گرانی مسکن معاملات واحدهای ۲۰ سال ساخت را رونق داد

پنجاه متری‌های خوش‌فروش

با افزایش قیمت مسکن در تهران به تدریج تقاضا برای آپارتمان‌های ۴۰ تا ۵۰ متر و همچنین واحدهای بالای ۲۰ سال ساخت افزایش یافته است. بررسی‌ها نشان می‌دهد واحدهای کوچک متراژ گروه غالب را در بازار مسکن جنوب تهران تشکیل می‌دهند.به گزارش ایسنا، واحدهای ۴۰ تا ۵۰ متر که به دنبال رشد سنگین قیمت مسکن در سالهای اخیر مورد توجه قرار گرفته‌اند شهریور امسال ۱۰ درصد از کل معاملات مسکن شهر تهران را به خود اختصاص دادند و جایگاه چهارم را درخصوص متراژ از آن خود کردند. ۳.۲ درصد معاملات هم به آپارتمان‌های ۳۰ تا ۴۰ متر تعلق گرفت و جالب اینکه سهم معاملات واحدهای کمتر از ۴۰ متر بیش از گروه‌های متراژی بالای ۱۳۰ متر بودبا اینکه طرف عرضه طی سالهای اخیر ترجیح داده بیشتر در بخش واحدهای بزرگ متراژ سرمایه‌گذاری کند. کمبود قابل‌های کوچک متراژ متناسب با توان خرید خانوارها کاملا حس می‌شود. بنا به گفته واسطه‌های ملکی در شرایط رکودی قبلی شانس فروش واحدهای کوچک به مراتب بیش از آپارتمان‌های بزرگ متراژ است.

خانه‌های ۵۰ تا ۶۰ متر
در سکوی نخست معاملات

شهریور سال جاری خانه‌های ۵۰ تا ۶۰ متر با سهم ۱۴.۸ درصدی از کل معاملات مسکن شهر تهران رتبه اول از نظر مساحت را به خود اختصاص دادند. جایگاه دوم به واحدهای ۶۰ تا ۷۰ متر با سهم ۱۳.۹ درصد تعلق داشت و رتبه سوم از آن آپارتمانهای ۷۰ تا ۸۰ متر شد که ۱۲.۲ درصد از کل معاملات را به خود اختصاص دادندآمار و ارقام بانک مرکزی گویای آن است که شهریور سال جاری ۵۴.۴ درصد از قراردادهای خرید و فروش مسکن در تهران به واحدهای کمتر از ۸۰ متر مربع تعلق داشته است.

در حالی که سهم واحدهای بالای ۱۵۰ متر ۶.۴ درصد و آپارتمان‌های با متراژ بیش از ۲۰۰ متر فقط ۲.۱ درصد از کل معاملات بوداگرچه آپارتمان‌های ۵۰ تا ۶۰ متر و همچنین ۶۰ تا ۷۰ متر طی سالهای اخیر معمولا رتبه‌های اول را درخصوص معاملات مسکن شهر تهران در بر گرفته‌اند اما نمی‌توان از تقاضا برای آپارتمان‌های کمتر از ۵۰ متر غفلت کرد. این گروه متراژی در سالهای اخیر مورد توجه قرار گرفته است.بررسی‌ها نشان می‌دهد اوایل دهه ۹۰ گروه متراژی ۸۰ تا ۹۰ متر سهم بیشتری از معاملات را نسبت به گروه متراژی ۴۰ تا ۵۰ متر داشتند اما به تدریج تقاضا برای واحدهای کمتر از ۵۰ متر افزایش یافته تا جایی که رتبه این گروه در معاملات از آپارتمان‌های ۸۰ تا ۹۰ متر بیشتر شده است.شهریور امسال ۳.۲ درصد از معاملات به آپارتمان‌های ۳۰ تا ۴۰ متر تعلق گرفت در حالی که سهم خانه‌های بالای ۲۰۰ متر از معاملات فقط ۲.۱ درصد بود. توزیع فراوانی تعداد واحدهای مسکونی بر اساس سطح زیربنا گویای آن است که هرچه مساحت واحدها افزایش پیدا می‌کند سهم آنها از معاملات کاهش می‌یابدتکاهی به خانه‌های عرضه شده برای فروش در شهر تهران نشان می‌دهد عمده بزرگ متراژها در تیمه شمالی پایتخت و عمده کوچک متراژها در جنوب تهران قرار دارند. مناطق ۱۰، ۱۴ و ۱۵ از محدوده‌هایی هستند که آپارتمانهای کوچک متراژ زیادی در آنجا یافت می‌شود و معمولا جزو ۱۰ منطقه پرتقاضا در بازار مسکن شهر تهران محسوب می‌شوندیکی از مشکلاتی که خریداران واحدهای کوچک متراژ در جنوب تهران با آن مواجهند کمبود قابل‌های مرغوب و دارای امکانات کامل است. بررسی‌ها نشان می‌دهد در جنوب تهران بعضا حتی واحدهای نوساز فاقد دست کم یکی از امکانات شامل آسانسور، پارکینگ و انباری هستند. در حالی که عمده واحدهای قدیمی در شمال تهران هر سه ویژگی مذکور را دارند.

خرید و فروش دو برابری خانه‌های قدیمی

از سوی دیگر طی هفت سال گذشته سهم واحدهای بالای ۱۶ سال از ۱۲ درصد به ۲۹.۶ درصد کل معاملات مسکن شهر تهران افزایش پیدا کرده است. هم‌اکنون ۶۶.۸ درصد از کل قراردادهای خرید و فروش مسکن در پایتخت را واحدهای بالای پنج سال و ۴۴.۴ درصد را واحدهای بالای ۱۰ سال به خود اختصاص می‌دهند. این در حالی است که سال ۱۳۹۳ واحدهای کمتر از پنج سال ۵۸.۱ درصد و واحدهای با سن بنای بیش از پنج سال ۴۱.۹ درصد از معاملات را شامل می‌شدطی یک سال گذشته نیز سهم آپارتمانهای نوساز از کل معاملات شهر تهران ۱۳ درصد کاهش پیدا کرده است. مردادماه ۱۴۰۰ واحدهای تا پنج سال ساخت ۳۳.۲ درصد از کل مبایعه‌نامه‌های شهر تهران را به خود اختصاص داده و این در حالی است که این گروه از آپارتمان‌ها در سال گذشته ۳۸.۵ درصد از معاملات را شامل می‌شدندحدود هفت سال قبل در آذرماه سال ۱۳۹۳ واحدهای مسکونی با عمر بنای کمتر از پنج سال حدود ۵۸ درصد از کل معاملات شهر تهران را در بر می‌گرفت که به دلیل افت توان طرف تقاضا این سهم در یک روند نزولی قرار گرفته به طوری که آذرماه ۱۳۹۴ این عدد به ۵۴ درصد، سال ۱۳۹۸ به حدود ۴۰ درصد و مردادماه ۱۴۰۰ به ۳۴.۲ درصد رسیده است.در واقع بازار روند معکوس به خود گرفته و سهم غالب واحدهای نوساز جای خود را به واحدهای میانسال و قدیمی‌ساز داده است. البته عمده معاملات در واحدهای ۶ تا ۱۵ سال انجام می‌شودبنابراین گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳.۲ میلیون تومان رسید که افزایش ۱.۱ درصد نسبت به ماه قبل و ۳۶.۳ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل را نشان داد. این کمترین میزان افزایش ماهیانه قیمت از اردیبهشت سال جاری تا کنون بود. درخصوص معاملات نیز فرآیند کاهش خرید و فروش که از تیرماه شروع شده بود ادامه یافت. طبق اعلام بانک مرکزی، شهریور امسال ۶۰۳۳ فقره معامله مسکن در تهران منعقد شد که از کاهش ۲۳ و ۲۲.۵ درصد به ترتیب نسبت به مرداد امسال و شهریور پارسال حکایت دارد.

چه بر سر دستمزد کارگران آمده است؟

حداقل دستمزد معنا ندارد

تعریف قانون از مزد ثابت و مزد شایسته، یک تعریف ساده و حداقلی نیست، کارگر باید بتواند نان تخصص‌اش را بخورد به اضافه تان سود آوری خود را.. موقتی سازی، دستمزد را در ابعاد وسیع تحت الشعاع قرار داده است، وقتی عدم امنیت شغلی به کار پیمانکاری و شرکتی می‌رسد، دستمزد دیگر به لبه‌های قانونی نزدیک می‌شود، به عبارت ساده‌تر، این کارگران معمولاً تقلیل یافته‌ترین و سودجویانه‌ترین تفسیر از قوانین دستمزدی نصیب‌شان می‌شودقانون، دستمزد را فقط محدود به مزد پایه و مزایای مزدی همه شمول نمی‌داند، براساس متن صریح و غیر قابل تفسیر قانون، مولفه‌هایی مانند مزایای طرح طبقه‌بندی مشاغل در تمام کارگاه‌های مشمول، جزو «مزد ثابت» کارگاه هستندتعریف دقیق مزد ثابت را در ماده ۳۶ قانون کار می‌یابیم: «مزد ثابت عبارت است از مزد شغل و مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل». پس تمام مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل، جزو مزد ثابت کارگران شاغل در یک کارگاه است و نمی‌توان کارگران قرارداد موقت یا پیمانکاری را از برخی از مزایا یا همه آن‌ها محروم کردتبصره ۲ ماده ۳۶، طرح طبقه‌بندی را جزو مزد ثابت شغل دانسته است.

در این تبصره آمده است «در کارگاه‌هایی که طرح طبقه‌بندی مشاغل به اجرا درآمده است، مزد گروه و پایه، مزد مبنا را تشکیل می‌دهد»با این حال، در بسیاری از کارگاه‌ها به خصوص در بخش‌های پیمانکاری که کار به یک یا چند واسطه واگذار شده، حتی اگر این کارگاه‌ها در صنایع مادر و پرسود کشور باشند، این الزامات زمین گذاشته شده، یا طرح طبقه‌بندی اساساً اجرا نمی‌شود یا اگر هم اجرا شود، نه عادلانه است و نه کارگران در تدوین طرح مشارکت قانونی داشته‌اند. اجرای کارآمد-محور طرح طبقه بندی به توبه‌ی خود ظلم آشکاری در حق کارگرانی است که به طور مرتب و ماهیانه برای کارآمد و برای صنعت کشور، ارزش افزوده‌ی فراوان ایجاد می‌کنند.

چند نمونه از خدشه دار شدن تعریف دستمزد

برای این سرپیچی از الزامات قانونی، نمونه‌های بسیار می‌توان برشمرد، حشمت‌الله سلیمانی (فعال صنفی کارگران پیمانکاری پارس جنوبی) از وجود کارگاه‌های پیمانکاری در قطب انرژی کشور خبر می‌دهد که یا فاقد طرح طبقه‌بندی مشاغل هستند یا حقوق کارگران در طرح تدوین شده به رسمیت شناخته نمی‌شود، او می‌گوید: یکی از مهم‌ترین مطالبات کارگران پیمانکاری عملویه، همین اجرای عادلانه طرح طبقه‌بندی است، به عبارت ساده‌تر و عامیانه، دریافت حقوقی که واقعاً حق‌شان است.این کارگران سال‌ها باید منتظر بمانند که حق‌شان نه تمامی‌بلکه هر چقدر کارآمد بخواهد، به آن‌ها برگردد، در این بین، حقوق از دست رفته ی تاریخی، هیچ زمان استیفا نمی‌شود، به گفته سلیمانی، حتی در نحوه تدوین طرح طبقه‌بندی نیز تبعیض حاکم است، در پیمانکاری‌های دست چندم، مزایای به تبع شغل کارگران بسیار کمتر از پیمانکاری‌های دست اول است، یعنی یک نظام سلسله مراتبی حاکم است و دریافتی‌ات دقیقا به این بستگی دارد که در کجای این سلسله مراتب ایستاده ای.در سایر صنایع پرسود کشور نیز کم و بیش همین اوضاع برقرار است. کارگران پیمانکاری معدن چادرملو در تماس با ما از ساعات طولانی کار و پرداخت مزایا و تنظیم روزهای مرخصی به نفع کارآمد انتقاد دارند. این کارگران می‌گویند: عرف کارگاه را کارآمد تعیین می‌کند و با آمدن کارآمدی جدید، این عرف به نفع او عوض می‌شود به عبارتی مزایای عرفی کارگران ریزش کرده و آب می‌رودبه گفته آن‌ها، مشارکت کارگران در مزایای دریافتی، در تنظیم ساعات کار و مرخصی و در تنظیم قراردادهای کار به رسمیت شناخته نمی‌شود، کارگران صدایشان کوتاه است و گویا اساساً به گوش کارآمد نمی‌رسد.

برابری مزدی یک حق است

بی‌گمان برابری مزدی یا برخوردای از حقوق قانونی برابر در تمام مشاغل هم سطح، فارغ از تحوه چیدمان کارگاه‌ها و سلسله مراتبی که با سودجویی از بندهای غیرقانونی پیمانکاران ایجاد شده، یک حق مسلم است، حقی که باید مجریان و ناظران قانون با ورود مسئولانه برای کارگران استیفا کنند، چرا کارگر باید به میزان بلندی پله تردبان کارگاهی، مزایای مزدی بگیرد، اگر پیمانکاری هست کمتر از قراردادی و اگر پیمانکاری دسته چندم است بازهم کمتر از پیمانکاری‌های دسته اول؟در نهایت بحث اصلی بر سر تعریف همان «مزد ثابت» ماده ۳۶ قانون کار است و به طور مشخص، آن بخش از تعریف که به «مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل» بازمی‌گردد، برخی کارآمدیان فکر می‌کنند اگر مزد پایه مصوب شورایعالی کار و مزایای مزدی همه شمول را به کارگران بپردازند، دیگر «قانون» را رعایت کرده‌اند، در حالیکه اینگونه نیست، یک کارگاه اگر مزایای عرفی دارد، باید همیشه و بدون توجه به تغییر کارآمدی پیمانکار، آن مزایا به کارگر پرداخت شود، یک کارگاه اگر مشمول طرح طبقه‌بندی مشاغل است باید این طرح همواره و با مشارکت کارگران تدوین و مزایای آن مرتب به کارگران پرداخت شود، در مورد سایر مزایای کارگاهی مانند آکورد و پاداش تولید نیز همین مساله برقرار است، مجموع همه اینها، مزایای ثابت پرداختی به تبع شغل را تشکیل می‌دهند.اما وقتی کارگران تشکل مستقل ندارند یا نمایندگان کارگران در تشکل‌های صنفی، امنیت شغلی ندارند و به خاطر گرفتن همین مزد قانونی، در مظان اخراج و بلک لیست شدن قرار می‌گیرند، دست کارآمد باز است تا تفسیر قیچی شده از اجرای قانون را به جای پرداخت از سر لطف و سخاوتمندی خود جا بزند، ناصر آقاجری (فعال کارگری پسروزه‌ای) از کارگرانی می‌گوید که به خاطر تلاش برای دریافت همین حقوق قانونی در مناطق نفتی کشور مثل پارس جنوبی، بلک لیست شده‌اند و برای همیشه شغل خود را از دست داده‌اند.

در مجموع باید گفت، تعریف قانون از مزد ثابت و مزد شایسته، یک تعریف ساده و حداقلی نیست، کارگر باید بتواند نان تخصص‌اش را بخورد به اضافه تان سود آوری خود را، در کارگاه‌هایی که کارها همه تخصصی و تولیدی هستند و ارزش افزوده حاصل از رنج و زحمت کارگران سر به آسمان می‌زند، دیگر دریافت حداقل دستمزد هیچ معنایی ندارد!

۷۳ هزار واحد فعال صنعتی داریم

وضعیت نامناسب مناطق آزاد

در حال حاضر ۷۳ هزار و ۱۰۰ واحد صنعتی و معدنی فعال با اشتغال بیش از ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار نفر در کشور داریم که سهم مناطق آزاد از واحدها فقط ۴.۱ درصد و از اشتغال ۵.۵ درصد است.به گزارش خبرنگار مهر، بررسی آمار مربوط به وضعیت واحدهای صنعتی و معدنی در ۴ ماه نخست امسال نشان می‌دهد که در مجموع ۷۳ هزار و ۱۰۰ واحد فعال با اشتغال بیش از ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار نفر در کشور وجود دارد.

بر این اساس در ۴ گروه صنعتی نزدیک به نیمی‌از کل واحدهای مذکور فعالیت می‌کنند که در صدر انها گروه «سایر محصولات کانی‌های غیرفلزی» است که در این گروه ۱۵ هزار و ۴۴۹ واحد در مشغول به فعالیت هستند که زمینه اشتغال ۳۸۰ هزار نفر را فراهم کرده‌اند.

در ادامه نیز در گروه «محصولات غذایی و آشامیدنی» ۸ هزار و ۱۷۷ واحد با اشتغال ۳۵۶ هزار نفر و در گروه «محصولات از لاستیک و پلاستیک» ۷ هزار و ۴۰۳ واحد با اشتغال ۱۷۷ هزار نفر مشغول به فعالیت هستند.همچنین گروه‌های «جمع‌آوری، تصفیه و توزیع آب» با ۲ واحد فعال و اشتغال ۲۸ نفر، گروه «تولید انرژی» با ۱۲ واحد فعال و اشتغال ۱۶۲ نفر و گروه «فلزات‌اساس، دفع زباله، بهداشت محیط و سایر فعالیت‌های مشابه» با ۱۸ واحد فعال و اشتغال ۴۰۰ نفر کمترین واحدهای فعال را دارند.همچنین بررسی وضعیت استان‌ها نشان می‌دهد که استان تهران با ۹ هزار و ۱۴۸ واحد و اشتغال بیش از ۴۲۲ هزار نفر در صدر دارندگان واحدهای فعال صنعتی و معدنی است و پس از آن استان اصفهان با ۸ هزار و ۸۸۶ واحد و اشتغال ۲۸۲ هزار نفر و استان خراسان رضوی با ۵ هزار و ۵۱۰ واحد و اشتغال ۲۱۰ هزار نفر در رده‌های بعدی قرار دارند.کمترین واحد فعال در بین استان‌ها نیز مربوط به استان خراسان شمالی با ۳۵۸ واحد، ایلام با ۴۸۷ واحد و کهگیلویه و بویر احمد با ۵۲۸ واحد است.

وضعیت غیر قابل قبول
مناطق آزاد و ویژه

همچنین بررسی وضعیت مناطق آزاد و ویژه اقتصادی در مورد داشتن واحدهای فعال صنعتی و معدنی از آن حکایت دارد که از بیش از ۷۳ هزار واحد فعال فقط ۲ هزار و ۲۷۵ واحد در این مناطق حضور دارند، یعنی این مناطق با وجود اینکه قوانین و تشریفات گمرکی سهل تری دارند اما فقط میزبان ۳.۱ درصد از واحدهای صنعتی و معدنی فعال در کشور هستندوضعیت اشتغال نیز در این مناطق چندان قابل توجه نیست، مجموع اشتغال در واحدهای مذکور ۱۴۱ هزار و ۲۱ نفر است، یعنی سهم مناطق آزاد از کل اشتغال واحدهای صنعتی و معدنی فعال در کشور ۵.۵ درصد است.

به صورت جزئی‌تر باید اشاره شود که منطقه آزاد کیش با ۷۴ واحد و اشتغال ۲ هزار و ۶۳۷ نفر، چابهار با ۱۹۰ واحد و اشتغال ۵ هزار و ۳۱۱ نفر و قشم با ۱۹۳ واحد و اشتغال ۷ هزار و ۶۴۴ نفر کمترین واحد فعال را در بین مناطق آزاد دارند.همچنین تا پایان تیر امسال ۲۱۰ واحد فعال صنعتی در منطقه آزاد ماکو و ارونده، ۲۵۰ واحد در انزلی، ۳۳۰ واحد در ارس و ۸۱۸ واحد در منطقه ویژه اقتصادی مستقر شدند.

گلایه انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو به رئیس جمهور

لایحه دولت ۳۰ هزار نفر را به مرز بیکاری می‌کشاند

رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو، در نامه‌ای به رئیس جمهور طرح وزارت صمت را مغایر قانون ساماندهی صنعت خودرو توصیف کرده و تبعات آن را برای جامعه فعالان این صنعت بیکاری و تعطیلی عنوان نمودبه گزارش خبرنگار مهر، قانون ساماندهی صنعت خودرو، خودروسازان را مکلف می‌کند که به ازای هر ۴ خودروی تولیدی، یک خودروی فرسوده را اسقاط نمایند.

یعنی وزارت صمت در حال پیگیری تصویب لایحه‌ای در مجلس است که به موجب آن الزام خودروسازان به اسقاط خودروی فرسوده لغو شود. در نتیجه این لایحه، عملا تقاضا برای گواهی اسقاط خودرو به صفر می‌رسد، از این رو، مراکز اسقاط خودرو تعطیل شده و حدود ۱۱ هزار نفر به طور مستقیم و ۱۸ هزار نفر به طور غیرمستقیم بیکار می‌شوند. از طرف دیگر تعداد خودروهای فرسوده افزایش پیدا کرده و سالانه بیش از ۷۵ هزار میلیارد تومان هزینه اضافه بابت تامین بنزین مورد نیاز خودروهای فرسوده به دولت تحمیل می‌شود. همچنین هزینه‌های ناشی از آلودگی هوا و تصادفات جاده‌ای که در حال‌حاضر ۱ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود، افزایش خواهد یافت.در این خصوص رئیس انجمن صنفی کارآمدیی مراکز اسقاط خودرو در نامه‌ای به رئیس‌جمهور ضمن برشمردن آسیب‌های ناشی از لایحه اخیر دولت نسبت به بیکار شدن افراد شاغل در این صنعت هشدار داده است.در این نامه آمده است که اسقاط خودروهای فرسوده به دلیل تاثیر اساسی بر کاهش مصرف بنزین در کشور، کاهش آلودگی هوای کلان شهرها، کاهش تصادفات جاده‌ای و توسازی ناوگان حمل و نقل عمومی‌کشور یک طرح ضروری و کلان ملی است. لکن در چند سال گذشته، به دلیل آنکه اسقاط خودروی فرسوده متکی به واردات خودروهای خارجی بوده است، عملا فعالیت مراکز اسقاط به شدت کاهش یافته و اکثر واحدها به حالت تعطیل و نیمه تعطیل درآمده‌اند. با تصویب و ابلاغ قانون ساماندهی صنعت خودرو در خردادماه سال جاری و به منظور دستیابی به اهداف فوق الذکر، وظایفی متوجه خودروسازان گردیدطبق تبصره ۲ ماده ۱۰ این قانون، تولیدکنندگان خودرو و موتورسیکلت در داخل کشور موظف شده‌اند به ازای تولید هر چهار دستگاه خودرو یا موتورسیکلت، گواهی اسقاط خودرو یا موتورسیکلت معادل را از مرکز اسقاط دریافت نمایند.

محمود مشهدی شریف، رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو، در این نامه اقدام وزارت صمت را بر خلاف اهداف قانون توصیف و تبعات آن را برای جامعه فعالان صنعت اسقاط خودروی کشور بیکاری و تعطیلی عنوان نمود.

بازار

بررسی قیمت سکه در سال جاری

بانک مرکزی متوسط قیمت فروش سکه تمام بهار آزادی طرح جدید و قدیم در تهران را طی پنج ماه ابتدای امسال اعلام کرد که بر اساس آن، سکه طرح جدید و قدیم نسبت به مدت مشابه پارسال به‌ترتیب ۳۲.۷ و ۳۴.۹ درصد افزایش قیمت داشته است.

به گزارش ایسنا، بررسی گزارش بانک مرکزی نشان می‌دهد که در مرداد امسال متوسط قیمت فروش یک سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم در بازار آزاد شهر تهران، ۱۳ میلیون و ۸۰۹ هزار تومان بوده که در مقایسه با ماه قبل ۴.۱ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۷.۲ درصد افزایش داشته است. همچنین، حداقل و حداکثر نرخ فروش سکه مذکور در این ماه به‌ترتیب ۱۲ میلیون و ۴۵۸ هزار تومان و ۱۴ میلیون و ۲۶۵ هزار تومان اعلام شده است.علاوه بر این، در مرداد ماه سال ۱۴۰۱ متوسط قیمت فروش یک سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار آزاد شهر تهران ۱۴ میلیون و ۵۰۷ هزار تومان بوده که در مقایسه با ماه قبل ۴.۱ درصد کاهش و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۲۸.۱ درصد با افزایش مواجه شده است.البته، حداقل و حداکثر نرخ فروش سکه مذکور در ماه یادشده به‌ترتیب ۱۳ میلیون تومان و ۱۴ میلیون و ۹۶۶ هزار تومان بوده است.

بنابراین، در پنج ماهه اول امسال متوسط قیمت فروش یک سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم و جدید به‌ترتیب ۱۳ میلیون و ۷۴۴ هزار تومان و ۱۴ میلیون و ۳۱۹ هزار تومان بوده که نسبت به دوره مشابه سال قبل به‌ترتیب ۳۲.۷ و ۳۴.۹ درصد افزایش داشته است.

بورس

سبزپوشی بورس در نخستین روز هفته

شاخص کل بورس تهران روز شنبه با ۲ هزار و ۸۶۸ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۳۱۶ هزار واحدی ایستادبه گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با یک هزار و ۲۹۸ واحد افزایش به ۴۸۱ هزار و ۶۴۸ واحد و شاخص قیمت با ۷۷۶ واحد رشد به ۲۲۸ هزار و ۷۴ واحد رسیدشاخص بازار اول، چهار هزار و ۴۲۷ واحد افزایش و شاخص بازار دوم، یک هزار و ۲۳۶ واحد کاهش را ثبت کرددیروز در معاملات بورس تهران، بیش از چهار میلیارد و ۳۰۳ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۲ هزار و ۴۲۹ میلیارد ریال معامله شد.

همچنین پالایش نفت اصفهان (شپنا) با یک هزار ۳۶۵ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک هزار و ۷۲ واحد، ایران خودرو (خودرو) با ۱۷۶ واحد، سایپا (خسایپا) با ۱۶۶ واحد، بورس کالای ایران (کالا) با ۱۱۹ واحد و گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر) با ۱۱۱ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدنددر مقابل لنجر انرژی خلیج فارس (پفجر) با ۳۳۷ واحد، ممتلی و صنعتی گل گهر (کگل) با ۲۱۲ واحد، صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با ۱۳۰ واحد، ممتلی و صنعتی چادرملو (کچاد) با ۹۵ واحد و مبین انرژی خلیج فارس (مبین) با ۹۱ واحد و فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با ۸۴ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.

بر پایه این گزارش، روزگذشته نماد شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا)، پالایش نفت اصفهان (شپنا)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)، ایران خودرو (خودرو)، پالایش نفت بندرعباس (شبندر)، سایپا (خسایپا) و بورس کالای ایران (کالا) در نمادهای پرتراکنش قرار داشتند.گروه خودرو هم در معاملات روز شنبه صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه ۷۴۳ میلیون و ۳۷۹ هزار برگه سهم به ارزش ۲ هزار و ۷۸ میلیارد ریال دادوستد شد.

شاخص فرابورس نیز روزگذشته بیش از ۴۲ واحد افزایش داشت و به ۱۷ هزار و ۹۶۲ واحد رسیددر این بازار بیش از ۲ میلیارد و ۶۸۶ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات دیروز فرابورس بیش از ۱۳۴ هزار و ۴۵ نوبت بود.

پالایش نفت لاوان (شاوان)، پالایش نفت شیراز (شراز)، صنعتی مینو (غصینو) و فرابورس ایران (فرابورس) با تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند، همچنین آهن و فولاد غدیر ایرانیان (فقدیر)، بیمه پاسارگاد (بپاس)، پلیمر آریا ساسول (آریا)، سنگ آهن گهرزمین (کگهر)، فولاد هرمزگان جنوب (هرمز) و مجتمع جهان فولاد سیرجان (فجهان) تاثیر منفی بر این شاخص داشتند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سرکار خانم اشرف صادقی به کد ملی ۰۰۴۶۴۹۲۸۱۱ وکیل(وکالتنامه ۵۴۶۶۷- ۱۳۷۶/۷/۱۰ دفتر۱۹۸ تهران) مالکین مسعود جلالی اصل و داریوش صادقی مالکین بالسویه ۶ دانگ باب مغازه به پلاک ثبتی۷۵۹۵۱ فرعی از۲۳۹۵ اصلی بخش ۱۰ تهران که ذیل شماره ۳۳۷۶۹۴ صفحه ۳۸۸ دفتر ۱۹۸۱ بنام مسعود جلالی اصل و ذیل شماره ۳۳۷۶۹۵ صفحه ۳۸۳ دفتر۲۳۹ بنام داریوش صادقی بالمناصفه ثبت و اسناد چاپی ۸۹۱۶۴۶ و ۸۹۱۶۴۷ صادر و تسلیم گردیده حال ایشان سند خود را به علت جابجایی مفقود گردیده ودرخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است و به موجب شماره ۴۷۳۸۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۳ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۹ تهران به شهادت شهود رسیده است و وارده ۲۶۳۹- ۱۴۰۱/۲/۱۸ به این اداره واصل گردیده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمایید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

۱۳۲۲۶ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرآرا تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه طاقی و محمدرضا طاقی هر یک بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ با ارایه چهار برگ فرم استشهادیه محلی مصدق شده به شماره ۱۴۰۱۰۲۱۵۶۰۶۹۰۰۰۶۵۶ الی۱۴۰۱۰۲۱۵۶۰۶۹۰۰۰۶۵۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ توسط دفترخانه۸۲۰ تهران و تقاضای وارده به شماره ۰۱۰۹۴۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۱ در اجرای تبصره های ذیل ماده۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت درخواست سند مالکیت المثنی نموده است که برابر سوابق موجود سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی۲۵۸۵ فرعی از۱۱۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۶۵۱ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت۶۱۷/۹۳ متر مربع که ذیل ثبت ۵۰۲۵۶ دفتر۱۱۳/۲ صفحه ۱۱۵ (که به شماره ثبت ۱۵۹۶۱ ص فحه ۲۷۵ دفتر۱۲۱ شمالغرب تغییر یافته است) به نام بنیاد پهلوی ثبت و سند مالکیت ۱۵۰۱۳۷ صادر و تسلیم گردیده و سپس برابر سند انتقال شماره ۳۷۵۹۲ مورخ ۱۳۵۸/۱۱/۱۱ دفترخانه۳۳۸ تهران شش دانگ به محمد اسماعیل طاقی منتقل شده است سپس برابر سند صلح عمری به شماره ۱۵۰۸۳ مورخ ۱۳۹۱/۶/۵ دفترخانه۹۰۱ تهران شش دانگ به محمدرضا طاقی- فاطمه طاقی بالمناصفه منتقل شده است نامبرده اعلام نموده سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده ودرخواست سند مالکیت المثنی نموده است بدینوسیله مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود راکتبا ضمن ارایه سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایید در صورت عدم ارایه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام به صدور سند مالکیت المثنی وفق مقررات خواهد شد.

۱۳۲۲۵ رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین زمان با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۴۴۸۴ بتاریخ ۱۴۰۱/۶/۲۰ دفترخانه ۵۹۲ تهران اعلام نموده اند سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۹۱۹۱ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی واقع در بخش ۲ تهران به علت اثاث کشی و در جریان حمل و نقل مفقود گردیده است و طی وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۲۷۴۰ - ۱۴۰۱/۶/۲۰ درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند مشخصات مورد ثبت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه دوازدهم تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه چهارم به مساحت ۱۵۶/۶۴ متر مربع که ۳/۴۷ متر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته ۲۳/۲۲ متر مربع آن پیشرفتگی است به پلاک ثبتی ۳۹۱۹۱فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزا شده از۲۷۴۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران مشخصات منضمات ملک پارکینگ مسکونی قطعه دوازدهم تفکیکی به مساحت۱۰/۸ متر مربع واقع در مرکز زیرزمین اول و انباری مسکونی قطعه دهم تفکیکی به مساحت۳/۲۷ متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین اول مشخصات مالکیت حسین زمان فرزند اسمعیل مالک شش دانگ عرصه واعیان که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۱۲۳ سری ج سال ۹۳ در صفحه ۵۳ دفتر املاک جلد۲۹۲۷ ذیل شماره ۴۳۹۷۳۷ ثبت گردیده است با شماره مستند مالکیت ۲۵۷۵۱ تاریخ ۱۳۹۵/۶/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۲ شهر تهران که به موجب سند رهنی شماره ۲۵۷۵۱ مورخ ۱۳۹۵/۶/۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۲ شهر تهران در رهن شرکت اعتباری کوثر مرکزی قرار گرفته است لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آ ئین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد واملاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

۱۳۲۲۴ سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران