اوضاع مسکن در شمال تهران؛ رکود و سردرگمی

کلیدنخورده‌هایی که باد می‌خورند

بازار مسکن در شمال شهر تهران همچنان با رکود دست و پنجه نرم می‌کند. این موضوع را به راحتی می‌توان از حجم بالای واحدهای عرضه شده برای فروش در مناطق ۱ تا ۳ مشاهده کرد؛ آپارتمان‌هایی که عمدتا مشتری ندارد و بعضا تا ماه‌ها آگهی فروش آنها تجدید می‌شود.بررسی‌ها از فایل‌های فروش آپارتمان در سایت‌ها نشان می‌دهد حدود ۲۵ درصد آگهی‌های فروش مربوط به منطقه ۱ است؛ در حالی که منطقه ۱ فقط ۴.۹ درصد از معاملات قطعی را به خود اختصاص می‌دهد و جایگاه دهم را در سهم از معاملات مسکن تهران دارد.

در منطقه ۲ نیز که البته رتبه دوم از معاملات مسکن را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در اختیار دارد و ۸.۹ درصد معاملات را به خود اختصاص داده حدود ۳۰ درصد فایل‌های فروش را می‌توان مشاهده کرد.مناطق ۵ و ۱۰ نیز محدوده‌هایی هستند که تعداد بسیار بالایی آگهی ملکی عرضه شده برای فروش را در بر گرفته‌اند.به گزارش ایسنا،اگرچه این مناطق به ترتیب جایگاههای اول و چهارم از نظر تعداد معاملات مسکن را در بین مناطق ۲۲ گانه شهر تهران در مرداد امسال کسب کردند، اما حجم آگهی‌های فروش در این مناطق نیز بسیار بیش از تعداد معاملات است.نمایه‌های فوق از عرضه بیش از تقاضا در بازار مسکن حکایت دارد.

این مساله می‌تواند به جهت کاهش انتظارات تورمی‌در بازار ملک، مثبت ارزیابی شود اما موضوع رکود تورمی‌هنوز به طور کامل دست از سر بازار مسکن برنداشته است؛ اگرچه شهریور امسال بر اساس گزارشهای غیررسمی‌سرعت رشد قیمت مسکن در پایتخت نسبت به مرداد کاهش یافته و از ۲.۵ درصد در مرداد به ۱.۸ درصد در شهریور رسیده است. عمق کسادی بازار مسکن در شمال شهر تهران به قدری است که فایل‌های فروش مرتبا تجدید می‌شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد آپارتمان‌هایی در مناطق شمالی تهران که از دو تا سه سال قبل برای فروش عرضه شده، همچنان بدون مشتری است. عمده آگهی‌های مربوط به واحدهای لوکس در مناطق شمالی تهران کلیدنخورده است اما عمر این واحدها به دو تا بعضا پنج سال گذشته می‌رسد. سعید آسویار ـ کارشناس بازار مسکن به ایسنا می‌گوید: کسانی که آپارتمان لوکس دارند میل به مهاجرت پیدا کرده‌اند؛ زیرا با فروش یک آپارتمان در تهران می‌توانند سه تا چهار آپارتمان در استانبول بخرند. از قبل هم در بخش واحدهای لوکس خرید و فروشی وجود نداشت. اما آپارتمان‌های متراژ کوچک در تهران، کرج و پردیس از رونق مناسبی برخوردار است.این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه مردم به این باور رسیده‌اند که قیمت‌ها کاهش نمی‌یابد تاکید کرد: در حال حاضر متقاضیان مصرفی وارد بازار می‌شوند؛ زیرا این تصور وجود دارد که اگر نخرند از تورم عقب می‌مانند.

آسویار تاکید کرد: معتقدم بازار مسکن در رکود قرار ندارد، بلکه عرضه و تقاضا معقول شده است. یعنی سازنده‌ها سراغ متراژهایی می‌روند که مورد نیاز بازار است. رکود در آن بخشی اتفاق افتاده که آپارتمانهای لوکس و بزرگ، بدون مصرف مانده است.

برخی سازندگان مسکن، بخر و بفروش شده‌اند

این کارشناس بازار مسکن گفت: برخلاف بازار که رونق دارد، بخش ساخت و ساز در رکود به سر می‌برد؛ زیرا سرعت رشد قیمت نهاده‌های بخش مسکن از رشد آپارتمان بیشتر است. اگر مسکن ۲۰ درصد گران می‌شود، متریال ۵۰ درصد گران می‌شود.

این روند به ضرر بخش ساخت و ساز است. به همین دلیل خیلی از سازنده‌ها از این شغل دست کشیده و وارد بخش پیش‌خرید شده‌اند. در مرحله فونداسیون می‌خرند و پس از تکمیل می‌فروشند. خیلی از افراد هم سراغ شغلهای دلالی رفته‌اند.الان اگر نهاده‌های ساختمانی را خریداری و آن را نگه داری، سودش بیشتر از ساختمان‌سازی است. آسویار درباره پیش‌بینی بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری گفت: با همین روند تغییر خاصی نمی‌بینیم. پایین آمدن قیمت که تقریبا غیرممکن است. شاید تا پایان سال با افزایش تا ۲۰ درصد قیمت واحدهای کوچک متراژ مواجه شویم؛ زیرا به اندازه کافی در بالاشهر خانه ساخته شده و دیگر توجیهی ندارد کسی زمین را متری ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان بخرد و آپارتمانی بسازد که دچار رکود شود.بنابراین گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در مردادماه ۱۴۰۱ در شهر تهران ۴۲.۷ میلیون تومان در هر متر مربع بود که در مقایسه با ماه گذشته ۲.۵ درصد و نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۸ درصد افزایش نشان می‌دهد. طبق اعلام بانک مرکزی مرداد امسال همچنین ۷۸۲۵ فقره خرید و فروش مسکن در تهران انجام شد که نسبت به تیرماه امسال ۲۴ درصد کاهش و در مقایسه با مرداد پارسال ۴۲ درصد افزایش دارد.

تأمین مالی؛ مشکل عمده واحدهای صنعتی

معاون وزیر صمت گفت: طبق آخرین آمار تا پایان شهریور ۶۱۷ واحد راکد، راه اندازی مجدد شده است؛ همچنین ۴۰۷ واحدی که با زیر ۵۰ درصد ظرفیت کار می‌کنند، ظرفیتشان به بالای ۵۰ درصد افزایش یافته است.علی رسولیان در گفت‌وگو با خبرنگار مهر، در مورد آخرین وضعیت واحدهای راکد، اظهار کرد: بر اساس بررسی‌های صورت گرفته، ۱۲ هزار واحد راکد شناسایی شد که برای احیا و فعال سازی این واحدها ستادهای تسهیل و دستگاه قضائی همکاری می‌کنند. رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی افزود: برنامه امسال راه اندازی ۲ هزار واحد راکد است که طبق آخرین آمار تا پایان شهریور ماه ۶۱۷ واحد راکد، راه اندازی مجدد شده است.وی ادامه داد: همچنین واحدهایی داریم که اگرچه فعال هستند اما با زیر ۵۰ درصد ظرفیت خود کار می‌کنند؛ بر اساس آخرین آمار از ابتدای امسال ۴۰۷ واحد از این گروه ظرفیتشان به بالای ۵۰ درصد افزایش یافته است.رسولیان همچنین با اشاره به مهم‌ترین مشکلات واحدهای تولیدی و صنعتی، گفت: عمده مشکل واحدهای صنعتی، چالش‌های مربوط به تأمین مالی است؛ متأسفانه واحدهای صنعتی همواره با این مشکل دست و پنجه نرم می‌کنند.وی اظهار کرد: همچنین مساله بازار، تأمین مواد اولیه، مسائل حقوقی و اختلاف بین شرکا از دیگر مشکلات عمده واحدهای صنعتی و صنایع کوچک است.معاون وزیر صمت یادآور شد: طبق تفاهم نامه‌ای که اخیراً به امضای وزرای صمت و اقتصاد و رئیس کل بانک مرکزی رسیده، ۵۰ هزار میلیارد تومان برای واحدهای راکد تأمین مالی انجام خواهد شد.

ساخت خانه‌های ارزان برای کارگران و بازنشستگان

یک فعال حوزه کار با بیان اینکه کارگران را در بحث خانه‌دار شدن باید به طور ویژه ببینیم، گفت: ایده خانه‌های اجاره‌ای در کوتاه مدت می‌تواند دغدغه کارگران و اقشار محروم و کم درآمد را برطرف کند ولی مشکل مسکن کارگران و بازنشستگان از طریق ساخت خانه‌های ارزان توسط تعاونی‌ها و با اختصاص زمین رایگان حل می‌شود.

رحمت الله پورموسی در گفت‌وگو با ایسنا، درباره حل مشکل مسکن کارگران از طریق خانه‌های اجاره‌ای، گفت: ایده خانه‌های اجاره‌ای ایده خوبی است و در رفع دغدغه مسکن کارگران بی تاثیر نیست، ولی نمی‌تواند راه درمان نهایی باشد.وی افزود: در حال حاضر بخش عمده سبد معیشت خانوارهای کارگری را هزینه‌های مسکن و اجاره‌بها می‌بلعد و در حاشیه شهرها اجاره خانه به شدت بالا رفته است به نحوی که اگر کسی ۵ میلیون تومان حقوق بگیرد باید سه میلیون تومان اجاره بدهد و با دو میلیون تومان باقی مانده نمی‌تواند امورات زندگی خود را به خوبی بچرخاند.

این فعال کارگری تاکید کرد: خانه‌های اجاره ای به شرطی خوب است که فرضا به مدت دو سال با نرخ ثابت به کارگران یا اقشار ضعیف اجاره داده شود تا کارگر مدتی دغدغه خانه نداشته باشد.به گفته وی، دولت می‌تواند وزارت کار را مکلف کند که در هر استان و شهرستان زمین‌های رایگان در اختیار تعاونی‌ها گذاشته شود و در کنار آن تسهیلات درازمدت با سود پایین اختصاص یابد تا کارگران و بازنشستگان با عضویت در تعاونی‌ها صاحبخانه شوند.

صندوق بین‌المللی پول اعلام کرد

جنگ اوکراین باعث بدترین بحران جهانی غذا در ۱۴ سال اخیر!

صندوق بین المللی پول روز جمعه (۳۰ سپتامبر) اعلام کرد که اختلالات جنگ اوکراین در جریان غلات و کود، باعث بدترین بحران امنیت غذایی از بحران مالی جهانی ۲۰۰۷ تا ۲۰۰۸ شده است، به طوری که حدود ۳۴۵ میلیون نفر اکنون با کمبودهای تهدیدکننده زندگی مواجه هستند.

به گزارش ایسنا، یک مقاله تحقیقاتی جدید صندوق بین‌المللی پول تخمین می‌زند که ۴۸ کشوری که بیشتر در معرض کمبود موادغذایی قرار دارند، در سال‌های ۲۰۲۲ و ۲۰۲۳ به دلیل جهش ناگهانی قیمت موادغذایی و کود ناشی از جنگ روسیه و اوکراین، مجموعاً با افزایش ۹ میلیارد دلاری صورت‌حساب واردات خود مواجه می‌شوند. صندوق بین‌المللی پول گفت که این مورد، ذخایر بسیاری از کشورهای شکننده و متاثر از درگیری را که در حال حاضر پس از یک بیماری همه‌گیر و افزایش هزینه‌های انرژی با مشکلاتی در تراز پرداخت‌ها مواجه هستند، از بین می‌برد. کریستالینا جورجیوا، مدیر صندوق بین‌المللی پول و دیگر مقامات صندوق بین‌المللی پول در یک پست وبلاگی گفتند: ما تخمین می‌زنیم که فقط برای امسال، کشورهای در معرض مشکلات بیشتر به ۷ میلیارد دلار برای کمک به فقیرترین خانواده‌ها برای مقابله با این وضعیت نیاز دارند. آنها گفتند که جنگ بحران غذایی را بدتر کرده است که از سال ۲۰۱۸ تا حدودی به دلیل افزایش فراوانی و شدت شوک‌های آب‌وهوایی و درگیری‌های منطقه‌ای است.این صندوق خواستار افزایش سریع کمک‌های بشردوستانه از طریق برنامه جهانی غذا و سایر سازمان‌ها و همچنین اقدامات مالی هدفمند در کشورهای آسیب دیده برای کمک به فقرا شد اما اعلام کرد که دولت‌ها باید مبارزه با تورم را در اولویت قرار دهند.بر اساس گزارش رویترز، صندوق بین‌المللی پول، همچنین خواستار حذف ممنوعیت‌های صادرات موادغذایی و سایر اقدامات حمایتی شد. این صندوق همچنین اعلام کرد که بهبود تولید و توزیع محصول، از طریق افزایش تامین مالی تجارت، برای مقابله با شوک فعلی قیمت موادغذایی نیز حیاتی است. همچنین، سرمایه‌گذاری در کشاورزی مقاوم در برابر آب‌وهوا، مدیریت آب و بیمه محصولات نیز برای مقابله با خشکسالی و سایر رویدادهای آب‌وهوایی غیرقابل پیش‌بینی مورد نیاز است.اوکراین یکی از پنج صادرکننده غلات قبل از جنگ بود که حدود ۱۵ درصد از صادرات جهانی ذرت و ۱۲ درصد از صادرات گندم را به خود اختصاص داده بود و از سرگیری محموله‌ها از بنادر دریای سیاه تحت توافق با روسیه تنها تا حدی کمبود را کاهش داده است، اما این درگیری باعث کاهش تولید محصولات کشاورزی آینده اوکراین می‌شود. همچنین، روسیه و اوکراین صادرکنندگان عمده کود بوده‌اند.

کوه مشکلات حاصل مسائلی مانند تحریم است

بخش زیادی از مردم دغدغه معیشت دارند

یک کارشناس اقتصادی اظهار داشت: اگر امروز مردم قله کوه مشکلات را که اختلاس، فساد، افزایش تورم و ... را می‌بینند، عامل این مشکلات که تنه این کوه را ساخته مسائلی مانند تحریم، سخت‌تر شدن شرایط صادرات، محدود شدن فعالیت کسب و کارها و کاهش تولید است. مرتضی سامتی در گفت‌وگو با ایلنا گفت: بیش از ۴۰ سال از انقلاب می‌گذرد، قول و قرار با مردم در زمان انقلاب این بود که ایران یک کشور مستقل نه وابسته به شرق و نه وابسته به غرب باشد و به همین دلیل شعار نه غربی و نه شرقی، جمهوری اسلامی‌سر داده شد. مردم تمام مشکلات را تحمل کردند تا در یک کشور مستقل زندگی کنند اما امروز تمرکز فقط بر چین و روسیه است.این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه جامعه تحمل آسیب‌های ناشی از نابرابری و تبعیض را ندارد، گفت: جامعه‌ای که مشکلات اقتصادی دارد، شکننده می‌شود و به همین دلیل شاهد کاهش فاصله تنش‌ها می‌شویم.

اعتراضات دی ماه سال ۹۶ و آبان سال ۹۸ ماهیت اقتصادی داشتند و امروز هم هر چند اعتراض به مرگ مرحومه مهسا امینی مربوط می‌شود اما بخشی از این اعتراض به وضعیت اقتصاد کشور است.وی با طرح این سوال که؛ چرا مسئولان نمی‌بینند که سفره‌های مردم به ویژه کارگران کوچک‌تر شده است، ادامه داد: مسئولان باید اشتباهات دیروز و امروز را بپذیرند و درصدد جبران آنها باشند. بخش زیادی از مردم دغدغه معیشت دارند، با معضل بیکاری دست و پنجه نرم می‌کنند و بخشی دیگر را جوانان و نوجوانانی تشخیص داده‌اند که نگران آینده هستند.سامتی اظهار داشت: اگر امروز مردم قله کوه مشکلات را که اختلاس، فساد، افزایش تورم و ... را می‌بینند، عامل این مشکلات که تنه این کوه را ساخته مسائلی مانند تحریم، سخت‌تر شدن شرایط صادرات، محدود شدن فعالیت کسب و کارها و کاهش تولید است. وی با تاکید بر اینکه در حالی که مردم درگیر بی‌عدالتی، مالیات تورمی‌و ... هستند، عده‌ای از تحریم‌ها و تورم سود می‌برند، گفت: سوال این است که منابع اختلاس‌های پی در پی از کجا تامین شده؟ مردم همواره با تورم دو رقمی‌مواجه بودند که معنای استمرار تورم، این است که برخی افراد از افزایش تورم سود می‌برند و کسانی که از مالیات تورمی‌استفاده می‌کنند بعضا وابسته به قدرت هم هستند در عین حال سفره کارگران هر روز کوچک‌تر می‌شود و گسترده فقر به قشر متوسط هم رسیده است.

جزئیات طرح مالیات برمجموع درآمد اعلام شد

رئیس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه ریزی مالیاتی کشور توضیحاتی را درمورد طرح مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی ارائه کرد.مهدی موحد در گفت‌وگو با ایسنا، درمورد طرح مالیات بر مجموع درآمد اشخاص حقیقی توضیح داد: در این طرح هر فرد ایرانی یا هر فرد مقیم ایران که دارای یک شناسه هویتی یکتا مانند شماره ملی یا شماره گذرنامه باشد، یک مودی بالقوه مالیاتی است و هر نوع فعالیت اقتصادی را شروع کند و درآمدی داشته باشد، به یک مودی بالفعل مالیاتی تبدیل خواهد شد و به اتکای این موضوع امکان وصول مالیات فراهم می‌شود. اولین ویراست از این لایحه انجام شده و برای ارزیابی‌های بعدی در اختیار وزارت اقتصاد قرار گرفته است.سازمان امور مالیاتی نیز اصلاحاتی روی آن انجام داده و در کمیسیون اقتصادی هیات دولت درحال بررسی است.وی ادامه داد: بنابراین افرادی ایرانی که مقیم خارج از کشور هستند یا خارجی‌هایی که مقیم ایران هستند به اتکای شماره هویتی می‌توانند به گونه‌ای مشمول این مالیات شوند. البته این موضوع به نوع فعالیت آن‌ها بستگی دارد. ممکن است فردی که ۱۰ سال پیش مهاجرت کرده است هم مشمول شود، زیرا ممکن است فعالیت‌هایی که انجام می‌دهد با حوزه اقتصادی کشور مرتبط باشد. در این راستا از مجموع درآمد فرد مالیات اخذ می‌شود.رییس مرکز آموزش، پژوهش و برنامه ریزی مالیاتی به این سوال که مزایای طرح مالیات بر مجموع درآمد چیست؟ پاسخ داد: این طرح نه تنها افزایش درآمد ایجاد می‌کند بلکه در راستای تحقق عدالت مالیاتی است. همه درآمدها از همه مجاری درآمدی فرد جمع می‌شود و یک مالیات یکپارچه ای دریافت می‌کند و بالاتر از آن پایه معافیت، مشمول مالیات می‌شود. برای مثال فردی یک طلافروشی، یک سری سهام و یک سپرده بانکی دارد که از آن‌ها درآمد و سود کسب می‌کند همه این اقلام جمع می‌شود، معافیت پایه می‌خورد و بالاتر از معافیت پایه مشول مالیات بر جمع درآمد خواهد شد.موحد همچنین درمورد اینکه آیا هر خانوار باید یک اظهارنامه مالیاتی ارائه کند یا خیر، توضیح داد: ممکن است شرایط اجرای این طرح به گونه‌ای پیش نرود که هر فرد یا خانواده یک اظهارنامه ارائه کند. ممکن است با توجه به اطلاعاتی که از خانوارها یا افراد وجود دارد بتوان اظهارنامه پیش فرض یا اظهارنامه‌ای از پیش تکمیل شده تهیه کنیم. اگر این اظهارنامه‌های از پیش تکمیل شده برای افراد تهیه شود ان‌ها را از اینکه خودشان اظهارنامه تولید کند بی‌نیاز می‌کند.

بورس

ریزش خسته‌کننده شاخص کل بورس

روزگذشته بازار سرمایه با ریزش بیش از ۱۵ هزار واحدی به روال ریزش‌های خسته کننده بازگشت.بازار سرمایه در روز شنبه ابتدای هفته روز خونینی را سپری کرده و ریزش بیش از ۱۵ هزار واحدی را تجربه کرد، صف‌های فروش با افزایش ۴۰ میلیارد تومانی نسبت به میانگین هفتگی به بیش از ۲۵۸ میلیارد تومان رسید و ارزش‌های صف خرید نیز با کاهشی قابل ملاحظه نسبت به میانگین هفتگی به ۵۳ میلیارد تومان رسید که کاهش ۴۲ میلیارد تومانی را نشان می‌دهد.گروه خودرویی بیشترین ارزش معاملات را در معاملات روز شنبه کسب کرده و نمادهای این گروه روز به شدت قرمزی را بر خلاف هفته‌های گذشته تجربه کردند، کل نمادهای صف خرید در بازار روز شنبه ۲۳ نماد بوده که نماد دانا با مثبت ۶.۹۴ در صدر آنان قرار گرفت، اما در مقابل ۱۶۸ نماد در وضعیت صف فروش قرار داشته که این میزان بسیار قابل توجه است، با وجود منفی‌های بازار اما ارزش معاملات خرد همچنان پایین بوده و در معاملات دیروز این میزان به عدد ۲,۴۱۹ میلیارد تومان رسید. نمادهای فولاد، شپنا، شبندر، فملی، شستا و خودرو بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل بورس داشته و نمادهای فارس و دانا بیشترین تأثیر منفی را در شاخص کل بورس گذاشتند، همچنین در فرابورس نماد دماوند بیشترین تأثیر مثبت را بر شاخص کل فرابورس گذاشته و نمادهای آریا، زاگرس، شراز و شگویا بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل فرابورس گذاشتند.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۶ هزار و ۳۶۰ واحد کاهش به ۳۸۶ هزار و ۱۳۷ واحد و شاخص قیمت با سه هزار و ۸۰۳ واحد افت به ۲۳۰ هزار و ۹۲۶ واحد رسید.شاخص بازار اول، ۱۷ هزار و ۲۶ واحد و شاخص بازار دوم، ۱۴ هزار و ۹۲۱ واحد کاهش را ثبت کرد.روزگذشته در معاملات بورس تهران، بیش از پنج میلیارد و ۴۲۱ میلیون سهم، حق‌تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۳ هزار و ۱۷ میلیارد ریال معامله شد.همچنین صنایع پتروشیمی‌خلیج فارس (فارس) با یک هزار و ۱۷۱ واحد، بیمه دانا (دانا) با ۴۸ واحد، انتقال داده‌های آسیاتک (آسیتک) با ۳۱ واحد، نفت سپاهان (شسپا) با ۲۵ واحد و سیمان اصفهان (سصفها) با ۲۴ واحد تاثیر مثبت بر شاخص بورس همراه شدند.در مقابل فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) با یک هزار و ۵۵۰ واحد، پالایش نفت بندرعباس (شبندر) با یک هزار و ۷۱ واحد، ملی صنایع مس ایران (فملی) با یک هزار و ۶۳ واحد، پالایش نفت اصفهان (شپنا) با ۸۵۸ واحد، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا) با ۸۲۶ واحد و ایران خودرو (خودرو) با ۷۳۷ واحد تاثیر منفی بر شاخص بورس داشتند.بر پایه این گزارش، روز شنبه نماد سایپا (خساپا)، ایران خودرو (خودرو)، شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی (شستا)، گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خگستر)، پالایش نفت بندرعباس (شبندر)، پالایش نفت اصفهان (شپنا) و بورس کالای ایران (کالا) در نمادهای پُرتراکنش قرار داشتند.گروه خودرو هم در معاملات امروز صدرنشین برترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه یک میلیارد و ۳۲۱ میلیون برگه سهم به ارزش سه هزار و ۶۳۵ میلیارد ریال دادوستد شد.شاخص فرابورس نیز روزگذشته بیش از ۲۰۱ واحد کاهش داشت و به ۱۸ هزار و ۱۶۰ واحد رسید.در این بازار بیش از سه میلیارد و ۲۶۶ میلیون برگه سهم و اوراق مالی دادوستد شد و تعداد دفعات معاملات فرابورس بیش از ۱۴۷ هزار و ۱۲۸ نوبت بود.تولید نیروی برق دماوند (دماوند)، بهمن دیزل (خدیزل)، صنعتی مینو (غصینو)، تهیه توزیع غذای دنا آفرین فدک (گدنا) تاثیر مثبت بر شاخص فرابورس همراه بودند و همچنین پلیمر آریا ساسول (آریا)، پتروشیمی‌زاگرس (زاگرس)، پالایش نفت شیراز (شراز)، پتروشیمی‌تندگویان (شگویا)، فرابورس ایران (فرابورس) و سنگ آهن گهرزمین (کگهر) تاثیر منفی بر این شاخص داشتند.

اخبار کوتاه

پرداخت ۹ هزار میلیارد تومان سود از طریق سجام

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه اعلام کرد: در شهریور ماه بیش از ۹ هزار میلیارد تومان سود به حساب ۶ میلیون و ۱۲۰ هزار سهامدار با استفاده از اطلاعات سامانه سجام پرداخت شد.به گزارش شرکت سپرده گذاری مرکزی، اطلاعات منتشر شده حاکی از آن است که در سومین ماه از تابستان سال جاری با استفاده از سامانه سجام ۹ هزار و ۶۴۱ میلیارد و ۷۴۰ میلیون و ۱۴۱ هزار و ۴۸۴ تومان توسط ۷۶ ناشر به حساب ۶ میلیون و ۱۲۰ هزار و ۸۷۶ سهامدار واریز شد.بر اساس این گزارش، در بین ۷۶ ناشری که در شهریور ماه سود به حساب سهامداران واریز کرده اند، بیشترین سود پرداخت شده با ۴۰۹ میلیارد تومان به شرکت فولاد مبارکه و کمترین سود پرداخت شده با ۴۲ میلیون تومان به شرکت سوژمیران تعلق داشته است.افزون بر این آمار منتشر شده نشان می‌دهد که شرکت صنعتی زرماکارون با یک میلیون و ۴۱۹ هزار و ۱۳۷ سهامدار دارای بیشترین سهامدار و شرکت سوژمیران با ۱۱۳ سهمدار دارای کمترین سهامداری بودند که سود صاحبان سهام خود را با استفاده از سامانه سجام به حساب سرمایه گذاران خود واریز کرده اند.

قیمت جدید مرغ اعلام شد

قیمت کنونی هر کیلو مرغ گرم ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان است و عرضه با نرخ‌های بالاتر گران فروشی است.به گزارش خبرگزاری خبرآنلاین، مدتی است که دوباره ساز گرانی مرغ در بازار زده می‌شود و حتی قیمت مرغ در برخی مناطق شهر با قیمتی بیش از ۷۰ هزار تومان به فروش می‌رود.برخی از مرغداران عنوان می‌کنند که نرخ واقعی مرغ کیلویی ۸۰ تا ۸۵ هزار تومان است و در نرخ مرغ باید سود مرغدار د تولیدکننده نیز لحاظ شود. تا جایی که رییس انجمن پرورش‌دهندگان مرغ گوشتی می‌گوید: ۷۵ هزار تومان قیمت تمام شده مرغ گوشتی است.محمد یوسفی متذکر می‌شود: اگر قیمت نهاده‌ها و ذرت و سویا در بازار آزاد تغییر نکند، مرغ کیلویی ۷۵ هزار تومان می‌شود.اما در این میان، رییس اتحادیه پرنده و ماهی می‌گوید: با توجه به عرضه گسترده مرغ منجمد، توزیع مرغ گرم بالاتر از نرخ مصوب گران‌فروشی است.مهدی یوسف خانی می‌افزاید: قیمت کنونی هر کیلو مرغ گرم ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان است و عرضه با نرخ‌های بالاتر گران فروشی است.به گفته او، گرچه برخی مرغداران با سو استفاده از شرایط بازار اقدام به عرضه با نرخ‌های بالاتر می‌کنند، اما خریدن و فروختن با نرخ بالاتر از مصوب هر ۲ تخلف است.یوسف‌خانی، نرخ هر کیلو ران مرغ ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان، سینه ۱۲۰ هزار و فیله مرغ ۱۳۰ هزار تومان اعلام کرد.

عبور دومین قطار ترانزیتی روسیه از ایران

معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل راه آهن از عبور دومین قطار ترانزیتی روسیه از طریق کریدور شمال-جنوب ایران خبر داد.به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از راه آهن جمهوری اسلامی‌ایران، میعاد صالحی گفت: پس از هماهنگی‌های صورت گرفته بین راه‌آهن دو کشور، قطار ترانزیتی تشکیل شده از ۳۷ واگن فله‌بر محموله کود شیمیایی از مبدا کشور روسیه برای اعزام به بندر عباس از مرز ریلی سرخس وارد کشور شد.مدیر عامل راه آهن گفت: این قطار ترانزیتی پس از خروج از روسیه با عبور از قزاقستان و ترکمنستان و طی مسافت بیش از ۴۰۰۰ کیلومتر از مرز ریلی سرخس وارد کشور شده و روز جمعه ۸ مهر ماه حرکت در مسیر شاخه شرقی کریدور شمال-جنوب ایران را آغاز کرده و پس از طی مسیر حدود ۱۶۰۰ کیلومتری در کشورمان به بندر شهید رجایی بندرعباس می‌رسد و محموله آن از بندرعباس با کشتی به کشور هند منتقل خواهد شد.معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه مقصد این محموله‌ها، کشورهای هندوستان و آفریقای جنوبی است، گفت: عبور این قطار، سرآغازی برای ادامه این فرایند ارزشمند خواهد بود و با تثبیت کریدورهای عبوری از کشور، شاهد توسعه قابل توجهی در این مورد خواهیم بود.

تجارت ایران و ترکیه از ٤ میلیارد دلار گذشت

اداره آمار ترکیه اعلام کرد مبادلات تجاری این کشور با ایران در ۸ ماهه نخست سال جاری میلادی با رشد ۲۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل به ۴ میلیارد و ۳۳۲ میلیون دلار رسید.به گزارش خبرگزاری تسنیم، آمارهای منتشر شده توسط اداره آمار ترکیه نشان می‌دهد مبادلات تجاری ایران با این کشور طی دوره ژانویه تا اوت سال جاری میلادی رشد ۲۹ درصدی داشته است. مبادلات تجاری ایران و ترکیه در ۸ماهه ژانویه تا اوت سال جاری میلادی ۴ میلیارد و ۳۳۲ میلیون دلار اعلام شده است.

این رقم در مدت مشابه سال قبل ۳ میلیارد و ۳۴۴ میلیون دلار اعلام شده بود.بر اساس این گزارش صادرات ترکیه به ایران در ماه‌های ژانویه تا اوت ۲۰۲۲ با رشد ۱۱ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده و به ۱ میلیارد و ۹۵۰ میلیون دلار رسیده است. ترکیه در ماه‌های ژانویه تا اوت سال قبل ۱ میلیارد و ۷۵۲ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود.رشد واردات ترکیه از ایران در ۸ماهه سال جاری میلادی بیش از ۴ برابر رشد صادرات این کشور به ایران بوده است. واردات ترکیه از ایران در ۸ماهه نخست سال جاری میلادی رشد قابل توجه ۴۹ درصدی داشته و به ۲ میلیارد و ۳۸۲ میلیون دلار رسیده است.

تخلیه ۱۰۵ میلیون تن کالا در بنادر کشور

مدیرعامل سازمان بنادر و دریانوردی گفت: در شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ بیش از ۱۰۵ میلیون تن کالا در بنادر کشور تخلیه شده که رشد شش درصدی را نشان می‌دهد.به گزارش ایسنا، علی‌اکبر صفایی در نشست خبری سازمان بنادر و دریانوردی به مناسبت روز جهانی دریانوردی اظهار کرد: در حمل و نقل دریایی، بیش از ۲۸ تریلیون دلار تجارت دریایی انجام می‌شود و بیش از ۸۰ درصد تجارت جهانی را توسط انواع کشتیرانی در برمی‌گیرد؛ دوران کرونا تاثیری منفی در تجارت دریایی داشت اما پیش‌بینی می‌شود در سال ۲۰۲۳ رشدی سه درصدی در حمل‌ونقل دریایی داشته باشیم.

وی ادامه داد: در شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ بیش از ۱۰۵ میلیون تن کالا در بنادر کشور تخلیه شده که رشد شش درصدی را نشان می‌دهد.درحال حاضر موجودی کالاهای اساسی در بنادر و اسکله‌های کشور شش میلیون و ۸۶۴ هزار تن است و در شش ماهه اول سال ۱۴۰۱ بیش از ۵۳ هزار فروند کشتی به و از بنادر ورود و خروج داشته که نشان‌دهنده سهم قابل توجه حمل‌ونقل دریایی است و تا کنون هفت میلیون و ۴۲۲ هزار نفر در سفرها تردد داشتیم و مسافرهای دریایی بین جزایر و بنادر منتقل شده‌اند.

بازار

سکه ۱۵ میلیون تومان شد

قیمت سکه طرح جدید روز شنبه با افزایش ۶۰۰ هزار تومانی نسبت به روز کاری گذشته (چهارشنبه، ۶ مهرماه) به نرخ ۱۵ میلیون تومان معامله شد.به گزارش ایرنا، هر قطعه سکه طرح قدیم نیز با ۴۰۰ هزار تومان افزایش قیمت نسبت به روز گذشته کاری، ۱۴ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان خرید و فروش شد.همچنین امروز نیم سکه، هشت میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، ربع سکه پنج میلیون و ۲۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان قیمت خورد.علاوه بر این، در بازار طلا نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و۶۰۵ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا پنج میلیون و ۸۹۵ هزار تومان شد.طبق تأکید کشتی‌آرای هم‌اکنون قیمت‌ها در بازار هیجانی است و حباب سکه نیز به یک‌میلیون و ۶۵۰هزار تومان افزایش یافته است.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره وضعیت بازار طلا و سکه در روز شنبه، اظهار داشت: درحالی که قیمت جهانی طلا در هفته گذشته سیر نزولی داشت از روز پنج‌شنبه با تحولات سیاسی منطقه، قیمت اونس جهانی با افزایش همراه شد و با ۱۷ دلار افزایش هفتگی به ۱۶۶۲ دلار در روز شنبه رسید.وی با بیان اینکه با توجه به بحث مذاکرات، قیمت ارز مجدداً از روز پنج‌شنبه صعودی شده و به کانال ۳۲ هزار تومان افزایش یافته است، گفت: بنابراین با افزایش قیمت جهانی طلا و قیمت دلار در بازار داخلی، قیمت طلا و سکه روز شنبه با افزایش همراه شده است.

وی با اعلام اینکه «هم‌اکنون قیمت سکه گرمی‌نیز ۳ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است»، گفت: قیمت طلای آب‌شده با ۱۰۰ هزار تومان افزایش به ۵ میلیون و ۹۲۰ هزار تومان، طلای ۱۸عیار نیز از یک میلیون و ۳۱۵ هزار تومان به یک میلیون و ۳۶۷ هزار تومان رسیده است.این فعال بازار طلا و جواهر تأکید کرد که افزایش قیمت‌ها و افزایش تقاضا در بازار باعث افزایش حباب سکه شده است.