به رسمیت شناخته شدن لطمه‌های فعالان فضای مجازی

معیشت ۹ میلیون نفر تحت الشعاع فیلترینگ قرار دارد

گروه اقتصادی- حسین قبادیان: اینستاگرام در این سال‌های گذشته بزرگترین شبکه کارآفرینی کشور را تشکیل داده است. چرخه ای که دولت‌های مختلف از انجامش ناتوان بوده اند. این بستر انتشار فرصتی برای کسب و کارهای کوچک شده است تا صاحبان شان بتوانند شبکه ای برای فروش محصولات شان داشته باشند. پیج‌های چند صد یا چند ده هزار نفری از فروشندگان صنایع دستی تا محصولات خانگی و البته شبکه محصولات دیگر که در میان شان موارد فروش محصولات ممنوعه چون قاچاق هم دیده می‌شود.روزهای کرونا و محدودیت‌های ایجاد شده ، این اتصال مردم به زنجیره خرید در اینستاگرام را مستحکم تر کرد و حالا در مهرماه ۱۴۰۱ شرایط به شکلی شده برای فیلترینگ اینستاگرام ، اعلام می‌شود ۹ میلیون نفر از مردم زندگی شان با این شبکه گره خورده است.این بار این جمله را نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران گفته است. رقمی‌که شاید هیچ یک از ارگان‌های دولتی هم زنجیره انسانی مستقیم شان به آن تا این جمعیت نرسد.

به گزارش مردم سالاری، نایب رئیس اتاق بازرگانی ایران خاطر نشان کرد: افزایش ۳۰ برابری برای تقاضای فیلترشکن‌ها در هفته‌های اخیر را داشتیم و این فیلترشکن‌ها می‌تواند امنیت کاربران و امنیت اطلاعات کشور را تحت شعاع قرار بدهند.حسین سلاح ورزی نایب رییس اتاق بازرگانی که عصر دوشنبه در یکصد و سیزدهمین شورای گفت‌وگویی دولت و بخش خصوصی سخن می‌گفت با اشاره به تبعات قطعی و محدودسازی اینترنت بر کسب وکارها، گفت: بر اساس سهمی‌که حوزه آی تی در تولید ناخالص ملی دارد هر ساعت قطعی اینترنت حدود ۱,۵ میلیون دلار ضرر اقتصادی برای کشور به وجود می‌آورد.وی با اشاره به فلیترینگ گسترده شبکه‌های اجتماعی، خاطرنشان کرد: افزایش ۳۰ برابری برای تقاضای فیلترشکن‌ها در هفته‌های اخیر داشتیم و این فیلترشکن‌ها می‌تواند امنیت کاربران و امنیت اطلاعات کشور را تحت شعاع قرار بدهند.سلاح‌ورزی ادامه داد: اتحادیه فناوران یارانه گزارش مفصلی تهیه کرده است که مطابق با آن معیشت حدود ۹ میلیون نفر از جمعیت کشور در غالب فروشگاه‌های آنلاین محصولات خود را عرضه می‌کردند در معرض خطر قرار گرفته‌اند.

بسیاری از فعالان اقتصادی نیز بر این باورند که کسب‌وکارهای بزرگ نیز دچار آسیب شدند.این فعال اقتصادی با بیان اینکه تجار و صادرکنندگانی که مشتری خارجی دارند نمی‌توانند خریداران خود را ملزم به نصب پیام‌رسان‌های داخلی کنند، گفت: این مسئله باعث محدودیت شده است و ادامه این اختلال‌ها و عدم اطمینان‌ها باعث افزایش مهاجرت نخبگان و استارتاپ‌ها و کاهش سرمایه‌گذاری در حوزه آی تی می‌شود.در ادامه نشست شورای گفتگوی بخش خصوصی و دولت ، خاندوزی با تاکید و تایید دغدغه‌های فعالان خصوصی در فضای حقیقی و مجازی، تصریح کرد: لطمه‌های که ناامنی‌های اجتماعی برای این فعالان ایجاد کرده است باید به رسمیت شناخته شود و امنیت کسب‌وکار و سرمایه‌گذاری نه تنها شاخص‌های پیشرفت را تحت تاثیر قرار می‌دهد بلکه از سوی دیگر معیشت خانوارها را به همراه دارد و امیدواریم که این مسائل به سکون و آرامش برگردد و هم درباره ترمیم لطمات به کسب‌وکارها فکر شود.به گفته وزیر اقتصاد؛ ویرایش اولیه جبران خسارت‌ها به کسب‌وکارها تهیه شده است و به مراجع ذی‌صلاح فرستاده شده است که اگر تصویب شود می‌تواند خبر خوبی برای فعالان اقتصادی باشد و تاکیدی بر امنیت بر فضای کسب‌وکار یکی از موارد مورد توافق دولت و بخش‌خصوصی است.این مقام مسئول ادامه داد: مشارکت دادن بخش خصوصی و تعاون جزو گام‌های رو به جلو است و نباید عقب‌گرد در این زمینه داشته باشیم و نباید نقش آنها در ستاد تنظیم بازار کمرنگ شود. و اگر قصوری در این زمینه ایجاد شده باید باز گردیم به همان ریل سابق. مگر می‌شود ستاد تنظیم بازار تشکیل داد بدون نقش آفرینی بخش‌های خصوصی اصناف و تولیدکنندگان.

چالش جایگزین پلتفرم داخلی

ایجاد محدودیت‌ها در اینستاگرام صدای مدیرعامل پست دولتی را در می‌آورد و می‌گوید درآمدهای شان به یک سوم کاهش یافته است و این یعنی دو سوم فروش پست در کشور حاصل ارسال بسته‌های زنجیره پستی محصولات فروخته شده در اینستاگرام هستند. شبکه ای که قطعا استانداردهای توزیع محصول از نظر امنیت را تامین می‌کند و هر محصول خلاف مقرراتی امکان ارسال با پست را ندارد.در این شرایط اما حساسیت‌های امنیتی سبب شده تا مسئولان امنیتی محدودیت‌هایی را برای دسترسی به اینستاگرام ایجاد کنند. همزمان وزیر ارتباطات در میان فشار شدید رسانه‌های مختلفی چون همشهری تاکید کرده است که برنامه ای برای فیلترینگ اینستاگرام نداشته اند اما شرایط خاص امنیتی سبب شده شرایط عوض شود. او البته تاکید کرده اینستاگرام چنانچه شروط و پالیسی خود درباره تعهد به ممنوعیت فعالیت‌های پیج‌های فروش اسلحه و محتوای خشونت آمیز درباره ایران هم اعمال کند و تعهدات لازم در این زمینه را به ایران بدهد ، مشکلی برای فعالیت ندارد .صحبت‌های وزیر ارتباطات درباره محدودیت‌های اینترنت البته حاوی این جمله بود که دیگر تمام محدودیت‌های اعمالی غیر از محدودیت واتساپ و اینستاگرام این دو پلتفرم آمریکایی که حاضر به پذیرش قوانین داخلی کشور ما نیستند، برچیده شده اند.این گفته وزیر اما معنایش فیلترینگ دائمی‌این دو پلتفرم است؟ باقری عضو ناظر مجلس در شورای فیلترینگ این گفته را تائید نمی‌کند. او گفته است:« محدودیت‌های اعمالی همچنان بر اساس تصمیم امنیتی است و هیچ نهاد تصمیم سازی در این باره تصمیم جدید و قطعی نگرفته است.»همزمان وزیر ارتباطات از تلاش برای حمایت از پلتفرم‌های ایرانی برای تبدیل شدن به بستر کسب و کار مردم سخن می‌گوید و از مردم و فعالین اقتصادی مشغول در اینستاگرام دعوت می‌کند به پلتفرم‌های داخلی بروند. همچنین بحث وام برای کوچ به پلتفرم‌های داخلی مطرح می‌شود . با این وجود همچنان فاصله زیادی میان کسب و کارهای فعلی بر بستر اینستاگرام و پلتفرم‌های داخلی جایگزین وجود دارد. تا جایی که حتی مرتضی آقا تهرانی رئیس کمیسیون فرهنگی مجلس می‌گوید فیلترینگ اثربخش نیست و باید پلتفرم‌های داخلی موثری ساخت که خود مردم با رضایت استفاده از آنها را ترجیح بدهند.درحال حاضر اما گزینه‌های داخلی پیش رو ، ایتا ، روبیکا و چند پلتفرم دیگر هستند که همگی روی هم تنها ۱۷ درصد مخاطب دارند و حتی پس از محدودیت‌های اخیر هم بر میزان مخاطبان شان افزوده نشده است و مثلا در اوج محدودیت‌ها این تلگرام بود که بیشترین رشد مخاطب را با استفاده از پروکسی‌های دور زننده سرورهای داخلی ، جذب کرد و گردش اخبار و پیام‌های داخلی در آن جریان داشت.

پرداخت ۲۳ هزار میلیارد تومان خسارت برای تصادفات

رئیس بیمه مرکزی گفت: پارسال بیش از ۲۴ میلیون بیمه نامه شخص ثالث صادر و بیش از ۲۳ هزار میلیارد تومان خسارت پرداخت شده است.به گزارش ایسنا، مجید بهزادپور در همایش تجلیل از نمونه‌های ترافیکی بارومسافر که در شهرک آزمایش برگزار شد، اظهار کرد: آمار متوفیان و مصدومان حوادث جاده‌ای و ترافیکی آمار بالایی است و بعضا با تلفات جنگ‌های اروپا قابل مقایسه است. البته در گذشته این آمار بیشتر بود اما با تلاش دستگاه‌های مسئول این آمار پایین‌تر آمده است. حدود ۱۷ هزار کشته و بیش از ۳۶۰ هزار مصدوم آمار تکان‌دهنده ای است. در چهارماهه اول نیز تعداد متوفیان ۱۱ درصد افزایش داشته و تعداد مصدومین نیز ۲۰ درصد بیشتر شده است.وی ادامه داد: صنعت بیمه هم مانند مجموعه فراجا در بخش امنیت و آرامش مردم سهمی‌دارد. اصلی‌ترین هدف صنعت بیمه دادن آرامش و اطمینان به آحاد مردم است. صنعت بیمه حوزه‌های مختلفی دارد. برای مثال حوزه بیمه شخص ثالث بیش از ۴۰ درصد پورتفوی حق بیمه مربوط به آن می‌شود. در سال ۱۴۰۰ تعداد بیمه‌نامه صادر شده بیش از ۲۴ میلیون بیمه نامه بوده و یک میلیون و ۴۵۷ هزار خسارت ثبت شده و بیش از ۲۳ هزار میلیارد تومان خسارت پرداخت شده‌است. مجموع خسارت‌هایی که توسط صنعت بیمه پرداخت شده بالغ بر ۳۰ هزار میلیارد تومان بوده است.تصریح کرد: به موجب حق بیمه، ۱۰ درصد حق بیمه شخص ثالث برای رسیدگی فوری به مصدومیت به حساب وزارت بهداشت پرداخت می‌شود. این رقم در سال‌های گذشته به ۱۶ هزار میلیارد تومان رسیده است. به غیر از این موارد در بعد فرهنگ‌سازی نیز با شیوه‌های مختلف در رسانه‌های مختلف با ساختن سریال و ... صنعت بیمه فعال بوده است.بهزادپور اظهار کرد: در موضوع حوادث ترافیک مستقیما درگیر هستیم. وزارت راه، صمت، قوه قضاییه، وزارت بهداشت و ... نیز در این زمینه درگیرند. این موضوع هم برای کشور بار اقتصادی دارد و هم مشکلات اجتماعی جدی در بر داشت. در سال ۱۳۸۶ آمار افراد آسیب دیده از این موضوع بسیار زیاد بود.

وجود ۸۰۹ معدن غیرفعال در کشور

مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: در ۶ ماهه اول امسال تعداد معادن کشور ۲۱۸۸ فقره بوده که ۱۳۵۴ معدن از این تعداد، فعال، ۲۵ معدن در حال تجهیز و ۸۰۹ معدن غیرفعال هستند و باید تعیین تکلیف شوند.سیف الله امیری ۱ در ۱۴ همین نمایشگاه بین المللی سنگ نیمور_محلات با بیان اینکه این منطقه حدود ۲ میلیون تن سنگ تولید می‌کند و یکی از بزرگترین تولید کننده‌های سنگ تراورتن محسوب می‌شود، اظهار کرد: طبق گزارش سال ۲۰۲۱ میزان ذخایر جهان ۲۱ میلیارد تن است که ۴.۵ میلیون تن از این میزان متعلق به ایران است. تعداد معادن سنگ تزیینی کشور ۱۹۷۶ فقره با اشتغال ۴۰۰ هزار نفر است.وی افزود: میزان ظرفیت اسمی‌سنگ تزئینی ۳۰ میلیون تن و تولید سنگ بلوک در کشور حدود ۱۲ میلیون تن است، همچنین میزان مصرف سنگ بریده در کشور ۶۵ میلیون تن است و عمده سنگ‌های تزیین که در کشور مورد استفاده قرار می‌گیرد مرمر، تراورتن و... است.مدیرکل دفتر صنایع معدنی وزارت صنعت، معدن و تجارت بیان کرد: ایران با ۱۲ میلیون تن تولید سنگ تزئینی رتبه چهارم بعد از چین، هند و ایتالیا را در رتبه بندی در عرصه سنگ تزئینی دارد. میزان صادرات سنگ خام در سال ۹۶ بالغ بر یک میلیون تن بوده است که با تمهیدات انجام شده و حمایت از واحدهای فراوری، این مقدار به ۹۵۰ تن کاهش یافته است و واحدها به سمت صادرات و فرآوری سنگ گرایش پیدا کرده اند.وی اضافه کرد: به سبب حمایت از تولید داخل، واردات سنگن تزئینی به شکل بریده شده نداریم ولی برای واردات به صورت بلوک مانعی وجود ندارد.امیری با اشاره به اینکه هدفگذاری در افق ۱۴۰۴، صادرات ۱.۵ میلیارد دلاری سنگ است، گفت: در حال حاضر این رقم یک و نیم میلیون دلار است و برای رسیدن به هدف یاد شده، نوسازی و بازسازی واحدهای فرآوری، افزایش تولید و ایجاد هلدینگ صادراتی و ایجاد هلدینگ صادرات در کشور مقصد مورد نظر است

پشت پرده کاهش نرخ بیکاری در دولت رئیسی چیست؟

جمعیت فعال کشور رشد کافی نمی‌کند و کوچک در نظر گرفته می‌شود

بر اساس گزارش جدید مرکز آمار ایران، نرخ بیکاری در ایران کاهش یافته است. این دومین باری است که دولت رئیسی از کاهش نرخ بیکاری خبر می‌دهد. اما پشت پرده کاهش نرخ بیکاری چیست؟گزارش جدید مرکز آمار ایران از کاهش نرخ بیکاری تابستان خبر می‌دهد. به گزارش تجارت نیوز، داده‌های این مرکز از وضعیت اشتغال و بیکاری بیانگر این مطلب است که نرخ بیکاری با ۰.۷ واحد درصد کاهش نسبت به تابستان سال گذشته و ۰.۳ واحد درصد نسبت به بهار سال جاری، به رقم ۸.۹ درصد رسیده است.با این حال، کارشناسان می‌گویند در بخش داده‌های مرکز آمار از وضعیت اشتغال و بیکاری چالش‌ها و اختلاف نظرهای زیادی وجود دارد که برای سال‌ها ادامه داشته است. در همین زمینه، حمید حاج‌اسماعیلی- کارشناس حوزه کار- به تجارت‌نیوز می‌گوید: «جمعیت فعال کشور رشد کافی نمی‌کند و کوچک در نظر گرفته می‌شود، به همین دلیل نرخ بیکاری ما بالا نیست. در حالی که طبق برآوردهای ما، نرخ واقعی بیکاری دو رقمی‌است. با اینحال، مرکز آمار نرخ بیکاری را یک‌رقمی‌اعلام کرده است.»در عین حال، با رفع محدودیت‌های کرونایی، انتظار ایجاد یک موج رونق در بخش خدمات می‌رفت که حالا با اعمال فیلترینگ و قطعی اینترنت نگرانی‌های زیادی در این بخش ایجاد شده است. حاج‌اسماعیلی در این باره هم بر این باور است که این شرایط نگران‌کننده باعث از بین رفتن تعداد زیادی مشاغل و افزایش بیکاری می‌شود. به همین دلیل، سازمان‌ها و وزارتخانه‌های مربوطه باید به فکر چاره کار باشند.حمید حاج‌اسماعیلی- کارشناس حوزه کار- در بررسی وضعیت بازار کار به تجارت‌نیوز، گفت: بر اساس استانداردهای بین‌المللی، اگر فردی به مدت یک تا دو ساعت در هفته کار کند، شاغل محسوب می‌شود. اما در ایران با چنین تعریفی، فرد شاغل نمی‌تواند نیازهای خود را برطرف کند یا درآمد مکفی داشته باشد. بنابراین، یکی از موارد مورد تاکید ما این است که برخی از معیارها و شاخص‌های داخلی باید با استانداردهای بین‌المللی تناسب داشته باشند.وی افزود: نتایج سرشماری عمومی‌نفوس و مسکن مبنای اصلی اشتغال و بیکاری در کشور تلقی می‌شود. با اینحال آمارهای سازمان‌هایی مثل سازمان تامین اجتماعی یا وزارت صمت و تشکل‌های کارگری و کارفرمایی با نتایج این سرشماری در بخش نرخ اشتغال و بیکاری هم‌پوشانی ندارد.حاج‌اسماعیلی گفت: جمعیت فعال نسبت به کل جمعیت کشور رشد چندانی نمی‌کند. این هم یکی از پرسش‌های جدی است که در دو بخش محل اختلاف شده. بخش اول اینکه چرا اصلا این رشد اتفاق نمی‌افتد و در بخش دوم به لحاظ علمی‌این اختلاف نظر وجود دارد که مرکز آمار ایران افرادی که مشارکت اقتصادی دارند یا کارجو هستند، جزو جمعیت فعال به حساب می‌آورد. در صورتی که اسامی‌خیلی از افراد مثل زنان که وضعیت‌شان طی سال‌های گذشته به واسطه تغییرات اجتماعی و اقتصادی دچار تغییرات وسیعی شده، ثبت نمی‌شود. یادمان نرود که بروز پدیده‌های نوین مثل بالا رفتن سن اشتغال، آمار بالای طلاق یا مشکلات اقتصادی باعث شده است زنان جزو کارجویان جدی در کشور باشند.در حال حاضر نرخ بیکاری زنان حدود ۱۷ درصد اعلام شده است. این آمار محل اختلاف است و مورد قبول کارشناسان حوزه کار نیست.این کارشناس حوزه کار تاکید کرد: جمعیت فعال کشور رشد کافی نمی‌کند و کوچک در نظر گرفته می‌شود، به همین دلیل نرخ بیکاری ما بالا نیست. در حالی که طبق برآوردهای ما، نرخ واقعی بیکاری دو رقمی‌است. با اینحال، مرکز آمار نرخ بیکاری را یک‌رقمی‌اعلام کرده است.حاج‌اسماعیلی گفت: موضوع بعدی، در نظر گرفتن واقعیات اقتصادی و اجتماعی است. الان نرخ بیکاری به‌ویژه در سه بخش جوانان، فارغ‌التحصیلان و زنان بالاست. برآوردها نشان می‌دهد حتی نرخ بیکاری در استان‌های مرزی بالای ۴۰ درصد است. نرخ بیکاری جوانان بالای ۲۵ درصد، فارغ‌التحصیلان بیش از ۴۵ درصد و زنان بالای ۳۵ درصد است. این آمار نشان می‌دهد که متوسط نرخ رشد اقتصادی نباید اینقدر پایین باشد. یعنی داده‌های مربوط به نرخ اشتغال و بیکاری با واقعیات جمعیتی به‌ویژه در سه بخش نام برده شده تناسبی ندارد. در عین حال، وزارت کار نمی‌تواند ادعا کند که نرخ اشتغال مبتنی بر برنامه‌های اشتغال‌زایی افزایش پیدا کرده است. چون بخشی از علت احیای مشاغل به رفع محدودیت‌های کرونایی در بخش خدمات مربوط می‌شود. همین موضوع موج بزرگی از رونق را دوباره در بخش‌هایی مثل حمل‌ونقل، گردشگری یا خریدوفروش ایجاد کرد.وی با اشاره به اینکه با وجود قطعی اینترنت و فیلترینگ، قطعا به بخش خدمات آسیب‌های جدی وارد شده است، تصریح کرد: الان، یکی از فرصت‌های خوب برای رونق اشتغال، استفاده از بستر اینترنت و فضای مجازی است. خیلی از مشاغل در این فضا می‌توانند شکل بگیرند. در عین حال، هزینه‌ها کاهش می‌یابد و بهره‌روی بالا می‌رود. همچنین، در این حوزه می‌توان مشاغل جدید متناسب با علایق جوانان تعریف کرد. اما، به جای تسهیل‌گری و آماده‌سازی زیرساخت‌ها، محدودیت‌هایی اعمال می‌شود که باعث آسیب‌های فراوان به کسب‌وکارهای کوچک و بزرگ شده و به تعطیلی آنها می‌انجمد.این شرایط، سبب از بین رفتن تعداد زیادی از مشاغل و در نتیجه افزایش نرخ بیکاری می‌شود. با اینحال، وزارتخانه و نهادهای مربوطه مثل وزارت ارتباطات پاسخ یا راهکار مناسبی ارائه نکرده‌اند. قطعا، اگر این وضع ادامه یابد، شاهد آسیب‌های به مراتب جدی‌تری خواهیم بود.

با وجود ممنوعیت از سوی بانک مرکزی

بلوکه کردن بخشی از وام به روایت متقاضیان

در حالیکه بانک مرکزی بلوکه کردن بخشی از وام یا اخذ سپرده به عنوان وثیقه نقدی را ممنوع کرده است، مشاهدات میدانی از برخی بانک‌ها و گزارش مردم حاکی از آن است که برخی بانک‌ها همچنان با عناوین دیگر چون «ضمانت ریالی» بخشی از وام یا سپرده متقاضیان را بلوکه می‌کنند. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی روز گذشته در بخشنامه‌ای بانک‌ها را از بلوکه کردن بخشی از مبلغ وام یا اخذ سپرده به عنوان وثیقه منع کرد . این بخشنامه که برای چندمین بار اعلام می‌شود، با واکنش‌ها و سوالاتی از سوی مشتریان همراه شده است، چراکه همچنان پاسخ برخی بانک‌ها به متقاضیان دریافت تسهیلات و همچنین بررسی‌های میدانی از برخی شعب بانکی حاکی از این است که متقاضی باید برای دریافت تسهیلات مبلغی را به صورت قرض الحسنه طی مدت مشخصی نزد بانک مربوطه سپرده گذاری کند یا بخشی از تسهیلات پرداختی تا پایان تسویه وام، نزد بانک بلوکه می‌ماند.در این زمینه، یکی از وام‌گیرندگان اظهار کرد که از بانکی ۲۰ میلیون تومان وام گرفته اما ۲۰ درصد از این مبلغ نزد بانک بلوکه شده است.همچنین، متقاضی دیگری عنوان کرد که از یکی از بانک‌ها ۶۰ میلیون تومان وام گرفته اما ۱۶ درصد این مبلغ نزدیک به ۱۰ میلیون تومان، نزد بانک بلوکه شده است. نکته حائز اهمیت در این زمینه این است که بانک نگه داشتن این بخش از وام را بلوکه کردن نمی‌داند و آن را تحت عنوان «ضمانت ریالی» اعلام کرده است. این در حالی است که بانک مربوطه علاوه بر این مبلغ، سفته و یک نفر ضامن نیز از متقاضی دریافت کرده است.از سوی دیگر، مشاهدات میدانی از برخی شعب بانک‌ها برای وام دادن بیانگر این است که طی بازه سه تا شش ماهه باید حداقل و حداکثر تعیین شده‌ای را در بانک سپرده کرد تا بتوان وام گرفت. به عنوان مثال، بر اساس طرح وام دهی یک بانک، حداقل باید سه تا ۱۲ ماه ۱۰ میلیون تومان در حساب پس انداز کرد تا بتوان هشت تا ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات گرفت.البته متقاضیان باید بدانند اگر بانک به سپرده مربوطه سود بپردازد، پرداخت وام از این طریق مشکلی ندارد؛ در غیر اینصورت این موضوع تخلف است.این موارد اعلامی‌و مشاهده شده در حالی است که بانک مرکزی در بخشنامه خود به بانک‌ها اخطار داده « در صورت تداوم تخلفات، مشمول اقدامات نظارتی و طرح در هیئت انتظامی‌بانک‌ها خواهند شد».بنابراین، باید دید بخشنامه و اخطار دوباره بانک مرکزی چقدر می‌تواند بانک‌ها را از بلوکه کردن بخشی از وام یا اخذ سپرده به عنوان وثیقه نقدی منع کند؟

شرایط سرمایه‌گذاری در صندوق املاک و مستغلات اعلام شد

رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار توضیحاتی را درمورد صندوق املاک و مستغلات ارائه کرد.سیاوش پرویزی نژاد در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به پذیره‌نویسی صندوق املاک و مستغلات بازار سرمایه اظهار کرد: صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات در دارایی‌های واقعی سرمایه گذاری می‌کند، در حالی که سایر صندوق‌های سرمایه گذاری در دارایی‌های مالی سرمایه گذاری می‌کنند.

همچنین بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم و غیر مستقیم، کلیه درآمدهای صندوق‌های سرمایه گذاری معاف از مالیات هستند و بر اساس قانون بودجه، نقل و انتقال املاک به صندوق املاک و مستغلات نیز معاف از مالیات است.

وی با بیان اینکه سرمایه گذاران علاوه بر اینکه از افزایش قیمت املاک منتفع می‌شوند، اجاره‌های دریافتی از مستاجران هم بین دارندگان واحدهای سرمایه گذاری تقسیم خواهد شد، گفت: این صندوق‌ها ساختارهای قابل معامله دارند و خرید و فروش واحدهای سرمایه گذاری آن‌ها از طریق کارگزاری صورت می‌گیرد. از سوی دیگر به دلیل وجود رکن بازارگردان، واحدهای سرمایه گذاری از نقدشوندگی بالایی برخوردار هستند.رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه داد: با توجه به اینکه این صندوق‌ها مدیر بهره برداری دارند، املاک و مستغلات به صورت حرفه ای مدیریت می‌شوند.

همچنین صندوق سرمایه گذاری املاک و مستغلات امکان استفاده از تسهیلات بانکی را دارند.پرویزی نژاد بر این نکته تاکید کرد که با توجه به روند قیمت مسکن در طول سال‌ها و دهه‌های گذشته انتظار می‌رود ریسک کمتری متوجه دارندگان واحدهای سرمایه گذار شود.بر اساس این گزارش، پذیره‌نویسی نخستین صندوق املاک و مستغلات از امروز (سه‌شنبه ۱۹ مهر ماه) کلید می‌خورد و معاملات ثانویه واحدهای سرمایه‌گذاری این صندوق پس از اتمام عرضه و اخذ مجوز فعالیت صندوق آغاز خواهد شد. بر اساس اطلاعیه فرابورس، صندوق بازنشستگی کشوری به عنوان عرضه‌کننده معرفی شده است.

همچنین، ارزش مبنای هر واحد سرمایه‌گذاری ۱۰ هزار ریال، تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز و عادی ۱۵ میلیون واحد و حداقل تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری عادی قابل عرضه ۳۰ میلیون واحد عنوان شده است.

اخبار کوتاه

توقیف ۷۶۱ خودرو خارجی بابت بدهی مالیاتی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی از توقیف ۷۶۱ خودرو یک شرکت واردکننده خودرو بابت بدهی مالیاتی بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریالی و سیر مراحل قانونی برای وصول حقوق بیت المال خبر داد.به گزارش ایسنا، داود منظور با بیان اینکه وصول معوقات مالیاتی یکی از برنامه‌های مهم و اولویت دار نظام مالیاتی است، گفت: یک شرکت واردکننده خودرو بیش از ۱۰ هزار میلیارد ریال بدهی معوقه مالیاتی داشت که با توجه به احکام نمایندگی صادره از قوه قضاییه و با همکاری موثر پلیس امنیت اقتصادی فراجا و هم زمان پس از شناسایی محل اختفای ۷۶۱ خودرو وارداتی توسط این سازمان، نسبت به توقیف این اموال اقدام شد و هم اکنون در مرحله کارشناسی و مزایده برای استیفای حقوق بیت المال قرار دارد. طبق اعلام سازمان امور مالیاتی، وی اظهار کرد: با توجه به تخمین کارشناسان این سازمان، اموال توقیف شده در جهت وصول مطالبات مالیاتی مکفی است و به زودی فرآیند وصول معوقات یاد شده عملیاتی می‌شود.

تعیین تکلیف واردات موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار

به گفته سخنگوی انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی در حال حاضر وضعیت تخصیص ارز موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار به ارز حاصل از صادرات خود و ارز حاصل از صادرات اشخاص تبدیل شده است.محمدرضا عالیان در گفت‌وگو با ایسنا، درباره جدیدترین وضعیت تامین ارز موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار گفت: در حال حاضر وضعیت تخصیص ارز موبایل‌های بالای ۶۰۰ دلار به ارز حاصل از صادرات خود و ارز حاصل از صادرات اشخاص تبدیل شده است. البته به گفته وی این تصمیم مشکلاتی برای وارد کنندگان به دنبال داشته است؛ از جمله اینکه سال گذشته این موبایل‌ها با ارز نیمایی وارد می‌شد و الان با ارز حاصل از صادرات غیر نفتی که قیمت آن بالاتر است. از طرف دیگر تامین این ارز هم مشکل تر است؛ چون ارز صادراتی لزوما ارز مورد نیاز در مبدا واردات نیست و باید تبدیل به درهم و به دوبی منتقل شود.عالیان در پایان در پاسخ به سوالی درباره وضعیت واردات موبایل بالای ۶۰۰ دلار در برابر صادرات خشکبار نیز گفت: توافقی که صرفاً واردات موبایل بالای ۶۰۰ دلار را منوط به استفاده از ارز حاصل از صادرات خشکبار می‌کرد، منتفی شد.

احداث ۲ پروژه مشترک ایران و آذربایجان در حوزه حمل و نقل ریلی

معاون وزیر راه و مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: دو پروژه مشترک مرزی ایران و آذربایجان در شهرستان آستارا با هدف افزایش ظرفیت حمل و نقل ریلی در حال احداث است.خیرالله خادمی‌در جریان بازدید وزیر توسعه دیجیتال و حمل و نقل جمهوری آذربایجان از محل پل مرزی مشترک دو کشور و همچنین پایانه و ترمینال غلات و بارانداز ریلی آستارا در جمع خبرنگاران با بیان اینکه امروز با حضور وزیر توسعه دیجیتال و حمل و نقل جمهوری آذربایجان از دو پروژه مشترک مرزی بین دو کشور بازدیدی صورت و در جلسه مشترکی موانع و مشکلات تکمیل پروژه بارانداز ریلی آستارا مورد بحث و بررسی قرار گرفت اظهار کرد: ما دو پروژه با کشور همسایه به صورت مشترک داریم که در جهت افزایش ظرفیت حمل و نقل بین دو کشور ایران و جمهوری آذربایجان در حال احداث است.وی افزود: یکی از این پروژه‌ها پروژه جاده ای بوده و احداث پل اتومبیل روی جدید آستارا - آستارا است که انشالله بتوانیم وضعیت فعلی پل قدیمی‌که نامناسب است را در آینده نزدیک تغییر بدهیم و افزایش ظرفیت ترانزیت بین دو کشور را شاهد باشیم.

اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ۵ هزار میلیاردی به دانش‌بنیان‌ها

بر اساس قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور، بانک مرکزی مکلف شده است از طریق شبکه بانکی به شرکت‌های دانش‌بنیانی که از طریق صندوق نوآوری و شکوفایی معرفی می‌شوند، ۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه با هدف کمک به اشتغال دانش‌بنیان و خلاق پرداخت کند.به گزارش ایسنا، روح‌الله ذوالفقاری، معاون تسهیلات و تجاری‌سازی صندوق نوآوری و شکوفایی با اشاره به مبانی قانونی بودجه سال ۱۴۰۱ که بانک‌ها را مکلف به پرداخت ۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات قرض‌الحسنه کرده است، گفت: بانک‌های عامل تعیین‌شده توسط بانک مرکزی مکلفند این تسهیلات را از محل منابع سپرده‌های پس‌انداز و جاری و قرض‌الحسنه با معرفی صندوق نوآوری و شکوفایی به شرکت‌های دانش‌بنیان پرداخت کنند.وی افزود: همچنین بر مبنای مصوبه هیئت وزیران مقرر شده است ۷۰ درصد از این مبلغ مستقیما توسط بانک‌های عامل به شرکت‌های دانش بنیان و ۳۰ درصد باقی مانده به صندوق‌های پژوهش و فناوری به منظور اعطای تسهیلات به شرکت‌های نوآور (استارت‌آپی)، فناور، دانش‌بنیان و خلاق پرداخت شود.

سکه ۱۴ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان شد

قیمت هر قطعه سکه طرح جدید روز سه شنبه‌با افزایش ۱۵۰ هزار تومانی نسبت به روز قبلی با نرخ ۱۴ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان معامله شد.به گزارش ایرنا، هر قطعه سکه طرح قدیم نیز با ۲۰۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز دوشنبه ۱۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد.همچنین روزگذشته نیم سکه، هشت میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه پنج میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی۳ میلیون و ۵۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۵۵ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا پنج میلیون و ۸۷۱ هزار تومان شد.بهای انس جهانی امروز یک هزار و ۶۶۹ دلار بود.

بورس

بازگشت شاخص بورس به مدار رشد

شاخص کل بورس تهران روز سه شنبه با ۹ هزار و ۶۶۲ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۳۱۳ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با سه هزار و ۲۰۵ واحد افزایش به ۳۷۸ هزار و ۹۰۰ واحد و شاخص قیمت با یک هزار و ۹۱۵ واحد رشد به ۲۲۶ هزار و ۴۳۲ واحد رسید.

شاخص بازار اول، ۹ هزار و ۷۸ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۳ هزار و ۳۸۶ واحد افزایش را ثبت کرد.روز سه شنبه در معاملات بورس تهران، بیش از چهار میلیارد و ۵۶۴ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۲۴ هزار و ۷۷۴ میلیارد ریال معامله شد.همچنین پالایش نفت اصفهان (شپنا) با یک هزار و ۱۶۶ واحد، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۱۵۹ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با ۶۸۳ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با ۵۷۳ واحد، پالایش نفت تهران (شتران) با ۳۹۴ واحد، پتروشیمی‌پردیس (شپدیس) با ۳۸۹ واحد و پتروشیمی‌نوری (نوری) با ۳۶۷ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند.در مقابل فرآوری معدنی اپال کانی پارس (اپال) با ۲۱ واحد، تولیدی فولاد سپید فراب کویر (کویر) با ۱۶ واحد، لامپ پارس شهاب (بشهاب) با ۱۶ واحد، سیمان خزر (سخزر) با ۱۴ واحد و شرکت ارتباطات سیار ایران (همراه) با ۱۲ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.

بر پایه این گزارش، روز سه شنبه نماد شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، پالایش نفت تهران (شتران)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)، سایپا (خساپا)، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) و ایران خودرو (خودرو) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.گروه صنایع غذایی به جز قند هم در معاملات دیروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۳۰۰ میلیون و ۶۷۰ هزار برگه سهم به ارزش یک هزار و ۷۵۳ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص فرابورس نیز روزگذشته بیش از ۱۴۰ واحد افزایش داشت و به ۱۷ هزار و ۹۱۴ واحد رسید.

در این بازار بیش از ۲ میلیارد و ۶۰۰ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات امروز فرابورس بیش از ۱۳۶ هزار و ۴۸۲ نوبت بود.پتروشیمی‌زاگرس (زاگرس)، پتروشیمی‌تندگویان (شگویا)، تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، صنعتی مینو (غصینو)، داروسازی دانا (ددانا)، بهمن دیزل (خدیزل) و بیمه پاسارگاد (بپاس) با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند، همچنین فولاد هرمزگان جنوب (هرمز)، صنعتی و معدنی شمال شرق شاهرود (کشرق)، شرکت سرمایه گذاری صبا تامین (صبا) و مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان) تاثیر منفی بر این شاخص داشتند.