

مردم سالاری

گروه اقتصادی- محمدرضا حسینی: فیلترینگ پلتفرم‌های باقیمانده فضای مجازی شامل واتس‌اپ و اینستاگرام و کاهش سرعت اینترنت در سه هفته اخیر و همزمان با اعتراضات سراسری در ایران، علاوه بر مختل کردن دسترسی مردم به فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی، ضربات جبران ناپذیری هم به کسب و کارهای اینترنتی، بویژه آن دسته از کسب و کارهایی که بر پلتفرم اینستاگرام ایجاد شده اند وارد کرده است.اگرچه بر اساس آمارهای بین‌المللی، داندلود وی پی ان یا فیلترشکن در ایران طی ماه سپتامبر (منتهی به هشتم مهرماه) رشدی ۳۰۰۰ درصدی را تجربه کرده، با این حال تاثیر چندانی در بهبود وضعیت کسب و کارهای اینترنتی نداشته است. بر اساس گزارش مرکز آماری Top10VPN که به تازگی منتشر شده، ایران در رده سوم بیشترین رشد داندلود فیلترشکن در سال جاری میلادی قرار گرفته است. کشورهای سریلانکا و قزاقستان هم همزمان با اعتراضات مردمی در کشورهای خود، شبکه‌های اجتماعی و برخی سایتها را فیلتر کردند و همین امر باعث شد در این کشورها به ترتیب شاهد رشد ۱۷ هزار درصدی و ۳۴۰۰ درصدی داندلود فیلترشکن باشیم و ایران در رده سوم قرار گرفته است. اما یک نکته را نباید از یاد برد و آن اینکه در سریلانکا و قزاقستان، شبکه‌های اجتماعی به طور همزمان فیلتر شدند اما در ایران، بسیاری از سایت‌های خبری و همچنین پلتفرمهایی همچون توییتر، تلگرام، تیک تاک، یوتیوب و… از قبل فیلتر بوده اند و در یک ماه اخیر تعدادی از پلتفرمها همچون اینستاگرام و واتس‌اپ به فیلترینگ اضافه شده اند و به همین دلیل بسیاری از کاربران فضای مازی، از قبل به وی پی ان دسترسی داشتند. نکته جالب دیگر قرار گرفتن روسیه در رده چهارم داندلود وی پی ان است. روسیه پس از حمله به اوکراین بسیاری از سایت‌های خبری معتبر بین‌المللی همچون بی بی سی و دویچه وله را فیلتر کرد و نیاز به فیلترشکن در این کشور افزایش یافت.برخی معتقدند فیلترینگ اینستاگرام و واتس‌اپ در ایران، همیشگی خواهد بود؛ کم‌اینکه پیش از این هم فیلترینگ تلگرام دائمی شد و تاکنون سابقه نداشته فیلترینگی روی یک شبکه اجتماعی اعمال شده باشد و بعد، رفع فیلتر شود. فیلترینگ گسترده در ایران و دسترسی دشوار کاربران شبکه‌های اجتماعی به پلتفرمهایی همچون اینستاگرام در ایران در شرایطی است که صفحات برخی مسئولان از جمله رئیس جمهور به راحتی به فعالیت خود

در اینستاگرام ادامه می دهند. در واقع اگرچه فیلترینگ به عنوان یک قانون اعمال می شود اما همزمان، ابزار دور زدن فیلترینگ به فروش می رسد و اتفاقا مسئولان، نخستین استفاده کنندگان از پلتفرمهای فیلترشده همچون توییتر و حالا اینستاگرام هستند! کاهش سرعت اینترنت و فیلترینگ شبکه‌های اجتماعی، تاثیر منفی غیرقابل انکاری روی کسب و کارهای اینترنتی گذاشته است. جالب اینجاست که سیدابراهیم رئیسی که در زمان تبلیغات انتخاباتی خود ضرورت فعالیت آزادانه اینستاگرام سخن گفته و تاکید کرده بود اینستاگرام محل کسب و کار مردم است و نباید فیلتر شود، حالا در قبال فیلترینگ گسترده و آسیب غیرقابل جبران به کسب و کار مردم سکوت کرده است. در همین راستا سازمان صنفی رایانه‌ای استان تهران به منظور بررسی تاثیر محدودیت‌ها بر کسب و کارها، پرسشنامه‌ای را در اختیار آن‌ها گذاشت که سوالاتی در خصوص کاهش درآمد، افزایش هزینه یا اختلال در عملیات جاری شرکت‌ها مطرح شده بود. براساس نظرسنجی صورت گرفته، درصد شرکت‌هایی که در این مدت کاهش فروش را تجربه نکرده‌اند

تاسیس دبیر خانه دیپلماسی اقتصادی در اتاق ایران

معاون امور بین‌الملل اتاق ایران با اعلام خبر تاسیس دبیرخانه دیپلماسی اقتصادی در اتاق ایران گفت: این دبیرخانه در بیش از ۱۰ کارگروه کار تدوین استراتژی تجاری با کشورهای هدف را بر عهده دارد.به گزارش ایسنا، علیرضا یآوری در نشست خبری خود با اصحاب رسانه ادامه داد: معاونت بین‌الملل عزم جدی برای نقش آفرینی بخش خصوصی در فعال‌سازی دیپلماسی اقتصادی دارد. با تشکیل دبیرخانه دیپلماسی اقتصادی می‌توان با تمرکز بیشتری منافع اقتصادی کشور و بخش خصوصی را دنبال کرد.

به عنوان مثال یکی از بخش‌های مهم و مغفول حوزه قاره آفریقاست که ما در همین راستا به دنبال تأسیس کمیته مشترک با نیجره به عنوان یکی از مهم‌ترین کشورهای آفریقایی هستیم.یآوری همچنین از تأسیس کمیته‌ای مربوط به سازمان همکاری‌های شانگهای در اتاق ایران خبر داد و گفت: عضویت در این سازمان از جهات مختلفی برای اهمیت است. از جمله اینکه می‌تواند مقدمه‌ای برای خروج ایران از لیست سیاه FATF و میوسبت به این سازمان بین‌المللی باشد.او با تأکید بر اینکه یکی از مشکلات عمده ما در ایران عدم آگاهی از ابعاد حقوقی تحریم‌هاست گفت:

با وجود رشد ۳۰۰۰ درصدی داندلود وی پی ان در ایران

فروش اغلب کسب و کارهای اینستاگرامی به صفر رسید



تقریبا صفر است. بیش از ۴۱ درصد شرکت‌ها تا ۲۵ تا ۵۰ درصد درآمد خود را در این مدت از دست داده‌اند و حدود ۴۷ درصد هم بیشتر از ۵۰ درصد کاهش فروش داشته‌اند. تنها ۱۱ درصد کسب‌وکارها نیز کمتر از ۲۵ درصد کاهش فروش را تجربه کرده‌اند که این سازمان احتمال می‌دهد تحت تاثیر نوسان‌های کوتاه مدت باشند.از سوی دیگر فرشاد وکیل‌زاده رئیس اتحادیه کشوری کسب‌وکارهای مجازی، در گفتگویی با ایلنا، کسب و کارهای اینترنتی را به دو دسته مجزا تفکیک کرده و گفته: دسته اول، کسب و کارهایی هستند که محوریت فعالیت آنها از طریق وب سایت یا اپلیکیشن دنبال می‌شود و دسته دوم کسب و کارهای که محوریت فعالیت آنها در شبکه‌های اجتماعی و به‌طور خاص اینستاگرام است. البته فعالان اینستاگرامی را هم می‌توان به ۲ بخش تقسیم کرد، بخشی که در کنار پیج اینستاگرام خود، وب سایت یا اپلیکیشن راه اندازی کردند و بخشی که صرفا در صفحات اینستاگرامی فعالیت خود را دنبال می‌کنندوی ادامه داد: در حال حاضر عمده فعالان دسته اول به دلیل اینکه زیرساخت‌های خود را به داخل کشور

سه‌م ۹/۷ درصدی صعت از صادرات غیر نفتی

سه‌م صنعت از کل ارزش صادرات غیرنفتی ۹.۷ درصد است و بیشترین سهم مربوط به بخش پتروشیمی و صناعات گازی است.به گزارش کمیته بر اساس جدیدترین آمار منتشر شده از سوی وزارت صنعت، معدن و تجارت (صمت)، در چهار ماهه نخست امسال مجموع صادرات غیرنفتی شامل پتروشیمی و صناعات گازی، معدن و صنایع معدنی، کشاورزی و صنایع غذایی، فرش و صنایع دستنی و صنعت (کلیه صنایع تولیدی به جز صنایع فوق)، ۳۵ میلیون و ۶۴۹ هزار تن به ارزش ۱۷ میلیارد و ۱۲۸ میلیون دلار بوده است.بیشترین سهم این صادرات مربوط به پتروشیمی و صناعات گازی است که به لحاظ ارزشی و وزنی به ترتیب نزدیک به ۵۸ و ۴۸.۹ درصد کل صادرات غیرنفتی را به خود اختصاص داده است.

معدن و صنایع معدنی نیز با سه‌م ۲۳.۸ و ۳۹.۶ درصد از کل ارزش و وزن صادرات غیرنفتی، در رتبه دوم قرار دارد.همچان صادرات پتروشیمی و مینعات گازی و معدن و صنایع معدنی در چهار ماهه اول امسال به ترتیب ۱۷ میلیون و ۴۱۹ هزار تن معادل حدود ۹.۹ میلیارد دلار و ۱۴ میلیون ۱۱۸ هزار تن معادل بیش از ۴ میلیارد دلار بوده است. وزن و ارزش صادرات بخش



که در تابستان ۱۴۰۱ معادل ۹.۲ درصد جمعیت شاغل، به دلایل اقتصادی (فصل غیر کاری، رکود کاری، پیدا کردن کار با ساعت کاری کمتر از ۴۴ ساعت در هفته کار کرده و آماده برای انجام کار اضافی بوده‌اند. این در حالی است که ۳۹.۶ درصد از شاغلان ۱۵ ساله و بیش‌تر در هفته کار کرده‌اند.

مطلوب زحمات انجام شده در حوزه اقتصاد به مردم تمامی ظرفیت‌های غیرفعال را فعال کنیم.مدیر امور حوزه مدیریت و ارتباطات بانک صادرات ایران نیز در این مراسم با بیان راهبردهای آینده روابطعمومی بانک صادرات ایران به تشریح برنامه‌های انجام شده و پیش رو در این زمینه پرداختت و افزود: ساختار اداری روابطعمومی بانک صادرات ایران با نگاه تحول‌گرا با تغییرات جدیدی همراه خواهد بود.منصور شیخ‌الاسلامی افزود: برنامه‌های جدید بانک صادرات ایران در این حوزه با ساختار جدیدی و هدفمند پیش خواهد رفت و اهداف و سیاست‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی در زمینه اطلاع‌رسانی مطلوب‌تر تحولات نظام بانکی، محقق خواهد شد.گفتنی است میثم مرادی،نیا، دانش‌آموخته رشته علوم ارتباطات اجتماعی و کارشناس ارشد بازاریابی بانک صادرات ایران بوده که سابقه ریاست اداره کل حوزه مدیریت بانک سرمایه، مدیریت امور حوزه مدیریت و روابطعمومی بانک شهر و دبیری هیئت‌مدیره بانک شهر را نیز در کارنامه خود دارد.

سقف تراکنش کارگزاری‌های بورس ۱۰ برابر شد

بانک مرکزی برای تسهیل معاملات در بازار سهام تصمیم جدیدی اتخاذ کرده که بر اساس آن سقف تراکنش کارگزاری‌های بورس ۱۰ برابر شده است. به گزارش ایسنا، طبق اعلام بانک مرکزی با مصوبه هیئت‌عامل این بانک و به منظور تسهیل معاملات در بازار سهام، سقف تراکنش در گاهای پرداخت اینترنتی و کار تخوان کارگزاری‌های بورس از ۵۰۰ میلیون ریال به ۵۰۰۰ میلیون ریال (۱۰ برابر) افزایش می‌یابد.به گفته سخنگوی بانک مرکزی، این مصوبه یکی از مطالبات سازمان بورس و اوراق بهادار بود که چندی پیش در کارگروه مشترک سازمان بورس و بانک مرکزی مطرح شده بود.قرنی وفا گفت: تصمیم دیشب هیئت عامل بانک مرکزی در راستای هم افزایی بازار پول و بازار سرمایه بود که با افزایش سقف تراکنش کارگزاری‌های بورسی، نقل و انتقال وجوه بین مشتریان کارگزاران و صندوق‌های سرمایه‌گذاری تسهیل خواهد شد، ضمن این معاملات اوراق بهادار نیز روان‌تر می‌شود.

اقتصادی

اخبار کوتاه

ضرر ۱۰ هزار تومانی مرعداران

در فروش هر کیلو تخم مرغ

رئیس اتحادیه مرغ تخم‌گذار تهران می‌گوید که مرعداران در ضرر و زیان هستند و قیمت تخم مرغ باید اصلاح شود.ناصر نبی پور در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این سوال که آیا قیمت مصوب تخم‌مرغ تغییر کرده است یا خیر؟ گفت: قرار بود در شهریورماه قیمت تخم مرغ اصلاح شود، ولی هنوز تغییری رخ نداده است.وی ادامه داد: قیمت تخم مرغ تغییر خواهد کرد، زیرا در غیر این صورت با افزایش هزینه‌های تولید، تولیدکننده نمی‌تواند ادامه دهد. فقط ۴۲ هزار تومان هزینه خوراک مرغ و استهلاک است و این هزینه در کنار هزینه‌های آب، برق و گاز و کار گر بیشتر خواهد شد.رئیس اتحادیه مرغ‌گذار تهران اضافه کرد:مرعداران در حال حاضر در فروش هر کیلو تخم مرغ ۱۰ هزار تومان ضرر می‌کنند، زیرا دولت قیمت ۳۹ هزار و ۸۰۰ تومان را تعیین کرده، ولی قیمت تمام شده تولید حدود ۴۸ هزار تومان است.نبی پور در پایان گفت: این در درست نیست که از جیب تولیدکننده به مصرف کننده پاره‌ه داده شود. دولت باید فکری به حال تولیدکننده و مصرف کننده کند.

راه‌اندازی مرکز تجاری لهستان در تهران

در دیدار مسئولان ایران و لهستان راه اندازی مرکز تجاری لهستان در تهران و همچنین احتمال برقراری خط هوایی مستقیم بین تهران و ورشو تا قبل از سال ۲۰۲۲ مطرح شد. گزارش ایسنا، سید مسعود میرکاظمی - رئیس سازمان برنامه و بودجه - در دیدار با پاول یابلونسکی - معاون وزیر امور خارجه لهستان - گفت: هر دو کشور دارای ظرفیت‌های بالایی هستند اما سطح روابط اقتصادی اصلا متناسب با این ظرفیت نیست که باید در راستای افزایش تجارت و مبادلات تلاش زاین صورت بگیرد.وی با اشاره به اهمیت ایجاد زیرساخت‌ها برای توسعه روابط دو کشور، افزود: ایجاد پرواز مستقیم بین تهران و ورشو یکی از این زیرساخت‌ها است.معاون رئیس جمهور به اشاره به مذاکرات اخیر با وزیر امور خارجه لهستان تصریح کرد: ایران آماده همکاری در زمینه‌های انرژی، کشاورزی، صنعت، معدن، اقتصاد دریا، صادرات محصولات دانش بنیان و توسعه صنعت گردشگری است.

بازار

پیش‌بینی هفتگی بازار طلای جهانی

بازار طلا به محدوده منفی سقوط کرده است و به دنبال داده‌های قوی‌تر از حد انتظار بازار کار، حمایت بالای ۱۷۰۰ دلار در هر اونس را آزمایش کرده‌به گزارش ایسنا، بازار طلا با وجود بهبود ناگهانی بالای ۱۷۰۰ دلار در هر اونس در این هفته همچنان در معرض خطر است. تحلیلگران به داده‌های تورم هفته آینده به عنوان عامل تعیین‌کننده بین تمایلات نزولی و صعودی در پایان سال اشاره می‌کنند.پس از ثبت شش ماه زیان متوالی بین آوریل و سپتامبر، طلا سه ماهه چهارم را با قدرت شروع کرد. این فلز گرانبها به دلیل افزایش ریسک در بازارهای مالی و کاهش بالقوه در اقتصاد افزایش یافت.اداره آمار کار اعلام کرد که ۲۶۳ هزار شغل در ماه سپتامبر ایجاد شده است و داده‌ها پیش‌بینی می‌شد که اقتصاددانان افزایش شغلی را در حدود ۲۴۸ هزار نفر پیش‌بینی کرده بودند. در همان زمان، نرخ بیکاری به شدت کاهش یافت و به ۳.۵ درصد رسید که نسبت به ماه اگوست که ۳.۷ درصد بود کاهش یافت. اقتصاددانان انتظار داشتند که نرخ بیکاری بدون تغییر یاقی بماند.بازار طلا در واکنش اولیه به داده‌ها با کاهش قیمت‌های معاملاتی، شاهد فشار فروش قوی بود. هر اونس طلا آخرین بار پیش از تعطیلی بازار به ۱۶۹۵ دلار رسید.ادوارد مویا، تحلیلگر ارشد بازار OANDA، به کیتکو نیوز گفت: ما احتمالاً شاهد اقدامات اضطراری بیشتری از سوی بانک‌های مرکزی خواهیم بود که نشان می‌دهد ریسک‌های بازار جهانی افزایش یافته است. گزارش شاغلان در سپتامبر باز دیگر تأیید کرده که وضعیت اشتغال همچنان قوی است و نرخ بیکاری به ۳.۵ درصد کاهش یافته است و به گفته تحلیلگران، این سطحی نیست که فدرال رزرو برای تغییر سیاست خود عجله کند.بر اساس گزارش CME FedWatch Tool، بازارها با احتمال ۷۸ درصدی برای افزایش ۷۵ واحدی دیگر در نشست نوامبر قیمت‌گذاری می‌کنند و این چهارمین متوالی به این بزرگی خواهد بود.

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظر به اینکه آقای محمد علی خوقیان به استناد اوراق استمهادهی جهت دریافت سند مالکیت‌المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می‌باشند سند مالکیت شش‌دانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۱۶۱۰ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد، بعلت سهل انگاری مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت شش‌دانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به پلاک فوق بنام علی اصغر ضمیری در ذیل دفتر ۴۱۰ صفحه ۴۰۴ شماره ثبت ۷۷۲۸ ثبت و سند مالکیت دفترچه به شماره ۲۷۷۲۲۹۸ صادر و تسلیم گردیده است سپس مع‌الواسطه برابر سند انتقال ۱۵۸۸۰ مورخ ۱۳۸۴/۱۱/۱۸ دفتر ۲۸ شهید شش‌دانگ مالکیت فوق به متقاضی انتقال قطعی گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهیی معاملهای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت‌المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م‌الف ۴۷۷
بشیر یاشائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظـر به اینکه آقای میثم صادقی برابر واکنشنامه ۵۹۵۴۱-۱۴۰۱/۲۸/۱۴ دفترخانه ۶۴۲ تهران از طرف خانم فاطمه قنبدیل دوسر به استناد اوراق استمهادهی جهت دریافت سند مالکیت‌المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می‌باشند سند مالکیت شش‌دانگ اعیان یکباب منزل مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۲۹۰۱۰۰۱ فرعی از ۸ اصلی بخش ۹ مشهد، به علت سهل انگاری مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت خانم فاطمه قنبدیل دوسر به میزان شش‌دانگ در ذیل دفتر ۱۷۳۴ و ۱۷۰ و صفحات ۷۷ و ۲۱۶ و شماره ثبت ۲۹۸۱۶۲ و ۲۷۳۴۳ بنام آقایان اسکندر اسماعیلی عیان و سید جمال حکیم زاده بالمناصفه ثبت و اسناد مالکیت دفترچه‌ای به شماره‌های ۴۴۲۸۵ و ۰۴۴۲۸۴ الف ۸۵ صادر و تسلیم گردیده است سپس عی‌الواسطه برابر سند قطعی ۱۴۷۱۷۹ مورخ ۱۳۸۷/۴/۸ دفتر ۴۷ شهید بنام متقاضی المثنی انتقال قطعی گردیده است.دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهیی معاملهای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسی به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت‌المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م‌الف ۴۷۸
بشیر یاشائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس

«آگهی فقدان سند مالکیت»

نظـر به اینکه آقای سید حمید سید رضائی به استناد اوراق استمهادهی جهت دریافت سند مالکیت‌المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی می‌باشند سند مالکیت شش‌دانگ اعیان یک واحد آپارتمان به شماره پلاک ۱۴۲۳۸/۱۴۲۳۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۹ مشهد، به علت سهل انگاری مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت شش‌دانگ اعیان یک واحد آپارتمان به پلاک فوق بنام سید حمید سید رضائی در ذیل دفتر ۲۴۸ صفحه ۳۵۹ شماره ثبت ۶۶۶۹۶ ثبت و سند مالکیت کتبی به شماره ۱۵۰۸۹۶ و ۹۰ صادر و تسلیم گردیده است سپس برابر سند رهتی ۱۳۱۹ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۸ دفتر ۲۳۶ شهید در رهن بانک مسکن قرار گرفته و دارای یک فقره بازداشت طی نامه ۰۴۰۳-۵۸۰۶۰۹۲۰۱۴۰۰۰۳/۳۱/۱۴ از شعبه دوم اجرای ثبت در قبال ۲۱۴ سه‌مپار آزادی می‌باشد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت، مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهیی معاملهای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد، بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید، بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت‌المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
م‌الف ۴۷۶
بشیر یاشائی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۵ مشهد مقدس