اخبار انرژی

قیمت نفت یک دلار بالا رفت

قیمت نفت در معاملات روز جمعه تحت تاثیر خوش بینی به بهبود تقاضای چین برای سوخت و انتشار آماری که کاهش ذخایر سوخت آمریکا را نشان داد، حداکثر یک دلار افزایش یافت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با ۹۴ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش، به ۷۹ دلار و ۶۳ سنت در هر بشکه رسید. نفت برنت روز پنجشنبه با ۸۵ سنت افزایش بسته شده بود.بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۹۱ سنت معادل ۱.۲ درصد افزایش، به ۷۴ دلار و ۵۸ سنت در هر بشکه رسید.

شاخص نفت آمریکا شب گذشته، با ۸۳ افزایش بسته شده بود.با این حال، هر دو شاخص پس از حدود هفت درصد کاهشی که در روزهای نخست معاملات هفته جاری داشتند، در مسیر ثبت کاهش هفتگی قرار دارند. نگرانی‌ها نسبت به رکود احتمالی اقتصاد جهانی، بر فضای معاملات تاثیر منفی گذاشته است.تینا تِنگ، تحلیلگر شرکت «سی ام سی مارکتس» در این باره گفت: خوش‌بینی نسبت به بازگشایی اقتصاد چین به خصوص تدابیر محرک اقتصادی بیشتر برای تقویت بخش املاک، عامل اصلی خوش بینی برای قیمت‌های نفت است که دورنمای تقاضا در سال میلادی جاری را بهبود بخشیده است.

افت ارزش دلار آمریکا هم به روند افزایشی قیمت‌ها در بازارهای نفت کمک کرد.چین روز پنج شنبه تدابیر حمایتی دولتی بیشتری را اعلام کرد. همچنین مقامات حمل و نقل چین اعلام کردند انتظار می رود شمار سفرها از طریق جاده‌ای، ریلی، دریایی و هوایی چین در تعطیلات سال نوی چینی، به ۲.۱ میلیارد مورد برسد که دو برابر ۱.۰۵ میلیارد سفر در مدت مشابه سال گذشته خواهد بود. پروازهای مسافری روزانه که برای فصل تعطیلات که از روز شنبه آغاز می شود، برنامه‌ریزی شده است، معادل حدود ۷۳ درصد پروازهای است که پیش از آغاز پاندمی در سال ۲۰۱۹ انجام شده بود.چین که بزرگترین وارد کننده نفت در جهان به شمار می‌رود، سیاست سختگیرانه کووید صفر را اواخر سال میلادی گذشته به یکباره متوقف کرد که به افزایش موارد ابتلا به کووید در سراسر این کشور منجر شد.

اگرچه فعالیت بخش خدمات چین در دسامبر، برای چهارمین ماه متوالی کاهش یافت اما روند کاهشی آهسته شد و اعتماد تجاری به بالاترین حد ۱۷ ماه گذشته بهبود یافت.بر اساس گزارش رویترز، در آمریکا، گزارش اداره اطلاعات انرژی نشان داد ذخایر سوخت‌هایی شامل دیزل و نفت کوره در هفته منتهی به ۳۰ دسامبر، به میزان ۱.۴ میلیون بشکه کاهش پیدا کرده که بسیار بالاتر از پیش‌بینی کاهش ۳۹۶ هزار بشکه ای از سوی تحلیلگران بود. ذخایر بنزین آمریکا هفته گذشته ۳۴۶ هزار بشکه کاهش یافت در حالی که تحلیلگران، کاهش این ذخایر به میزان ۴۸۶ هزار بشکه را پیش بینی کرده بودند.

قرارداد طالبان با شرکت چینی برای استخراج نفت

وزیر معدن دولت موقت افغانستان اعلام کرد دولت، قراردادی با یک شرکت چینی برای استخراج نفت از حوضه آمودریا در شمال این کشور امضا خواهد کرد.به گزارش ایسنا به نقل از رویترز، این نخستین قرارداد مهم استخراج کالا به شمار می رود که طالبان از زمان به قدرت رسیدن در سال ۲۰۲۱، با یک شرکت بین المللی امضا می‌کند.پیش از این حکومت طالبان توافقی را با روسیه برای واردات سوخت و گندم با قیمت ارزان‌تر امضا کرد. این قرارداد، بزرگترین توافقنامه‌ای است که طالبان از زمان بازگشت به قدرت، امضا کرده و به گفته سخنگوی وزارت بازرگانی و صنعت افغانستان، شامل واردات سالانه یک میلیون تن بنزین، یک میلیون تن دیزل، نیم میلیون تن ال‌پی‌جی و دو میلیون تن گندم، به مدت نامعلوم است.طبق آمار وزارت بازرگانی و صنعت افغانستان، این کشور سالانه ۱.۳ میلیون تن سوخت مصرف می‌کند که عمدتا از ازبکستان، ترکمنستان و ایران وارد می‌شود.

درآمد ۱۱۵ میلیارد دلاری عراق از فروش نفت

آمار وزارت نفت عراق نشان داد این کشور در سال ۲۰۲۲، بیش از ۱۱۵ میلیارد دلار درآمد نفتی داشته است.به گزارش ایسنا، عراق طی سال میلادی گذشته ۱.۲۰۹ میلیارد بشکه معادل ۳.۳۲۰ میلیون بشکه در روز نفت صادر کرد. این کشور در دسامبر، حدود ۱۰۳ میلیون بشکه نفت صادر کرد که ۷.۶ میلیارد دلار درآمد به دنبال داشت.وزارت نفت عراق در بیانیه ای با اشاره به آمار سازمان دولتی بازاریابی نفت عراق (سومو) اعلام کرد: قیمت هر بشکه نفت عراق در دسامبر به طور میانگین، ۷۳ دلار و ۶۴ سنت بود. در مجموع، ۱۰۰.۷ میلیون بشکه نفت از میادین نفت در مرکز و جنوب عراق از طریق بندر بصره صادر شد و بیش از دو میلیون بشکه نفت از استان شمالی کرکوک از طریق بندر سیهان ترکیه در مدیترانه صادر شد.قیمت نفت که پس از آغاز جنگ روسیه در اوکراین در فوریه سال ۲۰۲۲، افزایش یافت به سود عراق و کشورهای دیگر صادرکننده نفت بود. با این حال، قیمت نفت طی چند ماه گذشته به دلیل نگرانی نسبت به تقاضای پایینتر در بازارهای جهانی، با کاهش روبرو شده است.بر اساس گزارش خبرگزاری شینهوا، اقتصاد عراق به شدت به صادرات نفت وابسته است و نفت، منبع بیش از ۹۰ درصد از درآمدهای این کشور به شمار می رود.

مصرف ۷۴ درصد از گاز کشور در بخش خانگی و تجاری

کارشناس مرکز راهبری گاز کشور گفت: مصرف ۶۳۰ میلیون مترمکعب در حوزه خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده مصرف شده که تقریبا ۷۴ درصد از کل گاز کشور را شامل می شود.

به گزارش خبرنگار مهر، ربیعی در یک بخش خبری اظهار کرد: طبق آخرین آمار دریافتی، از ۸۵۰ میلیون مترمکعب گاز تولید شده توسط پالایشگاه‌های کشور و انتقال به خطوط انتقال، ۶۳۰ میلیون مترمکعب در حوزه خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده مصرف شده است. این حجم از مصرف تقریباً ۴۷ درصد از کل گاز کشور را شامل می‌شود.کارشناس مرکز راهبری گاز کشور افزود: امروز نسبت به پنجشنبه هفته گذشته مصرف گاز ۶۰ میلیون مترمکعب یعنی حدود ۱۰ درصد افزایش یافته است.ربیعی گفت: طی ۲۴ ساعت گذشته استان‌های تهران، خراسان رضوی، اصفهان و مازندران بیشترین مصرف را در کشور داشته‌اند.وی تاکید کرد: با توجه به برودت هوا و ورود سامانه بارشی به کشور، از مردم درخواست داریم که در مصرف گاز صرفه جویی کنند تا در پایداری شبکه گاز تا پایان سال به مشکل برنخوریم.

بازار آب بزودی راه‌اندازی می‌شود

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب کشور گفت: چارچوب‌های بازار آب برای مدیریت منابع آب در حال برنامه‌ریزی و شامل بخش‌های مختلف از جمله کشاورزی و صنعت می‌شود که اکنون در حال طراحی سامانه و بخش‌نامه‌ها است، فکر می‌کنم به بزودی ابلاغ و سامانه در دسترس قرار خواهد گرفت.اتابک جعفری درباره وضعیت اجرای بازار آب در کشور گفت: چارچوب‌های بازار آب در مدیریت منابع آب در حال برنامه‌ریزی و شامل بخش‌های مختلف از جمله کشاورزی و صنعت می‌شود، اکنون در حال طراحی سامانه و بخش‌نامه‌ها است، فکر می‌کنم به بزودی ابلاغ و سامانه در دسترس قرار خواهد گرفت.وی افزود: بخشی از بازار آب را نیز که مربوط به صنعت و در قالب پساب بود اکنون در دسترس است و متقاضیان می‌توانند در قالب آب غیرمتعارف مراجعه کنند و در این بازار مشارکت داشته باشند.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب کشور درباره امکان وقفه در برنامه کاهش شهرهای دارای تنش به دلیل تداوم خشکسالی و کاهش بارندگی‌ها بیان داشت: اگر منابع تولید آب کمتر از منابع مصرف باشد شهر در تنش آبی قرار می‌گیرد مثلا شهری داریم که باید طبق سرانه با ۵۰۰ لیتر آب تامین کنیم ولی ۴۹۰ لیتر آب داریم در این صورت شهر دارای تنش است، اکنون ۲۷۰ شهر کشور دارای تنش هستند که ما کاهش این تعداد را در دستور کار داریم.

وی تاکید کرد: تغییر اقلیم و تداوم خشکسالی‌ها کار را سخت می‌کند، هزینه ما را بالا می‌برد، منبع تامین آب را دورتر و خطوط انتقال آب بیشتر می‌شود ولی سعی می‌کنیم علیرغم تمام محدودیت‌ها و مشکلات بتوانیم تعداد شهرها را کاهش دهیم.

جعفری خاطرنشان کرد: هرچه سهم منابع آب کمتر و منابع آب شرب خشک و ناپایدار می‌شود کار ما در راستای برنامه‌های کاهش شهرهای دارای تنش سخت‌تر می‌شود، چون باید جایگزین کنیم اما در هر صورت با برنامه‌ریزی که انجام داده‌ایم سعی می‌کنیم امسال رقم کمتری از شهرها تنش آبی داشته باشند.

جزئیات درآمد دولت از مالیات‌های مختلف

مالیات از طلای سیاه سبقت گرفت

کاهش سهم درآمدهای نفتی در بودجه و حرکت به سمت درآمدهای پایدار مانند مالیات، با اینکه همواره یکی از اهداف کشور محسوب می‌شده اما کمتر به آن توجه شده است؛ موضوعی که طی دو سال اخیر در راستای تحقق آن گام‌هایی برداشته شده و آمارها نیز از جایگزینی مالیات با نفت حکایت دارند.به گزارش ایسنا، تا حدود ۱۰ سال قبل، حدود ۵۰ درصد از منابع عمومی بودجه کشور از محل صادرات نفت تامین می‌شد اما این سهم به تدریج کاهش پیدا کرد و جای خود را به درآمدهای مالیاتی داد.

به طوری که بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، کل سهم درآمد دولت از صادرات نفت ۳.۸ میلیون میلیارد ریال پیش‌بینی شده بود که درآمدهای نفتی از این بخش تنها معادل ۲۵ درصد سهم داشت.البته اظهار نظر مسئولان از ادامه این روند حکایت دارد و به نظرمی‌رسد نه تنها طبق گفته سیداحسان خاندوزی، وزیر امور اقتصاد و دارایی قرار است اقتصاد کشور تا پایان فعالیت دولت سیزدهم، وارد فصلی جدید از دوران مالیات ستانی و رهایی از بودجه مبتنی بر نفت شود، بلکه رئیس سازمان امورمالیاتی نیز ضمن تاکید بر این نکته که وابستگی بودجه دولت به نفت، نقطه آسیب پذیر اصلی اقتصاد ملی بوده، اعلام کرده که در شرایطی که کشور از سایر منابع مالی همچون درآمدهای نفتی محروم است، مسئولیت این دستگاه در تامین مالی دولت بسیارسنگین است؛ ضمن اینکه دولت سیزدهم به شدت از تامین مالی ازطریق سایر شیوه‌ها از جمله چاپ پول و استقراض بانکی ابا دارد؛ چرا که این شیوه‌های نادرست در نهایت به تورم می انجامد و فشار آن بر زندگی و معیشت مردم وارد می‌شود.منظور همچنین به نقش مالیات در تامین بودجه کشور اشاره کرده و دراین مورد گفته است که مهمترین ماموریت این دستگاه، وصول درآمدهای مالیاتی و تامین بودجه کشور است و با تلاش مضاعف و کار جهادی باید زمینه رشد درآمدها و تعالی نظام مالیاتی را فراهم سازیم. برنامه کلان نظام مالیاتی در چهارسال پیش رو، افزایش نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی از حدود شش درصد به ۹ درصد (۵۰ درصد رشد) و تامین مالی حداکثری از منابع سالم و پایدار مالیاتی است.رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با تاکید بر اینکه هوشمندسازی نظام مالیاتی و حاکمیت داده‌ها، اولویت اصلی برنامه‌های نظام مالیاتی است، اظهار کرده است که برای تحقق این برنامه کلان، سه اقدام کلیدی شامل اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده جدید و استفاده از ظرفیت‌های ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم را باید به سرانجام برسانیم.

جزییات افزایش درآمدهای مالیاتی از قرنی به قرن دیگر!

در این میان یک نگاه اجمالی به آمار و ارقام لوایح در سال‌های گذشته هم نشان می‌دهد که نقش مالیات در تامین هزینه‌های دولت هر سال پررنگ‌تر از سال قبل شده است.بر اساس مستندات، مقایسه درآمدهای مالیاتی دولت در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که در لایحه بودجه امسال، درآمدهای مالیاتی از ۳۲۵ هزار میلیارد تومان به ۵۲۶ هزار میلیارد تومان رسیده که در این میان، سهم مالیات اشخاص حقوقی در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ معادل ۱۳۳ هزار و ۶۲۷ میلیارد تومان است که در مقایسه با رقم بودجه سال ۱۴۰۰ (۵۹ هزار و۲۱۰میلیارد تومان) بیش از دو برابر افزایش داشت. همچنین سهم مالیات بر درآمدها در لایحه بودجه سال جاری نیز ۸۴ هزار و ۲۱۰ میلیارد تومان بود که در مقایسه با رقم ۵۴ هزار و ۲۴۶ میلیارد تومان در بودجه سال ۱۴۰۰ معادل ۵۵ درصد زیاد شده است.علاوه بر این، میزان مالیات بر ثروت ۲۷ هزار و ۵۱۷ میلیارد تومان در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ پیش‌بینی شده است که نسبت به سهم ۳۴ هزار و ۲۳۲ میلیارد تومان این مالیات در بودجه سال ۱۴۰۰، تقریبا ۲۶ درصد کاهش داشت.رقم مالیات واردات در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ معادل ۷۷ هزار و ۷۵۰ میلیارد تومان درنظر گرفته شده بود که در مقایسه با مصوبه بودجه سال ۱۴۰۰ (۵۴ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان) ۴۲.۵ درصد افزایش داشت. از سوی دیگر، مالیات کالاها و خدمات در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ معادل ۲۰۳ هزار و ۶۶۱ میلیارد تومان درنظر گرفته شده، این درحالی است که این رقم در بودجه سال گذشته، ۱۲۲ هزار و ۹۴۵ میلیارد تومان بود که به میزان ۶۶.۳ درصد رشد داشته است.

جزئیات میزان درآمدهای مالیاتی دولت در سال جاری

تحقق این ارقام را می‌توان در جزییات میزان درآمدهای مالیاتی دولت هم مشاهده کرد. بر این اساس میزان «مالیات اشخاص حقوقی» از ابتدای سال جاری تا پایان شهریورماه حدود ۹۹ هزار و ۴۸۶ میلیارد تومان بوده که این میزان تا پایان آذرماه سال جاری به ۱۴۴ هزار و ۵۰۱ میلیارد تومان رسیده است. درحالی که میزان دریافتی دولت از محل مالیات اشخاص حقوقی در کل سال ۱۴۰۰، معادل ۱۱۷ هزار و ۲۲۱ میلیون تومان بوده است.

میزان درآمد حاصل از مالیات بر درآمدها در کل سال گذشته۵۷ هزار و ۳۸۹ میلیون تومان بوده که در شش ماه سال به جاری ۴۰ هزار و ۵۳۸ میلیارد تومان و در ۹ ماه سال جاری نیز به ۶۲ هزارو ۴۶۱ میلیارد تومان رسیده است. درآمد مالیاتی از محل مالیات بر ثروت در شش ماه سال جاری ۸۴۶۵ میلیارد و در ۹ ماه سال جاری نیز ۱۳ هزار میلیارد تومان بوده است.

این درحالی است که دولت از این محل در سال ۱۴۰۰، ۱۴ هزار و ۱۸۹ میلیارد تومان کسب کرده است.بر اساس این گزارش، درآمد دولت از محل مالیات‌های مستقیم در۶ ماه سال جاری ۱۴۸ هزار و ۴۹۱ میلیارد تومان و در ۹ ماه سالجاری نیز ۲۱۹ هزار و ۹۶۴ میلیارد تومان بوده است. همچنین میزان درآمد دولت از مالیات‌های مستقیم در سال گذشته ۱۸۸ هزارو ۶۹۹ میلیارد تومان بوده است.

درآمدی که دولت از محل مالیات بر کالاها و خدمات به دست آورده در شش ماه سال جاری ۸۲ هزار و ۲۸ میلیارد و در ۹ ماه سال جاری ۱۲۸ هزار و ۷۷۳ میلیارد تومان بوده درحالی که این رقم در کل سال گذشته ۱۷ هزار و ۱۲۲ میلیارد تومان بوده است.بررسی این ارقام نشان می دهد که مالیاتی که دولت در ۹ ماه یاحتی شش ماه سال جاری دریافت کرده است در بسیاری از بخش‌هاحتی از کل سال گذشته بیشتر بوده که نشان دهنده عزم جدی دولت در جایگزینی درآمدهای مالی با درآمدهای نفتی است.

تاکید بر نقش درآمدهای مالیاتی

در این راستا وزیر امور اقتصاد و دارایی نیز در نشستی که آبان ماه با کمیسیون برنامه و بودجه داشته بر این نکته تاکید کرده که اقتصاد کشور تا پایان فعالیت دولت سیزدهم، وارد فصلی جدید از دوران مالیات ستانی و رهایی از بودجه مبتنی بر نفت خواهد شد.خاندوزی با طرح درخواست از نمایندگان عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس برای کمک به پیشبرد و تداوم تحولی که از سال گذشته در بودجه نویسی شروع شده است، اظهار کرده که تلاش کردیم، مبتنی بر اعداد و ارقام و مستندات نشان دهیم سازمان امور مالیاتی به معنای واقعی کلمه، در مسیرتحول نظام مالیاتی و رهایی از اقتصاد نفتی، به عنوان خواسته سال‌های طولانی در حال حرکت است.به گفته وی، این مسیر در گذشته خیلی کند طی می‌شد که وقتی عملکرد سال اول فعالیت دولت سیزدهم با سال پیش از آن و حتی سه یا چهار سال قبل تر مقایسه می کنیم، نشان دهنده این است که با سرعت خیلی زیادی در حوزه تامین درآمدهای بودجه از مالیات در حال حرکت هستیم.

البته به اعتقاد خاندوزی، جماعتی هستند که خوش ندارند دولت به درآمدهای مالیاتی اتکاء داشته باشد و همچنین یک فرهنگ دیرپا ومزمن هم در کشور وجود دارد که برخی فعالان اقتصادی همواره سعی داشته‌اند، از پرداخت مالیات فرار کنند. البته این سخن به این معنا نیست که فقط درآمد بیشتری وصول کنیم؛ بلکه اساساشیوه‌های شناسایی و اخذ مالیات را از روش‌های سنتی مبتنی بر مواجهه‌های پر فساد و ناکارآمد و کاملا ممیز محور گذشته را به نوع دیگری از مالیات ستانی تبدیل خواهیم کرد.

عزم دولت برای اجرای قانون مالیاتی

این مباحث درحالی از سوی وزیر مطرح شده است که دولت سیزدهم عزم خود را اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان که در سال ۱۳۹۸ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب شد جزم کرده است. گام نخست این قانون سال گذشته برداشته و ماده (۱۱) این قانون اجرا شد. طبق ماده ۱۱ قانون مذکور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف بود با همکاری سازمان ظرف مدت یک سال پس از ابلاغ این قانون، نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی اقدام کرده وبا ایجاد تناظر بین آنها با مجوز فعالیت و شماره اقتصادی بنگاه‌های اقتصادی به هر یک از پایانه‌های فروش، شناسه یکتا اختصاص دهد.پس از تخصیص شناسه مذکور، کلیه تراکنش‌های انجام شده از طریق حساب‌های بانکی متصل به دستگاه‌های کارتخوان بانکی و نیز درگاه‌های پرداخت الکترونیکی به عنوان تراکنش‌های بانکی مرتبط با فعالیت شغلی صاحب حساب بانکی محسوب شده و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است در چارچوب قانون و مقررات مربوطه، اطلاعات اینتراکنش‌های‌های بانکی شامل مانده اول دوره، وجوه واریزی، وجوه برداشت شده و مانده آخر دوره هر حساب بانکی را به منظورتکمیل پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مودیان موضوع ماده (۱۶۹ مکرر) قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سوم اسفندسال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی به صورت برخط دراختیار سازمان قرار دهد. در راستای اجرای این ماده، حدود ۱۸ میلیون و ۸۰۰ هزار دستگاه کارتخوان ساماندهی شد که از این تعداد، حدود ۹ میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه به علت عدم اتصال به پرونده‌های مالیاتی، غیرفعال ومابقی نیز به پرونده‌های مالیاتی مربوطه متصل شد. در واقع حساب‌های متصل به این دستگاه‌های کارتخوان، به عنوان حساب تجاری محسوب شده و وجوه واریزی به این حساب‌ها به عنوان وجوه درآمدی کسب و کار مؤدی در نظر گرفته شد. از طرف دیگر در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی، تاکنون شرکت‌های بورسی و شرکت‌های دولتی و دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۵ قانون کشوری از اول به سامانه پیوسته اند تا با ارائه صورت حساب الکترونیکی، میزان مالیاتی که باید پرداخت کنند شفاف شود.

ادامه این روند حاکی از آن است که سازمان امور مالیاتی قصد دارد با انجام اقداماتی از جمله شناسایی مودیان جدید، وصول معوقات مالیاتی، محور قرار دادن نظام مالیاتی و... درآمدهای مالیاتی را افزایش دهد تا نقش طلای سیاه در منابع درآمدی دولت روزبه‌روز کم‌رنگ‌تر شود.

خرید خودروهای خارجی برای مردم در دسترس خواهد بود؟

جزئیات و فرمول تعیین قیمت خودروهای وارداتی

سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت ضمن اشاره به اعداد در نظر گرفته شده به عنوان حقوق ورودی خودروهای وارداتی، تعرفه واردات، سود واردکننده که متغیر است و البته تعرفه واردات بسته به قیمت خودرو است، اعلام کرد که باقی قیمت مستلزم این است که چقدر رقابت روی تابلو بخورد تا کشف قیمت شود.به گزارش ایسنا، امید قالیباف در گفت‌وگویی تلویزیونی، درباره نحوه کشف قیمت خودروهای وارداتی و محاسبه تعرفه‌ها گفت: همانطور که بارها اعلام شده، خودروهای وارداتی در بورس کالا عرضه خواهند شد. این خودروها در چند رده قیمتی قرار است که وارد شوند.

کمترین تعرفه از حقوق ورودی مربوط به خودروهای در رده قیمتی زیر ۱۰ هزار یورو است. حقوق گمرکی برای همه خودروها چهار درصد ثابت است (چه خودروهای زیر ۱۰ هزار یورو و چه خودروهایی که سقف قیمتی ۲۰ هزار یورو را دارد). اما سود بازرگانی متغیر است؛ کمترین میزان را خودروهای زیر ۱۰ هزار یورو خواهند داشت. به طور مثال برای یک خودروی ۸۰۰۰ یورویی، ۱۰ درصد حقوق ورودی است، ۱۰ تا ۱۵ درصد سود بازرگان است که وارد می‌کنند و باقی بسته به این است که چقدر رقابت روی تابلو بخورد تا کشف قیمت شود.سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت، در پاسخ به این سئوال که با این اعداد و به‌ویژه اینکه می‌گویید «چقدر رقابت روی تابلوی بورس کالا اتفاق بیفتد»، خودروهای وارداتی، قابل دسترس برای عموم مردم خواهد بود؟ تصریح کرد: این سؤال سختی است؛ شرایط عموم مردم از چند جهت متفاوت شده است.

طی یک دهه اخیر، قدرت خرید مرد به‌واقع آسیب دیده است. این نکته را هم بایستی در نظر گرفت که به مدت چهار سال هیچ خودرویی به کشور وارد نشد، بنابراین وجود یک هیجان که بخواهد بر این رقابت تا حدودی دامن بزند و قیمت را بالا ببرد، طبیعی است.این مقام مسئول در وزارت صمت ادامه داد: اما اگر خودروهای با قیمت ۸۰۰۰ یورویی، قیمت بالایی پیدا کند، قطعاً بر روی کل بازار اثر کاهنده خواهد داشت؛ بدین معنا که ممکن است این خودرو (البته این پیش‌بینی بنده است که ممکن است نادرست هم باشد؛ چراکه عرضه‌ها زیاد است،) خودروی ۸۰۰۰ یورویی را به هر شکلی حساب کنیم، بایستی حدود ۵۰۰ میلیون تومان در بیاید، اما چنانچه بیشتر هم به دلایلی که اشاره شد، شود، این بر روی قیمت سایر خودروها اثر کاهنده خودش را خواهد گذاشت. با فرض وضع موجود؛ بنابراین فضای بازار خودرو خیلی آرام و کاهنده چه برای خودروهای وارداتی و چه برای خودروهای ساخت داخل خواهد شد و بازار را به سمت پایین سوق می‌دهد.

قالیباف تاکید کرد: به هر حال زمانی که چهار سال محصولی عرضه نشود، واکنش متقاضیان را بایستی در انواع حالت‌ها پیش بینی کرد. بخشی این است که رقابت بسیاری شکل گیرد و یک بخش هم این است که در حقیقت این اتفاق نیفتد. به طور مثال زمانی که خودروی داخلی همچون ۲۰۷ عرضه می‌شود، گاهی تا ۱۲۰ درصد هم دیده می‌شود که رقابت بر سر آن صورت می‌گیرد؛ بالعکس‌هایما که عرضه می‌شود، ۹ درصد نسبت به قیمت پایه که وارد تابلو می‌شود رقابت می‌خورد. هر دو خودرو هم متعلق به ایران‌خودروست.

بنابراین باید شرایط را بررسی کرد تا دقیق‌تر بتوان پیرامون آن صحبت کرد. این موضوع برای خودروهای وارداتی هم صدق می‌کند.سخنگوی وزارت صمت تصریح کرد: خودروساز هیچ نفعی در رقابت، ایجاد هیجان بر روی تابلو و افزایش رقابت و افزایش قیمت ندارد. در مورد عرضه خودرو در بورس کالا بایستی دو مقطع را از هم تفکیک کنیم؛ در مقطع اول وزارت صمت تقریباً هیچ نظارتی نداشت و شرایطی را اعمال نمی‌کرد که نتیجه این شد که خودروی شاسی‌بلندی که قیمت آن یک میلیارد تومان بود، به یکباره از دو میلیارد تومان هم فراتر رفت. به دنبال این موضوع، وزارت صمت دستور کاری با هماهنگی بورس کالا ارائه کرد که یک کف عرضه وجود داشته باشد تا همگنی در عرضه وجود داشته باشد؛ به طور مثال اگر ۲۰۷ عرضه می‌شود، همگی سفید باشند یا ویژگی فنی همه مشابه باشد که قیمت‌های مختلف کشف نشود.وی افزود: برای خودروهای پرتیراژ این کف عرضه ۲۰۰۰ دستگاه و برای خودروهای کم تیراژ ۵۰۰ دستگاه تعریف شده است. بورس کالا به عنوان یک مرحله گذر از عدم تعادل عرضه و تقاضا به مرحله تعادل عرضه و تقاضا انتخاب کردیم تا رانت نصیب عده‌ای خاص نشود.قالیباف درباره التهابات اخیر بازار خودرو نیز اظهار کرد: بازار خودرو در سال جاری برای حدود شش ماه دارای قیمت‌های ثابت و حتی کاهنده بود؛ اما زمانی که عوامل بیرون از صنعت خودرو و وزارت صمت مثل رها شدن نرخ ارز، قیمت‌ها و بازار هم متلاطم شد. در خودرو متاسفانه، به محض تلاطم ارزی، تقاضاهای سرمایه‌ای شکل می‌گیرد. حتی اگر تقاضای مصرفی هم باشد، شخص اگر برای سه ماه آینده برنامه‌ریزی کرده بود که خودرو بخرد، در این شرایط، خرید خود را جلو می‌اندازد. در حقیقت فشار تقاضا برای مقطعی کوتاه افزایش پیدا می‌کند؛ مجموعه این تقاضاهای ناخواسته در بازار باعث می‌شود که قیمت تغییر کند و همانطور که دیده شد، با پایین آمدن نرخ ارز، قیمت خودرو هم پایین آمد.

ارائه فرمول قیمتی برای کنترل قیمت خودروهای مونتاژی

سخنگوی وزارت صمت با بیان اینکه تنها راهکار این است که آنقدر عرضه را افزایش دهیم تا آن خاصیت تقاضاهای سرمایه‌ای در مورد خودرو شکل نگیرد، گفت: کاری که از ما برمی آید افزایش تولید است و واقعاً هیچ ابزار دیگری جز افزایش تولید و عرضه نداریم. اما از سوی دیگر ابزارهایی برای کنترل بازار وجود دارد؛ این ابزار در یک بستر ثبات اقتصادی طبعاً بهتر جواب می‌دهد. به طور مثال قیمت یک خودروی چینی خودروسازهای خصوصی در کشور همسایه به طور مثال ۵۰۰ میلیون تومان ارزان‌تر از قیمت آن در کشور ما است؛ در این حوزه در آینده نزدیک اقدامی صورت خواهد گرفت تا فرمول تعیین قیمت خودروهایی با این شرایط، کنترل شود تا این‌ها دیگر نتوانند از یک سطحی، قیمت را افزایش دهند.

مشاور وزیر صمت در ادامه در رابطه با فاصله قیمتی کارخانه تا بازار خودروها، تصریح کرد: قیمت کارخانه‌ای محصولات ایران‌خودرو و سایپا طی یکسال گذشته هیچ تغییری نکرده است.وی در پاسخ به اینکه برنامه وزارت صمت برای کاهش قیمت کارخانه تا بازار چیست و متولی کم کردن این فاصله چه نهادی است؟ تصریح کرد: متولی حفظ ارزش پول که بانک مرکزی است. طبق گزارش مرکز آمار از تورم تولید، برای صنعت خودروسازی در فصل تابستان دو درصد بوده است؛ یعنی ما توانسته‌ایم زنجیره تأمین خودرو را با فرض دو درصد تورم ماهانه کنترل کنیم.

این‌ها مواردی است که وزارت صمت بایستی روی آن تمرکز کند. موضوع مرتبط با سیاست‌های کلان و متغیرهای کلان اقتصادی است و قابل انکار هم نیست و همه نیز می‌دانند این‌ها به دست وزارت صمت نیست. قالیباف در پاسخ به تحقق وعده مهر ماه سال گذشته وزیر صمت مبنی بر کنترل بازار خودرو طی یکسال، گفت: دولت در تلاش برای کنترل تورم است. پیش‌بینی بنده این است که حدودا در اواخر بهار سال آینده و اوایل تابستان عرضه در بازار خودرو افزایش پیدا خواهد کرد. همانطور که گفته شد، یک میلیون دستگاه خودرو قطعاً بازار را اشباع خواهد کرد، چرا که با توجه به اینکه نیاز کشور به لحاظ خودرو یک و نیم میلیون دستگاه است، و یک میلیون رقمی است که طی یکسال باید عرضه شود؛ بنابراین با عرضه طی شش ماه، به کنترل بازار کمک خواهد کرد.

گزارش

تورم چه سیگنالی به بازار مسکن می‌دهد؟

قیمت اجاره بها در چند سال گذشته روندی افزایشی را طی کرده و حالا به معضلی برای خانواده‌ها تبدیل شده است، اما چه عواملی این شاخص را تحت تاثیر قرار می‌دهد و نسبت به سال گذشته چقدر افزایش داشته است؟به گزارش تجارت‌نیوز ، یکی از مشکلاتی که گرانی‌های سال‌های اخیر برای مردم ایجاد کرده، مشکل افزایش بی‌رویه اجاره‌بهاست. اکنون بر اساس برخی از گزارش‌ها، خانواده‌ها حدود ۷۰ درصد از درآمد خود را به اجاره مسکن اختصاص می‌دهند. اما چه عواملی بر افزایش قیمت اجاره بها موثر بوده است؟بر اساس اعلام مرکز آمار ایران، آذرماه سال جاری تورم به رقم ۵/۴۸ درصد رسیده است.

در همین حال آمارهای بانک مرکزی نیز نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن در آذرماه سال گذشته ۳۲ میلیون و ۵۹۰ هزار تومان بوده که در آذرماه امسال در رقم ۴۸ میلیون و ۷۳ هزار تومان قرار گرفته است.بنابراین تورم یک ساله مسکن نیز ۵/۴۷ درصد تخمین زده می‌شود. تورم اجاره بها نیز در یک سال گذشته همسو با این دو شاخص، ۳/۴۱ درصد رشد داشته است.تورم عمومی در آبان‌ماه سال جاری ۱/۴۸ درصد بوده که در آذرماه امسال همان‌طور که اشاره شد به ۵/۴۸ درصد رسیده است؛ همچنین طبق گزارش‌های ماهانه بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن شهر تهران متوسط قیمت مسکن از ۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان در آبان‌ماه تا حدود ۴۸ میلیون تومان در آذرماه رشد کرده است.طبق این آمارها تورم مسکن آذرماه نسبت به ماه قبل از آن، ۹/۲ درصد و تورم عمومی ۸/۰ درصد افزایش یافته است؛ همچنین تورم اجاره بها نیز در آذر ۵/۲ درصد رشد داشته است.

ارتباط قیمت مسکن و اجاره‌بها

بیت‌الله ستاریان، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز در خصوص ارتباط قیمت مسکن و اجاره‌بها بیان کرد: «طبیعتا وقتی قیمت کالایی افزایش پیدا می‌کند تمام متغیرهای وابسته به آن نیز رشد قیمتی پیدا می‌کنند. عرف بازار اینگونه است که معمولا ۱۵ تا ۲۰ درصد از قیمت ملک به صورت رهن آن واحد مسکونی محاسبه می‌شود.»او در مورد نحوه محاسبه اجاره‌بها توضیح داد: «وقتی قیمت مسکن تا حد زیادی رشد می‌کند این میزان به سمت ۱۵ درصد متمایل می‌شود. در جایی که مسکن هنوز خود افزایش پیدا نکرده است و تعداد متقاضیان اجاره مسکن زیاد است نیز به سمت ۲۰ درصد می‌رود. هر ۱۰۰ میلیون تومان رهن نیز سه میلیون تومان اجاره است که تبدیل می‌شود.»ستاریان همچنین افزود: «قیمت مسکن بر قیمت اجاره‌بها تاثیر مستقیم دارد. شرایط دیگری هم وجود دارد که در آن قیمت مسکن بالا می‌رود و خریداران مجبور به رهن خانه می‌شوند که این حالت قیمت اجاره‌بها را افزایش می‌دهد.»آمارهای منتشر شده از سوی مرکز آمار ایران از تورم عمومی و مقایسه آن با میزان اجاره‌بهای ماهیانه نشان می‌دهد همسو با تورم هر ماه قیمت اجاره مسکن نیز افزایش پیدا کرد است. همچنین افزایش قیمت مسکن در یک سال گذشته یکی از عوامل افزایش اجاره‌بها بوده است. بنابراین به طور کلی می‌توان گفت در صورتی که دولت تورم عمومی اقتصاد کشور را مهار نکند، قیمت مسکن و به تبع آن اجاره‌بها افزایشی روزافزون خواهد داشت که نتیجه آن کاهش روز به روز قدرت مردم برای تهیه سرپناه خواهد بود.