را قبول ندارند؛ موقله مقابله با ترک فعل که مدام بحث آن مطرح می‌کنند در چنین مواردی است که بروز و ظهور پیدا می‌کند؛ وقتی تکلیفی واضح و روشن برای دستگاهی مقرر شده و آن دستگاه از اجرای آن تکلیف سرباز می‌زند،

#### دادستان کل کشور:

## وظیفه داریم از آمران به معروف و ناهیان از منکر حمایت کنیم

میگردد و از زیر سلطهٔ قدرتمندان جائز خارج می‌شوند، معیّن کرده و وعده کرده است که «إِنَّ اللَّهَ عَلِيّ نُصْرِهِمْ لَقَدِيرٌ»، خدای متعال قادر است که یک چنین مَلتی را نصرت کند و یقیناً هم نصرت خواهد کرد. این چهار شرط، نماز، زکات، امر به معروف و نهی از منکر هستند. هر کدام این چهار خصوصیت و چهار شاخص، یک جنبه‌ی فردی و تشخیصی دارند و دراین ای قرآن باره‌هم به اهمیت امر بمعروف و نهی از منکر بی‌ی بریم. دادستان کل کشور با بیان اینکه همه وظیفه داریم از آمران به معروف و ناهیان از منکر حمایت کنیم؛ بحث امر به معروف و نهی از منکر بی‌گناهی تمام و بزرگ است که در کشور جای کاری زیادی برای اجرای این فریضه مقدس وجود دارد و همه باید به اهمیت آن

## توضیحات سخنگوی قوه قضائیه درباره پرونده‌های مهم قضایی

کامل با قوای دیگر آمادگی کامل دارد و این اطمینان را برای همکاری در راستای رفع مشکلات اقتصادی مردم و بازگشت ثبات به بازار اعلام می‌کنیم و در جهت صیانت از مردم با هر گونه تخلف با سرعت، دقت و جدیت برخورد خواهیم کرد.چرا که خط قرمز ما رضایتمندی مردم است. قضایای مهم دستگاه قضا با بیان اینکه نگاه قوه قضائیه در این شرایط خاص هم‌افزایی است، اذعان کرد: در حوزه ارزش، جلساتی را دولت با توجه به حساسیت ریاست جمهور به‌صورت مستمر می‌گذارند و بررسی‌های دقیقی ماینندگان مجلس در جلسه روز سه شنبه ۲ اسفند ماه جهت رسیدگی و اعمال نظر به قوه قضائیه ارجاع شده است. ستایشی بیان کرد: برخورد قاطع با متخلفین موجب پیشگیری در تخلفات ساختمانی، جلوگیری از وقوع حوادث و امنیت جانی شهروندان می‌شود. سخنگوی قوه قضائیه گفت: در راستای تسهیل فرایض الهی است.

**توضیحات در رابطه با پرونده‌های «وحید اشتری»**
وی درپاسخ به سوالی در مورد پرونده وحید اشتری و اینکه چرا وی مورد عفو قرار نگرفته است؟، تصریح کرد: در مورد دامنه عفو به صورت موسّع توضیح دادیم. بخش افلو عفو مربوط به اغتشاشات اخیر بود که شامل این فرد نمی‌شود و بخش دوم درباره محکومین است نسبت به فرد پرونده‌هایی نسبت به وی مطرح شده است که نسبت به یکا یک این پرونده‌ها مرجع قضایی مربوطه مطابق موازین شرعی و قانون رسیدگی و تصمیم قانونی اتخاذ کرده است و در این فرایندها آنچه وجود دارد عمدتا رفت و ملاطفت است ویا توجه به اینکه وی در حوزه رسانه فعالیت می‌کند توجه

رئیس سازمان انرژی اتمی:

## غنی‌سازی بالای ۸۲ درصد جزئی بود؛ از ۶۰ درصد تجاوز نکرده‌ایم

شیخ‌نشینه السفند ۱۴۰۱–۹ شعبان ۱۴۳۴–۲ ه‍.س ۲۰۲۳–۱۶ دیست دوم–شماره ۵۹۴۴

آژانس بر اساس برجام که در گزارش روز سه‌شنبه آژانس آمده است تصریح کرد: بر اساس سند برجام ۲۰۱۵ به دلیل اینکه طرفین متعهد، تعهداتشان را انجام ندادند، طبیعی است که ما هم بازگشت از تعهدات مان را طبق قانون راهبردی انجام دهیم و این هم که آژانس بنویسد نظارت‌هایش مانند گذشته نیست طبیعی است، اما این به معنی آن نیست که اشراف به فعالیت‌های هسته ای ایران ندارد. اسلامی در مورد محورها و موضوعات مطرح در سفر گروهی به ایران تصریح کرد: موضوع همین مواردی است که به عنوان مسائیل پادمانی نام گذاری کردند و بسته شدن این پرونده، دلیل برجام همین موارد اتهایی بوده است که ۲۰ سال علیه ایران مطرح می‌کردند و در نهایت مذاکره شد و بر اساس سند برجام آنها مخومه شده‌اند. موارد تازه و جدیدی در کار نیست.

وی در رابطه با اینکه آیا سفر گروهی می‌تواند گره گشای مذاکرات برجای باشد؟ گفت: ما هیچ چیز عاید‌ای که تحت فشار و سیاسی باشد را نمی‌پذیریم.

رئیس سازمان انرژی اتمی در مورد اینکه در گزارش آژانس آمده است به دلیل اینکه اقدامات ایران شفاف نیست قادر به راستی آزمایی نیستیم، بیان کرد: اصلا در گزارش چنین چیزی نیامده است.

اسلامی در خصوص اینکه سال گذشته همه فکر می‌کردند که برجام به امضا برسد اما این اتفاق نیفتاد، آیا احتمال امضای برجام در شرایط کنونی وجود دارد؟خاطرشان کرد: هر چیزی که باید گفته می‌شد، بیان و نوشته شده است.

مردم سالاری

<sup>[1]</sup> آژانس بر اساس برجام که در گزارش روز سه‌شنبه آژانس آمده است تصریح کرد: بر اساس سند برجام 2015 به دلیل اینکه طرفین متعهد، تعهداتشان را انجام ندادند، طبیعی است که ما هم بازگشت از تعهدات مان را طبق قانون راهبردی انجام دهیم و این هم که آژانس بنویسد نظارت‌هایش مانند گذشته نیست طبیعی است، اما این به معنی آن نیست که اشراف به فعالیت‌های هسته ای ایران ندارد

<sup>[2]</sup> آژانس بر اساس برجام که در گزارش روز سه‌شنبه آژانس آمده است تصریح کرد: بر اساس سند برجام 2015 به دلیل اینکه طرفین متعهد، تعهداتشان را انجام ندادند، طبیعی است که ما هم بازگشت از تعهدات مان را طبق قانون راهبردی انجام دهیم و این هم که آژانس بنویسد نظارت‌هایش مانند گذشته نیست طبیعی است، اما این به معنی آن نیست که اشراف به فعالیت‌های هسته ای ایران ندارد