کارشناسان اقتصادی از وضع ارزی موجود کشور انتقاد کردند

تولد نسل جدیدی از دلار ۴۲۰۰ تومانی

گروه اقتصادی – شـــهرام صدوقی: با افزایش قیمت ارز و تغییر و تحولات مدیریتی در بانـک مرکزی، تصمیمـات جدید در نوع قیمت‌گذاری و عرضه ارز در سامانه دولتی نیما اتخاذ شده است که به زعم دکتر فرزین، رییس کل جدید بانک مرکزی قیمت دلار نیمایی در سطح ۲۸ هزار و پانصد تومان ثابت نگه داشته خواهد شـد. بنابر گزارش مردم سالاری، تولد قیمت جدید ۲۸۵۰۰ تومانی دلار برای عرضه به فعالین اقتصـادی خاطره ایجاد دلار ۴۲۰۰ تومانـی یـا دلار معروف بـه دلار جهانگیری را زنـده می‌کند. در آن زمـان عرضه‌هایی که بی‌محابا به واردکننـدگان کالا و خدمات داده شـد و میلیاردها دلار سـرمایه کشـور را به جیـب تعداد معدودی از سـوداگران ریخت و از بین برد.متاسـفانه در این مقطع زمانی هم با پیشنهاد جدید آقای فرزین پیش بینی‌ها از تولد دلار ۴۲۰۰ ای دیگر اسـت وکارشناسان انتقاداتی از براین پیشـنهاد رئیس کل دارند. دبیر کل کانون صرافان کشـور روزگذشته در اظهار نظری به این موضوع اشاره کرد و گفت: براساس اطلاعات غیر رسمی‌جریانی که واردات خودرو را در اختیار دارد، پیش از این ارز مورد نیاز واردات خودرو را از سـامانه نیما با همان قیمت ۲۳ تا ۲۴ هزار تومان تامین کرده است و زمـان دلار ۴۰ هزار تومان این موضوع علنی شد یعنی کسـی که خودرو را با دلار ۲۴ هزار تومانی وارد کرده با دلار بالاتر از ۴۰ هزار تومان می‌تواند بفروشـد.کامران سلطانی‌زاده با تاکید بر اینکه تعادل در قیمت ارز همانند هر کالای دیگر مستلزم به افزایش عرضه است و تا زمانی که عرضه افزایش پیـدا نکند، قیمت ارز روند کاهشی نخواهند داشـت، اظهار داشت: امروز در جامعه جریانی ایجاد شده که همه به دنبال خرید ارز و کالا هستند و در شرایطی که همه آحاد جامعه متقاضی خرید دلار هستند یا باید مردم را با اعمال سیاست‌های شفاف قانع کرد که وضعیت بهبود پیـدا می‌کند یا باید عرضه بـه حدی افزایش پیدا کند که متقاضی از این بازار خارج شـود. وی گفت: در سامانه نیما در ابتدای سـال نرخ درهم ۵ هزار و ۹۰۰ تومان امروز به حدود ۹ هزار تومان رسیده، یعنی در سامانه نیما درهم حدود ۵۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

وقتی در سامانه رسمی‌بانک مرکزی قیمت‌ها در این مـدت زمان تا ۵۰ درصد افزایش یافته چه دفاعی می‌توان از قیمت بازار داشت.

وی کـه با خبرگزاری ایلنا گفت و گو کرده اسـت گفت: نزدیک به ۲۰ میلیـارد دلار ارز ۴۲۰۰ تومانی از سامانه حذف شد و به ظرفیت دلار سامانه نیمایی اضافه شد، به این معنا بود که ۲۰ میلیارد دلار تقاضا را افزایش دادیم اما آیا ۲۰ میلیارد دلار مضاعف پرداخت انجام شده است؟ آمار نشـان می‌دهد این پرداخت انجام نشد.دبیر کل کانون صرافان کشور ادامه داد: در آمار سامانه نیمایی گفته می‌شود روزانه افزایش عرضه انجام شده در صورتی که نسبت به سال گذشـته فقط ۱۵ تا ۲۰ میلیارد دلار ارزی که قبلا به عنوان ارز ۴۲۰۰ تومانی عرضه می‌شد با قیمت بالای ۳۰ هزار تومان عرضه شده است. وی همچنین درباره تغییر نرخ پایه محاسبات در بـورس کالا از نرخ دلار نیمایی به نرخ دلار توافقی اظهار داشـت: این اقـدام به این معنا اسـت که در حالی کـه ارز نیمایی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است معاملات با نرخ توافقی حدود ۳۷ هزار تومان انجام می‌شود به عبارتی دیگر قیمت پایه کالا به یکبـاره ۳۰ درصد افزایش پیدا کرد.

وقتی بورس کالا به صورت رسمی‌قیمت‌ها را تا ۳۰ درصد افزایـش می‌دهد چه انتظاری می‌توان از سـایر بازارها داشت؟ در این شرایط رییس کل سـابق مرکزی اعـلام می‌کرد که دولـت تمایلی به افزایش قیمت‌ها ندارد اما در عمل شاهد اعمال اقدام‌هایی هستیم که منجر به افزایش قیمت‌ها شده است.

دبیر کل کانون صرافان کشـور در پاسخ به این سـوال که فروش ۲ هـزار دلار به هر کد ملی چقدر در افزایش تقاضا در بازار موثر بود، گفت: این اقدام تقاضا را افزایش نداد و ارتباطی به افزایش تقاضا نداشت و این اختلاف قیمت در سامانه و بازار باعث شد تقاضا بالا برود. وقتی نرخ دلار در سامانه‌های رسمی۳۵ هزار تومان و خارج از آن ۴۴ هزار تومان باشد، باعث می‌شود هر فردی نسبت به خرید ۲ هزار دلار برای هر کد ملی اقدام کند.

سـطانی‌زاده با بیان اینکه تنها اختلاف نرخ اسـت که تقاضا را بالا می‌برد، ادامه داد: نکته حائز اهمیت این اسـت که وقتی قیمت دلار ۲۳ هزار تومان بـود و حتی به ۳۵ تومان هم رسـید این اختلاف قیمتی را در سـامانه‌های رسـمی‌و خارج از آن را حـذف نکردند و حالا نرخ دلار به ۴۴ هزار تومان رسـیده می‌گویند بایـد اختلاف قیمتی حذف شـود و از طریق افزایش قیمت دلار دولتی این فاصله را کاهش می‌دهنـد و این فاصله را بـا کاهش نرخ دلار آزاد بـا نـرخ دلار دولتی کاهـش نمی‌دهند. همچنیـن بنابر این گزارش، کارشـناس بازار سـرمایه اظهار داشت: افزایش قیمت کالاهای اساسـی اثر خود را در قالب تورم بیش از ۵۰ درصدی نشان می‌دهد اما افزایش قیمت تمام شـده تولیدات یک نقطه بسیار حساسی است که پذیرفتن نـرخ معاملاتی ارز توافقاتی برای برخی از شرکت‌ها و صنایع که صادرات محور و ارزآور هستند باعث افزایش سود آنها خواهد شد و امروز ۴۰ درصد از شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه صادرات محور هستند و در نتیجه متاسفانه یک تورم مضاعفی را پیش رو خواهیم داشت.فردین آقابزرگی درباره اثرگذاری تغییر نرخ پایه در بورس کالا از نرخ نیمایی به توافقی و همچنین سـیگنال تعیین نرخ ثابت ۲۸هزار و ۵۰۰ دلار در سـامانه نیمـا به اقتصاد اظهار داشـت: این موضوعات را از سال ۹۶ با همان پدیده دلار جهانگیری با نـرخ ۴ هزار و ۲۰۰ تومان به طور مرتب می‌شنویم. اما چاره اساسی برای سـاماندهی بازار ارز لزوما با این گفته‌ها انجام نمی‌شود.

زیرسـاخت‌های اصلی که می‌تواند محرک موثر برای کنترل بازار ارز باشد افزایش عرضه ارز و تمکیـن بـه فضای بـازار آزاد و محترم شمردن نیازهای بخش خصوصی در کنار دولت است و این عوامل اثرگذار هستند. وگرنه اثر این سیاست‌ها به طور قطع یک بود باطل و معیوبی در راسـتای افزایش قیمت تمام شده تولید و هزینه‌ها خواهد شـد.وی ادامه داد: قبل از این هم کالاهای اساسی به طور اسمی‌با ارز ۴۲۰۰ تومانی تامین می‌شـدند اما شاهد رشد قیمت ۵ تـا ۶ برابری کالاهای عمومی‌از ارزاق تا مواد شـوینده بودیم و سیاست امروز بانک مرکزی برگشت به سـالهای گذشته است و اقدامی‌که در آن سال بدون اطلاع رسانی انجام شد امروز به طور رسمی‌اطلاع‌رسانی و نسبت به آن اقدام می‌شود.این کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: محاسبات کارشناسی دقیقا همین موضوع را از ابتدای سـال تایید می‌کرد که افزایش قیمت کالاهای اساسی اثر خود را در قالب تورم بیش از ۵۰ درصدی نشان می‌دهد اما افزایش قیمت تمام شـده تولیدات یک نقطه بسیار حساسی اسـت که پذیرفتن نرخ معاملاتی ارز توافقاتی برای برخی از شـرکت‌ها و صنایع که صادرات محور و ارزآور هسـتند باعث افزایش سود آنها خواهد شـد و امروز ۴۰ درصد از شرکت‌های حاضر در بازار سرمایه صادرات محور هستند و در نتیجه متاسفانه یک تورم مضاعفی را پیش رو خواهیم داشت.

آقابزرگی با اشاره به اثرگذاری این سیاست تنها بر روی بازار سرمایه افزود: اگر تنها موضوع را افزایش شـاخص در نظر بگیریم تغییر نرخ پایه به ارز توافقی به نفع بازار سـرمایه خواهد بود امـا توجه به این نکته ضروری اسـت که در اغلب اقتصادهای دنیا به غیر از روسیه آثار کاهش بنیه اقتصادی کشـور در بازار سرمایه لزوما به معنای افت سـطح عمومی‌قیمت‌ها و شـاخص نیسـت و حتی برعکس در مواردی افزایش پیدا می‌کند.

وی درباره تعیین نرخ ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان بـرای ارز نیمایی و اعمال این سیاسـت برای کاهش فاصله بین ارز نیمایی و بازار آزاد گفت: به طور قطـع تمکین به اقتصاد آزاد و اصول و چارچوب‌های اقتصادی ناگزیر ما را در این مسیر حرکت می‌دهد. در حالی که دولت در یک سال گذشـته مرتبا افزایش نرخ ارز را نفی می‌کرد اما با این تصمیـم دقیقا برعکس این ادعاها و آنچه که آقای خاندوزی درباره پیش‌بینی پذیر بودن بازار صحبت می‌کرد، در کمتر از دو هفته محکوم به پذیرفتن این اصل اقتصادی شدند. و وقتی مبنای معامـلات دولت با نرخ حداقل ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان است چرا مدعی هستند کماکان برخی از کالاهای اساسـی همچنان با ارز ترجیحی تامین می‌شود و این ادعا صحت ندارد و صرفا بازی کـردن با اعداد و ارقام بود. وی افزود: یکی از ابزارهای کنترل تورم در بازار یکسان و همسو کردن نرخ بهره، نرخ ارز است و این تصمیم هر چند تا تاخیر یکسـاله انجام شد اما مادامی‌که منابع و مصارف دولت ناترازی داشته باشد که براساس گزارش رسمی‌در ۶ ماه اول سال ماهیانه ۱.۵ میلیارد دلار درآمد ارزی حاصل از فروش نفت و فرآورده‌های نفتی بوده و در مقابـل ۲.۲ میلیارد دلار مصارف ارزی در ماه بوده که این مصارف بدون احتساب قاچاق است. بنا بر همین دلیل هر چه که پیش برویم به طور قطع با عدم تحقـق مفروضاتی مانند برجام و دسترسـی منابع ارزی آزاد شدن این شیب صعودی فاصله منابع و مصارف و کاهش ارزش پول ملی ادامه خواهد داشت.

این کارشناس بازار سـرمایه با بیان اینکه ادعای رئیس سـابق بانک مرکزی درباره بازار آزاد ارز مغالطه بود، اظهار داشت: اگر بنا بر این باشد که ۹۹ درصد از معاملاتی که توسط دولت به عنوان مهمترین بازیگر ارزی انجام می‌شود را بپذیریم با همین آمار گفته شده درباره فاصله منابع و مصارف باز هم به این نتیجه می‌رسیم که نرخ ارز رو به افزایش است.

از دیگر اختراعات مسئولانی که اخیر بر سر کار آمدند گواهی سـپرده سکه بوده که امروز گواهی سپرده سـکه با بازار آزاد ۱۵ درصد تا سـقف ۳ میلیون تومان اختـلاف قیمت دارد و می‌بینیـم آن روزی را در آینـده نزدیک که مسئولانی که این ابداع را در بورس کالا به اجرا رساندند مواخذه می‌شوند. این اقدام از آن دسته کارخرابی‌هایی است که تا دو ماه آینده عاملان آن بازخواست خواهند شد.

سه شرط برای آرام شدن دلار

بر اساس این گزارش،عضو هیات نمایندگان اتـاق بازرگانی تهـران می‌گوید کـه باید از برنامه‌هـای بانک مرکزی برای آرام کردن بازار ارز اسـتقبال کرد اما توجه داشـت که تکرار تجربه‌های غلط گذشـته نمی‌تواند برای بازار نتیجه‌ای متفاوت به وجود بیاورد.عباس آرگون در گفـت و گو با ایسـنا، اظهار کـرد: یکی از موضوعاتی که در ماه‌ها و هفته‌های گذشـته عجیب به نظر می‌رسید این بود که انگار بانک مرکـزی بازار را رها کرده و ما هر روز شـاهد افزایش قیمت ارز بودیم، از این رو وقتی رییس کل جدید بانک مرکزی از ورود به بازار و تلاش برای آرام کردن آن صحبت می‌کند، باید آن را به فال نیک گرفت اما در عین حال این سوال را پرسـید که آیا در کوتاه مـدت و بلندمدت این شـیوه جواب خواهد داد؟وی با اشـاره به برخی تجارب دولت‌های قبل در مدیریت بازار ارز، تشـریح کرد: ما یک بار شـاهد آن بودیم که اعلام شـد نـرخ ارز در ۱۲۲۶ تومان ثابت خواهد ماند و پس از آن در دولت گذشـته از نرخ ۴۲۰۰ تومان رونمایی شـد. تجربه نشان داد که نه تنها بازار از این نرخ‌های دسـتوری تبعیت نکرد که در نهایت این چند نرخی شدن ارز خود به یک بسـتر جدیـد برای رانت بدل شـد.عضو اتاق بازرگانی تهران ادامه داد: یکی از مهم‌ترین تصمیمات دولت سیزدهم، حذف ارز ۴۲۰۰ تومانـی و به تبع آن رانت حاصل از این ارز بود اما اگر بنا باشـد ما بر این موضوع اصرار کنیم که نـرخ ارز نیما ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان بماند، باز هم خطر شـکل گیری رانت و تقاضای کاذب بـرای واردات به وجود می‌آید که به ضرر اقتصاد کشـور خواهد بود. آرگون با بیان اینکـه دولت باید بهترین شـرایط را بـرای صادرکنندگان فراهم کند، گفت: جدا از شرکت‌های دولتی و پتروشیمی‌ها که می‌توانند خـوراک را با قیمتی پایین‌تـر تهیه کنند و از این رو امکان فروش ارز خود با قیمت ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومـان را دارند، باید توجه داشـت که صادرکنندگان بخش خصوصی، تمام ارز و مواد اولیه خود را بـا ارز نیمایی دریافت نمی‌کنند و همیـن موضوع هزینه‌ها را بالا می‌برد. اینکه ما توقع داشته باشـیم صادرکننده با به جان خریـدن تمام دشـواری‌های تحریم، صادرات خود را ادامه دهد اما ارز خود را با قیمتی بسیار پایین‌تر از بازار بفروشد چندان منطقی نیست و تداوم این شرایط می‌تواند به کاهش انگیزه برای صادرات غیرنفتی کشور منجر شود.

وی با بیان اینکه آرام شـدن بـازار ارز در گرو چند عامل بلندمدت اسـت، توضیح داد: اینکه بانک مرکزی تلاش کند در کوتاه مدت بازار را مدیریت کند یک بحث اسـت و اینکه در بلندمـدت و نگاه کلان چه میـزان از این شرایط اساسا از سوی این بانک قابل مدیریت اسـت یک بحث دیگر. ما در گام نخست باید ارتباطمان با جهان را از طریق کنار زدن تحریم بهبود ببخشیم، از سوی دیگر شرایط اجتماعی، اقتصادی و اجتماعی را به شکلی آرام کنیم که نگاهی مثبت به آینده وجود داشته باشد و چه مردم و چه فعالان اقتصادی امکان پیش‌بینی آینده را پیدا کننـد و در نهایت باید مقدمات پیشرفت اقتصادی و جذب سرمایه جدید فراهم شـود و رشد اقتصادی ما تداوم پیدا کند، با در کنار هم قرار گرفتن این عوامل می‌توان انتظار داشـت که شـرایط بازار ارز به سمت آرامش حرکت کند.

فروش کد رهگیری صوری رواج یافت

تجارت جدید در بازار املاک

لازمه اخـذ وام ودیعه مسـکن اجاره‌نامه و اسـتعلام کـد رهگیـری موجـود در اجاره‌نامـه اسـت. حالا مشـاوران املاک در قبـال درصدی پول بـا فریب قانـون اقدام به تنظیـم اجاره‌نامه‌های صـوری می‌کنند. افزایش اجاره‌خانه‌ها در چندسـال گذشـته تـوان مسـتاجران را تا حد زیـادی کاهش داده اسـت. حالا به‌ویژه در کلانشهرها مردم به سـختی ودیعـه و اجاره مسـکن خود را پرداخت می‌کنند. به گزارش تجارت نیوز، در جهت کمک به مسـتاجران دولت وامی‌به‌نام وام ودیعه مسـکن برای مسـتاجران تدارک دیده اسـت که برای اخذ این وام مستاجران نیـاز به اجاره‌نامه و کـد رهگیری موجود در قولنامه خود دارند.اما در مدت اخیر برخی که صاحبخانه هسـتند و یا به هر دلیلی قرارداد اجاره منزل ندارند با استفاده از تنظیم قرارداد صوری، کد رهگیری می‌گیرند و اقدام به اخذ وام ودیعه مسکن می‌کنند.یکی از چالش‌های نگران‌کننده در مورد تسهیلات ودیعه مسکن اما اسـتفاده از این وام در بازاری غیر از اجاره مسکن و رواج بیشتر تورم است که به همین دلیل شرط لزوم کد رهگیری برای متقاضیان مطرح شده است.اما حالا برخی از متقاضیان تسـهیلات اجاره مسـکن این مقررات را هم دور می‌زنند و با پرداخت هزینه به بنگاه‌های امـلاک، قـراردادی برای یک خانـه تنظیم می‌کننـد و کد رهگیری صـوری می‌گیرند. در همین ارتباط یکی از مشـاوران املاک به تجارت‌نیـوز گفت: «برای این کار باید سـند داشـته باشـید که در این صورت می‌توانیم برای شـما کد رهگیری بگیریم؛ به تناسـب سند و قرارداد و اینکه خانه در چه مکانی واقع شده باشد، درصدی مانند کمیسیون دریافت می‌کنیم.»بنگاه ملکی دیگری اما سند را هم خودش تهیه می‌کند و در نهایت سه میلیون تومـان به‌عنوان کمیسـیون می‌گیرد. برخی بنگاه‌هـای املاک هم ایـن کار را غیرقانونی می‌دانند و از قبول آن سـر بـاز می‌زنند.عده دیگری اما در این موردمنصف‌تر هستند.

یک مشـاور املاک که مرد مسـنی است می‌گوید: «سه میلیون خیلی زیاد است و من می‌توانم با یک میلیـون تومان کد رهگیری را برای شـما دریافـت کنم.»بـه طور کلی طبق مشـاهدات میدانی خبرنگار تجارت‌نیوز هزینه تنظیم این قراردادهای صوری بین یک میلیون تا چهار میلیون تومان متغیر است. با پرسشی ساده از بنگاه‌های املاک نیز می‌توان متوجه شد این اقدام به مساله‌ای عادی تبدیل شده است.وام ودیعه مسکن نسبت به موقعیت جغرافیایی آن مبالغ متفاوتی دارد. این مقادیر برای تهران ۱۰۰ میلیون تومان، مراکز استان ۷۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۴۰ میلیون تومان است.

بازپرداخت و سـود ایـن وام نیز در مبالغ متفاوت میزان متغیری دارد. وام ۱۰۰ میلیون تومانی بازپرداختی پنج ساله و سود ۱۸ درصد و وام ۷۰ میلیـون و ۴۰ میلیـون تومانی نیز بازپرداختی سـه ساله و سـودی ۱۳ درصد دارد.طبق گزارش اخیر مرکز آمار ایران، تورم نقطـه‌ای از آذرماه ۱۴۰۰ تـا آذرماه ۱۴۰۱ به ۴۸،۵ رسـیده اسـت. ضریب اهمیت بازار اجاره در بین باقی شـاخص‌ها ۱/۳۱ است که برای خانوارهای شـهری ۷/۳۳ درصد و برای خانوارهای روسـتایی به ۱/۱۳ می‌رسد.تورم در بازار اجاره نسـبت به ماه قبل انتشار این گزارش، یعنی آبان‌ماه سال جاری ۸/۲ درصد افزایش داشـته و نسـبت به سال قبل ۶/۴۱ درصد رشـد داشته است.آمار سـالیانه برای خانوارهای شهری با آمار کلی فاصله چندانی ندارد و ۹/۴۱ برآورد شـده، در حالی که برای خانواده‌های روستایی ۳۷ درصد است.مسائلی از قبیل کد رهگیری صوری نشـان می‌دهد پرداخت تسـهیلات بـرای بهبـود وضعیت نابسـامان بازار مسـکن نمی‌تواند تاثیرگذار باشـد.علاوه بر این گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد اخذ این وام در بانک‌ها مراحل سختی دارد. همچنین متقاضیان این وام غالبا اقشار پایین اجتماع هستند و بازپرداخت آن به‌ویژه در شـهر تهران با توجه به وجـود اجاره نیز ممکن است سخت باشد.

یک استاد اقتصاد:

افزایش قدرت خرید مردم درگرو مبارزه با تورم است

یک اسـتاد اقتصاد گفت: تا زمانـی که تورم به معنای واقعی مهار نشود، هرگونه تلاش در راستای افزایش قدرت خریـد مردم امری بی‌نتیجه و تنها در جهت دامن زدن به تورم اسـت. همان‌گونه که در منطق اقتصادی کشور تورم را باید در اصل مالیات پنهان دانست، افزایش قدرت خرید مردم نیز در درجه اول درگـرو مبارزه با تورم و تلاش در جهت کاهش آن خواهد بود.یوسـف کرمی‌در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: تورم حاصل هم‌تراز نبودن عرضه و تقاضا در بازار است، این عدم هم‌ترازی در اقتصاد جوامع متعدد، حاصل عوامل مختلفی اسـت؛ بر همین اساس متناسب با واقعیت‌های اقتصادی هر جامعه می‌توان تحلیل، تفسیر و راهکارهـای خاص جهت مقابله با آن را ارائه داد.وی ادامه داد: تجارب تاریخی اقتصاد شـامل سه الگو اعم از اقتصاد آزاد، اقتصاد متمرکـز (دولتی) و اقتصاد مختلط (ترکیبی از اقتصادهای آزاد و دولتی) اسـت که در هر یک از آن‌ها میزان تأثیر، حدود اختیارات و دامنه مسـئولیت‌ها احصاء و تعریف‌شـده تا جایگاه و مسـئولیت هر کس مشخص و معین باشد.استاد دانشـگاه آزاد قزوین بیان کرد: مشکل اصلی و اساسـی اقتصاد کشور ما از این خلأ ناشی می‌شود که در هیچ‌یک از الگوهای فوق قابل‌تعریف نیست و زمانی که اقتصاد جامعه در این سردرگمی‌گرفتار است، نمی‌توان برای معضلات آن راهکارهای مشـخص و کارآمد ارائه داد. وی بیان کرد: اقتصاد کشـور ما گرفتار نامادری است، که نه‌تنها در پرورش و رشد آن مسئولیتی را نمی‌پذیرد، بلکه هزینه‌های بسیار سنگین و غیرضروری و فوق‌العاده سنگین را بر اقتصاد تحمیل می‌کند.کرمی‌تأکید کرد: تا زمانی که اقتصاد کشـور به معنای واقعی متولی پیدا نکند و منطق اقتصادی بر آن حاکم نشود، وضع به همین منوال و حتی بدتر نیز ادامه خواهد داشـت؛ امـا اگر دولت تکلیف خود را با تورم روشـن کند، جامعه به این سـرعت درگیر تورم افسارگسیخته نخواهد شد.این اسـتاد اقتصاد در رابطه با ادعـای پرداخت حقوق به کارکنان متناسـب با بهره‌وری تصریح کرد: این ادعای بسـیار بزرگی اسـت که باید آن را تنهـا، مختص به جوامع با مدیریت مدرن و پیشـرفته دانسـت، این ادعـا نمی‌تواند در تعامـلات جوامع کمتر توسعه‌یافته یا درحال‌توسعه مصداق عینی داشته باشد.وی یادآور شـد: این ادعا مانند این اسـت که ما با فردی که به‌شدت گرفتار تنگی معیشت است، از شخصیت و اخلاق سـخن بگوییم.کرمی‌افزود: البته نیروی کار در جامعه ما عموماً گرفتار افراط‌وتفریط اسـت، در بدیهی‌ترین حالت نیـروی کار دسـتگاه‌های دولتی از انجـام دقیق و کامل وظایف خود به نحوی طفـره می‌روند و همان نیروی کار در سیستم غیردولتی بیش‌ازحد مورد بهره‌کشی و استثمار قرار می‌گیرد.وی اظهار کرد: دولت اگر بتواند در حوزه کار در جامعه توازن ایجاد کند، کار بسـیار بزرگی کرده است. این اسـتاد اقتصاد ادامه داد: کنترل نقدینگی در شـرایط مختلف راهکارهای خاص خود را می‌طلبد، ازآنجاکه تولید ما از ساحت جهانی دورافتاده و دچار انزوا و مضایق فراوانی شده است، لذا در اوضاع فعلی نزدیک‌ترین و کم‌هزینه‌ترین راه مقابله با نقدینگـی بی‌رویه، کاهش هزینه‌ها و افزایش راندمان دولت اسـت.وی عنوان کـرد: اگر این ۲ منحنی برعکس هم بـه نفع بهره‌وری حرکـت کنند، در کاهش نقدینگی بسـیار مؤثر خواهد بود؛ اما اگر این روند به نفع رشـد هزینه‌ها و کاهش بهره‌وری باشد، افزایش روزافزون نقدینگی، نتیجه‌ای جز کاهش هر چه بیشـتر ارزش پول ملی و افزایش تورم افسارگسـیخته در پی نخواهد داشت و متأسـفانه اکنون این‌چنین است.این استاد اقتصاد بیان کرد: همان‌گونه که در منطق اقتصادی کشور تورم را باید در اصل مالیات پنهان دانسـت، افزایش قدرت خرید مردم نیز در درجـه اول درگرو مبارزه با تورم و تلاش در جهت کاهش آن خواهد بود.کرمی‌در پایان خاطرنشـان کرد: تا زمانی که تورم به معنای واقعی مهار نشود، هرگونه تلاش در راستای افزایش قدرت خرید مردم امری بی‌نتیجه و تنها در جهت دامن زدن به تورم است.

اخبار کوتاه

ورود چهار فروند هواپیمای ایرباس به ایران

وزارت راه و شهرسـازی با تایید ورود چهار فروند هواپیمای ایرباس به ایران، از تداوم روند ورود هواپیماها به کشـور خبر داد.به گزارش وزارت راه، مطابق با برنامه‌های سـازمان هواپیمایی کشوری و در مسیر توسعه ناوگان هوایی کشور، چهار فروند ایرباس به ایران وارد شده است.براساس این گزارش، در مسیر برنامه‌ها و چشم‌انداز سازمان هواپیمایی کشوری و در راستای توسعه ناوگان هوایی کشور، چهار فروند هواپیمای ایرباس به کشـور وارد شـده است.بر اساس اعلام حسن خوشخو معاون هوانوردی و امور بین‌الملل سازمان هواپیمایی کشوری، این اتفاق به جهت حمایت و تأمین ناوگان هوایی کشـور بوده و تداوم آن در دسـتور کار سازمان هواپیمایی کشوری قرار دارد.

آمادگی برای راه‌اندازی خط منظم از خاور دور به چابهار

همزمان با پهلوگیری کشـتی کانتینری با ظرفیـت ۶۵۰۰ TEU در بندر چابهار، کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران اعلام کرد با توجه به امکانات موجود، در صورت مناسـب بودن حجم ورودی محمولات از بنادر خاور دور به سـمت چابهار، آمادگی برای راه‌اندازی سرویس منظم به این بندر در آینده نزدیک وجود دارد.به گزارش ایسـنا، کشتی کانتینری با ظرفیت ۶۵۰۰ TEU برای اولین بار در امروز دهم دی ماه ۱۴۰۱ در بندر چابهار پهلوگیری کرد. این کشـتی پس از طی مراحل ورودی و برنامه ریزی در اسـکله شهید بهشتی بندر چابهار تخلیه محمولات وارداتی خود را انجام می‌دهد.بر اسـاس گزارش کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران، هدف اصلی از برقراری سرویس مستقیم خاور دور به بندر چابهار در وهله اول، کوتاه کردن زمان ترانزیت محمولات از خاور دور و دیگر بنادر اروپایی و آفریقایی اسـت.با توجه به امکانات موجود در بندر چابهار، در صورت مناسب بودن حجم ورودی محمولات از بنادر خاور دور این سـرویس به طور منظم در آینده برقرار خواهد شد.

خودروهای وارداتی به تهران رسیدند

نخسـتین محموله خودروهای خارجی که هفته قبل وارد کشـور شده بود، امروز وارد گمرک تهران شد.به گزارش ایسنا، سوم دی ماه نخستین شناور حامل محموله خودروهـای وارداتی در بندر «لنگه» پهلودهی کرد و کار ترخیص این خودروها آغاز شد.این محموله شامل ۲۲ خودرو و شش نمونه محصولات کیا از جمله سراتو، ریو، پیکانتو، پگاس، سونت (شاسی بلند) و اسپورتیج (شاسی بلند) اسـت که از کره جنوبی، وارد بندرگاه بنادر و دریانوردی غرب استان هرمزگان شد.بر اساس پیگیری‌های ایسنا، این محموله پنجشنبه از مبدأ به سمت تهران حرکت کرده و با رویه ترانزیت داخلی، امروز به گمرک تهران رسیده است. پس از آن که تشـریفات انجام و مجوزهای لازم گرفته شود، به گمرک اظهار خواهد شد و بعد از پرداخت حقوق گمرکی فرایند ترخیص آغاز می‌شود.پس از ترخیص نیز خودروها برای شماره‌گذاری ارسال می‌شوند. بر این اساس اگر مجوزها کامل باشد، فرآیندهای مذکور دو روز زمان می‌برد.

واردات تجاری آیفون ۱۴ منتفی است

سـخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت که واردات رسمی‌و تجاری آیفون انجام نخواهد شـد و درباره رجیستری آیفون ۱۴ وارد شده از طریق رویه مسافری نیز هنوز تصمیم گرفته نشده است.به گزارش ایسنا، بالاخره بعد از سه ماه، بخشـی از ابهام واردات آیفون ۱۴ حل شـد و امید قالیباف در یک برنامه تلویزیونی، گفت که واردات رسمی‌و تجاری آیفون انجام نخواهد شد. اما ممکن است آیفون ۱۴ از رویه مسافری وارد شود. اما هنوز تصمیمی‌برای رجیستر کردن آیفون ۱۴ وارد شـده از طریق رویه مسافری گرفته نشده است. بنابراین اطلاعی نداریم که چه اتفاقی قرار است بیفتد.به گفته وی بخشی از این تصمیم گیری به عهده وزارت صمت اسـت، اما ارگان‌های دیگر هم دخیل هستند که در مجموع باید بررسی شود و تصمیم نهایی گرفته شود.قالیباف از زمان تصمیم نهایی ابراز بی‌اطلاعی کرد.آیفون ۱۴ در حال حاضر فقط از رویه مسافری یا با سوء استفاده از این رویه به صورت قاچاق به کشور وارد شده و تاکنون درباره واردات تجاری آن اظهار نظر قطعی نشده بود. اما واردات مسافری هم تاکنون رجیستر نشده است.

انعقاد قرارداد نوسازی ۳۹ هزار و ۳۷۳ واحد در بافت فرسوده

سرپرسـت بانک مسکن گفت: در دولت سـیزدهم با ۱۵ هزار و ۹۸۷ واحد برای پرداخت تسـهیلات نوسازی به مبلغ ۴ هزار و ۴۵۴ میلیارد تومان قرار داد منعقد شـد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت راه و شهرسـازی، علی عسکری سرپرست بانک مسـکن روند ارائه تسهیلات در بافت فرسوده را اعلام کرد.سرپرست بانک مسـکن گفت: از ابتدای اجرای طرح نوسازی در بافت‌های فرسوده تاکنون تعداد ۷۰ هزار و ۸۵۰ نفر برای دریافت تسهیلات به بانک مسکن معرفی شـدند که بانک با تعداد ۳۹ هزار و ۳۷۳ واحد قرارداد به میزان ۶ هزار و ۳۵۲ میلیـارد تومان منعقد کرده است.عسـکری توضیح داد: از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون ۳۹ هزار و ۸۵۰ واحد برای دریافت تسهیلات نوسازی در بافت فرسـوده به بانک معرفی شـد که بانک با ۱۵ هزار و ۹۸۷ واحد برای پرداخت تسهیلات قرارداد منعقد کرده است.وی مبلغ قرارداد منعقد شده از ابتدای دولت سـیزدهم تاکنون را معادل ۴ هزار و ۴۵۴ میلیاردتومان عنوان کرد.به گفته وی، از سال ۱۳۹۸ تا شـهریور ۱۴۰۰، تعداد ۳۱ هزار واحد برای دریافت تسهیلات نوسـازی به بانک مسکن معرفی شد که بانک با تعداد ۲۳ هزار و ۳۸۶ واحد به مبلغ یکهزار و ۸۹۸ میلیارد تومان قرارداد منعقد کرد.

تولید ۸۰درصد سموم کشاورزان در داخل کشور

رئیس هیات مدیره انجمن تولیدکنندگان سموم کشور گفت: در حال حاضر این انجمن تا ۸۰ درصد سموم مورد نیاز بخش کشاورزی را تولید و تامین کند. به گزارش خبرنگار مهر، مسـعود گیل آبادی رئیس هیأت مدیره انجمن صنایع تولیدکنندگان سموم در نشست خبری و در پاسخ به این پرسش مهر که چگونه می‌توان در بخش کشـاورزی با استفاده از سـموم کمک به بیابان زدایی کرد و سـموم آسیب کمتری برای خاک داشته باشد گفت: مشکل بخش خاک بیشتر به مصرف کودها باز می‌گردد. مصرف کود در کشـور باید بهینه شـود. اما اگر آفت کش‌ها در بخش کشـاورزی استفاده نشوند آفات می‌توانند تا ۴۰ درصد به محصولات کشـاورزی آسیب بزنند.وی افزود: در شرایط تحریم قرار داریم و باید بتوانیم آسـیب‌ها را با عملکردهای درست خنثی کنیم. صادرات ضمن ارزآوری برای کشـور مانع خروج ارز از کشور می‌شـود.گیل آبادی با بیان اینکه در حال حاضر بین ۸ تا ۹ میلیون تن محصول کشاورزی صادر می‌شود، عنوان کرد: این امر کمک زیادی به اقتصاد در شـرایط تحریم کرده اسـت. اما به طور قطع باید در مصرف سموم استفاده بهینه داشته باشیم. مصرف کود و سموم موجب حفظ محصولات کشاورزی شـده و می‌توان گفت امروز وضعیت مناسبی در تولیدات کشـاورزی داریم.رئیس هیأت مدیره انجمن تولیدکنندگان سـموم کشاورزی تصریح کرد: وزارت جهاد کشـاورزی در این بـاره برنامه‌های خاصی دارد. گیل آبادی گفت: در حال حاضر انجمن با ۵۶ عضو تا ۸۰ درصد سم مورد نیاز بخش کشاورزی کشور را تولید و تأمین می‌کند.

بورس

ریزش ۵۶ هزار واحدی بورس

بازار سـرمایه هفته جاری را چراغ قرمز آغاز کرد؛ به طوری که شاخص کل بورس با بیش از ۵۶ هزار واحد سـقوط کانال یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را از دسـت داد.به گزارش ایسنا، شاخص کل بورس روز شنبه با ۵۶ هزار و ۸۱۹ واحد کاهش تا رقم یک میلیون و ۵۹۰ هزار واحد سـقوط کرد. شاخص کل با معیار هم وزن هم با ۱۱ هزار و ۶۷۴ واحد نزول در رقم ۴۶۹ هزار و هفت واحد ایسـتاد.در این بازار ۷۲۱ هزار معامله به ارزش ۸۰ هـزار و ۷۳۴ میلیارد ری