

تکانه‌های رشد قیمت دلار و مصالح ساختمانی به بازار مسکن رسید

تحركات قیمتی در بازار راكد مسكن

این روزها تحولات بازار ارز معمولاً با انتظارات تورمی و رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی همراه می‌شود. این عامل باعث می‌شود تا سازندگان نرخ‌های پیش‌فروش و قیمت واحدهای آماده را بالا ببرند. مالکانی هم که آپارتمان خود را در بازار عرضه کرده‌اند نرخ‌ها را تغییر می‌دهند.با وجود رکود نسبی معاملات مسکن پایتخت، این بازار تحت تاثیر دو متغیر رشد قیمت ارز و محاسبیات هزینه‌ی ساخت با نوساناتی در هفته‌های اخیر مواجه شده و به گفته مشاوران املاک، نرخ‌های پیشنهادی دچار تغییر شده است.به گزارش ایسنا، بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد بازار خرید و فروش ملک در تهران چنگی به دل نمی‌زند. اما قیمت‌ها بعضاً به طور اسمی دچار تغییر می‌شوند.

مشاوران املاک می‌گویند که ابهامات بازار ارز، چشم‌انداز بازار مسکن را تیره کرده است. قیمت مسکن شهر تهران در یک ماه منتهی به آبان ۶۸ درصد افزایش پیدا کرد و از متوسط ۴۳.۲ میلیون تومان به ۴۶.۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید.یکی از مشاوران املاک جنوب تهران به ایسنا گفت: مهم‌ترین عامل رکود بازار مسکن بی‌ثباتی نرخ‌هاست. در مواقعی مالکان دو تا سه بار در ماه قیمت را به‌روز می‌کنند. این اتفاق در هر روزی که قیمت دلار دچار تغییر می‌شود، رخ می‌دهد. البته خانه‌های بزرگ مشتری ندارد اما خرید و فروش واحدهای کوچک، بد نیست‌بوی با اشاره به نزدیک شدن به ماه‌های پایانی سال گفت: معمولاً در پایان هر سال به طور اتوماتیک معاملات مسکن افزایش پیدا می‌کند. اما نمی‌دانیم که امسال بازار شب عید چگونه خواهد بود.

چیزی که از تجربه ماه‌های اخیر دستگیرمان شده این است که بازار مسکن واقعی به رکود نمی‌دهد. یعنی اگر معاملات هم انجام نشود، قیمت‌ها تغییر می‌کنند.یکی دیگر از واسطه‌های ملکی که در جنوب غرب تهران فعالیت

استقبال از تعیین دستمزد کارگران قبل از پایان سال

نماینده کارگران در شورای عالی کار با استقبال از تعیین دستمزد کارگران زودتر از پایان سال گفت: امیدواریم در جلسه بعدی شورای رفم هزینه‌های سبد معیشت کارگران مشخص شود تا به تعیین دستمزد ۱۴۰۲ ورود کنیم.هادی ابوی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اظهارات وزیر کار درباره تعیین دستمزد کارگران در نشست بعدی شورای عالی کار گفت: نمایندگان گروه کارگری از اینکه دستمزد کارگران زودتر از پایان سال تعیین و تصویب شود، استقبال می‌کنند. البته تعیین دستمزد روال و روند خاص خود را دارد که پس از طی شدن این فرآیند، مذاکرات و چانه‌زنی‌های مزد آغاز می‌شود.وی ادامه داد: در جلسه قبل شورای عالی کار، پیشنهاد نمایندگان کارگری فعال شدن کمیته دستمزد شورای عالی کار بود زیرا همه ساله موضوع تعیین هزینه سبد معیشت خانوارهای کارگری را به کمیته دستمزد می‌سپاریم و در این جلسه وزیر کار دستور دادند که این موضوع به نشست بعدی شورای عالی کار در ۲۸ دی ماه موکول شود لذا به احتمال زیاد منظور ایشان از تعیین دستمزد ۱۴۰۲ در جلسه ای شورای عالی کار، موضوع تشکیل و فعالیت کمیته دستمزد و جمع بندی نظرات شرکای اجتماعی بوده است.نماینده کارگران در شورای عالی کار متذکر شد: با نوسانات نرخ ارز و افزایش هزینه‌ها و نرخ تورم اعلامی انتظار جامعه کارگری این است که دستمزد واقعی برای



می‌کند بیان کرد: ساخت و ساز کاهش یافته و واحد نوساز کم شده است. قیمت دلار هم که بالا و پایین می‌رود، ملک تکان می‌خورد. یعنی از یک طرف با کمبود آپارتمان مرغوب و از سوی دیگر با نوسانات اقتصادی مواجهیم. امیدواریم بازار از به ثبات برسد تا شب عید معاملات مسکن مقداری رونق پیدا کند. در حال حاضر نمی‌توان هیچ پیش‌بینی از آینده ارایه دید.بنابراین گزارش، آبان ماه ۱۴۰۱ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار

رتبه ۳ تا ۱۹ ایران در تولید محصولات کشاورزی با وجود خشکسالی

سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد رتبه ۳ تا ۱۹ ایران را در تولید ۲۰ محصول مهم کشاورزی در جهان اعلام کرده‌به گزارش خبرنگار مهر، آخرین آمار منتشر شده از سوی سازمان خواربار و کشاورزی ملل متحد (فائو) بر اساس آمار سال ۲۰۲۰ نشان می‌دهد که ایران یکی از بزرگترین تولیدکنندگان محصولات کشاورزی در جهان است و رتبه سوم تا نوزدهم را در تولید ۲۰ محصول مهم کشاورزی دارد.ایران سومین تولیدکننده خرما، عسل، پسته و گردو در جهان است. تولید سالانه خرماي ایران یک میلیون و ۲۸۰ هزار تن است که بر این اساس ایران پس از مصر و عربستان سومین تولیدکننده این محصول در جهان شناخته می‌شود.تولید عسل در ایران ۸۰ هزار تن در سال است که بالاترین تولید عسل در یک کشور پس از چین و ترکیه است. تولید عسل چین ۴۵۸ هزار تن در سال برآورد شده است.فائو تولید پسته ایران در سال ۲۰۲۰ را ۱۹۰ هزار تن اعلام کرد و ایران را پس از آمریکا و ترکیه در رتبه سوم قرار داد. ایران به طور سنتی در رتبه اول یا دوم تولید پسته جهان قرار داشته است، اما به دلیل خشکسالی در سال ۲۰۲۰ کاهش یافت. تولید پسته آمریکا در سال جاری ۴۷۴ هزار تن بوده است.ایران با تولید ۳۵۶ هزار تن گردو در رتبه سوم جهان قرار دارد. چین با ۱۰۱ میلیون تن گردو در رتبه اول و آمریکا در رتبه دوم قرار دارند.ایران همچنین در تولید بادام و هندوانه رتبه چهارم جهان

دبیر کمیسیون تأمین کنندگان برنج مجمع عالی واردات خبر داد

آغاز صادرات برنج ایرانی به کشورهای عربی، آمریکایی و روسی



می‌رسد و در مقایسه با قیمت برنج خارجی ۲ تا ۳ برابر است و باید قیمت‌ها را به سمتی هدایت کنیم که با توان جامعه مصرف‌کننده مطابقت داشته باشد و کشاورزان نباید مانند دلان، ننگه مقطعی داشته باشندوی یادآور شد: قیمت تمام شده در برنج ایرانی محبت مهمی‌است که با ورود بخش خصوصی به صورت عمده و کلان سال آینده شاهد اتفاقات خوبی دراین حوزه خواهیم بود و کارخانه‌های بزرگ با ظرفیت ۱۰۰ هزار تن ایجاد شده است

دبیر کمیسیون واردکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج مجمع عالی واردات از آغاز صادرات برنج ایرانی به کشورهای عربی، آمریکایی و روسی خبر داد و افزود: ورود به بازار صادراتی برنج از منظر ارتباطات بین‌المللی و همچنین کیفیت و قیمت به مقدماتی نیاز دارد که خوشبختانه با ایجاد پایانه صادراتی برنج در مازندران قدم‌های اولیه برداشته شده است.به گزارش ایسنا، مسیح کشاورز آخرین وضعیت بازار برنج را تشریح کرد و گفت: با توجه به میزان برنج تولیدی کشور، بخشی از نیاز بازار باید از محل واردات تأمین شود و البته مباحث اقتصادی و توان خرید مصرف‌کننده نیز در این مقوله اثرگذار است، چرا که متأسفانه فاصله قیمتی میان برنج ایرانی و وارداتی زیاد است و خرید این محصول دور از دسترس همه اقشار جامعه است.وی با بیان اینکه از ابتدای سال تاکنون یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن برنج وارد کشور شده است که ۹۵۰ هزار تن آن سهم بخش خصوصی بوده و ۴۰۰ هزار تن دیگر نیز باید وارد شود، گفت: به دلیل بر هم خوردن تراز تجاری میان دو کشور ایران و هند، فعلاً واردات برنج از این کشور متوقف شده و برنج مورد نیاز کشور از دیگر مبادی مثل پاکستان وارد می‌شود.دبیر کمیسیون واردکنندگان و تأمین‌کنندگان برنج مجمع عالی واردات با ابراز

گزارش

آمار بانک مرکزی درباره چک‌های برگشتی در آبان امسال نشان می‌دهد که تعداد چک‌های برگشتی ۲.۴ درصد افزایش و مبلغ آن‌ها نیز ۲.۸ درصد کاهش داشته که استان‌های گیلان و البرز خوش‌حساب‌ترین استان‌ها در وصول چک بوده‌اند.به گزارش ایسنا، تازه‌ترین آماري که بانک مرکزی از جریان مبادلات چک منتشر کرد نشان می‌دهد که در آبان ماه سال جاری حدود هفت میلیون فقره چک به ارزشی حدود ۳۶۷.۹ هزار میلیارد تومان مبادله شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۹.۲ و ۱۵.۵ درصد نسبت به ماه قبل افزایش نشان می‌دهد.از سوی دیگر، حدود ۶.۵ میلیون فقره چک با ارزشی بیش از ۳۳۳.۵ هزار میلیارد تومان از چک‌های مبادله‌ای وصول شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۹.۸ و ۱۷.۸ درصد افزایش دارد.در این بین، لازم به ذکر است که در ماه مذکور از کل تعداد و مبلغ چک‌های مبادله شده به ترتیب ۹۲.۹ و ۹۰.۷ درصد وصول شده است.البته، در کنار چک‌های وصولی حدود ۴۶۶ هزار فقره چک هم برگشت خورده که از نظر تعداد ۲.۴ درصد افزایش و مبلغ چک‌های

برگشتی ۲.۸ درصد کم شده است. همچنین در این مدت، در استان تهران بیش از ۲.۲ میلیون فقره چک به ارزشی بالغ بر ۱۸۴.۷ هزار میلیارد تومان مبادله شده که بیانگر صدرنشینی استان تهران در مبادله چک در سطح کشور است.چک‌های وصول شده در

خوش حساب‌ترین استان‌ها در وصول چک کدامند؟

تهران حدود ۲.۱ میلیون فقره به ارزشی بیش از ۱۷۰.۲ هزار میلیارد تومان و چک‌های برگشتی حدود ۱۴۶ هزار فقره به ارزشی بیش از ۱۴.۵ هزار میلیارد تومان گزارش شده است.

میزان چک‌های برگشتی به تفکیک علل

علاوه بر این، در آبان ماه امسال حدود ۴۷۸ هزار فقره چک به ارزش بیش از ۳۳ هزار میلیارد تومان به دلایل کسری یا نبود موجودی برگشت خورده که درواقع از نظر تعداد ۹۶.۴ و از نظر ارزش نیز ۹۶.۳ درصد از کل چک‌های برگشتی به دلایل کسری یا نبود موجودی بوده است.از سوی دیگر، در استان تهران بیش از ۱۳۹ هزار فقره چک به ارزش حدود ۱۴ هزار میلیارد تومان به دلایل کسری یا نبود موجودی برگشت داده شده که در استان تهران از نظر تعداد ۹۵.۶ و از نظر مبلغ نیز ۹۶.۱ درصد چک‌های برگشتی به دلایل کسری یا نبود موجودی به کل چک‌های برگشتی بوده است. همچنین، بررسی نسبت تعداد و ارزش چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله‌ای نشان می‌دهد که بیشترین نسبت تعداد چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله‌ای در استان گیلان و البرز استان‌های خوش حساب هستند. همچنین، سهم استان کهگیلویه و بویراحمد در وصول چک‌ها از نظر تعداد ۹۱.۲ درصد) اختصاص یافته است و استان‌های گیلان (۵.۲ درصد)، خوزستان (۶.۳ درصد) و البرز و کرمانشاه و گلستان (هر

اقتصادی

اخبار کوتاه

دولت انگیزه‌ای برای افزایش قیمت دلار ندارد

رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد که دولت انگیزه‌ای برای افزایش قیمت دلار ندارد و عایدی دولت از محل عرضه دلار در سامانه نیما است.به گزارش ایسنا، علی صالح آبادی در حاشیه جلسه هیئت دولت در مورد نوسانات قیمت دلار در بازار گفت: آن چیزی که عایدی دولت است از محل عرضه دلار در سامانه نیما است.وی افزود: در واقع سامانه نیما ثبات دارد، هم عرضه‌ها و در آمد دولت خوب است بنابراین دولت هیچ انگیزه ای برای افزایش قیمت دلار ندارد و قطعاً تکذیب می‌شود.

جاماندگان یارانه در سامانه سازمان هدفمندی

ثبت‌نام کنند

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: کسانی که تحت هر شرایطی یارانه خود را دریافت نکردند یا استحقاق دریافت یارانه دارند، می‌توانند به سامانه سازمان هدفمندی یارانه‌ها مراجعه و ثبت‌نام کنند.به گزارش خبرنگار مهر، صول مرتضوی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حاشیه جلسه هیئت وزیران در جمع خبرنگاران در رابطه با آخرین تصمیمات برای تعیین دستمزد کارگران برای سال آینده، گفت: بناسبت در جلسه آتی شورای کار نسبت به انتخاب کمیسیون تخصصی برای بررسی شرایط و موازین قانونی اتخاذ تصمیم شود و متعاقباً اطلاعات کافی به استحضار می‌رسد.مرتضوی در خصوص افرادی که هنوز یارانه دریافت نکرده اند، تصریح کرد: کسانی که یارانه خود را دریافت نکرده اند یا استحقاق دریافت دارند می‌توانند به سامانه سازمان هدفمندی یارانه مراجعه کرده و اطلاعات خود را وارد کنند. ارزیابی انجام شده و نتیجه آن به متقاضی ابلاغ می‌شودوی در ادامه آخرین تصمیمات درباره اجرای کالابرگ الکترونیکی، گفت: متأسفانه در گذشته به دلیل اینکه پیش بینی‌های لازم انجام نشده بود، سامانه کالابرگ الکترونیکی طراحی نشده بود. بعد از ابلاغ قانون، وزارت تعاون با همکاری بانک مرکزی، وزارت اقتصاد و صمت این سامانه را طراحی کرد و این سامانه را در برخی شهرستان‌ها به صورت آزمایشی اجرا کرد و جواب خوبی گرفتند و در سطح استان هرمزگان هم اجرا شد. در اجرای این طرح مردم مختار هستند که یارانه خود را نقدی دریافت کنند یا چند روز قبل واریز یارانه نقدی، موارد پروتئینی را از فروشگاه‌ها دریافت کنند.

استقبال مشروط وزیر ارتباطات

از فعالیت استارلینک در ایران

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: هر اپراتور اینترنت ماهواره ای که بخواهد در قلمروی یک کشور سرویس ارائه کند باید قواعد سرزمینی آن کشور را رعایت کند.به گزارش ایسنا، عیسی زارع پور در حاشیه جلسه روز چهارشنبه هیئت دولت درباره امکان فعالیت اپراتور استارلینک در ایران اظهار کرد: ما از فعال شدن اپراتورهایی که اینترنت ماهواره‌ای ارائه می‌دهند استقبال می‌کنیم. همین الان هم دو سسه اپراتور هستند که اینترنت ماهواره‌ای در نقاط دورافتاده روستایی ارائه می‌کنند، اما طبق قواعد بین‌المللی هر اپراتور اینترنت ماهواره ای که بخواهد در قلمروی یک کشور سرویس ارائه کند باید قواعد سرزمینی آن کشور را رعایت کندوی ادامه داد: ما این قواعد را به همه این اپراتورها از جمله استارلینک ابلاغ کرده‌ام و اگر این قواعد را بپذیرند، ما از فعالیت آنها استقبال می‌کنیم. ما ۳ هزار روستا داریم که هنوز به اینترنت متصل نیستند که با این اقدام می‌توان آن‌ها را به اینترنت متصل کرد.

رشد ۵۴ درصدی جابه‌جایی مسافر

از طریق ناوگان ریلی

طی هشت ماهه ابتدایی سال جاری ۱۹۵ میلیون نفر مسافر از طریق ناوگان ریلی جابه‌جا شده‌اند که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۴ درصد رشد داشته است.به گزارش وزارت راه و شهرسازی، بر اساس آمارهای اعلام شده از سوی معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی، عملکرد حوزه حمل‌ونقل ریلی طی هشت ماهه سال جاری رشد ۵۴ درصدی در جابه‌جایی مسافر را از طریق این ناوگان، کسب کرده است.طبق این آمار میزان جابه‌جایی مسافر در هشت ماهه سال ۱۴۰۰، به میزان ۱۲.۷ میلیون نفر بوده و ناوگان ریلی طی سال ۱۴۰۰ در مجموع ۲۱ میلیون نفر مسافر را جابه‌جا کرده است.همچنین عملکرد ناوگان ریلی حاکی از آن است که این بخش حمل‌ونقل در شاخص جابه‌جایی نفر کیلومتر مسافر با جابجایی بیش از ۱۰ میلیون و ۸۴۰ نفر کیلومتر طی ۸ ماهه امسال، رشد ۶۰ درصدی را نسبت به مدت مشابه سال قبل تجربه کرده است.این رقم در ۸ ماهه سال گذشته ۶ میلیون و ۷۹۴ هزار نفر کیلومتر ثبت شده و در ۱۲ ماه سال ۱۴۰۰ مجموعاً ۱۱ میلیون و ۱۳۲ نفر کیلومتر مسافر از طریق ناوگان ریلی جابه‌جا شده‌اند.

آغاز فروش خودروهای وارداتی از هفته سوم دی

در بورس

سختگویی صمت از آغاز فروش خودروهای وارداتی از هفته سوم دی در بورس خبر داده.به گزارش خبرگزاری مهر، امید قالیباف بنا تاکید بر فروش سریع خودروهای وارداتی در روزهای آینده، از ثبت سفارش واردات ۲۷ هزار دستگاه خودرو خبر داد و افزود: ثبت سفارش خودرو تا آخر هفته آینده به ۴۰ هزار دستگاه می‌رسد و همزمان عرضه و فروش خودروها به صورت تحویل فوری و سه ماهه از هفته سوم دی‌ه در بورس کالا برنامه ریزی شده است.وی تاکید کرد: روند ورود خودرو نیز سرعت بیشتری خواهد گرفت و هدف گذاری واردات ۱۰۰ هزار دستگاه تا آخر سال محقق خواهد شد.امید قالیباف همچنین با اشاره به تداوم برگزاری قرعه کشی برای خودروهای فرسوده و مشمولان طرح جوانی جمعیت، بیان کرد: قرعه کشی خودرو همچنان طبق روال گذشته برای خودروهایی که هنوز در بورس عرضه نشده اند انجام خواهد شد و حذف نشده است.سختگویی وزارت صمت با اشاره به عرضه خودرو در بورس کالا تصریح کرد: اکنون برای خودرویی که در بورس کالا عرضه می‌شود نیز طرح دارندگان خودرو فرسوده و مشمولان طرح جوانی جمعیت اجرا می‌شود.وی ادامه داد: قرعه کشی اکنون فقط در مورد چند مدل از محصولات ایران خودرو انجام می‌شود که این خودروها در بورس عرضه نمی‌شود و همه متقاضیان اعم از عادی و مشمول طرح جوانی جمعیت و جایگزینی خودرو فرسوده می‌توانند مثل گذشته در آن شرکت کنند.

بورس

جهش ۷۱ هزار واحدی شاخص بورس

بازار سهام روز گذشته و در آخرین روز معاملاتی هفته جاری روند صعودی خود را ادامه داد و رکوردی دیگر ثبت کرد به طوری که شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات روز چهارشنبه به ۷۰ هزار و ۹۱۷ واحد افزایش و صعود به کانال ۱۶ میلیی واحدی، در ارتفاع یک میلیون و ۶۲۷ هزار واحدی ایستاد.به گزارش خبرنگار ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۱۳ هزار و ۶۲۶ واحد افزایش به ۴۸۰ هزار و ۶۸۱ واحد و شاخص قیمت با هشت هزار و ۱۱۱ واحد رشد به ۲۸۶ هزار و ۱۱۹ واحد رسید.شاخص بازار اول، ۶۲ هزار و ۳۴۶ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۱۰ هزار و ۵۴۶ واحد افزایش را ثبت کردند.روز چهارشنبه در معاملات بورس تهران، بیش از ۱۷ میلیارد و ۵۷۹ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۱۰۳ هزار و ۷۲۲ میلیارد ریال معامله شد.

همچنین فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با پنج هزار و ۷۲۶ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با پنج هزار و ۵۵۵ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با پنج هزار و ۸۰ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۲ هزار و ۴۱۳ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۲ هزار و ۲۸۷ واحد، معدنی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۲ هزار و ۲۸۳ واحد و پتروشیمی پردیس (شپدیس) با ۲ هزار ۲۲۶ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشت.در مقابل گروه دارویی سبحان (سوسبچان) با ۴۹ واحد، قند هگمتان (فیکمت) با ۲۷ واحد و شرکت سرمایه‌ر گذاری توسعه آذربایجان (وآذر) با ۲۶ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس به همراه داشت.بر پایه این گزارش، روز گذشته نهاد شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (سشتا)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگسستر)، ایران خودرو (خودرو)، سایپا (خسایا)، ملی صنایع مس ایران (فملی) و فولاد مبارک اصفهان (فولاد) در نمادهای پُرترانش قرار داشتند.گروه خودرو هم در معاملات روز چهارشنبه صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه سه میلیارد و ۷۰۰ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۱ هزار و ۸۰۷ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص بورس نیز امروز بیش از ۵۸۸ واحد افزایش داشت و به ۲۰ هزار و ۴۱۷ واحد رسید.