

ایده‌پردازان پروژه نهضت ملی مسکن به واقعیت‌ها توجه ندارند

بی خبری مسؤلان بخش مسکن از وضعیت بازار



یک کارشناس بازار مسکن گفت: مسئولان وزارت راه و شهرسازی بعضاً درخصوص برنامهریزی و سیاست‌ورزی پروژه نهضت ملی

مسکن ایده می‌دهند اما به نظر می‌رسد توجه چندانی به وضعیت بازار مسکن ندارند. فرشید پورحاجت در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: نمی‌شود مسئولان وزارت راه و

شهرسازی، پشت تریبون درباره ساخت یک میلیون واحد مسکونی صحبت کنند اما از وضعیت بفرغنی که فعالان صنعت ساختمان با آن مواجهند غافل باشند. به دلایل مختلف از جمله تعلق در اجرای پروژه نهضت ملی مسکن، تورم به‌مهم‌ترین بازیگر این روزهای اقتصاد مسکن تبدیل شده، چرا که ۱۳ درصد تولید ناخالص داخلی، ۱۷ درصد اشتغال و ۲۵ درصد نقدینگی کشور به بخش مسکن وابستگی و چسبندگی دارد.

در یک سال اخیر هزینه ساخت مسکن حدود ۴ میلیون افزایش یافت
وی افزود: در یک سال و دو ماه گذشته که با نوعی انفعال در اجرایی کردن پروژه نهضت ملی مسکن در این وزارتخانه مواجه بودیم هزینه‌های ساخت مرتباً افزایش یافت و نتلیبار شد.

اگر تا یک سال قبل می‌شد با حدود متری ۵ میلیون تومان این پروژه را جمع و جور کرد امروز هزینه‌ها به حدود متری ۹ میلیون تومان رسیده است. در همین یک هفته اخیر از بابت افزایش قیمت یونولیت و بلوک‌های سفقی، قیمت هر متر از واحدهای نهضت ملی مسکن ۱۰۰ هزار تومان افزایش یافت.

عضو هیات مدیره کانون سراسری انبوه‌سازان

با بیان این‌که آقایان در وزارت راه و شهرسازی، اصل را رها کرده و فرغ را چسبیده‌اند گفت: وزارتخانه به جای تسهیل‌گری، نقش پیمانکاری به خود گرفته است. باید شرایط را برای ورود بخش خصوصی به طرح جهش تولید مسکن مهیا می‌کردند اما این اقدام را صورت ندادند و حتی اعتنایی به هزینه‌های بالای تولید مسکن نکردند. شرایط به گونهای است که سازندگان

تومان خرید و فروش شد. همچنین امروز نیم سکه، هشت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه پنج میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت خورد.

علاوه بر این، در بازار طلا نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۵۲ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا پنج میلیون و ۸۶۰ هزار تومان شد.

بهایی هر انس طلا در بازارهای جهانی یک هزار و ۶۴۵ دلار و ۱۵ سنت است.

افزایش قیمت انواع سکه و طلا در بازار

تومان خرید و فروش شد. همچنین امروز نیم سکه، هشت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه پنج میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان قیمت خورد.

علاوه بر این، در بازار طلا نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۵۲ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا پنج میلیون و ۸۶۰ هزار تومان شد.

بهایی هر انس طلا در بازارهای جهانی یک هزار و ۶۴۵ دلار و ۱۵ سنت است.

رئیس اتاق بازرگانی تهران معتقد است آنچه که در رابطه با ارز ۲۲۰۰ تومانی اتفاق افتاد، می‌توانست چند سال زودتر نهایی شود اما هنوز کار در این زمینه به پایان نرسیده است.

به گزارش ایسنا، مسعود خوانساری در خصوص شورای گفت‌وگویی دولت و بخش خصوصی استان تهران بیان کرد: گزارش‌های ما نشان می‌دهد که اتاق بازرگانی تهران از سال ۱۳۹۷ و هم‌زمان با اجرایی شدن طرح ارز ترجیحی بارها با دولت در این رابطه مکاتبه کرده و این خواسته را مطرح کرده که نرخ ارز در اقتصاد ایران تک نرخ شود. وی با بیان این‌که تنها با روی کار آمدن دولت جدید به این خواسته‌ها توجه شد تصریح کرد: در حال حاضر ارز ترجیحی به ارز نیمایی تبدیل شده است اما ما معتقدیم راه‌حل برون رفت از شرایط فعلی و برطرف

به گزارش ایسنا، بر اساس گزارش وضعیت کل مانده سپرده‌ها و تسهیلات ریالی و ارزی بانک‌ها و موسسات اعتباری، بیشترین مبلغ سپرده مربوط به استان تهران با مانده ۳۳۷۶۵.۳ هزار میلیارد ریال و کمترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویراحمد معادل ۱۷۷ هزار میلیارد ریال است.

طبق اعلام بانک مرکزی، مانده کل تسهیلات بالغ بر ۴۶۴۲۵.۱ هزار میلیارد ریال است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل ۱۱۸۷۱ هزار میلیارد ریال معادل ۳۴.۴ درصد و نسبت به پایان سال قبل ۵۰۰۷.۱ هزار میلیارد ریال معادل ۱۲.۱ درصد



دبیر انجمن واردکنندگان خودرو خاطر نشان کرد، مطابق با آیین‌نامه ماشین‌های شاسی بلند، بنز، تویوتا را نخواهیم داشت و ۷ شرکتی که می‌خواهند اقدام به واردات کنند هم‌کنسون خودرو چینی را مونتاژ می‌کنند و بعید به نظر می‌رسد که بتوانند CKD خودروهای برندهای اول جهان را بتوانند وارد کنند.

در دلان‌های پربیچ و خم آداری رها شده‌اند. وی با اشاره به طرح اصلاح بیمه تامین اجتماعی کارگران ساختمانی که توسط مجلس در جریان است گفت: پیکره این قانون با اقتصاد مسکن، همخوانی ندارد و از سال ۱۳۸۸ که به تصویب رسیده همواره مورد نقد بوده و اصلاح بوده است. در حال حاضر نیز در هر همان پاشنه قبلی می‌چرخد.

به گفته پورحاجت، بخش خصوصی باید هزینه‌های سنگینی را برای پوششش بیمه تعریف کند و خدماتی هم دریافت نمی‌کند. ما از این‌که کارگران زحمتکش از نعمت بیمه محافی بهره‌مند شوند خوشحال می‌شویم. اما بدون کار کارشناسی، قانونی وضع شده که در آینده نه تنها کارگران عزیز صاحب بیمه نمی‌شوند بلکه با فرار سرمایه‌ها، تولید مسکن

رئیس اتاق بازرگانی تهران مطرح کرد

شرط تمام شدن مشکلات بازار ارزی ایران

فضای بین‌المللی داشتیم، برخی سیاست‌های داخلی نیز خود به مانعی بزرگ در این زمینه تبدیل شده است.

وی اضافه کرد: نگاهی به شرایط سال‌های گذشته نشان می‌دهد که در یک سال ایران ظرفیت صادرات چهار میلیارد دلاری در بخش خدمات فنی و مهندسی را داشته اما در سال بعد این عدد به ۳۰۰ میلیارد دلار کاهش پیدا کرده است. به این ترتیب ما نیاز به آن داریم که دولت در کنار اصلاح سیاست‌های خود برای شرکت‌ها ضمانت‌نامه خارجی نیز تعریف کند تا بتواند در این عرصه ظرفیت‌های خود را به فعالیت کامل برساند. وجود آورده است.

یکی دیگر از مشکلات عمده صادر کنندگان ما به حوزه حمل و نقل و کمبود تجهیزاتی مانند کامیون‌های یخچال‌دار باز می‌گردد البته در این زمینه از سال‌های

گذشته اجازه واردات کامیون‌های دست دوم با برخی شرایط صادر شده اما بالا بودن قیمت آنها برای رانندگان و سپس صادر

کنندگان مشکل‌آفرین شده است که دولت باید در این زمینه نیز اقدامات لازم را در دستور کار قرار دهد.

کنندگان مشکل‌آفرین شده است که دولت باید در این زمینه نیز اقدامات لازم را در دستور کار قرار دهد.

کاهش ۱۴ درصدی چک‌های برگشتی

آمار بانک مرکزی درباره چک‌های برگشتی در شهریور امسال نشان می‌دهد که در این ماه بیش از ۵۵۲ هزار فقره چک برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ معادل ۱۴ و ۱۰٫۶ درصد کاهش داشته است. به گزارش ایسنا، تازه‌ترین آماري که بانک مرکزی از جریان مبادلات چک منتشر کرده است، نشان می‌دهد که در شهریور امسال بیش از ۶.۷ میلیون فقره چک به ارزش حدود ۳۳۵ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان مبادله شده است. از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب ۴.۹ و ۳.۴ درصد نسبت به مرداد ماه کاهش دارد. از سوی دیگر، حدود ۶.۲ میلیون فقره بسا ارزش حدود ۲۹۹ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان از چک‌های مبادله‌ای وصول شده است که از نظر تعداد و مبلغ به ترتیب چهار و ۲.۵ درصد کاهش دارد.

در کنار چک‌های وصولی، بیش از ۵۵۲ هزار فقره چک هم برگشت خورده که از نظر تعداد و مبلغ چک‌های برگشتی به ترتیب با ۱۴ و ۱۰.۶ درصد

کسری یا فقدان موجودی بوده است.

دستورالعمل واردات خودرو تدوین شد

فرش قرمز برای خودروهای چینی

داده‌اند. ذیل بحث سرمایه‌گذاری فناورانه و انتقال تکنولوژی این مجوز را دریافت کرده‌اند. به گفته دبیر انجمن واردکنندگان خودرو، هم‌زمان با واردات خودرو، باید بحث مونتاژ و تولید دنبال شود.

وی با بیسان اینکه این دستورالعمل به خودروهای چینی منتهی خواهد شد، گفت: مطابق با آیین‌نامه ماشین‌های شاسی بلند، بنز، تویوتا را نخواهیم داشت و ۷ شرکتی که می‌خواهند اقدام به واردات کنند هم‌کنسون خودرو چینی را مونتاژ می‌کنند و بعید به نظر می‌رسد که بتوانند CKD خودروهای برندهای اول جهان را بتوانند وارد کنند.

دادفر با اشاره به ضعف کشور در بخش مونتاژ و تکنولوژی، ادامه داد: سراتو تولید می‌کند و با اشاره به ضعف کشور در بخش مونتاژ و تکنولوژی، ادامه داد: سراتو تولید می‌کند و با اشاره به ضعف کشور در بخش مونتاژ و تکنولوژی، ادامه داد: سراتو تولید می‌کند اما فرصت محدودی یک سود عادلانه برای واردکننده در نظر گرفته شود.

دادفر با بیان اینکه وزارت صمت علاقه‌مند واردات خودرو است، تصریح کرد: شرکت‌های واردکننده می‌خواهند خودروهای زیر ۱۰ هزار یورو را به صورت CKD وارد کنند و هم‌زمان اجازه ثبت سفارش سعی وی را

داده‌اند. ذیل بحث سرمایه‌گذاری فناورانه و انتقال تکنولوژی این مجوز را دریافت کرده‌اند. به گفته دبیر انجمن واردکنندگان خودرو، هم‌زمان با واردات خودرو، باید بحث مونتاژ و تولید دنبال شود.

وی با بیسان اینکه این دستورالعمل به خودروهای چینی منتهی خواهد شد، گفت: مطابق با آیین‌نامه ماشین‌های شاسی بلند، بنز، تویوتا را نخواهیم داشت و ۷ شرکتی که می‌خواهند اقدام به واردات کنند هم‌کنسون خودرو چینی را مونتاژ می‌کنند و بعید به نظر می‌رسد که بتوانند CKD خودروهای برندهای اول جهان را بتوانند وارد کنند.

دادفر با اشاره به ضعف کشور در بخش مونتاژ و تکنولوژی، ادامه داد: سراتو تولید می‌کند و با اشاره به ضعف کشور در بخش مونتاژ و تکنولوژی، ادامه داد: سراتو تولید می‌کند اما فرصت محدودی یک سود عادلانه برای واردکننده در نظر گرفته شود.

اقتصادی

ویژه

وضعیت سدهای ایران خوب نیست

کاهش ۱۲ درصدی ذخایر آبی کشور

آمار دفتر اطلاعات و داده‌های آب کشور نشان می‌دهد با سپری شدن ۳۷ روز از سال آبی (۱۴۰۲–۱۴۰۱) میزان کل حجم آب در مخازن سدهای کشور حدود ۱۷.۹۵ میلیارد مترمکعب بوده و شاهد کاهش ۱۲ درصدی ورودی به مخازن نسبت به سال گذشته هستیم. به گزارش ایسنا، بررسی وضعیت ورودی سدهای کشور نشان می‌دهد که ورودی به مخازن در سال آبی جاری به ۱۰.۵ میلیارد مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال آبی گذشته ۱۲ درصد کاهش دارد. میزان پرشدگی سد زاینده‌رود در استان اصفهان، سدهای استان تهران، سدهای استان خوزستان و سدهای حوضه آبریز دریاچه ارومیه در شرایط فعلی به ترتیب حدود ۱۱ درصد، ۱۸ درصد، ۴۲ درصد و ۲۹ درصد است. در استان تهران نیز حجم مخازن در پایان شهریور ماه ۴۱۴ میلیون مترمکعب بوده و در شهریور سال ۱۴۰۰ این عدد معادل ۵۰۳ میلیون مترمکعب ثبت شده است که اختلاف آن حدود ۸۹ میلیون مترمکعب کسری مخزن را نشان می‌دهد، بدین معنا که از یک سال بر تنش آبی با کسری قابل توجه مخازن سدها وارد سال آبی جدید شدیم. در سال آبی گذشته ۱۵ درصد ورودی به سدها نسبت به سال قبل کاهش داشته، در خصوص میزان بارش‌ها نیز باید گفت که در انتهای سال آبی ۱۴۰۱–۱۴۰۰ میزان بارش‌ها ۲۰۷.۵ میلی متر بارندگی ثبت شده است، در متوسط بلندمدت میزان بارش‌ها به طور میانگین ۲۸۱ میلی متر ثبت شده که در مقایسه با سال آبی گذشته ۲۵ درصد و نسبت به متوسط بلند مدت ۲۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد. بر اساس آخرین آمار تا یازدهم مهرماه نیز حجم مخازن سدها ۳۸۵ میلیون مترمکعب بوده که در مقایسه با سال قبل که ۴۶۷ میلیون مترمکعب بوده ۸۲ میلیون متر مکعب کاهش یافته است. در سدهای آمیرکبیر، لتیان، لاز، طالقان و ماملو به ترتیب با کاهش حجم ۷.۲۴، ۶.۱۶ و ۲۸ میلیون مترمکعبی نسبت به سال قبل مواجه هستیم، پیش‌بینی بارش‌ها نیز تا نیمه دوم آذر ماه کمتر از میانگین و زیرنرمال است. وضعیت منابع آبی گویای شرایط مناسبی نیست و انتظار می‌رود که همه شهروندان نسبت به این مساله حساس باشند تا پاییز خشک امسال را نیز بدون مشکل پشت سر بگذاریم.

ظل

چشم انداز بازار جهانی طلا

قیمت طلا و نقره در معاملات اولیه آمریکا و پیش از تعطیلی بازارها نسبتاً کاهش یافت و بار دیگر قربانی افزایش شش‌صن دلار آمریکا و افزایش بازدهی خزانه‌داری آمریکا برای پایان هفته معاملاتی شد. قیمت طلای از تعطیلی بازار به ۱۶۴۵ دلار و ۷۰ سنت رسید و قیمت طلا در بازار معاملات آمریکا نیز به ۱۶۴۶ دلار و ۷۰ سنت رسید. به گزارش ایسنا، طلای دسامبر آخرین بار با ۱۰.۹ دلار کاهش به ۱۶۵۴ دلار و ۶۰ سنت رسید و نقره دسامبر با ۰.۱۹۹ دلار کاهش تا ۱۹.۲۹ دلار رسید. جهشه ژئوپلیتیک در حال حاضر به دور از آرامش است. با این حال، هیچ تحول بزرگ و جدیدی برای تکان‌دادن بازار وجود نداشته است. بنابراین، معامله‌گران فلات گرانها اخیراً عمدتاً بر روی بازارهای کلیدی خارجی برای جهت قیمت‌روانه تمرکز کرده‌اند. با افزایش فشار تورمی ایالات‌متحده مطابق با انتظارات، بازار طلا در آلامت‌متحده بحرانی در حدود ۱۶۵۰ دلار در هر اونس است. وزارت بازرگانی ایالات‌متحده اعلام کرد که شاخص قیمت اصلی هزینه‌های مصرف شخصی این کشور در ماه گذشته ۰.۵ درصد افزایش یافته است که نسبت به افزایش ۰.۶ درصدی ماه اگوست افزایش یافته است و داده‌ها مطابق با انتظارات بود. همچنین در سال جاری، تورم اصلی ۵.۱ درصد نسبت به افزایش سالانه ۴.۹ درصدی ماه اگوست افزایش یافت. تورم اندکی پایین‌تر بود زیرا اقتصاددانان انتظار داشتند که شاهد افزایش ۵.۲ درصدی باشند. این داده‌ها فشار فروش را به طلا اضافه می‌کند زیرا قبلاً سطوح حمایت بحرانی را آزمایش می‌کرد. بر اساس گزارش کیتکونیوز، به گفته برخی از اقتصاددانان، اگرچه تورم بیش از حد انتظار افزایش نمی‌یابد اما همچنان به طور مداوم بالانست و فدرال رزرو را مجبور می‌کند تا به شدت نرخ‌های بهره را افزایش دهد. بازار طلا در حال تلاش برای یافتن هر حرکت صعودی است زیرا هر دو طرف حمایت بحرانی را معامله می‌کند.

بانک

۲۰/۹۸ درصد نرخ سود بین بانکی

بر اساس آخرین تغییرات جدول سود بین بانکی، این نرخ به ۲۰.۹۸ درصد رسیده است. به گزارش ایسنا، سود بین بانکی که به‌عنوان یکی از انواع نرخ‌های بهره در بازار پول به نرخ‌های سود یا بهره در سایر بازارها جهت مالی کوتاه‌مدت اعم از روزانه یا هفتگی دچار کسری ذخایر می‌شوند، از سایر بانک‌ها در بازار بین بانکی یا از بانک مرکزی استقراض می‌کنند. این نرخ در بازار بین بانکی در حال حاضر به ۲۰.۹۸ درصد رسیده است. در ماه‌های گذشته سود بین بانکی نوسانات زیادی داشته و برای اولین بار در مرداد ماه به ۲۱.۳۱ درصد رسید که با واکنش‌های منفی مواجه شد تا در آخر، بانک مرکزی در این زمینه بر کنترل سود بین بانکی تاکید کرد و روند کاهش‌ی این نرخ شروع شد. رئیس کل بانک مرکزی، پیش از این به ایسنا درباره نوسانات سود بین بانکی اعلام کرده بود که روند تغییرات سود بین بانکی به وضعیت عرضه و تقاضا در بازار بین بانکی بستگی دارد و سعی بانک مرکزی بر این است که سود بین بانکی نوسانات زیادی نداشته است.

همچنین، محمد نادعلی – مدیرکل عملیات پولی و اعتباری بانک مرکزی – به ایسنا دلیل تغییرات در نرخ سود بین بانکی را تقاضا و عرضه بانک‌ها در بازار بین بانکی اعلام کرده بود. وی درباره تاثیر افزایش سود بین بانکی بر بازارهایی چون بازار سرمایه اظهار کرد که بازار بین بانکی بازاری نیست که بانک‌ها سهام خود را بفروشند و پول خود را وارد این بازار کنند که واکنشی نرخ در این بازار افزایش می‌یابد، آنها انگیزه ورود به بازارهای دیگر را نداشته باشند و سایر بازارها تحت تاثیر این موضوع قرار بگیرند. به گفته نادعلی، نرخ سود سپرده و تسهیلات در ایران تابع شرایط بازار بین بانکی نیست؛ بنابراین تغییرات در سود بین بانکی نمی‌تواند تأثیری بر بازار سرمایه داشته باشد بلکه تغییرات نرخ سود سپرده و تسهیلات است که بر بازار سرمایه تأثیرگذار است. این در حالی است که فعالان بازار سرمایه، افزایش این نرخ را در روند منفی این بازار و خروج سرمایه از آن تأثیرگذار می‌دانند، درحالی‌که کارشناسان پولی و بانکی معتقدند این نرخ تأثیری بر تحولات شاخص بورس ندارد و روند افزایشی این نرخ در ماه‌های اخیر نیز ناشی از فشار تورمی‌بوده، نه سیاست‌های ضدتورمی.

بورس

تداوم سیزپوشی برای دومین روز

شاخص کل بورس تهران دیروز (یکشنبه، هشتم آبان‌ماه) با ۹ هزار و ۸۳۷ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۲۵۴ هزار واحدی قرار گرفت.

به گزارش ایرنا، شاخص هموزن با یک هزار و ۸۹۹ واحد کاهش به ۳۵۶ هزار و ۲۴۱ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۱۳۳ واحد افت به ۲۱۲ هزار و ۶۸۸ واحد رسید. شاخص بازار اول، ۱۲ هزار و ۶۶ واحد و شاخص بازار دوم، چهار هزار و ۷۹۴ واحد افزایش را ثبت کردند.

دیروز در معاملات بورس تهران، بیش از ۶ میلیارد و ۷۶۷ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۴ هزار و ۹۵۲ میلیارد ریال معامله شد. همچنین فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۷۹۶ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک هزار و ۳۲۷ واحد، صنایع پتروشیمی خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۱۸۵ واحد، پالایش نفت بندرعباس (تسنیدر) با یک هزار و ۱۵۶ واحد، معدنی و صنعتی کل (گهرگل) با ۸۶۱ واحد، گروه مدیریت سرمایه گذاری امید (وامید) با ۶۷۸ واحد و پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۶۱۳ واحد تأثیر مثبت بر شاخص بورس داشت.

در مقابل صنعت غذایی کورش (غفورش) با ۱۵۸ واحد، تولیدی فولاد سیپید فراب کویر (کویر) با ۹۰ واحد، داده گستر عمر نوین‌های وب (های وب) با ۹۰ واحد، بیمه دانا (دانا) با ۶۳ واحد و زامیاد (خرامیا) با ۶۱ واحد تأثیر منفی بر شاخص بورس به همراه داشت. بر پایه این گزارش، دیروز نمایان افت بندرعباس (شبنندر)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، ایران خودرو (خودرو)، سایپا (خسایا)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (رخگستر) و ملی صنایع مس ایران (فملی) در نمادهای پُر تراکنش قرار داشتند. گروه فرآورده نفتی هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شوه و در امسال ۳۴۶ میلیون و ۸۸۱ هزار برگه سهم به ارزش ۲ هزار و ۵۲۲ میلیارد ریال دادوستد شد.