آرزوی خانه‌دار شدن برای یک انگلیسی چند سال است؟

مقایسه قیمت مسکن در بریتانیا و ایران

داده‌های شاخص موسسه‌هالیفاکس، متوسط قیمت مسکن در ماه‌های نوامبر و دسامبر ۲۰۲۲ را در بریتانیا اعلام کرده است. قیمت مسکن و تورم در بریتانیا نسبت به ایران چه تفاوتی دارد و با حداقل حقوق در این دو کشور برای خرید خانه باید چند سال انتظار کشید؟فرقی نمی‌کند افراد در کجای جهان به دنیا آمده باشند، جزو چه دهک اقتصادی باشند و یا در خانواری چند نفره زندگی کنند؛ در هر شرایطی مسکن از اساسی‌ترین نیازهای زندگی آنها به شمار می‌آید.

نیازی که تهیه آن، روزبه‌روز برای ایرانیان سخت‌تر می‌شود و حالا برای خرید یک خانه کوچک‌متراژ نیز باید چندین برابر طول زندگی خود پول پس‌انداز کنند!اما این موضوع در کشورهای جهان اول که با تورم بسیار پایین‌تری در مقایسه با ایران روبرو هستند، به چه شکل است؟برای این مقایسه سراغ بریتانیا رفته‌ایم که طی ماه‌ها گذشته با افزایش تورم روبرو بوده و بانک مرکزی این کشور تلاش زیادی کرده است اقداماتی را در راستای کنترل تورم انجام دهد. به گزارش تجارت نیوز ، افزایش تورم در این کشور حتی به حدی رسید که نخست‌وزیر سابق انگلیس را مجبور به استعفا کرد تا به سرعت جای خود را به ریشی سوناک تازه‌نفس دهد؛ اما عمق این نابسامانی به ویژه در بخش مسکن چقدر بوده و تفاوت آن با تورم و قیمت مسکن در ایران چقدر است؟متوسط قیمت مسکن در بریتانیا بین نوامبر و دسامبر ۲۰۲۲، حدود ۵/۱ درصد کاهش داشته است. این میزان نسبت به ماه مشابه سال قبل یعنی سال ۲۰۲۱ تنها دو درصد افزایش را تجربه کرده بود.

به طور کلی نرخ رشد سالانه در تمام کشورها و مناطق بریتانیا در ماه دسامبر در مسیری نزولی قرار گرفته است. از سوی دیگر شاخص‌هالیفاکس مشخص کرده است که در حدود ۴۰ سال گذشته یعنی از سال ۱۹۸۳ میانگین قیمت مسکن در بریتانیا ۹۷۴ درصد صعود را پشت سر گذاشته است. این شاخص میانگین قیمت خانه در ماه دسامبر را نیز ۲۸۱ هزار و ۲۷۲ پوند اعلام کرده است.کیم کینیرد، مدیر موسسه وام مسکن‌هالیفاکس گفته است: بازار مسکن در سال ۲۰۲۲ تصویری متفاوت داشت. ما شاهد رشد سریع قیمت مسکن در شش ماهه اول بودیم و به دنبال آن در تابستان ثابت شد که شروع کاهش قیمت‌ها از سپتامبر است. این مورد به دلیل تاثیر فشارهای هزینه زندگی و افزایش نرخ‌ها پیش آمده است که بر امور مالی و تقاضای خانوارها تاثیر گذاشت.

مقایسه بازار مسکن در بریتانیا و ایران

بازار مسکن در ایران هم در شرایط مناسبی به سر نمی‌برد و مردم هر روز بیشتر از حق طبیعی خود یعنی خریدن مسکن فاصله می‌گیرند. طبق گزارش‌های بانک مرکزی از شهر تهران قیمت مسکن در آذرماه سال جاری به ۴۸ میلیون و ۷۰ هزار تومان رسیده است.اما در حالی میانگین قیمت مسکن در بریتانیا طی ۴۰ سال گذشته ۹۷۴ درصد رشد داشته که قیمت مسکن در ایران تنها در حدود پنج سال گذشته تقریبا هزار درصد افزایش را پشت سر گذاشته است!آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد در فروردین ۱۳۹۶ متوسط قیمت مسکن حدود چهار میلیون تومان بوده است اما در آذرماه سال جاری به ۴۸ میلیون و ۷۰ هزار تومان رسیده است.این تفاوت قیمت در پنج سال گذشته را می‌توان ناشی از میزان تورم دانست. میزان تورم در ایران بر اساس آمارهای مرکز آمار ایران به ۵/۴۸ رسیده و به نظر می‌آید همچنان چشم‌اندازی افزایشی داشته باشد.اداره آمار ملی انگلیس نیز شاخص قیمت قیمت مصرف‌کننده یا همان تورم را در ۱۲ ماه منتهی به نوامبر ۲۰۲۲ اعلام کرده است که حدود ۷/۱۰ درصد بوده و نشان می‌دهد مفهوم نابسامانی و تورم در اقتصاد ایران و بریتانیا چقدر متفاوت است!

مسکن بریتانیا و ایران چند؟

همانطور که گفته شد، متوسط قیمت یک خانه در بریتانیا ۲۸۱ هزار و ۲۷۲ پوند برآورد شده است؛ از طرفی حداقل حقوق در سال ۲۰۲۲ حدود ۳۲۰۰ پوند بوده و به طور استاندارد هر فرد باید یک سوم حقوق خود را هر ماه برای مسکن پس‌انداز کند.

بنابراین یک کارگر ساده با حداقل حقوق باید حدود ۲۳ سال برای خرید یک خانه کار کند. این در حالی است که با توجه به متوسط قیمت مسکن در تهران یک کارگر ساده با حداقل حقوق یعنی چهار میلیون و ۱۷۹ هزار تومان برای خرید یک خانه ۵۰ متری در تهران باید باید ۱۴۳ سال از عمر خود را سپری کند که عملا خانه‌دار شدن را غیرممکن می‌کند!

۸۰ هزار میلیارد تومان فرار مالیاتی در سه سال گذشته

سخنگوی کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۲ از فرار مالیاتی به میزان ۸۰ هزار میلیارد تومان در طول سه سال گذشته خبر داد و گفت که در سه سال گذشته ۸۸۵ هزار فرد حقوقی و ۵/۳ میلیون نفر اشخاص حقیقی مالیات پرداخت نکرده اند. به گزارش ایسنا، رحیم زارع در توضیح جلسه صبح امروز کمیسیون تلفیق لایحه بودجه ۱۴۰۲ گفت: این جلسه با حضور میرکاظمی‌رییس سازمان برنامه و بودجه و خاندوزی وزیر اقتصاد و معاونان آنها تشکیل شد و منابع درآمدی و موضوع مالیات‌ها اعم از مالیات مستقیم، مالیات بر درآمد و مالیات بر ثروت و اشخاص حقوقی در لایحه بودجه سال آینده بررسی شد.وی ادامه داد: منابع مالیاتی در سال جاری افزایش داشته به طوری که از ۴۵۴ هزار میلیارد تومان سال جاری به حدود ۷۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است؛ نکته مهم در این جلسه این بود که ۸۸۵ هزار فرد حقوقی در طول سه سال گذشته مالیات پرداخت نکرده اند که نزدیک به ۳۰ هزار میلیارد تومان می‌شود.زارع افزود: ۵/۳ میلیون نفر اشخاص حقیقی نیز طی سه سال گذشته مالیات پرداخت نکردند که نزدیک به ۵۰ هزار میلیارد تومان می‌شود لذا از این دو محل ۸۰ هزار میلیارد تومان به عنوان پایه جدید مالیاتی در بودجه آمده است. این اشخاص حقوقی و حقیقی به نوعی فرار مالیاتی داشته اند.سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس با بیان اینکه پیشنهاد دولت در لایحه بودجه کاهش ۷ درصدی مالیات بخش تولیدی برای حمایت از تولید است، گفت: دولت در لایحه بودجه نرخ تورم را ۴۰ درصد را پیش بینی کرده و مواردی برای حمایت از معیشت مردم و تولید و شاخص‌های کلان آمده است. زارع در پایان یادآور شد: کمیسیون تلفیق طی ۵ روز بررسی کلیات لایحه بودجه ۱۴۰۲، مصوبه ای نداشته و فقط کلیات بودجه را بررسی می‌کند.

کاهش نرخ مالیات شرکت‌های تولیدی

وزیر امور اقتصاد و دارایی از کاهش نرخ مالیات شرکت‌های تولیدی در سال آینده خبر داد و گفت: در صورت تصویب مجلس، نرخ مالیات برای شرکت‌های تولیدی در سال آینده پس از تصویب مجلس هفت واحد درصد کاهش پیدا می‌کند.به گزارش ایسنا، سید احسان خاندوزی با تاکید بر اینکه باید استراتژی و راهبرد کاهش وابستگی بودجه دولت به نفت از طریق درامدهای پایدار محقق شود، اظهار کرد: باید آسیب‌پذیری اقتصاد ایران از درآمدهای نفتی کاهش یابد تا با افزایش یا کاهش این درامدها کل اقتصاد بهم نریزد.وی ادامه داد: این راهبرد مهم باید همزمان با این باشد که نه تنها بار مالیاتی را برای تولیدکنندگان و اکثریت افراد شفاف جامعه افزایش ندهیم، بلکه بار مالیاتی را برای این افراد کاهش دهیم. البته در سال جاری با همکاری خوب مجلس توانستیم خط بهینه و مسیر وسط را پیدا کنیم.وزیر اقتصاد از کاهش نرخ مالیات برای شرکت‌های تولیدی در سال آینده خبر داد و افزود: نرخ مالیات برای شرکت‌های تولیدی در سال اینده پس از تصویب مجلس هفت واحد درصد کاهش پیدا می‌کند که به معنی گشایش و فراغت برای این واحدها است. از طرف دیگر سامانه‌های اقتصادی توانستند فرارهای مالیاتی جدید از گروهی که باری از کشور برنمی‌داشتند را شناسایی کنند و از این طریق بیش از دو میلیون مودی مالیاتی جدید شناسایی شد.خاندوزی ادامه داد: در کنار دو مورد مذکور، شرکت‌های اقتصادی که در این خلال شناسایی شده‌اند نیز باعث می‌شوند بتوانیم درامدهای مالیاتی سال اینده را که نسبت به عملکرد سال جاری حدود ۵۰ درصد افزایش داشته محقق کنیم، بدون فشارهای اقتصادی بیشتر بر گروه‌های شفاف و شرکت‌های رسمی و مودیان مالیاتی سنتی. باید سهم تامین درآمدهای مالیاتی پایدار از کل هزینه‌های جاری دولت در مسیر سیاست‌های اقتصاد مقاومتی افزایش یابد.

کف قیمت در بازار ۳۰۰ میلیون!

هجوم متقاضیان برای قرعه‌کشی خودرو

در قرعه کشی اخیر یکی از خودروسازان حدود ۹.۲ میلیون نفر (تا به این لحظه) ثبت نام کرده اند؛ مساله ای که نشان می‌دهد این حوزه همچنان از کمبود عرضه و تقاضای کاذب رنج می‌برد.به گزارش خبرنگار مهر، یک شنبه هفته گذشته یک شرکت بزرگ خودروسازی اقدام به برگزاری قرعه کشی برای عرضه بیش از ۲۰ هزار دستگاه خودرو کرد و با توجه به اختلالات پیش آمده در سایت شرکت مذکور، ثبت نام از متقاضیان تا امروز تمدید شد.

در این بین نکته قابل توجه مربوط به وضعیت استقبال از قرعه کشی این شرکت است که نشان می‌دهد برای ۲۰ هزار دستگاه خودروی عرضه شده بیش از ۹ میلیون ۲۵۰ هزار نفر شرکت کرده‌اند و نکته قابل تأمل آنکه بیشترین تقاضا برای خودروی پژو پارس سال به ثبت رسیده است.

این وضعیت در حالی رقم خورده که وزارت صمت با راه اندازی سامانه یکپارچه تخصیص خودرو (در بهار سال جاری) به دنبال ساماندهی ثبت‌نام کنندگان برای شرکت در قرعه کشی‌ها بود اما می‌بینیم که باز هم ۹.۲ میلیون نفر برای دریافت تنها ۲۰ هزار دستگاه خودرو در قرعه کشی ثبت نام کرده‌اند.

چرایی استقبال مردم از قرعه‌کشی‌ها

بر این اساس، وضعیت قیمت‌ها در بازار آزاد و کاهش قدرت خرید مردم از جمله دلایل اصلی استقبال متقاضیان خرید خودرو از قرعه کشی‌هاست؛ چرا که به عنوان نمونه همین خودروی پژو پارس سال که بیشترین تقاضای خرید را داشته در کارخانه حدود ۱۸۵ میلیون تومان است اما در بازار بین ۴۶۰ تا ۴۸۰ میلیون تومان قیمت خورده است.

یعنی یک گپ قیمتی حدوداً ۲۹۰ میلیون تومانی در مورد این خودرو وجود دارد که هم انگیزه خریدارانی که قدرت خرید پایینی دارند را بالا می‌برد و هم برای دلالان طعمه خوبی به شمار می‌رود.در اینجا باید اشاره شود که با توجه به کاهش ارزش پول ملی و وابستگی قیمت خودرو به قیمت دلار، این کالا تبدیل به یک محصول سرمایه‌ای شده و اغلب ثبت نام کنندگان به دنبال حفظ ارزش دارایی خود از طریق تبدیل پول به کالا هستند.همچنین افرادی که طی دو سه سال گذشته به دنبال خرید خودرو بودند اما بنا به شرایط قیمتی این محصول توان ورود به بازار آزاد را نداشتند با ثبت نام در قرعه کشی‌ها به دنبال دست یافتن به خودرو با سرمایه‌ای که دارند، هستند.

از سویی دیگر کارشناسان معتقدند که عمده دلیل اثرپذیری قیمت خودرو از قیمت دلار مربوط به تورم بالای اقتصاد ایران و کم بودن عرضه این محصول می‌شود؛ در واقع به دلیل بالا بودن تورم و پایین بودن میزان عرضه خودرو، بازار تشنه مانده و همین تشنگی گپ‌های قیمتی عجیب و غریبی را بین قیمت‌های کارخانه و بازار ایجاد و خودرو را بیش از پیش تبدیل به یک محصول سرمایه‌ای کرده است؛ از این رو چون خودرو یک کالای سرمایه‌ای شده است، نسبت به اتفاقات پیرامون به ویژه قیمت دلار واکنش سریع نشان می‌دهد.نکته دیگر آنکه اگرچه وزارت صمت تاکید می‌کند که مردم برای خرید خودرو به بورس کالا مراجعه کنند اما عرضه‌ها در بورس کالا کافی نیست و خودروهای به نسبت ارزان قیمت همچون پژو ۲۰۶ و پژو پارس هنوز به این حوزه ورود نکرده‌اند.

زمان ثبت سفارش خودرو در بورس کالا

قرار بود شرکت ایران خودرو به منظور پوشش تقاضای بازار، ۱۰ هزار دستگاه خودروی دنا پلاس را روی تابلوی معاملات بورس کالا ببرد. با این حال به دلیل تعطیلی روز یکشنبه بازار سرمایه اعم از بورس کالا، این عرضه به زمان دیگری موکول شده است. اما زمان و نحوه ثبت سفارش برای خرید خودرو از بورس کالا چگونه خواهد بود؟بر اساس اطلاعیه بورس کالا، قرار بود روزگذشته ۱۰ هزار دستگاه خودروی دنا پلاس دستی سفید از سوی شرکت ایران‌خودرو روی تابلوی معاملات برود. که فعلا عرضه آن به دلیل تعطیلی بورس به زمان دیگری موکول شده است. با این حال اما بورس کالا در همین هفته میزبان عرضه دو مدل کامیون کشنده خواهد بود.بورس کالای ایران همچنین سه شنبه ۲۷ دی ۱۴۰۱ میزبان ۵۰ دستگاه کامیون کشنده فاو FAW خواهد بود. سیباموتور سه شنبه با ۵۰ دستگاه کامیون کشنده فاو به بورس کالا می‌آید؛ قیمت پایه برای عرضه این خودرو ۲ میلیارد و ۳۷۰ میلیون تومان اعلام شده و موعد تحویل آن ۱۴ اسفند اعلام شده است.گفتنی است برای خرید این خودرو درصد پیش پرداخت نیز ۲۰ درصد درنظر گرفته شده است. هر کد ملی (شخص حقیقی) صرفا مجاز به ثبت سفارش برای یک دستگاه خودرو و هر شناسه ملی (شخص حقوقی) حداکثر مجاز به ثبت سفارش ۵ دستگاه خودرو است. رنگ خودروها سفید و مدل خودرو ۱۴۰۱ است.بورس کالا همچنین در نامه‌ای شرایط خرید خودرو کامیونت فورس (FORCE) که قرار است ۲۷ دی عرضه شود را ابلاغ کرد.در جدیدترین نامه مدیر بازرسی و امور اعضای بورس کالای ایران آمده است: «مهلت ثبت سفارش ساعت ۱۷ روز دوشنبه ۲۶ دی بوده و میزان پیش دریافت خرید محصول به میزان ۲۰ درصد است.»متقاضیان ملزم هستند میزان مبلغ پایه و درصد وجه قیمت پایه اعلام شده برای هر خودرو را در حساب وکالتی نزد بورس واریز کنند. این مبلغ از زمان ثبت و ارسال سفارش تا زمان اعلام نتایج این مبلغ در حساب مذکور مسدود خواهد شد.باید توجه داشت که ثبت و ارسال سفارش از سوی متقاضی به منزله برنده‌شدن در رقابت نیست و متقاضیان باید تا زمان اعلام نتایج منتظر بمانند.در همین حال متقاضیان خرید خودرو باید با توجه به قیمت پایه اعلام شده از سوی شرکت خودروسازی و هزینه‌های جانبی هر خودرو (مالیات و عوارض شماره‌گذاری خودرو، مالیات ارزش افزوده بر مبنای قیمت نهایی فروش، هوشمندسازی کارت خودرو، خدمات حمل و نقل پستی، تولید پلاک، شماره‌گذاری و بیمه شخص ثالث) قیمت پیشنهادی خود را اعلام کنند.هر کد ملی (اشخاص حقیقی) صرفا امکان ثبت سفارش یک دستگاه خودرو را دارد و هر شناسه ملی (اشخاص حقوقی) مجاز به ثبت سفارش حداکثر ۵ دستگاه خودرو است. گفتنی است، بهمن دیزل سه شنبه ۲۷ دی ۱۰۵ دستگاه کامیونت فورس ۶ تنی خود را با قیمت پایه ۹۳۰ میلیون تومان روی تابلو معاملات بورس کالا می‌برد. تاریخ تحویل این خودرو ۱۴ اسفند است.

یک اقتصاددان پاسخ داد

چگونگی مدیریت بازار ارز و حمایت از تولید

در پی جلسه هفته جاری رئیس بانک مرکزی با اقتصاد دانان، یک مدیر پیشین بانکی اعلام کرد که با حمایت از تولید داخل و صادر کنندگان می‌توان به عرضه ارز کمک کرد تا ثبات بیشتری در این بازار به وجود آید.به گزارش ایسنا، روز گذشته محمدرضا فرزین - رئیس کل بانک مرکزی - با جمعی از اقتصاددانان و کارشناسان اقتصادی نشست هم اندیشی برگزار کرد تا درباره موضوعات مختلف اقتصادی از جمله مهار تورم، بازار ارز و ... با آنها صحبت کند.محمدرضا رنجبر فلاح - اقتصاد دان و مدیر پیشین بانکی - که در این جلسه حضور داشت در این باره به ایسنا، گفت: در این جلسه آخرین وضعیت آمار و اطلاعات کشور از حجم نقدینگی مورد بحث و بررسی قرار گرفت و درباره ثبات نرخ ارز، راهکارهای کنترل نرخ نامه ارز بانک‌ها و ... صحبت‌های مختلفی مطرح شد.وی افزود: حتی اگر بهترین اقتصاد دان هم رئیس بانک مرکزی باشد باید برای کنترل تورم و مهار بازار ارز ابزارهایی در اختیار داشته باشد. یکی از ابزارهایی که می‌تواند به صادرات غیر نفتی و گسترش آن در کشور کمک کند حمایت از تولید داخل است تا تولید کنندگان بتوانند کالاهای جایگزین واردات را تولید کنند. در این صورت تقاضای ارز در بازار کاهش پیدا می‌کند و به جای آنکه آن را سرکوب کنیم اقتصاد خودش نیازهای ارزی کشور را تامین خواهد کرد.وی با تاکید بر حمایت از تولید کنندگان و صادر کنندگان، گفت: کالاهایی که صادر می‌شوند با خودشان ارز به داخل کشور می‌آورند. بنابراین صادر کنندگان عرضه کنندگان ارز در کشور هم هستند و بانک مرکزی هر قدر از آنها حمایت کند به منزله حمایت از عرضه ارز و سیاست ثبات آن خواهد بود.به گفته رنجبر فلاح، شبکه بانکی هر قدر از طریق اوراق و تعیین سرمایه در گردش کمک کند که بنگاه‌های اقتصادی چرخشان بهتر و سریع تر بچرخد از رشد اقتصادی و تولید حمایت کرده و این روش به سیاست‌های ثبات اقتصادی هم کمک می‌کند و نهایتا باعث کاهش نوسانات بازار و شوک‌های وارد شده به آن خواهد شد اما در دوره‌های گذشته شاهد بودیم که برای کنترل نرخ ارز تا حد زیادی تقاضای ارزی برای واردات بی پاسخ می‌ماند و بعضا در حوزه‌هایی مانند خودرو سرکوب هم می‌شد که نتیجه آن افزایش قیمت خودرو بود. در حالیکه می‌توانستیم به جای آن از تولید کننده داخلی حمایت کنیم تا نیاز مردم به خودرو را برطرف کنیم. از سوی دیگر نظام قیمت گذاری آنچنان باید باشد که نه تولید کننده صدمه ببیند و نه مصرف کننده به دلیل کمبود در بازار کالای مورد نیاز خود را گران تر خریداری کند، چرا که در این صورت حمایت از واسطه‌ها و رانت واسطه‌گری اتفاق افتاده است.یک اقتصاد دان تاکید کرد: وقتی سیاست ارزی را برنامه ریزی و اجرا می‌کنیم باید سیاست‌های تجاری و تولیدی‌مان در کنار حمایت از صادرات مانند پازل قرار بگیرد تا ناهماهنگی در این زمینه و رها کردن بخشی از آن باعث نشود که فشاری به نرخ ارز وارد شود.وی با بیان اینکه همین وضعیت و ناهماهنگی‌ها باعث افزایش نرخ تورم در حوزه کالاهای سرمایه‌ای و اقلام خوراکی در ماه‌ها و سال‌های گذشته شده است، گفت: در گذشته بعضا تخصیص ارز نادرست بود و محصولاتی با ارز ۴۲۰۰ تومانی وارد کشور می‌شد و برخی وارد کنندگان کالاهای خود را با فاکتورهای چند برابری زیاده نمایی می‌کردند و باعث افزایش قیمت و فشار تورمی‌به مردم می‌شدند.رنجبر فلاح گفت: از سوی دیگر هدفمندی یارانه‌های انرژی اگر به تدریج در اقتصاد انجام می‌شد شوکی به آن وارد نمی‌شد و فاصله قیمت انرژی با نرخ آن در بقیه جهان تا این حد افزایش پیدا نمی‌کرد که وقتی دولت نمی‌خواهد آن را حذف کند چنین شوک سنگینی به اقتصاد وارد شود.این اقتصاد دان تصریح کرد: اگر سیاست‌ها درست اعمال و اجرا نشود با شرایطی مواجه می‌شویم که امروز دولت گرفتار آن شده است. یعنی از سویی کسری بودجه وجود دارد و از سویی دولت نمی‌داند از یک اقتصاد رکودی با درآمد پایین چگونه مالیات بیشتری بگیرد. چرا که مالیات بیشتر خود عامل رکود بیشتر است و اگر مالیات گرفته نشود در این شرایط تحریمی‌دولت چگونه می‌تواند درآمدهای خودش را تامین کند.وی همچنین درباره وضعیت تخصیص نرخ ارز نیز گفت: پیش از این شایعاتی مطرح شده بود که بانک مرکزی می‌خواهد نرخ دلار را روی قیمت ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان تثبیت کند اما در صحبتی که در جلسه گذشته با رئیس بانک مرکزی داشتیم مشخص شد که اینگونه نبوده و بانک مرکزی می‌خواهد متوسط نرخ دلار را آن هم در شرایط کنونی روی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان ثابت کند که ممکن است در بازه‌هایی بالاتر و در بازه‌هایی پایین‌تر از این نرخ باشد اما به معنی این نیست که مانند دلار ۴۲۰۰ تومانی سال‌های سال نرخ ارز ثابت نگه داشته شود و از این طریق رانت حمایت از واردات به وجود بیاید. البته این صحبت‌ها و مسائل بارها از سوی اقتصاد دانان مطرح شده است و گفته می‌شود اما اگر بیش از اندازه تکرار شود باعث می‌شود که گوینده خسته شده و جامعه هم احساس کند که حرف‌های تکراری و بی نتیجه‌ای زده می‌شود.

گزارش

آخرین قیمت وام مسکن برای مجردها و متاهل‌ها

هزینه هر برگ از تسهیلات مسکن نسبت به دو هفته قبل، افزایشی بوده و متاهل‌های تهرانی برای دریافت این وام باید بیش از ۱۲۱ میلیون تومان پرداخت کنند.به گزارش ایسنا، بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن حاکی از این است که هر برگ اوراق وام مسکن (تسه) در فروردین سال گذشته ۱۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان، در اردیبهشت ماه ۱۲۶ هزار و ۶۰۰ تومان و در خرداد ماه نیز ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان قیمت دارد.هر برگ اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان، در مرداد سال گذشته ۱۲۵ هزار تومان و در شهریور سال گذشته نیز۱۲۵ هزار تومان داد و ستد می‌شود.این اوراق در ماه مهر سال گذشته ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ تومان، در آبان ماه ۱۲۶ هزار و ۴۰۰ تومان و آذر ماه ۱۲۵ هزار و ۴۰۰ تومان قیمت دارد.اوراق تسهیلات مسکن در دی و بهمن سال گذشته نیز با قیمت‌های ۱۲۵ هزار و ۳۰۰ و ۱۲۵ هزار و ۷۰۰ تومان معامله می‌شود. این اوراق در سال جاری ۱۲۶ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد که این گزارش بر اساس همین قیمت نوشته شده است.بر این اساس، مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان وام باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه این تعداد اوراق با تسه ۱۲۶ هزار و ۷۰۰ تومانی، ۵۰ میلیون و ۶۸۰ هزار تومان می‌شود. همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق به مبلغ ۲۰ میلیون و ۲۷۲هزار تومان خریداری کنند، مجموع هزینه خرید اوراق به ۷۰ میلیون و ۹۵۲هزار تومان می‌رسد.زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند؛ بنابراین زوجین باید ۸۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۱۰۱ میلیون و ۳۶۰هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه ۲۰ میلیون و ۲۷۲ هزار تومانی وام جعاله که برای آن باید ۱۶۰ ورق تسهیلات مسکن خریداری کنند، در مجموع باید ۱۲۱ میلیون و ۶۳۲ هزار تومان پرداخت کنند.سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است.با توجه به اینکه مجردها باید ۳۲۰ و متاهل‌های ساکن این شهرها نیز باید ۶۴۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۴۰ میلیون و ۵۴۴ و متاهل‌ها نیز باید ۸۱ میلیون و ۸۸ هزار تومان پرداخت کنند.

اخبار کوتاه

عرضه سکه در بورس ادامه دارد

سخنگوی بانک مرکزی اعلام کرد: عرضه ربع سکه طلا در بورس کالا به منظور از بین بردن حباب سکه و تعدیل انتظارات تورمی‌غیر واقعی ادامه می‌یابد.به گزارش ایسنا، مصطفی قمری‌وفا گفت: روش کشف قیمت ربع سکه طلا در بورس کالا به صورت ثبت سفارش دفتری و بر مبنای بیشترین حجم تقاضا و قیمت اعلامی‌توسط خریداران است و متقاضیان خرید هم از ساعت ۹ الی ۱۳ اقدام به سفارش‌گذاری می‌کنند. فرآیند تطابق قیمت خرید در ساعت ۱۳ بر اساس روش مذکور انجام می‌شود.گفتنی است؛ در اولین عرضه گواهی سپرده ربع سکه طلا در بورس کالا، ۷۴۴ کد حقیقی موفق به خرید ۲۸۰۰ قطعه ربع سکه طلا به قیمت هفت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان شدند.همچنین تعداد ربع‌سکه‌های قابل عرضه در بورس کالا ۵۰۰ هزار قطعه است و مدت عرضه سکه‌ها سه روز کاری است که در صورت وجود تقاضا توسط خریداران، این مدت تمدید می‌شود.

عوامل بازار گوشت برای تولیدکننده و مصرف‌کننده تصمیم می‌گیرند!

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور گفت: قیمت دام زنده بر گوشت اثر چندانی ندارد و عوامل دیگری وجود دارد که قیمت گوشت را در بازار بالا می‌برند. در حقیقت این عوامل بازار گوشت هستند که برای تولیدکننده و مصرف کننده تصمیم می‌گیرند.افشین صدر دادرس در گفت وگو با ایسنا، در پاسخ به این سوال که صادرات دام به کجا رسیده است؟ گفت:حدود ۲۰۰ هزار راس تاکنون صادر شده است و در حال حاضر نیز صادرات متوقف شده تا وزارت جهادکشاورزی تصمیمات جدیدی اتخاد کند.

وی ادامه داد: قرار است بر روی شیوه نامه صادرات دام اصلاحاتی انجام شود که تا زمان اعمال آن به نظر می‌رسد این توقف ادامه خواهد داشت.مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور اضافه کرد:بازارهای جهانی مناسب که همیشه آماده جذب دام ایرانی هستند را با این توقف از دست خواهیم داد. ضمن اینکه بازارهای خارجی متقاضی بره‌های نر پروار شده هستند و همین امر منجر به ایجاد اشتغال در بخش پروار بندی می‌شود و دامدار نیز تشویق به ادامه کار خواهد شد اما با توقف صادرات اشتغال تعداد زیادی از افراد به خطر می‌افتد و در نهایت به ضرر دامداران و فعالان این بخش تمام خواهد شد.

سکه ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان شد

قیمت هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید روزگذشته بدون تغییر قیمت نسبت به روز شنبه ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان معامله شد.به گزارش ایرنا، هر قطعه سکه بهار آزادی طرح جدید بر اساس نرخ اعلامی‌اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان دادوستد شد.

سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم بدون تغییر قیمت نسبت به روز شنبه ۲۰ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان خریدوفروش شد همچنین امروز نیم‌سکه ۱۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، ربع سکه هفت میلیون و ۷۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی‌چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۹۱۴ هزار تومان و قیمت هر مثقال طلا هشت میلیون و ۲۹۵ هزار تومان شد.بهای هر اُنس طلا در بازارهای جهانی یک هزار و ۹۲۱ دلار و ۳ سنت است.

ارز دیجیتال

زمستان ارزهای دیجیتال بهار شد؟

روز گذشته بیت‌کوین، بزرگترین ارز دیجیتال از نظر ارزش بازار به بالای ۲۱هزار دلار رسید.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، این مورد موجب تشویق سرمایه‌گذاران رمزارزی شده است که از سقوط چندین شرکت ارز دیجیتال از جمله صرافی ارزهای دیجیتال اف تی ایکس متزلزل شده‌اند.این اولین بار از هشتم نوامبر ۲۰۲۲ است که بیت‌کوین با منفی ۰.۶۵ درصد از ۲۰هزار دلار عبور کرده و پس از ۱۱ روز افزایش قیمت را ثبت کرده است.این افزایش باعث درد خرس‌هایی شده است که صدها میلیون دلار را در موقعیت‌های کوتاه نقد کرده‌اند. بر اساس گزارش کوین گلس، مجموع این رقم‌ها تنها برای ۱۴ ژانویه حدود ۱۲۵ میلیون دلار بوده است که از ۱۱ ژانویه به بعد نزدیک به ۳۰۰ میلیون دلار نقدینگی کوتاه به همراه داشته است.

بر اساس داده‌های کوین گکو، این سود برای اولین بار از نوامبر، ارزش کل بازار ارزهای دیجیتال را به بیش از یک تریلیون دلار رساند.بیت‌کوین پس از سقوط از بالای ۶۷هزار و۵۰۰ دلار به پایین‌ترین سطح نزدیک به ۱۵هزار دلار، کاهش ۷۷ درصدی از اوج به پایین‌ترین سطح، حدود ۱۳ ماه را گذرانده است تا زمانی که خریداران دوباره در این هفته ظاهر شدند.افزایش کنونی ارزش بیت‌کوین پس از آن رخ داد که وزارت کار ایالات‌متحده داده‌هایی را منتشر کرد که نشان می‌دهد تورم در حال تعدیل و قیمت مصرف‌کننده در دسامبر ۶.۵ درصد افزایش یافته که از ۷.۱ درصد در نوامبر کاهش یافته است.

شان فارل، رئیس استراتژی دارایی دیجیتال در فان استرت گفت: «دارایی‌های رمزنگاری پس از انتشار شاخص قیمت مصرف کننده (CPI) عملکرد خوبی داشتند و نشان می‌دهد که همبستگی کریپتو با کلان به این زودی‌ها از بین نمی‌رود».مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۹۷۳.۴۶ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۱.۴۹ درصد کمتر شده است.

در حال حاضر ۴۰.۰۴ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۲۲ درصد افزایش داشته است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۶۲.۶۸ میلیارد دلار است که ۱۸.۱۸ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۷.۰۴ میلیارد دلار است که ۱۱.۲۳درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۵۴.۸۰ میلیارد دلار است که ۸۷.۴۴ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.