خریداران مسکن پا پس می‌کشند

بازار مسکن تشنه معاملات خرید و فروش

میانگین قیمت مسکن در شهر تهران به مرز ۴۴ میلیون تومان رسید

گروه اقتصادی- شـــهرام صدوقی: استقبال بسیار اندک متقاضیان مسکن از طرح نهضت ملی مسکن به دلیل نبود برنامه مشـخصی برای پاسخگویی به نیاز مسکن این جمعیت توسـط وزارت راه و شهرسازی از سویی و افزایش سرسـام آور قیمت مسکن طی یکسـال گذشته از سویی دیگر بازار مسـکن را همچنان ملتهب نگه داشته است . به گزارش مردم سالاری، جدیدترین گزارش بانک مرکزی از تحولات بازار مسکن منتشر شد و بر اساس آن شاهد عمیق تر شدن شکاف بین تعداد متقاضیان و معاملات انجام شده در این بازار هستیم.بر اساس این گزارش، معاملات مسکن در شـهر تهران طی مهرماه بیش از ۱۰درصد نسـبت به شهریور افت کرده است. در همین حال قیمت هر متر مربع آپارتمان مسـکونی در تهران طی همین بازه زمانی با رشد ۱،۲درصدی نسبت به ماه گذشته به مرز ۴۴ میلیون تومان رسـیده است.میانگین قیمت مسـکن در شهر تهران طی مهرماه به ۴۳میلیون و ۷۲۰هزار تومان رسـید که نشان از رشد ۱،۲درصدی نسبت به شهریورماه دارد. در شهریورماه میانگین قیمت مسـکن روی عدد ۴۲میلیون و ۲۲۰هزار تومان قرار داشت.بررسـی توزیع تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده در شـهر تهران به تفکیک عمر بنا در مهرماه سال ۱۴۰۱ حاکی از آن اسـت که از مجموع ۵۴۱۶واحد مسکونی معامله‌شـده، واحدهای تا ۵سال ساخت با سهم ۶/۲۸درصد بیشـترین سهم را به خود اختصاص داده‌اند. با این وجود سهم مذکور در مقایسه با مهرماه سال قبل حدود ۴/۴واحد درصد کاهش یافته و در مقابل به سهم واحدهای بـا عمر بـالا در گروه های «۱۱ تـا ۱۵» و «بیش از ۲۰» سال ساخت افزوده شده است. گفتنی است مناطق ۵، ۱۰ و ۲بیشـترین معاملات انجام شـده مهرماه در تهران را به خود اختصاص داده‌اند.گـزارش بانک مرکزی حاکی از آن است که در مهرماه سـال ۱۴۰۱، متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله‌شده از طریق بنگاه‌های معاملات ملکی شهر تهران۲/۴۳۷ میلیون ریال بوده است که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به‌ترتیب افزایش ۲/۱رصدی و ۲/۳۸درصدی را نشـان می‌دهد. نکته دیگر اینکه در میان مناطق ۲۲گانه شـهرداری تهران، بیشترین متوسط قیمت یک متر مربع زیربنای مسکونی معامله‌شده معـادل ۸۸میلیـون و ۳۰۰هزار تومان بـه منطقه یک و کمتریـن آن با ۲۱میلیون و ۳۰۰هزار تومان به منطقه ۱۸ تعلق داشته است.

بنابر این گزارش، توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی معامله‌شده شهر تهران در مهرماه سال ۱۴۰۱ نشان می‌دهد که به‌لحاظ مسـاحت، واحدهای مسکونی با سطح زیربنای کمتر از ۸۰متر مربع، سهمی‌معادل ۸/۵۶ درصد از معاملات انجام شده را به خود اختصاص دادند. همچنین ۱/۵۶ درصد واحدهای مسکونی با قیمتی کمتر از متوسط قیمت هر متر مربع واحد مسکونی در این ماه معامله‌شده و ۳/۵۰ درصد از معاملات نیز به واحدهای مسکونی با ارزش هر واحد کمتر از ۳میلیارد تومان اختصاص داشته است.

جهش ۴۰ درصدی اجاره‌بها

در بازار اجاره‌بها هم قیمت‌ها صعودی بوده‌اند. بر اساس گزارش بانک مرکزی بررسی شاخص کرایه مسکن اجاری در شهر تهران و کل مناطق شهری در مهرماه سال ۱۴۰۱ نشان‌دهنده رشد بوده است. به این ترتیب کرایه مسکن در شـهر تهران معادل ۹/۴۰ و در کل مناطق شهری معادل ۸/۴۶ درصد نسـبت به ماه مشابه سال قبل افزایش داشته است. لازم به توضیح اسـت رشد ماهانه شاخص مزبور در مهرماه در شهر تهران و کل مناطق شهری یکسان و معادل ۷درصد بوده است.

تقاضای مخفی مسکن در حال تلنبار شدن

اگرچه فقـط ۹درصد متقاضیان واجد شـرایط نهضت ملی مسـکن در چرخه دریافت خانه قرار دارند، آمار ثبت نامی‌هـا جمعیت ۵.۵ میلیون نفری تقاضای مطلق در بازار مسکن را نشـان می‌دهد که وزارت راه و شهرسازی برنامه مشخصی برای پاسخگویی به نیاز مسکن این جمعیت ارایه نکرده است.طرح نهضت ملی مسکن اگرچه پتانسیل مدنظر طراحـان خود را هنوز محقق نکـرده، اما ظرفیت تقاضای پنهان مسـکن در کشور را به سیاسـت‌گذار و قانون‌گذار نشان داده است. طبق آمار ۵.۵ میلیون نفر برای واحدهای این پـروژه ثبت نام کردند که می‌توانـد به نوعی تقاضای مطلق در بازار مسـکن محسوب شـود؛ هرچند وزارت راه و شهرسازی بر اساس شـاخص‌های پنج‌گانه ۳.۶ میلیون نفر را واجد شرایط تشـخیص داد.از ۳.۶ میلیون نفری که مشـمول دریافت واحدهای نهضت ملی مسکن هستند تا کنون فقط ۳۳۳ هزار نفر معادل ۹ درصد افراد واجد شرایط آورده اولیه ۴۰ میلیون تومان را واریز کرده‌اند که متقاضیان موثر محسوب می‌شـوند. این تعداد نیز بر اساس شواهد و قرائن در فراخوان‌های دوم و سوم با ریزش مواجه شده‌اند. بزرگترین طرح وزارت راه و شهرسـازی با هدف سـاخت سـالیانه یک میلیون واحد مسکونی در شرایطی قرار دارد که طـرف تقاضا توان چندانی برای تامیـن آورده ندارد و بانک‌ها نیـز که مکلف به تامین تسـهیلات ۲۵۰ تا ۴۵۰ میلیون تومانی به ازای هر واحد هستند در ۱۴ ماه گذشته به نوعی از این پروژه جاخالی داده‌اند.آنطور که از صحبتهای مسـئولان برمی‌آید در بیش از یک سـال گذشـته که از تصویب قانون و تکلیف وزارت راه و شهرسازی برای ساخت مسکن می‌گذرد، بجز آورده متقاضیان، مدل جایگزین برای تامین آورده پیش‌بینی نشـده و به پیشنهادات انبوه‌سازان برای تامین منابع نیز پاسخ مثبتی داده نشده است.

در صورتـی که عدد ۵.۵ میلیـون نفر متقاضی نهضت ملی مسـکن را به عنوان تقاضای پنهان در بازار مسـکن لحـاظ کنیم تا کنون فقط ۶ درصـد از این جمعیت وارد فرآیند دریافت مسکن شده‌اند. در شرایطی که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده ۴۳۰ هزار واحد را به مرحله ساخت رسـانده است ۳۳۳ هزار نفر مبلغ ۴۰ میلیون تومان آورده را واریـز کرده‌اند. در واقع دولت بـا مازاد حدود ۱۰۰ هزار واحدی مسـکن مواجه اسـت که طرف تقاضا توانی برای خرید آن ندارد. طی بیش از یک سال گذشته تعلل وزارت راه و شهرسازی در اجرای طرح نهضت ملی مسکن، انگیزه تقاضای موثـر و مطلق را به تدریج کمرنگ کرده اسـت. از سـوی دیگر آمار پروانه‌های سـاختمانی از کاهش ۱۳ درصدی سـاخت و ساز در کل کشـور حکایت دارد. بهار امسـال برای ۹۰ هزار و ۲۹۰ واحد مسـکونی شهری در کشور پروانه ساختمانی صادر شده است. با این پیش فرض ممکن است تولید مسکن تا پایان سال ۱۴۰۱ در کشور به حدود ۳۶۰ هزار واحد برسد که در مقایسه با سال گذشته ۳۰ درصد کاهش خواهد یافت.فرشـید پورحاجت ـ عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان با انتقاد از عملکرد مسئولان وزارت راه و شهرسـازی در حمایـت از بخش خصوصی به ایسنا گفت: در یک سال و دو ماه گذشته که با نوعی انفعال در اجرایی کردن پروژه نهضت ملی مسکن در این وزارتخانه مواجه بودیم هزینه‌های ساخت مرتبا افزایش یافت و تلنبار شـد. اگر تا یک سال قبل می‌شد با حدود متری ۵ میلیون تومان این پروژه را جمع و جور کرد امروز هزینه‌ها به حدود متری ۹ میلیون تومان رسـیده است. در همین یک هفته اخیر از بابت افزایش قیمت یونولیت و بلوک‌های سـقفی، قیمت هر متر از واحدهای نهضت ملی مسـکن ۱۰۰ هزار تومان افزایـش یافت.وی تاکید کرد: آقایان در وزارت راه و شهرسازی، اصل را رها کرده و فرع را چسبیده‌اند. وزارتخانه به جای تسهیل‌گری، نقش پیمانکاری به خود گرفته است. باید شـرایط را برای ورود بخش خصوصی به طرح جهش تولید مسکن مهیا می‌کردند اما این اقدام را صورت ندادند و حتی اعتنایی به هزینه‌های بالای تولید مسـکن نکردند. شرایط به گونه‌ای است که سازندگان در دالان‌های پرپیچ و خم اداری رها شده‌اند.عضو هیات مدیره کانون انبوه‌سازان با اشاره به کاهش ۴۶ درصدی صدور پروانه ساختمانی در تهران گفت: بخش خصوصی بدون اغراق، توانایی سـاخت سالیانه ۸۰۰ هزار واحد مسکونی را دارد اما اقدامات وزارت راه و شهرسازی شـامل مداخلات و عدم مداخلات، دست و پای فعالان صنعت سـاختمان را بسته است. ما حتی در حوزه‌ی صدور پروانه‌ی صلاحیتی که می‌بایسـت از وزارت راه و شهرسازی اخذ کنیم دچار مشکل هستیم.پورحاجت بیان کرد: امروز روشن شده که اجرایی شدن طرح نهضت ملی مسکن از مشـکلاتی همچون نبود تسهیلات بانکی، پایین بودن توان متقاضیان و نبود زمین قابل سـاخت رنج می‌برد. از آن طرف سازندگان بخش خصوصی با مشکلات عدیده‌ای شـامل تورم نهاده‌های ساختمانی، طولانی بودن فرآیند صدور پروانه، خدمات مهندسی معیوب و هزینه‌های دستمزد، بیمه و غیره مواجهند.

بنگاه‌ها توان پرداخت بدهی‌های بانکی را ندارند

نایب رئیس کمیسـیون بازار پول و سـرمایه اتاق بازرگانی تهران خاطر نشـان کـرد: با افزایش عطش نقدینگی در هر سـال بخشی از تسـهیلات بانک‌ها بـاز نمی‌گردند کـه بتواند چرخـش را ایجاد کند و مسـیر یک طرفه شده اسـت. تولیدکنندگان نیز در نوسان‌های اقتصادی دچار مشکل شده‌اند و نمی‌توانند بدهی‌های بانکی خود را پرداخت کنند.عباس آرگون در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، تورم را یکی از دلایل عمده نیـاز تولیدکنندگان به افزایش نقدینگی دانست و گفت: سـطح فعالیت بنگاه‌ها هر سال باید مطابق با مکانیزم مشـخصی افزایش پیدا کند این در حالیسـت که ما در کشـور تورم ۴۵ تا ۵۰ درصدی را تجربه می‌کنیم و همین تورم باعث شـده اسـت کـه بنگاه‌های اقتصـادی به ناچار هر ۲ سـال یکبار منابع مالی مورد نیازشـان فعالیت‌شـان را حداقل ۲ برابر افزایش بدهند تا بتوانند سـطح فعالیت موجود را حفـظ کنند.این فعال اقتصـادی با ذکر یک مثال توضیح داد: اگر یک واحد تولیدی در سـال جاری با ۱۰۰واحد پـول ۱۰۰ واحد کالا خریداری می‌کرد با افزایش تورم دیگـر نمی‌توان با ۱۰۰ واحد پول ۱۰۰ واحـد کالا تهیه و تولید کنـد در نتیجه حجم تولید را کاهش می‌دهـد.وی تحریم‌ها را عامل دیگر حجم تولید بنگاه‌های اقتصادی معرفی کرد و افزود: پیش از اعمال تحریم‌ها امکان اسـتفاده از ال سی در تجارت خارجی برای تجار وجود داشـت و آنها می‌توانستند کالا را وارد و وقتی به کالا می‌رسـیدند آن وقت پول را می‌پرداختند این در حالیست که در شرایط تحریم که باید به صورت تراسـتی با دنیا کار کنیم و نخست باید تمام پول پرداخت شـود، از این‌رو نیاز به تامین مالی دوچندان می‌شود. وقتی تجار ایرانی نمی‌توانند از ترم‌های تجاری استفاده کنید مجبورند منابع مالی خود را افزایش دهد.نایب رئیس کمیسیون بازار پول و سرمایه اتاق بازرگانی تهران تصریح کرد: تورم مدیریت و کنترل شود نیاز به افزایش منابع مالی در بنگاه‌های تولیدی، خدماتی و تجاری کاهش پیدا می‌کند.آرگون با اشاره به توسـعه ابزارهای اعتباری از سوی وزارت صمت، خاطرنشـان کرد: اوراق گام، اسـتفاده از ال سـی داخلی می‌تواند فرآیند تسـهیل مالی را تامین کند؛ اما اگر مشـکل اصلی که همان تورم است حل نشـود عطش و نیاز به نقدینگی هر سال افزایش پیدا می‌کند و بدون تردید ابزارهای اعتباری در میان مدت کارآیی خود را از دست می‌دهند.وی در پاسخ به این پرسش که بانک‌ها یکی از اصلی‌ترین تامین‌کنندگان منابع مالی بنگاه‌های اقتصادی محسوب می‌شوند آیا عملکرد بانک‌ها در زمینه تامین مالی بنگاه‌ها را قابل قبول می‌دانید؟ گفت: نباید فراموش شود که بانک‌ها نیز یک بنگاه محسـوب می‌شـوند به نظر می‌رسـد بانک‌هـا برای تامین مالی درازمدت گزینه مناسـبی نباشـند و برای تامیـن مالی بنگاه‌هـای کوچک و متوسط کارکرد بهتری می‌توانند از خود نشان بدهند و بنگاه‌های بزرگ برای تامین مالی می‌توانند متوسل به بازار سرمایه شوند.

کسب و کارهای زنان، آسیب‌دیدگان اصلی قطع اینترنت

عضو هیات رئیسـه اتاق بازرگانی تهران از کاهش فعالیت فعالان اقتصادی و بازرگانان زن به دلیل قطعی اینترنت و فیلترینگ پلتفرهای فضای مجازی خبرداد و معتقد اسـت؛ در ادامه چنین وضعیتی امکان زمین گیر شدن تعداد بیشـتری از فعالان اقتصادی به ویژه زنـان فعال در عرصه اقتصادی وجـود دارد.به گزارش خبرآنلاین به نقل از اقتصاد صد، اقتصاد کشور بر پایه های مختلفی استوار است که یکی از آن ها حضور زنان در عرصه های مختلف اقتصادی است. سال هاست که فعالیـت بانوان تاجرو فعالان اقتصـادی زن در اقتصاد کشور جایگاه ویژه ای را به خود اختصاص داده است؛ اما این روزها به دلیل برخی محدودیت ها این نوع فعالیت ها در حال کاهش اسـت.جایگاه و سهم رشد اقتصادی که زنان بازرگان آن را به سختی کسب کرده بودند امروز با قطع اینترنت به راحتی از دست می‌دهند.بررسی ها نشان می‌دهد؛ از تابستان سال گذشته تا تابستان سال جاری حدود ۵۰ درصد از زنانی که به اجبار بیکار بودند، قید کار کردن را زده اند و غیرفعال شده‌اند.اشتغال زنان پس از تحریم‌ها و شـیوع کرونا سومین شوک خود را تجربه می‌کند؛ شـوکی که حاصل قطعی‌های اینترنت پس از حوادث اخیر بود.به نظر می‌رسـد، تحریم های اقتصـادی و کرونا دو عامل اثرگـذار بر کاهش میزان مشـارکت اقتصادی زنان و افت سهم اشتغال آنان در بازار کار بوده‌اند. حال باید عامل سـوم، یعنی اختلال اینترنتی نیز به آنها افزوده شود. مطابق برآوردها، زنان سهم قابل توجهی در مشاغل فضای اینترنت داشتند که تحولات هفته‌های اخیر، ضربه جدیدی به اشتغال آنها وارد کرده است.در همین رابطه سیده فاطمه مقیمی، عضو هیات رئیسـه اتاق بازرگانی تهـران در گفتگو با اقتصاد ۱۰۰ گفت: تفکیک جنسیتی در اقتصاد کشور بی معناسـت؛ اما باید باور داشت که برخی از فعالیت ها مختص زنان اسـت و این مستلزم دسترسی آسان تر این جمعیت از کشور به برخی فضاها جهت امنیت بالاتر و آگاهی رسانی بیشتر است.وی تصریح داشت: از این رو فراهم سـازی زیر ساخت ها برای حضور بیشتر فعالان اقتصادی زن در کشور باید در نظر گرفته شود و برای حفظ آن ابزارهای لازم در اختیار قرار داده شود.به گفته مقیمی؛ وقتی در هر جامعه ای از اقتصاد صحبت می‌شـود، حرفی از اقتصاد تفکیک جنسـیتی نیست؛ اعتقاد به توسعه اقتصادی مجموعه ای بیشترین بازده را داشته اسـت.عضو هیات رئیسه اتاق بازرگانی تهران می‌گوید: تلاش افرادی که فرصت های ارتباط با سایر فعالان اقتصـادی در جهان را آن هم در فضای تحریم ایران، به گونـه ای تخریب کرده اند که تمام موقعیت های ایجاد شـده یکشبه از بین رفت.مقیمی گفت: این نوع اقدام از سـوی حاکمیت بسیاری از زنان در کانون زنان بازرگان که تجارت بین المللی را بر مبنای تجارت اینترنتی قرار داده بودند را با مشکل جدی مواجه کرده است.وی گفت: در حال حاضر ۹۹ درصد فعالیت فعالان اقتصادی در فضای اینترنتی اسـت و امروز با توجه به شرایط قطع اینترنت وضعیت فعالیت برای این بخش به مراتب سخت تر و گاهاً متوقف شده است.

آخرین خبرها از واردات و رجیستری آیفون ۱۴

تغییر شرایط رجیستری تلفن همراه مسافر

درحالی که حدود یک ماه از ورود آیفون ۱۴ به کشـور می‌گذرد، همچنان امکان رجیستری این تلفن همراه وجود ندارد؛ اتفاقی که گمرک دلیل آن را عدم فعال‌سازی پرداخت حقوق و عوارض گمرکی در سیسـتم مربوطه عنوان کرده اسـت.به گزارش ایسـنا، خریداران آیفون ۱۴ همچنان با مشکل فعال‌سازی این گوشی مواجه هستند و روز گذشته سامانه همتا به صورت رسمی‌اعلام کرد که با توجه به عدم واردات قانونی این مدل از گوشی‌ها، کلیه گوشی‌های آیفون ۱۴ بازار قاچاق هستند؛ لذا به کلیه واحدهای صنفی اکیداً توصیه می‌شود تا زمان تعیین تکلیف وضعیت واردات قانونی آیفون ۱۴ از خریدوفروش آن خودداری کنند.البته اینکه آیا همه آیفون‌های ۱۴ موجود در بازار قاچاق محسوب می‌شوند یا خیر جای بحث دارد، چراکه طبق قانون به صورت سالانه هر مسافر امکان ثبت یک گوشی تلفن همراه را دارد و ممکن اسـت بسیاری از این مدل از تلفن همراه از طریق مسافری وارد کشور شده باشـند.در این راستا و طبق اطلاعاتی که گمرک در اختیار ایسنا قرار داده است، ورود مسافری آیفون ۱۴ به کشـور قاچاق نبوده اما از آنجاکه در سامانه مربوطه ثبت آیفون ۱۴ فعال نشـده است، امکان پرداخت حقوق و عوارض گمرکی برای مسـافر وجود نـدارد به همین دلیل بر اسـاس مصوبات کمیته رجیسـتری تلفن همراه، امکان فعال‌سـازی نیز وجود ندارد.گمرک بر این نکته تاکید دارد که بر اساس مقررات صادرات و واردات، هر مسافر می‌تواند در سـال یک تلفن همراه وارد کشور کند و این نحوه ورود قاچاق محسـوب نمی‌شود اما فعال‌سازی تلفن همراهی که از این طریق وارد کشور شده است، در حوزه گمرک نیست و طبق قوانین مسافر باید در ابتدا حقوق و عوارض گمرکی را پرداخت کند که فعلا این گزینه در سامانه مربوطه فعال نشده است.شرایط رجیستری تلفن همراه مسافر با تغییراتی همراه بوده است؛ از جمله آنکه پرداخت حقوق ورودی تلفن همراه صرفاً با کارت بانکی به نام مسـافر و حداکثر تا یک ماه امکان پذیر اسـت.به گزارش خبرنگار مهر، علی وکیلی مدیرکل دفتر واردات گمرک ایران در بخشنامه‌ای اعلام کرد که شرایط رجیستری تلفن همراه مسافر تغییر کرده است.در این بخشنامه که یکم آبان ماه صادر شده، آمده است: پیرو بخشنامه صادره مورخ ۱۲ مرداد ۱۴۰۱ موضوع مفاد مصوبه کمیته فنی رجیستری ستاد مرکزی مبارزه با قاچاق کالا و ارز مبنی بر الزامات اصلاح فرایند ثبت اطلاعات در سـامانه رجیستری و همچنین تسهیل در انجام تشریفات رجیستری گوشـی همراه مسافرین ورودی، اعلام می‌دارد، با عنایت به پیاده سازی و اجرای سرویس نحوه پرداخت حقوق ورودی گوشی‌های همراه مسافری، از تاریخ ۱۹/۷/۱۴۰۱، پرداخت هزینه‌ها صرفاً از طریق کارت بانکی شخص مسافر و نماینده حداکثر یک ماه پس از ورود قابل انجام می‌باشـد.ضمناً به لحاظ عدم امکان ادامه فرایند تشـریفات ثبت اطلاعات در سـامانه رجیستری پس از خروج مسـافر از مبادی ورودی سالن‌های مسـافری (تحت هر عنوان)، فرآیند و نحوه ثبت اطلاعات در مبادی ورودی با هماهنگی دستگاه‌های همجوار مستقر در مبادی ورودی مجدداً با نصب بنر و اطلاع رسانی مناسب گردیده و در سالن‌های مسافری در رؤیت مسافرین ورودی قرار گیرد.ضمناً مسـئولیت حسن اجرای بخشنامه بالاترین مقام اجرایی گمرک مربوطه است.

جوابیه

جوابیه وزارت جهاد کشاورزی به گزارش مردم سالاری

در پی انتشـار گزارشـی با عنوان «چرا مواد غذایی مدام گران می‌شود؟ کاهش شـدید خرید میوه توسـط مـردم» در مـورخ ۱۴۰۱/۶/۲۸ روابط عمومی‌وزارت جهاد کشـاورزی جوابیه‌ای به روزنامه مردم سـالاری ارسال داشته است که متن این جوابیه به شرح ذیر است:

باتوجه به اجرای طرح مردمی‌سـازی یارانه‌ها، این نکته کاملا مشخص و آشـکار بود که افزایش قیمت برخی کالاهای اساسـی که مشمول حذف ارز ترجیحی بودند، اتفاق خواهد افتاد. با تدابیر اندیشـیده شـده توسط دولت سـیزدهم، مابه‌التفاوت قیمت کالاهای مشمول حذف ارز ترجیحی (گوشت، مـرغ، تخم‌مرغ، روغن و لبنیات) برای جبران زیان مصرف کنندگان موقتا به صورت نقدی پرداخت می‌شود تا براساس بند ۱ جزء ص تبصره ۱ ماده واحده قانون بودجه ۱۴۰۱، زیرساخت‌های لازم برای پرداخت کالابرگ الکترونیکی به مصرف کنندگان فراهم شود.

بدیهی است این افزایش قیمت هزینه‌های تولید نظیر کود، سم، نگهداری، بازار رسانی را در سایر محصولات کشاورزی از جمله باغی و میوه را نیز تحت تاثیـر قرار دهد و به تبع آن افزایش قیمت انـواع میوه بر میزان مصرف آن اثرگذار باشـد، میوه‌ها علی‌رغم اهمیتی که به لحـاظ تامین ویتامین روزانه افـراد و جلوگیـری از بیماری‌ها دارند، جزء اقلام ضروری در سـبد مصرف خانوار محسـوب شده و در مقایسه با کالاهای اساسی در اولویت مصرف قرار نمی‌گیرند.

در عین حال همواره دولت سـعی کرده میوه‌هایی نظیر سیب و پرتقال را با خرید و ذخیره‌سـازی به ویژه در مناسبت‌ها در قالب تنظیم بازار با همیت مناسب عرضه نماید. نکته پایانی اینکه کلیه موارد فوق در برنامه‌های وزارت جهاد کشـاورزی قرار داشته و هماهنگ با سـایر سیاست‌های پولی و مالی کنترل کننده تورم توسـط کلیه سیاسـتگذاران اقتصادی در جهت افزایش بهره‌وری تولید، کاهش هزینه تمام شده و از طرف دیگر افزایش قدرت خرید مردم گام برداشته می‌شود.

سهم هزینه خوراکی‌ها و میوه‌ها از کل هزینه خانوار شهری طی سال‌های ۱۴۰۰-۱۳۹۰ (درصد)

سال	۱۳۹۰	۱۳۹۱	۱۳۹۲	۱۳۹۳	۱۳۹۴	۱۳۹۵	۱۳۹۶	۱۳۹۷	۱۳۹۸	۱۳۹۹	۱۴۰۰
سهم هزینه خوراکی‌ها	۲۴/۷	۲۷/۱	۲۶/۷	۲۴/۷	۲۳/۸	۲۳/۴	۲۳/۳	۲۴/۰	۲۴/۸	۲۵/۹	۲۶/۷
سهم هزینه میوه‌ها	۸/۸	۸/۱	۸/۱	۹	۸/۹	۸/۹	۸/۱	۹/۱	۸/۶	۹/۳	۹/۱

ماخذ، محاسبات بر مبنای آمارهای هزینه و درآمد خانوار مرکز آمار ایران

اخبار کوتاه

پیش‌بینی افزایش حجم تجاری ایران و روسیه

معـاون اداره مطالعات و سـازمان‌های بین‌المللی بانک مرکزی با اشـاره به مذاکرات گسـترده بانک‌های مرکزی ایران و روسیه در گذشته از احتمال نهایی شدن تفاهم‌ها در نشست جاری همکاری‌های اقتصادی دو کشور خبر داد و گفت: امید می‌رود با نهایی شدن تفاهم‌های کنونی شاهد افزایش حجم تجاری دو طرف باشـیم.به گزارش وزارت نفت، مهدی پورآزادی با اشاره به اینکه در نشست‌های گذشته سـند تفاهم بین بانک‌های مرکزی دو کشور امضا شده بود، اظهار کرد: مسـائل در حوزه بانکی به‌طور طبیعی تمامی‌حوزه‌های اقتصادی دو کشـور را پوشش می‌دهد.وی مهم‌ترین مسئله در دستور کار هیئت ایرانی بانک مرکزی را تفاهم برای مبادله ارزهای ملی دو کشور دانست و گفت: این اتفاق مبارکی است که می‌تواند در افزایش حجم تجاری دو کشـور تأثیر بسزایی داشته باشد.معاون اداره مطالعات و سازمان‌های بین‌المللی بانک مرکزی از دیگر مسائل مهم در این نشسـت را تعیین سازوکار تسویه تجاری دوجانبه و چندجانبه برشمرد و افزود: همچنین تفاهم برای مسائل مرتبط با استفاده از ظرفیت پیام‌رسان‌های مالی دو کشـور در دستور کار اسـت که با توجه به مذاکرات خوب گذشته و تفاهم‌های خوبی که در این اجلاس در حال نهایی‌شدن است، می‌توان امیدوار بود که از این ظرفیت برای افزایش حجم تجاری دو کشور استفاده کنیم.

اعلام جزئیات پروازهای جام جهانی از ایران به قطر

براساس وضعیت موجود قیمت رفت و برگشت هر صندلی ۱۳ میلیون تومان اعلام شده است.به گزارش ایلنا، شمس الدین فرزادی پور، سرپرست هواپیمایی جمهوری اسلامی‌ایران جزئیات پروازهای این شرکت در ایام جام جهانی را اعلام کرد و گفت: براسـاس وضعیت موجود قیمت رفت و برگشـت هر صندلی ۱۳ میلیون تومان اعلام شـده است.وی افزود: ۴۲ پرواز از تهران به دوحه با ظرفیت ۲۵۰ و ۱۹۰ نفر، چهار پرواز از شیراز به دوحه، دو پرواز از لار و ۲۰ پرواز از مبدا لامرد به مقصد دوحه در نظر گرفته شده است و در صورت استقبال هموطنان و متقاضیان امکان افزایش این تعداد وجود دارد که براساس شرایط مقصد و فرآیند تهیه بلیط انجام می‌شود.فرزادی‌پور بازه زمانی آغاز پروازها را تشریح کرد و گفت: عموما با آغاز بازی‌ها پروازها نیز آغاز می‌شـود. عمدتا این نوع پروازها و سفرها باید به صورت تور تهیه شود، چراکه افرادی که اقدام به تماشای بازی‌ها می‌کنند، می‌بایست حتما کارت ویژه مسابقات را به همراه داشته باشند و همه خدماتی که ارائه می‌شود در قالب این کارت خواهد بود.

افزایش حجم بار ترانزیت بین ایران و قزاقستان

وزیر راه و شهرسازی از تفاهم ایران با قزاقستان برای افزایش حجم بار ترانزیتی دو کشـور از یک میلیون تن به چهار میلیون تن در سـال خبر داد.به گزارش ایلنا از وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی‌درباره جلسه مشترکی که با معاون نخست وزیر و وزیر تجارت قزاقستان و هیات همراه در ساختمان دادمان برگزار شد، گفت: دو کشور بر امضای یادداشت تفاهم برای افزایش همکاری‌ها در حوزه حمل‌ونقل و ترانزیت به توافق رسـیدند که شامل سه موضوع مهم الکترونیکی کردن گمرکات، یکسان کردن تعرفه‌ها و صدور ویزا برای رانندگان و تجار ایرانی می‌شـود.وزیر راه و شهرسازی با اشاره به جلسـه اخیر میان ایران، ترکمستان و قزاقسـتان و توافق سه‌جانبه برای تسهیل موضوع حمل‌ونقل و ترانزیت، بیان کرد: کشـور قزاقستان در مسیر قطارهای چین به ترکمنستان و ایران قرار دارد و توافق‌هایی برای تسـهیل این مسیر با وزیر وزیر تجارت قزاقستان انجام شده است.وی با بیان اینکه حجم ترانزیت ایران و قزاقستان در حال حاضر یک میلیون تن در سال است، افزود: طی توافقنامه مشترکی که امروز به امضا خواهد رسید افزایش حجم ترانزیت میان دو کشور از یک میلیون تن به ۴ میلیون تن در سال پیش‌بینی شده است.

بورس

صعود ۱۵ هزار واحدی شاخص بورس

شـاخص کل بورس تهران روزگذشـته با ۱۵ هزار و ۳۶۸ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیـون و ۲۶۹ هزار واحدی قرار گرفت.به گزارش ایرنا، شـاخص هم‌وزن با چهار هزار و ۵۷۴ واحد افزایش به ۳۶۰ هزار و ۸۱۶ واحد و شـاخص قیمت با ۲ هزار و ۷۳۱ واحد رشد به ۲۱۵ هزار و ۴۱۹ واحد رسید.شاخص بازار اول، ۱۰ هزار و ۲۷۸ واحد و شـاخص بازار دوم، ۳۳ هزار و ۹۵۹ واحد افزایش را ثبت کردند.روز دوشـنبه در معاملات بورس تهران، بیش از ۶ میلیارد و ۵۴ میلیون سـهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۸ هزار و ۲۲۵ میلیارد ریال معامله شد.

همچنین صنایع پتروشـیمی‌خلیج فارس (فارس) با سه هزار و ۸۲۵ واحد، شرکت سـرمایه گذاری تامین اجتماعی (شسـتا) با ۹۶۹ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فـولاد) با ۸۸۵ واحد، ملی صنایع مس ایـران (فملی) با ۶۲۵ واحد، نفت و گاز تروشیمی‌تامین (تاپیکو) با ۵۱۹ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۵۱۱ واحد و کشتیرانی جمهوری اسلامی‌ایران (حکشتی) با ۵۱۱ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس داشت.

در مقابـل صنعت غذایی کـورش (غکورش) با ۱۵۱ واحد، دشـت مرغاب (غدشـت) با ۳۰ واحد، شرکت سرمایه‌گذاری توسـعه آذربایجان (وآذر)، سازه پویش (خپویش) با ۱۶ واحد و آهنگری تراکتورسازی ایران (خاهن) با ۱۴ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس به همراه داشت.

بر پایه این گزارش، روز گذشته نماد شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا)، پالایش نفت بندرعباس (شبندر)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، سایپا (خساپا)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)، ایران خودرو (خودرو) و گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.گروه خودرو هم در معاملات دیروز صدرنشـین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۸۱۹ میلیون و ۷۹۹ هزار برگه سهم به ارزش ۲ هزار و ۵۶ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص فرابورس نیز روز دوشنبه بیش از ۱۸۳ واحد افزایش داشت و به ۱۷ هزار و ۳۳۳ واحد رسید.در این بازار بیش از چهار میلیارد و ۸۳۴ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات امروز فرابورس بیش از ۱۷۴ هزار و ۵۰۳ نوبت بود.

ارز دیجیتال

آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

ارزش بیت‌کوین بار دیگر به قیمت ۲۱هزار دلار رسید و در حال حاضر بالاتر از خط ارزنده ۲۰هزار دلار باقی مانده و دوج کوین نیز از زمانی که خرید توییتر توسط ایلان ماسک رسمی‌شـد، در مقیاس هفتگی به میزان سه رقمی‌افزایش یافته اسـت.به گزارش ایسـنا به نقل از کریپتو، به جرات می‌توان گفت که میم کویـن اصلی بهترین عملکرد این هفته را ثبت کرده اسـت تا روز چهارشـنبه گذشته، دوج کوین با ۰.۰۷ دلار و بقیه بازار نیز با مشکل مواجه بودند، با این حال در اواخر هفته با انتشار خبر خرید توییتر توسط ایلان ماسک این روند تغییر کرد.

با توجه به سابقه بین این میلیاردر و میم کوین قیمت با افزایش فوری واکنش نشان داد و منجر به بالاترین قیمت چند ماهه ۰.۱ دلاری شد که دیروز به ثبت رسـید. دوج کوین به صعود خود ادامه داد و اوایل امروز برای اولین بار از ماه مه تاکنون به ۰.۱۵ دلار رسـید.با وجود بازگشـت به ۰.۱۲۵ دلار، دارایی همچنان روزانه ۱۵ درصد و هر هفته بیش از ۱۱۰ دلار افزایش می‌یابد.

بقیه آلت‌کوین‌ها با ضررهای جزئی مسیر بسیار آرامی‌را طی می‌کنند؛ چنین روندی در مورد اتریوم، ریپل، سولانا و غیره وجود دارد و با توجه به افزایش سود حاصل از دوج کوین، سـقف کل دارایی‌های رمزنگاری شده بالای ۱.۱ تریلیون دلار باقی مانده است.رمزارز اولیه نیز در چند روز گذشته البته به شکلی ساده‌تر از دوج کوین در حال رشد بوده، روز سه‌شنبه به ۲۰هزار دلار رسید و از آن زمان به ارزش‌های قبلی بازنگشته است.

تنها نزول به این سطح پس از اعل