

گزارش

### آخرین وضعیت سرعت اینترنت در جهان و ایران

میانه سرعت داتلود اینترنت موبایل در ایران در ماه اکتبر سال ۲۰۲۲، ۲۰۹۵٫۴۲ مگابیت بر ثانیه، میانه سرعت آپلود اینترنت موبایل ۱۱۳۹٫۰۱ مگابیت بر ثانیه و تأخیر ۲۹ میلی ثانیه است که رتبه ایران را به ۴۶ از میان ۱۴۱ کشور رسانده است.به گزارش ایسنا، سرعت اینترنت یکی از فاکتورهای کیفی خدمات اینترنتی محسوب می‌شود و از مهم‌ترین دغدغه‌های کاربران اینترنتی به شمار می‌رود. وب‌سایت Speedtest یکی از سایت‌هایی است که شاخص‌های جهانی اینترنت را در کشورها بررسی می‌کند.طبق آخرین آمار منتشر شده در وب سایت اسپیدتست، تا ماه اکتبر ۲۰۲۲، میانه جهانی سرعت داتلود اینترنت موبایل ۳۲٫۴۳ مگابیت بر ثانیه، میانه جهانی سرعت آپلود اینترنت موبایل ۹٫۰۵ مگابیت بر ثانیه و تأخیر ۲۸ میلی ثانیه است. در حوزه اینترنت ثابت نیز میانه جهانی سرعت داتلود ۲۲۰٫۴ مگابیت بر ثانیه، میانه جهانی سرعت آپلود ۳۱٫۱۶ مگابیت برثانیه و تأخیر ۱۰ میلی ثانیه است.این درحالی است که در ماه سپتامبر سال ۲۰۲۲، میانه جهانی سرعت داتلود اینترنت موبایل ۳۳٫۱۷ مگابیت‌برثانیه، میانه جهانی سرعت آپلود اینترنت موبایل ۹٫۰۳ مگابیت بر ثانیه و تأخیر ۲۸ میلی‌ثانیه بود. در حوزه اینترنت ثابت هم میانه جهانی سرعت داتلود، ۷۱۳٫۳۹ مگابیت برثانیه و میانه جهانی سرعت آپلود ۳۰٫۶۴ مگابیت‌برثانیه و تأخیر ۱۰ میلی‌ثانیه بود.رتبه یک تا پنج اینترنتست موبایل در جهان در ماه اکتبر ۲۰۲۲ به ترتیب به عمارت متحده عربی (۱۳۸۸۲)، نروژ (۱۲۹۸۱)، قطر(۱۲۶۰۳)، ایرلند جنوبی(۱۲۵٫۱۷) و چین (۱۱۳۵۰) تعلق دارد. همچنین رتبه یک تا پنج اینترنت پهن‌بند ثابت در جهان به ترتیب به سنگاپور(۲۱۹۵۷)، شیلی(۲۱۹۰۳۴)، چین(۲۰۳۵۰)، هنگ کنگ(۱۹۸۰۲۴) و تایلند (۱۹۶۰۴۶) تعلق دارد.بر اساس اطلاعات این وب سایت، در زمان بررسی شده میانه سرعت داتلود موبایل در ایران ۴۹٫۶۵ مگابیت بر ثانیه، میانه سرعت آپلود اینترنت موبایل ۱۱۳۹٫۰۱ مگابیت بر ثانیه و تأخیر ۲۹ میلی ثانیه است که رتبه ایران را به ۴۶ از میان ۱۴۱ کشور رسانده است.این درحالی است که در ماه سپتامبر سال جاری میلادی میانه سرعت داتلود اینترنت موبایل در ایران ۳۵٫۲۶ مگابیت بر ثانیه، میانه سرعت آپلود اینترنت موبایل ۱۰۰٫۷۰ مگابیت‌ثانیه و تأخیر ۳۰ میلی‌ثانیه بود که رتبه ایران را به ۵۴ از میان ۱۳۹ کشور رسانده بود.براساس این آمار، اینترنت موبایل ایران درحال حاضر از راین و جمهوری چک سریع تر و از بریتانیا و اسلواکی کندتر است.در حوزه اینترنت ثابت نیز میانه سرعت داتلود در ایران ۱۱۵۴ مگابیت بر ثانیه، میانه سرعت آپلود ۱۷۳ مگابیت و تأخیر ۲۹ میلی ثانیه است که رتبه ایران را به ۱۴۱ از میان ۱۸۰ کشور می‌رساند.

بازار انرژی

### نفت از صعود بازماند

قیمت نفت روز چهارشنبه با افزایش آمار ابتلا به کووید– ۱۹ در چین ادامه یافت و نگرانی‌ها نسبت به تقاضای کمتر برای سوخت از سوی بزرگترین واردکننده نفت جهان را برانگیخت و دودنمای محدود شدن عرضه با افزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی، تغییر چندانی نداشت.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با شش سنت معادل ۰٫۱ درصد کاهش، به ۹۳ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با چهار سنت معادل ۰٫۱ درصد کاهش، به ۸۶ دلار و ۸۰ سنت در هر بشکه رسید.نفت برنت و شاخص نفت آمریکا روز سه شنبه تحت تاثیر توقف موقتی عرضه نفت به قسمتهایی از ششرق و مرکز اروپا از طریق خط لوله دروژیا، با بیش از یک درصد افزایش بسته شدن‌انداین اختلال همزمان با انفجار در روستایی در شرق لهستان نزدیک مرز اوکراین که دو کشته بر جای گذاشت، روی داد. این اتفاق نگرانی از کشیدنه شدن جنگ اوکراین فراتر از مرزهای این کشور را به دنبال داشت.تینا تیگ، تحلیلگر شرکت «سی ام سی مارکتس» در این باره اعلام کرد: اخبار تایید نشده از حمله موشکی روسیه به لهستان، ریسک تحریم‌های بیشتر آمریکا، اتحادیه اروپا و متحدانشان علیه روسیه را برانگیخته و ممکن است مشکلات عرضه را وخیم‌تر کند و قیمت‌های نفت را تحت فشار صعودی بیشتری قرار دهد.آونس بین‌المللی انرژی اعلام کرد تحریم‌ها علیه نفت روسیه ممکن است به حذف ۱٫۴ میلیون بشکه در روز عرضه نفت در سال میلادی آینده منجر شود.در چین افزایش موارد ابتلا به کووید با وجود آمادوری که برای استقبال محدودیت‌های کرونایی وجود دارد، فضای بازار را ملتهب کرده است. این وضعیت، دودنمای رشد تقاضا برای نفت را دستخوش تغییر کرده و آونس بین‌المللی انرژی پیش بینی می‌کند رشد تقاضا از ۲٫۱ میلیون بشکه در روز در سال میلادی جاری به ۱٫۶ میلیون بشکه در روز در سال میلادی آینده کاهش پیدا خواهد کرد. پیش‌تر، اوپک با اشاره به چالش‌های اقتصادی فراینده از جمله نرخ بالای تورم و افزایش نرخ بهره، برای پنجمین بار از آوریل در پیش بینی خود از رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۲ تجدیدنظر کرد و رشد کمتری را برآورد کرد.آمار صنعتی به کاهش بیش از حد انتظار ذخایر نفت آمریکا اشاره دارد که از قیمت‌های نفت پشتیبانی می‌کند. طبق گزارش موسسه انرژی پترولیوم، ذخایر نفت آمریکا در سه هفته منتهی به ۱۱ میلیون بشه میزان حدود ۵٫۸ میلیون بشکه کاهش پیدا کرده است. در حالی که هفت تحلیلگر در نظرسنجی رویترز برآورد کرده بودند ذخایر نفت آمریکا طی هفته گذشته، حدود ۴۰۰ هزار بشکه کاهش پیدا کرده است. آمار رسمی از سوی اداره اطلاعات انرژی آمریکا بعدازظهر روز چهارشنبه منتشر خواهد شد.بر اساس گزارش رویترز، قیمت تولیدکننده در آمریکا ماه میلادی گذشته کمتر از حد انتظار افزایش یافت که نشان دهنده ضعیف شدن آهنگ تورم است و می‌تواند به بانک مرکزی این کشور اجازه دهد روند افزایش نرخ بهره را ملایم کند.

ارز دیجیتال

### متاورس زمینه ساز کاهش هزینه‌های برگزاری کلاس‌های آموزشی

ایده متاورس در سال‌های ۱۹۹۰ به ظهور رسید نقش متاورس در صنعت گردشگری و جهانگردی از زمان‌های قبل آغاز شده بود. اما با بروز همه گیری کووید که برنامه‌های گردشگری تعطیل شد، جهت گیری توریسم به سمت سیر در سفر در دنیای متاورس تسریع شد.ایده سفر در دنیای مجازی حتی امکان سفر جایگزین تعدادی از مشتریان نیز مانند کنسرت‌ها می‌تواند به‌صورت حضوری با توریسم دچار آسیبی نخواهد شد.زیرا ایده سفر در دنیای مجازی می‌تواند به نحوه رویارویی توریست‌ها با مکان‌های دیگر کمک کند.

در متاورس همه‌چیز در هر زمان و مکانی ممکن است ی‌می‌توان به نمونه‌های نمایشگاهی جیتکس ام‌ارت اشاره کرد که شاهد برگزاری کنفرانس بودیم بنابراین کنفرانس‌ها نیز مانند کنسرت‌ها می‌توانند به‌صورت حضوری با آنلاین برگزار شوند. اما محدودیت‌های حضور فیزیکی و حضور آنلاین در ویدئو کنفرانس‌ها نیز وجود دارد.

خاتمی گفت: بنابراین می‌توان به یک تجربه برتر در رابطه با برگزاری چنین رویدادهایی در متاورس فکر کرد. به‌طوری‌که آواتار افراد در جلسات حاضر می‌شوند و یک تجربه ملموس را رقم می‌زنند.سید مهداد خاتمی‌با اشاره به اینکه

نقش متاورس در صنعت گردشگری و جهانگردی روز به روز در حال افزایش است، اظهار داشت: این فعال اقتصادی خاطر نشان کرد: شرکت‌ها در حال توسعه زیرساخت‌هایی برای فراهم سازی امکانات گردشگری در متاورس می‌موجود و جدید هستندوی افزود:حالا تصور کنید در دنیای متاورس بخواهیم برای یک زمینه خاص آموزش بینیم‌وی اضافه کرد: به عنوان مثال در حوزه ای خاص تر، بسیاری از سرگرمی‌ها هستند که در برهه‌هایی از زمان یا در موقعیت‌های مکانی خاصی به آن‌ها دسترسی نداشتند.باشیم این فعال اقتصادی ادامه داد: به عنوان مثال، شاخصی که در مناطق استوایی زندگی می‌کنند، نمی‌توانند در محل زندگی خود، ورزش‌ها یا تفریحات زمستانی را داشته باشند. این فعال اقتصادی اذعان داشت: تکنولوژی‌های هوش مصنوعی، واقعیت افزوده و واقعیت مجازی که در متاورس به کار گرفته شده اند باعث تبدیل شدن آن به یک بست مناسب برای توسعه و بروزرسانی سیستم‌های آموزشی فعلی شده‌اند. وی بیان داشت: بدین ترتیب دانشجویان می‌توانند با شرکت در محیط‌های سه بعدی قدرت گرفته از تکنولوژی متاورس، تجربه ای بسیار نزدیک به محیط‌های آموزشی در جهان واقعی را کسب کنند در حالی که دیگر محدودیت‌های مکانی و زمانی و اقتصادی جلوار آن‌ها نیستند.

خاتمی تأکید کرد: یکی از مهم ترین کاربردهای متاورس در صنعت آموزش باید به کاهش هزینه‌های برگزاری کلاس‌های آموزشی اشاره کرد. ساخت و نگهداری محیط‌های آموزشی بسیار هزینه‌های سنگین را به سازمان آموزشی تحمیل می‌کند، این در حالی است که می‌توان یک دانشگاه مجازی مانند پروژه بلوتوپیا در متاورس توسعه داد که تمامی واحدهای آموزشی را بهترین کیفیت را با هزینه بسیار کمتر از ساخت و ساز در جهان واقعی توسعه داد.

سید حمید حسینی گفت: پیش‌بینی فروش نفت توسط اشخاص خطر بزرگی پیش روی اقتصاد ایران و بازار نفت در شرایط تحریمی‌است.در قالب لایحه بودجه سال جاری، پیش‌بینی فروش نفت توسط اشخاص صورت گرفت.به گزارش خیر آنلاین، روایت حمید حسینی از این مصوبه نشان می‌دهد در تصویب این تبصره در بودجه، مشورتی با بخش خصوصی صورت نگرفته و شرایط ویژه کشور نیز در موفقیت تحریم لحاظ نشده است.وی با اشاره به اینکه برخی مصوبات، به دلیل دارا نبودن پشتوانه کارشناسی،به حیثیت مجلس ضربه وارد می‌کنند، گفت:یکی از موارد همین موضوع است.متاسفانه برخی ازاین مصوبات تنها با یک پیشنهاد در صحن علنی تبدیل به قانون می‌شوند و برخی نیز در کمیسیون تلفیق به این مصوبه اضافه می‌شوند که فاقد پشتوانه هستند.بر اساس این گزارش مجلس شورای اسلامی‌در جریان بررسی بخش درآمدی لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور بازگشتی از کمیسیون تلفیق لایحه بودجه، با اصلاح بند (ز) تبصره ۱۹ ماده واحدی این لایحه موافقت کردند.طبق بند (ز) تبصره ۱۹ ماده واحده لایحه بودجه ۱۴۰۱ کل کشور، به منظور اجرای تکالیف اداری قانون در محل مصرف عمومی دولت صندوق‌های بازنشستگی کشور، لشکری و تأمین اجتماعی و همچنین اجرای ماده (۹۰) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، به دولت اجازه داده می‌شود از طریق شرکت ملی نفت ایران نسبت به تحویل نفت خام و میعانات گازی صادراتی به اشخاص معرفی شده توسط دستگاه‌های اجرایی و تنها پس از تأیید اشخاص آسوی وزارت نفت و براساس قیمت روز صادراتی شرکت ملی نفت ایران و در سقف منابع بند (ب) تبصره (۱) این قانون اقدام کند.

بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته مقرر است از طریق وزارت امور اقتصادی و دارایی نسبت به واگذاری سهام و سهم‌الشرکه متعلق به دولت و شرکت‌های دولتی در بنگاه‌های شمول واگذاری به اشخاص معرفی شده توسط دستگاه‌های اجرایی و صندوق‌های بازنشستگی کشور، لشکری و تأمین اجتماعی در سقف منابع ردیف درآمدی اقدام کند.آین‌نامه اجرایی این بند توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و با همکاری وزارت‌خانه‌های نفت، امور اقتصادی و دارایی، تعاون، کار و رفاه اجتماعی و دیگر وزارت‌خانه‌های ذی‌ربط تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.ابلاغ این آیین نامه در شرایط کنونی بحث‌های تازه‌ای را در این حوزه رقم زده است و حتی برخی رسانه‌های حامی دولت نیز زبان به انتقاد در این بخش گشوده‌اند. حمید حسینی در پاسخ به این سؤال که در شرایط فعلی چنین مصوبه‌ای امکان اجرا دارد یا خیر؟ گفت: از ابتدا هم وزارت نفت چندان موافق اجرای این مصوبه نبود و حالا نیز در آیین‌نامه مصوب،شرایطی پیش‌بینی شده که امکان اجرا را سلب



می‌کند اما در همین فضا ممکن است کسانی پیدا شوند که بتوانند پیش‌بینی‌های صورت گرفته را لحاظ‌کنندوی در توضیح این مطلب ادامه داد: قرار است کسی که از سوی وزارت کشور برای فروش نفت معرفی می‌شود سابقه کار نفتی داشته باشد و بتواند ضمانت‌نامه بانکی – ارزی نیز ارائه دهد.

حال مساله این است اگر کسانی وجود دارند که بتوانند در این شرایط نفت بفروشند، دیگر چه نیازی به پیش‌بینی سهمیه است؟ فروش نفت کار بسیار سخت و پیچیده‌ای است. ریسک بازگشت پول در این شرایط بسیار بالاست و کمتر کسی توان دارد از پس اجزاز این شرایط برآید. وی گفت: بعید می‌دانم ما چنین افرادی را در کشور داشته باشیم، همان طور که گفتم اگر هم چنین افرادی هستند، دیگر چه نیازی به اعطای سهمیه است؟ خوب دولت بفروشد و پول نقش را تقسیم کند. این سئوال‌ات و ابهامات بسیار مهم است که بی‌پاسخ مانده‌اند.

عضو هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی گفت: در قالب این مصوبه قرار است نیروهای مسلح و وزارتخانه‌هایی مانند وزارت مسکن و آموزش و پرورش و … نفت بفروشند. سهم هر وزارت‌خانه چیزی در حدود ۵۰۰ میلیون دلار است.لازم به توضیح است در بخشنامه ابلاغی تأکید شده شرکت نفت موظف است نسبت به تحویل نفت در ازای ابلاغ اعتبار و تخصیص اقدام و نتیجه را به تفکیک تخصیص اعتبار به صورت مقدار ارزی و ریالی به سازمان برنامه و بودجه و وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام نماید.

#### شناسایی ۸۱۰۰هکتار زمین در اختیار دستگاه‌ها برای خانه‌سازی

## ادارات نه پروژه‌ها را می‌سازند، نه زمین‌ها را پس می‌دهند!

انتقال اراضی دولتی تعیین تکلیف شود که به همین لحاظ در ماه‌های اخیر موضوع انتقال این اراضی تسریع شده است.ماده ۱۰ قانون جهش تولید و تأمین مسکن، ادارات ثبت اسناد و املاک را مکلف کرده در صورت امتناع دستگاهها از واگذاری اراضی خود، بعد از اعلام وزارت راه و شهرسازی ظرف یک ماه نسبت به انتقال سند این زمینها به وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند.طی سالیهای گذشته اراضی دولتی به منظور اجرای پروژه‌های وزارت‌خانه، دستگاهها، ادارات و ارگانهای دولتی واگذار شده است. بسیاری از این پروژه‌ها سال‌هاست که شکل اجرایی به خود نگرفته و حالا دستگاهها تمایلی به پس دادن این زمین‌ها ندارند. به طور مثال مراد امسال اعلام شد در یکی از مراکز استان‌ها زمینی شناسایی شده است. ۳۰۰ هکتار است، در حالی که در آن شهر و مرکز استان یک متر زمین برای طرح نهضت ملی مسکن وجود ندارد.از حدود یک سال قبل روند انتقال زمین‌های دولتی به طرح

نهیضت ملی مسکن آغاز شده که بنا به گفته تقی رضایی – معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن ۸۱۰۰ هکتار اراضی دولتی شناسایی شده است. اوایل ماه جاری این عدد حدود ۷۰۰۰ هکتار بود.رضایی با اشاره به دستور رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به مسئولین کاداکس استان‌ها برای کمک به شناسایی زمین‌ها گفت: تاکنون مجموع اراضی شناسایی شده به ۸ هزار و ۱۰۰ هکتار رسیده است. همچنین از حدود ۴۱۳۴ هکتار اراضی شناسایی شده اولیه، تا امروز سند بالغ بر ۲۱۰۰ هکتار زمین منتقل شده است.

وی در گفت‌وگو با پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی

افزود: از میزان ۸۱۰۰ هکتار حدود ۱۳۰ هکتار اراضی دارای مشکلاتی بودند که مانع انتقال سند می‌شد و به همین دلیل از رور خارج شدند.معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن تأکید کرد: در حال حاضر ۲۷۰۰ هکتار زمین برای انتقال و اخذ سند در برنامه قرار گرفته‌اند. همچنین هزینه‌هایی جمعاً به مبلغ ۴۰ میلیون و ۲۶۵ هزار و ۲۸۱ ریال شامل هزینه هوشمندسازی، صدور و ارسال کارت مشخصات خودرو به مبلغ یک میلیون و ۲۰۰ هزار ریال، هزینه پست سند مالکیت به مبلغ ۳۰۰ هزار ریال، هزینه پست سند مالکیت به مبلغ ۲ هزار ریال، هزینه تولید پلاک و شماره گذاری به مبلغ ۲ هزار ریال، هزینه تولید پلاک و شماره گذاری به مبلغ ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار ریال، هزینه بیمه شخص ثالث به مبلغ ۲۶ میلیون و ۲۶۵ هزار و ۲۸۱ ریال به مبلغ کل افزوده می‌شود.

علاوه بر این هزینه‌های جانبی که به خودرو جک S۵ اضافه می‌شود ۱۱ درصد قیمت معامله شده شامل ۹ درصد مالیات و عوارض ارزش افزوده و ۲ درصد مالیات و عوارض شماره‌گذاری که بر اساس قیمت معامله محاسبه و اعلام می‌شود. همچنین هزینه‌هایی جمعاً به مبلغ ۴۱ میلیون و ۱۸۴ هزار و ۲۷ ریال شامل هزینه هوشمندسازی، صدور و ارسال کارت مشخصات خودرو به مبلغ یک میلیون و

### رئیس اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفتی:

# روسیه بازار نفت چین را از ما ربود

حالا می‌بیند که نمی‌تواند یارانه سیسید و چهارصد هزار تومانی را پرداخت کند.وی گفت: این‌ها در فکرشان بود سه – چهار ماهی این یارانه را بدهند و بعد با کالابرد پیش بروند اما هزینه‌ها به حدی بالا بود و تبعات آن قدر گسترده بود که نتوانستند. طبیعتاً باید بررسی می‌کردند و می‌دیدند هشدارها بپهوده نیست اما حرف کسی را جدی نگرفتند و در فضایی ایزوله کارشان را پیش بردند و گفتند تورم سه ماهه تخلیه می‌شود، اما چنین نشدوی گفت: اتفاقاً ورود به این داستان و فروش نفت اشخاص نشان می‌دهد ماجرا آن طور نیست که تبلیغ می‌کنند. آخرین آمار اوپک نشان می‌دهد میزان درآمدهای نفتی ایران هشتصد هزار بشکه است و طبیعتاً است این میزان فروش نفت برای کشوری با هشتاد و چهار میلیون جمعیت کافی نیست. حسینی در جواب این پرسش که آیا نگرانی‌ها در خصوص ظهور بانک زنجانی‌های جدید واقعی است یا خیر؟ گفت: اگر چنین طرحی اجرا شود، این خطر هم دوباره ایجاد می‌شود. بالاخره سوه‌استفاده از شرایط تحریمی‌بالاست؟ خواسته‌اند با دریافت ضمانت‌نامه بانکی– ارزی این بحران را پوشش بدهندوی گفت: باید در فضای واقعی تصمیم گرفت.نفت ایران تحریم است.در این میان،خبرداران نفت ایران نیز مسئول تحریم قرار می‌گیرند.به عبارت دیگر فرق ماجرا این است که قبلاً تمرکز روی ما به عنوان فروشنده نفت بود اما حالا تمرکزحتی روی خریدار نفت وجود دارد. به عبارت دیگر مدیر پالایشگاهی که از ایران نفت بخرد، به اتهام انجام کار تروریستی تحت پیگرد و تحریم قرار می‌گیرد. این کار را سخت می‌کند.

در ضمن ریسک بانکی ماجرا بالاست. من خطر را بیشتر متوجه بانک‌ها می‌دانم تا شرکت نفت.حسینی تأکید کرد: حالا فرض کنیم همه چیز درست پیش برود، این نفت قرار است کجا فروخته شود؟ در بازار سایه‌ای مثل بازار چین؟ روسیه این بازار را از جنگ ما بیرون آورده است. میزان واردات نفت چین قبلاً حدود ۱۴ میلیون بشکه در روز بود اما محدودیت‌های کرونایی جدید این میزان را به حدود ۱۰ میلیون بشکه رسانده است.

در این شرایط وارد ۳ میلیون بشکه در روز، عربستان سه میلیون بشکه در روز و روسیه نیز سه میلیون بشکه در روز نفت به چین می‌فروشند. حالا در این فضا اشخاص قرار است نفت را کجا بفروشند؟ی گفت: خطر بزرگ این است که ما خودمان با خودمان وارد رقابت شویم. فلان سازمان برای اینکه سهمیه نفت خود را آب کند، تخفیفی مضاعف بر تخفیف نفتی مسا بدهد و تلاش کند پانصد میلیون دلارش را نقد کند.این گونه است که خودمان وارد یک رقابت منفی با خودمان می‌شویم و نرخ شکنی می‌کنیم که تبعات شدیدی برای کشور دارد. پس بهتر است همه جانبه در چنین وضعیتی نسبت به این موضوع حساسیت به خرج داده شود و روشنگری لازم صورت گیرد.

درد و سایر اراضی هم در در فرایند اداری قرار دارند تا به مرحله انتقال سند برسند.رضایی تأکید کرد: تا کنون سند بالغ بر ۵۰ درصد اراضی شناسایی شده منتقل شده و مابقی اراضی نیز به ترتیب به مرحله اخذ سند خواهند رسید.وی یادآوری کرد: کارگروهی مشترکی از سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و سازمان ملی زمین و مسکن تشکیل شده که در ادارات ثبت به پیگیری و رفع مشکلات این حوزه مشغولند.معاون املاک و حقوقی سازمان ملی زمین و مسکن افزود: این شناسایی سند از سوی وزارت جهاد کشاورزی انجام شده که بالغ بر ۱۸۸۰ هکتار است. وی دستگاه دولتی دوم را وزارت علوم با ۵۵۲ هکتار زمین انتقال داده و وزارت نفت را سومین دستگاه دولتی با ۱۶۴ هکتار زمین اعلام کرد.رضایی همچنین خاطر نشان کرد: استان ایلام دارای بیشترین آخذ سند زمین بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن بوده و پس از آن استان‌های ایلام، البرز و اصفهان قرار دارند.

۲۰۰ هزار ریال، هزینه پست سند مالکیت به مبلغ ۳۰۰ هزار ریال، هزینه تولید پلاک و شماره‌گذاری به مبلغ ۲ میلیون و ۲۶۵ هزار ریال، هزینه بیمه شخص ثالث به مبلغ ۲۰۰ میلیون و ۱۸۴ هزار و ۲۷۰ ریال به مبلغ کل افزوده می‌شود.همچنین هزینه‌های جانبی که به خودرو جک J۴ نیز اضافه می‌شود ۹٫۵ درصد قیمت معامله شده شامل ۹ درصد مالیات و عوارض ارزش افزوده و ۰٫۵ درصد مالیات و عوارض شماره‌گذاری که بر اساس قیمت معامله محاسبه و اعلام می‌شود. همچنین هزینه‌هایی در مجموع به مبلغ ۴۱ میلیون و ۱۸۴ هزار و ۲۷ ریال شامل هزینه هوشمندسازی، صدور و ارسال کارت مشخصات خودرو به مبلغ یک میلیون و ۲۰۰ هزار ریال، هزینه پست سند مالکیت به مبلغ ۳۰۰ هزار ریال، هزینه تولید پلاک و شماره‌گذاری به مبلغ ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار ریال، هزینه بیمه شخص ثالث به مبلغ ۲۷ میلیون و ۱۸۴ هزار و ۲۷ ریال به مبلغ کل افزوده می‌شود.

اوراق معرفی کرده، واریز کنند. ۱۱– پس از انجام تسویه‌حساب با صاحبان اوراق در روز سررسید یا پیش از آن حسب ترتیبات بندهای (۶) و (۷)، بانک عامل موظف است به منظور وصول وجوه پرداختی به دارندگان اوراق از این بانک، نسبت به ارسال گزارش معاملات در مقاطع هفتگی به «اداره عملیات ارزی» (روز دوشنبه هر هفته)، اقدام کند. ترتیبات اجرایی این بند، توسط اداره مذکور ابلاغ خواهد شد. ۱۲– بانک عامل مکلف است به منظور دریافت مبلغ ریالی و ارزی پرداخت شده به دارندگان اوراق در سرسید (حسب ترتیبات بندهای (۶) و (۷)) اطلاعات مربوطه را به اداره عملیات ارزی اعلام کند. ۱۳– موضوع این بخشنامه به استناد ماده (۲۹) قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور معاف از مالیات خواهد بود. ۱۴– کارمزد عاملیت بانک عامل برای فروش، بازرخید و تسویه اوراق به صورت جمعی تعیین و متعاقباً توسط اداره حسابداری کل و بودجه محاسبه و به حساب بانک عامل واریز خواهد شد. ۱۵– اوراق از طریق سامانه سیما متعلق به بانک مرکزی جمهوری اسلامی‌ایران عرضه و بازرخرد می‌شود و انجام معاملات ثانویه اوراق امکان پذیر نیست.شهرمداران اوراق، «تسهیلنامه التزام به ضوابط اوراق بازاری» ارزی بانک مرکزی خریداران اوراق، شرح ذیل اخذ کرد: «به عنوان ضوابط، مقررات و شروط ناظر بر کلیه مراحل خرید و بازرخید تا تحویل/تسویه نهایی و همچنین ضمانت اجرهای مرتبط بر عدم رعایت الزامات مندرج در این ضوابط آگاه بوده و کلیه موارد مورد قبول است.»

## جزئیات خرید و فروش اوراق دلار در بانک ملی اعلام شد

۶– دارندگان اوراق در سررسید، می‌توانند یکی از روش‌های زیر را انتخاب کنند:الف) پرداخت حق‌الوکاله مذکور در تبصره ذیل این‌سند و دریافت اسکناس ارز (دلار) از بانک عامل ب) تسویه نقدی (ریالی) که در این صورت حق‌الوکاله‌ای دریافت نخواهد شد. تبصره: نرخ حق‌الوکاله معادل هفت درصد مبلغ ریالی در زمان سررسید مذکور در بند (۷) خواهد بود. ۷– مبنای محاسبه برای تعیین مبلغ ریالی در زمان بازرخید، سررسید و انتشار اوراق، نرخ پائینی روز قبل دلار توافق (اسکناس) است.تبصره: نرخ پائینی روز قبل نماد دلار توافق (اسکناس) بازار متشکل معاملات ارزی (میانگین مؤوزن معاملات نماد دلار توافق روز قبل) در پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت مدیریت بازار متشکل معاملات ارز ایران به ادرس www.iceir.ir قابل مشاهده است. ۸– بانک عامل مکلف است به صورت هفتگی منابع ریالی حاصل از فروش این اوراق را پس از انجام هماهنگی لازم با اداره عملیات ارزی این بانک، به حساب‌های معرفی‌شده نزد اداره معاملات ریالی بانک مرکزی واریز کند. ۹– در صورت درخواست دارنده اوراق مبنی بر بازرخید اوراق، بانک عامل موظف است طبق جز (ب) بند (۶) و بر اساس ترتیبات بند (۷)، نسبت به تسویه حساب با دارنده اوراق در همان روز اقدام کند. ۱۰– در صورت عدم مراجعه صاحب اوراق در سررسید، بانک عامل موظف است ریال حاصل از تسویه اوراق مزبور را بر مبنای مفاد جزء (ب) بند (۶) و بند (۷) محاسبه و به حساب ریالی شخص که در زمان خرید

### بانک و بیمه

## جزئیات خرید و فروش اوراق دلار در بانک ملی اعلام شد

بانک مرکزی در بخشنامه ای به بانک ملی ایران، جزئیات و ضوابط اجرایی انتشار «وراق گواهی ارزی بانسک مرکزی» را اعلام کرد که بر این اساس متقاضیانی که در روز سررسید اوراق، اسکناس دلار بخواهند دریافت کنند باید هفت درصد از مبلغ ریالی خرید خود را به عنوان حق‌الکاله بپردازند. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی اعلام کرده که به منظور گسترش و تسهیل استفاده از ابزارهای مالی در شبکه بانکی کشور، بانک عامل (بانک ملی ایران) مجاز است به نیابت از بانک مرکزی نسبت به عرضه«اوراق گواهی ارزی بانک مرکزی» به شرح ذیل اقدام کند: ۱– ناشر اوراق، بانک مرکزی از طریق بانک عامل است. ۲– اوراق با نام، صرفاً و اصالتاً قابل خرید توسط اشخاص حقیقی می‌باشد. ۳– حداقل و حداکثر میزان خرید اوراق توسط هر شخص حقیقی به ترتیب معادل ریالی ۱۰۰۰ دلار و ۴۰۰۰ دلار است. ضمناً با توجه به محدودیت عرضه اسکناس کمتر از ۱۰۰ دلار، مبلغ گواهی‌های مزبور مضاربی از معادل ریالی ۱۰۰ دلار قابل عرضه و بازرخید خواهد بود. ۴– پرداخت وجه اوراق در زمان انتشار صرفاً به «حساب» خواهد بود. ۵– بانک مرکزی به واکالت از خریداران اوراق، نسبت به تأمین ارز (دلار) و نگهداری آن تا زمان سررسید اوراق اقدام می‌کند.تبصره: اوراق توسط بانک عامل به نیابت از بانک مرکزی قابل بازرخید طبق بند (۹) خواهد بود.