

بازار انرژی

### کاهش قیمت نفت عمیق تر شد

قیمت نفت روز چهارشنبه تحت تاثیر آماری که رشد بیش از حد انتظار ذخایر آمریکا را نشان داد و همچنین افزایش آمار ایتسلا به کووید در چین، کاهش پیدا کرد.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۴۴ سنت معادل ۵٫ درصد کاهش یافت و به ۹۴ دلار و ۹۲ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۵۳ سنت معادل ۰٫۶ درصد کاهش، به ۸۸ دلار و ۳۸ سنت در هر بشکه رسید. هر دو شاخص روز سه شنبه حدود سه درصد ریزش کردند.به گفته منابع آگاه از آمار موسسه امریکن پترولیوم، ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به چهارم نوامبر، به میزان حدود ۵۶ میلیون بشکه رشد کرد در حالی که تحلیلگران در نظرسنجی رویترز، رشد ذخایر نفت به میزان حدود ۱٫۴ میلیون بشکه را پیش بینی کرده بودند.بازار نفت هفته گذشته به شایعاتی مبنی بر این که چین محدودیت‌های کووید را تسهیل خواهد کرد، امیدوار شده بود اما مقامات سلامت چین آخر هفته گذشته اعلام کردند در برابر موارد جدید ابتلا، رویکرد پاسکاری پویا را حفظ خواهند کرد. آمار کووید در گوانگژو و شهرهای چینی دیگر افزایش پیدا کرده و این قطب تولید جهانی را به جدیت‌ترین کانون شیوع کووید در چین تبدیل کرده است.اسفنج اینس، از شرکت مدیریت دارایی آسی‌پی‌آی در یادداشتی نوشت: با تکذیب شدن خبر بازگشایی چین و رشد قابل ملاحظهٔ ذخایر نفت آمریکا که نشان می‌دهد تقاضای آمریکایی برای سوخت ضعیف شده است، نگرانی‌هایی که پیرامون رکود وجود دارد صبح چهارشنبه در معاملات بازار آسیا تجدید شدند.تینا تنگ، تحلیلگر شرکت سرمایه‌سی مارکتس در این باره اظهار کرد: با وجود محدود ماندن عرضه در بازارهای فیزیکی، کندی تقاضای چین برای سوخت، تاثیر بزرگی در بازارهای معاملات آتی نفت داشته است.همچنین در یک سیگنال منفی دیگر برای بازار نفت، آمار موسسه امریکن پترولیوم نشان داد ذخایر بنزین آمریکا هفته گذشته حدود ۲۶ میلیون بشکه رشد کرده است که برخلاف پیش‌بینی تحلیلگران از کاهش این ذخایر به میزان ۱٫۱ میلیون بشکه بود.بازار منتظر انتشار آمار رسمی ذخایر نفت و فرآورده‌های نفتی آمریکا از سوی اداره اطلاعات انرژی آمریکا در بعدازظهر روز جاری است تا دید روشن‌تری از وضعیت تقاضا در بزرگترین اقتصاد جهان داشته باشد.بر اساس گزارش رویترز، نگرانی‌ها نسبت به کمبود عرضه به قوت خود باقی مانده است. ممنوعیت واردات درایربرد نفت روسیه به اتحادیه اروپا به تلاقی حمله نظامی مسکو به اوکراین، از پنجم دسامبر اجرا می‌شود و پس از آن واردات فرآورده‌های نفتی روسی به این بلوک از فوریه، ممنوع خواهد شد. تولیدکنندگان اوپک پلاس هم تولیدشان را کاهش می‌دهند.

### پیش‌بینی کاهش رشد تقاضای جهانی نفت برای سال آینده

اداره اطلاعات انرژی آمریکا (EIA) برآوردش از میزان رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال میلادی آینده را به میزان ۳۲۰ هزار بشکه در روز پایین آورد. به گزارش ایسنا، اداره اطلاعات انرژی آمریکا در جدیدترین گزارش ماهانه خود، پیش‌بینی رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۳ را به میزان ۳۲۰ هزار بشکه در روز کاهش داد و ۱۰٫۶ میلیون بشکه در روز تخمین زد اما دورنمای رشد تقاضای جهانی برای نفت در سال ۲۰۲۲ را به میزان ۱۴۰ هزار بشکه در روز بالا برد و ۱٫۶ میلیون بشکه در روز اعلام کرد.دولت بایدن هفته جاری وعده داد با حفاری بیشتر برای نفت در آمریکا موافقت نکند و همزمان، گروه تولیدکنندگان نفت اوپک پلاس هدف تولیدشان را به میزان دو میلیون بشکه در روز کاهش داده است. پیش‌بینی می‌شود تولید نفت آمریکا امسال به ۱۱٫۸۳ میلیون بشکه در روز و سال میلادی آینده به ۱۲٫۳۱ میلیون بشکه در روز بالغ شود.اداره اطلاعات انرژی آمریکا انتظار دارد تولید نفت اوپک در نوامبر و دسامبر کاهش پیدا کند. همچنین مجموع تولید این گروه در سال ۲۰۲۳ به ۲۸٫۹ میلیون بشکه در روز می‌رسد که ۳۰۰ هزار بشکه در روز بالاتر از میانگین تولید امسال خواهد بود.بر اساس گزارش اوپل پرایس، اداره اطلاعات انرژی آمریکا پیش‌بینی کرد قیمت هر بشکه نفت برنت سال میلادی آینده به ۹۵ دلار و ۳۳ سنت می‌رسد که پایین‌تر از ۱۰۲ دلار و ۱۳ سنت در سال ۲۰۲۲ خواهد بود زیرا تولید نفت اوپک و غیراوپک به خصوص در آمریکا افزایش پیدا می‌کند. قیمت هر بشکه نفت برنت در نیمه سال ۲۰۲۳، رو به افزایش خواهد گذاشت.

### افزایش واردات نفت هند از ایران و روسیه

تقاضای تمام نشدنی هند برای نفت و گاز، این کشور را به ایران و روسیه نزدیک‌تری می‌کند.به گزارش ایسنا به نقل از اوپل پرایس، با ادامه رشد تقاضای هند برای نفت و گاز، این کشور جنوب آسیا به دنبال سه تامین‌کننده‌ای می‌گردد که محصول ارزان عرضه می‌کند و به جنجالی‌ها همگن است ایجاد شده، اهمیتی نمی‌دهد. پالایشگاه‌های هندی در واکنش به تصمیم اخیر اوپک در کاهش سهمیه تولید نفت، در حال متنوع کردن منابع تامین خود بوده و به کشورهای تحت تحریمی مانند روسیه و ایران روی آوردند تا مطمئن شوند نفت مورد نیازشان را تهیه می‌کنند.با حمایت اندکی که از سوی غرب برای کمک به صنعت انرژی تجدیدپذیر این هند وجود دارد، شرکت دهلوی با تامین‌کنندگان نفت جنجال برانگیز، احتمالا ادامه پیدا می‌کند. هند در اکتبر اعلام کرد متنوع کردن منابع واردات نفت را تسریع می‌کند تا ریسک کاهش احتمالی تولید نفت اوپک پلاس خنثی شود.هاردیپ سینگ پوری، وزیر نفت هند اظهار کرد: کاهش تولید اوپک به واردکننده بزرگی مانند هند که سال گذشته حدود ۱۲۰ میلیارد دلار برای واردات فرآورده‌های نفتی هزینه کرد، آسیب می‌زند. اوپک با پیش‌بینی کاهش تقاضای جهانی برای نفت به دلیل فشارهای اقتصادی فزاینده در سراسر جهان، هدف تولید در ماه‌های آینده را به میزان چشمگیری کاهش داده است.هند که سومین مصرف‌کننده و واردکننده بزرگ نفت در جهان است، حدود ۸۵ درصد از نیازهای نفتی خود را از طریق واردات تامین می‌کند. پوری پیش از این به نیت هند برای متنوع کردن تامین‌کنندگان نفت به منظور تضمین امنیت انرژی اشاره کرده و گفته بود: بخشی از این متنوع سازی انجام شده و ما متنوع سازی بیشتری خواهیم داشت. منابع زیادی وجود دارند و ما برای اقدام، تردید نخواهیم کرد. وی همچنین اظهار کرده بود: کاهش تولید نفت اوپک ممکن است کشورهای متعددی را با رکود عمیق‌تری از آنچه هم اکنون تجربه می‌کنند روبرو کند زیرا قیمت‌های سوخت را بالاتر می‌برد.پالایشگاه‌های هندی در هفته‌های اخیر به ایجاد شرکات‌های جدید شفاف‌ناند و تامین نفت خود را متنوع کرده‌اند تا مطمئن شوند تحت تاثیر منفی کاهش تولید اوپک قرار نمی‌گیرند.

### ارز دیجیتال

### آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

ارزش بازار کریپتو طی ۱۲ ساعت ۱۳۰ میلیارد دلار کاهش یافته است.به گزارش ایسنا به نقل از کریپتو، در حال حاضر، بازار رمزارزهای دیجیتال یکی از بزرگ‌ترین رکودهای روزانه سال جاری را تجربه می‌کند که این سقوط با نبرد صرافی FTX و بایننس آغاز شده است.در یکی از بزرگ‌ترین و سریع‌ترین سقوط‌های بازار سال، ۱۳۲ میلیارد دلار از دارایی‌های کریپتو از بین رفته و تکته قابل توجه این است که شاهد اتفاق کنونی طی ۱۲ ساعت گذشته بودیم. قبل به ۹۲۸ میلیارد دلار در زمان نگارش این مطلب کاهش یافته است.اکثر دارایی‌های ارزهای دیجیتال زیان دو رقمی متحمل شدند و توکن بومی صرافی FTX پیشرو و توکن FTT نیز طی چند ساعت گذشته با افزایش نگرانی‌های نقدینگی و ورشکستگی، ۷۵ درصد کاهش قیمت داشته است. این حرکت با اعلام این که صرافی مذکور توسط رقیب بایننس تصاحب خواهد شد، تسریع شد.بازارهای کریپتو اکنون در پایین‌ترین سطح خود از اواسط سپتامبر و نوسانات در منطقه حادبلندمدت قرار دارند.

سکستن زیر سطوح فعلی، دارایی‌های کریپتو را در این چرخه بازار نزولی به پایین‌ترین سطح جدید می‌رساند.بر اساس گزارش تردینگ ویز، بازار رمزارزها پس از شکستن این سطح در ۲۵ اکتون به زیر میانگین متحرک ۵۰ روزه سقوط کرده‌اند.بیت‌کوین طرز ۱۰ درصد کاهش یافته و به ۱۸ هزار و ۲۰۰ دلار در زمان نگارش این مطلب رسید. بیت‌کوین از زمان بالاترین قیمت آخر هفته خود که ۱۱هزار ۵۰۰ دلار بود، ۱۵ درصد از دست داده است.تریوم در وضعیت بدتری قرار دارد و با کاهش ۱۴ درصدی در روز به حدود ۱۳۰۰ دلار رسیده و از اوج آخر هفته خود، ۲۱ درصد (کمتر از ۴ روز) کاهش یافته است.مجموع ارزش بازار جهانی ارزهای دیجیتال در حال حاضر ۸۹۹٫۹ میلیارد دلار برآورد می‌شود که این رقم نسبت به روز قبل ۸٫۷۱ درصد کمتر شده است. در حال حاضر ۳۹۰٫۱ درصد کل بازار ارزهای دیجیتال در اختیار بیت‌کوین بوده که در یک روز ۰٫۳۹ درصد افزایش داشته است.حجم کل بازار ارزهای دیجیتال به ۲۴ درصد کاهش یافته.۱ میلیارد دلار است ۶۷٫۵۳ درصد افزایش داشته است.

نایب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی خاطر نشان کرد: فاصله ارز نیما و ارز آزاد هر چند افزایشی شود نقش بخش خصوصی در صادرات کمتر می‌شود چراکه بخش خصوصی نمی‌تواند پس از ۳۶ هزار تومان جنس خریداری کند و باز ارزی‌نمایی آن را پس بدهد.عباس جبال‌بازی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلسنا، با بیان اینکه نرخ ارز از منبای تامین مواد اولیه است، گفت: تغییر نرخ ارز بر قیمت مواد اولیه بنگاه‌های تولیدی تاثیر مستقیم می‌گذارد، بنابراین با نوسان‌های نرخ ارز طبیعی است که نرخ مواد اولیه نیز تغییر کند؛ درحال حاضر روزانه شاهد نرخ ارز هستیم،وی با تاکید بر این نکته که تغییرات روزانه نرخ ارز امکان برنامه‌ریزی را از واحدهای تولیدی سلب کرده است، گفت: فعالان اقتصادی می‌گویند نرخ ارز باید برای همیشه ثابت بماند؛ تغییر نرخ ارز باید متناسب با تورم داخلی، منهای تورم خارجی هر سال تغییر کند اما در کشور ما نوسان‌ها از کنترل خارج شده است و ممکن است با هر عرصه نرخ ارز در ایران جابه‌جا شود.

این فعال اقتصادی تک عاملی خواندن نوسان‌های نرخ ارز را اشتباه دانست و افزود: تحریم‌ها عامل مهمی است اما نمی‌توان به سادگی از فاکتور تورم گذر کنیم از سوی دیگر افزایش تقاضا برای خرید دلار و ریسک در نوسان‌های نرخ ارز تاثیر مستقیم گذاشته است.رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق کرمان با اشاره به دشواری‌های بنگاه‌های تولیدی در تامین نقدینگی، خاطر نشان کرد: نوسان‌ها نرخ ارز باعث می‌شود که تولیدکننده نتواند متناسب با آن نقدینگی خود را هماهنگ کند ضعف در تامین نقدینگی نیز در روند تولید، تاثیر می‌گذارد و عاملی برای فلج کردن تولید می‌شود چراکه تولیدکنندگان در تامین مواد اولیه با چالش مواجه می‌شوند.

وی کاهش تولید را مترداف با عدم توان تولیدکنندگان

در جبران هزینه‌ها توصیف کرد و افزود: ثبات در اقتصاد اولویت نخست است وقتی قیمت نهاده‌های تولید همواره در حال تغییر باشد فعال اقتصادی توان برنامه‌ریزی و تولید را ندارد، بنابراین زیان‌ده می‌شود و یا از چرخه خارج می‌شود؛ ۲۰ درصد نرخ ارز در یک هفته بالا رفت و وزیر اقتصاد اعلام کرد که برای کاهش آن برنامه دارد و نرخ ارز پایین می‌آید. حال این پرسش مطرح است که وزیر اقتصاد می‌خواهد یا چه مکانیزمی سرخ را پایین بیاورد تولیدکنندگان لحظه‌ای پیش می‌روند و نمی‌توانند تولید را مدیریت کنند.نایب رئیس



کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی در پاسخ به این پرسش که بسیاری از کشورها از جمله چین سیاست کاهش ارزش پول ملی را دنبال کردند تا از سوی دیگر بتوانند صادرات را افزایش دهند چرا ما نتوانستیم این سیاست را در کشور دنبال کنیم؟ گفت: کشورهایی در اجرای این سیاست موفق شدند که توانستند تورم داخلی را کنترل کنند همچنین در این کشورها خرید مواد اولیه برای تولیدکننده پایین است و دولت به تولیدکنندگان پارانسه پرداخت می‌کند؛ فاجحه این است که تولیدکنندگان بعد از صادرات کالایی که با

### نائب رئیس کمیسیون صنایع اتاق بازرگانی:

# نرخ ارز در ایران با هر عطسه جابه‌جا می‌شود

ارز آزاد آن را تولید کردند باید با نرخ نیمایی آن را ثبت کنند از این‌رو حجم صادرات کالای نهایه در ایران کاهش شده است. اما از سوی دیگر صادرات مواد خام از سوی شرکت‌های خصولتی رو به افزایشی شده است. در بازارهای جهانی تقاضا برای خرید مس و سنگ آهن وجود دارد و فروش این ارقام اقدام ارزشمندی نیست و نباید و نمی‌توان به فروش آنها افتخار کرد.وی تاکید کرد: فاصله ارز نیما و ارز آزاد هر چند افزایشی شود نقش بخش خصوصی در صادرات کمتر می‌شود چراکه بخش خصوصی نمی‌تواند با ارز ۳۶ هزار تومان جنس خریداری کند و باز نیمایی آن را پس بدهد.

جالبازی با بیان اینکه مکانیزم بازار ارزش پول ایران را یابین می‌آورد، خاطر نشان کرد: دولت نرخ ارز را بالا نمی‌برد و مخالف شرایط ایجاد شده است و اعلام کرد که می‌خواهد دلان ارز را دستگیر کند.این فعال اقتصادی قیمت انس‌رزی در ایران را واقعی ندانست و افزود: اگر می‌خواهیم نرخ انرژی را به نرخ‌های جهانی هماهنگ کنیم و نرخ انرژی را آزاد کنیم نباید تعیین قیمت و نرخ دستوری برای تولیدات تعیین کنیم؛ نرخ انرژی به نفع شرکت‌های خصولتی و بزرگ تمام می‌شود که انرژی ارزان می‌گیرند و با ارز آزاد می‌فروشند. بنگاه‌های کوچک و متوسط نیازمند حمایت هستند بنگاه‌های که توان پرداخت سودهای بانکی ۲۹ درصد را ندارند.

وی گفت: افزایش حقوق کارگران نه کیفیت زندگی آنها را بالا نبرد؛ در کشوری که تورم ۴۰ درصدی را تجربه می‌کند امکان صادرات، خلق ارزش و تولید وجود ندارد و فقط شاهد دلال‌بازی، سفته بازی و خرید و فروش ملک هستیم. بخشنامه‌های خلق‌الساعه باید جمع شود و تولیدکنندگان بتوانند بر ای سال آینده سیاست‌گذاری کنند.

### ۳۳۰۲ واحد پرخطر در شهر کنها و نواحی صنعتی

۳۴ ایستگاه آتش نشانی هم در دستور کار است. خرید و تجهیز ۳۳ دستگاه خودرو آتش نشانی هم در دستور کار است که تعدادی از آنها انجام شده است. ۲۹ برنامه و هدف آموزشی پدافند غیرعامل سازمان شهرک‌های صنعتی در دستور کار است که مقدار زیادی از آن انجام شده است.در ادامه این برنامه، علی رسولیان – معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت – با اشاره به ضرورت توجه به موضوع پدافند غیرعامل، از ممیزی ایمنی بیش از ۳۵ هزار واحد صنعتی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی سراسر کشور خبر داد و گفت: بیش از ۸۴۹ شهرک و ناحیه صنعتی در کشور تحت نظر سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران وجود دارد و در مجموع این شهرک‌ها و نواحی صنعتی نزدیک به ۵۰ هزار واحد تولیدی مستقر هستند که برای بیش از یک میلیون نفر به صورت مستقیم ایجاد شغل کرده‌اند.رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران با بیان اینکه یکی از بخش‌هایی که باید به صورت جدی در حوزه پدافند غیرعامل مورد توجه قرار بگیرند همین شهرک‌ها و نواحی صنعتی و واحدهای مستقر در آن‌ها هستند، گفت: ایمنی، HSE در تصفیه خانه‌ها بسیار مهم هستند، بیش از ۳۵ هزار واحد صنعتی مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی سراسر کشور ممیزی ایمنی شده‌اند، این در حالی است که بیش از ۹۳ درصد واحدهای مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور کوچک و متوسط هستند.

دبیر کمیته پدافند غیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران گفت که ۳۳۰۲ واحد پرخطر در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور وجود دارد که اقدامات لازم برای رفع خطر این ۷۶ واحد پرخطر در شهرک‌های صنعتی انجام شده است.به گزارش ایسنا، عسگری مجتهدزاده در سومین همایش پدافند غیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران اظهار کرد: از این ۳۳۰۲ واحد پرخطر در سطح شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور، ۷۶ واحد پرخطر در ۱۰ استان است.وی با بیان اینکه در سال جاری بین سازمان صنایع کوچک و سازمان پدافند غیرعامل تفاهم نامه‌ای منعقد شده تا دستورالعمل‌ها به استان‌ها برای اجرای دقیق آن ابلاغ شود، تصریح کرد: اسناد مخزن زمین‌سی و هوایی آب، احداث و تکمیل شبکه روشنایی معابر و واحد آتش نشانی بخشی از اقدامات صورت گرفته در شهرک‌های صنعتی از سوی پدافند غیرعامل استانی است.به گفته دبیر کمیته پدافند غیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، ۶۸۲ بازدید، نظارت و ارزیابی دوره‌ای از اقدامات امن، زیرساخت‌های حساس مستحکم و پایدار زیر ساخت‌های مهم با حداقل آسیب پذیری و ایمن سازی صورت گرفته است. همچنین در سال جاری ۴۹ مطالعه پدافند غیرعامل در شهرک‌ها و نواحی صنعتی جدید انجام شده است.وی افزود: ۵۰ برنامه تصفیه خانه فاضلاب، زیرساخت‌های انرژی و ارتباطات و ایمنی با رعایت الزامات پدافند غیرعامل انجام شده و

### سفرهای دریایی ایران برای جام جهانی قطر لغو شد

سربپرست اداره کل امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی بیان کرد: قطر بندر دوحه را به یک سری تماشانگران ایرانی در ایام بازی‌های جام‌جهانی انجام شده بود، قطر در واپسین روزهای نزدیک به شروع بازی‌ها اعلام کرد نمی‌تواند انتقال زمینی مسافر را از سایر بنادر این کشور به دوحه فراهم کند و به همین خاطر نتوانستیم در این ایام کشتی‌ها را برای انتقال تماشانگران فراهم کنیم.مهدی فرمehنی فراهانی گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: با توجه به اینکه دو کشور ایران و قطر از طریق دریا می‌توانند به هم متصل شوند، برای استفاده از پتانسیل سفرهای دریایی در سفرهای جام جهانی اقداماتی از اوایل سال جاری آغاز شد. این اقدامات شامل ساخت اسکله‌ها و پایانه‌های مسافری است.اندازه در جزیره کیش و بندر بوشهر بود و همچنین با مالکان چند کشتی که در کشور وجود داشتند و سالیان گذشته در زمینه مسافری و گردشگری فعال بودند، جلساتی برگزار کردیم و از آنها خواستیم برای ایام جام جهانی کشتی‌هایشان را تعمیر و آماده فعالیت کنند.وی ادامه داد: برآورد این بود که با آماده‌سازی دو کشتی، حدود ۱۵۰۰ مسافر می‌توانند در هر سفر جابه‌جا شوند. ما در حال اقدامات نهایی بودیم که در سفر اخیر مدیرعامل سازمان بنادر و مسافری بوشهری وزیر اور و شهرسازی، قطر اعلام کرد وضعیت حمل‌ونقلش برای ایام بازی‌های جام‌جهانی از قبل برنامه‌ریزی شده و نمی‌تواند امکان انتقال زمینی مسافران را از بنادر حمد و بندر الرویس به دوحه فراهم ادامه می‌دهیم.

### گزارش

## بازار مسکن در برزخ قرار گرفت!

اثر روانی تغییرات قیمت ارز، این روزها به شکل امتناع فروشندگان مسکن از فروش بروز یافته است، واسطه‌های ملکی در تهران می‌گویند اگرچه بازار ملک در رکود به سر می‌برد، طرف عرضه نسبت به فروش احتیاط می‌کند. این عقب‌نشینی پس از نوسان اندک قیمت ارز ایجاد شده است.به گزارش ایسنا، مشاوران املاک از رکود در رکود بازار مسکن خبر می‌دهند. بدین صورت که روند معاملات اندکی که از قبل صورت می‌گرفت هم دچار اختلال شده که می‌توان از آن به عنوان عارضه‌ای جدید یاد کرد.بازار مسکن از تیرماه به بعد در سردرگمی قرار داشت و رشد قیمت آن تقریبا متوقف شده است. اما از ابتدای آبان ماه، هر دو طرف عرضه و تقاضا دچار نوعی انفعال شده‌اند. برخی فروشندگان قیمت‌های پیشنهادی را تا حدود ۵ درصد افزایش داده‌اند. این در حالی است که خریداری در بازار وجود ندارد. در واقع قیمت‌ها در بعضی مناطق به شکل اسمی افزایش یافته است.یکی از مشاوران املاک شمال تهران درباره وضعیت کنونی بازار مسکن به ایسنا گفت: فعلا جو روانی وارد بازار ملک شده و کمتر کسی خرید و فروش می‌کند. وقتی دلار مقداری تکان می‌خورد بخر و بفروش‌ها دوست نمی‌دارند تا ببینند اوضاع چگونه می‌شود. البته در همین بازار کساد هم تعداد فروشندگان بسیار بیش از خریداران است اما به حال برخی افراد که محافظه‌کار هستند نسبت به فروش امتناع می‌کنند. بعضی دیگر

که هر میزان شهروندان پیمایش کمتری نسبت به میانگین کلی تردد خودروهای شخصی در شهر داشته باشند انتفاع بیشتری خواهند داشت و می‌توانند با استفاده از منافع مالی حاصله به طور رایگان از حمل و نقل همگانی با کیفیت بهره‌مند شوند.رئیس مرکز پژوهش‌های مجلس توضیح داد: این چرخه شبیه فرایندی است که در تقویت و توسعه کسب و کار تاکسی‌های اینترنتی صورت گرفته و موجب رشد تصاعدی آنها شد. به بیان دیگر با تغییر انتخاب مردم از تردد با خودروی شخصی به حمل و نقل همگانی این زیست‌بوم تقویت می‌شود و اثرات خود را در بهبود ترافیک، کاهش مصرف سوخت و به تبع آنها، کاهش آلودگی هوا نمایان می‌کند.در ادامه خاطر‌نشان کرد: در مجموع به نظر می‌رسد از این راه چرخه‌های معیوب موجود متوقف شده و مسیر پایدارسازی و افزایش بهره‌وری آمد و شد در شهر و در نتیجه آن افزایش رضایت‌مندی مردم و کاهش هزینه‌های سوخت و آلودگی هوا حاصل می‌شود.نگاهداری تاکید کرد: برای افزایش جذابیت حمل و نقل عمومی می‌بایست سرمایه‌گذاری‌های کلانی صورت گیرد و کیفیت خدمات‌رسانی در این بخش ارتقا یابد. سرمایه‌گذاران برای توسعه کمی‌و کیفی حمل و نقل عمومی می‌بایست ترغیب شده و کسب و کارهای پایدار در این حوزه تشکل گردوی ادامه داد: از آنجایی که با اجرای طرح مدیریت هوشمند پیمایش خودروها، به موازات کاهش ازدحام ترافیکی در اکثر کدهای شهری، منابع مالی قابل توجهی وارد چرخه حمل و نقل عمومی می‌شود، صرفه اقتصادی سرمایه‌گذاری در حمل و نقل عمومی افزایش می‌یابد و موجب تمایل بیشتر سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به این صنعت می‌شود. افزایش سرمایه‌گذاری‌ها در این حوزه توسط بخش خصوصی واجد صلاحیت در کلنر شهرداری‌ها، ارتقای کیفیت حمل و نقل همگانی و دسترسی مردم به آن در کنار کاهش هزینه‌ها را به دنبال خواهد داشت.نگاهداری، ازدحام ترافیک و سستی آمد و شد را از معضلات اصلی پیش روی مدیریت شهری و

