

اخبار انرژی

### احتمال تغییر سهمیه بنزین وجود دارد

یک نماینده مجلس گفت: در بودجه ۱۴۰۲ پیش‌بینی‌هایی در زمینه تغییر سهمیه‌ها شده که اگر تصویب شود این قابلیت را دارد کسانی که از هیچ سهمیه‌ای استفاده نمی‌کنند، نیز بتوانند از این سهمیه برخوردار باشند. اما در هر حال برنامه‌ای برای افزایش قیمت نداریم.عبدالعلی رحیمی‌مظفری در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، با تأکید بر اینکه افزایش قیمت بنزین در برنامه دولت و مجلس نیست، اظهار داشت: تغییر قیمت و سهمیه بندی بنزین در بودجه سال آینده هم دیده نشده است.وی درباره احتمال تغییر سهمیه‌بندی گفت؛ این موضوع قرار نیست اوضاع را بهتر کند ولی عدالت را برقرار می‌کند.عضو کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: اگر شرایط اقتصادی اجازه می‌داد و ما می‌توانستیم نسبت به اصلاح سهمیه برای خانوارهایی که بنزین دریافت نمی‌کنند و سهمیه‌های در سوخت ندارند، اقدام کنیم قطعاً بهتر بود.وی خاطرنشان کرد: در بودجه ۱۴۰۲ پیش‌بینی‌هایی در زمینه تغییر سهمیه‌ها شده که اگر تصویب شود این قابلیت را دارد کسانی که از هیچ سهمیه‌ای استفاده نمی‌کنند، نیز بتوانند از این سهمیه برخوردار باشند. اما در هر حال برنامه‌ای برای افزایش قیمت نداریم.رحیمی‌مظفری گفت: مهم‌ترین چالش حوزه سوخت در حال حاضر این است که کسانی که از امکانات بیشتری برخوردار بوده و مصرف انرژی بالاتری دارند یارانه بیشتری نیز استفاده می‌کنند و اقشار مستضعف از یارانه کمتری بهره می‌برند.وی بیان داشت: اکنون در کشور در توزیع یارانه پنهان انرژی توازن و عدالت برقرار نیست.این نماینده مجلس در ادامه به موضوع مصرف انرژی در کشور پرداخت و گفت: بهترین راهکار برای جلوگیری از روند افزایشی مصرف استانداردسازی وسایل مصرفی صنعت و خانگی است، اجرای میحت ۱۹ ساختمان برای جلوگیری از هدررفت و مصرف بهینه انرژی و همچنین حذف بخش‌هایی مثل نیروگاه‌ها مصرف انرژی بالا و راندن پمپایی دارند، از دیگر راهکارهاست.

## کاهش صادرات روسیه محرک صعود نفت شد

قیمت نفت روز جمعه تحت تاثیر چشم انداز صادرات کمتر روسیه که افزایش ذخایر آمریکا را تحت‌الشعاع قرار داد، برای دومین روز متوالی افزایش پیدا کرد.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۶۷ سنت معادل ۰٫۸ درصد افزایش یافت و به ۸۲ دلار و ۸۸ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۶۱ سنت معادل ۰٫۸ درصد افزایش، به ۷۶ دلار در هر بشکه رسید.نفت آمریکا در شاخص نفت آمریکا در معاملات روز پنجشنبه تحت تاثیر برنامه روسیه برای کاهش صادرات نفت از بنادر غربی به میزان ۲۵ درصد در مارس که بسیار بیشتر از کاهش برنامه‌ریزی شده تولید به میزان ۵۰۰ هزار بشکه در روز خواهد بود، با حدود دو درصد افزایش، بسته شدنندپب چون رونگ، استراتژیست بازار در موسسه مالی «آی جی» در این باره گفت: ذخایر آمریکا در جریان کردند.ذخایر نفت آمریکا به بالاترین حد خود از ماه می‌سال ۲۰۲۱ رسیده است. طبق آمار اداره آطلاعات انرژی آمریکا، ذخایر نفت آمریکا در هفتمه منتهی به ۱۷ فوریه، به میزان ۷۱۶ میلیون بشکهٔ چهار میلیارد و ۴۷۹ میلیون بشکه رسید.قیمت نفت پس از رشد حدود چهار درصدی که در هفته پیش داشت، از ابتدای هفته جاری تاکنون اندکی کاهش نشان می‌دهد که تحت تاثیر نگرانی‌ها نسبت به افزایش بیشتر نرخ بهره و تحکیم ارزش دلار بوده است. جزئیات انتشار ماه گذشته بانک مرکزی آمریکا نشان داد اکثر مقامات فدرال زرزو انتظار دارند نرخ تورم بالا بماند که به معنای تحکیم بیشتر سیاست پولی خواهد بود.بر اساس گزارش روتیزر، چشم انداز افزایش بیشتر نرخ بهره، از شاخص دلار پشتیبانی کرد و این شاخص در مسیر ثبت چهارمین رشد هفتگی متوالی قرار دارد. شاخص دلار از ابتدای فوریه تاکنون، حدود ۲٫۵ درصد رشد کرده است. دولت کویت، برآورد افزایش کالاهایی از جمله نفت که به این ارز قیمت گذاری می‌شوند را برای خریداران غیرآمریکایی گران تر می‌کند.

## آمادگی ایران برای اجرای پروژه‌های مشترک آبی با کشور عراق

وزیر نیرو در دیدار با وزیر منابع آب عراق ضمن اعلام آمادگی ایران برای اجرای پروژه‌های آبی مشترک با کشور عراق گفت: در چارچوب معاهدات بین دو کشور، اجرای پروژه‌های مشترک آبی با عراق و انتقال ظرفیت‌ها و تجارب مهندسی ایران به این کشور همسایه بررسی می‌شود.به گزارش وزارت نیرو، علی اکبر محرابیان در حاشیه دیدار با «عون ذیاب عبدالله» وزیر منابع آب کشور عراق گفت: ما با کشور عراق، منابع آبی مشترکی داریم که در خصوص مدیریت مطلوب این منابع مذاکرات خوبی انجام شد.محرابیان اضافه کرد: در دیدار با وزیر منابع آب عراق پیرامون انتقال تجارب و ظرفیت‌های مهندسی ایران در حوزه آب به این کشور همسایه بحث و تبادل نظر شدوی در ادامه بیان کرد: از سوی وزیر منابع آب عراق پیشنهادهائی برای اجرای مشترک پروژه‌های آبی داشتیم که این پیشنهادهار را در چارچوب معاهدات و توافق‌های بین دو کشور بررسی کرده و پیش خواهیم برد.محرابیان ادامه داد: فردا پنجشنبه سیزدهمین اجلاس شورای حکام مرکز مدیریت منطقه‌ای آب شهری برگزار خواهد شد و در این اجلاس اعضای این مرکز پیرامون مسائل مرتبط با منابع آب به بحث و تبادل نظر خواهند پرداخت.وزیر نیرو در رابطه با جزئیات سیزدهمین اجلاس شورای حکام آب افزود: در اجلاس شورای حکام مرکز مدیریت منطقه‌ای آب شهری که پس از یک دوره وقفه برگزار می‌شود، از هشت پروژه مشترک بین اعضا در حوزه آب رومانیی خواهد شد.عون ذیاب عبدالله، وزیر منابع آب جمهوری عراق نیز گفت: در دیدار با وزیر نیروی ایران پیرامون اجرای پروژه‌های مشترک آبی مانند ساخت سد مذکور کردیم و همچنین مقرر شد دو طرف ساخت ایستگاه‌های سنجش میزان بارش باران روی رودخانه‌های مشترک را در دستور کار قرار دهند.وزیر منابع آب عراق در ادامه افزود: در این دیدار ایده‌های خوبی در خصوص استفاده از فناوری‌های پیشرفته ایران در زمینه آبیاری و مدیریت بهینه منابع آب عراق مطرح شد.

## تشریح جزئیات مذاکرات اجلاس سیزدهم شورای حکام آب

وزیر نیرو ضرورت همکاری برای مدیریت تبعات تغییر اقلیم، توجه به آب به عنوان محور وحدت بخش کشورهای منطقه برای توسعه اقتصادی و اجتماعی، همچنین تعامل تجربیات جهت ارتقای کیفیت آب شرب شهری در برابر الاینده‌های شیمیایی و صنعتی، تعامل مدیریت مصرف آب زیرزمینی و افزایش راندمان آب کشاورزی را از موارد مهم و مورد تأکید جلسه برشمرد.به گزارش ایلنا، علی اکبر محرابیان در حاشیه سیزدهمین اجلاس شورای حکام آب در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در راستای توسعه دیپلماسی دولت پویژه در حوزه آب امروز شاهد برگزاری سیزدهمین اجلاس شورای حکام آب به ریاست ایران بودیم.وی افزود: ششورا ۱۸ عضو دارد که در این اجلاس اغلب اعضا به صورت حضوری و تعدادی نیز به صورت برخی حاضر شدند.وزیر نیروی کشورمان با ابراز تأسف از زلزله ترکیه و سوریه به عنوان‌اعضای فعال اجلاس گفت: نمایندگان این دو کشور به صورت مستقیم در جلسه حضور نیافتند و به صورت برخی در مباحث مشارکت کردند.وی با بیان اینکه ششورا بالاترین رکن توسعه همکاری بین المللی منطقه ای در حوزه آب در مناطق غرب و جنوب آسیا، شمال آفریقا و آسیای میانه فعالیت می‌کند، تصریح کرد: در این اجلاس مذاکرات مفصلی صورت گرفت و اعضا به صورت فعال مشارکت داشتند. محرابیان ادامه داد: ۸ پروپوزال توسط دبیرخانه ارائه شد و اعضای شورا نقطه نظرات خود را اعلام کردند.وی ضرورت همکاری برای مدیریت تبعات تغییر اقلیم، توجه به آب به عنوان محور وحدت بخش کشورهای منطقه برای توسعه اقتصادی و اجتماعی، همچنین تعامل تجربیات جهت ارتقای کیفیت آب شرب شهری در برابر الاینده‌های شیمیایی و صنعتی، تعامل مدیریت مصرف آب زیرزمینی و افزایش راندمان آب کشاورزی را از موارد مهم و مورد تأکید جلسه برشمرد.مقام عالی وزارت نیرو ادامه داد: تعامل جهت بهره گیری از دانش و فناوری روز برای مدیریت چالشهای آب شرب، کشاورزی، صنعت و تعامل جهت جلوگیری از هدررفت آب شهری و روستایی از نکات مهم اجلاس بود.وی بیان داشت: نهادهای بین الملل مثل سازمان ملل، یونسکو، بانک توسعه اسلامی و اکو به صورت فعال حضور داشتند.محرابیان گفت: اعضا بر فعال کردن مرکز تبادل آرای بین المللی در حوزه آب تأکید داشتند.بنا بر ایندش که مرکز به صورت فعال و مستمر در تبادل نظر با اعضا پروژه‌ها را پیش ببرد.وی ابراز امیدواری کرد که با تصمیمات اجلاس سیزدهم مهم و موثری در مدیریت منابع و ارتقای حکمرانی آب در کشورهای عضو برداریم.

تجربه گذشته و داده‌های موجود نشان می‌دهد که نرخ مسکن تقریباً هم‌راستا با نرخ دلار حرکت می‌کند و هر زمان جهش ارزی در کشور وجود داشته تقریباً می‌توان گفت که قیمت مسکن در همان راستا حرکت کرده است. همین رابطه همبستگی مستقیم بین مسکن و دلار باعث شده که سرمایه‌گذاران دارای نقدینگی زیاد خرید ملک را راهکاری مناسب در جهت حفظ ارزش پول در نظر بگیرند؛ راهکاری بدون دردسر و نیز بدون پیچیدگی‌های مربوط به سرمایه‌گذاری.مرکز آمار ایران در آخرین گزارش خود از بازار مسکن که مربوط به دی ماه بود اعلام کرد تورم ماهانه مسکن دی ماه یعنی نرخ تورم دی ماه نسبت به آذرماه با رشد ۹٫۸ درصدی روبرو شده و این در حالست که نرخ تورم ماهانه آذرماه حدود ۴٫۱ درصد بود. همچنین نرخ تورم دی ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد ۶۶ درصدی را تجربه کرده و تورم آذرماه امسال نسبت به آذرماه سال ۱۴۰۰ نیز افزایش ۵۲ درصدی را ثبت کرده بود.به گزارش انتخاب، میزان تورم مسکن دی ماه در حالیست که نرخ تورم عمومی‌ماهانه کشور حدود ۴٫۳ درصد بود یعنی حدود نصف تورم مسکن در کشور. احتمالاًمهمترین دلیل این اختلاف شدید بین تورم مسکن و تورم عمومی کشور ناشی از سیاست سربوک قیمت کالاهاست که آثار خود را در تورم کمتر نشان می‌دهد. اما تجربه گذشته و داده‌های موجود نشان می‌دهد که نرخ مسکن تقریباً هم‌راستا با نرخ دلار حرکت می‌کند و هر زمان جهش ارزی در کشور وجود داشته تقریباً می‌توان گفت که قیمت مسکن در همان راستا حرکت کرده است. همین رابطه همبستگی مستقیم بین مسکن و دلار باعث شده که سرمایه‌گذاران دارای نقدینگی زیاد خرید ملک را راهکاری مناسب در جهت حفظ ارزش پول در نظر بگیرند؛ راهکاری بدون دردسر و نیز بدون پیچیدگی‌های مربوط به سرمایه‌گذاری.

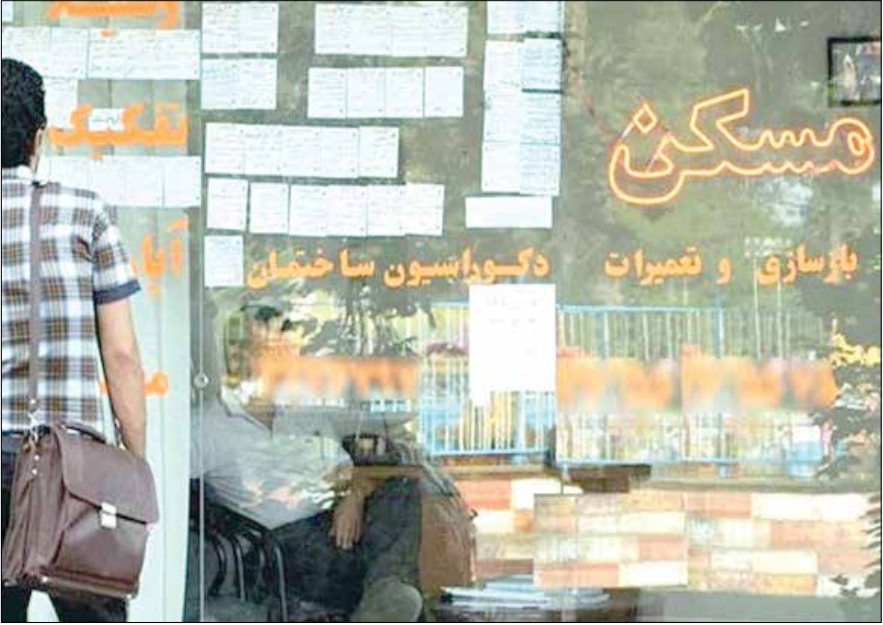
### داده‌های تاریخی

**رابطه مستقیم مسکن و دلار**

تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد که افزایش قیمت مسکن هم‌راستا با قیمت دلار بوده و هر زمان نرخ دلار در ایران جهش کرده یا به تعبیری ارزش پول ملی کاهش پیدا کرده، قیمت مسکن نیز در همان راستا جهش کرده است. یک بررسی مقایسه‌ای این موضوع را به ما نشان می‌دهد.در اردیبهشت سال ۱۳۹۷ متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران حدود ۶ میلیون تومان بوده است و در منطقه ۱۰ تهران این رقم حدود ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بود. در همان حین در اردیبهشت ۹۷ قیمت دلار حول و حوش ۶۵۰۰ تومان نوسان داشت. در آذرماه همان سال قیمت هر متر مربع مسکن در تهران با توجه به تحریم‌های ترامپ به ۱۳ هزار تومان رسید که بالاترین قیمت سال ۹۷ نیز بود متوسط قیمت هر متر مربع مسکن به حدود ۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافت و در منطقه ۱۰ تهران این رقم به بیش از ۶ میلیون تومان رسید.بررسی سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که نرخ دلار در تمام سال تقریباً حول و حوش ۲۷ تا ۲۸ هزار تومان نوسان داشته و در مقاطع بسیار کوتاهی کمتر یا بالاتر از این رقم را تجربه کرده است. یعنی نرخ دلار در این سال تقریباً ثابت داشته که به دلیل شروع مذاکرات برجامی‌ایران با کشورهای اروپایی بود. قیمت هر متر مربع مسکن در فروردین ماه ۱۴۰۰ حدود ۲۹ میلیون تومان بود که این رقم در اسفند ۱۴۰۰ به حدود ۲۴ میلیون تومان رسید. یعنی در کل یک سال رشد قیمت مسکن حدود ۱۳ تا ۱۵ درصد بوده است که با توجه به تورم سال‌های اخیر ایران رقم زیادی محسوب نمی‌شود.آمار سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که نرخ دلار به طور میانگین از ۲۵ هزار تومان در ابتدای سال اکنون به محدوده‌های ۵۰ هزار تومان رسیده است یعنی حدود ۱۰۰ درصد رشد داشته است. در همین راستا شاهد افزایش قیمت مسکن نیز در همان راستا

### صعود دلاری مسکن؛ چرا قیمت ملک مهار نمی‌شود؟

# تورم ۶۶ درصدی مسکن در دی ماه امسال



بوده‌ایم به طوری که متوسط قیمت هر متر مربع از ۳۴ میلیون تومان اکنون به حدود ۵۵ میلیون تومان رسیده که رشد بالای ۶۰ درصد را نشان می‌دهد.قیمت هر دلار آمریکا در تاریخ اردیبهشت ۹۷ حدود ۶۵۰۰ تومان بود و اکنون نرخ دلار آمریکا در نتیجه کاهش شدید ارزش پول ملی به حدود ۵۰ هزار تومان رسیده است. به این ترتیب نرخ دلار در بازه زمانی حدودا چهار ساله حدود ۶۷۰ درصد افزایش یافته است.اما در تاریخ اردیبهشت ۹۷ متوسط قیمت هر متر مربع مسکن حدود ۶ میلیون تومان بوده است و اکنون در تاریخ دی ماه ۱۴۰۱ رقم حدود ۵۵ میلیون تومان را ثبت کرده که نشان می‌دهد در این بازه زمانی قیمت مسکن بیش از ۸۰۰درصد رشد کرده است. بر اساس داده‌های ثبت شده توسط خود نهادهای اقتصادی از جمله بانک مرکزی و مرکز آمار ایران سرعت رشد قیمت مسکن هم‌راستا با نرخ دلار با سرعت بیشتری جهش کرده است. حتی زمانی که نرخ دلار حول و حوش یک رقم تقریباً ثابت نوسان کرده باز هم قیمت مسکن روند صعودی، اما با شیب کمتر خود را حفظ کرده که نمونه آن سال ۱۴۰۰ است.این داده‌ها تصویری کلی از حرکت قیمت مسکن را به ما نشان می‌دهد که تقریباً هم‌راستا با نرخ دلار و حتی با سرعت بیشتری حرکت کرده است؛ بنابراین هر وقت انتظارات تورمی در جامعه افزایش پیدا می‌کند قیمت مسکن سریعاً واکنش می‌دهد و با افزایش قیمت مواجه می‌شود.

### قدرت خرید وام مسکن؛ تقریباً صفر

در حال حاضر زوج‌های تهرانی می‌توانند ۴۸۰ میلیون تومان وام مسکن بگیرند؛ هر نفر ۲۰۰ میلیون تومان و وام جعاله نیز ۸۰ میلیون تومان است و برای دریافت این میزان وام باید حدود ۱۲۰ یا ۱۳۰ میلیون تومان اوراق تسه یا اوراق مسکن خریداری کنند. به تعبیری برای خالص وامی که زوج‌ها می‌توانند برای خرید مسکن مورد استفاده قرار دهند حدود ۳۶۰ میلیون تومان است. اگر متوسط قیمت مسکن در تهران اکنون ۵۵ میلیون تومان باشد زوج‌ها می‌توانند تنها ۶٫۵ متر خانه خریداری کنند.اما اخیرا در بحث همین تسهیلات یک اتفاق افتاد و آن هم اینکه نرخ سود تسهیلات بانکی از ۱۸ درصد به ۲۳ درصد افزایش یافت. این بدان معنی است که اکنون گیرندگان وام مسکن باید هزینه بیشتری برای همین تسهیلات پرداخت کنند. نکته اینجاست که طبق گفته مقامات بانک مسکن حتی نرخ سود تسهیلات مسکن ملی نیز افزایش خواهد یافت و تا ۹ میلیون تومان نیز خواهد رسید. اقساط ۲ میلیون تومانی وام نهضت ملی مسکن در حالیست که حتی با افزایش حقوق کارگران در سال آینده نیز کف حقوق بزرگترین چالش پروژه ساخت چهار میلیون واحد

# مسکونی بحث تامین مالی با وجود ناترازی بانک‌هاست

افزایش تسهیلات تکلیفی نیز نتیجه‌ای جز خلق پول و افزایش تورم در جامعه نخواهد داشت. در واقع تسهیلات تکلیفی منجر به افزایش اضافه برداشت بانک‌ها با بانک مرکزی خواهد شد و به همین دلیل پایه پولی افزایش و منجر به ایجاد تورم در کشور خواهد شد. به واقع می‌توان گفت که شبکه بانکی کشور با شرایط کنونی توان تأمین مالی این پروژه را ندارد.

در تاریخ پنجم بهمن ماه طبق خبر منتشر شده از جلسه وزیر راه با مدیران عامل پنج بانک دولتی، قرار بر این شده که بانک‌های ملی، صادرات، تجارت، سپه و ملت تأمین مالی یک میلیون و ۱۵۵ هزار واحد مسکونی را انجام دهند. در این میان سهم بانک ملی ۱۵۰ هزار واحد، بانک صادرات ۵۰۰ هزار واحد، تجارت ۲۰۰ هزار واحد، سپه ۲۰۰ هزار واحد و ملت نیز ۱۰۵ هزار واحد خواهد بود. یعنی این بانک‌ها باید به همین میزان وام مسکن ملی پرداخت کنند. به عنوان نمونه تسهیلات تکلیفی تحمیل شده به بانک ملی در حالیست که این بانک حدود ۷۷ هزار میلیارد تومان زیان انباشته دارد و زیان خالص این بانک در شش ماهه منتهی به شهریور ۱۴۰۱ حدود ۷ هزار میلیارد تومان بوده است. همچنین زیان انباشته بانک سپه حول و حوش ۲۵ هزار میلیارد تومان است.

تحمیل این تسهیلات با توجه به اینکه این بانک‌ها منابع کافی ندارند منجر به اضافه برداشت از بانک مرکزی و خلق پول خواهد شد.طبق آخرین گزارش بانک مرکزی مطالبات بانک مرکزی از بانک‌ها در آبان ۱۴۰۱ به ۱۳۹۹ تنها حدود ۸ درصد افزایش یافته بود.خبرگزاری فارس بر اساس اطلاعات اختصاصی بانک مرکزی نوشت که تاریخ ۲۹ بهمن ماه در خبری مدعی شد که نظام بانکی با هماهنگی یک بخش دولتی قصد حذف تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن از طریق کمیته تخصصی ستاد داشته که حدود ۵۴ درصد آن مربوط به هشت ماهه ۱۴۰۱ است.

این در حالیست که میزان بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی در آبان ۱۴۰۰ حدود ۱۴۲ هزار میلیارد تومان بود و نسبت به آبان ۱۳۹۹ تنها حدود ۸ درصد افزایش یافته بود.خبرگزاری فارس بر اساس اطلاعات اختصاصی بانک مرکزی نوشت که تاریخ ۲۹ بهمن ماه در خبری مدعی شد که نظام بانکی با هماهنگی یک بخش دولتی قصد حذف تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن از طریق کمیته تخصصی ستاد داشته که حدود ۵۴ درصد آن مربوط به هشت ماهه ۱۴۰۱ است.

این در حالیست که میزان بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی در آبان ۱۴۰۰ حدود ۱۴۲ هزار میلیارد تومان بود و نسبت به آبان ۱۳۹۹ تنها حدود ۸ درصد افزایش یافته بود.خبرگزاری فارس بر اساس اطلاعات اختصاصی بانک مرکزی نوشت که تاریخ ۲۹ بهمن ماه در خبری مدعی شد که نظام بانکی با هماهنگی یک بخش دولتی قصد حذف تبصره ۵ ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را تکلیف می‌کند حداقل ۴۰ درصد از تغییرات مانده تسهیلات پرداختی در هر سال مالی را با نرخ سود صوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند.

طبق جزئیات این قانون تبصره ۵ این ماده ضمانت اجرایی پرداخت تسهیلات ساخت مسکن است و می‌گوید: «سازمان امور مالیاتی موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده، مالیاتی برابر با ۲۰ درصد تعهد انجام نشده از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مستنکف اخذ و به خزانه‌اری کل کشور واریز کند، این مبلغ به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.»در راستای همین شرایط ایجاد شده و ناتوانی دولت در عمل به وعده خود، به یکباره اواخر آذرماه اعلام شد «دولت قرار نیست مسکن بسازد بلکه این مردم هستند که مسکن می‌سازند.»

وی همچنین گفت: «اینکه مسکن ساخته‌شود یا بسازیم یا یکدیگر تفاوت دارد، دولت باید بخشی را بسازد و بخشی دیگر نیز باید ساخته شود، ما می‌توانیم به مردم زمین بدهیم تا خودشان بسازند.» این سخنان می‌تواند به معنای عبور از وعده‌های اولیه در ساخت چهار میلیون مسکن به شمار رود، مهم‌ترین دلیل آن نیز عدم تأمین مالی از طریق شبکه بانکی است. البته برخی از کارشناسان از عمل نشدن وعده رئیس جمهور نیز ابراز خرسندی کردند چرا که آن‌ها بر این عقیده‌اند عمل به این وعده یعنی فشار مضاعف به شبکه بانکی و به تبع آن تحمیل یک تورم افسارگسیخته به جامعه خواهد بود.

## صادرات یک میلیارد دلاری تعاونی‌ها در ۹ ماهه امسال

بر اساس گزارش‌ها در ۹ ماهه امسال صادرات بخش تعاون بیش از یک میلیارد دلار بسوده که ۱۶ درصد افزایش را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد. به گزارش ایسنا، تعاونی‌ها از جمله بنگاه‌هایی هستند که در توسعه صادرات و کسب بازارهای هدف نقش بسزایی دارند. در حال حاضر بیشترین سهم صادرات متعلق به بخش‌های کشاورزی، صنایع غذایی، صنایع دستی، فرش دستباف و صنایع معدنی است. محصولات نظیر خرما، زعفران، پسته و فرش از جمله کالاهای صادراتی به شمار می‌روند که بخش اعظمی از آنها توسط تعاونی‌ها صادر می‌شود. البته تعاونی‌های مرزنشین هم فعالیت چشمگیری در حوزه صادرات محصولات غذایی، مصنوعات پلاستیکی، لوازم خانگی و چای و برنج دارند که ارزش افزوده خوبی را نصیب کشور می‌کند.علیرغم آنکه تعاونی‌ها ظرفیت‌های بالایی در صادرات غیرنفتی دارند ولی آنچه‌ان که باید از کشوری‌ها همسایه عرصه صادراتی استفاده نشده است با این حال معاون وزیر تعاون در گفت و گو با ایسنا، توسعه صادرات و گسترش بازارهای جهانی تعاونی‌ها را رویکرد اصلی دولت سیزدهم دانسته و گفت: ایجاد پایوبن ویژه فعالان بخش تعاون در پیشگاه‌های داخلی و خارجی، فرصت مناسبی برای رشد قابل توجهی داشته باشد.

بر اساس گزارش‌ها در ۹ ماهه امسال صادرات بخش تعاون بیش از یک میلیارد دلار بسوده که ۱۶ درصد افزایش را نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد. به گزارش ایسنا، تعاونی‌ها از جمله بنگاه‌هایی هستند که در توسعه صادرات و کسب بازارهای هدف نقش بسزایی دارند. در حال حاضر بیشترین سهم صادرات متعلق به بخش‌های کشاورزی، صنایع غذایی، صنایع دستی، فرش دستباف و صنایع معدنی است. محصولات نظیر خرما، زعفران، پسته و فرش از جمله کالاهای صادراتی به شمار می‌روند که بخش اعظمی از آنها توسط تعاونی‌ها صادر می‌شود. البته تعاونی‌های مرزنشین هم فعالیت چشمگیری در حوزه صادرات محصولات غذایی، مصنوعات پلاستیکی، لوازم خانگی و چای و برنج دارند که ارزش افزوده خوبی را نصیب کشور می‌کند.علیرغم آنکه تعاونی‌ها ظرفیت‌های بالایی در صادرات غیرنفتی دارند ولی آنچه‌ان که باید از کشوری‌ها همسایه عرصه صادراتی استفاده نشده است با این حال معاون وزیر تعاون در گفت و گو با ایسنا، توسعه صادرات و گسترش بازارهای جهانی تعاونی‌ها را رویکرد اصلی دولت سیزدهم دانسته و گفت: ایجاد پایوبن ویژه فعالان بخش تعاون در پیشگاه‌های داخلی و خارجی، فرصت مناسبی برای رشد قابل توجهی داشته باشد.



درآمد دولت از محل «مالیات بر انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین دارای شماره‌انظمامی و شخصی‌گران قیمت» (با احتساب عرصه و عیان) در شش ماهه نخست سال جاری ۱۱ میلیارد و ۲۸۱ میلیارد و ۴۸۴ میلیون تومان و تا پایان دی ماه نیز ۴۲۲ میلیارد و ۴۸۴ میلیون تومان در شش ماهه نخست سال جاری ۲۸۱ میلیارد و ۴۸۴ میلیون تومان و در ۱۰ ماهه نیز بیش از یک میلیارد تومان درآمد داشته است.

### نگاهی به واردات اقلام فولادی طی ۱۰ ماهه امسال

میزان واردات مقاطع تخت فولادی هم در ۱۰ ماهه ابتدایی سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۸ درصد بیشتر شده و از ۵۲۳ هزار تن در مجموع واردات طی ۱۰ ماهه ۱۴۰۰ به ۶۱۹ هزار تن در مدت مشابه امسال رسیده است. طبق آمار، در واردات شمش فولادی، میزان واردات بیلت بلوم از ۲۰۰۰ تن در ۱۰ ماهه ۱۴۰۰ به ۵۰۰۰ تن در مدت مشابه سال جاری رسیده که ۱۵۰ درصد افزایش یافته اما میزان واردات اسلب به کشور از ۳۰۰۰ تن به صفر در این مقایسه آماری رسیده و ۱۰۰ درصد افت واردات را ثبت کرده است؛ بنابراین مجموع واردات فولاد میانی (شمش فولاد) به کشور نسبت به مدت مشابه سال به لحاظ آماری تغییرات صفر درصدی داشته است. در نهایت نیز همچنان طی روال سال‌های اخیر، واردات است که کشور صفر است. گفتنی است که طبق آمار، از قریب به ۸۹ میلیون تن مجموع اقلام فولادی تولیدی در کشور طی ۱۰ ماهه امسال حدوداً ۱۱ میلیون و ۸۶۰ هزار تن صادر شده که در مجموع نسبت به میزان صادرات اقلام فولادی در مدت مشابه سال گذشته کاهش چشمگیری داشته است.

درآمد مالیاتی دولت از محل «مالیات بر ثروت» در ۱۰ ماهه سال جاری ۱۴ هزار میلیارد تومان بوده است، درحالی که دولت از این محل در شش ماهه نخست سال جاری ۸۴۶۵ میلیارد تومان درآمد داشته است. به گزارش ایسنا، مالیات بر ثروت یکی از منابع درآمدی دولت است که شامل مالیات ارث، مالیات اتفاقی، مالیات نقل‌وانتقال سرقفلی، مالیات نقل‌وانتقال سهام، مالیات نقل‌وانتقال املاک، مالیات حق تمسیر و اوراق بهادار، مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت (با احتساب عرصه و عیان)، مالیات بر انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین دارای شماره‌انظمامی و شخصی‌گران قیمت و درآمد حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی خالی از سکنه می‌شود.

بر این اساس، آمارها حاکی از آن است که میزان مالیات «ارث» در شش ماهه نخست سال جاری حدود ۹۰۲ میلیارد و ۴۹۴ میلیون تومان و در ۱۰ ماه نیز ۱۶۵۸ میلیارد تومان است. درآمد دولت از مالیات «اتفاقی» در شش ماهه نخست سال جاری ۲۹ میلیارد

## گزارش

# جزئیات افزایش درآمد دولت از مالیات بر ثروت

درآمد مالیاتی دولت از محل «مالیات بر ثروت» در ۱۰ ماهه سال جاری ۱۴ هزار میلیارد تومان بوده است، درحالی که دولت از این محل در شش ماهه نخست سال جاری ۸۴۶۵ میلیارد تومان درآمد داشته است. به گزارش ایسنا، مالیات بر ثروت یکی از منابع درآمدی دولت است که شامل مالیات ارث، مالیات اتفاقی، مالیات نقل‌وانتقال سرقفلی، مالیات نقل‌وانتقال سهام، مالیات نقل‌وانتقال املاک، مالیات حق تمسیر و اوراق بهادار، مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت (با احتساب عرصه و عیان)، مالیات بر انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین دارای شماره‌انظمامی و شخصی‌گران قیمت و درآمد حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی خالی از سکنه می‌شود.

بر این اساس، آمارها حاکی از آن است که میزان مالیات «ارث» در شش ماهه نخست سال جاری حدود ۹۰۲ میلیارد و ۴۹۴ میلیون تومان و در ۱۰ ماه نیز ۱۶۵۸ میلیارد تومان است. درآمد دولت از مالیات «اتفاقی» در شش ماهه نخست سال جاری ۲۹ میلیارد