سرپرست مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت عنوان کرد

# شیوع بیماری آنفلوآنزا در کودکان

سرپرست مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با اشـاره به پیک آنفلوآنزا و روند افزایشی آن در کشور و با بیان اینکه تا این مقطع زمانی، آنفلوآنزا در گروه‌های کودکان شیوع بیشتری داشته است، بر لزوم رعایت موارد بهداشت فردی و بویژه تزریق واکسن در گروه‌های پرخطر تاکید کرد. دکتر شهنام عرشـی در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به روند افزایشی موارد آنفلوآنزا در کشور، گفت: همه ساله با شروع فصل سـرما با موجی از بیماری‌های تنفسی روبرو هستیم؛ مخصوصا بیماری آنفلوآنزا که معمولا به صورت فصلی خود را نشـان می‌دهد.وی با اشاره به شروع زودتر از موعد پیک آنفلوآنزا در سال جاری، افزود: امسال پیک آنفلوانزا از حدود پنج هفته گذشـته و از اوایل مهرماه شـروع شده و البته شروعش نسبت به سال‌های قبل حداقل یک ماه زودتر بوده اسـت. بروز این بیماری در برخی از سـایر کشورهای نیم کره شـمالی نیز همین وضعیت را داشته و زودتر از موعد بوده است.سرپرست مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با بیان اینکه اکنون در شروع پیک آنفلوآنزا هستیم و موارد در حال افزایش اسـت، ضمن تاکید بر لزوم موارد بهداشت فردی، گفت: معمولا هر سال یک پیک از آنفلوآنزا بیشـتر نداریم که بعد از سه یا چهار ماه نیز موارد بیماری فروکش می‌کند.

عرشـی ادامه داد: خوشـبختانه واکسـن موثر آنفلوآنزا از سـالیان سال در دسترس است و به گروه‌های هدف شامل افراد بالای ۶۰ سـال، افـراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای، بیماری‌های مزمن قلبی – عروقی، ریوی، دیابت و مبتلایان نقص سیسـتم ایمنی و ...، همه ساله توصیه می‌کنیم که نسبت به تزریق واکسن اقدام کنند.سرپرست مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشـت با اعلام اینکه امسال و تا این مقطع زمانی، آنفلوآنزا در گروه‌های کودکان شـیوع بیشتری داشـته، افزود: از جمله علل این موضوع آن است که در دوسـال گذشـته تحت تاثیر پاندمـی کرونا، موارد بهداشـت فردی از جمله فاصله‌گذاری اجتماعی، پوشش ماسـک، بهداشت دست‌ها و ... رعایت شده و البته مدارس نیز تا حدی تعطیل بوده و کلاس‌ها به صورت مجازی برگزار شـده‌اند و به این ترتیب مواجهه کـودکان با ویروس‌های تنفسـی کمتر بوده و به همین دلیل نیز مستعدتر هستند که بیماری را با شیوع بیشتری بگیرند.عرشی با بیان اینکه انتظار آن اسـت که پیک آنفلوآنزا طی حداکثر سه تا چهار ماه فروکش کند، گفت: آنفلوآنزا حدود هر ۱۰ تا ۳۰ سـال یکبار ممکن اسـت به شـکل پاندمی درمی‌آید و به دنبال ایجاد سویه‌های جدید، شـدت و وسعت آن زیاد می‌شود. اما در حال حاضر فعلا اکثر موارد آنفلوآنزا از نوع A اسـت و خوشـبختانه تا این مقطع زمانی هم ویروس آن حالت از جهش را نداشته و همان آنفلوآنزای فصلی است.

وی با تاکید بر لزوم رعایت موارد بهداشـت فردی و بویژه پوشـش ماسک و واکسیناسـیون در گروه‌های در معرض خطر، در عین حال درباره کودکان گفت: توصیه اساسی در این گروه سنی آن است که اگر کودکی دچار سرماخوردگی شد و مدت بیماری بیش از یکی - دو روز به طول انجامید و مخصوصا در موارد شدید بیماری، حتما در اولین فرصت به متخصصان مربوطه مراجعه شود و از خوددرمانی و تجویز خودسـرانه دارو خودداری شود.عرشـی در پاسخ به سوال ایسـنا درباره واکسیناسیون آنفلوآنزا در کودکان نیز گفت: توصیه آن است که با متخصصان مربوطه صحبت شود. فعلا توصیه کمیته کشـوری تزریق واکسن در سنین بالای ۶۰ سال و گروه‌ها و بیماران در معرض خطر است و اگر کودکی نیز دارای بیماری زمینه‌ای باشـد، شامل او نیز می‌شود. اما در مجموع تزریق واکسـن در کودکان هم مشکلی ندارد. وی همچنین به دست‌اندرکاران مدارس نیز توصیه کرد که در صورت مشـاهده علایم سرماخوردگی، بروز تب و ... در کودک سریع‌تر والدین را در جریان گذاشته و وی را مرخص کننـد و افزود: توصیه می‌کنم افـرادی که جزو گروه‌های پرخطر هستند نسـبت به تزریق واکسن اقدام کنند. سایر گروه‌های افراد نیز پوشش ماسک و شستن مرتب دستها و رعایت فاصله اجتماعی را مد نظر داشته باشند.

وی در ادامه صحبت‌هایش در پاسـخ به سوال ایسنا درباره وضعیت کرونا نیز گفت: در حال حاضر پیک کرونا را نداریم اما نگرانی آن اسـت که در اواسـط یا اواخر پاییز به دلیل تغییرات در سویه‌ها، پیک جدیدی را در کشورهای مختلف داشـته باشیم. البته از آنجا که سوابق تماس با این ویروس با واکسیناسیون در اکثر نقاط دنیا وجود داشته، انتظار آن اسـت که در صورت بروز پیک نیز چندان پیک کشـنده شدیدی نباشد، در مجموع فعلا قضاوت درباره این موضوع زود است.

### مدیرکل دفتر سلامت وزارت آموزش و پرورش:
### «تعطیلی مدارس» به علت شیوع «آنفلوآنزا» در دستور کار نیست

مدیرکل دفتر سلامت و تندرستی وزارت آموزش و پرورش اعلام کرد که درحال حاضر تعطیلی مدارس برخی استانها به علت شیوع «آنفلوآنزا» در دستور کار نیست. اعظم گودرزی در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به پرسشی مبنی بر احتمال غیرحضوری شدن مدارس برخی استانها به علت شیوع آنفلوآنزا بین دانش آموزان اظهار کرد: طی هماهنگی‌هایی که با وزارت بهداشت داشتیم، درحال حاضر تعطیلی مدارس در دستور کار نیست. وی افزود: دستورالعملی پیرامون رعایت نکات بهداشت فردی و مواردی که باید در مدرسه رعایت شود با همکاری و هماهنگی معاونت بهداشت وزارت بهداشت تنظیم کرده‌ایم که در حال مستندسازی برای ابلاغ به تمام ادارات کل آموزش و پرورش استان‌هاست که بر اساس آن موارد آموزشی رعایت بهداشت فردی و نکات بهداشتی را جدی‌تر بگیرند.

---

رئیس مرکز مدیریت شبکه وزارت بهداشت تشریح کرد

# جزئیات بازنگری در نسخه ۰۲ برنامه پزشکی خانواده

رئیس مرکز مدیریت شـبکه وزارت بهداشـت با تاکید بر اهمیت توسـعه پزشکی خانواده برای ۵۷ میلیون جمعیت شـهری، در عین حال درخصوص جزئیـات بازنگری در نسخه ۰۲ برنامه پزشکی خانواده توضیح داد.دکتر مصطفی رضایی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره وضعیت برنامه پزشکی خانواده در روسـتاها با اشاره به اینکه در حال حاضر ۱۰۰ درصد جمعیت روسـتایی تحت پوشـش پزشکی خانواده هستند، گفت: بهورزان ما در سطح روستا تمام افراد تحت پوشش خود و خانوار روستا را می‌شناسند. به دنبال این امر پرونده الکترونیک برای خانواده‌ها نیز تشکیل شده است و ما دیگر ثبت کاغذی در خصـوص ارائه خدمات نداریم و همه خدمات مناطق روستایی در بستر پرونده الکترونیک ثبت می‌شود.و

ی افزود: باوجود اینکه حتی در دوردسـت‌ترین مناطق و روستاهای کشور هم کامپیوتر و سخت افزار فراهم کرده‌ایم ولی نقاط کور اینترنتی هنوز در برخی مناطق وجود دارد که سبب شده است زیرسـاخت ارتباطی و اینترنت فعال نداشـته باشـیم. در این مناطق حتی خواستیم در قالب سـیم‌کارت‌ها و Wi-Fi کار پرونـده الکترونیک را پیش ببریم اما بازهم مناطقی روستایی در کشور وجود دارد که حتی این زیرساخت هم در آنها وجود ندارد و ممکن است نتوانیم خدمات برخـط (Online) ارائه دهیم. امیدواریم با جلسـاتی که با وزارت ارتباطات داشتیم زیرساخت این موضوع هم فراهم شود؛ هرچند که بهورزان نیز تمام نکات را یادداشـت می‌کنند تا بعدتر در مراکـز جامع خدمات سلامتی که دسترسـی وجود داشـت ارائه خدمات وارد پرونده افراد شـود که اطلاعات جمعیت را داشته باشیم.او ضمن اشـاره به چالش‌هایی در زمینه تامین منابع انسانی در بخش بهداشـت، تصریح کرد: بی‌مهری‌هایی از سنوات قبل در این زمینه به کل حوزه بهداشـت وارد شده است. چالش‌هایی در تامین منابع انسانی داشتیم. مراقبین سلامت ما در مناطق روستایی بهورزان هستند و از دیرباز شرایط به این صورت بود که به کارگیری بهورزان تابع ضوابط و قوانین اداره اسـتخدامی کشوری نبود و به محض اینکه بهورزی بازنشسـته می‌شـد، می‌توانسـتیم از داوطلبین منطقه روسـتایی اسـتفاده کـرده و پس از آزمون، آنها را تحت آموزش قرار دهیم تا وارد کار شـوند؛ اما الان چند سالی اسـت که مجوز مستقیم به کارگیری بهورز در مناطق محروم داده نشده و با بهورزان به صورت قراردادی کار می‌کنیم. البته این دولت قول‌های مساعدی در خصوص این اسـتخدام‌ها داده است تا درب‌های بسته اسـتخدام‌ها در حوزه بهداشـت گشوده شـده و وضعیت نیروی انسانی بهتر شود.

رضایی درباره توسـعه پزشـکی خانواده به سایر مناطق شـهری کشور، اظهار کرد: بر توسعه پزشکی خانواده برای ۵۷ میلیون جمعیت شـهری در برنامه ششـم توسـعه و سـند تحول دولت سیزدهم تاکید شـده است. در همین راستا سندی تحت عنوان سند «تقویت شبکه» در وزارت بهداشت متناسب با اسناد بالادستی و بر مبنای تاکید مقام معظم رهبری نوشـته شده است. اساسی‌ترین راهبرد این سند موضوع توسعه پزشکی خانواده در شهرهای بالای ۲۰ هزارنفر است که در این زمینه از تجربیات دو استان فارس و مازندران نیز استفاده شده است.

وی افزود: در قالب نشسـت‌های فـراوان تمام ذی‌نفعان اجرای پزشـکی خانواده در دو اسـتان فارس و مازندران دعوت شدند تا نسـخه ۰۲ پزشکی خانواده که در این دو اسـتان اجرا شده بود محور بررسی قرار گیرد. از آن جا که این نسخه مصوبه هیئت دولت است مقرر شد تا چالش‌های اجرایی این نسخه برطرف شود. در این راستا بازنگری این نسخه و تدوین نسخه جدید مدتی قبل با حضور ذی‌نفعان در اسـتان گلستان انجام شد و نیازهای انسانی و اعتباری آن مشخص شد.

روزآمد شدن بسـته‌های خدمتی و نظام پایش، ارزیابی و توانمند سـازی نیروها از محورهای اصلی بود که در جهت اجرای صحیح و با کیفیت برنامه مطرح شـده اسـت. این برنامه تقدیم سازمان برنامه و بودجه و کمیسیون بهداشت و درمان مجلس شده است و منتظر تامین اعتبار آن هستیم تا به محض تامین اعتبار، موضوع پزشـکی خانواده در کل کشور را ادامه دهیم تا در مناطق شهری هم مانند مناطق روستایی اجرایی شـود.او درباره برآورد وزارت بهداشت از میزان اعتبارات لازم برای طرح گسـترش پزشکی خانواده در مناطق شـهری، توضیح داد: بخشی از برآورد مربوط به بهداشـت و بخشی مربوط به درمان است که ما نیاز دقیق را به ریز انجـام داده و تحویل داده‌ایم اما جمع‌بندی باید توسط سازمان برنامه و بودجه انجام شود.

وی درخصوص گلایه‌هایی که پزشکان خانواده و مراقبین سـلامت در دو استان فارس و مازندران در زمینه پرداخت مطالبات خود داشـتند، گفت: بین این دو اسـتان باز هم بیشترین مشـکل را در اسـتان فارس و دانشـگاه علوم پزشـکی شـیراز داریم. اعتبار مرتبط با پرداخت مراقبین سلامت که بیشـترین دغدغه ما بود تامین شده است اما دنبـال راهکاری برای پرداخت هسـتیم زیرا این مراقبین سلامت نیروهای پزشکان خانواده‌ای هستند که به صورت قراردادی از طریق مطب‌ها به کارگیری می‌شدند و برابر با ضوابط قانونی نمی‌توانیم در بخش دولتی پرداخت مستقیم به این افراد داشته باشیم؛ زیرا رابطه استخدامی با ما ندارند و در حال رایزنی هسـتیم تا چالش پرداخت این بخش را هم برطرف کنیم.

---

# هشدار درباره «ترک تحصیل» ۳۰ درصد دبیرستانی‌ها

## افزایش جمعیت نوجوانان به ۱۱ میلیون نفر

یک جمعیت شـناس با اشـاره به آمار ۱۰.۵ میلیونی نوجوانان کشور، نسبت به ضرورت پوشـش تحصیلـی همگانی و اجباری ۱۵ تا ۱۸ سـاله‌ها تا آخر مقطع دبیرسـتان تاکید کرد و گفت: ۷۰ درصد نوجوانـان دختر و ۷۰ درصد نوجوانان پسر ۱۵ تا ۱۸ ساله محصل‌اند و ۳۰ درصد این جمعیت «رها» هستند. این یک مساله است و باید به پوشش تحصیلی در این رده سنی توجه کرد.شهلا کاظمی پور در گفت‌وگو با ایسنا، همزمان با «روز نوجوان» با استناد به آمارهای جمعیتی سـال گذشته اظهار کرد: در سال ۱۴۰۰ تعداد کل نوجوانان (۱۰ تا ۱۸ ساله‌ها)، ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر بوده که از این بین ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار تن، پسـر و ۵ میلیون ۲۰۰ هزار نفر دختر هستند.به گفته این جمعیت شناس، طبق آمار سـال گذشته، جمعیت پسران نوجوان ۱۰ تا ۱۴ ساله، ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر و پسـران نوجوان ۱۵ تا ۱۸ ساله نیز ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر بوده است.وی با بیان اینکه در سال گذشته جمعیت دختران ۱۰ تا ۱۴ ساله نیز ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر و دختران ۱۵ تا ۱۸ سـاله ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار نفر بوده است، درباره وضعیت تحصیلی این رده سنی ادامه داد: طبق آمارهای موجود سال گذشته، ۹۴ درصد از پسران و ۹۵ درصد از دختران نوجوان ۱۰ تا ۱۴ ساله در مقطع ابتدایی و متوسـطه اول محصل بوده‌اند. در خصوص نوجوانان ۱۵ تا ۱۸ ساله نیز حدودا ۷۰ درصد دختران و ۷۰ درصد پسران محصل بوده‌اند.کاظمی پور ضریب اشتغال پسران نوجوان ۱۰ تا ۱۴ ساله را یک درصد و ضریب اشتغال دختران نوجوان ۱۰ تا ۱۴ ساله را نیم درصد عنوان کرد و این را هم گفت که این ضریب برای پسران ۱۵ تا ۱۸ ساله، ۱۶ درصد و دختران ۱۵ تا ۱۸ ساله ۳ درصد بوده است.

این جمعیت شناس با بیان اینکه طبق آمارهای موجود مربوط به سال گذشته ۱.۲ درصد پسـران ۱۰ تا ۱۴ ساله و حدودا ۱.۴ درصد دختران ۱۰ تا ۱۴ ساله دارای همسر بوده‌اند، خاطر نشـان کرد: همچنین ۲.۲ درصد از پسران ۱۵ تا ۱۸ سال و ۲۱ درصد یا به تعبیر دیگر یک پنجم از دختران ۱۵ تا ۱۸ سـال دارای همسر بوده‌اند.به گفته وی، حدود ۰.۲ درصد جمعیت پسران ۱۰ تا ۱۴ ساله و ۰.۲ درصد جمعیت دختران همین رده سنی «بیکار» بوده‌اند. این آمار برای پسران ۱۵ تا ۱۸ ساله ۲.۸ درصد و برای دختران ۱۵ تا ۱۸ ساله نیز ۴ درصد بوده است. همچنین این جمعیت بیکار یا به تعبیر دیگر در جستجوی کار، محصل هم نبوده‌اند.کاظمی پور درباره روند جمعیتی نوجوانان طی ۱۵ سال گذشته نیز تصریح کرد: در سال ۸۵ جمعیت نوجوانان یعنی رده سنی ۱۰ تا ۱۸ سال ۱۳ میلیون و ۷۰۰ هزار نفر بوده‌اند، این جمعیت در سـال ۹۰ به ۱۰ میلیون و حدود ۸۵۰ هزار نفر، در سال ۹۵ به ۹ میلیون و ۷۰۰ نفر، در سـال گذشـته یعنی سال ۱۴۰۰ به ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر رسـیده است. پیش بینی‌های ما این است که جمعیت نوجوانان یعنی رده سنی ۱۰ تا ۱۸ سال تا سال ۱۴۰۵ به ۱۱ میلیون و ۶۰۰ هزار نفر برسد. طبق اظهارات این جمعیت شناس، جمعیت نوجوانان تا سال ۹۵ به علت کاهش باروری روند نزولی داشته است و پس از آن از آنجا که جوانان دهه شصتی به سن باروری رسیدند و تعداد موالید افزایش یافت، جمعیت نوجوانان یعنی رده سنی ۱۰ تا ۱۸ سال مجددا صعودی شد. وی در عین حالی که معتقد است سطح پوشش تحصیلی در حال زیاد شدن و اشتغال نوجوانان رو به کاهش است، درباره پوشش تحصیلی سنین ۱۵ تا ۱۸ ساله‌ها هشدار داد و گفت: با این حال ذکر این نکته نیز قابل توجه است که در گروه سنی ۱۵ تا ۱۸ سال تنها ۷۰ درصد در حال تحصیل هسـتند. آمار ۷۰ درصدی محصل در این رده سـنی بسیار پایین است. پوشش تحصیلی در دبیرسـتان حتما باید بالا رود. بخشی از این گروه سنی که تحصیل نمی‌کنند به علت مشکلات مالی و نیاز در حال اشتغال‌اند و برخی بیکار و برخی دختران نیز ازدواج کرده‌اند. این مسـاله اسـت و باید به پوشش تحصیلی در این رده سنی توجه کرد.کاظمی پور در پایان سخنان خود تاکید کرد: زمانی پوشش تحصیلی همگانی ما تا ابتدایی بود و پس از آن تا راهنمایی ادامه یافت اما پوشش همگانی تحصیلی تا متوسـطه اول نباید باشد بلکه حتما باید پوشش همگانی و اجباری تحصیلی را تا آخر دبیرسـتان قرار دهیم. این خیلی اشکال دارد که فقط ۷۰ درصد این رده سنی مدرسه می‌روند و ۳۰ درصد آنها رها هستند.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم افسر کشاورز رضائی اصالتا و محمدرضا کشاورز رضائی اصالتا و وکالتا از طرف خانم زهره کشاورز رضائی طبق وکالتنامه دارای کد رهگیری CZAJQZF۷B۷PE مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۳ سرکنسولگری ایران در استانبول و وکالتنامه توکیلی شماره ۶۴۳۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۳۰ دفترخانه ۱۷۷ تهران و بهروز کشاورز رضائی اصالتا به عنوان وراث مرحوم شفیع کشاورز رضائی به موجب درخواست وارده شماره ۱۱۴۷۰۱۱۳۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۴ با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی به علت نوسازی منزل با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی امضا شده ذیل شماره ۲۳۹۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۵/۹ دفترخانه ۱۷۷ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش دانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه سوم تفکیکی واقع در طبقه دوم به مساحت ۱۰۵ متر مربع که مقدار۴/۵۱ متر مربع آن بالکن است پلاک ۲۲۸۶ فرعی از۳۶۵ اصلی مفروز و باقی مانده از فرعی و اصلی مذکور واقع در بخش ۱۰ تهران به انضمام دو باب انباری قطعات سوم و چهارم تفکیکی به مساحت های۵/۱۲ متر مربع و ۲۰/۲۱ متر مربع ذیل ثبت صفحات ۲۷۶ دفتر۱۹۹۱ املاک به نام آقای شفیع کشاورز رضائی و سند مالکیت به شماره چاپی ۱۷۳۰۱۵ سال۷۳ صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده طبق گواهی حصر و راثت شماره ۷۳۰۳۸۶۵ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ شعبه ۴۵۵ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده وراث وی به اسامی کلثوم آقاسیان( همسر متوفی) افسر کشاورز رضائی و زهره کشاورز رضائی ( دختران م توفی) و محمدرضا کشاورز رضائی و بهروز کشاورز رضائی پسران متوفی تعیین شده اند توضیحا خانم کلثوم آقاسیان به موجب اقرارنامه شماره ۲۸۲۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۲ دفترخانه۱۳۰۸ تهران اقرار به دریافت بهای ثمنیه عرصه واعیان مورد ثبت نموده است لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می گردد تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و نام وی در این آگهی قید نشده است و یا مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشد می بایست ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به ثبت محل مراجعه واعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید که در صورت ارایه سند مالکیت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند به دارنده آن اعاده واز ادامه عملیات ثبتی جلوگیری بعمل خواهد آمد بدیهی است در صورتیکه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد و یا اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله تسلیم شود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را مطابق قانون و مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

۱۳۷۲۱ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ها سمانه محمودی و نفیسه محمودی با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره های۲۶۲۶۸ و ۲۶۲۶۹ مورخ۱۴۰۱/۵/۳۰ و ۲۶۳۲۵ و ۲۶۳۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۶/۶ دفترخانه۸۱ تهران اعلام نموده اند اسناد مالکیت یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۳۷۰۶ فرعی از۲۳۹۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۵۱۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران استان تهران به مساحت ۳۸/۱ متر مربع که به شرح ذیل ثبت و صادر شده به نام نفیسه محمودی فرزند رجبعلی شماره شناسنامه تاریخ تولد ۱۳۷۴/۵/۵ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۸۱۷۹۰۴۵ با جز سهم ۷۶/۵ از کل سهم ۲۱۶ بعنوان مالک هفتاد و شش ممیز پنج دهم سهم مشاع از دویست و شانزده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۵تاریخ ۱۳۸۷/۸/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۹۶۱۱۰ که در صفحه ۳۳۴ دفتر املاک جلد۲۸۶ ذیل شماره ۴۶۰۳۵ ثبت گردیده است و سمانه محمودی فرزند رجبعلی شماره شناسنامه ۰۱۱۰۱۵۹۹۰۱ تاریخ تولد۱۳۸۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۱۱۰۱۵۹۹۰۱ با جز سهم ۷۶/۵ از کل سهم ۲۱۶ بعنوان مالک هفتاد و شش ممیز پنج دهم سهم مشاع از دویست و شانزده سهم عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۹۵ تاریخ ۱۳۸۷/۸/۲۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی۳۹۶۱۰۹ که در صفحه۳۳۱ دفتر املاک جلد۲۸۶ ذیل شماره۴۶۰۳۴ ثبت گردیده است حالیه اسناد مالکیت نفیسه محمودی به شماره چاپی ۳۹۶۱۰۹ به میزان۷۶/۵ سهم از ۲۱۶ سهم شش دانگ و سند مالکیت سمانه محمودی به میزان ۷۶/۵ سهم مشاع از ۲۱۶ سهم شش دانگ به شماره چاپی ۳۹۶۱۱۰ به علت جابجایی مفقود گردیده و به موجب درخواست شماره ۱۰۷۸۰۱۹۳۰۰ و ۱۰۷۸۰۱۹۳۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۶/۷ تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت مذکور را نموده اند لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس ازانتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران خیابان دامپزشکی بعد از تقاطع جیحون اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یافت آباد تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۳۷۲۰ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران

اخبار کوتاه

### روز بدون فوتی کرونا در کشور

بنابر اعلام وزارت بهداشـت، در طول یک شبانه‌روز، هیچ یک از بیماران مبتلا به کووید-۱۹در کشور جان خود را از دست ندادند.به گزارش ایسنا، بر اساس اعلام مرکز روابط عمومی و اطلاع رسانی وزارت بهداشت، از روز ۷ آبان تا روز ۸ آبان ۱۴۰۱ و بر اسـاس معیارهای قطعی تشخیصی، ۷۳ بیمار جدید مبتلا به کووید-۱۹ در کشـور شناسایی و ۴۰ نفر از آنها بستری شدند.بر این اساس مجموع بیماران کووید-۱۹ در کشـور به هفت میلیون و ۵۵۷ هزار و ۴۳۷ نفر رسید.در طول ۲۴ سـاعت، هیچ یک از بیماران مبتلا به کووید-۱۹ در کشور جان خود را از دست ندادند و مجموع جان باختگان این بیماری، در عدد ۱۴۴ هزار و ۵۷۱ نفر ماند. خوشـبختانه تـا روز ۸ آبان هفت میلیون و ۳۳۱ هزار و ۷۶۷ نفر از بیماران، بهبود یافته یا از بیمارسـتان‌ها ترخیص شده‌اند.۱۲۹ نفر از بیمـاران مبتلا به کووید-۱۹ در بخش‌های مراقبت‌های ویژه بیمارسـتانها تحت مراقبت قرار دارند.تا روز ۸ آبان ۵۴ میلیون و ۳۵۸ هزار و ۵۹۱ آزمایش تشخیص کووید-۱۹ در کشور انجام شده است. در حال حاضر ۳ شهرستان در وضعیت قرمز، ۱۷ شهرسـتان در وضعیت نارنجی، ۲۱۸ شهرستان در وضعیت زرد و ۲۱۰ شهرسـتان در وضعیت آبی قـرار دارند.همچنین تا روز ۸ آبان ۶۵ میلیـون و ۱۱۹ هزار و ۶۸ نفر دوز اول، ۵۸ میلیـون و ۵۲۴ هزار و ۶۸۳ نفر دوز دوم و ۳۱ میلیون و ۳۲۹ هزار و ۵۰ نفر، دوز سوم و بالاتر واکسن کرونا را تزریق کرده‌اند و مجموع واکسـن‌های تزریق شده در کشور به ۱۵۴ میلیون و ۹۷۲ هزار و ۸۰۱ دوز رسید. در یک شبانه روز ۵ هزار و ۸۴۳ دوز واکسن کرونا در کشور تزریق شده است.

### پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیونی «مسکن» به خانوارهای دارای دو معلول

رئیس دبیرخانه سـتاد مسکن و ازدواج سـازمان بهزیستی کشور از عملیاتی شدن تفاهم‌نامه این سازمان با بنیاد مستضعفان برای پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی مسـکن به خانوارهای دارای دو فرزند معلول و بالاتر خبر داد. نصیر حیدری در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه قرار است در طرح نهضت ملی مسـکن ۱۶۰ هزار واحد مسکونی طی ۴ سال به مددجویان تحت پوشش سـازمان بهزیستی واگذار شود، گفت: براساس تفاهم نامه فی مابین وزارت راه و شهرسازی و سازمان بهزیستی مقرر شده است که ۱۶۰ هزار واحد مسکونی به معلولان و مددجویان حائز شرایط واگذار شود.

وی با اشـاره به دیگر اقدامات سـازمان بهزیسـتی برای تسهیلات مسکن به مددجویان تحت پوشـش بیان کرد: طی تفاهم‌نامه دو جانبه میان سـازمان بهزیستی با بنیاد مسـتضعفان قرار است برای ۴۰۰۰ خانوار دارای حداقل دو معلول و بالاتر کمک بلاعوض به خانوارها پرداخت شـود. این کمک بلاعوض برای خانوارهای شهری ۲۰۰ میلیون تومان و در مناطق روستایی ۱۵۰ میلیون تومان اسـت.به گفته حیدری، تاکنون ۱۲ استان که عملیات ساخت مسکن را آغاز کرده‌اند از تسهیلات بهره‌مند شده‌اند.

### آخرین وضعیت ترمیم «حقوق» بازنشستگان کشوری

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشاره به ارائه لایحه ترمیم حقوق کارمندان دولت و بازنشستگان کشوری و لشکری به مجلس گفت: امیدوارم مجلس این لایحه را با اصلاحاتی که اگر احتمالا ضرورت داشـته باشـد، به تصویب نهایی برسـاند و برای اجرا ابلاغ کند تا قدری از شـرمندگی بنـده به عنوان خادم بازنشستگان در وزارت تعاون، کار رفاه اجتماعی کاسته شود.صولت مرتضوی در گفت‌وگو با ایسـنا، در پاسخ به پرسشی پیرامون برنامه‌های این وزارتخانه برای ارتقای معیشـت و وضعیت رفاهی بازنشستگان اظهار کرد: تمام دغدغه دولت مخصوصا شـخص رئیس جمهور این است که فقر مطلق در کشور ما ریشه‌کن شـود و فقر نسـبی کاهش یابد.وی افزود: رئیس جمهور همچنین بر رعایت عزت پیشکسـوتان که اکنون بازنشسته هسـتند و زحمات فراوانی را متقبل شـده‌اند تاکید دارند.وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با اشـاره به اینکه اخیرا دولت لایحه‌ای را برای ترمیم حقوق کارمندان دولت و بازنشسـتگان کشوری و لشـکری تقدیم مجلس کرده اسـت گفت: امیدوارم مجلس همانطور که با قید فوریت این لایحه را در دسـتورکار قـرار داد، با اصلاحاتی که اگر احتمالا ضرورت داشـته باشد، به تصویب نهایی برساند و برای اجرا ابلاغ کند.مرتضوی ادامه داد: به این ترتیب با این مصوبه قدری از شرمندگی بنده به عنوان خادم بازنشستگان در وزارت تعاون، کار رفاه اجتماعی کاسته شود و بتوانیم مشکلات مردم را در ادامه کار حل کنیم.

### پرداخت تسهیلات بانکی به بیش از ۵۰۰۰ واحد تولیدی در استان تهران

سرپرسـت معاونت هماهنگی امور اقتصادی اسـتانداری تهـران از پرداخت تسهیلات مستقیم توسط بانک‌ها به ۵۰۹۸ واحد تولیدی کوچک و متوسط در استان تهران خبر داد.به گزارش ایسنا، محمد علی مهری در پایان جلسه ستاد تسـهیل و رفع موانع تولید استان تهران در جمع خبرنگاران، گفت: در جلسه امروز ۳۸ مصوبه پس از بحث و بررسـی به نتیجه رسـید که عموما مشکلات واحدهای تولیدی بود که با بانک‌ها اختلاف داشتند که در همین راستا موضوع تقسـیط بدهی آنها مورد تاکید قرار گرفت.وی اظهار کرد: موضوع دیگر بدهی واحدهای تولیدی به سـازمان تأمین اجتماعی و تقسیط مجدد بدهی برخی از واحدها به این سازمان بود که با ۱۳ مصوبه مشکلات واحدهای مختلف استان تهـران با تأمین اجتماعی حل و فصل شد.سرپرسـت معاونت هماهنگی امور اقتصادی اسـتانداری تهران در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشـاره به اینکه بررسی پرداخت تسهیلات رونق تولید یکی دیگر از دستورکارهای جلسه امروز بود، افزود: گزارشـی در خصوص پرداخت تسهیلات بانک‌ها به واحدهای تولیدی اسـتان تهران در این جلسه ارائه شد که بر اساس آن به ۵۰۹۸ واحد تولیدی کوچک و متوسـط توسط تسهیلات مستقیم توسط بانک‌ها در استان تهران پرداخت شده است.

### نحوه واگذاری فیش حج تمتع اعلام شد

معاون سـازمان حج و زیارت، سامانه تشرف را پل ارتباطی بین واگذارکننده و متقاضی فیش حج اعلام کرد.اکبـر رضایی با بیان اینکه حدود یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در نوبت حج تمتع هستند، درباره نحوه واگذاری فیش حج تمتع گفت: از سـال ۱۳۸۶ ثبت‌نام حج تمتع متوقف شـده است. با توجه به اینکه ثبت‌نـام حج تمتع نداریم، برخـی از دارندگان فیش حج تمتع که قبلا به این سـفر معنوی مشرف شده بودند یا دیگر استطاعت جسمی یا مالی برای رفتن به حج تمتع را ندارند، متقاضی واگذاری فیش خود هسـتند.وی ادامه داد: از طرفی هم برخی از افراد با داشتن استطاعت ملی و جانی به دنبال خرید فیش حج هسـتند که ما با راه‌اندازی سامانه تشرف پل ارتباطی را بین واگذار کننده و متقاضی فیش حج ایجاد کردیم.رضایی تصریح کرد: در این سـامانه، دارنده فیش حج مشـخصات خود را ثبت و دفتر زیارتی را بـرای کار اداری انتخاب می‌کنـد. همچنین متقاضی خرید فیش حج هم درخواسـتش را ثبت کرده و می‌تواند لیسـتی از واگذارکنندگان را مشاهده کند و پس از تأیید مدارک دو طرف در دفتر زیارتی بررسی و صورت جلسه می‌شود و پس از تنظیم صلح‌نامه و توافـق طرفین برای قیمت فیش حج تمتع، دارنده فیش حج تمتع آن را در بانک ملـی به متقاضی واگذار می‌کند.رضایی با اشـاره به اینکه امکان انتقال فیش حج از یک اسـتان به استان دیگر وجود ندارد، تصریح کرد: اعزام باید در چارچوب باشد. بر همین اسـاس، فردی که در تهران سکونت دارد، نمی‌تواند از اسـتان دیگری اعزام شـود. البته ما در فراخوانی از دارندگان فیش حج در هر تاریخ و اولویتی خواسته‌ایم که با به روزرسانی اطلاعات شخصی خود، روند ثبت‌نام حج، سهمیه‌بندی و حتی واگذاری فیش‌ها را تسهیل کند.معاون عمره و حج سازمان حج و زیارت با بیان اینکه هدف فراخوان این است که دارندگان فیش حج اطلاعات خود به ویژه محل سکونت و کدپستی را بروزرسانی کنند، گفـت: با این اقدام، برنامه‌ریزی برای حج تمتع دقیق‌تر صورت می‌گیرد و بهتر می‌توانیم برای هر اسـتان سـهمیه در نظر بگیریم.وی همچنین درباره هزینه خرید یا فروش فیش حج تمتع نیز خاطرنشـان کرد: مـا به طور کلی درباره قیمت‌گذاری فیش حج ورودی نکرده‌ایم و فیش حج مانند سـندی در اختیار افراد است و این فیش به صورت توافقی خرید و فروش می‌شود. حتی ما حداقل و حداکثـر قیمتی نیز برای فیش حج و اولویت‌ها سـند افراد اعلام نمی‌کنیم. ملاک اصلی ما برای ثبت‌نام حج تمتع، داشـتن فیش دارای اولویت است که هزینه سپرده‌گذاری به طور مثال یک میلیون تومان در سال ۸۶ به اضافه سود آن محاسبه می‌شود و باقی هزینه‌ها هم بر اساس زمان اعزام، اعلام خواهد شد که زائران باید آن را بپردازند.