پس از ٤ ماه از اعلام نهایی شدن مصوبه واردات خودرو

بالاخره آیین‌نامه واردات ابلاغ شد

واردات خودرو پس از ۴ سال ممنوعیت، آزاد شد اما واردات خودروهای لوکس و بالاتر از ۲۰ هزار یورو همچنان ممنوع است و برای جلوگیری از سوداگری واردکنندگان، تمام خودروهای وارداتی باید در بورس عرضه و قیمت‌گذاری شوند. بر این اساس، امکان واردات خودروهای لوکس و گران‌قیمت همچون پورشه، لامبورگینی و ... که فقط شامل حال سوپر میلیاردرها می‌شود، وجود ندارد و با گذاشتن سقف ۲۰ هزار یورویی، خودروهایی وارد خواهد شد که اقشار متوسط نیز امکان خرید آنها را داشته باشند. ضمن اینکه خودروهای زیر ۲۰ هزار یوروی وارداتی، بازار انحصاری ایران خودرو و سایپا را نیز تحت تاثیر قرار می‌دهند و این دو خودروساز را مجبور به رقابت می‌کنند.همچنین برخلاف دوره‌های گذشته که واردکنندگان کاملا در قیمت‌گذاری خودروهای وارداتی، آزاد و مختار بودند و می‌توانستند با تبانی با یکدیگر و ایجاد انحصار، قیمت خودروهای وارداتی را بالا ببرند و سودهای هنگفت به جیب بزنند، اکنون قیمت همه خودروهای وارداتی، در بورس کالا بر اساس عرضه و تقاضا تعیین می‌شود، نه میل و اراده چند واردکننده خاص.برای عدم فشار به بازار ارز نیز تامین ارز واردات خودرو به صادرات موکول شده است. همچنین امکان واردات خودرو با ارزهای دیجیتال نیز ممکن است. پس از چهار ماه از نهایی شدن مصوبه واردات خودرو، در سومین روز از شهریور ماه، آیین‌نامه واردات خودرو که در ۲۶ مرداد ماه به تصویب هیات وزیران رسیده بود، توسط معاون اول رئیس جمهور نهایی و به کلیه سازمان‌ها شامل وزارت صمت، وزارت کشور، وزارت اقتصاد، بانک مرکزی و دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد ابلاغ شد.به گزارش ایسنا، اواخر اردیبهشت ماه وزیر صنعت، معدن و تجارت از نهایی شدن مصوبه واردات خودرو حداکثر تا پایان همان ماه خبر داد و تاکید کرد که «محدودیتی در واردات نخواهیم داشت و همزمان با واردات و افزایش عرضه خودروسازان داخلی، بخش عمده‌ای از تقاضای بازار پاسخ داده خواهد شد. به گفته وی، هماهنگی‌های لازم انجام شده تا این واردات در اسرع وقت انجام شود، اما دولت، واردکننده نخواهد بود بلکه شرایط را تسهیل خواهیم کرد.»

همزمان با اعلام این خبر، سخنگوی هیات رئیسه مجلس شورای اسلامی نیز نهایی شدن قانون واردات خودرو در مجمع تشخیص مصلحت نظام را تایید کرد و گفت که به زودی فرآیند ابلاغ این مصوبه انجام می‌شود.در همنی راستا ۲۱ تیرماه، معاون حمل‌ونقل وزارت صمت ضمن اشاره به اینکه آئین‌نامه واردات خودرو تدوین شده و در دست بررسی توسط هیات دولت است تا آن را ابلاغ کند، اعلام کرد: پیش از اجرا، جلسه توجیهی با صنعت‌گران و واردکنندگان برگزار خواهیم کرد. به گفته وی در آئین نامه تدوین شده، علاوه براینکه واردات خودروهای دست دوم امکان پذیر نیست، برای خودروهای اقتصادی مشوق‌هایی در نظر گرفته شده است تا با قیمت نهایی پایین‌تری به دست مصرف کننده برسد و براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، تا شهریور ۱۴۰۱ واردات خودرو انجام می‌شود.در نهایت روز چهارشنبه (۲ شهریورماه) وزیر صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد: آیین‌نامه واردات خودرو نهایی شد و به جای خوبی رسیده است. چند قید در این آیین‌نامه لحاظ شده است و طی روزهای آتی ابلاغ می‌شود. اینکه واردات خودروها از چه کشورهایی انجام می‌شود، توسط بازرگانان مشخص می‌شود و قیدی در این خصوص وجود ندارد، قرار نیست خودروهای لوکس وارد شوند و واردات خودروهای دست دوم هم طبق قانون ممنوع خواهد بود.حال پس از حدودا چهار ماه از آغاز صحبت‌ها پیرامون بحث واردات خودرو، در سومین روز از شهریور ماه آیین‌نامه واردات خودرو نهایی پس از تصویب هیات وزیران توسط معاون اول رئیس جمهور ابلاغ شد. ابلاغیه محمد مخبر به شرح زیر است که به جزئیات مصوبه واردات خودرو می‌پردازد: «هیات وزیران در جلسه ۲۶/۰۵/۱۴۰۱ به پیشنهاد وزارت صنعت، معدن وتجارت و به استناد اصل یکصد و سی و هشتم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصویب کرد: ۱- واردات خودرو با قیمت زیر ۲۰ هزار یورو (فوب) مجازاست؛ اولویت واردات با خودروهای زیر ۱۰ هزار یورو (فوب) است. تبصره ۱ - تخلیه خودرو بدون ثبت سفارش و تخصیص ارز ممنوع است. تبصره ۲ - ارزش گمرکی براساس ماده ۱۴ قانون امورگمرکی (سیف) محاسبه خواهد شد. ۲ - خودروهای وارداتی صرفا دربورس کالا عرضه می‌شود. کارگروهی با مسئولیت وزارت صنعت، معدن وتجارت و عضویت وزارت اموراقتصاد و دارایی و سازمان برنامه و بودجه کشور، موظف است نرخ سود بازرگانی خودروهای وارداتی برحسب ارزش (فوب) را به گونه‌ای تأمین نماید که مابه‌التفاوت قیمت پایه با قیمت پایانی دربورس کالا ، معادل سود عادلانه باشد. کارگروه مذکور مجاز به تعیین علی‌الحساب سود بازرگانی در زمان ترخیص و تعیین سود بازرگانی قطعی در زمان فروش است. ۳ - وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است با هدف توسعه تولید خودروهای اقتصادی (حداکثر ۱۰ هزاریورو) ضمن پیش‌بینی مشوق‌های سرمایه‌گذاری و تولید، اقدامات مورد نیاز برای هدایت بخشی از واردات به سمت تولید و افزایش ساخت داخل را به عمل آورد. برنامه ساخت داخل واردکنندگان موضوع این بند، باید به تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت برسد. ۴ - واردات خودروهای سواری بصورت سرمایه‌گذاری خارجی (با تأیید سازمان سرمایه‌گذاری خارجی) برای استفاده درشبکه حمل‌ونقل عمومی مجاز است. دستورالعمل این بند توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت با همکاری وزارت کشور تدوین وابلاغ می‌شود. ۵ - واردات خودرو برای شماره‌گذاری در مناطق آزاد تجاری-صنعتی منحصر به خودروهای دونیرویی(هیبریدی) یا تمام برقی است. سرمایه‌گذاری و راه‌اندازی ایستگاه‌های شارژ برعهده واردکنندگان است. ۶- سقف منابع ارزی مورد نیاز برای واردات خودروهای موضوع این تصویب‌نامه، به غیر از سرمایه‌گذاری خارجی، حداکثر معادل یک میلیارد یورو است. ۷ - منابع ارزی مورد نیاز این تصویب‌نامه از محل ارز حاصل ازصادرات، رمزدارایی، سرمایه‌گذاری خارجی (با تایید سازمان سرمایه‌گذاری خارجی) و سایر منابع مورد تایید بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تامین خواهد شد. ۸ -وزارت صنعت، معدن و تجارت باهمکاری بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران (درخصوص مباحث مرتبط با آن بانک) دستورالعمل‌های اجرایی این تصویب‌نامه از جمله چگونگی تأمین و تخصیص ارز، مشخصات فنی، خدمات پس از فروش، انتقال فناوری و تعیین صلاحیت‌های فنی و حرفه‌ای واردکنندگان را تدوین و ابلاغ می‌کند. ۹ - وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است گزارش اجرای این تصویب‌نامه را در مقاطع زمانی سه ماهه، به ستاد هماهنگی اقتصادی دولت ارائه کند.»

چرا برخی از لوازم خانگی خارجی ارزان‌تر از داخلی‌هاست؟

دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران گفت: علت اینکه برخی کالاهای قاچاق ارزان تر از کالاهای تولید داخل شده این است که مسئولیتی پای آن نیست؛ برای مثال مدتی که ارز دولتی به برخی کالاها اختصاص پیدا می‌کرد، کالاهای اساسی قاچاق و ارزان فروشی می‌شد و بعد به جای آن برخی کالاهای قاچاق به کشور وارد و زیر قیمت تولید داخل فروخته می‌شد.عباس‌هاشمی در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه هر روش مقابله با قاچاق روش خوبی است و تولید کنندگان با آن همراهی می‌کنند، اظهار کرد: بحث‌های مربوط به شناسه کالا، کد رهگیری، سامانه جامع گارانتی و سامانه جامع تجارت برای شفاف‌سازی در دستور کار است. نماد شفافیت را نیز انجمن پیشنهاد داده که باید با سامانه‌های موجود ارتباط پیدا کند.وی با بیان اینکه برای مقابله با قاچاق باید هزینه قاچاق افزایش پیدا کند، تصریح کرد: علت اینکه برخی کالاهای قاچاق ارزان تر از تولید داخل شده این است که مسئولیتی پای آن نیست. برای مثال مدتی که ارز دولتی به برخی کالاها اختصاص پیدا می‌کرد، کالاهای اساسی قاچاق و ارزان فروشی می‌شد و بعد به جای آن برخی کالاهای قاچاق به کشور وارد می‌شد و قاچاقچی از هر دو سود می‌برد. بنابراین کالا را زیر قیمت تولید داخل که با موانع زیادی مواجه است می‌فروختند.هاشمی با با اینکه کالای قاچاق یکی از رقبای تولید داخل است، گفت: حتی برخی کالاهای قاچاق با بیمه و خدمات فروخته می‌شود. بنابراین باید عزم جدی برای مقابله با آنها وجود داشته باشد.

کاهش ۱۰ تا ۱۵ درصدی تولید آجیل و خشکبار

مشاور اتحادیه فروشندگان آجیل و خشکبار خاطر نشان کرد: به نظر می‌رسد بارندگی‌ها و سیل‌های اخیر ۱۰ تا ۱۵ درصد بر میزان تولید خشکبار تاثیر گذاشته باشد.مصطفی احمدی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی ایلنا، از کاهش قیمت انواع آجیل و خشکبار در بازار داخلی خبر داد و افزود: رکود حاکم بر این بازار باعث شد که قیمت این محصولات شکسته شود و این کاهش قیمت‌ها در نرخ پسته ملموس‌تر است از سوی دیگر قیمت پسته تحت تاثیر امکان توافق در برجام بیش از ۱۵ درصد ریزش کرد.وی با بیان اینکه پسته یک محصول صادرات محور است، خاطر نشان کرد: قیمت پسته در بازار داخلی نسبت به قیمت‌های جهانی حباب دارد و با لغو تحریم‌ها این حباب شکسته خواهد شد.این فعال صنفی ادامه داد: سرمازدگی و سیل‌های اخیر بر میزان تولید آجیل و خشکبار تاثیر گذاشت؛ اما هم‌اکنون نمی‌توان درباره کاهشی بودن تولید اظهارنظر قطعی کرد و باید تا پایان شهریور منتظر بمانیم؛ همچنین در این ماه مشخص نرخ نهایی این محصولات در بازار مشخص خواهد شد.رئیس پیشین اتحادیه فروشندگان آجیل و خشکبار با بیان اینکه هم اکنون آجیل و خشکبار قیمت پایه‌ای ندارد، افزود: قیمت ارقام مختلف خشکبار کاهشی است و نسبت به اوایل مرداد حدود ۱۰ تا ۱۵ درصد افت قیمت داشته است.احمدی با اشاره به عرضه آجیل و خشکبار نوبرانه در بازار، بیان کرد: در ابتدای فصل شهریور تا پایان فصل مهر برداشت آجیل ادامه دارد و هنوز ارقام به‌شکل صنعتی و تجاری در بازار عرضه نشدند.

بی‌توجهی مسئولان وزارت صمت به هدررفت منابع ارزی!

افزایش ۲۰ درصدی واردات آیفون در ۵ ماهه ابتدایی ۱۴۰۱

ورود ۳۸۰ میلیون دلار گوشی تلفن همراه در مدت کمتر از ۶ ماه نشان دهنده این است که همچنان عزمی جهت مدیریت بهینه منابع ارزی از سوی مسئولان وزارت صمت وجود ندارد.به گزارش خبرنگار مهر، پس از خروج ایالات متحده از برجام در سال ۱۳۹۷ کشور با شرایط اقتصادی متفاوتی روبرو شد؛ در واقع به دلیل عدم برنامه‌ریزی دولت دوازدهم به منظور مقابله با شرایط تحریمی، مشکلات اقتصادی گسترده‌ای به کشور تحمیل شد.در همان مقطع زمانی، کارشناسان اقتصادی بر لزوم مدیریت منابع ارزی تأکید داشتند تا کشور با کمترین آسیب ممکن، این برهه حساس را سپری کند؛ طبق نظرات این افراد، دولت بایستی جهت حفظ ذخایر ارزی خود، حتی‌الامکان از ورود کالاهای غیراساسی جلوگیری کرده و به واردات کالاهای غیرضروری، ارز اختصاص ندهد.

با وجود تأکید کارشناسان اقتصادی مبنی بر مدیریت بهینه منابع ارزی، در میان غفلت مسئولان دولتی، در یک مقطع زمانی حتی به واردات کالاهای لوکس و غیرضروری، ارز ۴۲۰۰ تومانی اختصاص پیدا کرد و همچنین اختصاص ارز مسافری به همین نرخ، موجب رونق کسب‌وکار آژانس‌های مسافرتی و سوءاستفاده سودجویان شد. پس از مدتی و در اواخر مردادماه ۹۷، دولت به ناچار مجبور شد تا ارز دولتی را صرفاً به کالاهای اساسی اختصاص دهد و ورود بخشی از کالاهای وارداتی مشابه تولید داخل مانند لوازم خانگی و پوشاک را ممنوع اعلام کرد. با این وجود همچنان برخی کالاهای لوکس و غیرضروری با ارز نیمایی وارد کشور می‌شد.از میان کالاهای غیرضروری که وارداتشان در طول این سال‌ها، در جریان بوده است، می‌توان به گوشی‌های تلفن‌همراه گران قیمت -که از آنها با عنوان «گوشی‌های لوکس» یاد می‌شد-، اشاره کرد. حجم زیاد منابع ارزی اختصاص یافته به واردات گوشی‌های لوکس موجب توجه ویژه رسانه‌ها به این موضوع شده بود، تا پیش از آغاز سال ۱۴۰۱، طبق آمار سامانه همتا نزدیک به ۳ میلیارد دلار گوشی تلفن همراه با قیمت بالای ۶۰۰ دلار وارد کشور شده بود. اما چرا در طول این سال‌ها، تصمیمات لازم برای ایجاد محدودیت در واردات گوشی‌های لوکس، اتخاذ نشد؟جالب اینجاست که دولت در مقایسه با کالاهایی همچون پوشاک و لوازم خانگی، برای مقابله با قاچاق تلفن‌همراه، از ابتکار عمل ویژه‌ای برخوردار بود و در واقع می‌توان ادعا کرد با پیاده‌سازی طرح رجیستری، ایجاد محدودیت در واردات این کالا، به هیچ وجه منجر به افزایش قاچاق به کشور نمی‌شد.

بازار ۴ میلیارد دلاری تلفن‌همراه در تصاحب ۳ نشان خارجی

طبق آمار سال‌های گذشته، نیاز بازار تلفن‌همراه ایران در مجموع بیش از ۴ میلیارد دلار تخمین زده می‌شود که عمدتاً در اختیار سه نشان تجاری سامسونگ، شیائومی و اپل قرار دارد.هر چند با توجه به پیشرفت تکنولوژی و نقش‌انکارناپذیر ابزارهای نوین در توسعه کسب‌وکارها و ارتباطات عمومی، واردات تلفن همراه به کشور، اجتناب‌ناپذیر به نظر می‌رسد اما با این وجود دولت قادر بود با یک برنامه‌ریزی دقیق و عزم مدیریتی، ارز اختصاص‌یافته به بازار تلفن همراه را طوری مدیریت کند که لااقل اندکی از صف‌های طویلی که به منظور دریافت ارز برای واردات کالاهای اساسی و مواد اولیه صنایع تولیدی شکل می‌گرفت، کاسته شود.به عبارت دیگر مسئولان وزارت صمت که بارها بنا بر درخواست بانک مرکزی از سوی هیئت دولت ملزم به اولویت‌بندی کالاهای وارداتی شده بودند، می‌توانستند تصمیمات لازم به منظور محدودسازی واردات و ممنوعیت گوشی‌های گران‌قیمت را اتخاذ کنند تا منابع حاصله از این صرفه‌جویی، صرف واردات گوشی‌های با قیمت مناسب‌تر-که توسط عموم جامعه استفاده می‌شود- و همچنین کالاهای اساسی گردد.پس از اینکه بارها موضوع ارزسوزی در حوزه‌های مختلف به‌خصوص تلفن همراه توسط کارشناس اقتصادی مطرح شد؛ در سال ۹۹ برای اولین بار بحث ممنوعیت تلفن‌های همراه بالای ۳۰۰ دلار عنوان شد. البته این موضوع با وجود آنکه مستندات مربوط به آن در رسانه‌ها منتشر شد، به طور کلی توسط سخنگوی دولت وقت تکذیب شد.در ادامه با روی کار آمدن مجلس یازدهم، بحث ممنوعیت تلفن‌های همراه اپل و تلفن‌های همراه بیش از ۶۰۰ دلار مطرح شد و حتی در خردادماه سال جاری اخباری مبنی بر ممنوعیت واردات اپل منتشر شد که در نهایت به‌سرعت از سوی مقامات وزارت صمت تکذیب شد.

نکته اصلی به موضوع نیاز ارزی کشور مربوط است و در شرایطی که اقتصاد کشور همچنان با مشکلاتی همراه بوده بحث تخصیص ارز به واردات تلفن‌های همراه لوکس از نظر اقتصادی قابل‌توجیه نیست.نکته جالب‌توجه این بوده که کمتر از ۷ درصد مردم کشور از تلفن‌های همراه نام تجاری اپل استفاده می‌کنند و آمارهای سال ۱۳۹۸ تا انتهای ۱۴۰۰ نیز نشان می‌دهد که ۳ میلیارد دلار تلفن همراه بالای ۶۰۰ دلار واردات کشور شده است که سهم عمده به نام تجاری اپل اختصاص دارد.در طی سه سال اخیر، ۱۰ میلیارد تلفن همراه وارداتِ کشور شده بود، با این تفاسیر ۳۰ درصد از هزینه واردات کشور به ۷ درصد مردم اختصاص داشته است.نکته عجیب ماجرا اینجاست که واردات تلفن همراه آیفون به کشور با رشد فزاینده همراه بوده است و آمارهای سال جاری تا ۲۰ مردادماه، حکایت از رشد ۲۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ دارد. بر این اساس در مقطع فعلی ذکر شده، ۸۰۰ هزار دستگاه اپل به ارزش ۹۲۰ میلیون دلار ثبت سفارش شده است و ۳۸۰ هزار دستگاه به ارزش ۳۸۰ میلیون دلار وارد کشور شده است؛ به عبارت دیگر، به طور متوسط برای هر گوشی اپل ۱۰۰۰ دلار ارز تخصیص داده شده است.

بنابراین مطابق آمار و ارقام، دولت فعلی نیز به‌مانند دولت گذشته رویه اختصاص ارز به تلفن‌های همراه لوکس را ادامه داده است و فارغ از مسائل گذشته، بحث واردات تلفن همراه از طریق رویه مسافری نیز با رشد عجیبی همراه بوده است.به گزارش مهر، آنچه مشخص است، کشور در شرایط تحریمی نیازمند مدیریت بهینه ارزی و رعایت بیش از پیش الزامات اقتصاد مقاومتی است؛ بنابراین در چنین شرایطی واردات تلفن‌های همراه لوکس که در خوشبینانه‌ترین حالت کمتر از ۱۰ درصد مردم از آن بهره می‌برند، به هیچ وجه منطقی به نظر نمی‌رسد؛ البته دولت می‌تواند با همکاری نمایندگان مجلس، با صرف نظر از ممنوعیت کامل واردات گوشی‌های لوکس، تعرفه واردات آنها را افزایش دهد که در این صورت به دلیل افزایش قیمت ایجاد شده، هر چند شاید میزان مصرف آنها کاهش یابد، اما همچنان شاهد خروج منابع ارزی از کشور خواهیم بود.

گزارش

دور ریز میوه‌های فروش نرفته افزایش یافته

افزایش تولید میوه و نصف شدن خرید آن

گرچه تولید محصولات کشاورزی نسبت به سال گذشته ۱۰۵ برابر افزایش یافت، اما خرید میوه توسط مردم نصف شد. موضوعی که باعث افزایش میوه‌های فاسد و دورریز در میادین میوه و تره‌بار شده است.

به گزارش تجارت نیوز، آمار نشان می‌دهد تولید محصولات کشاورزی نسبت به پنج ماه نخست سال گذشته رشد ۱۰۵ برابری دارد. اما این موضوع هم منجر به کاهش قیمت میوه نشد. آن‌طور که فعالان صنفی می‌گویند گرانی‌ها کاهش ۵۰ تا ۶۰ درصدی خرید میوه را در پی داشت.

آن‌طور که رئیس اتحادیه فروشندگان میوه و تره‌بار به سایت خبری بازار می‌گوید، فراوانی هم میوه را ارزان نکرد.بر اساس اعلام مصطفی دارایی‌نژاد به دلیل هزینه‌های جانبی و افزایش قیمت‌هایی که در بحث کارگر، حمل‌ونقل و بسته‌بندی محصولات شاهد هستیم، کاهش قیمت و افزایش خرید میوه به میزانی که انتظار می‌رفت، محقق نشد.

اخیراً نیز فیلمی در شبکه‌های اجتماعی از یکی میادین میوه و تره‌بار منتشر شد که نشان می‌دهد حجم زیادی از انواع میوه‌ها به دلیل نبود تقاضا برای خرید میوه و انباشت، در حال فاسد شدن است. طوری که فروشندگان به دورریختن این محصولات روی آورده‌اند. در این بین حتی برای میوه‌هایی هم که قیمتشان سرشکن است تقاضایی وجود ندارد.فیلم‌های منتشرشده در کنار اظهارات دارایی‌نژاد حاکی از افزایش تقاضا برای خرید میوه به شکل دانه‌ای است.

دارایی‌نژاد کاهش خرید میوه را تائید کرد و گفت: امسال تولید محصولات کشاورزی ما ۱.۵ برابر نسبت به سال قبل بیشتر شد. ولی از آن طرف تقاضای خرید و مصرف میوه و صیفی ۵۰ تا ۶۰ درصد کاهش یافت.در این میان عده‌ای از مردم که توانایی خرید میوه را ندارند با مراجعه به برخی از میوه‌فروشی‌ها به دنبال یافتن میوه‌های دورریز و یا در حال فساد هستند.

این در حالی است که اکنون بسیاری از خانواده حتی برای تامین اصلی‌ترین اقلام صیفی‌جات مانند پیاز، سیب‌زمینی، هویج و ... دچار مشکل شده‌اند. به‌رغم اینکه بسیاری از خانوار ماه‌ها بدون میوه سر می‌کنند، در یخچال برخی خانواده‌ها فقط میوه‌های لاکچری مشاهده می‌شود.

نگاهی به قیمت برخی از میوه و سبزیجات در بازار قیمت‌های غجیب و غریبی را به تصویر می‌کشد.برای مثال در حال حاضر یک عدد میوه دراگون فروت در یکی از سایت‌های فروش آنلاین میوه و سبزیجات بین ۱۴۵ هزار تا ۱۹۵ هزار تومان است. قیمت اسلایس آناناس ۱۰۰ گرمی نیز ۲۲۲ هزار تومان است.در این سایت قیمت یک کیلوگرم موز ۴۷ هزار و ۹۰۰ تومان، گلابی ۷۲ هزار تومان، هلو انجیری ۴۲ هزار تومان، شلیل ۴۰ هزار تومان، خیار ۱۷ هزار تومان در حال عرضه است.

در یکی دیگر از سایت‌های فروش آنلاین خرید میوه، یک عدد خربزه با قیمت ۵۲ هزار تومان در حال فروش است. یکی از نکات قابل توجه در فروش این نوع میوه این است که در توضیحات آن عنوان می‌شود: «این محصول با دقت فراوان دست‌چین شده، اما از داخل آن خبر نداریم. لطفاً با در نظر گرفتن ریسک خرید انتخاب کنید.»

اخبار کوتاه

ابلاغ شیوه‌نامه صادرات دام زنده از روز جاری

وزیر جهاد کشاورزی از ابلاغ شیوه نامه صادرات دام زنده از روزجاری (شنبه) خبر داد.به گزارش ایسنا، چندی پیش شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی صادرات دام زنده را آزاد کرد.وزیر جهاد کشاورزی نیز اعلام کرده که شیوه نامه صادرات دام زنده اعلام می شود، بنابراین مسیر برای صادرات باز است تا تولید پایدار باشد.وی همچنین عنوان کرده است که صادرات دام زنده هیچ خللی در بازار ایجاد نخواهد کرد و با توجه به اینکه در صادرات دام از اتحادیه‌ها استفاده می شود، تعهدات لازم داده شده که با توجه به وضع بازار حوزه صادرات کنترل شود.

کاهش ۲۰ درصدی خرید گوشت در یک‌ماه اخیر

عضو هیات رئیسه اتحادیه تهیه و توزیع گوشت گاوی خاطر نشان کرد: میزان خرید گوشت از سوی مصرف‌کنندگان قابل توجه نیست و خریدها نسبت به ماه گذشته حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهشی شده است.مهدی میرزا امین در گفت‌وگو با ایلنا، با اشاره به ثبات بازار گوشت گوساله، گفت: میزان خرید گوشت از سوی مصرف‌کنندگان قابل توجه نیست و خریدها نسبت به ماه گذشته حدود ۱۵ تا ۲۰ درصد کاهشی شده است.وی کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان را عامل اصلی کساد در این بازار معرفی کرد و خاطر نشان کرد: مردم در خرید انواع پروتئین‌ها مراعات می‌کند و تقاضا برای خرید گوشت مرغ باوجود اینکه زیر نرخ مصوب عرضه می‌شود کاهش پیدا کرده است.میرزا امین با بیان اینکه قیمت گوشت در ۲ ماه اخیر تغییر نکرده است، تصریح کرد: لخم گوساله کیلویی ۲۱۵ هزار تومان، چرخ کرده کیلویی ۱۹۵ هزار تومان در واحدهای صنفی عرضه می‌شود.عضو هیات رئیسه اتحادیه تهیه و توزیع گوشت گاوی با اشاره به توزیع گوشت تنظیم بازاری در ماه محرم، اذعان کرد: کاهش قدرت خرید مصرف‌کنندگان باعث شد بسیاری از مردم اقدام به خرید گوشت منجمد کیلویی ۱۵۰ هزار تومانی کنند.

بازار

طلا عقب‌نشینی کرد

بهای طلای جهانی روز جمعه کاهش یافت زیرا سرمایه‌گذاران موضع محتاطانه‌ای را پیش از سخنرانی جروم پاول، رئیس فدرال رزرو آمریکا در کنفرانس بانک‌های مرکزی که برای راهنمایی در مورد افزایش نرخ بهره در آینده تحت نظر قرار خواهد گرفت، اتخاذ کردند.به گزارش ایسنا، بهای هر اونس طلا روزگذشته با دو درصد کاهش به ۱۷۵۶ دلار و ۹۰ سنت رسید و طلای آمریکا نیز با ۰.۱۱ درصد کاهش به ۱۷۵۷ دلار و ۹۰ سنت رسید. با این حال، شمش با قیمت دلار برای افزایش هفتگی حدود ۰.۴ درصد تعیین شده است که به دلیل افت متناوب دلار در غیر این صورت انعطاف‌پذیر است.شاخص دلار نزدیک به بالاترین حد یک ماهه بود، در حالی که شاخص بازدهی خزانه داری ۱۰ ساله ایالات متحده تثبیت شد.استفان اینس، شریک مدیریت دارایی SPI گفت: طلا عقب‌نشینی کرده است زیرا دلار شروع به اندکی افزایش کرده است و همچنین برخی تصور می‌کنند که فدرال رزرو در حالت مبارزه با تورم باقی می‌ماند.سخنرانی پاول در روز جمعه در سمپوزیوم جکسون هول در وایومینگ ایالات‌متحده برگزار می‌شود و توسط فعالان بازار به دقت زیر نظر خواهد بود تا سرنخ‌هایی در مورد اینکه بانک مرکزی ایالات‌متحده چگونه به سیاست‌های پولی سخت‌تر خود ادامه می‌دهد.در حالی که طلا در زمان نوسانات اقتصادی یک سرمایه‌گذاری مطمئن محسوب می‌شود، افزایش نرخ بهره هزینه فرصت نگهداری شمش‌های غیر بازده را افزایش می‌دهد.

بانک و بیمه

مردم چقدر سفته خریدند؟

طبق اعلام بانک مرکزی، در چهار ماهه اول سال جاری حدود ۵۸.۳ میلیارد تومان سفته و برات در شهر تهران فروخته شد که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۶۲.۳ درصد افزایش را نشان می‌دهد.به گزارش ایسنا، در تیر ماه سال جاری بالغ بر ۱۷.۹ میلیارد تومان سفته و برات در شهر تهران فروخته شد که در مقایسه با ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۴۳. درصد کاهش و ۶۶.۳ درصد افزایش یافت.در چهار ماهه اول امسال نیز، حدود ۵۸.۳ میلیارد تومان سفته و برات در شهر تهران فروخته شد که در مقایسه با دوره مشابه سال قبل ۶۲.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.همچنین، در تیر ماه سال جاری معادل ۴۵۵ برگ سفته و برات به مبلغی معادل ۳۰.۸ میلیارد تومان در شهر تهران برگشت خورد که در این ماه شاخص‌های تعداد و مبلغ سفته و برات واخواست شده به ترتیب به اعداد ۵۶.۸ و ۱۶۷.۳ رسید که در مقایسه با ماه قبل از لحاظ تعداد و مبلغ ۳۱.۷ درصد کاهش و ۷.۱ درصد افزایش داشت و نسبت به ماه مشابه سال قبل از نظر تعداد ۳۳.۷ درصد کاهش و از نظر مبلغ ۳۸.۳ درصد افزایش نشان می‌دهد.شاخص متوسط مبلغ یک برگ سفته و برات واخواست شده در تیر ماه امسال به عدد ۲۹۴.۷ رسید که عدد شاخص مذکور در تیر ماه سال گذشته معادل ۱۴۱.۲ بوده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۹۴۶ تاریخ ۱۴۰۱/۴/۲۰ هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی‌مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اقای محمد اسمعیل خلیل خلیلی فرزندرضانسبت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۰۴/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۱۴ فرعی از ۴۹ اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۶۸ واقع در اراضی خلیل‌شهر بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله۱۴ آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند. می‌تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **م الف ۱۳۵۹۶۹۱**

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۵/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۶/۵

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک بهشهر - محمد مهدی قلیان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائمشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۲ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه کروا پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۶ ۸۷۹ فرعی بنام خانم خدیجه بلباسی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۵/۶۰ متر مربع خریداری مع الواسطه ازاقای محمد رضا حبیبی مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید **م الف ۱۳۷۰۲۸۱**

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۶/۱۹

یونس قصابی الکفیل اداره ثبت اسناد و املاک قائم‌شهر