بازار انرژی

کرونا در چین مانع صعود قیمت نفت شد

قیمت نفت روز جمعه پس از این که مقامات بهداشتی چین محدودیت‌های کرونایی را تسهیل کردند، با افزایش بسته شد اما با کاهش هفتگی روبرو شد.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت با دو دلار و ۳۲ سنت افزایش، در ۹۵ دلار و ۹۹ سنت در هر بشکه بسته شد اما برای کل هفته ۲.۶ درصد کاهش داشت.بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با دو دلار و ۴۹ سنت معادل ۲.۹ درصد افزایش، در ۸۸ دلار و ۹۶ سنت در هر بشکه بسته شد. نفت آمریکا روز پنج شنبه ۰.۸ درصد افزایش داشت اما معاملات هفته گذشته را با حدود چهار درصد کاهش به پایان برد.تسهیل محدودیت‌های کرونایی در چین شامل کوتاه شدن مدت زمان قرنطینه برای تماس نزدیک با مبتلایان و مسافران داخلی به مدت دو روز و همچنین حذف جریمه ایرلاینها برای انتقال مسافران آلوده است.شاخصهای قیمت نفت در طول هفته به دلیل رشد ذخایر نفت آمریکا و تداوم نگرانی‌ها نسبت به ضعیف شدن تقاضا برای سوخت در چین کاهش پیدا کردند.جیم ریتربوش، رئیس ریتربوش اند آسوشیتس اظهار کرد: تغییر واکنش چین به آمار بالای ابتلا به کووید ۱۹، به نوسان قیمت بازار نفت افزوده و اگر سیاست جدید چین ادامه پیدا کند، مجموعه انرژی ممکن است بخش زیادی از افت هفته گذشته را جبران کند. افت ارزش دلار آمریکا هم از قیمتهای نفت در معاملات جمعه حمایت کرد.شاهزاده عبدالعزیز، وزیر انرژی عربستان سعودی روز جمعه در مصاحبه با تلویزیون بلومبرگ، اظهار کرد: با توجه به ابهامات فراوانی که در اقتصاد جهانی مشاهده می‌شود، گروه اوپک پلاس در دیدار ماه آینده، در سیاست تولید نفت محتاط خواهد ماند. ایده ما، محتاط بودن است. مسئله، مسئول بودن و غافل نماندن از نیازهای بازار است.اوپک پلاس ماه گذشته تصمیم گرفت هدف تولید را از نوامبر به میزان دو میلیون بشکه در روز کاهش دهد. اگرچه کاهش واقعی تولید این گروه ۱.۱ میلیون بشکه در روز است اما همچنان بزرگترین کاهش تولید از زمان اعلام کاهش تولید حدود ۱۰ میلیون بشکه در روز در ابتدای بحران پاندمی‌کووید ۱۹ به شمار می‌رود. بر اساس گزارش رویترز، مقامات چین، قرنطینه‌ها و محدودیت‌های دیگر را برای جلوگیری از شیوع ویروس کرونا، مضاعف کرده‌اند. آمار ابتلا در چین به بالاترین رقم از زمان قرنطینه شانگهای در اوایل امسال رسیده است. پکن و ژنگژو رکورد بالای ابتلای روزانه را گزارش کرده اند. تحلیلگران گروه تحقیقاتی ANZ Research در یادداشتی نوشتند: علاوه بر فرمان دورکاری از خانه که رفت و آمد و تقاضا برای سوخت را کاهش می‌دهد، سفر در سراسر چین اندک مانده زیرا افراد می‌خواهند از ریسک قرنطینه شدن اجتناب کنند.

ارز دیجیتال

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

گروه جی‌پی مورگان پیش‌بینی کرد که مشکلات صرافی اف تی ایکس (FTX) می‌تواند بیت‌کوین را به ارزش ۱۳ هزار دلار سوق دهد.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، گروه جی پی مورگان به رهبری نیکولاوس پانیگیرتزوگلو پیش‌بینی کرد که قیمت بیت‌کوین به دلیل آشفتگی پس از سقوط صرافی FTX ممکن است به ۱۳ هزار دلار کاهش یابد.هزینه استخراج بیت‌کوین نیز به میزان قابل توجهی کاهش یافته است که می‌تواند دلیل دیگری برای سقوط بالقوه این دارایی باشد

.گروه تحلیلی از بانک وال استریت نیز تخمین زد که سقوط مداوم بازار کریپتو می‌تواند در روزهای بعد تشدید و منجر به کاهش بیشتر ارزش بیت‌کوین شود.کارشناسان به این نتیجه رسیدند که بحران صرافی FTX و اختلال در شرکت آلامدا ریسرچ می‌توانند قیمت ارز دیجیتال اصلی را به ۱۳ هزار دلار برسانند.گروه جی پی مورگان معتقد است مشکل اصلی، فاجعه صرافی اف تی ایکس سم بنکمن فراید نیست بلکه این واقعیت است که سازمان‌های زیادی وجود ندارند که بتوانند کمک کنند. «آنچه این مرحله جدید اهرم‌زدایی ارزهای دیجیتال، ناشی از سقوط آشکار آلامدا ریسرچ و صرافی FTX را مشکل‌سازتر کرده، این است که تعداد واحدهای دارای ترازنامه قوی‌تر که بتوانند واحدها با سرمایه کم و اهرم بالا را نجات دهند در حال افول هستند.»کاهش هزینه‌های استخراج بیت‌کوین نیز عامل دیگری است.

این گروه گفت: در حال حاضر، این مبلغ ۱۵ هزار دلار است اما به احتمال زیاد کاهش ۱۳ هزار دلاری ماه‌های تابستان را دوباره مشاهده خواهیم کرد. این رویداد می‌تواند بر قیمت بیت‌کوین تأثیر منفی بگذارد زیرا برخی از فعالان بازار می‌توانند سطح کنونی را به‌عنوان «کران پایین‌تر» این زمستان ارز دیجیتال مشاهده کنند.کاهش در هزینه تولید ممکن است برای چشم‌انداز آینده قیمت بیت‌کوین منفی تلقی شود تا جایی که هزینه تولید توسط برخی از فعالان بازار به‌عنوان مرز پایینی محدوده قیمت بیت‌کوین در بازار نزولی درک شود.علیرغم تلاطم فعلی در کل اکوسیستم کریپتو، انتظار می‌رفت که در صورت دستیابی باینس به FTX اوضاع آرام شود با این حال، بزرگترین پلتفرم رمزنگاری جهان در نهم نوامبر عقب‌نشینی کرد.

این عدم دستیابی موجب وحشت بیشتری در فضای رمزنگاری دیجیتال شد و ارزش بازار جهانی به زیر ۸۵۰ میلیارد دلار سقوط کرد و بیت‌کوین برای اولین بار به پایین‌ترین سطح دو ساله خود یعنی ۱۵ هزار و ۵۰۰ دلار رسید.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتالی در حال حاضر ۸۵۰.۴۹ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۰.۶۷ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۳۸.۰۳ درصد کل بازار ارزهای دیجیتالی در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰.۱۴ درصد کاهش داشته است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال در ۲۴ ساعت گذشته ۹۲.۰۱ میلیارد دلار است که ۳۵.۲۶ درصد کاهش داشته است. حجم کل در امور مالی غیر متمرکز در حال حاضر ۴.۳۱ میلیارد دلار است که ۴.۶۸ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است. حجم تمام سکه‌های پایدار اکنون ۸۷.۱۵ میلیارد دلار است که ۹۴.۷۲ درصد از کل حجم ۲۴ ساعته بازار ارزهای دیجیتال است.

خودرو

عرضه دو خودروی گروه بهمن در بورس کالا

در هفته جاری دو خودروی فیدلیتی پرایم و دیگنیتی در بورس کالا عرضه خواهند شد. به گزارش مردم سالاری، دو تیپ فیدلیتی پرایم تیپ۱ (۵صندلی) و تیپ۲ (۷صندلی) از روز یکشنبه هفته جاری(فردا) تا پایان همان روز در بورس کالا عرضه خواهد شد.

این محصول با دو رنگ سفید و مشکی به فروش خواهد رسید.به گزارش مردم سالاری آنلاین،قیمت پایه فیدلیتی پرایم تیپ در این نوبت از عرضه در بورس کالا ۷۵۸ میلیون و پانصدهزار تومان و در خصوص نسخه تیپ۲ همین محصول قیمن پایه ۷۷۲میلیون تومان اعلام شده است.فیدلیتی پرایم از محصولات پرطرفدار بهمن موتور است. این خودروی پنج نفره در دسته SUV قرار می‌گیرد. سطح آلایندگی این خودرو مطابق استاندارد یورو۵ است. از دیگر قابلیت‌های به روز این خودرو سیستم ضدسرقت، دوربین ثبت رانندگی، دوربین ۳۶۰، رادار نقطه کور، سیستم حرکت بین خطوط و شارژ وایرلس، سیستم کنترل پایداری الکتریکی، سیستم هشدار دهنده حرکت بین خطوط و... این خودرو نام برد.پیش از این نیز فیدلیتی پرایم دو مرتبه در بورس کالا عرضه شده که با استقبال مصرف کنندگان واقعی این خودرو روبرو گردید. متقاضیان خرید خودرو در بورس کالا باید کدسجام داشته باشند و نسبت به قوانین و مقررات حاکم بر این معامله آگاه باشند.همچنین بنابر این گزارش، دیگنیتی پرایم در بورس کالا عرضه خواهد شد. این محصول از روز دوشنبه هفته جاری تا پایان همان روز در بورس کالا عرضه خواهد شد. این محصول با دو رنگ سفید و مشکی به فروش خواهد رسید. قیمت پایه دیگنیتی پرایم در این نوبت از عرضه در بورس کالا ۸۲۱ میلیون و پانصدهزار تومان در نظر گرفته شده است.

به گزارش مردم سالاری آنلاین،قیمت پایه دیگنیتی پرایم در این نوبت از عرضه در بورس کالا ۸۲۱ میلیون و پانصدهزار تومان در نظر گرفته شده است. دیگنیتی پرایم از محصولات پرطرفدار بهمن موتور است. این خودروی پنج نفره در دسته SUV قرار می‌گیرد. سطح آلایندگی این خودرو مطابق استاندارد یورو۵ است. از دیگر قابلیت‌های به روز این خودرو سیستم ضدسرقت، دوربین ثبت رانندگی، دوربین ۳۶۰، سیستم کنترل پایداری الکتریکی خودرو و... نام برد.پیش از این نیز دیگنیتی پرایم سه دوره در بورس کالا عرضه شده که با استقبال مصرف کنندگان واقعی این خودرو روبرو گردید. متقاضیان خرید خودرو در بورس کالا باید کدسجام داشته باشند و نسبت به قوانین و مقررات حاکم بر این معامله آگاه باشند.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق تهران خبر داد

زیان ۴۵۰ میلیارد دلاری نفت ایران از تحریم‌ها

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی تهران می‌گوید که در ۱۰ سال گذشته، تحریم‌ها باعث شده‌اند نفت ایران درآمدی ۴۵۰ میلیارد دلاری را از دست بدهد.به گزارش ایسنا، بیست و ششمین جلسه کمیسیون انرژی و محیط زیست اتاق تهران در محل سندیکای صنعت برق ایران و با هدف بررسی پیشنهادهای فعالان صنعت برق و انرژی برای تدوین قانون برنامه هفتم توسعه برگزار شد.

پیش از بررسی این موضوع، رئیس کمیسیون انرژی و محیط زیست اتاق تهران به گزارش اخیر اوپک در خصوص تاثیر تحریم‌ها بر عدم فروش نفت از سوی ایران طی ۱۰ سال گذشته اشاره کرد و گفت: طبق اعلام اوپک، ایران به دلیل اعمال تحریم‌ها و کندی در فروش نفت، طی ۱۰ سال گذشته بیش از ۴۵۰ میلیارد دلار درآمد از این محل از دست داده است.رضا پدیدار همچنین تصریح کرد که بنا بر اعلام اوپک، تقاضا برای نفت در جهان همچنان رو به افزایش است و طبق پیش‌بینی‌های این سازمان، کنار گذاشتن سوخت‌های فسیلی خطرناک است و جهان بدون نفت نمی‌تواند زندگی کند.وی افزود: در حال حاضر و با اعلام سازمان اوپک، مجموع تولید نفت خام و سایر میعانات نفتی ۱۳ عضو اوپک از ۳۱.۶ میلیون بشکه در روز به ۳۸.۳ میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۳۵ خواهد رسید. بنا بر پیش‌بینی‌های اوپک، این میزان همچنان در حال افزایش است و یک دهه بعد به ۴۲.۴ میلیون بشکه در روز خواهد رسید.رئیس کمیسیون انرژی و محیط زیست اتاق تهران سپس به گزارش اخیر آژانس بین‌المللی انرژی اشاره کرد که بر مبنای آن، ایران در رتبه اول شدت مصرف انرژی جهان قرار دارد. پدیدار افزود: طبق این گزارش، شدت مصرف انرژی در ایران ۱۵ برابر ژاپن، بیش از ۲.۵ برابر چین و ۵.۷ برابر متوسط جهانی است. بر اساس گزارش سایت اتاق تهران، در ادامه این جلسه، علیرضا اسدی، معاون پژوهش و برنامه‌ریزی سندیکای صنعت برق ایران به تشریح راهکارهای فعالان صنعت برق و انرژی برای تدوین قانون برنامه هفتم توسعه پرداخت. وی با اشاره به اینکه قیمت‌گذاری، کسری بودجه، کاهش سرمایه‌گذاری و افزایش بدهی دولت به بخش‌خصوصی تولیدکنندگان برق و پیمانکاران، ابرچالش‌های اقتصاد برق و انرژی در ایران است، اصلاح نظام قیمت‌گذاری در بازارهای برق و فروش به مشترکان را از جمله راهبردهای رفع این چالش‌ها عنوان کرد و رفع موانع پیش روی توسعه صادرات برق را ضروری دانست.

وی در بخش دیگری از سخنانش، افزود: در سناریو ادامه وضع موجود، انتظار می‌رود به طور متوسط سالانه حدود ۲۵۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور اضافه شود و در سال ۱۴۰۴ به ظرفیت اسمی‌حدود ۹۸ هزار مگاوات برسد، اما اگر دولت بخواهد در چارچوب رشد اهداف برنامه ششم و متناسب با ظرفیت رشد اقتصادی مورد انتظار در اسناد بالادستی کشور، تولید برق کشور را افزایش دهد، انتظار می‌رود سالانه حدود ۴۷۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور افزوده شود و در سال ۱۴۰۴ به ظرفیت اسمی‌حدود ۱۰۹ هزار مگاوات دست پیدا کند.به گفته اسدی، در سناریو رشد وضع موجود که معادل ۲.۸ درصد است، حدود ۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری باید در صنعت برق کشور انجام شود و در سناریو جایگزین که بر اساس رشد ۵ درصد و مطابق با برنامه ششم توسعه است، حدود ۱۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در این بخش مورد نیاز است.

تقویت فعالیت‌های گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران در هند

گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران برای افزایش فعالیت‌های خود در راهگذر شمال-جنوب، در حال تقویت فعالیت خود در هند است.به گزارش مانا، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران برای رونق هر چه بیشتر به فعالیت‌های خود در راهگذر شمال-جنوب، همزمان با فعالیت منظم و منسجم در بازار روسیه، در حال تقویت فعالیت خود در هند است.ایران درصدد است تا براساس مذاکرات و توافقات انجام شده با راه آهن ملی هند و تولیدکنندگان و بازرگانان هندی، تولیدات صادراتی شرق این کشور در کلکته را که به وسیله راه آهن به بنادر غرب هند حمل می‌شوند، به وسیله ناوگان خود از راهگذر شمال-جنوب به روسیه و کشورهای حوزه CIS برساند.با توجه به اینکه دولت و بازرگانان هند به توسعه فعالیت‌های بازرگانی خود با روسیه، کشورهای حوزه CIS و ایران از راهگذر شمال-جنوب علاقمند هستند، گروه کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران به عنوان متولی راهگذر شمال-جنوب از ماه‌ها قبل خطوط منظم حمل کانتینری را از بنادر غرب هند به مقصد بنادر جنوبی ایران راه اندازی کرده است.اقدامات اجرایی و بازاریابی صورت گرفته برای تقویت و توسعه همکاری‌ها با طرف‌های هندی برای حمل‌ونقل کالاهای صادراتی و وارداتی این کشور به روسیه و CIS آغاز شده و با توجه به استقبال بسیار خوب آن‌ها به سرعت در حال انجام است. راهگذر شمال-جنوب بهترین مسیر برای حمل‌ونقل کالا بین هند و روسیه است و مدت زمان ترانزیت از مسیر راهگذر شمال-جنوب بین ۲۰ الی ۲۵ روز است در حالی که حمل‌ونقل در مسیر کانال سوئز به سمت روسیه و کشورهای آسیای میانه بین ۴۰ الی ۵۰ روز زمان‌بر است.

تولید بیش از ۱۴۹ هزار تن تایر تا پایان مهرماه

شرکت‌ها و کارخانجات تایرسازی کشورمان از ابتدای امسال تا پایان مهرماه ۱۴۹ هزار و ۷۱۲ تن انواع تایر خودروهای سواری، وانتی، باری و اتوبوسی، کشاورزی، راه‌سازی و صنعتی تولید کردند.به گزارش ایرنا، این آمار مشتمل بر ۱۴ میلیون و ۱۷۷ هزار و ۳۷۰ حلقه تایر است.تولیدات هفت ماهه تایرسازان هرچند از نظر وزنی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته بدون تغییر بوده است، اما از نظر تعداد حلقه رشد سه درصدی نشان می‌دهد.در این مدت ۹۳ هزار و ۶۵۰ تن تایر بایاس و رادیال خودروی سواری در کشور تولید شد که حاکی از رشد ۹ درصدی است. تایر سواری بیشترین میزان تولید تایرسازان را با ۶۲.۵ درصد به خود اختصاص داده است.در هفت ماهه امسال همچنین ۱۴ هزار و ۱۳۸ تن تایر وانتی در کشور تولید شد که در هم‌سنجی با پارسال افت ۱۰ درصدی داشته است.تا پایان مهرماه همچنین ۲۸ هزار و ۸۶۷ تن تایر باری و اتوبوسی (افت ۱۱ درصدی)، ۱۰ هزار و ۷۰۶ تن تایر کشاورزی (کاهش ۱۴ درصدی) و ۲ هزار و ۳۵۰ تن تایر خودروهای راه‌سازی و صنعتی (افت ۱۸ درصدی) در کشور تولید شد.در این مدت ۱۰ هزار و ۲۵۱ تن تایر دوچرخه و موتور و پنج‌هزار و ۶۶۳ تن تیوب نیز در کشور تولید شد.به گزارش ایرنا، پیشتر دبیر انجمن صنعت تایر ایران با اعلام بدون تغییر ماندن قیمت انواع تایر در بازار، خواستار لغو قیمت‌گذاری دستوری این کالا یا عرضه آن در بورس شد. «مصطفی تنها» با بیان اینکه مهمترین چالش این صنعت قیمت‌گذاری دستوری است، گفت: اکنون تایرهای باری، کامیونی و سواری رادیال مشمول قیت‌گذاری دستوری هستند و شرکت‌های تولیدکننده این تایرها وضعیت خوبی ندارند.

کاهش ۵۰ درصدی معامله واحدهای نوساز طی هشت سال گذشته

کسادی بی‌سابقه بازار خانه‌های نوساز

تورم مصالح ساختمانی، شکاف قیمت آپارتمان‌های نوساز و قدیمی‌ساز را تشدید کرده و به همین لحاظ تعداد معاملات خانه‌های نوساز به پایین‌ترین حد خود رسیده و نسبت به هشت سال قبل ۵۰ درصد کاهش یافته است. به گزارش ایسنا، بهار امسال تورم مصالح ساختمانی در مقایسه با فصل مشابه سال گذشته ۴۳.۴ درصد اعلام شد. بیشترین میزان رشد نیز به گروه سیمان، بتن، شن و ماسه با ۵۵.۸ درصد مربوط بود.

تورم مصالح در مقایسه با فصل قبل یعنی زمستان ۱۴۰۰ نیز معادل ۷.۹ درصد رشد کرد.اثر رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی به شکل ایجاد شکاف قیمتی بین واحدهای نوساز و واحدهای با عمر بنای سه سال به بالا بروز کرده است. بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت واحدهای کلیدنخورده که در سال جاری تکمیل شده به مراتب بیش از آپارتمان‌هایی است که تا قبل از سال ۱۳۹۸ وارد بازار مسکن شده‌اند.بازار مصالح ساختمانی معمولا با مقدار اندکی تفاوت از تورم نقطه به نقطه پیروی می‌کند. مهرماه سال جاری نرخ تورم نقطه به نقطه ۴۸.۶ درصد بود. اگر قیمت نهاده‌های ساختمانی نیز به همین ترتیب دچار رشد شده باشد، قیمت ساخت نیز افزایش می‌یابد. این در حالی است که تورم سالانه بازار مسکن شهر تهران ۳۸ درصد اعلام شده است.با توجه به رکود حاکم بر بازار مسکن در حال حاضر قیمت مسکن دچار عقب‌ماندگی در مقایسه با تورم عمومی‌شده است. هم‌اکنون می‌توان با قیمت‌هایی به مراتب پایین‌تر از نرخ ساخت، آپارتمان‌هایی با عمر بنای بالای سه سال خریداری کرد. این در حالی است که سهم فروش آپارتمانهای نوساز از معاملات به پایین ترین میزان در هشت سال گذشته رسیده است.

مهرماه امسال واحدهای با عمر بنای کمتر از پنج سال ۲۸.۶ درصد از کل معاملات مسکن شهر تهران را به خود اختصاص دادند که کاهش ۱۴ درصدی را در مقایسه با مهرماه ۱۴۰۰ نشان می‌دهد. سهم آپارتمانهای کمتر از پنج سال سن در شرایطی به ۲۸.۶ درصد رسیده که سال ۱۳۹۳ این واحدها ۵۸ درصد از قراردادهای خرید و فروش را به خود اختصاص می‌دادند. در واقع معاملات آپارتمانهای نوساز در مقایسه با هشت سال قبل ۵۰ درصد کاهش یافته است.رشد سنگین قیمت آپارتمان‌های نوساز و ایجاد رکود در این بخش منجر به کاهش ساخت و ساز شده است. آمار و ارقام بهار امسال از افت ۴۸ درصدی ساخت و ساز در تهران نسبت به سال گذشته حکایت دارد. در کل کشور نیز تولید مسکن حدود ۱۳ درصد در مقایسه با سال قبل کاهش نشان می‌دهد. همزمان با نزول تولید مسکن، معاملات واحدهای نوساز نیز کاهش یافته که عوامل مختلفی از جمله جهش قیمت مسکن و رکود معاملات در این مساله اثرگذار است.در بهار ۱۴۰۱ برای تعداد ۵۹۴۵ واحد مسکونی در شهر تهران پروانه صادر شده که ۴۸.۴ درصد نسبت به فصل قبل و ۴۶.۱ درصد نسبت به فصل مشابه سال قبل کاهش نشان می‌دهد.بهار امسال در کل نقاط شهری کشور نیز تعداد ۹۰ هزار و ۲۹۰ واحد مسکونی در پروانه‌های صادر شده برای احداث ساختمان پیش‌بینی شده که در مقایسه با زمستان و بهار سال گذشته به ترتیب ۲۱.۸ و ۱۲.۷ درصد کاهش نشان می‌دهد.کارشناسان دلایل مختلفی را برای افت ساخت و ساز، همزمان با یکی از بزرگترین پروژه‌های دولتی مسکن عنوان می‌کنند که از جمله آن می‌توان به تورم مصالح ساختمانی، رکود معاملات ملکی ناشی از جهش قیمت مسکن، کاهش توان خرید متقاضیان و انتظار برای تزریق واحدهای جدید دولتی به بازار مسکن اشاره کرد.

هر متر مسکن در تهران ۴۳/۷ میلیون تومان

روند کاهش نرخ رشد ماهیانه قیمت در بازار مسکن شهر تهران که از تیرماه امسال آغاز شده بود، بر اساس گزارش دو متولی ارایه آمار، ادامه پیدا کرد. طبق اعلام بانک مرکزی میانگین قیمت هر متر خانه در تهران در این ماه به ۴۳.۷ میلیون تومان در هر متر مربع رسید که در مقایسه با ماه قبل ۱.۲ درصد و نسبت به ماه مسابه قبل ۳۸.۲ درصد رشد نشان می‌دهد. هم‌چنین مرکز آمار متوسط وزنی قیمت هر متر آپارتمان در تهران را ۴۶.۴ میلیون و متوسط حسابی آن را ۴۴.۳ میلیون تومان اعلام کرد. تعداد معاملات نیز بر اساس گزارش بانک مرکزی ۵.۴ هزار فقره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل به‌ترتیب ۱۰.۲ و یک درصد کاهش یافته است.

وزیر صمت خبر داد

رشد ۷۰ درصدی تجارت ایران و عمان در هفت ماهه ۱۴۰۱

وزیر صنعت، معدن و تجارت از رشد ۷۰ درصدی تجارت ایران و عمان در هفت ماهه ۱۴۰۱ در مقایسه با مدت مشابه پارسال خبر داد.

به گزارش سازمان توسعه تجارت، «سیدرضا فاطمی‌امین» وزیر صنعت، معدن و تجارت در دیدار «صالح بن سعید مسن» معاون وزیر تجارت و صنعت عمان با وی، ضمن خوش آمدگویی به هیات عمانی، به آمادگی ایران و شرکت‌ها و کارخانه‌های ایرانی برای سرمایه‌گذاری در عمان اشاره کرد و افزود: اکنون یکی از کارخانه‌های تولید لوازم خانگی آماده احداث خط تولید در عمان است، اما پیشنهاد می‌کنیم که این خط تولید با سرمایه‌گذاری مشترک تجار عمانی و ایرانی احداث شود.وی به رشد ۷۰ درصدی تجارت ایران و عمان در هفت ماه سال ۱۴۰۱ نسبت به سال ۱۴۰۰ اشاره و خاطرنشان‌کرد: بیشتر مواردی که در سفر به عمان با همتایان عمانی توافق شده بود، محقق شده است و مواردی نیز باقی‌مانده که نیاز به پیگیری بیشتر دارد.وزیر صمت به اهمیت موضوع تهاتر کالایی میان ایران و عمان اشاره کرد و یادآور شد: شروع تهاتر کالایی به تقویت خط کشتیرانی منظمی‌که میان دو کشور راه افتاده، منجر می‌شود.

رشد ۱۰۳ درصدی صادرات به عمان

در ادامه این دیدار «علیرضا پیمان‌پاک» معاون وزیر صمت و رئیس سازمان توسعه تجارت ایران نیز با بیان اینکه صادرات ایران به عمان نسبت به سال گذشته رشد ۱۰۳ درصدی داشته، گفت: برای توازن تراز تجاری دو کشور لازم است که تجار ایرانی با ظرفیت‌ها و تولیدات همتایان عمانی خود آشنا شوند و نیازهای خود را به طرف عمانی اعلام کنند.وی در همین خصوص به حضور شرکت‌های صنایع غذایی ایرانی در نمایشگاه‌های عمان در روزهای آتی اشاره کرد و از آمادگی سازمان توسعه تجارت برای برپایی نمایشگاهی در ایران جهت معرفی محصولات و تولیدات عمانی خبر داد.

رئیس سازمان توسعه تجارت ایران با اشاره به ساخت گمرک سبز در توافق با روسیه میان این کشور و جمهوری اسلامی‌ایران، پیشنهاد احداث گمرک سبز میان ایران و عمان را مطرح کرد که این پیشنهاد با استقبال طرف‌های عمانی همراه شد.وی همچنین به مذاکرات برای امضای توافقنامه تجارت ترجیحی میان دو کشور اشاره و تاکید کرد: به‌همین منظور در انتظار فهرست کالایی مدنظر عمانی‌ها در توافقنامه تجارت ترجیحی و همچنین فهرست کالاهای تهاتری هستیم تا در قالب یک بسته برای تصویب به مجلس ارائه کنیم.پیمان‌پاک به موضوع همکاری مشترک دو کشور در ایجاد پلتفرم‌های فروش آنلاین کالا اشاره کرد و گفت: این موضوع سبب رونق و افزایش مبادلات تجاری میان ایران و عمان می‌شود.وی از سرمایه‌گذاران عمانی دعوت کرد تا در پروژه‌های داخل ایران سرمایه‌گذاری داشته باشند و خاطرنشان‌کرد: این افراد می‌توانند در تولید مشترک محصولات ایرانی در عمان نیز سرمایه‌گذاری کنند.

در این نشست طرفین درخصوص راهکارهای توسعه تجارت و مبادلات تجاری میان دو کشور سرمایه‌گذاری‌های مشترک، تهاتر کالا، توافقنامه تجارت ترجیحی و حضور شرکت‌ها و کارخانه‌های ایرانی در عمان بحث و تبادل نظر کردند.صالح بن سعید مسن، معاون وزیر تجارت و صنعت عمان، در این نشست به بازدید خود از مجتمع‌های صنعتی و کارخانه‌های ایرانی در تهران و اصفهان اشاره کرد و گفت: در این بازدیدها متوجه شدیم که ایران بسیار پیشرفت کرده و به همین علت خواستار سرمایه‌گذاری کارخانه‌های ایرانی از جمله دارویی و لوازم خانگی در عمان هستیم.وی ادامه‌داد: در این مسیر تسهیلات ویژه مالیاتی و تعرفه‌ای برای ایرانی‌ها در نظر گرفته‌ایم و حاضریم در هر نقطه‌ای که طرف ایرانی مایل باشد، زمین برای ساخت کارخانه و خط تولید در اختیار قرار دهیم.معاون وزیر تجارت و صنعت عمان به بازدید خود از یک شرکت داروسازی در تهران اشاره کرد و گفت: قرار است در عمان شهرک پزشکی تاسیس شود و امروز به این شرکت ایرانی پیشنهاد دادیم به‌عنوان نخستین شرکت در این شهرک کار خود را برای تولید دارو آغاز کند.

وی به سفر رئیس بانک مرکزی عمان در هفته گذشته به تهران و دیدار با همتای ایرانی خود اشاره کرد و افزود: در این دیدار بسیاری از مشکلات تبادلات مالی بررسی و برای حل آنها راهکار در نظر گرفته شده است.صالح بن سعید مسن همچنین به افتتاح صرافی مشترک دو کشور در عمان و در روزهای آتی اشاره کرد و بیان‌داشت: دولت عمان درصد زیادی از بودجه درمانی خود را صرف خرید دارو از اروپا و آمریکا می‌کند و مایل هستیم تا از ظرفیت دارویی ایرانی‌ها نیز بهره ببریم.

گزارش

نرخ بیکاری کاهشی شد

نرخ بیکاری در پاییز سال گذشته ۸.۹ درصد بوده که در مقایسه با تابستان ۱۴۰۰ کاهش داشته است.به گزارش ایسنا، نرخ مشارکت نیروی کار (نرخ مشارکت اقتصادی) نخستین شاخص کلیدی در میان ۲۰ شاخص اصلی بازار کار است که توسط سازمان جهانی کار معرفی شده است.

نرخ مشارکت یا همان نرخ فعالیت، از نسبت جمعیت فعال (شاغل و بیکار در جستجوی کار) به کل جمعیت در سن کار به دست می‌آید.محصلان، خانه‌داران و دارندگان درآمد بدون کار، چنانچه شاغل یا بیکار باشند به نوعی فعال اقتصادی محسوب می‌شوند. در عین حال به نسبتی از جمعیت فعال اقتصادی که نتوانسته‌اند شغلی پیدا کنند، نرخ بیکاری گفته می‌شود. نرخ مشارکت اقتصادی به متغیرهایی همچون جمعیت فعال و جمعیت در سن کار که در دل خود جمعیت غیر فعال را نهفته دارد، وابسته است. مطابق گزارش مرکز برنامه‌ریزی و اطلاعات راهبردی وزارت کار از برآوردهای به دست آمده در سال ۱۴۰۰، جمعیت کشور برابر ۸۴ هزار و ۹۷۱ نفر بوده که نسبت به سال ۱۳۹۹، ۱.۱ درصد افزایش داشته است.

طبق این آمار، ۵۷.۸ درصد جمعیت در مناطق شهری و ۲۴.۲ درصد در مناطق روستایی ساکن هستند.نتایج گزارش بیانگر آن است که نرخ مشارکت اقتصادی در سال گذشته حدود ۴۱ درصد بوده و مردان با ۶۸.۷ درصد فعال تر بوده‌اند. نرخ بیکاری نیز ۹.۲ درصد بوده که این شاخص در بین مردان ۷.۹ درصد و در بین زنان ۱۶ درصد بوده است. در میان استان‌ها، هرمزگان و کرمانشاه دارای بالاترین نرخ بیکاری جمعیت در سال گذشته بوده‌اند.نرخ بیکاری جمعیت ۱۵ ساله و بیشتر در بهار سال گذشته ۸.۸ درصد بوده که می‌تواند به منزله تحرک بازار کار پس از فروکش کردن کرونا و رونق و فعالیت مجدد کسب و کارها باشد. این شاخص در تابستان سال قبل به ۹.۶ درصد افزایش یافته اما در فصل پاییز روند کاهشی داشته است.

بررسی نرخ مشارکت اقتصادی و نرخ بیکاری در میان استانهای کشور نیز حاکی از آن است که نرخ مشارکت اقتصادی و بیکاری در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل از آن ۰.۴ درصد کاهش داشته است.بررسی اشتغال در بخش‌های عمده اقتصادی نشان می‌دهد که بخش خدمات با ۴۹.۸ درصد بیشترین سهم اشتغال را به خود اختصاص داده که در زمستان سال گذشته به بیش از ۵۱ درصد رسیده است.به گزارش ایسنا، به اعتقاد کارشناسان، دولتی بودن اقتصاد، بالا بودن ریسک فعالیت‌های تولیدی و زودبازده و کم هزینه بودن کسب و کارهای خدماتی دلیل بالا بودن سهم اشتغال بخش خدمات در سالهای اخیر بوده است.