

اخبار انرژی

نصب و راه‌اندازی

۶۲۲ هزار دستگاه کنتور هوشمند در کشور

شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توانبرق) اعلام کرد: تابستان امسال بیش از ۶۷۲ هزار دستگاه کنتور هوشمند در کشور نصب و راه‌اندازی شده که موجب رویت پذیری ۱۸ هزار مگاوات از بار مصرفی مشترکان برق شد.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت نیرو، تابستان امسال از مجموع ۶۹ هزار مگاوات نیاز زمان اوج مصرف در کل شبکه برق ۴۷ هزار مگاوات پیک مصرف در شبکه توزیع بوده که با نصب و راه‌اندازی ۶۷۲ هزار دستگاه کنتور هوشمند فهام در شبکه توزیع، ۱۸ هزار مگاوات از بار مصرفی این بخش رویت‌پذیر شده.بیان دیگر با هوشمندسازی کنتورهای مشترکان با مصارف بالا و اولویت مشترکان دهم‌اندی ۲۸ درصد شبکه در زمان اوج مصرف رویت پذیرش شده است.

تعرفه‌های کشاورزی و صنعتی دارای بیشترین درصد رویت‌پذیری هستند. شرکت‌های توزیع مشهد، زنجان، البرز، سمنان و قزوین دارای بیشترین درصد رویت‌پذیری هستند.همچنین شرکت‌های توزیع تبریز، فارس، تهران بزرگ و البرز با نصب کنتورهای هوشمند به ترتیب دارای بیشترین بار رویت‌پذیر در تعرفه‌های صنعتی، کشاورزی، عمومی و خانگی هستند.تجارب تابستان نشان می‌دهد که برای تأمین برق پایدار، باید به سمت مدیریت بار مشترکان حرکت کرد. قطعاً توسعه رویت‌پذیری و کنترل‌پذیری از طریق توسعه کنتور هوشمند یکی از مهم‌ترین ابزارها برای پیاده‌سازی طرح‌های مدیریت مصرف است که از سالیان گذشته در دستور کار صنعت برق قرار گرفته و در دولت سیزدهم با سرعت بیشتری در حال پیگیری است.باتوجه‌به اینکه نصب کنتورهای هوشمند باعث رویت‌پذیری شبکه مصرف و برخورداری از پروفایل بار لحظه‌ای مشترکان می‌شود، مراکز کنترلی که در ۳۹ شرکت توزیع نیروی برق سراسر کشور وجود دارد که میزان مصرف برق مشترکان بزرگ دارای کنتور هوشمند را رصد می‌کنند.

قیمت نفت بیش از یک دلار بالا رفت

بهبای معاملات آتی نفت برنت پس از افزایش ۰٫۷ درصدی در روز جمعه، امروز ۱٫۴۳ دلار یا ۱٫۵ درصد افزایش یافت و به ۹۴٫۴۵ دلار در هر بشکه رسید.به گزارش خیرگزاری مهر در حالی که سرمایه‌گذاران منتظر اقدامات تولیدکنندگان گروه «اوپک پلاس» برای تعدیل تولید و حمایت از قیمت‌ها بودند که امروز دوشنبه قیمت نفت بیش از یک دلار در هر بشکه جهش کرد و همچنان به رشد خود ادامه داد.بهبای معاملات آتی نفت برنت پس از افزایش ۰٫۷ درصدی در روز جمعه، امروز ۱٫۴۳ دلار یا ۱٫۵ درصد افزایش یافت و به ۹۴٫۴۵ دلار در هر بشکه رسید.نفت خام وست تگزاس اینترمدیت آمریکا پس از افزایش ۰٫۳ درصدی در جلسه قبل، با ۱٫۲۵ دلار یا ۱٫۴ درصد افزایش، ۸۸٫۱۲ دلار در هر بشکه ثبت شد.در همین رابطه روتیزر اعلام کرد قیمت نفت در سه ماه گذشته پس از رسیدن به بالاترین سطح خود در چند سال اخیر در ماه مارس به دلیل نگرانی‌هایی مبنی بر افزایش نرخ بهره و محدودیت‌های «کووید- ۱۹» بر بخش‌هایی از چین به عنوان بزرگ‌ترین واردکننده نفت خام جهان، کاهش یافته است.سازمان کشورهای صادرکننده نفت و متحدانش، ممکن است در نشست خود در اواخر روز دوشنبه تصمیم بگیرند که سطح فعلی تولید خود را حفظ کنند یا حتی تولید را برای حمایت از قیمت‌ها با وجود تداوم کمبود عرضه کاهش دهند.

مذاکرات اوپک پلاس

برای کاهش ۱۰۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت

منابع آگاه خبر دادند یکی از گزینه‌های در دست بررسی اوپک پلاس در نشست روز دوشنبه وزیران این گروه، کاهش تولید نفت به میزان ۱۰۰ هزار بشکه در روز خواهد بود.به گزارش ایسنا، پیش از این پنج منبع آگاه در اوپک پلاس به روتیزر اظهار کرده بودند: اوپک پلاس احتمالا در نشست روزی دوشنبه، سهمیه تولید نفت برای اکتبر را بدون تغییر نگه می‌دارد و بعضی دیگر، احتمال کاهش اندک تولید به منظور تقویت قیمت‌ها را منتفی ندانسته بودند.اوپک و متحدانش شامل روسیه، در شرایطی دیدار می‌کنند که تقاضا برای سوخت با منوالی روبرو شده و میزان عرضه ممکن است در صورت احیای توافق هسته‌ای و بازگشت نفت ایران به بازارها، افزایش پیدا کند.نفت برنت به دلیل واژهه سرمایه‌گذاران از کندی اقتصادی و رکود در غرب، از ۱۲۰ دلار در ژوئن، به حدود ۹۳ دلار در هر بشکه، سقوط کرده است.انتظار می‌رود ایران در صورت تسهیل تحریمها، یک میلیون بشکه در روز معادل یک درصد تقاضای جهانی، که عرضه نفت اضافه کند.عربستان سعودی ماه میلادی گذشته احتمال کاهش تولید اوپک برای اصلاح بازار را مطرح کرده بود. در شرایطی که بسیاری از تولیدکنندگان عضو اوپک پایین‌تر از سهمیه تعیین شده، نفت تولید می‌کنند و تحریمهای غربی علیه صادرات نفت روسیه، سنگتال بازار فیزیکی نشان می‌دهد که میزان عرضه نفت محدود مانده است. روسیه هفته گذشته اعلام کرد عرضه نفت به کشورهای که از ایده اعمال سقف قیمت برای صادرات انرژی روسیه حمایت می‌کنند را متوقف خواهد کرد.

زیان ۶۸۲ میلیون دلاری صنعت پتروشیمی

به دلیل قطعی گاز

دبیر انجمن صنعتی کارفرمایی صنعت پتروشیمی ایران گفت: صنعت پتروشیمی با قیمت‌های جهانی سال گذشته، ۶۸۲ میلیون دلار یا ۱۶ هزار میلیارد تومان از محل قطعی گاز زیان یا عدم‌النفع داشته است.احمد مهدوی ابهر در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه در سال گذشته ۱۱ پتروشیمی منوالی یا اوراهای که خوراک گاز طبیعی متان داشته‌اند، دچار قطعی گاز یا محدودیت شدند، اظهار کرد: متأسفانه بر خلاف تصریح قانون که گفته شده اگر دولت به خواست خود، گاز پتروشیمی‌ها را قطع کند، باید از همان محل گاز خسارت را تأمین کند و حتی قانون اجرا جبران را هم مشخص کرده ولی در هیچ کدام از سال‌های اخیر اتفاقی اتفاق نیفتاد. یعنی قطع گاز، ولی البته این قانون برای این گذاشته شده که گاز واحدها حداقلامکان قطع نشود، ولی اگر شد، باید به همان مقدار در صورت‌های مالی پتروشیمی‌ها لحاظ شود و هزینه آن دریافت نشود که متأسفانه تاکنون اجرا نشده است.

بحران آبی به مراکز استان‌ها رسید

عضو فدراسیون صنعت آب گفت: امروز مشکل تأمین آب در کشور؛ تالابها و حقلابه محیط زیست نیست، امروز بحث تأمین آب شرب نه در نقاط دور افتاده بلکه در مراکز استان‌ها است، بنابراین می‌طلبد وارد دوره چهارمی تسهیم که همان مدیریت بازتخصیص است.رضا حاجی‌کریم در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، درباره تداوم خشکسالی و امکان مواجهه با بحران‌های جدی‌تر از اظطاهر ناشی: تا وقتی فقط معلول را بررسی کنیم و به علت نبرداریم تنها دستوراد ما تداوم شرایط کنونی آبی است، مسئله دیگر تعریف نادرست از بحران آب است یکی از تعاریف بحران این است که ناگهان حادث شده باشد اما در مورد آب اینگونه نبوده است، مثلا مسئله‌ای که در همدان و حتی گیلان در حال رخ دادن است ناگهانی نیست بواسطه عدم مدیریت و عدم توجه به الگوی آمایش رخ داده است. وقتی شهر همدان برای این میزان جمعیت هدف‌گذاری می‌شود در حالی که فقر منابع آبی دارد و در عین حال یک نیروگاه عظیم حرارتی ساخته می‌شود که آب منطقه را می‌بلعد و برای تأمین آب جاهای مختلف دفر نمی‌شود، یعنی خودمان بحران را ساخته‌ایم. وی افزود: ما با ساخت سد‌ها و عدم تخصیص مجوز حقلابه‌ها زیست محیطی عملا به سمت بحران حرکت کرده‌ایم، ما بحران را خودمان می‌سازیم و تا وقتی نگاه‌مان این حل مسئله به نزولات آسمانی و پیش‌بینی هواشناسی است نمی‌توانیم اسم آن را مدیریت بگذاریم، وقتی شرایط‌مان به گونه‌ای است که اگر باران بیارد آب داریم و در غیر این صورت نداریم یا این رویکرد در چه اتفاق بیفتد طبیعی است.عضو فدراسیون صنعت آب گفت: مسئله اصلی در نظام توزیع و حکمرانی در کشور ما این است که الگوی آمایشی توسعه مناسب نداریم و از آن مهم‌تر خودمان را بروز نکرده و با شرایط تطبیق نمی‌دهیم امروز در دنیا در حوزه مدیریت منابع آبی استفاده از هوش مصنوعی و روش‌های مبتنی بر فناوری اطلاعات برای پیشگیری از این مشکلات شایع است، مثلا در اروپا امسال خشکسالی بی‌سابقه بود، کشوری مثل هلند اگر دچار لحظه‌ای خاموش بشوند کشور زیر آب می‌رود اما امسال به شدت کمپا خشکسالی شده اما هیچ کشوری در حوزه تأمین آب شرب و شهری به مشکل برخوردده است.

حجم معاملات در بازار مسکن با دو افت ۲۶ و ۲۳ درصد طی دو ماه اخیر، بنا به گفته ی کارشناسان از کاهش تدریجی انتظارات تورمی و احتمال ورود به فاز ثبات نسبی در نیمه دوم حکایت تومی دارد.به گزارش ایسنا، مردادماه امسال معاملات مسکن در تهران ۳۳ درصد در مقایسه با تیرماه و ۵۰ درصد نسبت به خردادماه کاهش پیدا کرد. ماه گذشته نیز تعدادمعاملات نسبت به خرداد ۲۶ درصد کاهش یافته بود. نصف شدن حجم معاملات در صورت ادامه‌دار بودن می‌تواند حاوی این پیام باشد که به لحاظ بر شدن ظرفیت بازار، نیمه دوم امسال بازار ملک در مسیر آرامش نسبی حرکت کند.اگرچه تورم مسکن در هر دو شاخص نقطه به نقطه و سالانه کمتر از نرخ تورم عمومی حرکت می‌کند، به لحاظ آن که کالایی درشت از نظر ارزش محسوب می‌شود تغییرات آن چشمگیر است و تاثیر زیادی در توان اقتصادی خانوارها ایجاد می‌کند. مرداد امسال تورم ماهیانه، نقطه به نقطه و سالیانه بازار مسکن شهر تهران به ترتیب ۱.۸ درصد، ۴۴ درصد و ۲۸ درصد بود. این در حالی است که تورم عمومی کل کشور در سه شاخص مذکور رشد ۲ درصد، ۵۲ درصد و ۴۱.۵ درصد را نشان داد.با این اوصاف تورم سالیانه بازار مسکن شهر تهران ۱۳ درصد از تورم عمومی عقب‌تر است اما به لحاظ کاهش شدید قدرت خرید طرف تقاضا و ارزیابی عمومی از کاهش ریسک‌های غیراقتصادی، این بازار پس از رونق نسبی در چهار ماهه ابتدای سال جاری در آستانه‌ی ورود به فاز دیگری از رکود قرار دارد.کارشناسان، خریدهای سرمایه‌ای به منظور حفظ ارزش دارایی را مهم‌ترین عامل رشد معاملات مسکن در ماه‌های ابتدایی سال جاری می‌دانند. ریسک‌های غیراقتصادی، انتظارات تورمی و افزایش قیمت نهاده‌های ساختمانی از جمله عوامل افزایش قیمت و تعداد معاملات مسکن قلمداد می‌شود.روند خرید در فرود، در بازار مسکن شهر تهران در شرایطی طی تیر و مرداد،

۸۴۷ شهر ک صنعتی فعال در کشور وجود دارد

معاون وزیر صمت گفت: ۸۴۷ شهرک صنعتی فعال در کشور وجود دارد.علی رسولیان در آیین آغاز عملیات اجرایی پروژه‌های شهرک‌های شهرستان بروجرد که امروز برگزار شد، اظهار کرد: مهمترین مسئله کشور اشتغال است که اگر بخواهیم اشتغال ایجاد و رفاه مردم فراهم شود باید تولید داشته باشیم.وی تصریح کرد: در استان‌هایی مانند لرستان که دارای ظرفیت بالایی هستند نباید شاهد این باشیم که آمار بیکاری بالا بوده با صنعت در آن کمتر باشد.

مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران خاطرنشان کرد: به برکت نظام مقدس جمهوری اسلامی شاهد رشد و پیشرفت این منطقه هستیم و همه باید تلاش کنیم ظرفیت و شرایط برای تولید فراهم شود.رسولیان اضافه کرد: رئیس جمهور در تمام سفرهای خود عمده تمرکز و توجه ایشان به صنایع راکد و تعطیل بوده و در این راستا ورود پیدا می‌کنند برای اینکه زمینه تولید افزایش پیدا کند و هدف تولید و اشتغال است.وی بیان کرد: در سازمان صنایع کوچک خود را موظف می‌دانیم که زیرساخت‌های در کشور ایجاد کنیم. او اضافه کرد که استان‌های با ظرفیت صنعتی که شرایط ایجاد نشده

فرمانده کل سپاه پاسداران انقلاب اسلامی گفت: «توسعه اقتصادی و رفاه مردم از اهداف اصلی جمهوری اسلامی است»

وزیر صمت گفت: با توجه به تنوعیت ۴ ساله واردات خودرو، تنظیم آیین نامه واردات باید دقیق انجام می‌شد. در آیین نامه لزوم انتقال فناوری و ارائه خدمات پس از فروش مورد تأکید قرار گرفته است.به گزارش خبرنگار مهر، رضا فاطمی امین در نشست خبری با بیان اینکه در سال جاری در اکثر محصولات رشد تولید قابل توجه داشته‌ایم که نشاندهنده فعالیت بخش صنعت و معدن و تجارت است، اظهار کرد: در محصولاتی همچون فولاد خام ۵.۲ درصد، محصولات فولادی ۴.۹ درصد، آلومینیوم ۸.۴ درصد، کانتنر ۲۰ درصد، شیشه جام ۷ درصد، ظروف ۱۷ درصد، خودروی سواری (کامل) ۲۵۰ درصد، پتروشیمی ۹ درصد، پلی استر ۵ درصد، کفش ۳۱ درصد و تلوزیون ۶ درصد رشد داشته‌ایم.وزیر صمت افزود: البته در تولید محصولاتی مانند کمباین کاهش تولید داشتیم. همچنین در تولید روغن خوراکی و پودر شویونده هم به ترتیب ۲۶ و ۲۴ درصد افت تولید را تجربه کردیم. او این ساله هم کاملاً قابل توجیه است و بعد از حذف ارز ترجیحی ایسن اتفاق افتاد. البته کاهش تولید به معنای کمبود در بازار نیست، بلکه عرضه و تقاضا متعادل شده است.وی در پاسخ به سوالی در مورد واردات خودرو، با بیان اینکه ۲۵ درصد تولید ناخالص داخلی کشور تحت پوشش وزارت صمت است و سهم خودرو از این شاخص ۱۸ دهم درصد است، گفت: واردات خودرو از نظر وزارت صمت بنا به ۳ دلیل مبالغع است زیرا یک فضای در کشور وجود دارد که قصد ایجاد انحصار و حمایت بی حد و حصر از صنعت خودرو داریم پس با باز شدن باب واردات این انحصار و حمایت شکسته می‌شود.فاطمی امین گفت: از سویی دیگر به دلیل تراز نبودن بازار خودرو، قیمت‌ها در این بازار دو نرخ‌ی شده است که قیمت بازار متناسب با دلار

بازار مسکن بی‌جان شده است

افت حدود ۳۰ درصدی حجم معاملات در بازار مسکن



نزولی شد که در ماه‌های مذکور انتظار می‌رفت به لحاظ قرار داشتن در پیک جابه‌جایی، معاملات رشد کند و قیمت‌ها تحت تاثیر قرار گیرد. اما رفتار معکوس بازار نشان می‌دهد خریدهای مصرفی به پایین‌ترین حد خود رسیده و هیجانات سرمایه‌ای نیز در حال خنثی شدن است.از سوی دیگر معمولاً تحرکات سفته‌بازان ملکی در مناطق شمالی تهران، شاخصی برای ارزیابی وضعیت خریدهای سرمایه‌ای در این بازار محسوب می‌شود. طی یک ماه گذشته قیمت مسکن در منطقه ۱ تغییر چندانی نداشته اما در مناطق ۲ و ۳ با رشد مواجه شده است. مردادماه امسال تورم

ماهیانه مسکن در منطقه ۱ به میزان ۲ درصد، منطقه ۲ معادل ۹.۷ درصد، منطقه ۳ بالغ بر ۱۱ درصد، منطقه ۴ به میزان ۱۸ درصد و منطقه ۵ بالغ بر ۳ درصد بوده است. آمار گویای آن است که در مناطق ۳، ۴ و ۲ با تورم ماهیانه سنگین‌تری در مقایسه با دیگر مناطق تهران مواجه بوده‌ایم.طبق اعلام مرکز آمار متوسط وزنی قیمت آپارتمان‌های مسکونی شهر تهران در مرداد ۱۴۰۱ به میزان ۴۵ میلیون و ۱۴۸ هزار تومان در هر متر مربع بوده که نسبت به ماه قبل ۱.۸ درصد و در مقایسه با ماه مشابه سال قبل ۴۴ درصد افزایش یافته است. تعداد معاملات

رئیس انجمن صنفی تولیدکنندگان و فناوران صنعت ساختمان، فقدان ضوابط و معیارهای طراحی و تولید صنعتی مسکن و برنامه‌ریزی راهبردی را از موانع صنعتی‌سازی مسکن نام برد و گفت: کشور با بحران عقب‌ماندگی در این صنعت مواجه است.به گزارش ایسنا، عبدالرضا نائینی در نخستین رویداد فناورانه صنعت ساختمان و مسکن که در محل مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد، با بیان اینکه فرصت کمی برای برگشت به رقابت‌پذیری مسکن در اختیار داریم، افزود: ما در مسیر بحران برای تحقق توسعه صنعتی‌سازی مسکن قرار داریم، اما باید با تمام تلاش، اهداف این حوزه را محقق کنیم.

وی ادامه داد: ساخت مسکن ارزان‌قیمت برای

اقتشار کم درآمد در طرح نهضت ملی مسکن یک اقدام شجاعانه است و اگر منابع آن را تأمین کنیم، قادر خواهیم بود به نحو احسن طرح را اجرایی کنیم، ولی آنچه که به نظر می‌رسد، تحقق این طرح دشوار است.نائینی با بیان اینکه ما طرح مسکن مهر را از دست دادیم، ابراز امیدواری کرد که با همکاری هم فرصت نهضت ملی مسکن از دست نرود.رئیس انجمن

در نشست رسانه‌ای تشریح شد

توضیحات وزیر صمت در مورد ابهامات واردات خودرو

فاطمی امین ادامه داد: عرضه‌ای که در بهار قرار بود در بورس کالا انجام شود بدون هماهنگی با ما بود و به همین دلیل با عرضه مخالفت کردیم. ما به هیچ وجه مخالف شفافیت نیستیم.وی در مورد واگذاری سهام خودروسازان، اظهار کرد: با توجه به اینکه قیمت گذاری تمام شده و فرآخوان سرمایه گذاری ارائه شده شرکت‌های زیرمجموعه ایران خودرو و سایپا در مرحله اول واگذاری بوده‌ی در مورد احیای واحدهای صنعتی هم گفت: از ابتدای سال تاکنون ۴۷۰ واحد صنعتی تعطیل فعال شدوی همچنین در پنج ماه نخست امسال در ۶۱ پروژه در بخش‌های صنعت، معدن و تجارت به ارزش ۳۵۰ میلیون دلار سرمایه گذاری اتفاق افتاد که استان‌های فارس، خراسان جنوبی، خراسان رضوی، هرمزگان و تهران در این زمینه پیش‌رو بودند.فاطمی امین در مورد امضای طلایی گفت: در گام نخست جاهایی که امکان امضای طلایی و سفاد وجود دارد در شناسایی کردیم که یکی از این محل‌ها مربوط به بخش واردات بود. یکی از این حوزه‌ها سدور کارت بازرگانی بود که پارسل اصلاح شد و رتبه بندی را برای واردات اعمال کردیم.وی اضافه کرد: همچنین رتبه بندی را برای صادرات نیز اعمال خواهیم کردوی درباره تجارت خارجی هم گفت: در سال ۱۴۰۰ نسبت به ۱۳۹۹ رشد صادرات کشور ۴۰ درصد بوده است و در ۴ ماه نخست امسال نیز نسبت به مدت مشابه پارسل رشد ۲۰ درصدی را داشتیم.فاطمی امین به ارتباط تجاری با روسیه نیز اشاره کرد و افزود: در تیر امسال نسبت به تیر سال قبل رشد صادرات ما به روسیه ۱۲۰ درصد بوده است.به گفته وی، رشد صادرات ایران به آفریقا در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال ۱۳۹۹ در مجموع ۱۰۰ درصد بوده است.

کشاورزان رغبتی برای فروش محصولات ندارند

۳۰ درصد مردم شمال برنج خارجی مصرف می‌کنند

مانده است، تصریح کرد: قدرت خرید مردم کاهش پیدا کرده است و ازآنجایی‌که کشاورزان مایل به فروش برنج کیلویی ۹۵ به ۱۰۰ هزار تومان هستند از این‌رو رکود در بازار حاکم شده است.شمسیری میزان تولید برنج در سال جاری را حدود ۳۰ درصد افزایش دانست و افزود: قیمت نهاده‌های کشاورزی در سال جاری ۸۰ درصدی را تجربه کردند از این‌رو برنج کیلویی ۸۰ هزار تومان غیرمنطقی نیست دولت باید از کشاورزان حمایت کند چرا که بیش از ۵۰ درصد احتیاج گیلان وابسته به تولید برنج است و اگر از این بخش حمایت نشود شاهد افزایش بیکاری در این استان خواهیم بود.

مدیر عامل تعاونی شمالی‌کوبی‌ها لنگرود با بیان اینکه ۶۰ تا ۷۰ درصد شالیزارها تالش تغییر کاربری دادند، افزود: تولید برنج در تالش توجیه اقتصادی ندارد از این‌رو بسیاری در بسیاری از شالیزارها یا ویلاسازی صورت گرفت و یا به باغات کیوی، آلو و الوچه تبدیل شدند.

مسکن اعم از آپارتمان، ویلایی و سایر ساختمان‌ها نیز در مردادماه ۶۸۵۲ فقره بوده که کاهش ۳۳ درصد را در مقایسه با ماه گذشته و افزایش ۲۴ درصد را نسبت به ماه

مشابه سال گذشته نشان می‌دهد.

امیدواری به بازار مسکن در نیمه دوم سال مهدی روانشادنیا - کارشناس بازار مسکن در تحلیل شرایط کنونی این بازار به ایسنا گفت: سال ۱۴۰۱ به صورت خاص عوامل بخش عرضه ناشی از قیمت نهاده‌های ساختمانی و اصلاح نظام یارانه‌ای منجر به ایجاد تورم در بازار مسکن شد. از طرف دیگر وقتی بازارهای موزای روند افزایشی به خود گرفتند متقاضیان خرید مسکن چه از قشر سوسادگر و چه مصرف‌کننده این بازار را مستعد رشد دیدند.وی با اشاره به کاهش ساخت و ساز در کشور گفت: هم‌اکنون تعداد پروژه‌های ساختمانی و پایان کار بسیار محدود شده است. باید تعقلی در وضعیت ساخت و ساز بخصوص مسکن متناسب با تقاضا به وجود بیاید. نهضت ملی مسکن تا زمانی که وارد بازار نشود و قابل بهره‌برداری نباشد اثرگذاری چندانی بر قیمت‌ها نخواهد داشت.روانشادنیا خاطر نشان کرد: ما تجربه‌ی مسکن مهر داشتمیم که بعضا می‌بینیم برخی پروژه‌ها با گذشت بیش از ۱۰ سال هنوز آماده تحویل نشده است. متقاضی مسکن که امروز به خانه نیاز دارد نمی‌تواند از طریق مسکن دولتی نیاز خود را تأمین کند، بنابراین نرخ‌ها در بازار خود را نشان می‌دهد.وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن در نیمه دوم سال جاری اظهار کرد: امیدواریم در نیمه دوم سال ۱۴۰۱ یک فضای برتریسیم که نرخ رشد قیمت مسکن پایین‌تر از تورم عمومی باشد. راهکار اصلی کنترل تورم عمومی و افزایش ساخت و ساز است. ثبات بازار در مردادماه را نمی‌توان یک تحول اساسی در اقتصاد مسکن دانست؛ فقط می‌توان از واژه‌های امیدوار و انتظار برای آن استفاده کرد که ان‌شاه‌الله در آینده برطرف شود.

بحران عقب‌ماندگی در صنعتی سازی مسکن

صنفی تولید کنندگان و فناوران صنعت ساختمان اجرای طرح‌های عظیم ملی را نیازمند عم ملی، سرمایه‌گذاری و ساماندهی دانست و یادآور شد: در بخش ساخت و ساز، کشور با بحران عقب‌ماندگی مواجه است و تمرکز بر فناوری از اولویت‌های کافی برخوردار نیست و در آن همه ظرفیت‌های دانشی چون دانشگاه‌ها و جامعه مهندسین وجود ندارد.

وی با بیان اینکه در حوزه صنعت ساختمان‌سازی با ظرفیت‌های اساسی تولید و طراحی به میدان نیامده‌ایم، افزود: در پروژه‌های کلان، تأمین منابع از مسائل گلوگاهی است.وی با طرح این سوال که چرا با ساخت گرانقیمت پارکینگ برای ساختمان‌ها، زمان ساخت را افزایش می‌دهیم، گفت: ما با تصمیم‌گیری‌های درست، می‌توانیم ۲۰ تا ۲۴ درصد منابع مالی را کنترل کنیم.نائینی، فقدان ضوابط و معیارهای طراحی و تولید صنعتی مسکن، فقدان برنامه‌ریزی راهبردی از جمله طراحی جامع توسعه مسکن، عدم ساماندهی زیر ساخت‌های طراحی و تولید مسکن، فقدان نظام ساختاری مناسب با تحول بنیادی در فرایند طراحی و بسترسازی نظری توسعه صعت مسکن را از جمله موانع در توسعه صنعتی‌سازی مسکن نام برد.