

### آرژ وضعیت بازار رمزارزها در جهان

منتقد برجسته بیت کوین، پیتر شیف، از سرمایه‌گذاران ارزهای دیجیتال خواست تا دارایی‌های خود را واگذار کنند و سود حاصل را قبل از دست دادن همه چیز، صرف خرید طلای فیزیکی کنند.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، وی می‌گوید: «به افرادی که در حوزه ارزهای دیجیتال فعالیت دارند توصیه می‌کنم که از این حوزه خارج شوند. شما هنوز هم می‌توانید تقریباً ۱۷هزار دلار برای بیت‌کوین بی‌ارزش خود دریافت کنید و پیشنهاد می‌کنم آن را بردارید و مقداری طلا بخرید.»

به نظر وی، بیت‌کوین گزینه سرمایه‌گذاری مناسبی برای کسانی نیست که به دنبال ذخیره بلندمدت ارزش یا پوشش تورمی هستند.شیف در تویییتی نوشت: «بیت‌کوین هیچ ارزشی ندارد و دو سوم قیمت بازارش کاهش یافته است!» این توصیه ناشی از عدم اطمینان اخیر بازار است که از سقوط صرافی اف تی ایکس ناشی می‌شود.شیف بارها و بارها به شدت مخالفت خود در برابر بیت‌کوین و سایر ارزهای دیجیتال را بیان کرده و فقدان ارزش ذاتی و نوسانات شدید را دغدغه اصلی خود ذکر کرده است.شیف معتقد است که طلا قابلیت ارزشی به عنوان ذخیره بلندمدت را دارد همچنین بسیار ایمن‌تر و قابل اعتمادتر است و پتانسیل بیشتری برای سودهای قابل اعتماد در آینده دارد.در نهایت، شیف معتقد است که طلا محافظت بسیار بهتری در برابر رکود اقتصادی ایجاد می‌کند زیرا ارزش ذاتی خود را حتی در زمان سقوط بازارها حفظ می‌کند، در حالی که ارزهای دیجیتال مانند بیت‌کوین اطمینان کمی در این زمینه ارائه می‌کنند.وی چندینوی خاطرنشان کرد: «اگر واقعا به دنبال جایگزینی برای دلار آمریکا، ذخیره ارزش و پوشش تورمی هستید، طلا این الزامات را برآورده خواهد کرد.»مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۷۹۴.۲۹ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۲۱ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۴۰.۱۲ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۰۴ درصد کاهش داشته است.

#### بازار

### پیش بینی بازارهای جهانی طلا

قیمت طلای جهانی با افزایش قیمت بالای ۱۸۰۰ دلار، سال را با پنج دلار کاهش به پایان رساند.به گزارش ایسنا، بازار طلا می‌تواند در آستانه یک بازار صعودی جدید در آستانه سال جدید باشد زیرا سودهای ارزشمند خود را از ماه گذشته حفظ کرده است.فلز زرد در آخرین روز معاملات سال ۲۰۲۲ تقریباً پنج دلار کمتر از قیمت خود در ابتدای سال است. هر اونس طلا آخرین بار به قیمت ۱۸۲۵ دلار و ۷۰ سنت معامله شد.سال پر فراز و نشیبی برای بازار فلزات تاریکانه بوده است. موضع سیاست پولی تهاجمی فدرال رزرو به شدت بر تقاضای سرمایه‌گذاری تأثیر گذاشت.قیمت طلا در اوایل نوامبر، به پایین‌ترین حد در دو سال گذشته و به ۱۶۱۸ دلار در هر اونس رسید. با این حال، قیمت‌ها از آن زمان، نزدیک به ۱۳ درصد افزایش یافته است و این می‌تواند شروع حرکت دیگری باشد.اوله‌هانسن، رئیس استراتژی کالا در بانک ساکسودر ایلروبی که کیتیک نیوز گفت: طلا آماده ظهور است. جولی کور دوووا، تحلیلگر نیوز گفت که این طلا بتواند حمایت خود را در ۱۸۲۰ دلار در هر اونس حفظ کند، می‌تواند باعث حرکت به ۱۸۶۰ دلار در هر اونس شود.

او روز پنجشنبه در اظهار نظری در توییتر گفت: این تهدیدی است که یک بار دیگر رخ خواهد داد و اگر بتواند این بار آن را حفظ کند، یک حرکت بزرگ در راه است.اگرچه طلا تا سال ۲۰۲۲ برای جلب توجه سرمایه‌گذاران تلاش کرده است اما همچنان یکی از دارایی‌های با بهترین عملکرد در سال جاری بوده است. طلا در حال پایان سال در قلمرو بی طرف است. در عین حال، نقره با عملکرد بهتری از طلا، سال را قوی به پایان می‌رساند. معاملات آتی، تقره به ماه مارس در حال آماده شدن برای پایان سال در حدود ۲۴ دلار در هر اونس است که بیش از دو درصد نسبت به سال گذشته افزایش یافته است.طلا و نقره در ماه گذشته، از تغییر انتظارات نرخ بهره سود برداند. اگرچه اقتصاددانان پیش‌بینی می‌کنند که فدرال رزرو به افزایش نرخ‌های بهره ادامه خواهد داد اما بسیاری شاهد اوج‌گیری در نیمه اول سال هستند. در عین حال، ترس از رکود شدید، پیش‌بینی‌ها مبنی بر اینکه بانک مرکزی ایالاتمتحده شروع به کاهش نرخ بهره در پایان سال ۲۰۲۳ با اوایل سال ۲۰۲۴ خواهد کرد، افزایش یافته است.

#### خبر

## مواد خوراکی و لوازم خانگی در صدر ۴ هزار پرونده قاچاق

مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق سازمان حمایت گفت: در ۸ ماهه امسال بیش از ۴ هزار و ۱۴۴ پرونده قاچاق به ارزش ۶ میلیارد و ۷۱۹ میلیون و ۵۱۵ هزار ریال برای واحدهای اقتصادی تشکیل شد.علیرضا رستمی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر در مورد آخرین وضعیت مقابله با قاچاق در سطح عرضه اظهار کرد: در ۸ ماهه امسال ۴۷ هزار و ۴۱۰ مورد بازرسی جهت برای مقابله با عرضه، نگهداری و فروش کالای قاچاق در کشور انجام شد که به لحاظ تعداد، میزان بازرسی از واحدهای اقتصادی اعم از صنفی، توزیعی، خدماتی، تولیدی و انبارهای مخصوص نگهداری کالا نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲ درصد کاهش داشته است.

مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان افزود: در همین راستا نیز با تلاش بازرسان سازمان‌های صمت استان‌ها برای بیش از ۴ هزار و ۱۴۴ واحد تولیدی، توزیعی و خدماتی پرونده تعزیراتی قاچاق تشکیل شد.وی ادامه داد: ارزش ریالی کشفیات کالاهای قاچاق ۶ میلیارد و ۷۱۹ میلیون و ۵۱۵ هزار ریال (۶۷۱ میلیون و ۹۵۱ هزار تومان) بوده است که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل از لحاظ ارزش ۶۱ درصد کاهش یافته است.

رستمی در مورد کالاهای قاچاق نیز تصریح کرد: بیشترین کالاهای قاچاق مکشوفه به ترتیب مرتبط با مواد خوراکی و محصولات صنایع غذایی، لوازم خانگی، کاغذ یا مقوا و لوازم یدکی بوده است که در این رابطه پرونده‌های لازم تشکیل و به مراجع قضائی ارسال شده است.مدیرکل بازرسی و مبارزه با قاچاق کالاهای سرمایه‌ای سازمان حمایت یادآور شد: دولت در تلاش است با آماده سازی زیر ساخت‌های لازم، اصالت کالاهای تولیدی و وارداتی را از مبدا آنها مشخص و مانع از ورود کالاهای تقلبی و قاچاق داخلی و خارجی به بازار شود.

#### خبر انرژی

## تهرانی‌ها ۲۵ درصد آب کشور را مصرف می‌کنند

مدیر عامل شرکت آبفای استان تهران مصرف آب در تهران را یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون متر مکعب عنوان کرد که ۲۵ درصد آب کشور در استان تهران مصرف می‌شود و از این ۱.۷ میلیارد متر مکعب ۱.۲ میلیارد متر مکعب در شهر تهران و مابقی در دیگر شهرهای استان به مصرف می‌رسد.به گزارش ایلنا، محمدرضا بختباری در نشست حاشیه‌ای هیجدهمین نمایشگاه صنعت آب با بیان اینکه وضعیت آب تهران مناسب نیست، اظهار داشت: ما اکنون سومین پاییز خشک را پشت سر می‌گذاریم در حالی که تا این لحظه علیرغم دیگر نقاط کشور بارندگی در تهران خوب نیست. بعد از پاییز خشک ۱۰ روز از زمستان شروع شده و همچنان اوضاع آب استان مناسب نیست و تقریباً در ۵۰ سال اخیر بی‌سابقه است.

وی همچنین آب سندهای تهران را ۳۳۸ میلیون متر مکعب عنوان کرد و افزود: پارسل این رقم ۳۴۵ میلیون متر مکعب بوده که ۷۷ میلیون متر مکعب کاهش را نشان می‌دهد. نسبت به شرایط نرمال هم که رقم حجم آب سدها ۵۹۰ میلیون متر مکعب بوده اوضاع خوبی را شاهد نیستیم.مدیر عامل شرکت آبفای استان تهران با بیان اینکه در تهران برخلاف سایر نقاط کشور مصرف آب شرب بیشتر است، گفت: در کشور ۹۰ درصد آب کشور به مصرف کشاورزی و ۸ تا ۷ درصد برای شرب مصرف می‌شود در تهران این رقم ۴۲ تا ۴۳ درصد برای شرب است که با مصرف آب کشاورزی برابر است که دلیل آن این است که غیر از جمعیت شناور ۱۸ درصد جمعیت در تهران مستقر شده اند.وی رقم مصرف آب در تهران را یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون متر مکعب عنوان کرد که ۲۵ درصد آب کشور در استان تهران مصرف می‌شود و از این ۱.۷ میلیارد متر مکعب ۱.۲ میلیارد متر مکعب در شهر تهران و مابقی در دیگر شهرهای استان به مصرف می‌رسد.

### گروه اقتصادی – حسین قبادیان: موضوع «بنزین»

ماه‌هاست که دغدغه‌ای بزرگ برای دولتمردان ، مجلسی‌ها و مردم شده است. از اول سال همواره این نگران برای مردم وجود داشته که بنزین گران شود و با این وصف مشکلات معیشتی مردم افزایش پیدا کند. پس از حذف ارز ترجیحی که دولت آن را جراحی اقتصادی می‌دانست اما مردم آن را عامل گرانی‌هایی غیرقابل کنترل درک کردند، یکبار ابراهیم رئیسی از «اتخاذ تصمیمات سخت» سخن گفت و این تصور شکل گرفت که بعد از آن جراحی، حتما نوبت بنزین است، اما خوشبختانه این موضوع تکذیب شد . پس از آن نیز بنزین بارها و بارها شایعه تغییر قیمت بنزین آزاد، تغییر در سهمیه بندی و … منتشر شد که در مقابل بارها و بارها اعضای کابینه و نمایندگان مجلس تاکید کردند که وضعیت بنزین در سال جاری تغییری نخواهد داشت. حالا با نزدیکی به پایان سال و با توجه به اینکه متاسفانه وضعیت بودجه سال آینده مبهم است، یکبار دیگر این نگرانی شکل گرفت که بنزین در وضع بنزین در سال آینده چه خواهد شد. اعلام اینکه مصرف بنزین در دی ماه رکورد زده هم می‌تواند نشانه ای از این موضوع باشد. در ماه‌های اخیر کمبود بنزین باعث شده که بنزین تولیدی در پتروشیمی‌ها توزیع شود که بسیاری از این بنزین‌ها را یکی از علل افزایش آلودگی هوا می‌دانند اما با این افزایش مصرف، شاید حتی بنزین پتروشیمی‌ها هم نتواند جابجایی نیاز داخلی باشد و کار به جاهای باریک بکشد؛ با این حال چند نفر از نمایندگان مجلس تاکید کرده ان که حتی در سال آینده هم قیمت بنزین افزایش پیدا نخواهد کرد، چون مصرف دیگر تاب فشار اقتصادی بیشتر را ندارد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی روز گذشته خبر داد که از ابتدای دی‌ماه به‌طور میانگین روزانه حدود ۱۱۱ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف شده که برای فصول سرد سال عددی بی‌سابقه است و نسبت به دوره مشابه پارسل حدود ۱۶ درصد افزایش نشان می‌دهد. وی همچنین گفت که در روز شنبه (سوم دی‌ماه) ۱۱۶ میلیون لیتر بنزین در کشور مصرف شد که عدد بسیار بزرگی برای فصل زمستان است. امسال نشان این است که برخلاف روند سال‌های گذشته، مصرف در زمستان کاهش نیافته است.وی همچنین با اشاره به این که میانگین مصرف بنزین کشور از ابتدای امسال تاکنون (یکم فروردین تا پنجم دی‌ماه ۱۴۰۱)، نسبت به مدت مشابه

پارسل حدود ۲۱ درصد افزایش داشته است، گفت: مصرف بنزین کشور به‌سرعت در حال رشد است و ناترازی بین تولید و مصرف را به‌دنبال خواهد داشت.از سوی دیگر هفته گذشته با توجه به اخباری مبنی بر تقدیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ به مجلس بار دیگر بحث تغییر قیمت بنزین از سوی برخی کارشناسان، نمایندگان و البته شهروندان داغ شد. کمبود بنزین در برخی از جایگاه‌های سوخت نیز بر این موضوع دامن می‌زند. تجارت نیوز در این زمینه نوشت: در این بین تاکید مکرر مسئولان دولت بر ناترازی

مصرف و قاچاق بنزین نیز سناریوی تکراری مقدمه‌چینی برای اجرای سیاست‌های جدید را به ذهن متبادر می‌کند. در این زمینه رئیس کانون انجمن جایگاه‌داران، اعلام کرد که کشور با ناترازی تولید و مصرف مواجه است؛ اما روابط عمومی شرکت ملی پالایش و پخش فراورده‌های نفتی این موضوع را تکذیب و اعلام کرد: تمام پالایشگاه‌های کشور با ظرفیت کامل در حال تولید بنزین بالای ۱۰۰ میلیون لیتر در روز هستند. اما اعلام عدد جدید توسط مدیرعامل شرکت ملی پخش فراورده‌های نفتی (۱۱۱ میلیون لیتر



در روز) نشان می‌دهد که نگرانی‌ها بی مورد نیست. ضمن اینکه دولت اصلا توضیحی به مردم در این زمینه نداده است. با این همه عبدالرسول دشتی، کارشناس حوزه انرژی، در رابطه با ناترازی تولید و مصرف بنزین و تأثیر آن بر قیمت نهایی گفت: میزان تولید، عرضه و تقاضای بنزین هیچ‌گاه کاهش یا افزایش قیمت بنزین نبوده است. چراکه این محصول کالایی حاکمیتی با تعیین نرخ دستتوری به حساب می‌آید.همچنین مصطفی نغعی، نماینده مجلس شورای اسلامی هفته گذشته عنوان کرد: تا الان نمایندگان مجلس مذاکره‌ای درباره قیمت بنزین نداشته‌اند. ضمن آنکه شرایط اقتصادی کشور نیز مجال صحبت در این باره را نمی‌دهد. با توجه به اختلاف قیمت بنزین در ایران و کشورهای منطقه باید به سمت واقعی شدن قیمت آب محصول حرکت کرد. اما این تصمیم تابع ایجاد ثبات در اقتصاد کشور است.

همچنین محسن زنگنه نایب رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی در حاشیه جلسه روز یکشنبه ۴ دی ۱۴۰۱ مجلس در جمع خبرنگاران در

### بانک مرکزی اعلام کرد

## میانگین قیمت هر متر خانه در تهران ۴۸ میلیون

تهران طی بهار سال جاری با سقوط تاریخی به ۶۲۰۰ واحد رسیده که نسبت به ۱۰ هزار و ۷۰۰ واحد بهار پارسل افت ۴۲ درصدی را نشان می‌دهد.جهش بی‌سابقه قیمت مسکن بین سال‌های ۱۳۹۷ تا ۱۳۹۹ منجر به افت شدید قدرت خرید متقاضیان شد. در سال ۱۴۰۰ قیمت مسکن به ثبات نسبی رسید اما مجددا در سال ۱۴۰۱ تورم مسکن شتاب گرفت و در حال حاضر تورم نقطه به نقطه مسکن پایتخت به ۴۶ درصد رسیده است. رکود معاملات معمولاً تاثیر منفی بر ساخت و ساز ایجاد می‌کند.نوسان قیمت ارز طی روزهای اخیر و رسیدن آن به بالای ۴۰ هزار تومان و افزایش نرخ دلار منجر به انتظارات تورمی در بسیاری بخش‌ها از جمله بازار مسکن شده است. به دنبال این اتفاق روز پنج‌شنبه رییس کل بانک مرکزی تغییر کرد و محمدرضا فریزن جایگزین علی صالح‌آبادی شد.

سید ابراهیم رئیسی – رییس‌جمهور از مسئول جدید بانک مرکزی خواست تا نرخ ارز را مدیریت کند و از همکاری صاحب نظران بهره برد.به دنبال نوسانات نرخ ارز این تصور ایجاد شد که مسکن دولتی تحت عنوان نهضت ملی مسکن تحت تاثیر تغییر قیمت نهاده‌های ساختمانی قرار گیرد. در این خصوص روز گذشته مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت که تغییری در قیمت نهضت مسکن ایجاد نمی‌شود؛ چرا که قراردادهای از قبل منعقد شده است.در قراردادهای حوزه پیمانی نهضت ملی مسکن، شاخص‌های تعدیل بر اساس دفترچه فهرست ملی لحاظ می‌شود. این تعدیل‌ها هر سه ماه یک بار باید توسط سازمان مدیریت و برنامه اعلام شود که طی یک سال اخیر معمولاً با تاخیر اعلام می‌شود. متناسب با پیشرفت فیزیکی کار، شاخص‌های تعدیل اعمال می‌شود.وقتی پروژه شروع شد به فعالیت می‌کند، پیمانکار متناسب با پیشرفت فیزیکی به کارفرما گزارش می‌دهد. قیمت بر اساس نرخ نهاده‌های ساختمانی در زمان شروع تعیین می‌شود اما اگر بعد از هر

### مصرف بنزین بازهم در کشور رکورد زد

# سکوت دولت و تاکید مجلس بر ثبات قیمت بنزین در سال آینده

پاسخ به پرسشی مبنی بر اینکه آیا در لایحه بودجه سال آتی افزایش قیمت بنزین پیش بینی شده است؟ گفت: قیمت بنزین در بودجه سال آتی تقریباً با همان نرخ‌ی که امسال هست، تعیین شده اما درآمد دولت از این محل با مقداری افزایش به دلیل افزایش تعداد خودرو و استفاده بیشتر از سسوخت تعیین شده است؛ بنابراین بر اساس جداول ابتدایی که از بودجه مشاهده کردم، قیمت بنزین در سسال آتی افزایش نمی‌یابد.عبدالله رحیمی‌مظفری، دبیر کمیسیون انرژی مجلس هم در این زمینه گفت: تحت هیچ شرایطی قیمت بنزین چه در این چند ماه باقی مانده سال جاری و چه در سال ۱۴۰۲، افزایش نخواهد یافت. من قاطعانه و حکیمت به اطلاع مردم می‌رسانم که اصلاً خبری از افزایش قیمت بنزین نه امسال و نه سال آینده نیست.وی افزود: در موضوع قیمت بنزین دو بحث است؛ یک بحث ضرورت است و دیگری اقدام. ضرورت ایجاب می‌کند که افزایش قیمت بنزین رخ دهد، ولی وقتی زمینه برای این کار فراهم نیست، ضرورت کنار می‌رود. در حال حاضر، کشور نه زمینه اقتصادی آن را دارد و نه مردم تاب و توان این افزایش را دارند و نه زیرساخت‌ها اجازه چنین کاری را می‌دهد.وی یادآور شد: در حال حاضر، نسبت به صرفه‌جویی در مصرف بنزین با رویکردی که اشاره کردم، غفلت شده و همین غفلت باعث بروز چنین چالش‌هایی شده است. مدت‌هاست در کمیسیون انرژی مجلس صحبت بر سر این است که گناه مصرف انرژی با این شیوه، بر گردن کیست؟ یک نفر هم از اعضای کمیسیون نیستند که بگویند گناه مصرف بالای انرژی، گردن مردم است. بی‌تردید روش‌های نامناسب در سیاست‌گذاری‌های انرژی در سال‌های متعلادی، ما را به این نقطه رسانده است.اظهارات چندی پیش حسن نوروزی نماینده مجلس، باعث فراهم اجرای طرح ماشین‌های آبسوز برای حل مشکل آلودگی هوا هم جزء خبرهای مجلس بود که تعجب و توجه خیلی‌ها را برانگیخت. اما این سخنتان می‌تواند در زمینه قیمت بنزین هم حائز اهمیت باشد! اگر واقعا نمانده ای به این موضوع اعتقاد داشته باشد، اصلا درباره افزایش قیمت بنزین فکر نمی‌کند چون دیگر چنین موضوعی از رده خارج می‌شود. این موضوع یادآور این لطفه قدیمی‌است که کسی می‌خواسته با آب دریا دوغ درست کند و در مقابل اعتراض بعضی‌ها به نشدنی بودن این امر می‌گوید: «می‌شه ولی اگر بشه چی میشه!»

مرحله نرخ مصالح دچار تغییر شد و محاسبات تعدیل جدید لحاظ خواهد شد. مثلا در جریان افزایش اخیر قیمت یونولیت اگر پروژه از مرحله سقف (تصب یونولیت) عبور کرده باشد نرخ یونولیت بر اساس قیمت سابق لحاظ می‌شود اما اگر هنوز سقف نرده باشد، با قیمت جدید محاسبه خواهد شد.برای بررسی ایضا، این موضوع با مزید هیات مدیره کانون انبوه‌سازان صحت کردیم که گفت قیمت ارز، از بازیگران اصلی پروژه نهضت ملی مسکن محسوب می‌شود. البته پایین بودن توان متقاضیان و نبود منابع بانکی لازم هم از دیگر مشکلات آن فرشیده پورحاجت افزود: بسیاری از متقاضیان واحدهای بانکی استفاده می‌کنند. بعد از واریز ۴۰ میلیون تومان آورده اولیه، توان پرداخت آورده‌های بعدی را ندارند. این‌س باعث ریزش متقاضیان و متعاقبا کندی فعالیت‌های ساختمانی می‌شود. بنابراین باید از طریق افزایش سقف تسهیلات، منابع جبران شود که آن هم مسائل خود را دارد و ممکن است متقاضیان توان پرداخت اقساط را نداشته باشند.عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان درباره افزایش حدود ۵۱ درصدی هزینه ساخت یادآور شد: این آمار مربوط به بهار امسال و دلار حدود ۳۲ هزار تومان است. اگر آمار جدید ارائه شود اعداد و ارقام متفاوت خواهد بود. تورم فقط دامن پروژه‌های نهضت ملی را نمی‌گیرد بلکه مربوط به ساخت و ساز بخش خصوصی هم می‌شود.به گفته پورحاجت، بسیاری از سازندگان از منابع پیش فروش یا تسهیلات بانکی استفاده می‌کنند. سازنده واحد را با قیمت‌های قبل از گرانی واگذار کرده و باید به تعهد خود عمل کند. با توجه به نوسانات اقتصادی که بعد از تعهد سازنده ایجاد می‌شود برخی سازندگان دچار مشکل می‌شوند و نمی‌توانند زمینه قیمت‌زمینی که قبلاً در اختیار داشتند را خریداری کنند. این مساله منجر به رکود فعالیت‌های ساختمانی و متعاقب آن فشار تقاضا بر بازار مسکن می‌شود.

از قیمت تثبیتیبانی آینده اموا کاهش مصرف به دلیل تیرگی فضای اقتصادی در سال میلادی آینده، سود عرضه را تحت‌الشعاع قرار خواهد داد. افزایش سریع نرخ بیکاری جهانی در سال ۲۰۲۳، تقاضا برای انرژی را محدود می‌کند. بنابراین تصور می‌کنم قیمت نفت سال آینده به ۶۰ دلار در هر بشکه نزول خواهد کرد.قیمت نفت در نیمه دوم سال ۲۰۲۲ که بسیاری از بانک‌های مرکزی بزرگ جهان، نرخ‌های بهره را برای مقابله با تورم افزایش دادند و نرخ دلار آمریکا صعود کرد، به سرعت کاهش پیدا کرد. صعود دلار آمریکا، قیمت کالاهایی شامل نفت که به این ارز قیمت‌گذاری می‌شوند را گران‌تر کرد و در نتیجه، تقاضا برای این کالاها را کاهش داد.دلار سال ۲۰۲۲ با بزرگترین رشد قیمت از سال ۲۰۱۵ به پایان برد. همچنین، محدودیت‌های کووید صفر چین که تنها در دسامبر تسهیل شده، امید به احیای تقاضا برای سوخت در این کشور را ضعیف کرد، چین که بزرگترین واردکننده نفت و دومین مصرف کننده بزرگ نفت در جهان است، در سال ۲۰۲۲، نخستین کاهش سالانه تقاضا برای نفت را تجربه کرد. هرچند انتظار می‌رود چین احیای کنندی در سال ۲۰۲۳ داشته باشد اما افزایش موارد ابتلا به کووید در این کشور و نگرانی‌ها پیرامون رکود جهانی، دورنمای تقاضا برای کالاها را تیره کرده است.بر اساس گزارش روتترز، جدیدترین گزارش شرکت خدمات انرژی بیکرهیوز نشان داد شمار دلگلهای حفاری نفت و گاز آمریکا در سال ۲۰۲۲، افزایش ۳۳ درصدی داشت.

## انتقاد واردکنندگان از طرح جایگزینی برنج هندی با برنج پاکستان و تایلند

نیاز برنج کشور باید همه اقشار دیده شوند و در حالیکه جمعیت قابل توجهی از مصرف‌کنندگان متقاضی برنج هندی هستند، حذف آن از سبد واردات کشور در کوتاه مدت ممکن نیست. وی تصریح کرد: در صورت عدم واردات برنج از هند بازار مصرف برای یکسری عرضه روبرو شود و این به معنی تورم تقاضا و تغییرات قیمتی است.ساکت با اشاره به اینکه انجمن واردکنندگان برنج ایران بسا پیش بینی وضعیت بازار، با ارسال نامه‌هایی به دولت مشکلات موجود شرح داده شده است. گفت: این تصمیم به طور ناگهانی و بدون اطلاع رسانه ای قبلی اتخاذ شده است و برای حفظ تعادل در بازار باید تصمیمی عاجل اتخاذ شود.

داشته باشد و واردکنندگان نیز آنچه را وارد می‌کنند که نیاز بازار است و برای آن تقاضا وجود دارد و تغییر ذائقه مصرف‌کننده و جایگزینی برنج دیگر در کوتاه مدت امکان‌پذیر نیست.وی با بیان اینکه برنج هندی علاوه بر تامین نیاز ۶ دهک کم‌برخوردار، تعدیل‌کننده قیمت برنج‌های ایرانی است، گفت: توقف واردات بلاهت برنج به افزایش قیمت محصول داخلی منجر می‌شود، علاوه بر اینکه با تجار پاکستانی قیمت‌ها را نه تنها برای صادرات به ایران که برای عرضه در بازار کشور خودشان افزایش دهند.نائب رئیس انجمن واردکنندگان برنج ایران با بیان اینکه قشر بر جمعی از مصرف‌کنندگان کشور به دلیل مزیت قیمت، قیمت‌کننده برنج هندی هستند، اظهارداشت: در تأمین

شروع خریدهای خارجی اتخاذ و ابلاغ می‌شد، ادامه داد: وجود برخی مشکلات در مناسبات اقتصادی دو کشور از جمله منفی شدن تراز تجاری، دلایلی است که با انجمن واردکنندگان برنج ایران برای این تصمیم مطرح شد اما به دلیل محدودیت‌های مالی ناشی از تحریم و همچنین عدم پشتیبانی شرکت‌های کشتیرانی، جایگزین کردن دیگر کشورهای تولیدکننده برنج در کوتاه مدت ممکن نیست. نائب رئیس انجمن واردکنندگان برنج ایران با اشاره به اینکه تا پیش از این تصمیم برنج هندی بیشترین سهم از بازار برنج‌های وارداتی کشور را به خود اختصاص داده بود، تصریح کرد: کیفیت بالا و قیمت مناسب موجب شده تا مصرف‌کنندگان ایرانی نسبت به برنج هندی اقبال

نائب رئیس انجمن واردکنندگان برنج ایران با بیان اینکه دولت کشورمان پیشنهاد کرده است که علاوه بر واردات برنج از پاکستان، تایلند جایگزین هند در واردات برنج شود گفت: به دلیل عدم پشتیبانی شرکت‌های کشتیرانی، جایگزینی در کوتاه مدت ممکن نیست.سالار ساکت نائب رئیس انجمن واردکنندگان برنج ایران در گفتگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم اظهار داشت: از یک ماه پیش ثبت سفارش واردات برنج از هند با تصمیم دولت متوقف شده است، که این تصمیم از پیش اعلام نشده می‌تواند تبعات منفی را به دنبال داشته باشد و به بدهدعی تجار ایرانی و بی‌اعتباری ایشان منتهی شود.فدوی با اشاره به اینکه چنین تصمیمی باید پیش از آغاز فصل برداشت و