

گزارش

شش درسی که بازار نفت در سال ۲۰۲۲ آموخت

سال ۲۰۲۲ سالی سرشار از نوسان شدید برای بازارهای نفت بود و نفت برنت این سال را در کانال قیمت ۸۰ دلار در هر بشکه آغاز کرد و در روزهای پایانی سال، پایین این کانال قرار داد اما در مدت شش ماه در این فاصله، قیمت سه رقمی داشت.بر اساس گزارش ایسنا، رویدادهای ژئوپلیتیکی، تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان را ناچار کرد تغییرات قابل توجهی در جریان تجارت نفت در سراسر جهان صورت دهند. به عنوان مثال نفت روسیه که معمولاً به اروپا می‌رفت، به بازارهای جدیدی در آسیا تغییر جریان پیدا کرد. اروپا نیز ناچار شد منابع جدید برای تامین نفت پیدا کند که زمان حمل طولانی‌تر و هزینه‌های بالاتری داشتند.وب‌سایت‌اینوستینگ در گزارشی شش درسی که بازار نفت در سال ۲۰۲۲ آموخت را مورد بررسی قرار داد:

۱- **تجدیدپذیرها نمی‌توانند جای سوخت‌های فسیلی را بگیرند**

اروپا پس از اینکه تصمیم گرفت خرید گاز طبیعی و نفت خام روسیه را متوقف کند، با کمیود شدیدی برق روبو شد. با ادامه این بحران، افراد بیشتری به این حقیقت واقف می‌شوند که نیروی خورشیدی و بادی نمی‌تواند منبع‌های قابل اتکا برای تولید برق باشد. سالی که برای سال ۲۰۲۳ وجود دارد این است که آیا سیاست‌گذارانی که خواهان افزایش تولید انرژی تجدید پذیر هستند، به اشتباه برنامه‌های گذار انرژی خود اهمیتی می‌دهند یا به آن واقف شده و این خطاها را اصلاح می‌کنند تا تضمین کنند مصرف‌کنندگان به منابع مقرون به صرفه و قابل اتکاء برق و گرمایش، دسترسی خواهند داشت.

۲- **میربستان سعودی به نجات بازار نخواهد آمد**

با وجود فشار شدید آمریکا، عربستان سعودی حاضر نشد تولید نفت را برای پایین بردن قیمت‌ها، افزایش دهد. این درسی برای معامله‌گران است که می‌توان انتظار داشت عربستان سعودی، منافع خود و نه منافع آمریکا را پیگیری کند. پس از سال‌های زیادی که قیمت نفت پایین ماند، عربستان سعودی و شرکت‌های در گروه اوپک پلاس، از بالا نگه داشتن قیمت‌ها سوره بود اند. این تولیدکنندگان با محدود کردن تولید، حتی اگر برای سیاست‌گذاران و مصرف‌کنندگان آمریکایی نامطلوب باشند، به این کار مبادرت کردند.

۳- **اوپک نمی‌تواند به کمک بازار بیاید**

پایین ماندن قیمت‌های نفت برای سال‌های متمادی، به تولیدکنندگان اوپک پلاس ضربه زد و بسیاری از آنها، کاهش قابل توجه ظرفیت تولید را تجربه می‌کنند. اکثر تولیدکنندگان نمی‌توانند طبق سهمیه اختصاص یافته، نفت تولید کنند و بنابراین سهمیه‌های تعیین شده برای اعضای این گروه، منعکس کننده میزان نفتی که اوپک پلاس می‌تواند به بازار عرضه کند، نیست. این معنی آن است که به جز عراق، عربستان سعودی و امارات متحده عربی، تولیدکنندگان اوپک پلاس قادر نیستند تولیدشان را برای پایین بردن قیمت‌ها، افزایش دهند. همچنین به معنای آن است که هنگامی که اوپک پلاس، سهمیه تولید را کاهش یا افزایش می‌دهد، تنها بخشی از حجم تصویب شده از بازار نفت حذف خواهد شد یا نیاز به وارد می‌شود.

۴- **آمریکا تولیدکننده موازنه‌ساز نیست**

تولیدکنندگان نفت آمریکا دیگر قادر نیستند رشد تولید را به هر قیمتی دنبال کنند. تولید این کشور اکنون در مقایسه با سال‌های ۲۰۱۶ و ۲۰۱۷، زمان بیشتری طول می‌کشد تا افزایش پیدا کند. صنعت نفت آمریکا هرگز یک تولیدکننده موازنه‌ساز در بازار نفت جهانی نبود زیرا صنعت نفت این کشور یکپارچه نیست و به شکل متحد عمل نمی‌کند اما در سال ۲۰۲۲، تولیدکنندگان نفت آمریکا واکنش کندی که قیمت‌های بالای نفت داشتند. با وجود این که قیمت نفت در طول برون و تابستان سه رقمی بود، تولید نفت آمریکا، دوت به ۱۱٫۹۸ میلیون بشکه در روز ترسید. معامله‌گران از این پس، باید رشد تولید کندتر صنعت نفت شیل آمریکا را انتظار داشته باشند.

۵- **تقاضای چین برای نفت حیاتی است**

تقاضای اقتصادهای سراسر جهان برای نفت به سطح پیش از پاندمی کووید-۱۹ بهبود یافت اما چین به سیاست کووید صفر خود پایبند ماند. این امر مانع از آن شد که تقاضای جهانی در سال ۲۰۲۲ از میزان عرضه فراتر رود. با وجود این که چین اکنون سیاست مذکور را تسهیل کرده است، معامله‌گران نباید انتظار داشته باشند تقاضای چین برای نفت به یکباره به سطح پیش از پاندمی بازگردد. اقتصاد چین و تقاضای این کشور برای نفت توسط حزب کمونیسم چین کنترل می‌شود و الگوهای مشابهی که در نقاط دیگر وجود دارد را دنبال نمی‌کند.

۶- **اقتصادهای در حال توسعه، نفت روسیه را می‌خواهند**

اروپا و آمریکا تلاش کردند با تحریها و مکانیزم سقف قیمت، درآمد نفتی روسیه را محدود کنند. این سیاست‌ها، باعث تغییر جریان تجارت نفت در بازار جهانی شد اما مانع از دسترسی روسیه به بازارهای جدید نشد. نفت روسیه که سابق بر این به اروپا می‌رفت، اکنون به هند سرانزیر شده که بازار کاملاً جدیدی برای روسیه است. چین هم خرید نفت روسیه را افزایش داده است. اروپا اکنون نفت بیشتری از خاورمیانه خریداری می‌کند. حتی اگر اروپا و روسیه مسائل فی‌مابین را حل کرده و تجارت نفت خود را از سر بگیرند، نفت روسیه احتمالاً همچنان به هند و بازارهای جدید دیگر خواهد رفت. معامله‌گران باید توجه داشته باشند که جریان تجارت نفت بسیار سریع‌تر از آنچه انتظار می‌رفت تغییر کرده و دوره اختلال در بازار نسبتاً کوتاه بود.

ارز دیجیتال

روند تاریخی بیت کوین تکرار می‌شود؟



تحلیلگر ارشدد بازار رمزارزها معتقد است که بیت‌کوین احتمالاً ۱۳ هزار و ۹۰۰ تا ۱۱ هزار و ۴۰۰ دلار را هدف قرار می‌دهد.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، کالپ فرانز، تحلیلگر ارشدد بازار رمزارزها نظر خود را در مورد مسیر حرکت بیت‌کوین در توییتز به اشتراک گذاشته است. به عقیده وی، قیمت ارز دیجیتال پرچمدار در جهت ۱۴هزار دلار در حال کاهش و ممکن است حتی از این هم کمتر شود.فرانز که قبلاً به‌عنوان تحلیلگر در حوزه بانکی فعالیت می‌کرد و سپس به تجزیه و تحلیل ارزهای دیجیتال روی آورد، نموداری از بیت‌کوین به اشتراک گذاشت که در آن منطقه‌ای را بر اساس پایین‌ترین سطح قبلی بیت‌کوین که به‌نظر وی در حال حاضر بیت‌کوین در آن سطح حرکت می‌کند را برجسته کرده است.وی نوشت که این مورد به‌عنوان یک آهنربا برای بیت‌کوین عمل می‌کند به این معنی که هدف ۱۱۴۰۰ تا ۱۳۹۰۰ دلار برای ارز دیجیتال پیشرو است.این تحلیلگر توضیح داد که این هدف، سطحی است که قیمت بیت‌کوین طی دسامبر ۲۰۱۷ در آن بسته شد و اوج چرخه زمان خود بود. علاوه بر این، همان سطح در سال ۲۰۱۹ دقیقاً در ۱۳ هزار و ۹۰۰ دلار به عنوان مقاومت عمل کرد این موارد باعث می‌شود که وی مطمئن باشد بیت‌کوین احتمالاً به آن هدف می‌رسد. با این حال، اعتراف می‌کند که ممکن است این اتفاق رخ دهد و پیش‌بینی قطعی نیست.این ارز دیجیتال پرچمدار از ۱۴ دسامبر در محدوده ۱۶هزار و ۸۰۰ دلار معامله می‌شود. در آن روز، فدرال رزرو ایالات‌متحده یک افزایش نرخ دیگر را، این بار ۵۰ واحد پایه اعلام کرد که با انتظارات تحلیلگران مطابقت داشت.فدرال رزرو همچنین اعلام کرد که مصمم است به افزایش نرخ بهره در سال آینده ادامه دهد که موجب کاهش ارزش سهام و ارزهای دیجیتال می‌شود. بر اساس داده‌های به اشتراک گذاشته شده توسط کوین مارکت کپ، بیت‌کوین از بالاترین قیمت ۱۸ هزار و ۲۴۴ دلار در آن روز سقوط کرد و اکنون با قیمت ۱۶هزار و ۸۴۸ دلار معامله می‌شود. مایک ماک گلون، استراتژیست ارشد کالای بولومرگ اینلیتجس، معتقد است که بیت‌کوین آماده است تا زمانی که فدرال رزرو به تسهیل پولی خود بازگشته و افزایش نرخ را متوقف کند عملکرد بهتری نسبت به سایر دارایی‌ها را سر گیرد. مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۸۱۰٫۷۹ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰٫۱۱ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۳۹٫۹۵ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در هر روز ۰٫۰۲ درصد افزایش داشته است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۱۶٫۱۹ میلیارد دلار است که ۳۵٫۲۳ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر مترکز در حال حاضر ۱۱۰ میلیارد دلار است که ۶۸۰ درصد از کل حجم ۲۴ ساعت‌ه بازار ارزهای دیجیتال می‌باشد. درصت تمام کسه‌های پایدار اکنون ۱۴۰۳ میلیارد دلار است که ۸۸۸٫۷ درصد از کل حجم ۲۴ ساعت‌ه بازار ارزهای دیجیتال است.

شاخص کل در طول آذر ماه توانست مقاومت‌های سرخت را بشکند و رشد خوب ۸۸ هزار واحدی داشته باشد.به گزارش خبرنگار مهر، شاخص کل آبان ماه را در جایگاه یک میلیون و ۴۰۸ هزار واحد به پایان رساند و در انتهای آذر ماه با رشدی خوب در جایگاه یک میلیون و ۴۹۶ هزار واحد ایستاد و توانست در این ماه رشدی معادل ۸۸ هزار واحدی را کسب کند.شاخص کل روز ابتدایی ماه را بر ریزش ۳۹۹ واحدی شاخص کل آغاز کرد، در جایگاه یک میلیون و ۴۰۷ هزار واحد قرار گرفت، شاخص هم وزن اما رشد ۱۰۰۰ واحدی را تجربه کرد. ارزش معاملات خرد در معاملات روز اول آذر به ۳،۲۲۸ میلیارد تومان رسید.شاخص کل در انتهای معاملات دومین روز آذر با رشد ۲۵۳۳ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۴۱۰ هزار واحد رسید، اما نکته‌ای که در معاملات امروز مهم بوده، جایجایی تأثیر گذاران مثبت بر شاخص کل است که بعد از مدت‌ها نمادهایی از گروه بانکی بیشترین تأثیر را بر معاملات گذاشتند.ارزش معاملات خرد ۳،۱۵۳ میلیارد تومان بود در پایان معاملات دومین روز آبان ماه، ۲۷۴ نماد مثبت و ۲۷۳ نماد منفی، ۵۷ نماد صف خرید، ۲۳ نماد صف فروش بودند.

رشد ۷ هزار واحدی شاخص کل در هفته اول معاملات آذر

بورس در هفته اول آذر ماه با رشد ۷ هزار واحدی نسبت به هفته گذشته به کار خود در معاملات روز چهارشنبه پایان داد تا کم‌انگاف کف سازی برای صعود ادامه داشته باشد. در معاملات هفته اول آذر ماه خودروپی‌ها به علت افزایش عرضه در بورس کالا و افزایش سودهی توانستند با برآیندهای روزهای مثبت آینده از لحاظ بنیادی مثبت شوند، اما پالایشی‌ها با ریزش قیمت جهانی نفت برنت به ناحیه ۸۳ دلار در هر بشکه و کاهش کرک اسبیرد به صورت ریزشی درامندار.رزش معاملات خرد در اولین هفته آذر ماه نسبت به هفته قبل با ریزش مواجه بوده و از ۳،۱۰۰ میلیارد تومان به ۲،۸۰۰ میلیارد تومان رسید تا مشخص شود بورس برای صعود نیاز به پول هوشمند دارد.

مسکن؛ پایه پای بازارهای موازی

آمار و ارقام نشان می‌دهد دوره اثرگذاری نرخ ارز بر بازارهای موازی از جمله مسکن کوتاه شده و به میزان رشد قیمت دلار با مقدار اندکی شدت و ضعف، بازار ملکی نیز تأثیر می‌پذیرد. به گزارش ایسنا، در سال‌های دور معمولاً بازار مسکن نسبت به تحولات اقتصادی دیرتر از طلا و ارز واکنش نشان می‌داد اما دو سه سال است که نوسانات بازارهای موازی به سرعت بر قیمت ملک تأثیر می‌گذارد. از آبان سال گذشته تا کنون قیمت هر متر خانه در تهران با رشد ۴۶ درصد مواجه شده و از متوسط ۲۲ میلیون تومان در هر متر مربع به ۴۶٫۷ میلیون تومان رسیده است. تورم عمومی نقطه به نقطه هم در حال حاضر به ۴۸٫۵ درصد رسیده که تقریباً با رشد قیمت مسکن برابری می‌کند؛از سوی دیگر قیمت دلار با افزایش حدود ۴۰ درصد طی یک سال گذشته مواجه شده است. اسکناس آمریکایی آذر پارسال در محدوده ۲۸ هزار تومان قرار داشت که هم‌اکنون در بازار متشکل ارزی ۳۶ هزار و ۲۰۰ در صرافی‌ها تقریباً ۳۹ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت دارد.در بازه کوتاه مدت نیز بررسی‌ها نشان می‌دهد که بازار مسکن تحت تأثیر بازارهای موازی است. این موضوع را فعالان صنعت ساختمان که دالما شاهد اثرگذاری بازار ارز

رشد بورس شروع شد؟

رشد ۸۸ هزار واحدی شاخص کل بورس در آذر ماه

از میان بردارد. شاخص کل در این هفته با مقاومت یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحدی مواجه بود. ارزش معاملات خرد در معاملات دوشنبه نیز ۳،۵۷۰ میلیارد تومان بوده که نسبت به روزهای قبل با افزایش قابل توجه ۱۵۰۰ میلیارد تومانی همراه شده است.با افزایش قیمت دلار در سامانه نیما و رسیدن به قیمت بالای ۲۸ هزار تومان و احتمال افزایش سودآوری شرکت‌های کامودیتی، پالایشی و پتروشیمی بازار سرمایه این هفته شاخص کل توانست بازدهی بسیار عالی را کسب کند.

رشد ۲۴ هزار واحدی در معاملات هفته چهارم

بازار سرمایه در هفته‌ای که گذشت با رشد ۲۴ هزار واحدی مواجه شده و از یک میلیون ۴۷۲ هزار واحد در انتهای معاملات دو هفته قبل به جایگاه یک میلیون و ۴۹۶ هزار واحد رسید. شاخص کل در پایان معاملات روز چهارشنبه ۳۰ آذر ماه، با رشد ۴۱۰۶ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۴۹۶ هزار واحد رسید، شاخص کل توانست در این هفته مقاومت یک میلیون و ۵۰۰ هزار واحد را بشکند اما دوباره عقب نشینی کرد تا با نفس دیگر بتواند آن را بشکند.بورس برای ادامه روند صعودی نیاز به تثبیت مؤلفه‌های بنیادی دارد و در صورت تثبیت مؤلفه‌ها می‌توان امید داشت تا انتهای سال بتواند مقاومت یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد را بشکند، البته با تسویق مؤلفه‌های بنیادی امکان دارد در دی ماه شاهد رشد خوب بورس و شکست مقاومت تاریخی یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد به سمت بالا باشیم.برآوردها نشان می‌دهد اعلام نرخ بهره ۲۳ درصدی توسط بانک مرکزی توانست جلوی سیل ورود پول به بازار سرمایه را بگیرد و برخی از فعالان و کارشناسان بازار سرمایه انتظار نرخ سوده‌های بالاتر از ۲۵ درصد در معاملات روز شنبه هفته سوم آذر همه اهالی بازار نیز برخی از صندوق‌های با درآمد ثابت و بانک‌ها اجزایی کرده بودند. اگر دولت قصد نداشته باشد دوباره نرخ بهره را افزایش دهد نرخ بهره فعلی تهدیدی جدی برای بازار سرمایه نخواهد بود.



از شرکت‌های بورسی که در بازار توافق د دلار را عرضه می‌کنند خبر خوبی باشد، البته افزایش نرخ نیمای نیز می‌تواند سودسازی شرکت‌های کامودیتی محور را بیشتر کند.

رشد ۷۰ هزار واحدی در هفته سوم معاملات
شاخص کل بورس در معاملات این هفته با ۷۰ هزار واحد رشد مواجه شده و از جایگاه یک میلیون و ۴۰۲ هزار واحد در هفته قبل به یک میلیون و ۴۷۲ هزار واحد رسید، معاملات روز شنبه هفته سوم آذر همه اهالی بازار سرمایه را نگران کرد به یک باره شاهد ریزش ۱۹ هزار واحدی شاخص کل بوده و حمایت یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد را از دست رفته دیدند. اسما در معاملات روز دوشنبه با رشد ۲۰ هزار واحدی توانست مقاومت‌ها را

ریزش ۱۵ هزار واحدی در هفته دوم معاملات

شاخص کل در پایان معاملات هفته دوم آذر با ریزش ۱۵ هزار واحدی به جایگاه یک میلیون و ۴۰۲ هزار و ۸۳۰ واحد رسید، این هفته، هفته خوب نمادهای کانه‌های فلزی بوده و بیشتر نمادهای گروه مانند کنور، گگل، ومعادن، کروی مثبت بودند. فلزات اساسی نیز روز خوبی را تجربه کرده و لیدرهای این گروه مانند فولاد و فملی توانستند بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشته باشند.مثبت شدن شاخص کل هم وزن و واگرایی آن نسبت به شاخص کل نکته جالب معاملات هفته دوم آذر بود، در هفته‌های گذشته دلار توافقی با افزایش قیمت به محدوده ۳۴ هزار تومان رسیده و از این جهت می‌تواند سودسازی برخی

وجود ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار بدون هر گونه سازه در کشور

پروانه و اعطای تسهیلات ارزان قیمت از مهمترین حمایت‌های دولت به ساکنین بافت‌های فرسوده است.نماینده شرکت بازآفرینی ایران با بیان اینکه نوسازی بافت‌های فرسوده شهری یکی از چالش‌های اصلی دولت است، یادآور شد: دولت سیزدهم با ارائه برنامه‌های تشویقی روند نوسازی بافت‌های فرسوده را کسنتاب بخشیده است.لواسانی تصریح کرد: ورود انبوسازان و سازندگان به نوسازی بافت‌های فرسوده با کسنتاب بخشیده است.لواسانی تصریح کرد: ورود انبوسازان و سازندگان به نوسازی بافت‌های فرسوده باید تقویت شود و در این راستا سازندگان در کنار مردم قرار گیرند تا واحدهای مستحکم و با کیفیت برای مردم ساخته شود.

سفیر مقاوم سازی و بازسازی از شهرستان بم نیز گفت: بافت‌های فرسوده و ریززنده‌های موجود در بافت شهری با کمک مردم به یک خانه مقاوم تبدیل شود که در غیر این صورت و در زمان نامعلومی خسارت جبران‌ناپذیری برای مردم و دولت پیش می‌آید.مصطفی زینت بخش، با بیان اینکه در سال ۸۲ بر اثر زلزله، شهر بم تخریب شد، افزود: برای اولین بار بعد از ۱۹ سال این نشست برای تبادل تجارب و انتقال مشکلاتی که بعد از زلزله مدیران شهرستان بم کسب کردند به استان‌های مختلف انتقال داده شود و این نشست برگزار می‌شود.

نماینده شرکت بازآفرینی ایران گفت: ۲ میلیون و ۷۰۰ هزار بنای ناپایدار فاقد هر گونه سازه در سطح کشور وجود دارد که با کوچک‌ترین زلزله‌های همچون زلزله بم خسارت جانی و مالی سنگینی را به دنبال خواهد داشت.موسی لواسانی در جلسه نشست‌های تخصصی با عنوان آموزه‌های زلزله بم هم‌زمان با فرارسیدن هفته ایمنی در برابر زلزله و کاهش اثرات بلایای طبیعی در استان زنجان، با اشاره به وجود ۱۶۶ هزار هکتار بافت فرسوده شهری در سطح کشور افزود: از این میزان ۷۴ هزار هکتار بافت فرسوده میانی، ۳۲ هزار هکتار بافت فرسوده تاریخی و ۵۹ هزار هکتار بافت حاشیه‌ای است.

وی با بیان اینکه ۹۰ درصد خاک ایران بر روی نوار زلزله قرار دارد، اظهار داشت: طبق آمار هر ۱۰ سال یک بار یک زلزله با درجه ریزشتر بالا در این مناطق به وقوع پیوسته است.لواسانی افزود: طبق تأکیدات رهبر معظم انقلاب باید مسوولان و سرمایه گذاران نسبت به نوسازی بافت‌های فرسوده ورود جدی داشته باشندوی با تأکید بر اینکه ساماندهی حوزه مسکن یکی از اولویت‌های اساسی دولت مردمی بوده و روند اجرایی آن با شتاب خوبی در حال اجرا است، گفت: بخشودگی بخشی از هزینه‌های صدور

بر قیمت نهاده‌های ساختمانی هستند تأیید می‌کنند. مقایسه قیمت خانه با نرخ دلار گویای آن است که همسویی نسبی بین این دو شاخص وجود دارد. دلار تا شهریورماه در محدوده ۳۲ هزار تومان بود و در حال حاضر به ۳۹٫۲ هزار تومان رسیده که افزایش ۲۲٫۵ درصد را به ثبت رسانده است.قیمت هر متر خانه در تهران اما از شهریور تا آبان افزایش ۸ درصدی را نشان داد و در عرض دو ماه طبق شاخص بانک مرکزی از میانگین ۴۲٫۲ میلیون تومان در شهریور به ۴۶٫۷ میلیون تومان در آبان رسید. گزارش آذرمه هنوز اعلام نشده اما پیش‌بینی نوسان قیمت مسکن در ماه مذکور هم دور از ذهن نیست. قیمت مسکن شهر تهران تحت تأثیر رشد قیمت دلار و انتظارات تورمی فقط در یک ماه منتهی به آبان ۶٫۸ درصد رشد کرد. تجربه نشان داده جامعه معمولاً تحولات بازار ارز را نمانگری از تورم آتی تلقی می‌کنند و در چنین مواقعی به خرید کالاهایی می‌پردازند که قابلیت محافظت از سرمایه‌ی آنها در برابر تورم را دارد؛ مثل طلا، مسکن و بعضاً خودرو، بر این اساس نوسانات قیمت ارز که از مهرماه آغاز شد تغییراتی در انتظارات تورمی به وجود آورد که به سوق یافتن سرمایه‌ها به سمت بازار مسکن انجامید و در آبان ماه بروز پیدا کرد.

اتاق بازرگانی تهران بررسی کرد

جایگاه در آمد سرانه ایرانی‌ها در میان کشورهای منطقه

سال با تنزل موقعیت در گروه درآمدی متوسط – پایین و سپس از سال ۲۰۰۹ تا سال ۲۰۱۹ در طبقه درآمدی متوسط – بالا قرار می‌گیرد.اقتصاد ایران در سال ۲۰۲۰ به دلیل رشد کم تولید ناخالص داخلی همراه با کاهش ارزش ریال، مجدداً تنزل موقعیت به طبقه گروه اقتصادی پایین درآمد متوسط– پایین‌دسته که همچنان نیز در این گروه قرار دارد.طبق اطلاعات بانک جهانی در سال ۲۰۲۱ کشور ایران با دارا بودن جمعیت ۸۵ میلیون نفر، رتبه ۱۸ جهان را در این دسته جمعیت دارا بود. در حالی که از لحاظ سرانه درآمد ناخالص ملی به روش اطلس و با رقم ۳۳۷۰ دلار رتبه ۱۷۳ را از حیث سرانه درآمد ناخالص ملی بر اساس برابری قدرت خرید با رقم ۱۵۷۶۰ دلار رتبه ۸۹ را در میان کشورهای جهان به خود اختصاص داده است.

در سال ۲۰۰۰ به ویژه اقتصاد رومانی، نشان می‌دهد که در سال ۲۰۲۱ اقتصاد مزبور در گروه اقتصادهای با درآمد بالا قرار گرفته درحالی‌که ایران در حفظ موقعیت قبلی خود نیز موفق نبوده است. چهار کشور منطقه خاورمیانه و همسایه ایران شامل قطر، عربستان عربی، عربستان سعودی و یمن، وضعیت به مراتب بهتری نسبت به ایران از حیث سرانه درآمد ملی دارند و هر ۴ اقتصاد مزبور در زمره اقتصادهای با درآمد بالا قرار می‌گیرند.طی ۳۳ سال گذشته، از سال ۱۹۸۷ الی ۲۰۲۱ کشور ایران به مدت ۲۱ سال در طبقه با سطح درآمد متوسط – پایین و در ۱۴ سال گذشته، در طبقه درآمد متوسط – بالا قرار داشته است. طی سال‌های ۱۹۸۷ الی ۱۹۸۹ ایران در طبقه متوسط بالای درآمدی قرار داشته که بعد از ۱۹۹۰ به مدت ۱۹

گوناگون، هم تغییر می‌کند.وفق طبقه بندی سال ۲۰۲۲ بانک جهانی، در فهرست جدید این بانک، تعداد ۲۸ کشور در گروه کم درآمد، ۵۴ کشور در گروه با سطح درآمدی متوسط– پایین، ۵۴ کشور در گروه درآمدی متوسط– بالا و ۸۱ کشور در گروه با سطح درآمدی بالا قرار دارنداین ارزیابی نشان می‌دهد، ایران بعد از ۱۵ سال متوالی که در گروه اقتصادهای با درآمد متوسط– بالا قرار داشت، از سال ۲۰۲۰ تنزل موقعیت داده و در فهرست گروه اقتصادهای با سطح درآمدی متوسط– پایین، قرار گرفت.بررسی‌ها حکایت از آن دارد که روند تغییر درآمد سرانه ایران با نوساناتی طی سال‌های گذشته همراه بوده و طی سال‌های اخیر نه تنها روند بهبودی نداشته بلکه تضعیف نیز شده است. مقایسه وضعیت ایران با اقتصادهایی با موقعیت مشابه

اتاق بازرگانی تهران در گزارشی با استفاده از اطلاعات ارائه شده از سوی بانک جهانی، به بررسی وضعیت درآمد سرانه ایران و دیگر کشورهای منطقه پرداخته است.به گزارش ایسنا، معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق تهران با استناد به گزارش جهانی، تحولات درآمد ملی سرانه اقتصادها در سال ۲۰۲۲ را منتشر کرد. بر اساس طبقه بندی سال ۲۰۲۲ بانک جهانی، تعداد ۲۸ کشور در گروه کم درآمد، ۵۴ کشور در گروه با سطح درآمدی متوسط– پایین، ۵۴ کشور در گروه درآمدی متوسط– بالا و ۸۱ کشور در گروه با سطح درآمدی بالا قرار دارند.این گزارش در ابتدا به این نکته اشاره می‌کند که با پیشرفت و پا بسرفت اقتصادها همراه با بهبود و با تنزل سطح رفاه جامع، آستانه طبقه بندی کشورهای جهان در گروه‌های درآمدی

اخبار انرژی

رشد ۷ درصدی حمل موادنفתי

از شبکه خطوط لوله

مدیرعامل شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت ایران با اشاره به صرفه‌جویی خالص انرژی معادل یک میلیارد لیتر گازوئیل در هفت ماه سال جاری، گفت: سال گذشته در حالی انتقال ۱۲۸ میلیارد لیتر نفت خام و فرآورده نفتی رقم خورد که این عدد نشان دهنده رشد ۷درصدی انتقال نسبت به سال ۹۹ و رشد ۷ درصدی نسبت به متوسط یک دهه گذشته است.به گزارش الینا از شرکت خطوط لوله و مخابرات نفت، ارسلان رحیمی گفت: باتوجه به کارکرد خطوط لوله و امتثال، از تردد ۳ میلیون نفتکش جاده پیمای ۲۵ هزار لیتری در سطح جاده‌های کشور جلوگیری شده است که به این واسطه از مصرف یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون لیتر گازوئیل در حمل و نقل جاده ای مواد نفتی مناعت به عمل آمده.به گفته رحیمی این امر ضمن کاهش خطرات سوانح جاده‌ای، محیط زیستی و افزایش ضریب ایمنی جریان انتقال منجر به صرفه‌جویی در مصرف سوخت مابع بعنوان یک سوخت استراتژیک و با ارزش در کشور شده است.وی افزود، بنابراین باعنایت به اهمیت و ضرورت توجه به موضوع بهینه‌سازی مصرف انرژی می‌توان گفت که صرفه‌جویی خالص انرژی در فرآیند انتقال کلان مواد نفتی توسط شبکه خطوط لوله در بازه زمانی مذکور معادل یک میلیارد لیتر گازوئیل به ارزش بیش از ۷۰۰ میلیون دلار بوده است. رحیمی اظهار کرد: آمارها حاکی از آن است که از ابتدای سال جاری تا مهرماه روزانه ۳۸۵ میلیون لیتر و درمجموع ۷۷ میلیارد لیتر نفت خام و فرآورده در سطح کشور از طریق خطوط لوله جابجا شده است که شامل ۴۰ میلیارد لیتر نفت خام و ۳۷میلیارد لیتر انواع فرآورده نفتی می‌باشد.

پر مصرف‌ها منتظر قبوض جدید باشند

مدیر گازرسانی شرکت ملی گاز ایران گفت : ما کمیود گاز در کشور نداریم، ولی هم‌زمان با افزایش برودت هوا، طرح‌های مدیریت مصرف گاز در کشور به اجرا در می‌آید.به گزارش ایسنا، مسلم رحمانی با بیان اینکه از ابتدای آذرمه با ورود توده سرد سال و پاییزی، تمام تأسیسات شرکت ملی گاز، وزارت نفت، هم