

چهارشنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۱ – **۱۰ رجب ۱۴۴۴** – **۱ فروردیه ۲۰۲۳** – **سال بیست و دوم** – **شماره ۵۹۲۲**

وعددهای انتخاباتی اپوزیسیون ترکیه

از نظام پارلمانی تا عضویت در اتحادیه اروپا



اتلافی از شش حزب اپوزیسیون ترکیه که در تلاشند تا به دوران بیست ساله رجب طیب اردوغان پایان دهند، اعلام کردند که در صورت پیروزی در انتخابات ۱۴ ماه مه، حکومت ترکیه را به «نظام پارلمانی» برمی‌گردانند.به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری آسوشیتدپرس، این شش حزب طی مراسمی در آنکارا یک برنامه مشترک ۲۴۰ صفحه‌ای را برای دوران پس از انتخابات ریاست‌جمهوری ترکیه که برای ۲۴ اردیبهشت ماه ۱۴۰۲ برنامه‌ریزی شده، ارائه دادند اما برای رقابت با رجب طیب اردوغان، رئیس‌جمهوری این کشور نامزد مشترکی را معرفی نکردند.فائق اوزتورک، معاون حزب مردم جمهوری‌خواه ترکیه – حزب اصلی و مخالف دولت کنونی – گفت: ما به سمت تقویت نظام پارلمانی حرکت خواهیم کرد؛ نظامی که می‌تواند یک سیستم لیبرال، دموکراتیک و عادلانه را ایجاد و همچنین تفکیک کامل در کشور را تضمین کند.همچنین مسئله تفکیک قوا شامل ارائه اختیارات بیشتر به پارلمان و ایجاد استقلال قوه قضائیه است. رجب طیب اردوغان که از سال ۲۰۰۳ در راس قدرت بوده و در ابتدا به عنوان نخست‌وزیر و سپس از سال ۲۰۱۴ به عنوان رئیس‌جمهور فعالیت کرده، در سال ۲۰۱۸ مقام نخست‌وزیری را حذف کرد و اختیارات و قدرت را به وزیر حزب طیب اردوغان یعنی خودش واگذار کرد.اپوزیسیون ترکیه، مشکلات این کشور از جمله رکود اقتصادی و حذف حقوق‌ها و آزادی‌ها را نتیجه سیستم «تک نفره اردوغان» می‌داند. سیستم سیاسی منظر اردوغان در همه‌پرسی سال ۲۰۱۷ با اکثریت ناچیزی به تصویب رسید و پس از انتخابات سال ۲۰۱۸ این سیستم به اجرا گذاشته شد.همچنین این شش حزب در خصوص مسائل مربوط به سیاست خارجی وعهده‌هایی دادند؛ از جمله این وعده‌ها و برنامه‌های می‌توان به عضویت کامل ترکیه در اتحادیه اروپا، بهبود روابط تیره با آمریکا براساس «اعتماد متقابل» و تلاش جهت بازگشت به برنامه جنگنده‌های اف-۳۵ اشاره کرد. «کمال قلیچداراوغلو» رهبر حزب مردم جمهوری‌خواه، «مرال آکشنر» رهبر حزب نیک، «تمل کاراملاوغلو» رهبر حزب سعادت، «گلگنکین اویسال» رهبر حزب دموکرات، «علی باباجان» رهبر حزب

جهش و دموکراسی و «احمد داووداوغلو» رهبر حزب آینده، از اعضای این ائتلاف شش حزبی هستند.اپوزیسیون ترکیه می‌گوید در صورتی که در انتخابات ریاست جمهوری و پارلمانی به پیروزی دست یابد، اختیارات رئیس جمهوری را کاهش خواهد داد تا زمینه برای محدودیت قدرت گسترده رئیس جمهور فراهم شود.شش حزب مختلف سیاسی در ترکیه با یکدیگر متحد شده‌اند تا اجازه دهند رجب طیب اردوغان بار دیگر در انتخابات به پیروزی برسد تا بتواند به دوران حکمرانی طولانی او پایان دهند. این احزاب همچنین توافق کردند که تا روز ۱۳ فوریه برای انتخاب یک نامزد مشترک که در انتخابات ریاست جمهوری رقیب اردوغان باشد، رای‌گیری کنند.هدف از برنامه انتخاباتی مورد انتظار اپوزیسیون، این است که بسیاری از اختیاراتی که اردوغان طی دو دهه اخیر به شیوه‌های مختلف کسب کرده را لغو کنند و بار دیگر سیستم پارلمانی را در این کشور پیاده کنند.در بخشی از بیانیه مشترک این حزب آمده است: «ما دوره ریاست جمهوری را به هفت سال محدود می‌کنیم و با انتخاب یک نخست‌وزیر قدرتمند، او را در مقابل پارلمان پاسخگو خواهیم کرد. ما باید نظام سیاسی را به یک سیستم پارلمانی تقویت شده تغییر دهیم.»اردوغان زمامداری خود بر ترکیه را در سال ۲۰۰۳ میلادی و به عنوان نخست

حمایت بی قید و شرط سازمان همکاری اسلامی از مساله فلسطین

ارتش آمریکا به‌دنبال دسترسی به پایگاه‌های مهم فلیپین

روزنامه واشنگتن پست آمریکا نوشت، ارتش آمریکا قرار است در چارچوب یک فرآیند کلی‌تر بازبینی در مواقع استراتژیک خود در حوزه ژاپن و هند-ایقیانوسیه، «دسترسی گسترده‌تر» به پایگاه‌های نظامی مهم در خاک فلیپین پیدا کند.

به گزارش ایسنا، روزنامه گاردین در این مطلب با عنوان «ارتش آمریکا در آستانه کسب دسترسی‌های جدید به پایگاه‌های کلیدی فلیپین است» نوشت، مذاکرات بر سر این دسترسی‌ها همچنان در حال اجرا بوده اما احتمالاً اعلامیه رسمی آن در زمان سفر چند روز دیگر لوید آستین، وزیر دفاع آمریکا به شهر مانیل با هدف یس‌دار با فردی‌باند ماکروس جونیور، رئیس‌جمهور فلیپین منتشر خواهد شد.

در مطلب روزنامه واشنگتن پست به نقل از یک منبع دفاعی فلیپین و مقام وزارت امور خارجه آمریکا که نامشان فاش نشد، نوشته شده در ماه‌های اخیر ارزیابی‌های فشرده‌ای در این کشور آسیایی به اجرا درآمده که منجر به شناسایی دست کم دو مکان مشخص شده است.منابع مورد استناد روزنامه واشنگتن پست گفتند، نیروهای آمریکایی به چند پایگاه نظامی ارتش فلیپینیی از جمله دو پایگاه مستقر در جزیره «لوزون» در شمال این کشور دسترسی پیدا خواهند کرد.

این جزیره در زمان بروز سنناریوی احتمالی جنگ با چین در تنگه تایوان یا در دریای چین جنوبی می‌تواند به عنوان یک موضع راهبردی مطرح باشد. همچنین دسترسی آمریکا به این پایگاه‌ها منجر به تسهیل همکاری در طیف وسیعی از حوزه‌های امنیتی، از جمله واکنش به بلایای طبیعی و رویدادهای شدید آب و هوایی خواهد شد.

پیشتر در اوایل ماه جاری میلادی جیک سالیوان، مشاور امنیت ملی آمریکا و ادواردو آنسو، همتای فلیپینی او درباره دسترسی نیروهای آمریکایی به پایگاه‌های نظامی در خاک فلیپین بحث و مذاکره کردند.به نوشته واشنگتن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

حوزه ثبتی اردل

نظر به دستور مواد یک و سه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب **۱۳۹۰/۹/۲۰** متقاضیانی که در هیأت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اردل مورد رسیدگی و تصرف مالکانه و بلاعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
۱-املاک متقاضیان واقع در قریه اردل به شماره پلاک ثبتی ۱۱۳-اصلی چهارمحل و بختیاری بخش ده و فرعی‌های ذیل:
۶۲۲۱- فرعی آقای فردین ربیعی اردلی فرزند اسدالله شش دانگ یک قطعه زمین زرعی به مساحت ۳۲۷۵/۸۴ متر مربع واقع درقریه اردل خریداری شده عم الواسطه از آقای عبدالرحمان خانیختیار.
۲-املاک متقاضیان واقع در قریه قلعه درویش به شماره پلاک ثبتی ۱۲۲-اصلی چهار محال و بختیاری بخش ده و فرعی‌های ذیل:
۱۲۹۹- فرعی آقای عطا اله سلطانی فرزند الباس نسبت به بیست و چهل و هفت، هشتم و نهمین شوم در یک سهم دانگ مزرعه پرورش ماهی به مساحت ۲۹۶/۸۵ متر مربع خریداری شده عم الواسطه از آقای اسماعیل سلطانی.

وزیر امور خارجه ایران در جریان دیدار با وزیر امور خارجه ترکیه



وزیر آغاز کرد زمانی که در مقام رهبر حزب عدالت و توسعه توانست اکثریت را در انتخابات پارلمانی کسب کند و از آن زمان تا امروز همواره در قدرت باقی مانده است. او سپس به مقام ریاست جمهوری رسید که در آن زمان پیستی تشریفاتی محسوب می‌شد. اما اردوغان با کمک نمایندگان حزب خود، قانون اساسی را در سال ۲۰۱۷ تغییر داد و توانست با حذف جایگاه نخست‌وزیری، یک دستگاه اجرایی قدرتمند ایجاد کند که عملا به رئیس جمهوری اجازه می‌داد در مقام یک شخصیت حقوقی شماره یک، تمام امور اداره کشور را به دست بگیرد.حالا اپوزیسیون ترکیه می‌گوید متعهد شده که قانون اساسی را به روشی که از آغاز تشکیل جمهوری ترکیه پس از فرپاشی عثمانی کار می‌کرده باز گرداند. اردوغان در این بیانیه می‌گوید که هر چه برای این کار، آنها باید مینزارد کافی را در پارلمان داشته باشند و با دست بر بزرگاری همه‌پرسی مردمی بزنند که هر دوای اینها چندان ساده به نظر نمی‌رسد.

همه‌پرسی قانون اساسی

برای اینکه اپوزیسیون بتواند قانون اساسی را تغییر دهد باید ۴۰۰ نماینده از میان ۶۰۰ عضو پارلمان به آن رای مثبت بدهد. اگر اپوزیسیون بتواند ۳۶۰ رای هم داشته باشد، آن‌وقت خواهند توانست آرای لازم برای برگزاری همه‌پرسی تغییر قانون اساسی را هم به دست آورد. همین مسئله

عضویت در اتحادیه اروپا

برنامه جامع اپوزیسیون برای دوران پسا اردوغان به بحث‌های مطرح در حوزه سیاست خارجی نیز پرداخته است. منتقدان بر این باورند که اردوغان کشوری را که روابط نزدیکی با غرب داشت و در آستانه پیوستن به اتحادیه اروپا بود به حکومتی مذهبی و محافظه‌کار تبدیل کرده و در طی این سال‌ها از غرب دور شده است. اپوزیسیون می‌گوید برنامه دارد در صورتی که به قدرت برسد مبارزه با فساد را افزایش دهد و قدرت را به نهادهای سنتی ترکیه بازگرداند تا از این طریق با یک‌جانبه‌گرایی که اردوغان و حزب او در طی این سال‌ها در ترکیه ایجاد کرده مبارزه کند. همچنین آنها متعهد شده‌اند که با ایجاد اصلاحات در تلویزیون دولتی تی‌آرتی ترکیه و خبرگزاری آناتولی اصل استقلال و بی‌طرفی رسانه را به این مجموعه بازگردانند. به گزارش یورو نیوز، در خصوص سیاست خارجی تاکید مخالفان اردوغان بازگشت «اعتماد متقابل» با آمریکا و دستیابی به هدف متوقف شده این کشور برای به دست آوردن عضویت کامل در اتحادیه اروپا خواهد بود، آرزویی که مشخص نیست با توجه به تلاش‌های نافرجامی که طی دهه‌های اخیر از سوی دولت‌های مختلف ترکیه در دستور کار قرار گرفته، آیا رنگ واقعیت به خود خواهد گرفت یا خیر. با این حال ایده پیوستن به اتحادیه اروپا با وجود تمام فراز و نشیب‌هایش همچنان برای بخش قابل توجهی از طبقه متوسط و تحصیل کرده ترکیه جذاب است و حتی طرح آن در صورت عدم اجرا هم می‌تواند بخشی از این آرا را به خود جذب کند.

مخالفان اردوغان در برنامه خود اشاره مستقیمی به حمله روسیه به اوکراین نکرده اما در عین حال بر لزوم حفظ رابطه با روسیه تاکید دارند. در بخشی از این بیانیه آمده است: «ما آزادی فکر، عقیده و بیان را تقویت خواهیم کرد.»اردوغان پس از کودتای نافرجام در سال ۲۰۱۶ بسیاری از آزادی‌هایی را که در سال‌های اول حکومت او مشاهده می‌شد، محدود کرد و به پنهان مبارزه با افرادی که در کودتا نقش داشته‌اند، بسیاری از کسانی که با او هم‌نظر نبودند را از صحنه قدرت حذف کرد. تحلیلگران تخمین می‌زنند که در حال حاضر ۹۰ درصد از مسکن‌های ترکیه تحت کنترل دولت یا متحدان تجاری آن هستند.

ورود جنگنده‌های «T۵۰» کره‌جنوبی به اسکادران هوایی عراق

تلاش مستمر برای افزایش قابلیت‌های نیروی هوایی و پدافند هوایی عراق و افزایش قابلیت‌های تسلیحاتی برای مقابله با چالش‌ها، در مأموریت‌های مختلف استفاده خواهند شد. وی همچنین از آماده‌سازی پایگاه «الصوریه» در جنوب شرق بغداد برای فرود و برخاست جنگنده‌های T۵۰ خبر داد.یجی رسول درباره قابلیت‌های این جنگنده‌ها نیز گفت:جنگنده‌های T۵۰ بسیار مدرن بوده و مجهز به دستگاه‌های بسیار پیشرفته، تجهیزات شناسایی و سلاح‌های هدف گیری دقیق هستند که با جنگنده‌های آمریکایی «اف-۱۶» رقابت می‌کنند.

ویژه

پکن به دنبال ایجاد منطقه آزاد تجاری

با شورای همکاری خلیج فارس

وزیر خارجه چین در تماس تلفنی با همتای سعودی خود خواستار توسعه همکاری تجاری و اقتصادی بین دو کشور شده‌به گزارش ایسنا، کین گانگ در تماس تلفنی با فیصل بن فرحان آل سعود، وزیر خارجه عربستان همچنین خواستار ایجاد منطقه آزاد تجاری بین کشورش و شورای همکاری خلیج فارس در اسرع وقت شد.خبرگزاری شینهوا به نقل از گانگ گزارش داد، دو طرف باید در آینده افزایش همکاری در زمینه‌های مختلف از جمله تجارت، اقتصاد، انرژی، زیرساخت‌ها و سرمایه‌گذاری، تکنولوژی و توسعه تماس‌ها و هماهنگی‌ها را بررسی کنند. آنها باید شراکت استراتژیک بین چین و شورای همکاری را تقویت کرده و ایجاد منطقه آزاد تجاری بین چین و این کشورها را تسریع ببخشند.این وزیر چین اشاره کرد، کشورش از حمایت عربستان از مسائل مربوط به منافع اصلی چین بسیار تقدیر می‌کند و آماده همکاری با عربستان در پایبندی به اصل عدم مداخله در امور داخلی و حمایت از اصول اساسی دیگر در روابط جهانی است.او افزود: چین آماده همکاری و هماهنگی با عربستان در امور منطقه‌ای و جهانی و تقویت صلح و ثبات منطقه به شکل مشترک و حمایت از منافع مشترک کشورهای درحال توسعه به شکل بهتر است.طرفین همچنین تحولات منطقه‌ای و فرمانطقه‌ای و تلاش‌ها برای تقویت امنیت و ثبات منطقه را بررسی کردند.ر دسامبر گذشته شی جینپینگ، رئیس‌جمهوری چین به عربستان رفت و در اجلاس سران چین و کشورهای عربی شرکت کرد.در این نشست محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان گفت، ریاض و پکن در حال بررسی امکان ایجاد منطقه آزاد تجاری بین پکن و شورای همکاری خلیج فارس هستند.

اخبارکوتاه

تاکید الحلبوسی و طالبانی

بر حل اختلافات بغداد و اربیل

رئیس پارلمان عراق و معاون نخست وزیر دولت اقلیم کردستان بر اهمیت حل اختلافات بغداد و اربیل براساس قانون اساسی تاکید کردند.

به گزارش ایسنا، قباد طالبانی، معاون نخست وزیر اقلیم کردستان عراق که در بغداد بسر می‌برد، با محمد الحلبوسی، رئیس پارلمان عراق دیدار و گفت وگو کرده.به گزارش خبرگزاری رسمی عراق، دو طرف بر اهمیت تداوم گفت‌وگو و هماهنگی بین دولت فدرال عراق و دولت اقلیم کردستان برای دستیابی به راه حل برای حل اختلافات قیامین براساس قانون اساسی تاکید کردند.به نقل از میدل ایست نیوز، پیش از این نیز محمد شیاع السودانی، نخست وزیر عراق و طالبانی بر لزوم حل اختلافات بین بغداد و اربیل تاکید کرده بودند.

وزیر خارجه رژیم صهیونیستی به کی‌یف می‌رود

وزیر خارجه رژیم صهیونیستی اعلام کرد که به زودی سفری به اوکراین خواهد داشت.

به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری «معای» فلسطین، الی کوهن، وزیر خارجه رژیم صهیونیستی در کنفرانس مطبوعاتی مشترکی با آنتونی بلینکن، همتای آمریکایی خود در تل‌آویو اظهار کرد: چند روز قبل با دمیترو کولبا، همتای اوکراینی‌ام گفت‌وگو کردم و به او اطلاع دادم که ظرف چند هفته آتی سفارت اسرائیل در کی‌یف فعالیت‌های خود را به شکل کامل ازسر خواهد گرفت. کوهن در ادامه گفت: همچنین به او درباره برنامه‌ام برای سفر به کی‌یف در آینده بسیار نزدیک و قصدم برای انجام این سفر به عنوان اولین وزیر از خاورمیانه اطلاع دادم.کوهن ۱۹ ژانویه جاری برای اولین بار از زمان انتصاب در این سمت در اواخر دسامبر گذشته، با همتای اوکراینی خود گفت‌وگو تلفنی داشت.در آن تماس تلفنی دو وزیر درباره کمک‌های «انسائی» اسرائیل به اوکراین و مقابله مشترک با ایران گفت‌وگو کردند.از طرفی، سایت عبری زبان «واللا» فاش کرد که رژیم صهیونیستی سه دستگاه خودروی آمبولانس زرهی به اوکراین تحویل داد.

ناتو شراکت با ژاپن را تقویت می‌کند

دبیرکل ناتو در جریان سفر به ژاپن به منظور دیدار با نخست وزیر این کشور تاکید کرد، ناتو به تقویت شراکتش با ژاپن در بحبوحه جنگ کنونی اوکراین ادامه خواهد داد.

به گزارش ایسنا، به نقل از خبرگزاری رویترز، ینس استولتنبرگ، دبیرکل ناتو پس از بازدید از پایگاه هوایی «ایروما» نیروی دفاع شخصی ژاپن در سخنانی گفت: جنگ در اوکراین مساله مهم ماست و به همین خاطر ما از حمایتی که ژاپن با استفاده از هواپیماها و قابلیت‌های حمل بارش ارائه می‌کند، بسیار قدرنیم. سفر استولتنبرگ که شامل توقفی در کره جنوبی نیز بود، با هدف تقویت روابط با متحدان غرب در آسیا در مواجهه با جنگ اوکراین و افزایش رقابت‌ها با چین صورت گرفته است.

آگهی فقدان سند مالکیت

شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹ متر مربع به پلاک ثبتی۱۰۸۵ فرعی ۴۴۱۴ اصلی مفروز و مجزای شده ۶۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران مالکیت مالکیت ملامحسین قاسمیان فرزند حسین بعنوان مالک شش دانگ عرصه وابعان ذیل ثبت ۱۰۲۷۹۹ مورخ ۷۰۱ صفحه ۵۷ شماره چاپی ۲۰۳۳۵۱ ثبت گردیده است نامبرده به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۳۱۱ مورخ ۱۳۹۷/۳/۲۰ شعبه۷۹۱ شورای حل اختلاف فوت نموده وراث عبارتند از حسین – حمید– سمیه – لیلا شهرت همگی قاسمیان فرزندان متوفی و معصومه معینیان همسر متوفی می باشد.سپس آقای ناصرالدین کریمی بوکالت شماره ۳۸۷۰۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۰/۱۸ دفترخانه۸۴۳ تهران از مالک و با ارائه دو برگ استشهادیه شماره های ۶۷۴۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ دفترخانه ۸۴۴ تهران و گواهی امضا که باامضا شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جایجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب بااستناد تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضا مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

۱۵۶۷۲ رئیس ثبت اسناد واملاک خاوران تهران

آگهی فقدان اسناد مالکیت پلاک ثبتی ۴۴/۲۷۶ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای روح اله کمالی به اعتبار وکالتنامه شماره ۲۳۷۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ دفترخانه۱۳۹۲ تهران به و کالت از طرف خانم بهاره شیرخانی و آقای سروش ساکی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۱۴۰۱۲۱۷۰۱۰۷۹۰۵۱۰۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ و با تسلیم چهار برگ استشهادیه به محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۳۰۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۹۲ تهران مدعی شده که اسناد مالکیت شش دانگ یک قطعه با برنامت مسکونی نوع ملک طبقه ۶ و وقت قطعه چهار تقکیکی و اقعه سمت جنوب غربی طبقه اول به پلاک ثبتی ۹۲۷۶ فرعی ۸۴۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۹۰۹۸ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۱۰/۹۹ متر مربع که دو دانگ عرصه وابعان دو دانگ عرصه تفکیکی به مساحت ۱۰/۸ متر مربع واقع در طبقه هکف بنام بهاره شیرخانی فرزند موسی شماره شناسنامه ۱۵۶۹ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱/۳ صادره از کرج دارای شماره ملی ۳۲۱۷۰۵۵۷۲ با جز سهم ۳ با جز سهم ۱۲ کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه وابعان دو دانگ عرصه وقت است از شماره مستند مالکیت ۶۸۶۵۵ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۲ دفترخانه ۵۶۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۲۸۰۳ سری ب سال۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۰۲۹۷۰۴۰۷۹۰۳۰۱۳۹۷۲۰۳ با جز سهم ۱۳ و سروش ساکی فرزند بهمن شماره شناسنامه ۶۰ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۱/۱ صادره از شیرمان دارای شماره ملی ۰۴۵۲۷۱۱۸۹۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان دو دانگ عرصه وقت است با شماره مستند مالکیت ۶۸۶۵۵ تاریخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۲ دفترخانه ۵۶۷ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۲۸۰۴ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۳۰۲۹۹۸۰۱۰۷۹۰۳۰۱۳۹۷۲۰۳ ثبت و صادر گردیده و به علت جایجایی مفقود گردیده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ده روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود بنابراینه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

۱۵۶۷۲ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

اقای عرفان ملکی هاچه سو به وکالت از طرف سایر مالکین مشاعی به موجب سند وکالت شماره ۴۵۰۷۲ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ دفترخانه۲۲۳ تهران با تسلیم برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۱۰۴۳۳ و ۱۰۴۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱ دفترخانه ۷۹۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۱/۱۰ متر مربع قطعه ۳ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۷ دفترخانه ۷۹۲ تهران اعلام نموده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۱/۱۰ متر مربع قطعه ۳ شماره ۳۰۴۴۸ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز از شماره ۱۴۸۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران که ذیل ثبت ۱۰۸۴۹ صفحه ۱۷۳ دفترخانه ۹۱ با شماره چاپی ۸۰۶۵۹۴ بنام سید محسن سادات و ذیل ثبت ۲۳۷۹۰ صفحه ۴ دفترخانه ۱۶۹ با شماره چاپی ۸۲۹۹۴۶ بنام سید مجید سادات و ذیل ثبت ۲۳۲۱۶ صفحه ۲۶۷ دفترخانه ۱۶۴ با شماره چاپی ۰۴۵۲۷۱۱۸۹۴ با جز سهم ۳ با جز سهم ۱۲ بنام بهجت دولقار و ذیل ثبت ۲۳۵ دفترخانه ۱۶۴ با شماره چاپی ۸۲۴۲۰۴ بنام سید مرتضی سادات و ذیل ثبت ۲۳۲۱۴ صفحه ۳۶۱ دفترخانه ۱۶۴ با شماره چاپی ۸۲۴۲۰۵ بنام سید محمد سادات و ذیل ثبت ۲۳۲۱۵ صفحه ۳۶۴ دفترخانه ۱۶۴ با شماره چاپی ۸۲۴۲۰۶ بنام مریم سادات ثبت و صادر شده است به علت جایجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره و ۱۰۷۸۰۳۲۶۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۰ مورخ ۱۰۷۸۰۳۲۷۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نموده است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مورخ ۱۰۷۸۰۳۲۷۲۳ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت مذکور را نمود است لذا در این امر ملک قریون یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد طرف مدعی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت با سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسیدن اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۵۶۷۱ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

^[1] شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۹ متر مربع به پلاک ثبتی۱۰۸۵ فرعی ۴۴۱۴ اصلی مفروز و مجزای شده ۶۸۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران مالکیت مالکیت ملامحسین