

## رشد ۶۱ درصدی فروش خانه‌های بالای ۲۰ سال

# خانه‌های خالی پر از ابهام!



راه و شهرسازی ثبت شد که از این میزان ۲۱۶ اعتراض صورت گرفت که همگی وارد بوده است. وی همچنین این پیشنهاد را مطرح کرد که در شناسایی خانه‌های خالی باید از ظرفیت شهرداری استفاده شود.در این میان آمارها نیز بر عدم تحقق این درآمدها مهر تایید زده است. چراکه درآمد حاصل از مالیات بر واحدهای مسکونی خالی از سکنه در ۷ ماه سال جاری فقط یک میلیارد و ۴۰۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان بوده است.به گزارش ایسنا، عواملی که به ایستادن انتظارات تورمی‌در بازار مسکن شهر تهران منجر شده به تدریج در حال رنگ باختن است. رسیدن رشد ماهیانه قیمت به کمترین میزان در دو ماه گذشته (۱٫۱ درصد و ۱٫۲ درصد)، کاهش تورم مصالح ساختمانی، افت سنگین ساخت و ساز و افت معاملات از نشانه‌های ورود بازار مسکن به فاز رکود محسوب می‌شود.خریدهای سرمایه‌گذاری در شرایط فعلی افت محسوسی داشته و در سوی مقابل به نظر

حجم سرمایه‌گذاری در بازار مسکن کاهش یافته اما نشانه‌هایی از ورود تقاضای مصرفی به این بازار دیده می‌شود؛ رشد ۶۱ درصدی فروش خانه‌های بالای ۲۰ سال در یک سال اخیر و افزایش تمایل برای دریافت وام مسکن در دو ماه گذشته از جمله این نشانه‌هاست.

قرار بسود خانه‌های خالی به یکی از پایه‌های درآمدی دولت تبدیل نشوند اما به نظر می‌رسد منابعی که قرار بود از این محل اخذ شود، پشت سد نحوه شناسایی این خانه‌ها گرفتار شده‌اند. به طوری‌که برخی از خانه‌هایی که به عنوان خانه خالی شناخته شدند، سکنه داشتند و خانه‌هایی که واقعا خالی هستند، هنوز ناشناخته مانده‌اند.بر اساس قانون مالیات خانه‌های خالی مصوب آبان سال گذشته، اگر واحد مسکونی در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر بیش از ۱۲۰ روز خالی از سکنه باشد، مشمول مالیات می‌شود و به ازای هر ماه بیش از زمان مذکور، ماهانه مشمول مالیاتی بر مبنای مالیات بر درآمد اجاره به شرح ضرایب سال اول معادل شش برابر مالیات متعلقه، سال دوم معادل ۱۲ برابر مالیات متعلقه و سال سوم به بعد معادل ۱۸ برابر مالیات متعلقه خواهد شد.وظیفه شناسایی خانه‌های خالی بر عهده وزارت راه و شهرسازی از طریق سازمان املاک و اسکان گذاشته شده است که این روز تختانه با راهاندازی سامانه املاک و اسکان نسبت به ثبت اطلاعات سکونتی افراد اقدام کرد و کسانی که در مهلت تعیین شده نتوانستند این اطلاعات را ثبت کنند، خانه آن‌ها به عنوان خاله خالی به سازمان امور مالیاتی از سوی وزارت راه و شهرسازی معرفی شد.این قانون مالیات خانه‌های خالی از زمانی که اجرای آن شروع شد تاکنون که در حال اجراست، همواره مورد انتقاد کارشناسان و مسئولان به خصوص مجلسی‌ها بوده است.

این انتقادات ناشی از روند شناسایی واحدهای مسکونی خالی از سکنه تا اخذ مالیات از آن‌ها است زیرا، گفته می‌شود که وزارت راه و شهرسازی به عنوان نهاد مربوطه برای شناسایی خانه‌های خالی سریع و کارآمد عمل نمی‌کند، موضوعی که داوود منظور، رییس سازمان امور مالیاتی نیز اخیرا به آن اشاره و اعلام کرده است با خود اظهاری نمی‌توان خانه‌های خالی را شناسایی کرد. تعریف خانه‌های خالی غلط است. تاکنون ۵۲۰ هزار رکورد خانه خالی توسط وزارت

### احتمال قطع گاز برخی صنایع و نیروگاه‌ها

مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران گفت: در صورت عدم کاهش مصرف گاز خانگی و تجاری احتمال قطع گاز صنایع و اعمال محدودیت بیشتر برای نیروگاه‌های کشور وجود دارد.محمدرضا جولایی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه از ۱۰ روز گذشته تا کنون میزان مصرف بخش خانگی و تجاری ۵۰ (پانزده) افزایش یافته است، اظهار کرد: طبیعتا این میزان کسری باید از جای دیگری جبران شود چراکه تولید دیگری وجود ندارد لذا باید با اعمال محدودیت راهی برای تامین سوخت کشور لحاظ کردوی با بیان اینکه جبران این میزان کسری گاز باید از طریقی انجام شود، گفت: اکنون مقداری از این کمبود را طریق مدیریت تامین گاز صنعت سیمان جبران می‌کنیم، به‌گونه‌ای که سوخت موز که مازوت است را به این بخش تحویل داده‌ایم تا تولید متوقف نشود، مقدار دیگر را از طریق مدیریت میزان مصرف گاز نیروگاه‌ها کنترل می‌کنیم، مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران افزود، اگر بازم نیاز سوخت و مقداری را از طریق ذخیره خطوط لوله تامین کنیم، در صورت نیاز بیشتر، باید روی مصارف واحدهای صنعتی مدیریت داشته باشیم.

جولایی با بیان اینکه در حال حاضر اعمال محدودیت برای صنایع فولادی و پتروشیمی در اولویت است و به غیر از این دو موارد نیز وجود دارد که پس از هماهنگی با وزارت صمت کار لازم باشد اعلام‌گواهییم کرد، گفت: میزان اعمال محدودیت بستگی به افزایش مصرف خانگی و تجاری دارد، پیش‌بینی‌ها نیز حکایت از این دارد که طی یک هفته آینده هوا سردتر شود در قبال این امر باید یک مصرف افزایش‌یافته باشد شروع محدودیت‌ها استرات می‌خوردوی با اشاره به

آخرین وضعیت تخصیص سوخت به نیروگاه‌های کشور

نیز گفت: دو سووم نیاز نیروگاه‌ها از طریق گاز و یک سوم از طریق سوخت مایع تامین می‌شود، باتوجه به ذخایری که داریم میزان سوخت مایع را برای نیروگاه‌ها کنترل می‌کنیم.مدیر دیسپچینگ ملی گاز ایران با بیان اینکه این احتمال وجود دارد که مصرف سوخت مایع نیروگاه‌ها افزایش یابد، اظهار کرد: باتوجه به میزان مصرف بخش خانگی برای این مساله نیز تصمیم‌گیری می‌شود، درحال حاضر مصرف خانگی حدود ۴۶۰ میلیون مترمکعب استیع یعنی بیش از ۵۰ در صد به بخش خانگی و تجاری اختصاص می‌یابد، طبیعتا اگر میزان مصرف از این رقم فراتر رود محدودیت اعمال می‌شود.

به گفته جولایی، اینکه چقدر مازوت در نیروگاه‌ها مصرف شود را شرکت گاز تعیین نمی‌کند، بلکه وزارت نیرو بر حسب نیاز خود به برق می‌تواند یا از نیروگاه‌های دیگری برای جبران کاهش گاز استفاده کند و با اینکه گازوئیل و مازوت را به‌عنوان سوخت نیروگاه در نظر بگیرد می‌تواند این شرکت ملی گاز تأییدی ندارد که حتما نیروگاه‌ها از مازوت استفاده کنند، گفت: وزارت نیرو باید حسب نیاز خود تصمیم بگیرد، ما فقط محدودیت گاز اعمال می‌کنیم و هیچ محدودیتی در شرایط فعلی برای تخصیص گازوئیل وجود ندارد. برای مازوت هم ما نگرانی نداریم خودمان باید تصمیم بگیرند که می‌خواهند از مازوت استفاده کنند و یا خیر، ممکن است وزارت نیرو به سوخت دیگری به جز گاز که وزارت نفت اختصاص می‌دهد نیاز نداشته باشد و در نگاه راه تعطیل کند اگر لازم داشته باشد نیز باید از فرآورده مصرف کند.

### پیش‌بینی دیر کانون صرافان از آینده بازار ارز

## اوراق ارزی، مسکن موقتی است؟

دلار پرده‌برداری کرده تا شاید بتواند قیمت‌ها بازار ارز را کنترل کند.براساس اعلام بانک مرکزی، پس از انتشار اوراق سکه، اوراق ارزی به‌عنوان ابزار جدید به بازار خواهد آمد و از روز شنبه ۲۸آبان‌ماه در بانک ملی عرضه می‌شود. این اوراق برای افراد بالای ۱۸سال، با نام و معاف از مالیات است و در سرسید سه‌ماهه منتشر می‌شود؛ اما سود آن به‌صورت ریالی خواهد بود و بازار ثانویه‌ای برای معامله آن وجود نخواهد داشت.

در همین خصوص رو دوشنبه هفته جاری علی صالح‌یادی، رییس کل بانک مرکزی از معرفی ابزار جدید بانک مرکزی در حوزه بازار ارز خبر داده و اعلام کرده بود: افرادی که نگران نوسان در بازار ارز هستند و به این دلیل خرید ارز انجام می‌دهند باید بدانند که از روزهای آینده ابزار جدیدی را در این حوزه معرفی خواهیم کرد تا بتوانند اوراقی را که منتشر می‌شود خریداری کنند و دیگر نگرانی

می‌رسد شرایط برای ورود متقاضیان مصرفی فراهم شده است. افزایش تقاضا برای اوراق تسهیلات مسکن می‌تواند یکی از نشانه‌های تقویت توان متقاضیان واقعی باشد. در دو ماه ابتدای پاییز حجم تقاضا برای خرید تسه (اوراق تسهیلات مسکن) با رشد مواجه شده و قیمت آن پس از پایان شهریور در حال حاضر در محدوده ۱۰۵ هزار تومان است.تقاضا برای دریافت وام خرید خانه در شرایطی که تورم همچنان در حد خود در سال جاری (بجز فروردین) رسیده است. مهرماه امسال ۵۴۰۰ معامله مسکن در تهران انجام شد که تقریبا یک سوم شرایط نرمال بازار است و افت ۱۰ درصد را در مقایسه با شهریور نشان داد.اگرچه آمار آبان ماه هنوز رایبه نشده اما واسطه‌های ملکی می‌گویند با توجه به شرایط موجود بازار در رکود به سر می‌برد. از طرف دیگر افزایش قیمت ارز که در کانال ۳۵ هزار تومان قرار گرفته باعث

امتناع فروشنندگان و خریداران از معامله شده است.یکی از عواملی که خریداران واقعی را برای ورود به بازار مسکن ترغیب می‌کند، رسیدن قیمت مسکن به کف است. قیمت خانه در تهران نسبت به اواسط سال ۱۳۹۵ حدود ۱۰ برابر شده و از متری ۴۰۴ میلیون تومان در مهرماه ۱۳۹۵ به ۴۳۰۷ میلیون تومان در مهرماه ۱۴۰۱ رسیده و به همین دلیل فاصله بسیار زیادی با قدرت خرید متقاضیان دارد.با این حال از سال گذشته بازار مسکن در یک افول تدریجی قرار گرفته و نرخ رشد آن از تورم عمومی عقب مانده است. در حال حاضر تورم نقطه به نقطه ۴۸ درصد و رشد قیمت مسکن در تهران نسبت به سال گذشته ۳۸ درصد است. در واقع قیمت مسکن گماندگی ۱۰ درصد در مقایسه با دیگر کالاها دارد. ادامه شرایط فعلی می‌تواند به تدریج منجر به ورود تقاضای مصرفی به بازار مسکن شود. البته اغلب کارشناسان معتقدند رکود به این زودی‌ها دست از سر بازار مسکن برنمی‌دارد. یکی از عوارض منفی در بازار مسکن رشد هزینه‌های ساخت و ساز است که باعث افزایش قیمت واحدهای نوساز شده است. این عامل می‌تواند در قیمت واحدهای با سن بنای کمتر از پنج سال تاثیر بگذارد. بر این اساس انتظار می‌رود رونق خرید و فروش از واحدهای قدیمی آغاز شود. در حال حاضر حجم فروش واحدهای بالای ۲۰ سال نسبت به سال گذشته ۶۱ درصد و در مقایسه با هشت سال قبل ۲۴۵ درصد افزایش یافته است.

**هر متر مسکن در تهران ۴۳/۷ میلیون تومان**
روند کاهش نرخ رشد ماهیانه قیمت در بازار مسکن شهر تهران که از تیرماه امسال آغاز شده بود، بر اساس گزارش دو متولی رایبه آمار، ادامه پیدا کرد. طبق اعلام بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر خانه در تهران در مهرماه به ۴۳۰۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که در مقایسه با ماه قبل ۱۲ درصد و نسبت به ماه مشابه قبل ۳۸.۲ درصد رشد نشان می‌دهد. هم‌چنین مرکز آمار متوسط وزنی قیمت هر متر آپارتمان در تهران را ۴۶۰۴ میلیون و متوسط حسابی آن را ۴۴۳۰۷ میلیون تومان اعلام کرد. تعداد معاملات نیز در مهرماه ۱۴۰۱ بر اساس گزارش بانک مرکزی ۵۰۴ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل به ترتیب ۱۰۰۲ و یک درصد کاهش یافته است.

### توقف صادرات دام زنده به قطر در آستانه جام جهانی

مدیر عامل اتحادیه دامداران ایران خاطر نشان کرد: براساس توافق، قرار بود اتحادیه دامداران از طریق قرظینه بوشهرکه قطری‌ها خود در آنجا سرمایه‌گذاری کرده بودند ۵۰ هزار راس گوسفند نر به این کشور صادر کند. مقدمات انجام این کار نیز فراهم شده اما متأسفانه کارت بازرگانی برای افراد زیادی صادر شده و همین مسئله روند صادرات دام را باچالش مواجه کرد.مجتبی عالی در گفت‌وگو با ایلنا، در پاسخ به این پرسش که شما از صادرات ۵۰ هزار راس دام زنده ببه قطر برای جام جهانی فوتبال خیر دادید آیا موفق به صادرات این تعداد دام به قطر شدید؟ گفت: برنامه اصلی این بود که اتحادیه دامداران از طریق قرظینه بوشهر که قطری‌ها خود در آنجا سرمایه‌گذاری کرده بودند ۵۰ هزار راس گوسفند نر به این کشور صادر کنند. مقدمات انجام این کار نیز فراهم شد؛ اما متأسفانه کارت بازرگانی برای افراد زیادی صادر شده است و همین مسئله روند صادرات دام را باچالش مواجه کرده و به نوعی بازار قطر را خراب کرد.

مدیرعامل اتحادیه دامداران ایران با اشاره به از دست رفتن بازار قطر، گفت: طرف قطری به ایران آمد و کارهای تهنه‌ای نیز انجام شد؛ اما به دلایلی که اشاره کردم این بازار را از دست دادیم؛ البته گزارش‌های مبنی به صادرات دام به قطر از طریق دامداران خوزستان به‌دست ما رسیده است. همچنین در این رابطه افشین صدر دادرس رئیس اتحادیه دام سگ در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، گفت: اطلاعاتی که مسئولان برای صادرات دام اعلام می‌کنند باهدف دلخوش کردن تولیدکنندگان

از این جهت نداشته باشند. بر این اساس خریداران سرسیدهایی مشخص می‌توانند اوراق را به بانک مرکزی بفروشند و پس از این نگرانی افراد سا این ابزار برطرف خواهد شد.اما از نگاه کارشناسان، این سیاست تنها جنبه مسکنی برای بازار ارز دارد و به طور موقت می‌تواند رشد قیمت دلار را مهار کند.

وحد شقایق‌شهری در این خصوص در گفت‌وگو با خبرنگاری خبرانلین می‌گوید: تا زمانی که کشور درگیر تورم بالا است، در مهار بازار ارز موفق نخواهیم بود.به گفته او، با توجه به تورم بیش از ۴۰ درصدی در کشور، اجرای هر گونه سیاست تنها جنبه مسکنی در بازار ارز دارد.در این میان، برخی از کارشناسان نیز عنوان می‌کنند: در صورتی که مردم به خرید این اوراق اعتماد کنند، ممکن است تاحدی برای افسرادی که نگران افت ارز رتال هستند، دارایی مناسبی باشد، اما مشکل اصلی در اقتصاد



که بالا ماندن قیمت خودرو صرفا به دلیل نوسانات ارزی نبوده و خودروسازان هم در این مساله دخیل‌اند. علت افزایش قیمت در بازار بیشتر به دلیل عرضه کم خودرو به بازار است. در نتیجه به نظر می‌رسد روند افزایش قیمت با یک شیب ملایمی ادامه‌دار باشد.این کارشناس صنعت خودرو توضیح داد: اما باید توجه کرد که در یک هفته اخیر مردم به سمت خودرو آمده و اقدام به خرید و فروش خودروهایشان کرده‌اند. پیش‌بینی می‌شود این روند هم در هفته‌های آینده ادامه داشته باشد.

## اقتصادی بازار

### زور نوسانات نرخ ارز

### بر کاهش قیمت اونس طلا چرید

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، با اشاره به سیر نزولی قیمت‌ها در بازار طلای جهانی و کاهش میانگین هشت دلاری هر اونس طلا، بازار داخلی یک هفته اخیر سکه و طلا را، بازاری با روند صعودی به سبب نوسانات افزایشی نرخ ارز خوانده که البته با سیاست‌های بانک مرکزی در عرضه اوراق سکه در بورس از سرعت افزایش آن به نسبت کاسته شده است.نادر بذرافشان در گفت وگو با ایسنا، در رابطه با وضعیت یک هفته اخیر بازار سکه و طلای داخلی اظهار کرد: در هفته‌ای که گذشت، با نوسانات نرخ ارز، قیمت سکه و طلا با افزایش نسبی همراه بود.

این در حالیست که قیمت طلا در بازارهای جهانی کاهشی بود و میانگین شاهد هشت دلاری ریزش قیمت هر اونس طلا در مجموع یک هفته اخیر بود.رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، با تاکید بر اینکه سبب افزایش قیمت در بازارهای داخلی به‌نسبت هفته‌های پیش‌تر کندتر بوده و از التهابات بازار کاسته شده است، گفت: افزایش قیمت‌ها چندان زیاد نبود و نوسانات نسبی کمی‌بوده است. همچنان بازار با تقاضای جدی برای خرید مصنوعات سکه و طلا روبرو نیست و همچنان تقاضا پایین است‌وی در رابطه با تاثیر عرضه اوراق سکه در بورس کالا بر بازار سکه نیز، تصریح کرد: سیاست‌های بانک مرکزی در ارائه اوراق سکه در بورس کالا، تاثیر قابل توجهی در بازار داشت. از زمانیکه خبر این عرضه اعلام شد، از سرعتی که افزایش قیمت‌ها در بازار در پیش گرفته بود و در حال رشد بود، کاسته شد. عرضه اوراق سکه در بورس، سبب شد که قیمت‌ها تا حدودی ثبات پیدا کنند و از اوجی که در هفته‌های گذشته گرفته بود، فاصله بگیرد.اگر این اوراق را با قیمت مناسب‌تر که فاصله بیشتری نسبت به قیمت سکه در بازار داشته باشد و با فاصله قیمت پایین‌تر بیشتری عرضه شوند، قطعاً تاثیر بیشتری در ثبات و کاهش قیمت‌ها در بازار خواهد داشت.

اوراق با قیمت‌های پایین‌تر از قیمت سکه در بازار عرضه می‌شد اما فاصله زیادی (در حدود ۱۰۰ الی ۳۰۰ هزار تومان پایین‌تر از قیمت سکه در بازار) نداشت؛ لذا اگر این فاصله بیشتر شود و سیاست‌های بانک مرکزی در هفته‌های پیش‌رو ادامه داشته باشد، همانطور که اشاره شد، تاثیر بیشتری در بازار خواهد داشت.رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران در رابطه با تغییرات قیمت سکه و طلا در بازار در آخرین معاملات هفته نسبت به ابتدای آن، گفت: در آخرین معاملات روز گذشته (پنجشنبه)، سکه ۱۶ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد که نسبت به ابتدای هفته ۲۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کرده است. سکه‌های طرح قدیم و نیم سکه هر یک نسبت به ابتدای هفته ۱۵۰ هزار تومان افزایش قیمت داشته و در پایان هفته به ترتیب سکه‌های طرح قدیم ۱۵ میلیون و ۳۵۰ هزار تومان و نیم سکه هشت میلیون و ۸۷۰ هزار تومان معامله شده‌اند.وی افزود: ربع سکه در آخرین معاملات هفته پنج میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و سکه‌های یک گرمی سه میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد که نسبت به ابتدای هفته هر یک ۱۰۰ هزار تومان افزایش بها داشته‌اند. هر مثقال طلا ۱۷ عیار با افزایش هفتگی ۲۵ هزار تومانی شش میلیون و ۴۶۵ هزار تومان و هر گرم طلای ۱۸ عیار با ۸۰۰۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به ابتدای هفته، یک میلیون و ۷۴۳ هزار تومان به‌ازای هر گرم معامله شده است. آخرین نرخ ثبت شده برای هر اونس طلا هم ۱۷۶۳ دلار است.حباب سکه در طول هفته به یک میلیون و هزار تومان هم رسید و نسبت به هفته‌های گذشته روند کاهشی را تجربه کرد اما این تخلیه حباب تا پایان هفته ادامه پیدا نکرد؛ به‌گونه‌ای در آخرین معاملات هفته، هر قطعه سکه دارای یک میلیون و ۶۵۰ هزار تومان حباب بود و حدود ۲۰۰ هزار تومان حباب سکه افزایش پیدا کرد.

### بورس

## حرکت دست و پا شکسته بورس با رشد اندک ۸ هزار واحدی



بورس در هفته گذشته تنها رشد ۸ هزار واحدی را تجربه کرد و بر کانال یک میلیون و ۴۱۳ واحد رسید.به گزارش خبرنگار مهر، شاخص کل در هفته اخیر با یک رشد اندک ۸ هزار واحدی روبرو بود. در این هفته بازار حالت نوسانی داشته و در روزهای مختلف ریزش و رویش‌های خفیف را تجربه کرد تا نشان دهد بازار همچنان برای رشد قدرت نیاز به کف سازی است در ابتدا نگاهی به معاملات روزانه در ۵ روز کاری بورس انداخته و سپس با جمع بندی خواهیم پرداخت:شاخص کل بورس در روز شنبه با رشد ۱۱۷۳۹ واحدی به جایگاه یک میلیون و ۴۲۶ واحد وارد رسید، فولاد، فملی، کجاده، شتران، تایپکو بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل از خود بر جای گذاشت و نمادهای شتران، فملی و شیندر جزو پرتراکش‌های بازار بودند.در معاملات بازار سرمایه ارزش معاملات خرد روند کاهشی داشته و به ۴٫۳۹۱ میلیارد تومان رسیده و ۹۷ نماد در وضعیت صف خرید به ارزش ۲۸۰ میلیارد تومان و ۱۰۸ نماد در وضعیت صف فروش به ارزش ۱۰۸ میلیارد تومان بودند. برآیند ورود و خروج پول هوشمند روند منفی داشته و به حدود منفی ۴۰۰ میلیارد تومان رسید. در معاملات شنبه ۳۱۶ نماد مثبت، ۹۷ نماد صف خرید، ۱۹۲ نماد منفی و ۲۴ نماد صف فروش بودند.شاخص کل در ابتدای معاملات یکشنبه با ریزش ۶۹۳۷ واحدی مواجه شده و شاخص کل به یک میلیون و ۴۱۹ واحد رسید، نمادهای فولاد، فملی، شستا بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشته و نماد شپنا نیز بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل از خود بر جای گذاشت.

ارزش معاملات خرد در بازار به رقم ۳۸۱۴ میلیارد تومان رسید.در معاملات یکشنبه ۳۳۱ نماد منفی، ۲۲۰ نماد صف فروش، ۱۹۲ نماد مثبت و ۸۳ نماد صف خرید بودند.شاخص کل در ابتدای معاملات دوشنبه با ریزش ۱۰۹۶۸ واحدی به یک میلیون و ۴۰۸ هزار واحد رسید، نمادهای شیندر، فملی، کجاده، شینا، فولاد، گلگ و شستا بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل از خود بر جای گذاشته و نمادهای خگستر، شینا، شیندر، خساپا و خودرو پرتراکش‌های بازار امروز بودند. ارزش معاملات خرد باز هم کاهشی بود و به میزان ۳٫۶۹۳ میلیارد تومان رسیده و خروج نقدینگی حقیقی به میزان ۷۶۹ میلیارد تومان رسیده و برآیند ورود و خروج پول هوشمند، خروج نزدیک به ۲۰۰ میلیارد تومانی را نشان داد. در معاملات دوشنبه ۶۶ نماد به ارزش ۱۰۷ صف خرید بوده و ۲۹ نماد به ارزش ۱۹۷ میلیارد تومان صف فروش بودند. ۴۰۸ نماد منفی و ۲۱۳ نماد مثبت بودند. شاخص کل در معاملات سه شنبه با رشد ۲۲۸۱ واحدی توانست به جایگاه یک میلیون و ۴۱۰ هزار واحد برسد، نمادهای خودرو، بفرج، وغدیر، بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل داشته و نمادهای خگستر، خساپا بر تراکش‌های بازار بودند. شاخص کل در انتهای معاملات روز چهارشنبه رشد خفیف ۳ هزار واحدی را تجربه کرده و به جایگاه یک میلیون و ۴۱۳ هزار واحدی رسید.نمادهای پارسان، وغدیر و شستا بیشترین تأثیر مثبت را داشته و نماد گلگ بیشترین تأثیر منفی را از خود بر جای گذاشت.در معاملات چهارشنبه ۲۸۶ نماد مثبت، ۸۴ نماد صف خرید، ۲۲۳۰ نماد منفی و ۲۰ نماد صف فروش بودند، ارزش معاملات خرد نیز باز هم کاهشی بوده و به رقم ۳٫۰۳۵ میلیارد تومان رسید.

ارزش معاملات خرد در هفته گذشته به صورت کاهشی بوده و در مز ۳ هزار میلیارد تومان قرار گرفت، اگر ارزش معاملات خرد باز هم کاهشی شده، شاخص کل باز هم می‌تواند نوسان داشته باشد و در صورت از دست دادن حمایت یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد بورس باز هم دچار هیجان خواهد شد.طبق تصویر بالا، کندل کوچک در مدت زمان هفتگی نشان می‌دهد که بورس در هفته اخیر در چاره‌ و برای تثبیت روند صعودی به ارزش معاملات بالا در هفته جاری نیاز خواهد داشت اگر ارزش معاملات بالا نشان دهد، ریزش به پایین محدوده یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد محتمل خواهد بود.