

نگه ماجرای جالب پنج طرح رونمایی شده در شرکت پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی!

پنج طرح ملی زیرساختی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران روز یکشنبه بیستم شهریور ماه رونمای شده اما به نظر می‌رسد مدیران پالایش و پخش به دلیل کمبود طرح و پروژه برای رونمایی، به سراغ رونمایی از طرح‌هایی رفته اند که بعضا قبلا اجرایی یا رونمایی شده اند! «خبر نفت»، این طرح‌ها را که مراسم رونمایی آن با حضور مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی و مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی برگزار شده مرور کرده و قضاوت را به مخاطبان واگذار می‌کند:

صدور مجوز احداث جایگاه‌ها از طریق درگاه ملی مجوزهای کشور:

این سامانه بیست و هفتم اسفند ماه سال گذشته راه اندازی شده و مدیر فناوری اطلاعات و ارتباطات شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی هم همان زمان خبر آن را اعلام کرده و مشخص نیست پس از شش ماه چرا دوباره افتتاح شده است!

طرح هوشمندسازی جایگاههای سسی ان جی: طرح هوشمندسازی جایگاه‌های سوخت سی ان جی در اردیبهشت سال ۹۸ با حضور وزیر علوم، تحقیقات و فناوری رونمای شد و یک قرارداد اجرایی هم برای هوشمندسازی جایگاه‌های سی ان جی در همان سال با دانشگاه صنعتی شریف منعقد شده است. اما اگر اینها را هم نادیده بگیریم، اوایل مردادماه امسال، در مراسم امضای پنج تفاهننامه بین شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی با شرکتهای دانش بنیان، تفاهننامه ای برای هوشمندسازی جایگاه‌های CNG امضا شد. حالا سوال اینجاست که ظرف یک ماه و نیم، این تفاهننامه به قرارداد تبدیل شده و به نتیجه هم رسیده است؟

سامانه تبدیل خودروهای بنزینی به دوگانه سوز: این سامانه نزدیک به سه سال است در حال فعالیت است. مسئولان مربوطه دقیقا از چه چیزی رونمای کرده اند؟ آیا قابلیت جدیدی به آن اضافه شده یا کالا سامانه قبلی کنار گذاشته شده است؟

اتصال درگاه‌های کسب و کار شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به پنجره واحد دولت الکترونیک و تمرکز حسابه‌های شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به پنجره واحد دولت الکترونیک: تمرکز حساب‌های شرکت‌های دولتی نزد بانک مرکزی و اتصال درگاه‌های کسب و کار به پنجره واحد دولت الکترونیک، هر دو الزامی از طرف دولت است و پیش از این هم به دلیل عدم تکمیل زیرساخت‌ها توسط دولت و بانک مرکزی، امکان اتصال یا ایجاد تمرکز وجود نداشت. از هر منظری که نگاه کنیم، این اقدام، طرح یا پروژه‌ای نیست که برایش مراسم رونمایی برگزار شود!

بازار انرژی

نفت از صعود بازماند

قیمت نفت در معاملات پرنوسان سه شنبه تحت تاثیر نگرانی سرمایه‌گذاران نسبت به تقاضای کمتر چین برای سوخت و افزایش بیشتر نرخهای بهره آمریکا و اروپا، کاهش پیدا کرده.به گزارش ایسنا، بهای معاملات نفت برنت ۳۴ سنت معادل ۰۴ درصد کاهش یافت و به ۹۲ دلار و ۶۶ سنت در هر بشکه رسید. بهای معاملات وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با ۲۰ سنت معادل ۰۲ درصد کاهش، به ۸۷ دلار و ۵۸ سنت در هر بشکه رسید. هر دو قرارداد اوایل معاملات بیش از یک کاهش یافته و روند افزایشی خود در سه روز معامله گذشته را متوقف کردند.

هر دو شاخص قیمت نفت در دو سوی آتلانتیک، امسال تحت تاثیر ابهامات ناشی از جنگ میان روسیه و اوکراین، بیش از ۱۵ درصد رشد کرده‌اند. هزینه‌های انرژی به موزات کاهش عرضه گاز روسیه به اروپا و تحریم‌های غربی وضع شده علیه مسکو بر سر جنگ در اوکراین، افزایش پیدا کرده‌اند. محدودت‌های کووید ۱۹ در چین که دومین مصرف کننده بزرگ نفت در جهان است، نگرانی‌ها نسبت به تقاضای جهانی کمتر برای سوخت را تجدید کرد. شمار سفرها، در سه روز تعطیلات فستیوال پاییزی، بیش از یک سوم در مقایسه با سال گذشته کاهش پیدا کرد زیرا مسافران پاییزی، مانع سفر مردم شد.تینا تنگ، تحلیلگر شرکت «سی ام سی مارکس» در این باره گفت: فرقیته‌های گسترده کووید و تست انبوه در چین، به دلیل نگرانی‌ها پیرامون تقاضا، روز بازار تاثیر منفی گذاشت. بعلاوه، اگر شاخص قیمت مصرفی بالاتر از حد انتظار باشد، احتمالاً بانک مرکزی آمریکا به افزایش سریع تر نرخ‌های بهره ادامه می‌دهد.آمار شاخص قیمت مصرف کننده آمریکا روز جاری منتشر می‌شود و در حالی که انتظار می‌رود نشان دهد نرخ تورم به اوج خود رسیده است، بانک مرکزی اروپا و فدرال رزرو آماده می‌شوند نرخ‌های بهره را برای مقابله با تورم، به میزان بیشتری افزایش دهند.

سیاست انرژی به عذران دلار آمریکا در برابر سایر ارزهای بزرگ را تقویت خواهد کرد و نفت را برای سرمایه‌گذاران گران‌تر می‌کند.در این بین، نگرانی‌ها نسبت به ذخایر محدودتر، از قیمت‌ها پشتیبانی کرد. آمار وزارت انرژی آمریکا نشان داد ذخایر نفت استراتژیک آمریکا در هفته منتهی به ۹ سپتامبر، ۸.۴ میلیون بشکه کاهش پیدا کرد و به ۴۲۴.۱ میلیون بشکه رسید.جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، برای مقابله با قیمت بالای سوخت که به تورم دامن زده است، برنامه‌ای را به اجرا گذاشته که تحت آن، به مدت شش ماه یک میلیون بشکه در روز از ذخایر نفت استراتژیک، نفت برداشت می‌شود.کشورهای صنعتی گروه هدف قیمت نفت برای نفت روسیه اعمال خواهند کرد تا درآمد نفتی این کشور را محدود کنند و هم‌زمان، تصمیم کنند که جریان نفت به اقتصادهای نوظهور ادامه خواهد داشت. با این حال، وزارت خزانه داری آمریکا هشدار داد تعیین این سقف، قیمت نفت و بنزین آمریکا را زمستان امسال بالاتر خواهد برد.طبق نظرسنجی روتیزر، ذخایر نفت تجاری آمریکا در هفته منتهی به ۹ سپتامبر، حدود ۲۰۰ هزار بشکه کاهش پیدا کرده که پنجمین کاهش هفتگی متوالی خواهد بود. گزارش موسسه امریکن پترولیوم روز سه شنبه و آمار اداره اطلاعات انرژی آمریکا روز چهارشنبه منتشر می‌شود.

خودرو

قیمت خودروی «ریسپکت» به‌عنوان محصول گروه بهمن اعلام شد

قیمت ریسپکت به عنوان تازه‌ترین محصول گروه بهمن در دسته سدان ۷۳۷میلیون تومان اعلام شد. شرکت بهمن موتور در نشست خبری آنلاین خود زمان عرضه و قیمت سدان لوکس ریسپکت را اعلام کرد. در این نشست خبری امیر میرمنصف مدیر سازمان فروش و خدمات پس از فروش گروه بهمن قیمت سدان ریسپکت را ۷۳۷ میلیون تومان و زمان عرضه آن را اواخر مهر ماه اعلام نمود البته قیمت این خودرو با احتساب کلیه هزینه‌ها اعلام شده است و شامل یک سال رایگان و ۵ سال ۱۵۰هزار کیلومتر گارانتی می‌باشد.طبق گفته مدیران این خودروسازی پیش‌بینی کردند تا پایان سال ۱۴۰۱ تعداد پنج هزار دستگاه از خودروی ریسپکت راهی بازار گردد.
به نظر می‌رسد مزیت نسبت این خودرو نسبت به سایر هم‌تایان خود در بازار، کیفیت و قیمت مناسب آن باشد.مدیران این پروژه در خصوص خدمات پس از فروش ریسپکت اعلام کردند که این خودرو قرار است با پنج سال گارانتی یا ۱۵۰هزار کیلومتر به دست مصرف کننده برسد.
ریسپکت تازه‌ترین محصول بهمن با ۷۰۶ توربو شارژ و با سطح آلندگی بسیار پیروز ۶ مصرف سوخت ۱۰.۶. فرمان برقی برقی EPS و همینطور سیستم ترمز ABS+EBD و شش کیسه‌های هوای راننده و جانبی است. قیمت مقرون به صرفه ریسپکت در شرایطی است که این خودرو دارای امکاناتی نظیر صندلی برقی، شارژر وایرلس، گرم‌کن صندلی سرنشین با قابلیت تنظیم جهت، صندلی برقی راننده، سانروف، برف پاک کن ژله‌ای، آینه داخلی ضد تابش نور، چراغ LED و چراغ مه شکن، دوربین ۳۶۰درجه ۳D و ۴K و … است.

گزارش

اجاره نجومی واحدهای زیر ۱۰۰ متر

رشد ۱۴ درصدی اجاره‌بها طی ۵ ماه

برخی واحدهای مسکونی کوچک و میان مترآز در تعدادی از محله‌های تهران با اجاره‌های نجومی‌رویه رو شده اند که عملا به خروج بخشی از متقاضیان از محله‌های گران پایتخت منجر شده است.به گزارش خبرنگار مهر، در پی ادامه روند افزایشی ماهانه اجاره مسکن در پایتخت، برخی خانه‌های کوچک و میان

رئیس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی اظهار داشت: ممکن است پزشکانی بیش از ۳۵ میلیون تومان در ماه ورودی به حساب با بیش از ۱۰۰ تراکنش داشته باشند که آن حساب متعلق به همسر، فرزندان یا منشی … باشد که اساسا اهمیتی ندارد این حساب متعلق به چه فردی است در هر حال این حساب را تجاری می‌دانیم و مشمول مالیات خواهد شد و در صورت شناسایی این تشخیص داده می‌شود که آن پزشک مرتبط با این حساب نسبت به کتمان درآمد اقدام کرده است. مهدی موحدی بکنظر در گفت‌وگو با ایلنا درباره ابهامات مطرح شده درباره تفکیک حساب تجاری از غیرتجاری و نحوه تشخیص حساب‌ها برای مالیات ستانی اظهار داشت: سازمان امور مالیاتی به استناد بند «م» تبصره ۱۲ قانون بودجه ۱۴۰۰ نسبت به ساماندهی دستگاه‌های پوز اقدام کردو دستگاه پوز را شفاف کرد به این معنا که هر حسابی که متصل به دستگاه پوز باشد به عنوان حساب فروش تلقی کرد و مبتنی بر این حساب فروش مالیات ستانی انجام می‌شود.وی ادامه داد: این عامل باعث شد کسانی که پیش از آن از دستگاه پوز استفاده می‌کردند، دیگر عملیات خود را از طریق دستگاه پوز انجام ندهند و به سمت حساب‌های شخصی خود بروند و فروش و داد

و ستند را با حساب‌های شخصی انجام دهند و عملا این حساب را به سازمان امور مالیاتی معرفی نکرند. عملا به دنبال فضایی بودند که با کتمان درآمد به نوعی فرار مالیاتی داشته باشند.رییس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی افزود: اقدام سازمان امور مالیاتی این بود که تشخیص دهد کدام یک از حساب این افراد ماهیت تجاری دارد و از آن استفاده تجاری دارند. برای این تشخیص به یک دستورالعملی برای تفکیک حساب تجاری از غیرتجاری نیاز داشتیم که این دستورالعمل با نگاه‌می که با بانک مرکزی داشتیم، این دستورالعمل از سوی بانک مرکزی ابلاغ شد.موحدی یک نظر گفت: در راستای تفکیک حساب‌های تجاری و غیرتجاری که یکی از مصوبات این دستورالعمل است نیاز بود که یک قاعده‌گذاری انجام شود که مبنای تشخیص حساب‌های تجاری مشخص شود. یکی از قواعد در نظر گرفته شده این است که دو شرط به طور همزمان اعمال شود. یعنی به طور همزمان یک فردی ۳۵ میلیون تومان یا بیشتر ورودی به حساب خود داشته باشد که این ورودی در قالب ۱۰۰ تراکنش و بیشتر از آن تحقق پیدا کرده باشد.

در این صورت آن حساب، تجاری تلقی خواهد شد و مبتنی بر آن رسیدگی‌های مالیاتی انجام می‌شود.وی تاکید

نرخ مالیات حساب‌های تجاری چقدر است؟

صندوق‌های وام خانوادگی مشمول حساب تجاری نمی‌شوند



کرد: البته احيانا اگر کسی اعتراضی داشته باشد و ورودی و تراکنش‌هایش مشمول استثنائات بود می‌تواند با ارایه مدارک و مستندات به ادارات امور مالیاتی مراجعه کند تا با اثبات غیرتجاری بودن حساب خود، ابهامات مالیاتی رفع کند.رییس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: اما ممکن است که عده‌ای به این قاعده‌گذاری انتقاداتی داشته باشند مبنی بر اینکه ۳۵ میلیون تومان مشمول افراد زیادی از جامعه می‌شود، اما باید این موضوع لحاظ شود که این دو شرط ورودی ۳۵ میلیون تومان با واریز ۱۰۰ و بیش از ۱۰۰ تراکنش با هم اتفاق افتاده باشد. اگر یک میلیارد تومان به حساب فردی واریز شده باشد اما این واریز در قالب کمتر از ۱۰۰ تراکنش انجام شده باشد، مشمول حساب‌های تجاری نخواهد بود. بنابراین هر کدام یک از این دو شرط نقض شده باشد حساب مورد نظر نمی‌تواند تجاری باشد.وی با اشاره به شبهات اظهار شده درباره این قاعده‌گذاری گفت: البته شبهه دیگری هم مطرح می‌شود مبنی بر اینکه اگر فردی ماهانه واریز مثلا یک میلیارد تومانی اما با تراکنش محدود داشته باشد، مشمول حساب تجاری نخواهد شد؟ پاسخ به این شبهه این است که تشخیص حساب‌های مجموع حساب‌ها مد نظر گرفته شده یا مجموع حساب‌ها گفت: فعلا تک تک حساب‌ها معیار قرار

ساختنوی گم‌رک گفت: صادرات غیر نفتی کشور در پنج ماه نخست امسال به ۹ عضو سازمان همکاری اقتصادی اکو به ۴ میلیارد و ۱۱۸ میلیون دلار رسید که رشد ۴۰ درصدی داشته است.به گزارش خبرگزاری مهر، سردیو روح الله لطیفی اظهار داشت: توجه به همسایگان روابط دو یا چند جانبه اقتصادی و سیاسی عضویت در پیمان‌های منطقه‌ای و تقویت مناسبات دو جانبه از سیاست‌های قطعی جمهوری اسلامی‌ایران و دولت سیزدهم است که این سیاست باعث شده تا مناسبات تجاری ایران شاهد تغییراتی رو به رشد باشیم.وی افزود: از ابتدای سال تا پایان مرداد ۹ میلیون و ۱۰۷ هزار و ۴۰۲ تن کالا به ارزش ۶ میلیارد و ۸۹۳ میلیون و ۸۹۹ هزار و ۴۵۱ دلار، بین ایران و ۹ کشور عضو سازمان همکاری اقتصادی اکو تبادل شد.سختگوی گم‌رک ادامه داد: واردات از ۹ کشور عضو اکو از ابتدای سال تا پایان مرداد به یک

خیز باغداران مازندران برای صادرات مرکبات به چین

باغی در انبارداری فنی، مقابله به‌موقع با آفات و کاهش ضایعات و همچنین پرهیز از برداشت زودهنگام نیز در افزایش و کیفیت این محصول باغی تاثیر بسزایی دارد.طبق آمارهای رسمی، مجموع باغ‌های مرکبات مازندران ۱۱۲ هزار هکتار است که از این میزان ۱۱۰ هزار هکتار ارقام بارده هستند. همچنین از مجموع باغات مرکبات مازندران ۸۰هزار هکتار زیر کشت ارقام مختلف پرتقال، ۳۰ هزار هکتار ارقام مختلف نارنگی و بقیه زیر کشت محصولاتی ازجمله نارنج و لیمو قرار دارند.به گفته رئیس سازمان جهاد کشاورزی مازندران، امسال تولید مرکبات در وضعیت مطلوبی قرار دارد و بهتر است باغداران برداشت مرکبات را به‌موقع انجام دهند؛ سال‌های گذشته برخی از واسطه‌ها و باغداران زودتر از زمان مقرر اقدام به برداشت مرکبات از باغ‌ها کردند که این امر به دلیل کامل نشدن شیرینی باعث ضایعات این میوه‌ها شده است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تشریح کرد

ضوابط تشویقی ساخت وساز در بافت فرسوده

توده‌گذاری و نما اشاره کردوی گروه دوم را نوسازی در مقیاس محوره‌های اصلی محله‌ای دانست و گفت: اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی نسبت به تراکم مجاز طرح مصوب، امکان تخصیص سطح اشغال مجاز طبقه همکف به کاربری‌های غیرانتفاعی مشروط به تامین ورودی مستقل، عدم احتساب سطح بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی، کاهش ضریب تامین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵ مشروط به ورود پارک حاشیه‌ای در معبر، امکان کاربری‌های انتفاعی، امکان تخصیص ۲۰ درصد از فضای باز غیرمسقف مجموعه به منظور تامین بخشی از پارکینگ‌های مورد نیاز، امکان استفاده از مساحت معبرین نسبت‌افقد کارکرد و امکان تسهیل در ضوابط معماری از جمله نحوه

مردم سالاری

چهارشنبه ۲۳ شهریور ۱۴۰۱ - ۱۷ صفر۱۴۴۴ - ۱۴ سپتامبر ۲۰۲۲ - سال بیست‌ویکم - شماره ۵۸۹

گرفته است و مجموع حساب افراد برای تفکیک حساب تجاری و غیرتجاری در نظر نگرفته نشده است.

چند از امروز به بعد می‌توانند ورودی به حساب خود را بین سایر حساب‌ها توزیع کنند اما ورودی حساب‌های این فرد تا پیش از این دستورالعمل و قاعده‌گذاری بررسی شده‌است و اطلاعات مورد نیاز در دست است اما ممکن است از امروز به بعد افراد رفتار خود را تغییر دهند که متناسب با تغییر افراد قواعد جدید در نظر خواهیم گرفت. این قاعده‌گذاری مانند شطرنج است و منتظر حرکت بعدی افراد هستیم که نسبت به آن برای جلوگیری از فرار مالیاتی قاعده گذاری کنیم.رییس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی همچنین با اشاره به تاکید بانک مرکزی برای احتساب «واریز به حساب» در قاعده‌گذاری تفکیک حساب‌های تجاری و غیرتجاری ادامه داد: منظور این است که برای تفکیک حساب تجاری از غیرتجاری خروجی‌ها از حساب معیار قرار نگرفته است و تنها واریز به حساب از هر طریق از جمله کارت به کارت، پایا، ساتنا و … را مینا قرار داده‌ایم یعنی فقط وجوه بستنکاری در نظر گرفته می‌شود. وی درباره تعیین تکلیف حساب فردی که صندوق‌های خانوادگی برای قرعه‌کشی وام‌ها یا جمع آوری سازه‌های واحدها در برج‌ها و مجتمع‌ها را مدیریت می‌کند، تاکید کرد: ممکن است در این موارد ماهانه ۳۵ میلیون پول جمع آوری شده با تراکش ۱۰۰ یا بیشتر از ۱۰۰ تعداد به حساب فرد اداره کننده این موارد واریز شود در این شرایط افراد می‌توانند با مدارک و مستندات به ادارات سازمان امور مالیاتی مراجعه کنند و موضوع را توضیح دهند و این حساب را از حساب تجاری خارج کنند.

موحدی بکنظر افزود: از آنجایی که بانک مرکزی به سازمان مالیاتی این حساب را تجاری اعلام می‌کند طبیعتا از سوی سازمان امور مالیاتی به پیامک به دارنده ان حساب ارسال می‌شود که این حساب مشمول قواعد حساب تجاری شده است بنابراین افراد باید با مدارک و مستندات برای اثبات کارکرد این حساب به ادارات امور مالیاتی مراجعه کنند. بسته به موارد اعلام شده مدارک مورد نیاز به زودی اعلام خواهد شد. این افراد نگران نباشند و قرار نیست که مشمول مالیات حساب‌های تجاری شوند. رییس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی همچنین برای نرخ مالیات در نظر گرفته شده برای حساب‌های تجاری گفت: به نفع فعالیت تجاری افراد بستگی دارد و نرخ مالیات براساس صنف و مشاغل آن دارنده حساب تجاری محاسبه می‌شود و این نرخ برای پزشکان و دلالان خودرو متفاوت است.

رشد ۴۰ درصدی صادرات ایران به اعضای اکو

میلیون و ۷۹۱ هزار و ۴۷۵ تن رسید که با وجود کاهش ۲درصدی نسبت به مدت مشابه از لحاظ ارزش ۳۸ درصد با رشد همراه بوده است.لطیفی در خصوص مقاصد و میزان صادرات کالاهای ایرانی به کشورهای عضو اکو یادآور شد: ترکیه با خرید ۳ میلیون و ۶۸۲ هزار تن کالا به ارزش ۲ میلیارد و ۳۲۸ میلیون دلار و رشد ۱۱۰ درصدی، افغانستان با یک میلیون و ۲۵۶ هزار تن به ارزش ۶۴۰ میلیون و ۵۷۳ هزار دلار و کاهش ۲۵ درصدی و پاکستان با یک میلیون و ۷۸ میلیون دلار، ازبکستان با ۱۸ میلیون دلار، قرقیزستان با ۱۶۱.۲ میلیون دلار، تاجیکستان با ۴۵.۶ میلیون دلار و قرقیزستان با ۱۸.۴ میلیون دلار قرار دارند.

را شامل می‌شود تاکید کرد: ضوابط تشویقی این گروه نیز اعطای حداکثر یک طبقه تشویقی، کاهش ضریب تامین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵ برای هر واحد، امکان احداث یک درب اضافه در راستای تامین حداکثری پارکینگ در بافت‌های فرسوده و عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی است.آئینی تصریح کرد: نوسازی قطعات غیر قابل تجمیع، گروه چهارم بستنی سیاست‌ها و ضوابط نوسازی بافت‌های فرسوده را تشکیل می‌دهد. امکان پیشروی طولی تا ۲ متر پس از اصلاحی مشروط به رعایت همجواری و حقوق همسایگی، کاهش ضریب برای واحه تامین پارکینگ مورد نیاز به ۰.۷۵، امکان احداث پارکینگ برای هر واحد، امکان احداث واحدهای مسکونی با کاربری کمتر از حدصاب تعیین شده در طرح مصوب و عدم احتساب مساحت بالکن و تراس در محاسبه تراکم ساختمانی، مشوق‌های گروه چهارم را شکل می‌دهد.

۴۲ هزار میلیارد تومان سرمایه گذاری

در ۴ منطقه ویژه اقتصادی ایمیدرو

«توسعه زیرساخت‌های مناطق اقتصادی» و «اکتشاف، صنایع معدنی، تحقیق و پژوهش» از جمله آن‌ها است. صنایع طرح‌های توسعه معدن و صنایع معدنی ایمیدرو افزود: مناطق ویژه اقتصادی ایمیدرو اهداف توسعه ای متفاوتی دارند و به منظور استقرار صنایع انرژی بر، توسعه زنجیره فولاد و صنایع پیشرفته تاسیس شده است.وی اعلام کرد: مطالعات پسر روی ۸۱ نوع ایلیاز پیشرفته که مورد نیاز صنایع است؛ هدفگذاری شده که توسعه در ۲۵ نوع ایلیاز اولویت دار است.معرفی پتانسیل‌های چهار منطقه ویژه اقتصادی ایمیدرو (خلیج فارس، لامرد، پارسیان و کاشان)، آشنایی با زیرساخت‌های این مناطق و آشنایی با سبتهای سرمایه گذاری جزو محورهای این وینبار است که با حضور مدیران عامل مناطق نامبرده در محل ایمیدرو برگزار شد.

اجاره ماهانه ۸ میلیون تومانی در حال عرضه است که به گفته مشاوران املاک، افزایش ۱۰ درصدی اجاره بها در یک ماه اخیر از سوی مالک داشته است.واحد مسکونی ۱۰۰ متری ۷ سال ساخت قول امکانات در پونک نیز در حالی که برای واحد مشابه در این منطقه در چهار امسال ۴۰۰ میلیون ودیعه و ۵۰۰ میلیون تومانی تعیین شده بود، در حال حاضر با ودیعه ۸ میلیون تومانی و اجاره ماهانه ۱۰ میلیون تومانی مواجه شده است.افزایش اجاره بها به خانه‌های نسبتاً قدیمی‌ساز نیز سرایت

۵ ماه، ۱۴.۵ درصد افزایش داشته است.این در حالی است که برخی مشاوران املاک در تعدادی از مناطق تهران از افزایش بعضا تا ۲۵ درصدی اجاره بها در بهار و تابستان امسال خبر می‌دهند.به عنوان مثال در محله مرزداران واحد ۶۴ متری ۵ سال ساخت ۵۵۰ میلیون تومان رهن کامل فایل شده است در حالی که مشابه همین واحد در بهار امسال ۵۰ میلیون کمتر برای اجاره فایل شده بود.آرتامان ۱۰۰ متری نوساز در بلوار فردوس غرب با همه امکانات با ۵۰ میلیون تومان ودیعه و