بانک و بیمه

در ۷ ماهه امسال صورت گرفت

پرداخت ٤٤ هزار میلیارد تومان خسارت‌های بیمه

شرکت‌های بیمه در هفت ماهه سال جاری حدود ۹۶.۸ هزار میلیارد تومان بیمه نامه صادر و حدود ۴۴.۴ هزار میلیارد تومان نیز خسارت پرداخت کرده‌اند که بیش از ۵۳ درصد افزایش یافته است.بررسی تازه‌ترین گزارش بیمه مرکزی از عملکرد صنعت بیمه در هفت ماهه سال جاری نشان می‌دهد که حق بیمه تولیدی یعنی بیمه‌نامه‌هایی که در این دوره صادر شده حدود ۹۶.۸ هزار میلیارد تومان بوده است که در مقایسه با سال قبل از آن ۶۲.۲ درصد افزایش دارد.این در حالی است که ۳۲ درصد از پرتفوی حق‌بیمه تولیدی در بازار بیمه طی این مدت به رشته بیمه درمان و مازاد، ۲۹.۱۲ درصد به بیمه شخص ثالث و مازاد و ۱۳.۳ درصد به بیمه زندگی (عمر) تعلق دارد.در هفت ماهه اول سال ۱۴۰۱، سهم بخش غیردولتی از حق بیمه تولیدی و از خسارت پرداختی صنعت بیمه به ترتیب ۷۵.۲ و ۷۲.۲ درصد است.

وضعیت پرداخت خسارت در صنعت بیمه

در رابطه با وضعیت بیمه‌ها از نظر پرداخت خسارت در هفت ماهه سال جاری نیز شرکت‌های بیمه در مجموع حدود ۴۴.۴ هزار میلیارد تومان خسارت پرداخت کرده‌اند که در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل ۵۳.۴ درصد رشد داشته است.البته، ۳۹.۸ درصد از خسارت پرداختی در بازار بیمه طی این مدت به رشته بیمه درمان، ۳۰ درصد به بیمه شخص ثالث و مازاد و ۹.۱ درصد به بیمه زندگی(عمر) مربوط می‌شود.در این زمینه، نسبت خسارت بازار بیمه با ۲.۶ واحد کاهش در مقایسه با هفت ماهه نخست سال قبل به ۴۵.۸ درصد رسید که فقط نسبت خسارت چهار رشته بدنه اتومبیل، درمان، حوادث راننده و شخص ثالث - مازاد (به ترتیب با ۷۱.۸، ۵۶.۹، ۴۹.۷ و ۴۷.۲ درصد) بالاتر از سطح بازار بیمه است.

۳۹.۴ میلیون بیمه‌نامه صادر شد

علاوه بر این، در هفت ماهه امسال ۳۹.۴ میلیون بیمه‌نامه صادر و حدود ۴۲.۹ میلیون فقره خسارت پرداخت شده که نسبت به هفت ماهه نخست سال قبل، به ترتیب ۳.۵ و ۴۵.۴ درصد رشد داشته است.رشد ۳.۵ درصدی تعداد بیمه نامه‌های صادره در بازار به طور عمده به واسطه رشد این تعداد در دو رشته شخص ثالث-مازاد و حوادث راننده به ترتیب با ۶.۲ و ۴.۴ درصد رشد و هر یک با سهم حدوداً ۳۵ درصدی از کل تعداد بیمه نامه‌های صادره بوده است. همچنین، افزایش ۴۵.۴ درصدی تعداد موارد خسارت پرداختی بازار، بیشتر به دلیل رشد ۴۰.۴ درصدی این تعداد در بیمه درمان با سهم عمده (۹۱.۲ درصد) از تعداد خسارت‌های پرداختی بازار بیمه بوده است.

ارز دیجیتال

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

طی هفته‌ای پرتلاطم، ارزهای دیجیتال همچنان به روند کاهشی خود ادامه می‌دهند و بیت‌کوین و اتریوم هر دو در حال سقوط هستند.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، روز شنبه با انتشار گزارش هک صرافی اف تی ایکس (FTX)، بیت‌کوین بار دیگر به زیر ۱۷هزار دلار سقوط کرد و اتریوم نیز امروز مسیر کاهشی طی کرد و به زیر ۱۳۰۰ دلار رسید.با واکنش بازارها به آخرین اخبار پیرامون صرافی مذکور، بیت‌کوین (BTC) در آخر هفته به زیر ۱۷هزار دلار بازگشت. گزارش شده است که FTX هک شده و با برداشت ۶۰۰ میلیون دلار، پلت‌فرم در حال فروپاشی است.در هفته‌ای که اخبار مربوط به FTX بر خبرها سلطه افکنده بود، کریپتو تا حدودی به سرفصل‌ها واکنش نشان داد و در نتیجه بیت‌کوین قرمز شد. بیت‌کوین در روز شنبه، کمتر از ۲۴ ساعت پس از ثابت ماندن در بالاترین قیمت ۱۷هزار و ۴۸۰.۱۸ دلار، به پایین‌ترین سطح روزانه ۱۶هزار و ۵۴۳.۴۸ دلار سقوط کرد.در حال حاضر شاخص قدرت نسبی ۱۴ روزه (RSI) روی ۳۴.۸۲ باقی مانده که زیر سقف ۳۸.۰۰ است. گاوهایی که امیدوارند به سمت ۱۸هزار دلار برگردند، احتمالاً باید از نقطه مقاومت ذکر شده خارج شوند.اتریوم (ETH) نیز آخر هفته را زیر ۱۳۰۰ دلار آغاز کرد و توکن به زیر سطح حمایت کلیدی حرکت کرد. پس از بالاترین قیمت ۱۳۰۱.۸۰ دلار در روز جمعه، اتریوم در اوایل امروز به ۱۲۱۱.۳۳ دلار سقوط کرد.برخی بر این باورند که اتریوم ممکن است به ۱۰۰۰ دلار برسد و احتمال افت بیشتر به زیر این نقطه نیز وجود دارد. در حال حاضر، شاخص قدرت نسبی در ۴۰.۸۲ است و رقم قابل مشاهده بعدی در نقطه ۳۸.۱۵ است. در صورتی که قدرت قیمت در این سطح حفظ نشود، احتمال وقوع نزول فوق‌العاده به ۱۰۰۰ دلار افزایش می‌یابد.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۸۴۰.۳۷ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۷۷ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۳۸.۲۰ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۱۲ درصد افزایش داشته است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۴۸.۹۱ میلیارد دلار است که ۴۶.۲۴ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۲.۹۶ میلیارد دلار است که ۶.۰۵ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۴۵.۵۵ میلیارد دلار است که ۹۳.۱۴ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

اخبار کوتاه

هفتمین حراج سراسری اموال تملیکی برگزار می‌شود

معاون فروش اموال منقول سازمان اموال تملیکی گفت: هفتمین حراج سراسری کالاهای تملیکی روز دوشنبه ۲۳ آبان ماه در دانشکده تربیت بدنی دانشگاه تهران برگزار می‌شود.به گزارش سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی، سعید غلامی‌باغی اظهار کرد: هفتمین حراج سراسری در سال جاری در دستور کار سازمان قرار گرفته و بیش از ۲۱ استان مشارکت فعال دارند. در این حراج ۱۴۲ دسته کالایی به ارزش ۲۶ میلیارد تومان عرضه خواهد بود.معاون بهره برداری و فروش اموال منقول سازمان اموال تملیکی ادامه داد: زمان بازدید از کالاها از ۱۸ آبان ماه شروع و متقاضیان تا ۲۲ آبان ماه می‌توانند از کالاها بازدید به عمل آورند.وی تاکید کرد: حراج حضوری روز دوشنبه ۲۳ آبان ماه در محل دانشکده تربیت بدنی دانشگاه تهران برگزار می‌شود و شرکت برای عموم مردم آزاد است.غلامی‌تاکید کرد: عمده کالاهای عرضه شده شامل لوازم الکتریکی، برقی، یدکی، اجزا و قطعات خودرو، لوازم خانگی، کامپیوتری، تجهیزات صنعتی، پوشاک و سایر کالاها هستند. علاقمندان می‌توانند برای مشاهده جزئیات به نشانی TAMLIKI.IR مراجعه نمایند.بر این اساس، در حراج پیشین حضوری سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی که در مهرماه سال جاری برگزار شد ۱۴۰ دسته کالایی از ۱۷ استان عرضه شد که از این تعداد ۸۱ دسته کالا به رشد قیمتی ۵۳.۲ درصد نسبت به قیمت پایه به بیش از ۲۰۸ میلیارد تومان به فروش رسید.قم، بوشهر و تهران سه استانی که دارای بیشترین فروش و همچنین چهارمحال و بختیاری، ایلام و یزد کمترین فروش را داشتند.

آغاز به روزرسانی استاندارد لوازم خانگی

رئیس سازمان ملی استاندارد ایران از آغاز به روزرسانی استاندارد لوازم خانگی در سازمان ملی استاندارد خبر داد.به گزارش خبرنگار مهر، مهدی اسلام پناه صبح یکشنبه در جمع رؤسای اتحادیه‌ها و انجمن‌های صنفی و صنعتی خراسان رضوی از آغاز به روزرسانی استاندارد لوازم خانگی در سازمان ملی استاندارد خبر داد و اظهار کرد: لوازم خانگی قاچاق کم کیفیت از مرزهای شرقی و غربی وارد کشور می‌شود و ما بارها مراتب اعتراض خود را در این خصوص که لوازم خانگی قاچاق، کاملاً غیراستاندارد و کم کیفیت هستند به دستگاه‌های مربوطه اعلام کرده ایم. رئیس سازمان ملی استاندارد ایران گفت: حدود ۸۰ هزار نفر مدیر کنترل کیفی در کشور وجود دارد که باید استقلال در کار و امنیت داشته باشند و درصدد هستیم تا نظام مدیران کنترل کیفی کشور سازماندهی شود لذا این موضوع را در برنامه هفتم توسعه گنجانده ایم.وی همچنین بر هوشمندسازی همه فرآیندها در سازمان ملی استاندارد تاکید و بیان کرد: کاغذ باید در این سازمان حذف شود لذا این موضوع به عنوان یک اصل در نظر گرفته شده و به این سمت در حال حرکت هستیم.اسلام پناه همچنین در پاسخ به سوالات و دغدغه‌های فعالان اقتصادی خراسان رضوی آمادگی خود را برای تهیه و تدوین نسخه بومی‌استاندارد در حوزه برق و الکترونیک اعلام و اضافه کرد: تهیه استانداردها باید توسط خود زیست بوم و اکوسیستم آن محصول انجام گیرد در غیر این صورت هر دستگاه اجرایی به این موضوع ورود کند تخلف کرده است و دستگاه‌های اجرایی باید اجرای ضوابط و تکالیف خود را ذیل استاندارد تعریف شده برای آن پیش ببرند. وی در ادامه گفت: این سازمان طی چند ماه گذشته ۱۵۰ نشان حلال برای محصولات مختلف صادر کرده است.

از روسیه گاز بخریم و برق صادر کنیم

جایگاه‌هاب برق ایران نصیب ترکیه و امارات شد

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران گفت: مهم این است که برق یکی از مسیرهای فروش در بازار بین‌المللی بدون نیاز به سرمایه‌گذاری کلان در خطوط و یا قراردادهای پیچیده دوطرفه و معمولا بدون چالش سیاسی است.علیرضا کلاهی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره پتانسیل‌های صادرات برق ایران به اروپا اظهار داشت: ما پتانسیل لازم برای صادرات برق به اروپا را داریم یعنی همانگونه که می‌توانیم‌هاب حمل و نقل هوایی و نقطه اتصال خاور دور و اروپا در حمل و نقل هوایی باشیم که البته اکنون این جایگاه نصیب ترکیه و امارات شده است، با توجه به موقعیت جغرافیایی، پهناور بودن، اختلاف خط افق دو ساعته، دمای بالا در بسیاری نقاط و الگوی مصرف متفاوت در شمال و جنوب، پتانسیل این را داریم که هم بالانس‌کننده و هم‌هاب انتقال انرژی در کل منطقه و حتی کل اروپا باشیم.

کلاهی افزود: بعلاوه اینکه پتانسیل بالایی برای احداث برق خورشیدی داریم بیش از ۵۰ گیگاوت ظرفیت برق خورشیدی ایران است که اگر روی آن سرمایه‌گذاری صورت گیرد می‌توانیم نقش یکی از مراکز تولید انرژی پاک و تولید فلزات پاک را بازی کنیم.وی درباره امکان اتصال به شبکه برق ایران به تاجیکستان و آذربایجان گفت: کشور تاجیکستان پتانسیل برقابی بالایی دارد اگر بخواهد مستقیم به آذربایجان متصل شود باید از ترکمنستان عبور کند که شاید مسائل سیاسی داشته باشند، به طور کلی اتصال شبکه‌های کشورهای مختلف به همدیگر از طریق خطوط DC و کابل‌های زیردریایی حتی در ایالت‌های امریکا بسیار پررنگ است. عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران خاطرنشان کرد: اکنون دنیا به سمت برق تجدیدپذیر می‌رود و ویژگی کلیدی و تفاوت برق تجدیدپذیر با برق حرارتی این است که نیروگاه حرارتی در هر مکانی امکان احداث و قابلیت خاموش و روشن کردن با تمهیدات خاص دارند اما زمان و مکان تولید برق از تجدیدپذیرها در اختیار خودمان نیست، به همین دلیل کشورها باید به هم متصل شوند که همدیگر را بالانس کنند، درواقع اوج و زمان کاهش مصرف یکدیگر را پوشش دهند و زمانی که کشوری مصرف ندارد مازاد تولید را به کشور دیگر انتقال دهد.وی درباره امکان دریافت گاز از روسیه و تبدیل به برق صادراتی تصریح کرد: اساسا ما چند مسئله داریم یکی اینکه ابتدا باید پاسخ دهیم که چرا منابع گازی خودمان را توسعه ندادیم و اکنون کمبود داریم؟ این قضیه تمام پارامترهای اقتصادی را زیر سوال برده است. دوم اینکه مراکز مصرف و سایت‌های جمعیتی در شمال کشور و منبع تولید گاز در جنوب است که البته منابع بزرگی هم در دریای خزر داریم که به دلایل گوناگون و سوال‌برانگیز ابتر مانده است، ولی مسئله این است که در شمال کشور امکان احداث نیروگاه نداریم چون مسئله آب داریم و نیروگاه سیکل ترکیبی نیز آب زیادی نیاز دارد، اگر هم نیروگاه سیکل ترکیبی نباشد و باز باشد بهره‌وری به شدت افت می‌کند.کلاهی در ادامه بیان داشت: در دهه ۷۰ طرح‌های مطالعاتی خودمان انجام شده بود که نیروگاه‌ها در حاشیه خلیج‌فارس متمرکز شوند و از حرارت مازاد توربین‌ها یا برای سیکل ترکیبی و یا اینکه برای گرداندن آب شیرین‌کن‌ها استفاده شود مثل کاری که عربستان، امارات و قطر انجام می‌دهند ما نیز می‌توانیم همین روال را طی کنیم و برق را با خط DC به مراکز مصرف بزرگ مثل اصفهان و یا تهران منتقل کنیم.

وی بیان داشت: اکنون مهم این است که برق یکی از مسیرهای فروش در بازار بین‌المللی بدون نیاز به سرمایه‌گذاری کلان در خطوط و یا قراردادهای پیچیده دوطرفه و معمولا بدون چالش سیاسی است، اما در هر حال تمام موارد باید مطالعه شود براحتی نمی‌توان نظر داد که صادرات گاز و یا تبدیل آن به نیروی الکتریکی و صادرات برق ارجح است.

عضو هیات نمایندگان اتاق بازرگانی تهران با بیان اینکه ما در شرایط کنونی تولید و مصرف برق در کشور امکان تداوم روند کنونی صادرات برق را نیز نخواهیم داشت، گفت: در حال حاضر پایداری تامین گاز برای خودمان یک علامت سوال بزرگ است و برای صنایع خاموشی گسترده در بخش برق و گاز داده شده و اکنون صنایع اگر بخواهند نیروگاه گاز احداث کنند گاز را چگونه تامین کنند،اگر قطع شود چه اتفاقی می‌افتد و اگر سوخت مایع بخواهند استفاده کنند هم گران است و هم سوخت آلوده‌کننده‌ای است، بنابراین فعلا تامین گاز برای نیاز نیروگاهی و صنایع داخل دچار اما و اگر است چه برسد به اینکه بخواهیم با احداث نیروگاه اقدام به افزایش صادرات برق کنیم.

تکلیف بانک‌ها برای اعطای ۵ هزار میلیارد تومان به دانش‌بنیان‌ها

رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی با اشاره به تکلیف بانک‌ها برای اعطای تسهیلات به شرکت‌های دانش‌بنیان، گفت: سقف این تسهیلات ۳۵۰۰ میلیارد تومان برای کل دانش‌بنیان‌ها است، همچنین ۱۵۰۰ میلیارد تومان به صندوق‌های پژوهش و فناوری برای اعطا به شرکت‌های خلاق و استارت‌آپ‌ها اختصاص می‌یابد.به گزارش ایسنا علی وحدت در نشست هماهنگی بند ب تبصره ۱۶ قانون بودجه ۱۴۰۱ کشور که در محل صندوق نوآوری و شکوفایی برگزار شد، گفت: بر اساس تبصره ۱۶، ۵ هزار میلیارد تومان از محل منابع سپرده‌های پس‌انداز و جاری قرض الحسنه نظام بانکی به شرکت‌های دانش بنیان و خلاق اختصاص یافته است.وی با بیان اینکه این شرکت‌ها از طریق صندوق نوآوری و شکوفایی برای دریافت تسهیلات به بانک‌ها معرفی می‌شوند، افزود: سقف این تسهیلات به شرکت‌های دانش بنیان یک میلیارد تومان قرض‌الحسنه است و ارزیابی این شرکت‌ها و معرفی این شرکت‌ها از سوی صندوق نوآوری و شکوفایی انجام خواهد شد.

رئیس هیئت عامل صندوق نوآوری و شکوفایی با بیان اینکه سال گذشته هزار میلیارد تومان برای این منظور به شرکت‌های دانش بنیان اختصاص داده شده بود، اظهار کرد: ما توانستیم در سال گذشته این میزان را به خوبی از طریق بانک‌ها به شرکت‌های دانش بنیان اختصاص دهیم.به گفته وی حتی برخی از بانک‌ها به خوبی عمل کرده‌اند و طی دو سال به میزان ۲۰ میلیارد تومان از منابع خود به شرکتهای دانش‌بنیان اختصاص دادند و همکاری خوبی با صندوق نوآوری و شکوفایی رقم زدند.وحدت خطاب به عاملان بانک‌ها گفت: به هر یک از بانک‌ها عددی اختصاص یافته که بر حسب آن به شرکت‌های دانش‌بنیان تسهیلاتی اعطا کنند؛ اگر این عدد را قبول ندارید، می‌توانید مکتوب به معاون بانک مرکزی اعلام کنید.وی خاطرنشان کرد: در واقع سبد هر بانک از این میزان برای تخصیص اعتبار به شرکت‌های دانش‌بنیان متفاوت است و این بانک‌ها باید بتوانند تسهیلات درخواستی را به دانش‌بنیان‌ها اعطا کنند؛ زیرا سابقه ندارد که این شرکت‌ها از سوی صندوق نوآوری و شکوفایی به بانک‌ها معرفی شوند، ولی تسهیلاتی به آنها اعطا نشود.رئیس صندوق نوآوری و شکوفایی با تاکید بر اینکه توقع در سال دانش‌بنیان‌ها این است که چنین اعتباراتی به خوبی به شرکت‌های دانش‌بنیان اختصاص یابد، ادامه داد: ما در همین جا اعلام می‌کنیم اگر بانکی نمی‌تواند چنین تسهیلاتی را به دانش‌بنیان‌ها اختصاص دهد، اعلام کند تا ما شرکت‌های دانش‌بنیان را به آن بانک ارجاع ندهیم.

تحریم‌ها چه بلایی بر سر نفت ایران آوردند؟

عضو اتاق بازرگانی تهران می‌گوید اثرات کاهش فروش نفت ایران تحت تاثیر تحریم‌ها باید در دو بعد کاهش درآمد و کاهش سرمایه‌گذاری بررسی شود. حمیدرضا صالحی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: بر اساس برآوردهایی که از سوی اپک اعلام شده و در جلسه اخیر اتاق بازرگانی تهران نیز به آن اشاره شد در ۱۰ سال گذشته ایران درآمدی ۴۵۰ میلیارد دلاری را تحت تاثیر تحریم‌ها در حوزه نفت از دست داده است. به معنی ساده در شرایطی که ما می‌توانستیم با استفاده از فروش نفت این درآمد را وارد اقتصاد کشور کنیم دچار عدم النفع شده‌ایم.وی با اشاره به جایگاه نفت در اقتصاد ایران بیان کرد: ما در طول تمام دهه‌های گذشته بخش قابل توجهی از درآمد اقتصاد خود را از طریق فروش نفت به دست آوردیم هر چند این دیدگاه وجود داشت که باید میزان وابستگی بودجه سالانه به نفت کاهش پیدا کند، اما در عمل همچنان دولت بخش زیادی از برنامه‌های خود را در این چارچوب پیگیری می‌کرد. البته از چند سال قبل با مطرح شدن حساب ذخیره ارزی و پس از آن صندوق توسعه ملی بنا شد بخشی از فروش نفت برای طرح‌های زیربنایی به این حساب و صندوق واریز شود.عضو اتاق بازرگانی تهران عدم فروش نفت ایران را یکی از عوامل عقب‌ماندگی در توسعه زیرساخت‌ها دانست و گفت: وقتی از یک کمبود درآمد سالانه ۴۵ میلیارد دلاری صحبت می‌کنیم یعنی دولت پول لازم برای حضور در پروژه‌های عمرانی و توسعه زیرساخت‌ها را نداشته است و ما از سرمایه گذاری در بسیاری از این حوزه‌ها جا مانده‌ایم یعنی در کنار بحث کمبود درآمد یکی دیگر از اثرات عدم فروش نفت در جاماندن از توسعه زیرساخت‌ها خود را نشان می‌دهد.صالحی ادامه داد: بر اساس صحبت‌هایی که وزیر نفت مطرح کرده ما در حوزه نفت نیاز به سرمایه گذاری بیش از ۱۵۰ میلیارد دلاری و در حوزه گاز سرمایه گذاری بیش از ۷۰ میلیارد دلاری داریم این یعنی حتی برای آنکه بتوان فروش و ظرفیت تولید نفت را به سقف ممکن رساند ما به درآمدهای سال‌های گذشته احتیاج داشتیم. عقب ماندن از برنامه توسعه میادین نفتی و گازی مشترک و پایین آمدن تولید یک زنجیره عقب ماندگی را به وجود می‌آورد که ما باید آن را جبران کنیم.وی با بیان این‌که امکان جبران عقب ماندگی سال‌های گذشته وجود دارد، اما نیاز به تغییرات اساسی در رویکردها خواهد داشت تصریح کرد: ما باید تلاش کنیم روابط خود با جهان را بهبود بخشیده و تنش‌زدایی کنیم. با استفاده از این اتفاق می‌توان روابط بانکی و ارزی را از سرگرفت و راه را برای فروش نفت و جذب سرمایه‌های جدید فراهم کرد.

افزایش ٤ تا ۷۰ میلیون تومانی قیمت خودروهای داخلی از ابتدای پاییز

پیش‌بینی بازار خودرو در ماه‌های پایانی سال

یک کارشناس صنعت خودرو می‌گوید: روند تصحیح تورمی‌که روزهای اخیر مجددا شروع شده، تاثیر سیاست‌های غلط پولی و بی‌انضباطی مالی دولت است.به گزارش خبرآنلاین، بازار خودرو سال ۱۴۰۱ را با رکود سنگینی شروع کرد؛ رکودی که تا همین امروز همراه با تب تورم ادامه دارد. بلاتکلیفی در واردات خودرو، برجام نافرجام، اهمال خودروسازان در عرضه و نوسان قیمت دلار، از جمله دلایلی بودند که به رکود تورمی‌بازار خودرو دامن زدند. در سوی دیگر، با اعمال تحریم‌های جدید و افزایش ناامیدی‌ها نسبت به احیای برجام، نرخ دلار بار دیگر وارد فاز صعودی شد و همراه با افزایش نرخ ارز، قیمت خودرو هم بالا رفت.البته این تنها سیگنال افزایش قیمت خودرو نیست، بلکه فشار در بخش عرضه و عدم تحقق وعده‌ها در تولید خودرو نیز در این موضوع بی‌اثر نبود.

برخی کارشناسان بازار خودرو اعتقاد دارند در حال حاضر سرمایه‌های سرگردان مردم به دنبال بازاری برای سرمایه‌گذاری ایمن می‌گردند. به همین علت پیش‌بینی می‌شود روند افزایشی قیمت خودرو در کشور به صورت هفتگی ادامه یابد.

در این میان، مقایسه تغییرات قیمت‌ها از ابتدای پاییز تاکنون حاکی از آن است که قیمت خودروهای داخلی از ۴ تا ۷۰ میلیون تومان گران شده است. بنا به این گزارش، قیمت پراید ۱۱۱ با رشد ۴ میلیون تومانی، پراید ۱۳۱ در حدود ۸ میلیون تومانی و پراید ۱۵۱ حدود ۴ میلیون تومانی روبه‌رو شده است. این در شرایطی است که قیمت پژو۲۰۶ تیپ دو ۲۶ میلیون تومان، پژو۲۰۷ اتوماتیک ۱۵ میلیون تومان و پژو۲۰۷ دنده‌ای ۵۱ میلیون تومان گران شده است.

در این میان، بررسی قیمت‌ها نشان می‌دهد که قیمت تارا اتوماتیک ۴۰ میلیون تومان، تارا دنده‌ای ۵۲ میلیون تومان، تیباهاچبک ۱۲ میلیون تومان و دناپلاس اتوماتیک توربو ۷۰ میلیون تومان افزایش داشته است.

چرا خودرو گران شد؟

در همین خصوص فربد زاوه، کارشناس صنعت خودرو در گفت‌وگو با خبرگزاری خبرآنلاین می‌گوید: روند تصحیح تورمی‌که روزهای اخیر مجددا شروع شده، تاثیر سیاست‌های غلط پولی و بی‌انضباطی مالی دولت است.وی می‌افزاید: به نظر می‌رسد این روند تصحیح که قبلا در بازه‌های طولانی‌تر اتفاق می‌افتاد و اخیرا تواتر زمانی کوتاه‌تری پیدا کرده، در نیمه دوم سال که کسری بودجه فزاینده‌تر می‌شود، ادامه پیدا کند.این کارشناس صنعت خودرو در عین حال تصریح می‌کند: عدم حل و فصل پرونده هسته‌ای و بلاتکلیفی برجام هم نور امید افزایش حقیقی درآمدهای ارزی را از بین برده است.

افزایش تولید خودرو محقق نشد

زاوه با ذکر این نکته که به نظر نمی‌رسد حجم قابل توجهی خودرو تا پایان سال هم وارد بشود، می‌گوید: البته با توجه به مصوبه سخت‌گیرانه دولت واردات خودرو صرفا تاثیرات بخشی دارد.وی می‌افزاید: افزایش ۵۰ درصدی شمارگان تولید و افزایش ۱۰۰ درصدی تحویل که وزارت صمت به جد دنبالش بود، هم به نظر می‌رسد محقق نشده است.این کارشناس صنعت خودرو تصریح می‌کند: البته با توجه به ذات تورم حاضر در کشور و اصرار بر عدم تصحیح نرخ خودروهای پرتیراژ مانند ۲۰۶، تحقق شمارگان تولید به معنی تشدید تورم پولی خواهد بود که چرخه بازدهی پول منفی و شرکت‌ها بر اثر سوء مدیریت داخلی و فشار بیرونی مبارزه با تورم در نرخ کارخانه دریافتی کمتر از هزینه دارند و روند زیان عمومی‌آنها همچنان برقرار است.

موج دیگر تصحیح قیمتی در راه است

زاوه عنوان می‌کند: کاهش و سخت‌گیری پرداخت تسهیلات کلان به شرکت‌ها، عامل رکودسازی است که کشور را در نیمه دوم سال به شدت درگیر خواهد کرد.وی تاکید می‌کند: فشار دوطرفه رکود و تورم می‌تواند تاثیرات مخرب سنگینی بر پروسه‌های تولید و عرضه ایجاد کند.این کارشناس صنعت خودرو یادآور می‌شود: به نظر روند افزایشی تورمی‌حتی با تشدید عرضه ادامه‌دار خواهد بود و احتمالا حداقل یک موج تصحیح تورمی‌دیگر هم تا آخر سال در بازار به راه خواهد افتاد.

تغییرات قیمت خودرو از ابتدای پاییز تا ۲۲ آبان ۱۴۰۱

نوع خودرو	ابتدای پاییز ۱۴۰۱	۲۲ آبان ۱۴۰۱	میزان افزایش قیمت
پراید SE111	۲۰,۲۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
پراید SE131	۱۸,۲۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰
پراید SE151	۱۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
پژو ۲۰۶ تیپ ۲	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۰۰,۰۰۰
پژو ۲۰۷ اتوماتیک	۵۹,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
پژو ۲۰۷ دنده ای	۴۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۵۰۰,۰۰۰	۵۱,۰۰۰,۰۰۰
پژو ۴۰۵ GLX دوگانه سوز	۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰,۰۰۰
پژو ۴۰۵ GLX بنزینی	۲۹,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
پژو پارس ELX-TU5	۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
پژو پارس LX	۳۷,۲۰۰,۰۰۰	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۰۰۰,۰۰۰
تارا اتوماتیک	۵۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
تارا دنده ای	۴۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۰۰۰,۰۰۰
تیبا هاچ بک EX	۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
دنا معمولی	۴۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
دنا پلاس اتوماتیک توربو	۵۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰
رانا پلاس	۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
ساینا EX دنده ای	۲۰۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰
کوییک اتوماتیک پلاس	۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۹,۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰
کوییک دنده ای	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰,۰۰۰

(به میلیون تومان)

معاملات صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات تشریح شد

بورس املاک در چه شرایطی بیشتر سود می‌دهد؟

یک کارشناس بازار مسکن گفت: یکی از انتقادها به صندوق املاک و مستغلات که روز شنبه رونمایی شد، این است که به پروژه‌های در حال بهره‌برداری اختصاص دارد، درحالی‌که راهکار درست این است که در قالب صندوق زمین و ساختمان پروژه از ابتدا شروع شود و ارزش افزوده ایجاد کند.خشایار باقرپور در گفت‌وگو با ایسنا درباره آغاز معاملات صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات اظهار کرد: تقریبا دو سال قبل بحث بورس املاک و مستغلات مطرح شد که واکنش‌های متفاوتی را در پی داشت؛ زیرا در آن مقطع مساله‌ی تضییع دارایی‌های مردم در بورس اتفاق افتاده بود و اغلب کارشناسان گفتند هرچه تحت عنوان بورس بخواهد وارد فضای اقتصادی عمومی‌جامعه شود با شکست مواجه می‌شود. بر این اساس هم‌اکنون صندوق املاک و مستغلات را ذیل فرابورس رونمایی کردند. وی افزود: صندوق املاک و مستغلات تفاوت عمده‌ای با صندق زمین و ساختمان دارد؛ صندوق املاک و مستغلات بر روی ساختمان‌های آماده بهره‌برداری تمرکز دارد. در حالی که صندوق زمین و ساختمان به پروژه‌هایی می‌پردازد که قرار است ساخته شود و یک فضای تولیدی به صنعت ساختمان می‌دهد.این کارشناس بازار مسکن با اشاره به عرضه یک ساختمان اداری ۹۰۰ متری در شمال تهران در قالب صندوق املاک و مستغلات گفت: اعلام شده که پروژه‌هایی از این دست قرار است از دو محل شامل اجاره و افزایش قیمت ساختمان به سهام‌داران سود بدهد. سوال این است که اگر این پروژه‌ها ذاتا سودده بودند آیا بدون مشتری می‌ماند که بخواهد وارد بورس شود؟ به نظر می‌رسد برخی از این املاک روی دست مالکان مانده است، بنابراین شاید نتواند ارزش افزوده قابل توجهی برای سهامدار ایجاد کند. باقرپور خاطرنشان کرد: نکته دیگر بحث P به R است که ارزش و جایگاه سرمایه‌گذاری روی ملک نسبت به درآمد از محل اجاره و میزان توجیه‌پذیری آن را نشان می‌دهد.

تا سال‌های متمادی این نسبت در محدوده عدد ۲۰ قرار داشت که با رشد قیمت‌ها در سال‌های اخیر این نسبت تا ۴۰ افزایش پیدا کرد. یعنی ارزش سرمایه‌گذاری ملک به نیت درآمد از اجاره نصف شد. با رشد اجاره‌بها در یک سال گذشته اجاره بها ۱.۷ برابر قیمت مسکن رشد کرده و P به R به عدد ۳۰ رسیده اما هم‌چنان ۵۰ درصد نسبت به گذشته در ضرر است. یعنی کسی که به قصد اجاره نسبت به خرید ملک سرمایه‌گذاری می‌کند در مقایسه با چهار سال قبل سود کمتری می‌برد.وی تصریح کرد: با این اوصاف، سرمایه‌گذاری در صندوق املاک و مستغلات به قصد دریافت سود اجاره توجیه اقتصادی بالایی ندارد. مضافا این‌که وقتی اجاره بها افزایش یابد جامعه متضرر می‌شود. از محل افزایش قیمت مسکن نیز با تورمی‌که ما سعی می‌کنیم مهارش کنیم باید سهامدار سود ببرد. هردو این موارد به ضرر جامعه و خود سهامداران است. از طرف دیگر پس از کسر هزینه‌ها سود تخصیص می‌یابد؛ زیرا درصدی از درآمدها صرف مدیریت این طرح می‌شود که عایدی چندانی برای سهامدار ندارد.این کارشناس بازار مسکن، بهبود شرایط اقتصادی و کنترل قیمت مسکن را ضروری دانست و گفت: طرح‌هایی مثل صندوق املاک و مستغلات، جریانی برخلاف کنترل تور