بازار مسکن به هم ریخت

بازار مسکن پایتخت، گران و راکد!

بنابر پیش‌بینی کارشناسان مسکن از وضعیت بازار پس از ورود به سال جدید، تعداد معاملات مسکن همچنان کاهشی و روند قیمت‌ها افزایشی خواهد بود؛ البته این افزایش قیمت دلبخواهی و توسط مالکان و بر حسب نیاز مالی آنها صورت می‌گیرد.اگر چـه این روزها غالبا شـاهد عرضه واحدهای مسـکونی با قیمت‌های کاذب در بازار مسکن هستیم، اما بعضا آپارتمان‌هایی با نرخ‌های معقول و متعارف در مناطق مختلف تهران دیده می‌شـود.به گزارش ایسنا، معمولا در هفته‌های پایانی سـال تحت تاثیر انتظارات تورمی، مالکان سـعی می‌کنند قیمت واحدهای مسـکونی عرضه شده به بازار را افزایش دهنـد. صرف‌نظر از این‌که چه مقدار از این نرخ‌ها واقعی و بر اسـاس متغیرهای اثرگذار بر بازار مسکن اسـت، برخی از نرخ‌ها از منطق و عرف بازار خارج می‌شود. به طور مثال در منطقـه یک طی روزهای اخیر آگهی‌های بسیاری با نرخ‌های پیشـنهادی بالای ۱۵۰ میلیون تومان در هر متر مربع دیده می‌شـود؛ در حالی که قیمت قطعی معاملات بر اسـاس جدیدترین آمـار در این منطقه ۱۱۱ میلیون تومان اسـت. به همین نسبت شاهد اختلاف ۳۰ تا ۵۰ درصد بین قیمت‌های رسـمی‌و نرخ‌های مدنظر مالکان در مناطق ۲۲ گانه شـهر تهران هسـتیم.با این حال دیده می‌شود که فروشندگان واقعی، کسانی که نیاز به نقدینگی دارند و افراد منصف، آپارتمان خود را با قیمت‌های متعارف و معقول عرضه می‌کننـد. در این گزارش به برخی خانه‌ها که در روز ۷ اسفندماه ۱۴۰۱ قیمت‌های مناسبی برای آنها تعیین شـده پرداخته‌ایم. به گزارش ایسنا، دی ماه ۱۴۰۱ متوسـط قیمت هر متر خانه در تهران بر اسـاس میانگین حسـابی ۵۲.۷ میلیون تومان و طبق میانگین وزنی ۵۴.۹ میلیون تومان اعلام شـده اسـت. مرکز آمار اعلام کرد که تورم ماهیانه مسـکن در تهران ۹.۸ درصد و تورم نقطه به نقطه ۶۶ درصد بود. هم‌چنیـن ۱۲ هزار و ۱۳۹ آپارتمان مسـکونی در تهران طی دی ماه امسال خرید و فروش شد که از افزایش ۳.۱ درصد در مقایسه با ماه قبل حکایت دارد. با توجه به تجربه بازار در سـال‌های اخیر این تعداد خرید و فروش، رونق نسبی بازار را نشان می‌دهد. «خاصیت مسکن این اسـت که نه می‌شود آن را وارد کرد و نه به سرعت آن را ساخت. تقاضای مطلق طی دهه‌ها در بازار مسکن انباشته شده و تقریبا همه‌ی افراد جامعه و سرمایه‌گذاران هم با توجه بـه تجربه‌ی تاریخی، این موضوع را می‌دانند.» این توصیف بیت‌الله ستاریان ـ کارشناس بازار مسکن از ماهیت این بازار اسـت.او درباره نوسانات قیمت خانه در ماه‌های پایانی سال می‌گوید: خرده سرمایه‌ها را بازارهای ارز و طلا جذب می‌کند ولی ارقام بزرگ از کجا سـردرمی‌آورد؟ از هرکسی بپرسید اولین جوابی که به شـما می‌دهد این اسـت که پولت را به خرید ملک اختصاص بده.وی درباره راهکارها برای کنترل بازار مسـکن گفت: گام اول این است که اقتصاد آزاد را در کشور ساری و جاری کنیم. اگر می‌خواهیم ابزارهای مالی را به کار بگیریم و در بخش‌های تولیدی رونق ایجاد کنیم باید تولید ثروت داشته باشیم.این کارشناس بازار مسکن تصریح کرد: برخی افراد اصرار دارند که بعضی مشـکلات اقتصادی را به ضعف مدیران نسـبت بدهنـد. اما چالش‌های موجود زاییده‌ی اقتصاد دولتی و خصولتی است. برای تغییر شرایط باید رویکردهای کلان اقتصادی را تغییر دهیم.

رشد عجیب قیمت مسکن در جنوب شهر تهران

طبق آخرین آمارهای بازار مسـکن رشد قیمت مسکن در مناطق جنوبی و مرکزی شـهر تهران نسبت به مناطق بالاشهر بیشـتر بوده است.میانگین ارزش خانه‌های منطقه یـک از متری ۱۰۰ در دی ماه به ۱۵۰ میلیون در اسـفند ارتقا پیدا کرده اسـت. افزایش ۱۵ درصدی قیمت مسکن در گران‌تریـن منطقه تهران درحالی اتفـاق افتاده که این عدد کمترین میزان رشد نسـبت به تمام مناطق پایتخت اسـت و در سـه منطقه ۱۶، ۱۸ و ۲۰ شاهد جهش ۴۰ تا ۴۳ درصدی ارزش خانه‌ها بودیم. بررسـی‌ها نشان می‌دهد رشـد قیمت مسکن در مناطق غربی تهران نسبت به شرق پایتخت بیشتر بوده اسـت.قیمت مسکن خانه‌های منطقه یـک از متری ۱۰۰ در دی ماه به ۱۵۰ میلیون در اسـفند ارتقا پیدا کرده اسـت. با این اوصاف رشد قیمت مسکن در منطقـه یک تهران به‌عنوان گران‌ترین نقطه بازار مسـکن حدود ۱۵ درصد برآورد می‌شـود.قیمت مسکن در مناطق جنوبی تهران بین ۲۲ تا ۴۳ درصد رشـد داشته است. در منطقه ۱۶ متوسط قیمت مسکن از متری ۲۰ میلیون به ۴۰ میلیون افزایش پیدا کرد تا جهش ۴۳ درصدی ارزش خانه‌ها در این نقطه نسـبت به تمام مناطق تهران بیشتر باشد. در منطقه ۲۰ میانگین ارزش آپارتمان‌های مسکونی به متری ۵۰ میلیون رسـید. میزان رشـد قیمت مسکن در مناطق جنوبی ۴۳ افزایش درصد برآورد شـده است.قیمت مسکن در شـرق تهران بین ۲۰ تا ۲۴ درصد ارتقا پیدا کرده است. در منطقه پیروزی ما شاهد رشد ۲۴ درصدی را شاهد بوده ایم. ارزش هر متر آپارتمان در منطقه شرق از ۴۰ میلیون به ۸۴ میلیون تومان رسید.

به صورت میانگین در منطقه شرق قیمت مسکن بین ۲۰ تا ۲۴ درصد افزایش داشـته است.قیمت مسکن در مناطق غربی تهران بین ۲۸ تا ۳۷ درصد رشـد داشته است. خرید هر مترمربع آپارتمان مسکونی در منطقه غربی ۱۰۴ میلیون است در قیاس با مهر ماه ۳۰ درصد افزایش داشته است.

بیت‌الله سـتاری، کارشناس مسـکن درخصوص قیمت گذاری در مناطـق مختلف گفت: عمومـاً خرید و فروش مسکن قاعده خاصی ندارد و براساس معاملاتی است که در مناطق صورت می‌گیرد و بعداز معاملات سرمایه گذاری‌ها صورت می‌گیرد.وی در ادامه بیان کرد: ارزش یک منطقه و افزایش قیمت‌ها براساس تقاضا است بنابراین سرمایه گذار اسـت که تعیین می‌کند قیمت آن منطقه چگونه باشد و هرجا که رشـد و توسعه وجود داشـته باشد سرمایه گذار نیز وجود خواهد داشـت به طور مثال در حال حاضر برخی مناطـق مانند منطقه یک و دو رشـد ۸ الی ۱۰ درصدی دارند چرا که پیشـرفت داشـته اند و انتظاراتی برای رشد اقتصادی وجودندارد بنابراین سرمایه گذار در ان مناطق کم شده است.

یخ بازار اجاره کی آب می‌شود؟

این روزها خرید و فروش مسـکن در تهران رونق نسبی پیدا کـرده، اما در بخـش اجاره قـرارداد چندانی منعقد نمی‌شـود؛ به همین دلیـل نرخ‌ها در این بازار از نوسـان کمتری برخوردار است. مشاوران املاک می‌گویند جابه‌جایی مسـتاجران معمولا از اواخر بهار آغاز می‌شود.بازار اجاره در آخرین هفته‌های سال با آرامش نسبی همراه است. با توجه به این‌که جابه‌جایی مسـتاجران معمولا از اواخر بهار آغاز می‌شود هنوز نرخ‌های جدید در بازار اجاره بروز نکرده است؛ چرا که تعداد قراردادها چندان زیاد نیست که مبنایی برای نرخ‌گذاری باشد.واسـطه‌های ملکی می‌گویند که نوسانات بازار اجاره در نیمه دوم سـال جاری شدت چندانی نداشته اسـت. در هفته‌های قبل از عید معمولا بازار اجاره کسـاد می‌شـود و قراردادهای خرید و فروش مسکن در مقایسه با قراردادهای اجاره از رونق بیشتری برخوردار است. این مساله هم از انتظارات تورمی‌نشـأت می‌گیرد و مسکن همواره به عنوان یک دارایی امن در برابر تورم شناخته می‌شود.

نرخ‌های اجاره و ودیعه در بازار مسـکن شـهر تهران بر اساس موقعیت، سن بنا وامکانات خانه‌ها متفاوت است. امروز شنبه ۶ اسفند ۱۴۰۱ نرخ رهن یک آپارتمان ۴۰ متری در محله‌ی سلسبیل در منطقه ۱۰ با سن بنای ۱۶ سال، واقع در طبقـه‌ی دوم، دارای انباری ۲۳۰ میلیون تومان تعیین شده اسـت.اگر در همان منطقه به دنبال اجاره آپارتمان با سن بنای پایین و امکانات کامل هستید باید پول بیشتری بپردازید. مثلا طبق یک آگهی در محله سلبیل رهن کامل آپارتمانی ۴۰ متری با سـن بنای ۲ سـال و دارای امکانات کامل شامل آسانسور، پارکینگ و انباری ۳۵۰ میلیون تومان تعیین شده است.گزارش مرکز آمار از افزایش ۴۱.۶ درصدی اجاره بها در کل کشـور طی بهمن امسال نسبت به بهمن سـال ۱۴۰۰ حکایت دارد. شاخص ماهیانه هم افزایش ۲.۳ درصد را در مقایسـه با دی‌ماه نشان می‌دهد.در شهر تهران نیز بررسی‌های میدانی از رشد حدود ۴۰ درصدی اجاره بها در پایتخت نسبت به سال گذشته حکایت دارد. این در حالی است که آخرین گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد قیمت هر متر خانه در تهران در مقایسـه با دی ماه سال قبل افزایش ۶۶ درصدی یافته است.

وجود ٤ میلیون تن کالای اساسی در لنگرگاه

معاون گمرک ایران اظهار داشت: باید توجه داشت که حجم و میزان ورودی کالاهای اساسی به کشور بالا است و چیزی حدود ۴ میلیون تن کالاهای اساسی در لنگـرگاه باقی مانده و در صف ورود به اسـکله و بنادر هستند.فرود عسگری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره آخرین وضعیت ترخیص کالاهای اساسـی از گمرکات کشـور و انتشـار اخباری مبنی بر رسوب کالاهای اساسـی در بنادر به دلیل مشکلات اسنادی و عرضه ارز اظهار داشـت: براساس مصوبه شورای عالی امنیت ملی کالاهای اساسـی بدون کد رهگیری بانک ترخیص می‌شوند و این مصوبه شورای عالی امنیت ملی تا آبان سال ۱۴۰۲ مهلت دارد و معتبر است.وی افزود: طبق قانون مبارزه با قاچاق تمام کالاها برای ترخیص از گمرک باید کد رهگیری داشـته باشند اما از آنجایی که دریافت کـد رهگیری زمانبر و کالاهای اساسـی سریع‌الفساد است، از شورای عالی امنیت ملی مصوبه‌ای گرفته‌ایم که بر مبنای آن برای افزایش سرعت ترخیص کالاها، ۹۰ کالاهای اساسی متعلق به بخش غیر دولتی بدون کد رهگیری بانک ترخیص می‌شـوند و تنها ۱۰ درصد از آن محمولـه در گمرک باقی می‌ماند تا پس از دریافت کد رهگیری ترخیص شوند. همچنین ۱۰۰ درصد کالاهای اساسـی متعلق به بخش دولتی بدون طی فرایند دریافت کد رهگیری ترخیص می‌شوند البته پس از ترخیص کد رهگیری دریافت خواهد شد.معاون گمرک ایران با بیان اینکه هیچ مشـکلی در تامین ارز کالاهای اساسـی وجود ندارد، گفت: باید توجه داشت که حجم و میزان ورودی کالاهای اساسی به کشور بالا است و چیزی حدود ۴ میلیون تن کالاهای اساسی در لنگـرگاه باقی مانده و در صف ورود به اسـکله و بنادر هستند.عسگری با تاکید بر اینکه با چیزی تحت عنوان رسوب کالای اساسـی در انبارها مواجه نیستیم، ادامه داد: هر چند کالاهای اساسی در انبارها موجود هستند اما این موجودی روتین اسـت و چیزی حدود ۸۰۰ تا ۲هزار و ۲۰۰ دسـتگاه کامیون در بنـدر امام در روز ترخیص و تخلیه کالا به طور مسـتمر انجام می‌شـود و فراینـد ترخیص و تخلیه کالاهای اساسـی در بنادر و گمرکات کشـور رویه جاری را دارنـد و با تاخیر در ترخیص مواجه نیستیم.

مردم فروشنده ارز نیستند

دبیر کل کانون صرافان اظهار داشت: در دوره‌ای که معاملات ارز توافقی راه‌اندازی شد شاهد ریزش قیمت‌ها در بازار بودیم اما متاسـفانه پـس از این که معاملات توافقـی متوقف شـد تنها در یک هفتـه بیش از ۱۵ درصدی نرخ ارز افزایش پیدا کرد و این تغییر قیمت‌ها نشان می‌دهد که وجود بازار توافقی عامل موثری برای مدیریت نرخ ارز است.

کامران سلطانی‌زاده در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا درباره وضعیت بازار ارز پس از صدور مجوز معاملات ارز در صرافی‌ها اظهار داشت: تصمیم بانک مرکزی برای از سرگرفته شدن معاملات ارزی و عرضه در صرافی‌ها باعث شـد تا جلوی افزایش مجدد ارز گرفته شود.وی ادامه داد: در دوره‌ای که معاملات ارز توافقی راه‌اندازی شد شـاهد ریزش قیمت‌ها در بازار بودیم اما متاسفانه پـس از این که معاملات توافقی متوقف شـد تنها در یـک هفته بیش از ۱۵ درصدی نـرخ ارز افزایش پیدا کرد و این تغییر قیمت‌ها نشان می‌دهد که وجود بازار توافقی عامل موثری برای مدیریت نرخ ارز اسـت.دبیر کل کانون صرافان با بیان اینکه با بازگشـایی معاملات در صرافی‌ها جلوی افزایش مجدد ارز گرفته شـد و تا حدودی هـم قیمت کاهش پیدا کرد، افزود: عرضه ارز از صرافی‌هـا باعث ایجاد تعادل در عرضه و تقاضای ارز می‌شود.سـلطانی‌زاده درباره قیمت فروش دلار به هر کد ملی گفـت: ارز مورد نظر را بانک مرکزی از طریق مرکز مبادله ارز به صرافی‌ها می‌فروشد و مبنای تعیین نرخ اسـت و این ارز از محل منابع داخلی صرافی‌ها به فروش نمی‌رسد و اگر صرافی‌ها از منابع خود و از محل خریـد ارز از صادرکنندگان این ارز را تامین به فروش برسـانند به طور قطع قیمت بهتری بـرای خریداران حاصل می‌شد.

وی با درباره وضعیت عرضـه و تقاضای ارز در بازار تاکید کرد: مردم فروشنده ارز نیستند چراکه همواره در بازار ارز ایران این گونه بوده که وقتی قیمت‌ها صعودی باشـد مردم سعی می‌کنند ارز را ذخیره کنند و زمانی مردم فروشنده خواهند شد که روند قیمت ارز در بازار کاهشـی و نزولی شود و اگر روند کاهشی ادامه داشته باشـد مقاومت مردم هم و مدت زمان عرضه شکسته می‌شود و کاهش نرخ هم به حجم عرضه بستگی دارد.

آیا ملاک خودروی غیرمتعارف تغییر می کند؟

افزایش چشم‌گیر قیمت خودرو و سرگردانی مردم در بیمه‌ها

افزایش چشـم‌گیر و روزانه قیمت انـواع خودرو باعث گرفتـاری مـردم در شـرکت‌های بیمه هنـگام دریافت خسارات رانندگی شده اسـت؛ آیا ملاک قیمت خودروی غیرمتعارف تغییر می‌کند؟ رئیس کل بیمه مرکزی به این سوال پاسخ داد.اگر شما هم جزء آن گروه از مردم هستید کـه در چند ماه گذشـته تصادف کرده و بـرای دریافت خسـارت‌تان به مراکز پرداخت خسارت شرکت‌های بیمه مراجعه کردید حتما شـاهد دردسرهای ایجاد شده برای مردم هنگام تعیین مبلغ خسارت و ... بوده‌اید.

موضوع اینجاسـت که شـرکت‌های بیمه طبق قانون هنگام پرداخت خسارات حوادث رانندگی مکلف به رعایت تعرفه قیمتی خودروهای متعارف و غیرمتعارف هسـتند. طبق ماده ۸ قانون بیمه، خودروی متعارف خودرویی است کـه ارزش آن کم‌تر از نصف دیه یک انسـان در ماه حرام باشد. به گزارش تسنیم ، براساس همین تعریف، خودروی نامتعارف، خودرویی اسـت که ارزش قیمتی آن، بیش از نصف دیه یک انسـان در ماه حرام باشد.براسـاس جدول نـرخ دیه کامل در سـال ۱۴۰۱، دیه یک انسـان در ماه حرام معادل ۸۰۰ میلیون تومان اعلام شده است. بنابراین خودرو متعارف در سال ۱۴۰۱، خودرویی است که قیمتش کمتر از ۴۰۰ میلیون تومان باشـد. خودروی نامتعارف در سـال ۱۴۰۱ نیز خودرویی است که قیمتی بیشتر از ۴۰۰ میلیون تومان باشد.با این حساب طبق قانون، اگر زیاندیده حادثه تصـادف، دارنده خودروی نامتعارف باشـد، مقصر حادثه موظف به پرداخت کل خسارت نیست؛ بلکه مبنای نحوه محاسبه خسارت خودرو نامتعارف، نصف دیه در ماه حرام و گران‌ترین خودروی متعارف است.به بیان ساده‌تر، سقف خسـارتی که دارنده خودروی نامتعارف می‌تواند از طرف مقصر حادثه بابت خسـارت خودروی خود در سال ۱۴۰۱ درخواسـت نماید، ۴۰۰ میلیون تومان اسـت. اگر خسـارت خودروی گران‌قیمت او حتی اگر بیشـتر از این مقدار باشد، بیمه شـخص ثالث طرف مقصر حادثه بیش از مبلـغ ۴۰۰ میلیون تومان را در سـال ۱۴۰۱ پرداخت نخواهد کرد.مشـاهدات میدانی خبرنگار تسنیم از مراکز پرداخت خسـارت شرکت‌های بیمه هم نشان می‌دهد که هنگام ارزیابی میزان خسارت، ارزیابان بیمه می‌گویند اگر قیمـت روز خودرو بالای ۴۰۰ میلیون تومان باشـد، این خودرو غیرمتعارف به حسـاب می‌آید و ما فقط می‌توانیم براساس تعرفه‌های تعیین شده برای خودروهای زیر ۴۰۰ میلیون تومان خسـارات را پرداخـت کنیم.بعنوان نمونه اگر قیمـت روز خودروی شـما الان ۸۰۰ میلیون تومان باشـد و هنگام تصادف، سپر آن آسیب دیده باشد، ارزیاب خسارت می‌تواند حداکثر قیمت تعیین شده برای سپر یک خودروی متعارف (زیر ۴۰۰ میلیون) را برای شـما لحاظ کند حال آنکه قیمت سـپر خودروی شما خیلی بالاتر از تعرفه در نظر گرفته شـده از سوی بیمه‌ها باشد.خبرنگار تسـنیم در همین ارتباط گفت‌وگویـی با رئیس کل بیمه مرکزی انجام داد و از او سوال کرد که با توجه به تغییرات شدید قیمتی در بازار خودرو و افزایش قیمت انواع خودرو در بـازار آیا بنا نیسـت تجدیدنظری بـرای خودروهای متعارف و غیرمتعارف در هنگام پرداخت خسارات از سوی بیمه‌ها صورت گیرد؟مجیدبهزاد پور در پاسـخ تأکید کرد: اصلاحیه قانون بیمه شخص ثالث که الان در مجلس است، به خودروهای متعارف هم پرداخته و پیشـنهاداتی هم از قبل (حتی قبل از حضور بنده در این شـرکت) از سـوی بیمه مرکزی به مجلس در این خصوص ارسـال شده بود. او گفت: آنطور که بنده اطلاع دارم، مجلس بعد از بررسـی قانون بودجه و برنامه هفتم، در خصوص بیمه شخص ثالث هم تصمیم گیری خواهد کرد.

رئیس کل بیمه مرکزی تصریح کرد: نظر شخصی بنده هم این است که علی رغم اینکه خودروهای متعارف با نیت و جهت‌گیری درسـتی بررسـی و تصویب شده بود اما در عمل خیلی موفق نبوده است. اما انشالله در مسیر مناسبی اصلاح می‌شود.او در پاسخ به این سوال که باتوجه به زمان بر شدن بررسی این اصلاحیه در مجلس و افزایش قیمت‌ها در بـازار خودرو، آیا بیمه مرکـزی نمی‌تواند آیین نامه یا تبصره ای به بیمه‌ها بدهد که حداقل تا زمان بررسـی در مجلس، مشـکلات مردم در زمان دریافت خسارات کمتر شـود؟ گفت: خیر، این موضوع بند قانونی اسـت و مکلف به اجرا هسـتیم ولی پیشنهاد دادیم که مجلس این قانون را اصـلاح کند. امیدواریم در اصلاح قانون این مشـکلات رفع شود.

بازار برنج ایرانی در رکود کامل

رئیس اتحادیه برنج‌فروشـان بابل اظهار داشت: در حال حاضر بازار برنج ایرانی در رکود کامل است و خرید و فروش نمی‌شود.حسن تقی‌زاده در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، در باره وضعیت بازار برنج اظهار داشت: در حال حاضر بازار برنج ایرانی در رکود کامل اسـت و خرید و فروش نمی‌شود.وی با اشاره به قیمت برنج‌های سنتی افزود: قیمت برنج طارم وهاشمی‌در منطقه حدود کیلویی ۸۰ هزار تومان است و با بسته‌بندی با نرخ ۹۰ هزار تومان به فروشـگاه‌ها تحویل داده می‌شود.رئیس اتحادیه برنج‌فروشـان بابل با اشاره به قیمت برنج‌های پرمحصـول گفت: قیمت هر کیلـو برنج فجر ۶۰ هزار تومان، شـیرودی ۴۰ هزار تومـان، ندا ۳۶ هزار تومان است که بابت هزینه بسته‌بندی در هر کیلو ۱۰ تومان افزایش می‌یابد.وی با اشـاره به افزایـش تقاضا برای برنج خارجی تصریح کرد: برنج درجه یک پاکسـتانی سوپرکرنل با نرخ ۵۶ هزار تومان، برنج با برند ۳۸۶، ۳۵ هزار تومان در بازار به فروش می‌رسد.تقی‌زاده با انتقاد از نحوه مدیریت بازار برنج خارجی و ایرانی بیان داشت: قیمت برنج سوپرکرنل تا سال گذشته زیر قیمت برنج شـیرودی بود اما در حال حاضر ۱۵ هزار تومان در هر کیلو افزایش یافته است.وی گفت: در حال حاضر برنج سنتی در فروشـگاه با نرخ ۱۲۰ هزار تومان به فروش می‌رسد، در صورتی که کشاورز همین برنج را ۸۰ هزار تومان می‌فروشـد، زیرا مافیا باعث افزایش قیمت برای مصرف‌کننده می‌شـود، در نتیجه بـا توجه به قیمت سنگین برنج ایرانی در فروشگاه‌ها مردم به سمت برنج خارجی معطوف می‌شوند.رئیس اتحادیه برنج‌فروشان بابل تاکید کرد: عموم فروشگاه‌های زنجیره‌ای که برنج ایرانی می‌فروشـند در واقع سودشـان در واردات برنج خارجی اسـت و برنجی ایرانی را تنها برای سـرپوش گذاشتن به این واردات انبوه عرضه می‌کنند.وی با بیان اینکه افزایش دلار و موضوع قیمت باعث شده مردم به سمت برنج خارجی تمایل داشته باشند، گفت: واردات نباید محدود شود بلکه باید مدیریت شود، طی چندین سال اوایل مرداد ورود خارجی ممنوع می‌شد اما امسال ایـن کار را نکردند. البته مدتی کمبود مصنوعی ایجاد کردند.تقی‌زاده خاطرنشان کرد: ما در حال حاضر حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار تن کمبود داریم.

گوشت وارداتی بی کیفیت از بازار جمع شد

معـاون بازرگانی شـرکت پشـتیبانی دام با بیان اینکه گوشـت‌های بی کیفیت مجـوز توزیع در حوزه مصـرف خانوار را پیـدا نکرد و هم اکنـون به عنوان مصرف صنعتی اسـتفاده می‌شود گفت: این گوشت از بازار جمع آوری شـد.به گزارش ایلنا، محمد جعفری، معاون بازرگانی داخلی شـرکت پشـتیبانی امور دام کشـور در مصاحبه تلفنی با برنامه‌ای رادیویی درباره کیفیـت غیرقابل قبـول گوشـت‌های وارداتی گفت: شرکت پشتیبانی امور دام در حال حاضر عرضه کننده گوشـت منجمد وارداتی یا داخلی اسـت.وی افزود: کیفیت گوشـت‌های وارداتی شـرکت پشتیبانی امور دام بر اسـاس پروتکل‌های اعلامی‌سازمان دامپزشکی اسـت و تاکنون هیچ نارضایتـی از طریق مصرف این گوشت‌ها به شرکت ارجاع نشده است.معاون بازرگانی داخلی شـرکت پشتیبانی امور دام خاطرنشان کرد: ما گوشـت‌های منجمد وارداتی را به فروشگاه‌ها دادیم تا قطعـه بندی کنند و به صـورت قطعات یک کیلویی عرضه کنند بنابراین در فرآوری مجدد، اگر مشکلی هم باشد قطعاً جداسازی می‌شود.این مقام مسئول گفت: اینکه گوشـت منجمد وارداتی بی کیفیت باشد تا به حال سابقه نداشته و گوشت‌های داخلی فرآوری شده به صورت منجمد نیز در واحدهای بسته بندی زیر نظر سازمان دامپزشکی فرآوری شده و اگر مصرف کننده‌ای مشکل خاصی دارد می‌تواند به شرکت پشتیبانی امور دام استان مراجعه و نسبت به عودت گوشت اقدام کند. جعفری با بیان اینکه شرکت پشتیبانی امور دام، کیفیت گوشت‌های وارداتی منجمد را سنجیده و هیچ مشکلی ندارد گفت: شرکت به دلیل اینکه هنوز درباره کیفیت گوشت وارداتی گرم اقدامی‌نشده لذا فعلاً نظری ندارد. در واقع، ما متولی واردات گوشـت گرم نیستیم و این مقوله به انجمن واردکنندگان فرآورده‌های دامی‌بخش خصوصی محول شـده اسـت.معاون بازرگانی داخلی شرکت پشتیبانی امور دام با اشاره به اینکه گوشت‌های بی کیفیت مجوز توزیع در حوزه مصرف خانوار را پیدا نکرد و هم اکنون به عنوان مصرف صنعتی اسـتفاده می‌شـود گفت: این گوشـت از بازار جمع آوری شد و بـرای مصرف صنعتی به واحدهای فـرآوری و چربی گیری برگشت.

اخبار کوتاه

محدودیت صادرات سیب درختی و پرتقال

سرپرست دفتر توسعه صادرات وزارت جهادکشاورزی از محدودیت صادرات سـیب درختی و پرتقال در اسفند ماه امسـال خبر داد.به گزارش وزارت جهاد کشاورزی ، محرم سلطانی افزود: در راستای تامین و تنظیم بازار داخلی، صادرات سیب درختی و پرتقال تا آخر اسفند ماه سال جاری محدود شد.وی خاطرنشان کرد: با تصمیم کارگروهی متشـکل از معاونین وزیر، روسای سازمان‌های قطب تولید و مدیران کل مربوطه و با اخذ نظر تولیدکنندگان و تشـکل‌های صادراتی محدودیت صادرات سیب درخت و پرتقال اعمال می‌شود.سرپرست دفتر توسعه صادرات وزارت جهاد کشـاورزی تصریح کرد: برای اسـفند ماه صادرات سیب درختی ۴۰ هزار تن و پرتقال ۳۰ هزار تن تعیین و جهت اجرا به گمرکات کشور ابلاغ شد.به گفته وی، این تصمیم در صورتی که با تامین و تنظیم بازار داخلی با تثبیت قیمت مناسب همراه شود، امکان تجدیدنظر خواهد داشت.

آغاز فروش حضوری بلیت نوروزی اتوبوس

پیش‌فروش بلیت‌های نوروزی از اول اسـفندماه به صورت اینترنتی آغاز شده بـود و از امروز هم پیش‌فروش بلیت همزمان به‌صـورت اینترنتی و حضوری از پایانه‌های مسافری انجام خواهد شد.به گزارش ایسنا، با نزدیک شدن به تعطیلات نوروزی، برنامه‌ریزی برای سـفرهای مردمی‌هم آغاز شـده و یکی از روش‌های حمل‌ونقلی، اتوبوس‌های عمومی‌است که از پرتقاضاترین وسایل به خصوص در سفرهای نوروزی به شمار می‌رود.داریوش باقرجوان - مدیرکل حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای- درباره برنامه این سازمان برای سفرهای نوروزی به ایسـنا گفته بود که طرح نوروزی از ۲۴ اسـفند آغاز می‌شود و تا ۱۵ فروردین ماه ادامه دارد.در این راستا پیش‌فروش بلیت‌های نوروزی اتوبوس‌های بین‌شهری از اول اسفندماه به صورت اینترنتی آغاز شد و از امروز هم پیش‌فروش بلیت همزمان به‌صورت اینترنتی و حضوری از پایانه‌های مسـافری انجام خواهد شد.

سریع ترین خدمت پستی معرفی شد

سرویس «پست ویژه بین شهری» با «تعهد زمان توزیع» از سریع‌ترین خدمات پسـتی به‌شمار می‌رود.به گزارش ایسنا؛ سـرویس «پست ویژه بین شهری» با «تعهد زمان توزیع» که از سـریع‌ترین خدمات پسـتی به‌شمار می‌رود با هدف پاسخگویی به نیازها و صرفه‌جویی در وقت و رفاه حال هموطنان ساماندهی شده است.سرویس «پست ویژه بین شهری» با «تعهد زمان توزیع» بین تمامی‌مراکز استان‌های کشور با استفاده از سـریع‌ترین خطوط حمل و نقل و بهره‌گیری از موزعین ویژه دایر است و براساس آن مرسولات مشتریان حداکثر تا ظهر فردای روز بعد از تحویل به پست در مقصد و در نشانی گیرنده توزیع می‌گردد. لازم به ذکر است پست زمان فوق را تعهد کرده و در صورت تاخیر به امانت شما غرامت پرداخت خواهد شد.طبق اعلام شرکت ملی پست، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین ارتباطی برای اطلاع فرستنده از تحویل مرسوله به گیرنده و عودت رسید تحویل به گیرنده در صورت نیاز از جمله قابلیت‌های این سرویس است.

ایجاد ٤ شهرک صنعتی جدید

طبق اعلام سازمان صنایع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایران، با تصویب ایجاد ۴ شـهرک صنعتی جدید در استان‌های اصفهان، سـمنان، کردستان و مرکزی در جلسـه هیات دولت، ۳۳۱۱ هکتار به اراضی در اختیار شـهرک‌های صنعتی کشور اضافه خواهد شد.به گزارش ایسنا، بر اساس اطلاعات منتشر شده از سـوی سازمان صنایع کوچک و شـهرک‌های صنعتی ایران، شهرک صنعتی تبدیلات گازی در شـهرضای اسـتان اصفهان با ۹۸ هکتار مساحت و شهرک صنعتی شماره ۲ شاهرود در استان سمنان با ۵۰۰ هکتار مساحت ایجاد خواهند شد. همچنین، شهرک صنعتی بزرگ کردستان در دیواندره استان کردستان به مساحت ۷۱۳ هکتار و شهرک صنعتی شهید سلیمانی در زرندیه استان مرکزی نیز با ۲۰۰۰ هکتار مساحت ایجاد می‌شوند.در حال حاضر با تهیه و ارسال گزارش ضرورت ایجاد و مکان‌یابی شـهرک یا ناحیـه صنعتی به لحاظ فنی و اقتصادی توسـط شرکت شهرک‌های صنعتی هر استان و پس از بررسی و بازدید میدانی کارشناسان معاونت فنی سـازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، گزارش اظهارنظر کارشناسی به هیئت مدیره ارائه و در صورت تأیید مورد تصویب قرار می‌گیرد.

بورس

تداوم سبزپوشی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روزگذشته با ۶۵ هزار و ۵۲۰ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۸۰۴ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هـم‌وزن با ۱۰ هزار و ۷۰۶ واحد افزایش به ۵۳۶ هزار و ۳۷۰ واحد و شـاخص قیمت با ۶ هزار و ۳۴۸ واحد رشـد به ۳۱۸ هزار و ۱۴ واحد رسید.روز یکشنبه در معاملات بورس تهران، بیش از ۲۶ میلیارد و ۲۳۸ میلیون سـهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۵۱ هزار و ۶۶۲ میلیارد ریال معامله شـد.همچنین فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۷ هزار و ۴۱۵ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) ۶ هزار و ۴۵۷ واحد، صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با ۶ هزار و ۴۵۳ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۲ هزار و ۷۶۰ واحد، سرمایه گذاری غدیر(وغدیر) با ۲ هزار و ۴۰۲ واحد، سـرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۲ هزار و ۳۷۶ واحـد و پالایش نفت بندرعباس (شـبندر) با ۲هـزار و ۱۳۲ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشـتند.بر پایه این گزارش، دیروز نماد سرمایه‌گذاری تامین اجتماعی (شستا)، شرکت ایران خودرو (خودرو)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، ملی صنایع مس ایران (فملی)، پالایش نفت تهران (شتران) و گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشـتند.گروه فلزات اساسی هم در معاملات روزگذشته صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۲ میلیارد و ۶۷۱ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۸ هزار و ۵۴۳ میلیارد ریال دادوسـتد شد.شاخص فرابورس نیز امروز بیش از ۵۴۹ واحد افزایش داشـت و به ۲۲ هزار و ۷۵۷ واحد رسید.در این بازار بیش از ۹ میلیارد و ۲۶۱ میلیون برگه سـهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات امروز فرابورس بیش از ۶۲۹ هزار و ۸۱۳ نوبت بود.سنگ آهن گهرزمین (کگهر)، بیمه پاسـارگاد (بپاس)، پلیمرآریا ساسـول (آریا)، پتروشیمی‌زاگرس (زاگرس)، آهن و فولاد غدیر ایرانیان (فغدیر)، پتروشـیمی‌تندگویان (شگویا) و شرکت آهن و فولاد ارفع (ارفع) با تاثیر مثبت بر این شخص همراه بودند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌حوزه ثبتی شهرستان فومن

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۸۰۰۳۰۰۶۷۸۳ -۱۴۰۱/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستق