

جاده، قلب بلوستان‌های اصفهان را می‌شکافد؟

فاز دوم احداث جاده در مسیر روستاهای گوکان- زروه که از قلب رویشگاههای جنگلی زاگرس فریدونشهر اصفهان می‌گذرد، این روزها در انتظار اخذ مجوز است.

به گزارش مهر، زرمزمه‌های اجرای دومین فاز از پروژه احداث جاده دوم پشتکوه فریدونشهر در پی بارش‌های اخیر و بسته شدن مسیرهای هفت روستای این منطقه جدی شده تا با اخذ مجوز کمیسیون ماده ۲۳ مسیر اجرای این پروژه هموارتر شود.طرح احداث جاده دوم برای روستاهای گوکان- زروه در بخش پشتکوه دوم شهرستان فریدون‌شهر از سال ۱۳۹۹ توسط گروه جهادی شهید محمدی درجه مطرح شد.

طرحی که اگرچه هدف از آن خدمات رسانی و کوتاه کردن مسیر دسترسی به این روستای ۱۰ خانواری است اما از قلب رویشگاههای جنگلی زاگرس و از بسالوی رودخانه گوکان می‌گذرد و هزاران اصله بلوط کهنسال و گونه‌های آندمیک (بومی) جنگلی زاگرس را

از بین می‌برد. گونه‌های گیاهی و درختانی که بیش از ۵۰۰ سال قدمت دارند و ربه‌های ایران زمین هستندطبق طرح اولیه احداث این جاده به طول ۱۵ کیلومتر بوده که نه تنها به قطع و دفن چهار هزار گونه بلوط منجر می‌شود بلکه اکوسیستم رودخانه گوکان را برهم می‌زند و زیستمندان جنگل را از بین می‌برد و از سوی دیگر مسیر سوداگران طبیعت و قاچاقچیان چوب را هموار می‌کند.مسیری صعب العبور که به دلیل شیب تند دره و حجم بالای تخریب و خاکبرداری به گفته کارشناسان توجیه اقتصادی ندارد و یکبار در این مسیر برای جاده قدیمی که اکنون از طریق آن تردد چوب را هموار می‌کند.مسیری صعب العبور مسیر به اصلاح و بهسازی نیاز دارد.در میان کث و قوس‌ها بر سر اجرا شدن یا نشدن طرح احداث این جاده که حتی بین مردم محلی به روستای نیز موافق و مخالف دارد، این طرح به سه فاز تقسیم شد و سال گذشته فاز اول آنکه حذف گردنه کبیراستان بود توسط قرارگاه خاتم الانبیا مهندسی و اجرا شد.

محمدعلی کاظمی مدیر کل سابق اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان یکسال پیش درباره این پروژه به خبرنگار مهر گفته بود که براساس طرح اولیه اگر در ۱۵ کیلومتر جاده احداث کنند چهار هزار اصله درختی از بین می‌رود و اگر فاز سوم پروژه



حذف و طرح اجرا شود باز هم حدود یک‌هزار اصله درخت قطع می‌شود.به گفته وی حتی امکان تغییر مسیر برای این پروژه وجود دارد و مشاوران طرح می‌توانند از مسیری جاده‌کشی کنند که کمترین میزان قطع درخت انجام شود.

در روزهای اخیر که بارش برف مسیر روستاهای پشتکوه دوم فریدون‌شهر را مانند سایر مناطق کوهستانی و پربارش استان و کشور مسدود کرد و روند بازگشایی مسیرها به دلایل مختلف با اختلال رو به رو شد، موضوع احداث جاده دوم پشتکوه فریدون‌شهر، محور گوکان- زروه مورد توجه قرار گرفت. در همین ارتباط فرزاد دادخواه مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان اصفهان با اشاره به اینکه تنها راه ارتباطی محور گوکان- زروه پشتکوه فریدون‌شهر مسیری است که از گردنه کلوسه به پشندگان و کرمان منتهی می‌شود، به خبرنگار مهر می‌گوید: جاده دوم روستاهای پشتکوه دوم فریدون‌شهر به سمت فریدون‌شهر عبور می‌کند که مسئله قطع درختان و اینکه منابع طبیعی آسیب ببینند در تخصص ادارات کل حفاظت محیط زیست و منابع طبیعی استان است و تا این لحظه مجوز ماده ۲۳ برای این مسیر صادر نشده است.وی می‌افزاید: اگر زمانی قرار به احداث این جاده شد قطعاً مجوز محیط زیست و منابع طبیعی

مازندران استانی پر حاشیه در بحث آلودگی زیست محیطی

اراده‌ای برای حل مشکل زباله مازندران وجود ندارد

روزانه بیش از ۳ هزار تن زباله در استان مازندران تولید می‌شود که در ایام تعطیلات این میزان به ۴ برابر می‌رسد که نیازمند راهکاری برای علاج معضلات زباله و دفع مناسب و بهداشتی هستیم.به گزارش اینا، از مازندران، بیابن بودن سطح آب، تراکم جمعیتی، وجود رودخانه‌ها در مازندران، عدم رعایت فرهنگ تفکیک زباله- از مبدأ و عدم همکاری و همدلی بین مسئولان استانی و شهرستانی، مازندران را به یکی از استان‌های پرحاشیه در بحث زباله و زیست محیطی تبدیل کرده است.روزانه بیش از ۳ هزار تن زباله در استان مازندران تولید می‌شود که در ایام تعطیلات و تابستان این میزان به ۴ برابر می‌رسد که نیازمند دفع مناسب و بهداشتی است و اگر چه اتفاقات خوبی در این زمینه انجام گرفته اما کافی نیست و در این بین ساری مرکز استان مازندران هم سالها است که به دلیل وجود مشکلات زباله این طلالی کثیف در فاصل انتظار بهره‌برداری از زباله سوز است.

در حالی که احداث نیروگاه زباله سوز ساری یکی از برنامه‌های مهم برای رفع مشکل چندین ساله زباله در این شهرستان است که از سال ۱۳۸۸ در زمینی به مساحت ۲۲ هزار متر مربع آغاز شد، اما اکنون ۱۳ سال در انتظار احداث و بهره برداری است.اگر چه عملیات اجرایی این پروژه از سال ۱۳۸۸ آغاز شد، اما به دلایلی از جمله مشکلات فنی و تخصصی نیافتن به موقع اعتبارات، تا سال ۹۴ خدمت نخورده باقی ماند.با توجه به طولانی شدن روند کم‌درآمد جامعه وارد آید.

اگرچه قیمت مسکن در شهرهای مختلف کشور طی سال‌های اخیر افزایش چشمگیری داشته است اما در این میان برخی شهرهای کشور، رقم‌های عجیب‌وغریبی را در قیمت مسکن ثبت کرده‌اند و داده‌های رسمی‌نشان می‌دهد که در بیش‌ترین دهنه تورمی‌مسکن در چند دهه گذشته قرار داریم.گرانی مسکن در اراک اما این مرکز صنعتی را به هفتمین شهر گران کشور تبدیل کرده و حالا دیگر گرانی مسکن در این شهر حباب نیست بلکه هده بدخیمی‌است که هر روز متورم‌تر می‌شود.آخرین داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد، میانگین قیمت مسکن در شهر اراک از



باید صادر شود ضمن اینکه روی طرحی که تعریف کردند سعی شده از مسیرهای طراحی شده قبلی که کمترین آسیب را به منطقه وارد می‌کند، کمتک بگیرند و چند روز پیش نیز موضوع این جاده مطرح شد، مکاتبات آن با ادارات محیط زیست و منابع طبیعی انجام شده و تا زمانی که پاسخ مثبت ندهند پروژه روستاهای پشتکوه دوم فریدون‌شهر را مانند سایرمدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان اصفهان اضافه می‌کند: کاری که در آن منطقه در توسط گروه جهادی شهید محمدی در حال انجام است، اصلاح گردنه کبیراستان بوده که به جای مسیری ۱۲ کیلومتری با شیب و قوس‌های تند، یک راه ۶ کیلومتری دارد احداث می‌شود که کار بسیار خوبی در آن منطقه‌است و ما نیز دنبال حذف گردنه‌ها، بهسازی و اصلاح مسیر موجود هستیم.

دادخواه در پاسخ به اینکه آیا با اصلاح جاده قدیمی‌دیگر نیازی به احداث جاده دوم نیست، می‌شود، به خبرنگار مهر می‌گوید: جاده دوم روستاهای پشتکوه دوم فریدون‌شهر به سمت فریدون‌شهر عبور می‌کند که مسئله قطع درختان و اینکه منابع طبیعی آسیب ببینند در تخصص ادارات کل حفاظت محیط زیست و منابع طبیعی استان است و تا این لحظه مجوز ماده ۲۳ برای این مسیر صادر نشده است.وی می‌افزاید: اگر زمانی قرار به احداث این جاده شد قطعاً مجوز محیط زیست و منابع طبیعی



باید صادر شود ضمن اینکه روی طرحی که تعریف کردند سعی شده از مسیرهای طراحی شده قبلی که کمترین آسیب را به منطقه وارد می‌کند، کمتک بگیرند و چند روز پیش نیز موضوع این جاده مطرح شد، مکاتبات آن با ادارات محیط زیست و منابع طبیعی انجام شده و تا زمانی که پاسخ مثبت ندهند پروژه روستاهای پشتکوه دوم فریدون‌شهر را مانند سایرمدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان اصفهان اضافه می‌کند: کاری که در آن منطقه در توسط گروه جهادی شهید محمدی در حال انجام است، اصلاح گردنه کبیراستان بوده که به جای مسیری ۱۲ کیلومتری با شیب و قوس‌های تند، یک راه ۶ کیلومتری دارد احداث می‌شود که کار بسیار خوبی در آن منطقه‌است و ما نیز دنبال حذف گردنه‌ها، بهسازی و اصلاح مسیر موجود هستیم.

دادخواه در پاسخ به اینکه آیا با اصلاح جاده قدیمی‌دیگر نیازی به احداث جاده دوم نیست، می‌گوید: باید توجه داشت که اگر زمانی به هر دلیلی گردنه کلوسه مسدود شود از جمله رانش زمین یا ریزش و … در مسیرهای پشتکوه دوم فریدون‌شهر هیچ راه دسترسی ندارند و این در حالی است که روستاهای پشتکوه دوم اچرمحلال و بختیاری نیز مسیر ترددشان در ایام سرد سال زمستان از همین محور است، وی خاطر‌نشان می‌کند: از همین رو موضوع

طبیعی بود که چندی پیش در شورای اداری شهرستان فریدون‌شهر نیز مطرح شد.وی اضافه می‌کند: مشکل آن مسیر تنها در حوزه منابع طبیعی بوده که فکر می‌کنم در آن جلسه برطرف شد زیرا در محدوده‌ای دو – سه کیلومتری که طرح جاده مطرح شده گونه‌هایی وجود دارد که در آن جلسه قرار شد اصلاحاتی روی مسیر انجام دهند و حفاظت انجام شود. ولی این پروژه مورد مخالفت منابع طبیعی بود. حسینیعی نرمانی معاون فنی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان نیز ضمن ابراز بی اطلاعی از آخرین تصمیمات برای این پروژه، به خبرنگار مهر می‌گوید: بخشی از این پروژه مربوط به گردنه گوکان بوده اما در فاز دوم مسیر چون گونه‌های جنگلی وجود داشت ضرورت اینکه آیا اجرای این طرح نیاز است یا خیر باید بررسی می‌شد زیرا با توجه با اینکه در فاز دوم این پروژه گونه‌های جنگلی وجود دارد و قطع این درختان ممنوع است، منابع طبیعی استان نسبت به بررسی این موضوع اما از آخرین تصمیمات در این باره هیچ اطلاعی ندارم.

در همین پیوند داریوش سعیدی معاون حفاظت و امور اراضی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان اصفهان نیز در گفت‌وگو با فرام شد.مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان اصفهان با بیان اینکه این طرح اعتبار زیادی نیز نیاز دارد، می‌گوید: از گوکان تا زروه ۱۱۵ کیلومتر است؛ طبق مطالعات اولیه که انجام شده باید تونل احداث و ترانشه‌هایی ایجاد شود، از سوی دیگر رودخانه گوکان در آن محدوده وجود دارد که نباید مصالح داخل آن ریخته شود. این موارد تنها در مرحله مطالعات و بررسی فنی و منطقه‌ای است.دادخواه می‌افزاید: اگر به این جمع بندی برسند که احداث راه با کمترین خسارت یا بدون خسارت به منابع طبیعی و محیط زیست است و اعتبارش تأمین شود، در قالب پروژه‌ها قرار خواهد گرفت اما تا این لحظه قطعیت پیدا نکرده است.



اعلام اینکه در بخش تجهیزات شاهد رشد ۸۷ درصدی هستیم، خاطر نشان کرد: امیدواریم تا پایان سال جاری این پروژه تکمیل و به بهره برداری برسد.علیخان با اشاره به تولید بیش از ۳ هزار تن زباله در استان، گفت: زباله سوز نوسهر فعال است و امیدواریم با افتتاح زباله سوز ساری بخش عمده ای از مشکلات برطرف شود.مسئول بسیج سازندگی مازندران هم به عنوان پیمانکار زباله سوز ساری در سخنانی اعلام کرد: با توجه به در دست ساخت بودن نیروگاه ۴۵۰ تنی زباله سوز ساری، تاکنون ۹۰ میلیارد تومان اعتبار برای تکمیل ابنیه سوز ساری گفت: پیشرفت ابنیه این پروژه به ۹۲ درصد رسیده است.رضا علیخانی در گفت و گویی از تصویب ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار در قالب سفر دولت برای تکمیل پروژه نیروگاه زباله سوز ساری خبر داد و گفت: بخش عمده این اعتبار پرداخت شد و درصدد هستیم تا نسبت به جذب کامل آن اقدام شود.وی با

شهرستانها

اخبار کوتاه

شاهرود ۲۰۰لیتر بر ثانیه کمبود آب دارد

نماینده شاهرود و میامی در مجلس با بیان اینکه شاهرود دچار کمبود شدید آب است، گفت: این شهرستان ۲۰۰ لیتر بر ثانیه کمبود آب دارد و با تداوم شرایط کنونی تابستان دشواری را خواهیم داشت.علی اصغر خانی در گفتگو با خبرنگار مهر، ضمن بیان اینکه در کشورمان ۳۰۰ شهر دارای تنش آبی هستند اما شاهد بودیم که با همراهی خوب مردم و مدیریت خوب دولت کمترین مشکل را در تابستان گذشته داشتیم؛ بیان کرد: یکی از مسائلی که وزارت نیرو باید به آن توجه داشته باشد، تأمین آب برای واحدهای مسکن ملی و تازه ساز است.وی با بیان اینکه چند مشکل در شهرستان شاهرود وجود دارد که اگر حل نشود هم جهش تولید مسکن برای ۱۸ هزار نفر در این شهرستان دچار مشکل می‌شود و هم با مشکل کم آبی روبرو خواهیم شد، افزود: شهرستان شاهرود امروز با ۲۰۰ لیتر بر ثانیه کمبود آب روبرو بوده و این دشواری‌هایی را پدید آورده است.

نماینده شاهرود و میامی در مجلس با بیان اینکه طی اریزتی‌های صورت گرفته با وزارت مسکن و شهرسازی قطعاً خانه‌های مسکن ملی در شهرستان‌های شاهرود و میامی‌وبلاهی خواهد شد و این نیاز به آب دارد، گفت: شاهرود در زمره شهرستان‌های بحرانی کشور به لحاظ آب محسوب می‌شود لذا باید حمایت‌هایی را این زمینه از سوی دولت و وزارت نیرو شاهد باشیم.خانی با بیان اینکه انتقال آب از منطقه قطری طرحی است که سال‌ها معطل مانده می‌بایست اقدامی برای آن صورت گیرد، ابراز کرد: مکانی که برای چاه در این چشمه ساران در نظر گرفته شده پنج کیلومتر داخل حریم استان سمنان است و لذا هیچ مشکل و مانع فنی و تخصصی و الزامات برای انتقال آب قطری به شاهرود وجود نخواهد داشت.وی با بیان اینکه حفر چاه اول در قطری تا حدودی صورت گرفته و حفر دومین چاه نیز نیازمند دستور وزارت نیرو است تا این اساسی گشای شود، گفت: برخی تلاش دارند تا موضوع را موقوف جلوه دهند در صورتی که امروز بحث آب شرب موقله‌ای جدی است و ما نمی‌توانیم با روند کنونی ادامه دهیم و قطعاً در تیر و مرداد ماه مشکل آب خواهیم داشت. نماینده شاهرود و میامی در مجلس با بیان اینکه ۱۳ سال قبل از شاهرود تا نزدیک قطری لوله‌گذاری شده است، گفت: اگر ما بخواهیم این لوله گذاری را صورت دهیم، نیازمند ۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار هستیم لذا لوله‌ها سال‌ها است زیر خاک قرار گرفته است اما طرح بر اثر بی تدبیری و فقدان علم و دقت و برخورد احساسی اجرایی نمی‌شود.خانی با بیان اینکه برای دو حلقه چاه تمام مجوزهای قانونی نیز اخذ شده و امیدواریم که به زودی اجرا شود، ابراز کرد: انتقال آب قطری می‌تواند بخشی از مشکلات آب شرب مردم در شهرستان شاهرود را رفع کند.

تونل انتقال آب به دریاچه ارومیه تا پایان سال به بهره‌برداری می‌رسد

نماینده مردم ارومیه در مجلس گفت: عملیات اجرایی انتقال آب از سد کانی سبب به دریاچه ارومیه به پایان رسیده و این طرح تا پایان سال به بهره برداری می‌رسد.سلیمان ذاکر در گفت و گو با ایلنا، با بیان اینکه در حال حاضر عملیات اجرایی انتقال آب از سد کانی سبب به پایان رسیده است گفت: همچنین مرمت ۷۰۰ متر از تونل نیز به اتمام رسیده است.ذاکر افزود: بس بهره برداری از این تونل سالانه ۲۰۰ میلیون مترمکعب آب وارد یکره دریاچه ارومیه می‌شود.وی افزود: در روزهای آینده و تا پایان سال این طرح به بهره برداری کامل می‌رسد.نماینده مردم ارومیه در مجلس خاطر نشان کرد: احیای دریاچه ارومیه یکی از اولویتهای مجلس و دولت است و در این راستا نمایندگان استان نیز در تلاش هستند تا با پیگیری‌های خود طرح‌های احیای دریاچه ارومیه را هر چه سریع‌تر به بهره‌براری برسد.

افزایش ۱۴۵ درصدی ترازیت کالا از مرزهای آذربایجان غربی

معاون حمل و نقل اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان از افزایش ۱۴۵ درصدی ترازیت کالا از مرزهای استان خبر داد و گفت: پایانه مرزی بازرگان رکورددار ترازیت زمینی کالا در آذربایجان غربی است.به گزارش ایلنا، جابر اکبر پور در گفت و گو با خبرنگاران از قرارگیری پایانه مرزی بازرگان در رتبه نخست از نظر بیشترین تردد ناوگان ترازیتی از مرزهای استان خبر داد. گفت:پایانه مرزی بازرگان همواره در رتبه نخست ترازیتی زمینی کالا در بین مرزهای استان قرار داشته است و در کشور نیز جز فعال ترین پایانه‌های مرزی به شمار می‌آید.اکبرپور با اشاره به اینکه آذربایجان غربی به عنوان تنها مرز مشترک ایران و اروپا و همچنین با دارا بودن ۵ مرز فعال بعنوان گذرگاه اصلی ترازیت زمینی کالا در کشور محسوب می‌شود، گفت: با توجه به بهبود در وضعیت جاده‌های مواصلاتی میزان ترازیت از پایانه‌های مرزی این استان نسبت به سالهای گذشته از افزایش چشمگیری برخوردار بوده است.وی ادامه داد: در ۱۰ ماهه گذشته از سال جاری تعداد ۶۴ هزار دستگاه کامیون حامل کالاهای ترازیتی از مرزهای استان به کشورهای مقصد تردد داشتند که این تعداد در مقایسه با سال گذشته رشد ۱۴۵ درصدی را حکایت می‌کند. اکبرپور خاطر نشان کرد: در همین راستا، پایانه مرزی بازرگان رکورد ثبت بیشترین تردد ناوگان ترازیتی در سطح استان بوده و پلدشت و سرو به ترتیب در رتبه‌های دوم و سوم قرار گرفته‌اند.

۶۰۰ واحد مسکونی اطراف حرم‌های مطهر کشور تسهیلات کم بهره دریافت کردند

مدیر عامل صندوق سرمایه گذاری طرح حرم‌های مطهر وزارت راه و شهرسازی گفت: برای نخستین بار در سال ۱۴۰۱، ۶۰۰ واحد مسکونی در بافت پیرامونی حرم‌های مطهر کشور تسهیلات کم بهره دریافت کردند.میلاد امینی، صبح امروز س‌ام بهمین ماه، در جمع خبرنگاران بیان کرد: این تعداد واحد مسکونی مشمول دریافت تسهیلات در مقایسه با سال گذشته هفت برابر شده است. وی ادامه داد: بررسی‌ها نشان می‌دهد که بیشترین واحدهای مشمول در بافت تسهیلات کم بهره در قم و کمترین آن در شیراز ثبت شده است.امینی به رویکرد صندوق سرمایه گذاری طرح حرم‌های مطهر با عنوان اسکان ارزان و برای تسهیلات کم بهره در قم و شیراز اشاره کرد و افزود: در همین راستا در حرم‌های مطهر امام رضا (ع)، شاهچراغ (ع)، حضرت معصومه (س) و عبدالعظیم حسنی (ع) شهری طرح‌های عام المنفعه‌ای از جمله آفتگاه ارزان قیمت، مراکز بهداشتی و درمانی تعریف شده است.

برای نخستین بار ۲۰۰ میلیارد ریال تسهیلات کم بهره برای ساخت طرح‌های عام المنفعه در اطراف بافت‌های حرم‌های مطهر کشور در نظر گرفته شده است.امینی تصریح کرد: این تسهیلات تا نرخ سود ۱۱۸ درصد عرضه می‌شود و مدت زمان بازپرداخت آن ۲۴ تا ۳۶ ماه است.وی افزود: اقساط این تسهیلات پلکانی افزایش می‌یابد و شرایط به گونه‌ای تعیین شده که مالکان قادر به بازپرداخت آن باشند.امینی در پایان گفت: به خیرین در پروژه‌های عام المنفعه و برای ساخت آفتگاه ارزان، مراکز بهداشتی و درمانی ۳۷۰ میلیون تومان تسهیلات تا نرخ سود ۲ درصد و باز پرداخت ۵ ساله اعطا می‌شود.

<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div></div> <div>بدین وسیله به اطلاع عموم شهروندان محترم می‌رساند تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۲ شهرداری مهدیشهر طی لایحه شماره ۱۶۸۰۷/۱۴۰۱/۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۰۷ به شورای محترم اسلامی شهر ارسال گردید که پس از بررسی‌های صورت گرفته مستند به مواد ۱۶ و ۲۶ ماده ۸۰ اصلاحی قانون شوراهادر جلسه شماره ۸۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ تصویب و پس از طی تشریفات قانونی طی نامه شماره ۵۰۲۴/۱۹/۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ فرمانداری محترم شهرستان مهدیشهر مورد تایید قرار گرفت که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به مورد اجرا گذاشته خواهد شد مراتب در اجرای تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده اطلاع رسانی و به منزله آگهی عمومی تلقی می‌گردد علاقه مندان جهت کسب اطلاعات بیشتر از جزئیات تعرفه مذکور می‌توانند به واحد درآمد شهرداری مراجعه فرمایند. لازم به ذکر است فایل تعرفه عوارض محلی مذکور از ابتدای سال ۱۴۰۲ در وب سایت شهرداری قابل رویت خواهد بود.</div>
--

اراک رکورددار افزایش قیمت مسکن و هفتمین شهر گران کشور

افزایش قیمت مسکن در اراک این مرکز صنعتی را به هفتمین شهر گران کشور تبدیل کرده و با ادامه این وضعیت خانه دار شدن برای جوانان آرزویی دست نیافتنی شده است.به گزارش مهر، چند سالی است قیمت مسکن که یکی از نیازهای اساسی خوار است سیر معیودی نشانیده و توقفتناپذیری را در پیش گرفته و حالا دیگر با شینین نام خانه، از نیاز بعضی از مردم به‌ویژه اقشار ضعیف جامعه و جوانان بلند می‌شود.طی سال‌های اخیر اما انتظارات تورمی شامل سیاست‌های اقتصادی محرک رشد نقدینگی، ریسک پایین هزینه ملاکی و سفته‌بازی، رشد شدید قیمت زمین و افزایش محسوس هزینه ساخت از ناحیه تورم مصالح، منجر به شکل‌گیری جهش و تسریع رشد شدید قیمت‌ها در بازار ملک شد:از طرفی نتیجه همهجما سیاسی دولت قبل به طرح مسکن مهر، مقبلماندگی عجیب کشور از لحاظ تولید مسکن بود، اتفاقی که روند عرضه و تقاضای مسکن را به هم زد و در نتیجه در دولت گذشته قیمت مسکن ۷۲۲ درصد افزایش یافت و به سه‌بارتی بیش از ۸ برابر شد تا بالاترین فشار تاریخی به اقشار مستاجر و کم‌درآمد جامعه وارد آید.

اگرچه قیمت مسکن در شهرهای مختلف کشور طی سال‌های اخیر افزایش چشمگیری داشته است اما در این میان برخی شهرهای کشور، رقم‌های عجیب‌وغریبی را در قیمت مسکن ثبت کرده‌اند و داده‌های رسمی‌نشان می‌دهد که در بیش‌ترین دهنه تورمی‌مسکن در چند دهه گذشته قرار داریم.گرانی مسکن در اراک اما این مرکز صنعتی را به هفتمین شهر گران کشور تبدیل کرده و حالا دیگر گرانی مسکن در این شهر حباب نیست بلکه هده بدخیمی‌است که هر روز متورم‌تر می‌شود.آخرین داده‌های مرکز آمار نشان می‌دهد، میانگین قیمت مسکن در شهر اراک از

سال ۸۴ تا بهار ۱۴۰۰ افزایش ۳۹ برابری داشته و این شهر پس تهران و قم در رتبه سوم افزایش قیمت مسکن قرار دارد.در کنار عوامل متعدد اقتصادی ولی کارشناسان یکی از دلایل افزایش قیمت مسکن در اراک را کمبود عرضه می‌دانند، چراکه میزان تولید مسکن در این شهر متناسب با میزان نیاز در بازار نیست و همین امر به افزایش قیمت‌های بازار اراک دامن می‌زند، ریشه این معضل را اما باید در محصور شدن شهر اراک در حلقه‌ای که طرح جامع برای آن ترسیم کرده است دانست.علیرضا کریمی‌شهردار اراک در خصوص علل گرانی مسکن در شهر اراک می‌گوید: به نظر می‌رسد یکی از علت‌های اصلی نبود زمین است، الان در شهر اراک به علت مشکلات طرح جامع آن زمین محدود است که این مسئله هم تابع شرایط جغرافیایی شهر و محصور بودن اراک در کوه است و هم در بخش‌هایی که محصور در کوه نیستیم طرح جامع اجازه پیشروی نمی‌دهد. کریمی‌ادامه داد: گرانی مسکن در بخش دیگر تابع قیمت مصالح ساختمانی است چراکه در سال‌های اخیر به‌شدت شاهد افزایش قیمت مصالح هستیم.وی اظهار داشت: مهم‌تر از همه بحث نقدینگی در جامعه است که منجر به ایجاد تورم شده، کسانی که قصد خرید مسکن دارند همیشه از تورم عقب هستند با این حال تنها راه جلوگیری از افزایش افسار گسیخته قیمت مسکن افزایش ساخت است که صرفا با حمایت دولت و در اختیار قرار دادن زمین به انبوه‌سازان اتفاق خواهد افتاد.

حمید انامی‌مدیرکل راه و شهرسازی استان مرکزی نیز می‌گوید: از ۱۰ سال پیش شهر اراک به لحاظ آمایش سرزمینی و مطالعات انجام‌شده شرایط توسعه افقی را ندارد برای همین شهرهای جدید مهاجران و امیر کبیر از سنوات قبل توسط صاحب‌نظران مباحث جغرافیایی

^[1] افزایش قیمت مسکن در اراک این مرکز صنعتی را به هفتمین شهر گران کشور تبدیل کرده و با ادامه این وضعیت خانه دار شدن برای جوانان آرزویی دست نیافتنی شده است

^[2] افزایش قیمت مسکن در اراک این مرکز صنعتی را به هفتمین شهر گران کشور تبدیل کرده و با ادامه این وضعیت خانه دار شدن برای جوانان آرزویی دست نیافتنی شده است