

یادداشت
<p>تقویت جایگاه ایران در بازارهای بین‌المللی تجارت جهانی گاز</p> <p>حسین بیدارمغز*</p>

ایران با داشتن بیش از ۱۷درصد از ذخائر گاز طبیعی جهان که آن را در رده دومین دارنده این ثروت الهی قرار داده است طی سال گذشته تلاش نموده تا متناسب با حجم ذخائر موجود و با استفاده از ظرفیتهای زیرساختی موجود و گسترش ارتباطات تجاری در حوزه دیپلماسی انرژی، جایگاه ایران را در بازارهای جهانی گاز ارتقا دهد.از آنجا که انرژی کالایی استراتژیک محسوب می‌گردد و با حسایت بالایی از حوادث و اتفاقات دنیای سیاسی تاثیر می‌پذیرد، وقوع تنش بین اکراین و روسیه از یک سو و تحریمهای غرب علیه روسیه از سوی دیگر تهدیدها و فرصتهای جدیدی را در دنیای انرژی هم برای واردکنندگان و هم صادرکنندگان انرژی ایجاد نموده است که در این میان وزارت نفت سعی نموده با مدیریت تهدیدها نه تنها از آنها فرصتهایی برای خود ایجاد نماید بلکه با برنامه ریزی صحیح در راستای حداکثر بهره برداری از موقعیتهای پیش آمده گام بردارد.در این زمینه مجموعه وزارت نفت با ارائه سناریوهای متنوع به شرکتها و دولتهای ذی نفد تلاش نموده از موقعیت جغرافیایی کشور و زیرساختهای موجود برای تقویت جایگاه ایران در تجارت جهانی گاز به بهترین نحوه ممکن بهره برداری نماید.تلاش برای کاهش سهم داخل در مصرف گاز طبیعی (بر مبنای روشهای بهینه سازی و افزایش بهره وری، کاهش گازهای مشعل و جمع آوری و ترزیق آن و خطوط لوله) و نتیجتاً افزایش تراز تولید و کاهش تراز مصرف از جمله فعالیتهای صورت گرفته بر مبنای استفاده از توان شرکت‌های داخلی و در چارچوب اشتغال آفرینی و تولید دانش بنیان بوده که توانسته است با تقویت توان صادراتی کشور به ویژه فراهم نمودن گاز مازاد کافی نه تنها فرصتهای صادراتی جدیدی را برای مجموعه وزارت نفت فراهم آورد بلکه به ثبات و تداوم و پایداری قراردادهای جاری نیز کمک شایانی نموده است.ایجاد تنوع در اشکال قراردادهای صادرات و تجارت گاز طبیعی از جمله پیشرفتهایی بوده که دنیای تجارت گاز بر مبنای پیشرفت فناوریهای تولید و انتقال گاز با آن رو برو بوده است. در این راستا و با توجه به لزوم به روزرسانی روشهای مذاکره و عقد قرارداد با شرکت‌های بین المللی وزارت نفت تلاش نموده تا با بازنگری در نحوه مذاکره با مشتریان راه‌هایی جدید در شکل قراردادی، زمان و حجم و سایر الزامات تجاری-قراردادی را به منظور افزایش توان تجارت گاز طبیعی و کسب سهم بیشتری از بازار در دستور کار خود قرار دهد.در کنار بازارهای مستعد و متنوعی گاز طبیعی در کنار مرزهای کشور (که با کمترین هزینه ممکن بازارهای بزرگی را در اختیار صنعت گاز کشور قرار داده)، وجود شبکه گسترده و پیچیده‌ای از خطوط انتقال گاز در سرتاسر ایران که در نقاط مختلف به شبکه گازی کشورهای همسایه متصل است این فرصت را برای دولت ایجاد نموده تا با افزایش حجم صادرات گاز کشور و استفاده از سایر اشکال تجارت گاز طبیعی از جمله سواپ و اختیار سهم کشور را در تجارت جهانی گاز افزایش دهد.بر همین منای طی سالیان گذشته مذاکراتی با کشورهای همسایه صورت گرفته و حتی در مواردی به عقد پیش قرارداد و قرارداد خرید و فروش گاز نیز منتهی گردیده بود و لیکن به دلالتی منجر به صادرات گاز نگردید. اکنون با همدلی اجتناب ناپذیر تجاری مذاکرات مجدد در دستور کار سازمانهای مربوطه قرار گرفته و با جدیت دنبال می‌گردد.

*مدیر امور بین‌الملل شرکت ملی گاز ایران خودرو
--

رونمایی از جدیدترین محصولات قطعه‌سازی کروز ایسکرا و رایزکو در نمایشگاه مسکو

مجتبی نظری مدیر ارتباطات شرکت صنایع تولیدی کروز ضمن اعلام خبر برگزاری نمایشگاه صنعت قطعات در شهر مسکو گفت: در نمایشگاه بین المللی روسیه که در شهر مسکو برگزار می‌شود، کنسرسیوم کروز، رایزکو و ایسکرا حضور دارند که با عرضه قطعات خود، بزرگ‌ترین مجموعه به شمار می‌آیند. به گفته این مقام مسئول، کروز با ارائه قطعات متفاوت از جمله قطعات چراغ، کویل، قوای محرکه، ایربنی، غربیلک فرمان، داشبورد و سپرو، سنسور، سوئیچ، آینه، تعلیق و ترمز، قطعات تزئینی، کنترل بنده و حفاظت، نشانگرها و مالتی مدیا،سیستم پهنویه و صندلی شرکت مآدآ را ویستا و همچنین قطعات شرکت ایسکرا که شامل دینام‌ها، اسارت، استاتور و موتور فن می‌شود در این نمایشگاه حضور دارند.شرکت رایزکو نیز انواع چراغ، ریل سوخت، کانالیست و قطعات مربوط به پمپ بنزین از مجموعه خود را در معرض نمایش گذاشته است.مدیر ارتباطات شرکت کروز اعلام کرد: در این نمایشگاه شرکت‌هایی از کشور چین، مسکو و عمدتاً شرکت‌های بزرگ حضور دارند که به عرضه محصولات خود روی آورده اند.به گفته نظری، مجموعه قطعات شرکت کروز، ایسکرا و رایزکو در این نمایشگاه بیشترین تعداد را به خود اختصاص داد جدیدترین فناوری را دارند؛ افرادی که در این نمایشگاه حضور دارند خواستار اطلاعات جدیدترین محصولات شرکت کروز، ایسکرا و رایزکو هستند و از این فناوری شگفت زده شدند. گفتنی است؛ این نمایشگاه در مرکز شهر و محل دائمی نمایشگاه‌های دائمی مسکو برگزار شده که با حضور مقامات رسمی و صنعتی کشور روسیه همچنین مقامات ایرانی افتتاح شد. باوایون اختصاصی ایران در نمایشگاه اتوموبیلیتی روسیه گام اجرایی در راستای آشنایی و برقراری ارتباط صنعتی و همکاری استراتژیک فعالان صنعت خودرو و قطعه سازان ایرانی با شرکت‌های روس خواهد بود.شرکت‌های قطعه سازی کروز، رایزکو و ایسکرا در نمایشگاه اتوموبیلیتی روسیه که از ۳۱ مرداد تا ۳شهریورماه ۱۴۰۱ در محل نمایشگاه‌های بین المللی مسکو برگزار می‌شود، حضور خواهند یافت.نمایشگاه اتوموبیلیتی روسیه از ۳۱ مرداد تا ۳ شهریورماه ۱۴۰۱ برابر با ۲۲ تا ۲۵ آگوست ۲۰۲۲ در محل نمایشگاه‌های بین المللی مسکو (Expo Center) با حضور حدود ۶۰۰ شرکت از ۱۸ کشور و در ۲۰ هزار متر فضای نمایشگاهی برگزار خواهد شد.گفتنی است؛ با توجه به رایزنی‌ها، دیدارها و توافقی‌های اخیر دولتمران ایران و روسیه، به ویژه در بخش صنعت، معدن و تجارت زمینه‌های همکاری بین فعالان صنعت خودرو و قطعه سازی دو کشور فراهم شده و حضور قطعه سازان ایرانی در این نمایشگاه می‌تواند به تحقق و اجرایی شدن توافقی‌های صورت گرفته، منجر شود ضمن اینکه محدودیت‌های بین المللی اخیر به صنعتگران روس با آن مواجه شده اند، تمایل آنان برای همکاری با شرکت‌های ایرانی را افزایش داده است.

خبر
<p>نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی:</p> <p>تعداد تولید کنندگان در صنعت لوازم خانگی مانع از ایجاد انحصار شده است</p>
<p>نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی گفت: صنعت لوازم خانگی ایران دارای تولیدکنندگان متعددی از میان بخش خصوصی کشور است که همین امر مانع از ایجاد انحصار در این صنعت شده است.بر اساس این گزارش به نقل از بازار نیوز، علی جدی با اشاره به برگزاری نشست مشترک میان تولیدکنندگان لوازم خانگی و مقامات وزارت صنعت، معدن و تجارت، اظهار کرد: در حال حاضر صنعت لوازم خانگی ایران دارای تولیدکنندگان متعددی از میان بخش خصوصی کشور است که همین امر مانع از ایجاد انحصار در این صنعت شده است.وی افزود: مضاف بر این مسئله،در طول سال‌های اخیر تولیدکنندگان فعال در این صنعت از ظرفیت تحریم‌های اقتصادی حداکثر استفاده را برده و موفقیت‌های بسیار خوبی را در تولید کمی‌لوازم خانگی تولید سفارشی‌شده‌اند و در حال حاضر این ظرفیت وجود دارد که تولیدکنندگان داخلی در آینده‌ای نه چندان دور بازار لوازم خانگی کشور را به طور کامل تأمین کنند.نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی با اشاره به ظرفیت محدود صادرات محصولات لوازم خانگی ایرانی، تصریح کرد: با توجه به پیشرفت‌های صورت گرفته در صنعت لوازم خانگی کشور، انتظار ما از تولیدکنندگان این حوزه این است‌که که عرضه تولیدات با کیفیت خود را تنها محدود بازارهای لوازم خانگی داخلی نکنند و برای افزایش صادرات محصولات به کشورهای منطقه برنامه‌ریزی داشته باشند.جدی با بیان اینکه ترکیه بخشی از بازارهای لوازم خانگی منطقه را از طریق صادرات محصول، در دست گرفته، اضافه کرد: در حال حاضر تأمین به موقع و ارزان مواد اولیه از جمله مواع مهم پیش روی صنعتگران حوزه لوازم خانگی است.</p>

گروه اقتصادی – محمدحسین روانبخش: شما اگر سهامدار فولاد مبارکه در بورس باشید و در دو سال گذشته شاهد کاهش قیمت این سهم و سود اندک تقسیم شده سالیانه باشید، آنوقت یکباره با گزارشی از تحقیق و تفحص مجلس روبرو شوید که اعلام می‌کند در این شرکت تخلف مالی ۹۲ هزار میلیارد تومانی رخ داده است، چه حالی پیدا می‌کنید؟! چنین خبری نه تنها باعث بی‌اعتباری این شرکت معظم شده است بلکه به بازار سرمایه که این سالها حال و روز خوبی ندارد، ضربه مهلک دیگری وارد کرده است. این تحقیق و تفحص همچنین بازگو کننده وضعیت نامناسبی است که در کشور شکل گرفته است و فقط مربوط به فولاد مبارکه نیست.

وقتی سرمایه این شرکت در قالب هدیه‌های مختلف به ارگان‌ها و مراکز دیگر داده می‌شود، پرداختی‌های نامتعارف و نجومی به مسئولان و باشگاه ورزشی و بازیکنان داده می‌شود و وقتی رسانه‌هایی از قبیل صدا سیما از خان گسترده فولاد، رقم‌های کلان می‌گیرند، یعنی با ارتباطاتی نامناسب در کشور طرف هستیم و این فقط مدیریت فولاد مبارکه نیست که در این گزارش نمره مردودی می‌گیرد، بلکه بسیاری دیگری هم چنین هستند.

در بخش‌هایی از این گزارش تحقیق و تفحص آمده است: عمده مسائل و مشکلات به وجود آمده در شرکت فولاد مبارکه ناشی از تغییر ساختار شرکت از دولتی به نیمه‌خصوصی می‌باشد؛ به گونه‌ای که با ایجاد سرمایه مرکب از دولت و بخش عمومی و بخش خصوصی، سرمایه‌های مهم نهادهای مشمول قانون مدیریت خدمات کشوری مالکیتی کامل‌ا مهمـ و مدیریتی کامل‌ا دولتی بر آن حاکم است؛ بنابراین به دلیل مدیریتی مسئولیت تمام رخدادهای این شرکت با دولت است و از این روست که اعضاء هیئت مدیره آن توسط نهادهای دولتی مانند وزارت صمت و وزارت رفاه تأمین می‌شود.

در گزارش این هیئت، ۹۰ عنوان تخلف، انحراف و تحمیل خسارت و توزیع رانت بالغ بر صدها هزار میلیارد ریال و همچنین ضعف‌های ساختاری و نواقص قانونی مورد رسیدگی قرار گرفته و پیشنهادهایی برای اصلاح ساختار و قوانین و مقررات موجود برای رفع مشکلات در شرکت فولاد مبارکه ارائه شده است.

سر فصل برخی از تخلفات به شرح زیر است:

- شبکه پیچیده سهامداران فولاد مبارکه و شرکت‌های تابعه به صورت یک‌طرفه و متقابل، بستری برای رانت، پولشویی، خیانت در امانت و انتقال سود به زیرمجموعه‌های

تحقیق و تفحص از فولاد مبار که، فساد را تا کجا گزارش می‌دهد؟

از «هزینه کردن سرمایه مردم برای نهادهای خاص» تا «رانت قیمت‌گذاری دستوری»



معاف از مالیات، فراهم آورده است. این شبکه پر آشوب عنکبوتی با گزینش مدیران سیاسی در هیئتمدیره‌ها، شبکه‌ای خاص از مدیران ناکارآمد را سامان داده و منجر به ضایع شدن حق متخصصین گردیده است.

- اخلاص در بازار سرمایه از طریق خرید و فروش سهام برخی از شرکت‌های تابعه توسط شرکت توسعه توکا و همچنین ایجاد سدهای میلیاردی برای برخی مدیران ارشد فولاد مبارکه، نظیر معاون سابق مالی، مدیر سابق حراست، مدیر سابق حوزه مدیرعامل با خرید و فروش سهام با استفاده از اعتبار شرکت‌های تابعه

- افزایش غیرمتعارف بودجه باشگاه سپاهان و ابهام در نحوه هزینه آن

- به‌کارگیری افراد غیرمتخصص و فاقد تعهد در بنگاه‌های اقتصادی منجر به خروج آن مجموعه‌ها از مسیر صحیح و ترجیح ملاحظات فردی و بانندی بر ارزش‌های سازمانی است. برخی از موارد عمده انحراف در بخش نیروی انسانی به شرح ذیل اعلام می‌گردد:

- پرداخت‌های نجومی‌بعضاً بیش از یک میلیارد ریال ماهیانه، که منجر به اختلاف زیاد درپایفی بین کارکنان شرکت و همچنین بین کارمندان فولاد مبارکه با سایر اقشار

مردم سالاری
<p>تحقیق و تفحص از فولاد مبار که، فساد را تا کجا گزارش می‌دهد؟</p>

چه اندازه دقیق و درست بوده است. همچنان که دفتر اسحاق جهانگیری معاون اول رئیس جمهور سابق درباره برخی از موارد طرح شده در این گزارش توضیح داده است. دو نکته که در این توضیحات وجود دارد به شرح زیر است:

۱- در خصوص موضوع توصیه انتصاب یکی از مدیران شرکت مذکور، نه تنها فرد یاد شده هیچ نسبتی با ایشان ندارند بلکه توصیه‌ای نیز برای بکارگیری نامبرده صورت نگرفته است.

۲- در خصوص تحویل یک دستگاه خودرو به ایشان نیز لازم به ذکر است که این موضوع ربطی به شخص آقای دکتر جهانگیری ندارد و به تقاضای تیم حفاظت معاون اول و مطابق پروتکل‌های ابلاغی امنیتی برای در اختیار گذاشتن خودروی سنگین بوده و با توجه به عدم امکان تأمین آن توسط نهاد ریاست جمهوری، به صورت امانی توسط تیم حفاظت بهره‌بردار می‌گردیده است و همچنان در اختیار تیم حفاظت معاون اول فعلی رئیس جمهور است.

نکته دیگری که درباره این گزارش حائز اهمیت است وظیفه دولت فعلی در قبال این قبیل تخلفات است. روز یکشنبه سید ابراهیم رئیسی، دستوری مبنی بر «برکناری تمام کسانی که تخلف آنها در فولاد مبارکه محرز شده» صادر کرد که اقدام لازمی‌بود؛ اما اگر دولتمردان یک بررسی اجمالی گزارش تحقیق و تفحص مجلس هم داشتند، می‌دیدند که موردی استثناسی تر و ضروری تری هم وجود دارد که درباره اش «دستور» بدهند.

۵۷ هزار میلیارد تومان از ۹۲ هزار میلیارد تخلف فولاد مبارکه (نزدیک به ۶۲ درصد) به خاطر «قیمت‌گذاری دستوری» شکل گرفته است. (بخش ۶ از فصل ۲ گزارش) این مبلغ مابه تفاوت فروش محصولات به قیمت تعیین شده با قیمت واقعی در بازار است که از جیب این شرکت و سهامدارانش رفته و به جیب دلالتان و رانت خواران ریخته شده است. حال سوال این است که آیا این «قیمت‌گذاری دستوری» متوقف شد یا اینکه هنوز هم ادامه دارد؟ آیا الان محصولات فولاد مبارکه بر اساس قیمت بازار فروخته می‌شود یا همچنان در بر همین پاشنه می‌چرخد؟! و آیا دستور دادن در این خصوص موثرتر، لازم تر و ضروری تر نیست؟! و اگر دولتمردان دید گسترده تری داشته باشند، همین مورد کافی است که بداندن قیمت‌گذاری دستوری نه فقط در فولاد، که در همه جا چه زبانی هنگفتی به بیت المال می‌زند و چه رانت خورانی را صاحب مکتد و ثروت انجمنای می‌کند.

آیا زمان آن فرا نرسیده است که به «قیمت‌گذاری دستوری» نه در شعار، که در عمل پایان داده شود؟!

رشد ۱۲۶ درصدی صادرات ایران به روسیه در تیرماه
<p>رئیس سازمان توسعه تجارت با اشاره به رشد ۱۲۶ درصدی صادرات ایران به روسیه در تیرماه سال جاری، ابراز امیدوار کرد نمایشگاه اتومبیلیتی مسکو اتفاق خوبی برای حوزه صنعت خودرو و ارتباطات خورویی ۲ کشور ایجاد شود.رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در ادامه خاطرنشان کرد: پیگیری توافقات و مذاکرات ۲ جانبه نیز قطعه‌سازان و خودروسازان ۲ کشور، بسیار حائز اهمیت است. به‌عنوان مثال در حوزه تفاهم‌نامه صندوق ضمانت صادرات ایران با طرف روسی، ۲۰ بار قرارداد را طرف روس تغییر داد ولی بازهم مستقیم این قرارداد باید امضا شود و به دوستان تاکید کردم که حتما به جد پیگیر مسائل باشند.کابلم جلالی نیز در این جلسه با اشاره به تغییر و تحولات اقتصادی در فدراسیون روسیه گفت: بعد از ۲۴ فوریه، زمینه همکاری متفاوتی بین ایران و روسیه ایجاد شده و انهم به ۲ دلیل است. یکی آنکه در گذشته نگاه روس‌ها به ما نگاه گسترش روابط نبوده و دوم اینکه نگاه دولت سیزدهم نگاه به همسایه بوده که یک هدف‌گذاری درست است.وی با بیان اینکه سهم صادرات ایران در سال ۲۰۲۱ در کشور روسیه از میزان ۲۹۷ میلیارد دلار تنها ۱ میلیارد دلار بوده، تصریح کرد: امروز با تنوع سید کالاهایی و استفاده از صادرات کالاهای صادراتی‌هایکتی می‌توان اتفاقات خوبی را برای صادرات کشور رقم زد.به گفته وی در وزارت صمت و در سازمان توسعه تجارت جدیدت بسیاری برای ارتقای صادرات کشور وجود دارد.</p>

بوده است.وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به اینکه از ۶۰۰ دشت کشور، ۴۰۰ دشت ممنوعه است، گفت: متأسفانه شرایط این دشت‌ها از نظر آب و سفره‌های زیرزمینی نامطلوب است و با برنامه ریزی‌های انجام شده، امیدواریم شاهد بهبود وضعیت این دشت‌ها باشیم.عباسی همچنین با اشاره به اینکه تعدادی از جاه‌های کشور به کنترول‌های هوشمند و کارت آب مجهز شده اند، خاطرنشان کرد: این یکی از روش‌های مهم برای مدیریت منابع آب‌های زیرزمینی است.وی با اشاره به ۷۰۰ هزار حلقه چاه غیرمجاز است که باید دستگاه‌های مولتی فورا ورود و آن را تعیین تکلیف کنند.معاون امور آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی اضافه کرد: این مسئله می‌تواند در مدیریت منابع آب کشور بسیار مؤثر باشد زیرا بازرز برای برنامه ریزی‌هایی که وزارت نیرو انجام داده، امیدوار هستیم به زودی شاهد مدیریت منابع در این حوزه باشیم.

معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد وجود ۳۰۰ هزار حلقه چاه غیر مجاز
<p>معاون وزیر جهاد کشاورزی تاکید کرد: طرح الگوی کشت محصولات کشاورزی قبل از شروع سال زراعی جدید توسط معاونت مربوطه و وزارت جهاد کشاورزی ابلاغ می‌شود.وی تصریح کرد: در این طرح برای کسانی که الگوی کشت را رعایت کرده و بخشی نیز در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به افتتاح پروژه‌های آب و خاک در هفته دولت، گفت: هزار و ۱۷۷ پروژه آب و خاک در هفته دولت در سراسر کشور افتتاح می‌شود که مساحت این طرح‌ها، رقمی بالغ بر ۵۰ هزار هکتار و اعتبار آن ۹ هزار میلیارد تومان خالص ناشی از سیل به زیرساخت‌های آب و خاک کشاورزی بوده است. بیشترین خسارت‌ها نیز مربوط به کانال‌ها، انهار و قنوات</p>

آغاز به کار بزرگ‌ترین نمایشگاه فرش دستباف جهان

در تهران

بیست و نهمین نمایشگاه فرش دستباف ایران، که در نوع خود بزرگترین نمایشگاه فرش دستباف جهان محسوب می‌شود، با حضور مقامات در محل دائمی‌نمایشگاه‌های ملی تهران آغاز بکار کرده.ب گزارش روابط عمومی اطلاع رسانی بیست و نهمین نمایشگاه فرش دستباف ایران؛ در این نمایشگاه بیش از ۴۸۰ شرکت تولیدی و صادراتی هنر- صنعت فرش دستباف کشور حضور و مشارکت دارند و گنجینه‌ای از قالی‌های دستباف، مهم‌ترین کالای فاخر ایرانی و آثار کم نظیر بافندگان و هنرمندان ایرانی را به نمایش گذاشتند.

در بیست و نهمین نمایشگاه فرش دستباف ایران؛ انواع فرش‌های دستباف مناطق مختلف ایران در اندازه‌ها و رنگ‌های مختلف، قالی و بافچه، تابلو فرش‌های مختلف و دیگر دست بافته‌های هنرمندان ایرانی عرضه شده و فضایی بسیار متنوع و رنگارنگی را در معرض دید مخاطبان قرار داده که چشم هر بیننده‌ای را خیره می‌کند. همزمان با برگزاری بیست و نهمین نمایشگاه فرش دستباف ایران؛ چندین هیات بازرگانی و تجاری از کشورهای مختلف جهان با حضور در محل نمایشگاه، ضمن بازدید از تولیدات فرش دستباف کشورمان، با تولیدکنندگان فرش دستباف ایرانی وارد مذاکرات تجاری می‌شوند. نمایشگاه فرش دستباف ایران، مهمترین نمایشگاه فرش دستباف جهان محسوب میشود که هر ساله با تهران آماده بازدید علاقمندان است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: ۶۰۰ دشت کشور، ۴۰۰ دشت ممنوعه است و از نظر شرایط آبی در وضعیت بسیار نامطلوبی به سر می‌برد.به گزارش خبرنگار مهر، فربرز عباسی معاون امور آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی در نشست خبری به مناسبت هفته دولت با اشاره به اینکه قانون حفاظت از خاک در سال ۱۳۹۸ توسط مجلس شورای اسلامی تصویب و ابلاغ شد، گفت: مراحل نهایی آئین نامه اجرایی این قانون توسط وزارت جهاد کشاورزی و همکاری سایر دستگاه‌های مربوطه در حال انجام است و به زودی این آئین نامه در هیئت دولت مطرح و تصویب می‌شود.وی افزود: این آئین نامه در ۴۰ ماده و ۲۰ تبصره تهیه شده است.عباسی با اشاره به تهیه نقشه‌های جدید پذیر خاک اضافه کرد: این نقشه‌ها در ۱۴ استان به صورت پایلوت انجام شده و مهمترین خاصیت آن برنامه ریزی برای اجرای طرح الگوی کشت محصولات کشاورزی است.معاون امور آب و خاک وزارت

گزارش

بازار مسکن برخلاف بازارهای مالی هم‌چنان در رکود به سر می‌برد. در هفته‌های اخیر بسیاری از معاملات مسکن چه از سوی خریدار و چه از سوی فروشنده فسخ شده است، دلیل فسخ قراردادهای مسکن چیست و آیا تعیین تکلیف برجام، به رکود بازار خاتمه می‌دهد؟به گفته برخی از واسطه‌های ملکی عدم قطعیت در مذاکرات برجام باعث شده در چند ماه اخیر معاملات بازار مسکن راکد باقی بماند. این رکود با توجه به شروع دور جدید مذاکرات وین سنگین‌تر حس می‌شود.پیگیری‌های خبرنگار تجارت‌نیوز از بازار مسکن نشان می‌دهد شاهد دو اتفاق مهم در بازار خرید و فروش ملک هستیم.

قبیل از آغاز مذاکرات برجام، تقاضا برای خرید مسکن بالا بود اما مالکان از فروش واحد مسکونی خود طفره می‌تفند. زیرا افزایش قیمت دلار، این سیگنال را به فروشنده داده بود که احتمالا قیمت مسکن افزایشی است و هر هفته تاخیر در انجام معامله، ارزش ملک آنها را بالاتر می‌برد. در نتیجه مالکان خانه، در حلسات نشست برجام، عرضه می‌شدند و معاملات را فسخ می‌کردند.اما با شروع مذاکرات، روند بازارها معکوس شد. این بار فروشنندگان مایل به انجام معامله بودند اما خریداران به امید کاهش قیمت مسکن، هر

معمولاً‌ای را متوقف کردند. مهمترین دلیل آنها هم کاهش قیمت دلار است. از ابتدای دور جدید مذاکرات تاکنون، قیمت دلار از ۲۲ به ۲۸ هزار تومان رسیده است و برخی معتقدند در صورت احیای برجام، قیمت دلار و به تبع آن قیمت مسکن هم کاهش می‌شود.اخیرا به دست آمده اخیر، مبنی بر نزدیک شدن به توافق و در پی آن ریزش نرخ ارز، نشان می‌دهد برخی از متقاضیان خرید مسکن نسبت به انجام معاملات دچار تردید شده‌اند. بنظر می‌رسد خریداران منتظر انتشار اخبار قطعی برجام هستند و معاملات را به روزهای آینده موکول کرده‌اند. احتمالا این گروه، به افت قیمت مسکن در روزهای آتی امیدوارند. اما

بازار مسکن نه‌تایا به چه سمتی می‌رود و اخیای برجام، خانه را ارزان می‌کند؟ منصور غیبی، کارشناس مسکن گفت: زمانی که بازار مسکن متاثر از مسائل بین‌المللی از جمله برجام باشد؛ چه خریداران و چه فروشنندگان خواستار روشن شدن هر چه سریع‌تر ابهامات هستند تا بتوانند در یک فضای مطمئن به معامله بپردازند.

فضای کنونی مردم را در حالت بلاتکلیفی قرار داده است. جالب این است که مردم صرف‌نظر از سود کردن در معاملات خود صرفا به دنبال اطمینان حاصل کردن از وضعیت بازار پیش‌رو هستند.غیبی گفت: در حال حاضر مردم برای نتیجه مذاکرات برجام تمام صبر بازمانده خود را خرج می‌کنند و یک فرصت نهایی برای آن قائل شده‌اند.ا افزود: بعد از اعلام نتیجه و ایجاد ثبیت شرایط سیاسی، مردم وارد بازار می‌شوند. اما تا زمانی که بحث مذاکرات جدی است و نتیجه آن هنوز مشخص نیست، طرفین از قطعی کردن معاملات خودداری می‌کنند.این کارشناس مسکن این‌گونه پاسخ داد: اخیرا خریداران به دلیل افزایش کاذب و حباب‌گونه قیمت مسکن، در مناطق مختلف شهر از انجام معاملات هیز می‌کنند. در چنین وضعیتی این دست‌ها باشیم.عباسی آسیب‌پذیر هستند. زیرا فروشنده‌ها هم با دامن زدن به هیجانات و افزایش بی‌رویه نرخ مسکن باید برای سرمایه‌گذاری در ملک یا هر بازار اقتصادی دیگری قیمت افزوده بالایی را پرداخت کند. در نتیجه این انباشت انتظار از سوی فروشنده و خریدار هیچ برنامه‌ای ندارد.غیبی گفت: اگر برجام به نتیجه برسد نوعی آرامش نسبی همراه با بازآر حکم می‌شود. اما اگر مذاکرات به نتیجه نرسد، این انباشت انتظار ممکن است در ماه‌های آینده به بازار مسکن فشار وارد کند.