آیا مسکن بالاخره از زنجیر رکود تورمی خلاص می‌شود؟

بحران فرسودگی، مشکل بزرگ وزارت راه وشهرسازی

یک اقتصاددان گفت: وزارت راه وشهرسازی باید به فرسودگی ها رسیدگی کند چرا که این وزارتخانه دچار فرسودگی است.مهرداد بذرپاش در شرایطی وزیر راه وشهرسازی شد که این وزارتخانه با چالش‌های زیادی رو به رو است؛ از بحران مسکن تا فرسودگی جاده‌ها که باید برای صنایع وزیر راه وشهرسازی به دنبال تأمین منابع مالی باشد تا بیشتر مشکلات این بحران‌ها برطرف شود. آمار بانک مرکزی از رشد ۶.۷ درصدی قیمت مسکن در آبان نسبت به مهرماه خبر می‌دهد و طبق اعلام عضو اتحادیه املاک کشور، بازار مسکن در شرایط رکود تورمی‌به سر می‌برد. بر اساس تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن، در آبان‌ماه هر متر مربع واحد مسکونی در شهر تهران، به طور میانگین ۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان خرید و فروش شده است که نسبت به مهرماه رشد ۶.۷ درصدی نشان می‌دهد؛ ثبت این رقم در آبان‌ماه به معنای افزایش ۴۶ درصدی متوسط قیمت مسکن در مقایسه با آبان‌ماه سال گذشته است.همچنین در حوزه خرید و فروش مسکن هم شاهد رشد ۴۷.۸ درصدی هستیم با طوری که بر اساس جدیدترین آمار، در آبان‌ماه ۸ هزار و ۵ واحد مسکونی در شهر تهران معامله شده است.بر خلاف این آمار حسن لطفی عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک کشور در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان اعلام کرده است که میزان خرید و فروش مسکن در نیمه دوم سال بسیار کاهش یافته و در حال حاضر بازار در شرایط رکود تورمی‌به سر می‌برد. وحید شقاقی شهری، اقتصاددان در خصوص اولویت‌های وزیر جدید راه و شهرسازی در سه سالی که پیش رو دارد به خبرنگار خبرگزاری مهر گفت: اقتصاد ایران ۱۲ چالش عمده اقتصادی دارد که دو چالش آن مختص وزارت راه وشهرسازی است.وی در ادامه اظهار داشت: بحث فرسایش خاک شهری و جاده‌ای یکی از چالش‌ها بوده که در آینده نزدیک تبدیل به بحران اساسی خواهد شد و شهرها و روستاها گرفتار این فرسایش خواهند شد و البته نباید از این گذشت که در چند شهر این مسئله به بحران تبدیل شده است و بلای جان مردم است، بحث فرسایش خاک موضوعی است که وزارت راه و شهرسازی با وزارت نفت می‌توانند این مشکل را برطرف ساخته تا این موضوع به ابر چالش تبدیل نشود.این اقتصاددان درباره وعده ساخت مسکن نیز اظهار داشت: وعده ساخت مسکن یکی از بحث‌های چالش برانگیز دولت‌ها است و در بخش مسکن نیاز به سرمایه گذار است که در سال گذشته این سرمایه گذاری در این بخش به سکون رسیده است و عقب ماندگی بازار مسکن بیشتر از قبل به چشم می‌خورد.

عدم هماهنگی بین عرضه و تقاضا

وی در ادامه بیان کرد: میانگین باید سالی ۴۰۰ هزار واحد مسکن ساخته می‌شد که با تقاضا همخوانی داشته باشد اما در ده سال گذشته مسکن در بدترین شرایط خود قراردارد و عرضه از تقاضا عقب مانده است و این وعده دولت سیزدهم با تولید انبوه و سرمایه گذاری در بخش صنعت می‌توانست عملی شود اما این اتفاق رخ نداد، البته در این باره همکاری با وزارت راه و شهرسازی صورت نگرفت و این وزارتخانه به تنهایی مقصر وضع موجود نیست.وحید شقاقی شهری در ادامه از بد مسکنی در کلانشهرها گفت: در کلانشهرها همانند تهران حدود ۵۰ درصد درآمد یک خانوار برای مسکن خرج می‌شود این می‌تواند فاجعه آفرین باشد و این عقب ماندگی در این حوزه بی سابقه بوده و در اوایل دهه ۹۰ بیش از ۳۰ درصد درآمدها به بخش مسکن اختصاص داده شده و اما امروزه بالای ۵۰ درصد است.وی در ادامه اظهارداشت: امیدوار هستیم که در بخش مسکن هماهنگی ها برای زمین های بلااستفاده صورت گرفته و دولت این زمین ها را در دست انبوه سازان برای ساخت مسکن قرار داده تا با رونق ساخت و ساز در کشور عقب ماندگی در این بخش رفع گردد.این اقتصاددان در پایان درباره فرسودگی زیر ساخت‌ها نیز اظهار داشت: در زیر ساخت‌ها بحران فرسودگی وجود دارد در هوایی و ریلی و جاده به دلیل نبود امکانات ومالی فرسودگی بیشتر برچشم می‌خود وزیر جدید باید شرایط راه را هموار سازد و از این فرسودگی خارج کند چرا که در حال حاضر ناوگان‌های داخلی دچار فرسودگی هستند.

کوچ متقاضیان مسکن به مناطق پایین تر شهری

محسنی یکی از مشاوران املاک در منطقه ۱۲ تهران هم در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان اعلام کرد: در منطقه ۱۲ از هفته گذشته قیمت مسکن بین ۲تا ۳ میلیون تومان در هر متر مربع افزایش یافته که این امر باعث خلوت تر شدن مغازه های مشاوران املاک شده است .او می گوید: همواره در نیمه دوم سال میزان معاملات کمتر از نیمه اول سال است اما با این وجود در این چند هفته گذشته میزان معاملات با رکود شدید تری روبرو شده است.بررسی های بیشتر از بازار مسکن حاکی از آن است که در آبان‌ماه همچنان واحدهای نوساز با عمر تا ۵ سال ساخت، پرطرفدارترین بخش بازار بوده‌اند. سهم این دست از واحدهای مسکونی در مهرماه، ۲۸.۶ درصد از کل بازار بوده و در آبان‌ماه نیز با تغییری اندک به ۲۸.۴ درصد رسیده است.بانک مرکزی در گزارش خود اعلام کرده است که استقبال خریداران از واحدهای نوساز در آبان‌ماه نسبت به مهرماه ۰.۲ درصد کاهش داشته که این تغییر نسبت به ماه مشابه سال گذشته، منفی ۳.۶ درصد بوده است.در آبان ماه طبق معمول باز هم منطقه ۵ تهران بیش از مناطق دیگر توجه معامله‌گران را جلب کرده و کانون معاملات بوده و سهم این منطقه از کل معاملات، ۱۴.۲ درصد بوده است؛ گفتنی است قیمت ملک در این منطقه نیز به میانگین قیمت ماهانه مسکن در شهر تهران نزدیک است.همواره اعلام می‌شود آمارهای بانک مرکزی که تنها مربوط به استان تهران و برای یک منطقه است خود باعث می‌شود که ورود سوداگران و دلالان به این بازار بیشتر شود در نتیجه همین امر بر افزایش قیمت مسکن تاثیر گذار خواهد بود.حسینی یکی از متقاضیان خرید مسکن به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: از ابتدای مهر به دنبال خرید مسکن در مناطق مرکزی تهران بودم اما با توجه به رشد چشم گیر مسکن در یکی دو ماه گذشته به سمت منطقه جنوبی تهران رفته ام تا شاید با بودجه ای که دارم بتوانم یک واحد نقلی خریداری کنم .او می‌گوید: بسیاری از مشاوران املاک توصیه می‌کنند که واحد مسکونی خود را زودتر بخرم چراکه بازار به سمت رشد و نوسان قیمتی در حرکت است.بر اساس گزارش بانک مرکزی در میان مناطق ۲۲ گانه شهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله شده معادل ۹۵ میلیون و ۱۱۰ هزار تومان به منطقه ۱ و کمترین آن با ۲۳ میلیون تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است؛ ارقام مزبور نسبت به ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۳۰.۷ و ۵۹ درصد افزایش نشان می‌دهند.گفتنی است ۵۸.۶ درصد از واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط نرخ هر متر مربع واحد مسکونی در این ماه (۴۶ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان) معامله شده و ۴۸.۹ درصد از معاملات نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۳ میلیارد تومان اختصاص داشته است.

دولت به فکر افزایش تولید مسکن باشد

محمد رضا رضایی کوچی رئیس کمیسیون عمران مجلس به باشگاه خبرنگاران جوان اعلام کرده است: با توجه به رشد قیمت مسکن در چند ماه گذشته و عدم ساخت وساز مناسب در مناطق مختلف تهران، بازار مسکن به سمت رکود تورمی‌در حرکت است و باید در این زمینه دولت تدابیر لازم را در دستور کار خود قرار دهد و به فکر افزایش ساخت و ساز باشد.همچنین حسن لطفی عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک کشور گفت : آمارهای بانک مرکزی تنها برای یک یا دو منطقه از تهران است و قیمت ها در کف بازار مسکن بسیار کمتر از قیمت اعلام شده است چراکه در حال حاضر معامله ای در بازار مسکن صورت نگرفته که قیمت ها افزایش یابد.او اظهار کرد: بیشترین نوسانات قیمت مسکن به دلیل رشد قیمت ارز، طلا و سکه بوده است که با تعدیل قیمت ها در این بازار به طور قطع بازار مسکن هم آرام می‌شود.براساس این گزارش بازار مسکن در حال حاضر نیازمند تولید و عرضه مسکن است که این امر بر قیمت ها تاثیر می‌گذارد بنابراین دولت باید در چنین شرایطی برنامه ای مناسب درباره کنترل قیمت و تنظیم بازار ارائه کند تا این بازار به سمت آرامش پیش رود.

بورس به محدوده خرید جذاب رسید؟

ریزش ۱۵ هزار واحدی در طول یک هفته

شاخص کل در پایان معاملات هفته ای که سپری شد با ریزش بیش از ۱۵ هزار واحدی مواجه شده اما با نزدیک شدن به نواحی حمایتی برای خرید سهام بنیادی جذاب‌تر شد. شاخص کل در پایان معاملات هفته گذشته با ریزش ۱۵ هزار واحدی به جایگاه یک میلیون و ۴۰۲ هزار و ۸۳۰ واحد رسید. به گزارش خبرنگار مهر، شاخص کل در پایان معاملات شنبه با رشد ۳۴۸ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۴۱۷ هزار واحد رسید. نمادهای فارس، کگل، فملی و فولاد بیشترین تأثیر مثبت و نمادهای حکشتی، شپنا و شتران بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل از خود بر جای گذاشتند.شنبه، روز خوب نمادهای کانه های فلزی بوده و بیشتر نمادهای گروه مانند کنور، کگل، ومعادن، کروی مثبت بودند. فلزات اساسی نیز روز خوبی را تجربه کرده و لیدرهای این گروه مانند فولاد و فملی توانستند بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص داشته باشند.شاخص کل در انتهای معاملات شنبه با رشد به شدت اندک ۱۳۸ واحدی به کار خود پایان داد، نمادهای خودرو، خساپا و فملی بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل گذاشته و نمادهای میدکو، شبندر و بوعلی نیز بیشترین تأثیر منفی را از خود بر جای گذاشتند.در معاملات یکشنبه بازار سرمایه ارزش معاملات خرد ۳,۲۹۵ میلیارد تومان بوده و بازار در حالت متعادل به کار خود ادامه داد، البته افزایش عرضه در نمادهای شاخص ساز در نیمه دوم معاملاتی بازار مشهود بوده که باعث عقب نشینی شاخص کل از رشد ۱۵۰۰ واحدی شد.شاخص کل در انتهای معاملات دوشنبه با اولین ریزش هفته مواجه شد، شاخص با ریزش ۴۲۳۵ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۴۱۳ هزار واحد رسید، نمادهای کگل، میدکو و فولاد بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل گذاشته و نمادهای فارس و فخاس بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل از خود بر جای گذاشتند.ارزش معاملات خرد نسبت به روزهای قبل افزایشی بوده و به ۳,۴۴۹ میلیارد تومان رسید، در معاملاتدوشنبه ۲۱۲ نماد مثبت، ۸۳ نماد به ارزش ۱۶۵ میلیارد تومان صف خرید، ۳۳۰ نماد منفی و ۲۱ نماد به ارزش ۱۳۱ میلیارد تومان در صف فروش بودند.برآیند ورود و خروج پول هوشمند دوشنبه نیز منفی ۳۳۹ میلیارد تومان بود.شاخص کل در انتهای معاملات روز سه شنبه با ریزش ۴۱۹۹ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۴۰۹ هزار واحد رسید، نمادهای میدکو، کگل، وپاسار، شتران، فملی، رمپنا بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل گذاشته و نمادهای فارس، خودرو، فخاس، خساپا، حکشتی، وساپا، ورنا و وتجارت بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل گذاشتند.اما شاخص هم وزن رشد ۱۶۱۶ و احدی را تجربه کرد، در معاملات سه شنبه نمادهای متوسط بازار وضعیت خوبی داشتند.ارزش معاملات خرد نسبت به دوشنبه تفاوت چندانی نکرده و در محدوده ۳,۴۵۵ میلیارد تومان رسید، برآیند ورود و خروج پول هوشمند اما از خروج بالای پول خبر نمی‌دهد و این میزان تنها منفی ۴۰ میلیارد تومان است.شاخص کل در پایان معاملات آخر هفته با ریزش ۶۵۷۹ واحدی مواجه شده و به جایگاه یک میلیون و ۴۰۲ هزار واحد رسید اما در این میان دو گروه غذایی و خودرویی با افزایش تقاضا و با وضعیت مثبت به کار خود پایان دادند. خساپا، خودرو و خگستر از گروه خودرویی جزو پرتراکنش های بازار بودند و گروه غذایی با لیدری نمادهای غصینو، غدشت وغگل با تغییر مثبت مواجه شدند، همچنین برخی از نمادهای سیمانی، سرمایه گذاری، نفتی و لاستیک و پلاستیک به شدت پرتقاضا شدند.تعداد نمادهای مثبت بازار سرمایه ۱۹۹ بوده و ۶۵ نماد نیز در وضعیت صف خرید قرار داشتند، ۳۳۵ نماد نیز منفی و ۱۹ نماد صف فروش بودند، ارزش معاملات خرد نیز به عدد ۴,۳۸۸ میلیارد تومان رسید که نسبت به میانگین هفتگی با افزایش ۱۹ درصدی همراه بود، برآیند ورود و خروج پول هوشمند نیز مثبت ۲۷ میلیارد تومان بود.

بورس در هفته جاری به کدام سمت می‌رود؟

مثبت شدن شاخص کل هم وزن و واگرایی آن نسبت به شاخص کل نکته جالب معاملات هفته گذشته بود، در هفته‌های گذشته دلار توافقی با افزایش قیمت به محدوده ۳۴ هزار تومان رسیده و از این جهت می‌تواند سودسازی برخی از شرکت‌های بورسی که در بازار توافقی دلار را عرضه می‌کنند خبر خوبی باشد، البته افزایش نرخ نیمایی نیز می‌تواند سودسازی شرکت‌های کامودیتی محور را بیشتر کند.اما نکته جالب این روزها نیامدن پول درشت به سمت بازار سرمایه است که فعلاً به فکر نوسان گیری در بازارهای طلا و مسکن بوده و با تعادل در بازارهای موازی بازار سرمایه، بورس می‌تواند گزینه جالبی برای سرمایه گذاری باشد، البته یکی از مشکلات فعلی بازار سرمایه عدم اعتماد سرمایه گذاران خرد و حتی سرمایه گذاران عمده بوده که در هر مقاومت تکنیکالی ترجیح می‌دهند پول را از سهام خارج کرده و در پرتفو خود پارک کنند، اما رسیدن شاخص کل به حمایت قوی یک میلیون و ۴۰۰ و تعادل قیمت‌ها می‌تواند جذابیت بورس را در این هفته بیشتر کرده و باید انتظار داشت یک رشد معمولی و خوب را در هفته‌های آتی تا ناحیه یک میلیون و ۶۰۰ هزار واحد تجربه کنیم، البته این رشد مانند رشدهای سال ۹۹ نبوده و با ضرب آهنگ ملایمی‌خواهد بود.نکته دیگر این هفته گزارش‌های ۹ ماهه شرکت‌های بورسی است که می‌تواند تقاضا را به سمت تک سهم‌ها کشانده و آنان را پرتقاضا کند که البته این نوع نوسان گیری مختص حرفه‌ای های بازار سرمایه و بنیادی کاران است.

خودرو

از قیمت خودرو در هفته سوم آذر با خبر شوید

حفظ روند افزایشی قیمت خودرو در هفته گذشته

هفته گذشته نیز بازار خودرو روند افزایشی را حفظ کرد.

اوایل هفته بود که سخنگوی وزارت صمت خبر داد که برخی از خودروهای وارداتی به پشت مرز رسیده و عکس آنها نیز روی بیلبوردهای تبلیغاتی بالا رفت. با این حال در هفته سوم آذر قیمت خودروهای خارجی نیز همسو با خودروهای داخلی به رکوردزدنی‌ها خود ادامه داد. با این اتفاق به نظر می‌رسد تا آخرسال خبری از کاهش قیمت‌ها نباشد.

بازار خودرو ترمز برید؛ این جمله توصیف دقیقی از وضعیت آشفته بازار خودرو است که از اوایل پاییز امسال روزبه‌روز وخیم‌تر شد. عرضه قطره چکانی خودرو همچنان متهم اصلی افزایش قیمت‌هاست که به نظر می‌رسد مسئولان هیچ راهکاری برای حل آن ندارند. رییس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو نیز آب پاکی را روی دست متقاضیان ریخته و گفته است که خریداران هر زمانی که تصمیم به خرید گرفتند صبر نکنند و خودروی خود را خریداری کنند.طبق گفته مؤتمنی با بررسی قیمت‌ها از آبان سال گذشته تا امروز مشاهده می‌شود که ۳۰ تا ۳۵ درصد در تمامی‌خودروها افزایش قیمت را داشته‌ایم.

قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۲ در معاملات روز پنجشنبه هفته گذشته بدون تغییر ۳۵۰ میلیون تومان اعلام شد، با این حال این خودرو نسبت به هفته گذشته ۱۰ میلیون گران شده است.قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۵ هم به ۴۱۲ میلیون تومان رسیده است. نمودار تغییرات قیمت نیز حاکی از این است که تیپ ۵ نسبت به دو هفته قبل ۷ میلیون افزایش داشته است.نسخه دستی پژو ۲۰۷ هم افزایش قیمت ۳۵میلیون تومانی را نسبت هفته گذشته به ثبت رساند. قیمت پژو ۲۰۷ دستی پانوراما در این هفته به ۴۹۵ میلیون تومان رسید.قیمت پژو پارس LX با ثبت افزایش ۳ میلیونی طی این هفته به ۴۴۳ میلیون تومان رسید.

قیمت پژو پارس ELX-TU۵، با ثبت افزایش ۹ میلیون تومانی به ۵۱۰ میلیون رسید. این خودرو نسبت به اول ماه ۲۰ میلیون گران شده است.قیمت دنا اتوماتیک توربو هم ۵ میلیون افزایش داشت. قیمت دنا اتوماتیک توربو با این افزایش به ۵۸۵ میلیون تومان رسید.قیمت سمند EF۷ هم ۳۸۴ میلیون تومان اعلام شد، اگرچه قیمت سمند روز گذشته با ثبات همراه بود اما نسبت به معاملات اول ماه ۱۴ میلیون و نسبت به هفته گذشته ۹ میلیون بالا رفته است.

قیمت تارا دنده ای با افزایش ۳ میلیون تومانی به ۵۱۸ میلیون تومان رسید. قیمت این خودرو اول ماه ۴۸۰ میلیون بود که ۳۸ میلیون بالا رفته است.ق

یمت دنا توربو اتوماتیک هم نسبت به هفته گذشته ۱۰ میلیون گران شد و به ۶۰۵ میلیون تومان است.قیمت تارا اتوماتیک هم این هفته ۱۰ میلیون افزایش داشت و به ۶۴۰ میلیون تومان رسید.

قیمت تیبا هاچبک EX نیز ۳ میلیون تومان افزایش به ثبت رساند. قیمت تیبا هاچبک با این در بازار آزاد به ۲۲۷ میلیون تومان رسیدقیمت تیبا صندوقدار SX بنزینی هم ۲ میلیون تومان گران شد و به ۲۲۱ میلیون تومان رسید.

ساینا S دنده ای تغییر قیمت نداشت. قیمت ساینا ۲۳۸ میلیون تومان اعلام شد.قیمت کوییک معمولی نیز به ۲۳۰ میلیون تومان رسید که به معنی افزایش ۳ میلیونی طی یک هفته است.قیمت کوییک R هم ۲ میلیون گران شد و ۲۳۹ میلیونی شد.قیمت شاهین ۲۵ میلیون افزایش داشت و ۴۱۰ میلیونی شد.

بانک و بیمه

کدام بانک‌ها تراکنش بیشتری دارند؟

بانک‌های ملت، سپه، ملی، صادرات، کشاورزی، تجارت، پارسیان و سامان بیشترین سهم را از تعداد تراکنش‌های شبکه پرداخت در آبان ماه سال ۱۴۰۱ داشته‌اند.به گزارش ایسنا، بررسی آمار سهم بازار هر یک از بانک‌های پذیرنده از تعداد و مبلغ تراکنش‌های شبکه پرداخت در آبان ماه امسال حاکی از آن است که بانک ملت با سهم ۱۷.۸۵ درصدی از تعداد تراکنش‌ها و سهم ۱۷.۹۲ درصدی از مبلغ تراکنش‌ها، همچنان با اختلاف زیاد، بالاترین سهم از پذیرش تراکنش‌های بازار را به خود اختصاص داده و در جایگاه نخست در بین تمام بانک‌های پذیرنده قرار گرفته است. پس از بانک ملت به ترتیب بانک‌های سپه، ملی، صادرات، کشاورزی، تجارت، پارسیان و سامان بیشترین سهم را از تعداد تراکنش‌ها و بانک‌های ملی، صادرات، سپه، تجارت، کشاورزی، رفاه، سامان و پاسارگاد بیشترین سهم را از مبلغ تراکنش‌های شبکه پرداخت داشته‌اند.

از سوی دیگر، بررسی سهم تعدادی بانک‌های پذیرنده از کل بازار تراکنش‌های هر یک از ابزارهای پذیرش نشان می‌دهد که بالاترین سهم تعدادی از تراکنش‌های ابزار کارتخوان فروشگاهی به ترتیب به بانک‌های سپه (۱۷.۷۵ درصد)، ملت (۱۶.۹۱ درصد)، ملی (۱۳.۰۴ درصد) و صادرات (۸.۵۴ درصد) تعلق دارد.بالاترین سهم تعدادی از تراکنش‌های ابزار پذیرش اینترنتی به بانک‌های ملی (۲۶.۸۸ درصد)، ملت (۲۱.۳ درصد)، کشاورزی (۸.۱۸ درصد) و آینده (۶.۱۸ درصد) اختصاص داشته است.بیشترین سهم تعدادی از تراکنش‌های ابزار پذیرش موبایلی به بانک‌های ملت (۴۳.۴۸ درصد)، اقتصاد نوین (۱۵.۳۴ درصد)، آینده (۱۴.۸۲ درصد) و رسالت (۱۲.۲ درصد) تعلق دارد. همچنین، بررسی سهم مبلغی بانک‌های پذیرنده از کل بازار تراکنش‌های هر یک از ابزارهای پذیرش حاکی از آن است که بالاترین سهم مبلغی از تراکنش‌های ابزار کارتخوان فروشگاهی به بانک‌های ملت (۱۷.۷۷ درصد)، ملی (۱۴.۴۴ درصد)، صادرات (۱۱.۷۶ درصد) و سپه (۹.۸۷ درصد) تعلق دارد.بالاترین سهم مبلغی از تراکنش‌های ابزار پذیرش اینترنتی به بانک‌های ملت (۱۸.۵۱ درصد)، تجارت (۱۱.۰۴ درصد) و بانک مرکزی (۹.۳۱ درصد) اختصاص یافته است.بالاترین سهم مبلغی از تراکنش‌های ابزارهای پذیرش موبایلی نیز به بانک‌های ملت (۴۳.۶۴ درصد)، آینده (۱۴.۶۶ درصد)، اقتصاد نوین (۱۳.۲۸ درصد) و رسالت (۱۰.۹۷ درصد) تعلق گرفته و این بانک‌ها به ترتیب در مکان‌های اول تا چهارم جای گرفته‌اند.

اخبار کوتاه

رشد ۱۰۰ درصدی تولید ماشین‌آلات معدنی

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: کشور در شش ماهه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل در تولید ماشین آلات معدنی ۱۰۰ درصد رشد داشته است.سیدرضا فاطمی‌امین امروز ۱۷ آذرماه در آئین کلنگ زنی مجتمع صنعتی لاستیک ارگ کرمان اظهار کرد: در سال گذشته ۱.۴ میلیارد تن عملیات معدنی در کشور انجام شده است و این مهم در بسیاری حوزه ها رو به رشد است.او می‌افزاید: کشور در شش ماهه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل در تولید ماشین آلات معدنی ۱۰۰ درصد رشد داشته است.به گفته وزیر صنعت، معدن و تجارت، این پروژه، جدا از اشتغال زایی در تکمیل زنجیره از اهمیت ویژه ای برخوردار است.به اعتقاد وزیر صمت، این پروژه به دلیل شاخصه هایی از جمله اینکه شرکت های سهامدار این مجتمع منابع مالی قابل توجهی دارند و وابسته به تسهیلات بانکی نیست. همچنین یکی از شرکت های لاستیک سازی از سهامداران آن است و بخش عمده بازار این مجتمع سهامداران آن هستند، تدوام فعالیت این پروژه تضمین شده است.او می‌گوید: در دوران احداث مجتمع زمینه اشتغال ۴۰۰ نفر در بخش پیمانکاری فراهم می‌شوند و امیدواریم در آینده نزدیک خبر افتتاح آن را اعلام کنیم.

ورود ۸ فروند شناور تازه نفس به ناوگان کشتیرانی دریای خزر

براساس برنامه‌ریزی‌های کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران و با وجود تحریم‌های ظالمانه اعمال شده بر علیه آن، ناوگان ملی کشتیرانی ایران موفق به تامین هشت فروند شناور تازه نفس برای افزایش ظرفیت صادراتی کشور به مقاصد بنادر شمالی حاشیه خزر و توسعه شبکه ترانزیتی در این مسیر شد.به گزارش کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران، شرکت کشتیرانی دریای خزر وابسته به گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران موفق به خرید چهار فروند شناور جدید و ثبت سفارش ساخت چهار فروند شناور جنرال کارگو و کانتینری شد که با این اقدام، بخشی از محدودیت‌های کنونی ناوگان ملی کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران به مقاصد کشورهای حاشیه دریای خزر برطرف شده است.بر این اساس، خرید و الحاق کانتینرهای مورد نیاز توانسته سرعت شبکه حمل‌ونقل در دریای خزر را متحول کند، این در حالی است که برنامه‌های طراحی شده در شرکت کشتیرانی دریای خزر به توسعه زیرساخت‌های لجستیکی به صورت همزمان منتهی شده است که بر این اساس به نظر می‌رسد در صورت لایروبی کانال‌های ورودی به بنادر کشور روسیه، ظرفیت حمل‌ونقل صادراتی ایران به مقصد این کشور نیز از رشد چشمگیری برخوردار خواهد شد.

افزایش چشمگیر صادرات محصولات گلخانه‌ای به قطر

رئیس هیات مدیره انجمن ملی گلخانه سازان کشور خاطر نشان کرد: مشکل صادرات کیوی به هندوستان هنوز رفع نشده و وزارت کشاورزی رایزنی‌های خود را برای حل این مشکل پیش گرفته است. همچنین در آمار رسمی‌گزارشی از صادرات محصولات گلخانه‌ای به هند ارائه نشده است. عبدالرحمن حسینی‌فرد در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به آخرین وضعیت صادرات محصولات گلخانه‌ای، گفت: بعد از مرجوع کردن فلفل دلمه‌ای ایران از روسیه، برای محصولات گلخانه‌ای QR کد صادر شد؛ این کد برای خریداران خارجی نوعی شناسنامه محصولات تلقی می‌شود و خریدار می‌داند که این محصول در کدام منطقه تولید و برای رشد آن از چه نوع سم و کودهای استفاده شده است.وی با بیان اینکه بسیاری از کشورها از محصولات تولیدی ایران QR کد می‌خواهند، افزود: وزارت کشاورزی با همکاری نظام صنفی کشاورزی در حال گسترش است و اینگونه میزان مصرف سم و کودهای غیرمجاز در گلخانه‌ها کاهش پیدا کرده است. بعد از اخذ این کد تمام فرآیند تولید از کشت و نشاکاری تا زمان برداشت ثبت می‌شود و هر روز فعالان این حوزه تلاش دارند که محصولات بیشتری موفق به دریافت این کد شود.رئیس هیات مدیره انجمن ملی گلخانه سازان در پاسخ به این پرسش که در ۷ ماه نخست سال جاری چه میزان محصول گلخانه‌ای از ایران صادر شد و عمده کشورهای هدف صادراتی ما کدام کشورها بودند؟ گفت: حدود ۱۸ هزار تن محصول گلخانه‌ای از ایران به قطر، امارات، عراق و اوراسیا صادر شد. در حال حاضر برندهای ایرانی توانستند برای خود سهم قابل توجهی از بازار روسیه را از آن خود کنند.وی با اشاره به افزایش صادرات محصولات گلخانه‌ای به قطر، خاطر نشان کرد: در یک ماه گذشته صادرات روزانه محصولات گلخانه‌ای از ایران به قطر افزایش چشمگیری کرد و حذف تعرفه صادراتی بر محصولاتی مانند پیاز و گوجه فرنگی باعث رونق صادرات شد.

بازار

حرکت دلار روی مرز حساس قیمتی

برخی از تحلیلگران ارزی معتقدند که اقدام‌های بازارساز و هراس از تزریق عرضه باعث شده بازیگران ارزی تهران جانب احتیاط را در پیش گیرند و به همین دلیل در روزهای گذشته قیمت دلار در یک محدوده خاص معامله می‌شد.به گزارش خبر آنلاین،عملکرد یک هفته‌ای بازار ارز، از فراز و فرود قیمت دلار حکایت دارد، به طوری که در میانه هفته دلار وارد کانال ۳۶ هزار تومان شد.

روز چهاردهم آذرماه هر دلار آمریکا ۳۶ هزار و ۱۰۰ تومان قیمت پیدا کرد. البته دلار یک روز بیشتر در این کانال دوام نیاورد و بلافاصله قیمت‌ها به عقب برگشت.بررسی روند نشان می‌دهد که در روز پایانی هفته هم دلار رنگ کانال ۳۶ هزار تومان را در ساعاتی به خود دید، اما در نهایت دلار به عقب رانده شد و معاملات هفته با دلار ۳۵ هزار و ۸۶۲ تومان پایان یافت.بر همین اساس، قیمت دلار در یک هفته گذشته با افزایش ۰.۴ درصدی مواجه شد و به طور متوسط رشد ۱۶۷ تومانی را تجربه کرد.عملکرد بازار حاکی از آن است که از ابتدای آذرماه امسال تاکنون ۶۶ تومان گران شده است. در ابتدای معاملات اول آدرماه، هر دلار آمریکا ۳۵ هزار و ۲۰۰ تومان قیمت داشت.بازارساز در یک ماه گذشته تلاش مضاعفی برای کنترل قیمت ارز و مدیریت بازار داشته است.

این در شرایطی است که با توجه به نزدیکی به سال نو میلادی و ماه‌های پایانی سال ۱۴۰۱ و افزایش مسافرت‌ها، به نظر می‌رسد سطح جدیدی از تقاضا وارد بازار شود.با این وجود، برخی از تحلیلگران ارزی معتقدند که در حال حاضر اقدام‌های بازارساز و هراس از تزریق عرضه باعث شده بازیگران ارزی تهران جانب احتیاط را در پیش گیرند و به همین دلیل در روزهای گذشته قیمت دلار در یک محدوده خاص معامله می‌شد.کارشناسان عنوان می‌کنند که هم‌اکنون نرخ دلار با توجه به روندهای تکنیکالی در سقف است و از طرف دیگر، فضای مدیریت بازار توسط دولت و بانک مرکزی وجود دارد.

به گزارش ایسنا، طبق اطلاعات کسب شده از اتحادیه طلا و جواهر تهران از وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلای داخلی، در این هفته، قیمت‌ها در بازار طلا و سکه با تقویت نرخ ارز، با افزایش نسبی همراه شده است؛ به گونه‌ای که قطعات کوچکتر سکه (ربع‌سکه و نیم‌سکه) بیشترین رشد قیمت را در پایان هفته نسبت به ابتدای هفته، تجربه کرده‌اند.این در حالیست که هر اونس طلا در یک هفته اخیر، گرچه در مقاطعی به کانال ۱۸۰۰ دلار هم صعود کرد اما این رشد بهای طلای جهانی، مقطعی بود و در نهایت به افت در مجموع پنج دلاری در پایان هفته بسنده کرد. بر اساس این گزارش، قیمت‌های معاملاتی سکه و طلا در روز پنجشنبه گذشته بازار و تغییرات آن نسبت به ابتدای هفته اخیر، هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با افزایش ۱۰۰ هزار تومانی ۱۷ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان و سکه تمام طرح قدیم با ۳۰۰ هزار تومان افزایش نسبت به ابتدای هفته، ۱۶ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان تعیین قیمت شدند.در هفته‌ای که گذشت نیم سکه ۵۰۰ هزار تومان و ربع سکه ۶۵۰ هزار تومان افزایش پیدا کردند که بیشترین مقدار رشد بین سکه‌ها نسبت به ابتدای هفته داشته‌اند. در آخرین معاملات هفته، نیم سکه ۱۰ میلیون تومان و ربع سکه هفت میلیون و ۱۵۰ هزار تومان دادوستد شدند.

سکه‌های گرمی‌نیز در این هفته ۱۰۰ هزار تومان نسبت به ابتدای هفته افزایش بها داشته و در آخرین معاملات هفته سه میلیون و ۷۰۰ هزار تومان تعیین قیمت شده است.هر مثقال طلای ۱۷ عیار در همین مدت ۷۵ هزار تومان افزایش قیمت داشته و به شش میلیون و ۸۹۰ هزار تومان رسیده و هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۱۸ هزار تومان رشد قیمت یک میلیون و ۵۹۰ هزار تومان به‌ازای هر گرم معامله شده است.علیرغم افزایش قیمت‌ها در بازار سکه و طلا، حباب سکه اما در این هفته کاهش را تجربه کرده و به زیر دو میلیون تومان رسیده است. در حال حاضر قیمت هر قطعه سکه حدود یک میلیون و ۸۹۰ هزار تومان دارای حباب است که نسبت به هفته پیش از این هفته که گذشت، حدود ۴۰ هزار تومان بزرگتر شده است.