

اگرچه عزم دولت در اجرای وعده ساخت ۴ میلیون مسکن جزم است، اما در اجرای آن برخی چالش‌ها و موانع پیشش روی وزارت راه و شهرسازی قسرار دارد.به گزارش خبرنگار مهر، محوری ترین وعده ابراهیم رئیسی در مسیر پاستور، اگر چه در هنگامه انتخابات، مطرح کردن آن «اسان نمود اول»، اما در مسیری یک ساله پر فراز و نشیب اجرا، با دست اندازها و مانعی روبه رو شده و «فناک مشکل‌ها» که اگر این چالش‌ها در فرصت محدود دولت سیزدهم هموار نشوند، ممکن است سرنوشتی مشابه طرح ۱۵ ساله مسکن مهر در انتظار آن باشد که هنوز هم گفته می‌شود بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر، تکمیل نشده باقی مانده است.با این حال نهضت ملی مسکن که با خود پشتوانه قانون جهش تولید مسکن را نیز دارد و دولت بارها تأکید کرده که راهی جز موفقیت نباید در انتظارش نیست، اگرچه نشانه‌هایی از روند خوب اجرای آن دیده می‌شود، اما هنوز ایجاد کار گاه بزرگ خانه سازی در کشور برای مردم ملموس نیست.با این حال بسیاری از کارشناسان اقتصاد مسکن معتقدند بدهیی است شعار دولت در خصوص ساخت ۴ میلیون مسکن در ۴ سال دولت سیزدهم یا توجه به عقب افتادگی ای که پیش از این دولت و به دلیل کاهلی‌های دولت قبل در بخش مسکن داریم، به یک شعار محجوری در بخش اقتصادی تبدیل شده؛ اما قطعا به دلیل از دست رفتن برخی زیرساخت‌های فنی و فرهنگی ساخت و ساز انبوه در سال‌های اخیر، اجرای آن با موانعی روبه رو خواهد بود.

**موانع نخست**

**تأمین زمین مسکونی**

بر اساس قانون جهش تولید مسکن مصوب شهریور ۱۴۰۰، دستگه‌های دولتی مکلف به واگذاری اراضی مازاد در اختیار خود خصوصا اراضی با کاربری مسکونی به وزارت راه و شهرسازی برای اجرای قانون جهش تولید مسکن یا طرح‌های حمایتی دولت در خصوص توسعه ساخت و ساز مسکونی از جمله طرح نهضت ملی مسکن دولت سیزدهم هستند.اما بر اساس آنچه معاون سازمان ملی زمین و مکتزی اعلام کرده، کمتر از ۱ درصد از اراضی ۷ هزار هکتاری مسکونی مازاد دستگه‌های اجرایی به وزارت راه و شهرسازی منتقل شده است.

از سوی دیگر، آنچه مانع افزایش مساحت زمین‌های آماده ساخت و ساز است، «خام» بودن این اراضی است و امکان اجرای پروژه‌های مسکونی بر روی این اراضی تنها در صورتی که آماده سازی زمین انجام شده باشد، وجود خواهد داشت. شماید زمین در شهرهای بزرگ و کلانشهرها یا استان‌های کلیدی از دیگر چالش‌های وزارت راه و شهرسازی در تأمین زمین است.در تهران به دستنور رئیس جمهور شهرداری وارد موضوع ساخت مسکن شده و قرار است از اراضی در اختیار خود به ساخت و ساز مسکن اختصاص داده، در برخی کلانشهرها نیز متقاضیان به شهرهای جدید هومه‌ای یا شهرهای آن استان که به مرکز استان نزدیک است، هدایت شده اند.تغییر کاربری اراضی دولتی واقع در محدوده ی‌حاریم شهرهای بزرگ نیز از مجرای شورای عالی شهرسازی پبگیری می‌شود؛ اما یا این حال کمبود زمین از موانع جدی اجرای قانون جهش تولید مسکن است.سازمان ملی زمین و مسکن می‌گوید در همه ۱۳۱۲ شهری که قرار است نهضت ملی مسکن اجرا شود، زمین تأمین شده اما همچنان به سلفق زمین مورد نیاز برای ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی نرسیده است.

**تأمین مالی پروژه‌های مسکونی نهضت خانه سازی**

کارشناسان اقتصادی دومین مانع اجرایی شدن وعده

**راه پُر پیچ و خم «مسکن» دولت سیزدهم**

# گلو گاه‌های نهضت خانه‌سازی



مسکنی دولت سیزدهم را تأمین مالی آن عنوان می‌کنند؛ مانعی که در ظاهر راهکارهای متعددی قانون جهش تولید مصوب شهریور ۱۴۰۰ و همچنین ۲ قانون ساماندهی و حمایت از عرضه مسکن مصوب اردیبهشت ۱۳۸۷ و قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب اسفند ۱۳۸۹ و ابلاغی فروردین ۱۳۹۰ برای تأمین مالی ساخت و ساز مسکن خصوصا با روش تسهیلات بانکی پیش پای دولت قرار داده، اما در عمل به دلیل استتکاف بانک‌ها از اجرای قانون و مصوبات شورای پول و اعتبار، به چالش اصلی دولت و متقاضیان ساخت و ساز مسکن تبدیل شده است.طرح مسکن مهر را دولت یازدهم با خط اعتباری ۵۰ هزار میلیارد تومانی اجرا کرد که گفته می‌شود به رشد نقدینگی و افزایش تورم انجام شد، اما دولت سیزدهم خواهان اجرای تخصیص ۲۰ درصد تسهیلات خود به بخش تولید مسکن هستند.ضمن اینکه نباید از برخی تلاش‌های انحرافی در مسیر اجرای این قانون از سوی بانک‌ها غافل شد و در صورتی که بانک‌ها وارد حوزه پرداخت تسهیلات ساخت و ساز شدند، باید از هدایت آن به احداث ساختمان‌های تجاری جلوگیری کرد؛ بلکه بر مسکن سازی با تسهیلات بانکی خصوصا مساکن مصرفی و نه سرمایه‌ای تأکید کرد.آخرین آمار اعلامی از سوی وزارت راه و شهرسازی در خصوص اعطای تسهیلات از سوی بانک‌ها به پروژه‌های مسکونی، موفقیت کمتر از ۲ درصدی تلاش وزارت راه و شهرسازی برای جلب موافقت وام دهی بانک به نهضت ملی مسکن بوده است که رقم بسیار پایین و حتی شاید به معنی «تقریبا هیچ» بودن نتایج این تلاش‌هاست.ضمن اینکه ۸۰ درصد از این ۲ درصدی که رقم وام‌های ساخت مسکن بوده را فقط یک بانک و آن هم بانک تخصصی بخش مسکن پرداخت کرده است و سایر بانک‌ها عملا توفیقی در این خصوص نداشته‌ اند.

**ضعف تیم مدیریتی نهضت ملی مسکن**

اگر سوسمین چالش مسیر توفیق اجرای قانون جهش

تولید مسکن را مدیریت اجرای آن بدانیم، باید گفت، در این خصوص قانون جهش تولید مسکن با احیای شورای عالی مسکن سعی در متمرک کردن مدیریت آن در رأس هرم دولت داشت اما در یک سال اخیر تنها ۳ جلسه از شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهور برگزار شده

## آمادگی کشتیرانی خزر برای حمل بسته‌های پستی به روسیه

مدیرعامل کشتیرانی دریای خزر گفت: کشتیرانی دریای خزر آماده حمل مرسولات پستی روسیه از طریق دریای خزر و بندار شمالی با تعرفه‌های مناسب است.کاپیتان داوود ابُداری تفتی طی نشستی با مدیر کل دفتر ارتباطات پستی ملی پست ایران و مدیر بندار و دریاوردی استان گیلان با بیان اینکه یکی از موضوعات مهم در بحث ترانزیت محموله‌های پستی امنیت و بیمه کالاها هست، تصریح کرد: خوشبختانه کشتیرانی دریای خزر در هر دو بحث تضمین کافی را به صاحب ملک می‌دهد.وی با اشاره به اینکه کشتیرانی دریای خزر در طول هفته حداقل دو سفر از بندر انزلی به بندر آستاراخان روسیه انجام می دهد افزود: کشتیرانی خزر این امکان را دارد که این سفرها را از میاد ی بندر آیرپاد و نوشهر نیز به سمت روسیه انجام دهد.کاپیتان تفتی مهم‌ترین مبحث در حمل و نقل کالا

## ریش قیمت خودرو در پیش است

# کاهش ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی خودروهای چینی

این موضوع و افزایش تولید، قیمت تمام شده نیز کاهش پیدا می‌کند. به دلیل گمانه زنی‌ها درباره به توافق رسیدن در مذاکرات، کاهش ۳-۲ میلیونوی تا ۲۰-۳۰ میلیونی در بعضی خودروها و ریزش ۵۰-۱۰۰ میلیون تومانی در خودروی چینی را دانستیم. در این خودروها به دلیل قوت گرفتن احتمال افزایش توافقات، ریزش قیمت باقی ماند.دانشجویی در خصوص لزوم حضور برنامه فرعه کنی خودرو در زمینه فروش خودرو، گفت: با این برنامه دیگر دلالت نمی‌نوانند در میدان جولان دهند و مصرف کننده نهایی وارد میدان می‌شود. در بورس کالا هم همین اتفاق می‌افتد و قیمت خرانه و بازار تقریبا یکسان می‌شود و اگر

### آخرین وضعیت بازار رمزارزها در جهان

## کاهش ۱۳ درصدی ارزش بیت کوین در ۷ روز

قیمت بیت‌کوین دوباره بلافاصله پس از پاسخ به افزایش سهام ایالات‌متحده رخ داد زمانی که پرتلفادارترین دارایی کریپتو در جهان برای اولین بار از ژوئن به ۲۵ هزار دلار رسید. ارقام کوین گلس نشان می‌دهد که در مواجهه با اقدام نژولسی قیمت، بیش از ۵۲۸ میلیون دلار از ۱۵۶ هزار ۱۵۶ معامله‌گر در ۲۴ ساعت گذشته در بازار ارزهای دیجیتال نقد شده است.تعداد زیاد فروش در دو ارز دیجیتال بزرگ ناشی از پوزیشن‌های طولانی‌مدت است که به‌طور ناگهانی از بازار خارج شده‌اند. قیمت بیت‌کوین بسا ۲۰۰۵ میلیون دلار در صدر نقدینگی و پس از آن اتریوم با ۱۳۳ میلیون دلار قرار دارد.بر اساس داده‌های کوین مارکت کپ تا ۱۹ ژانویه، ارزش کل بازار کریپتو در سراسر جهان به ۱۰.۵ تریلیون دلار رسید که ۷۰ میلیارد دلار در ۲۴ ساعت گذشته نسبت به ارزش ۱.۱۲ تریلیون دلاری آن در روز گذشته کاهش

یک ساختمان در شهر زاهد، استان سیستان و بلوچستان

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

تقاضای واربز آورده ۴۰ میلیون تومانی از سوسی ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها به متقاضیان پیامک شده است که بالغ بر ۱۲۰ میلیون تومان می‌شود؛ به نظر می‌رسد این مبالغ در چند مرحله دیگر نیز از متقاضیان نهضت ملی مسکن مطالبه شود؛ هر چند که برخی مسئولان وزارت راه و شهرسازی می‌گویند مرحله سوم، مرحله پایانی است اما به نظر می‌رسد یا توری می‌که در نهاده‌های ساختمانی وجود دارد و مرکز آمار، تورم نهاده‌های ساختمانی بهار امسال را بیش از ۴۰ درصد اعلام کرده بود، احتمالاً روند «آورده بستانی» از متقاضیان ادامه دار خواهد بود.از سوی دیگر بر اساس ابلاغیه‌ای که بانک مرکزی به بانک‌های عامل واحد تسهیلات ذیل قانون جهش تولید مسکن ارسال کرده، چنین برداشت می‌شود که اعطای تسهیلات منوط به تکمیل آورده‌های متقاضیان باشد.

این در حالی است که پیشتر محمود محمودزاده معاون وزیر راه و شهرسازی در یک برنامه تلویزیونی بر مقدم بودن تسهیلات بانکی برای توسعه ساخت و سازهای مسکونی بر آورده متقاضیان تأکید داشت و اعلام کرد ابتدا تسهیلات بانکی به پروژه‌ها تزریق می‌شود و اگر کمبودی در منابع و اعتبارات ادامه پروژه دیده شده، به افزایش رقم آورده‌های متقاضیان روی می‌آوریم.همچنین رسستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی اخیراً با اشاره به توری می‌که در نهاده‌های ساختمانی ایجاد شده، در یک برنامه تلویزیونی از ارائه درخواست افزایش سقف تسهیلات ذیل قانون جهش تولید مسکن به ۷۰۰ میلیون تومان در تهران، ۶۵۰ میلیون تومان در کلانشهرها، ۶۰۰ میلیون تومان در شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر و ۵۵۰ میلیون تومان در سایر مناطق شهری به شورای پول و اعتبار خبر داده بود که نشان می‌دهد وزارت راه و شهرسازی بر اولویت تأمین مالی پروژه نهضت ملی مسکن از محل تسهیلات بانکی به جای جمع آوری آورده‌های متقاضیان تأکید دارد.کارشناسان اقتصادی معتقدند تأکید بر جمع آوری آورده‌های متقاضیان با باید به فرآیند انتهای پروژه و در صورت تمام تسهیلات بانکی، منتقل شود یا اینکه اگر قرار باشد همزمان با اعلای وام بانکی، از متقاضیان نیز آورده مطالبه شود، به صورت پلکانی و با ارقام در توان پرداخت خنوارها باشد و به پروژه‌ها تزریق کند.

**پیشنهادهایی برای رفع موانع تولید مسکن**
کارشناسان اقتصاد مسکن پیشنهاد می‌کنندبرای افزایش ضریب موفقیت طرح مسکنی دولت سیزدهم و حذف مانع بزرگ «زمین» اولاً اراضی دولتی به صورت اجاره ۹۹ ساله در اختیار متقاضیان قرار گیرد.پیشنهادی که شخص رئیس جمهور نیز در دیداری که مرداد ماه از وزارت راه و شهرسازی داشت، مطرح و بر اجرای آن با پایان شهریور تأکید کرد.

در این روش، متقاضی می‌تواند با منابع مالی خود و به صورت تدریجی واحد مسکونی مورد نظر را احداث کند، روشی که به نظر می‌رسد از تمرکز دولت بر ساخت ۴ میلیون مسکن از سوسی دولت ظرف ۱ سال، مو فقتر رد باشد. البته آماده سازای آن بر عهده دولت است.پیشنهاد دیگر را شهرسازان مطرح می‌کنند و آن توسعه افقی شهرها در طرح نهضت ملی مسکن به جای توسعه عمودی است. رسستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی نیز بارها بر ساخت و ساز واحدهای نهضت ملی مسکن حداکثر تا ۳ طبقه و با اولویت ویلایی سازی با مترآز بالا در شهرهایی که زمین به میزان کافی در اختیار وزارت راه و شهرسازی است، تأکید کرده است.به گفته وزیر راه و شهرسازی، این وزارت خانه به دنبال شهرسازی است نه مسکن سازی؛ وی تجربه ناموفق عمودی سازی در مسکن مهر در شهرهایی که اصلاً نیازی به بلندمرتبه سازی نبوده را از تجربیات پیش روی اجرای نهضت ملی مسکن عنوان می‌کند.

## جزئیات واردات خودرو در مقابل صادرات فرش

رئیس مرکز ملی فرش ایران ضمن اشاره به اینکه فرشی که گفته شده از طلا بوده و به پوتین هدیه دادیم در نمایشگاه به نمایش گذاشته می‌شود و خواهید دید که از ارزشیم بوده، در مورد واردات خودرو در مقابل صادرات گفت: افرادی که ۷۰ میلیون دلار صادرات فرش داشته باشند، می‌توانند در مقابل آن خودرو وارد کنند.به گزارش ایسنا، فرحناز رافع در نشست خبری اظهار کرد: بعد از دو سال وقفه بخاطر کرونا، بیست و نهمین نمایشگاه فرش دستباف ایران از ۳۱ مرداد تا ۱۰ ششم شهریور در نمایشگاه بین‌المللی از ساعت ۱۰ صبح تا ۲۰ شب برگزار خواهد شد. پیش بینی و تلاش می‌کنیم این نمایشگاه ۱۰ هزار نفر بازدید کننده داشته باشد. قبلا این تعداد ۸۰۰۰ نفر بود.وی با بیان اینکه مهمانان خارجی هم در نمایشگاه حضور دارند که جزئیات آن در جریان

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

## اقتصادی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

یک ساختمان در شهر ارومیه، استان آذربایجان غربی

یک ساختمان در شهر اهواز، استان خوزستان

<div><div><span><span></span></span></div><div><div>اخبار کوتاه</div></div></div>
<p><b>تعیین تکلیف مالیات بر خانه‌های خالی تا ۱۰ شهر یور</b></p> <p>معاون درآمدهای سازمان مالیاتی گفت: تا ۱۰ شهریور فهرست نهایی خانه‌های خالی مشمول مالیات آماده می‌شود.به گزارش ایلنا، محمدتقی پاکدامن، معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی اطلاعات حذفی فهرست ۵۱۵ هزار واحد مسکونی خالی را که برای آن‌ها پرونده مالیاتی تشکیل شده به سازمان مالیاتی می‌دهد و این سازمان برای موارد باقی مانده، برگه مطالبه مالیات صادر می‌کند.معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی در توضیح بیشتر درباره بانک اطلاعاتی مربوط به مالیات بر خانه‌های خالی گفت: بر اساس اطلاعاتی که به سازمان امور مالیاتی ارسال شده است، برخی مؤدیان معترض بودند که مهلت یک ماهه‌ای برای رسیدگی به این اعتراض‌ها در نظر گرفته شد.وی افزود: از کسانی که عدم پذیرش دارند خواست با ورود به سامانه سازمان مالیاتی، عدم پذیرش را اعلام کنند و در آنجا به سامانه راه و شهرسازی هدایت می‌شوند و در آنجا امکان اصلاح اطلاعات خود را خواهند داشت.پاکدامن تأکید کرد: برای همه کسانی که پیامک مالیات واحد مسکونی خالی رفته و معترض هستند این امکان هست که از طریق درگاه سازمان، عدم پذیرش بزنند و اطلاعات را در سامانه وزارت راه و شهرسازی به روز رسانی کنند چون بعد از ۱۰ شهریور این امکان نخواهد بود و اعتراضات در فرآیند دادرسی بررسی می‌شود.</p>
<p><b>ورود ۳ هزار مگاوات برق به شهر ک‌ها و نواحی صنعتی</b></p> <p>معاون وزیر صمت گفت: با حمایت وزارت نیرو تلاش می‌شود که تا پایان سال آینده ۳ هزار مگاوات برق وارد ناحیه شهری‌ها و نواحی صنعتی کشور شود.به گزارش وزارت صمت، علی رسولیان اظهار کرد: در ماهه‌ای آتی ۸ هزار میلیارد تومان اعتبار برای تأمین زیرساخت‌های در شهرک‌ها و نواحی صنعتی تخصیص داده می‌شود.مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران تأکید کرد: همچنین، ۵۵ طرح در استان بزد در حال افتتاح است که مسئولان استانی ۴۰۰ میلیارد تومان در این زمینه تأمین خواهند کردند.معاون وزیر صنعت، معدن و تجارت، با اشاره به مشکلاکی که سال گذشته در زمینه تأمین برق صنایع وجود داشت، گفت: با حمایت وزارت نیرو تلاش می‌شود که تا پایان سال آینده ۳ هزار مگاوات برق وارد ناحیه شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور شود.</p>
<p><b>جزئیات خرید لوازم خانگی از سایت صمت</b></p> <p>مدیرکل مرکز اصناف وزارت صمت گفت: ۳ وام ۵۰۰، ۳۰۰ و ۱۰۰ میلیون تومانی سسه ساله با سود ۱۸ درصد برای خرید لوازم خانگی پرداخت می‌شود که نیاز به چک ندارد و فقط یک ضامن می‌خواهد.محمدحسین قمری در گفت و گو با خبرنگار مهر در خصوص جزئیات خرید لوازم خانگی از سایت وزارت صمت، اظهار کرد: طبق آخرین آمار از ۲۴۱ تولیدکننده لوازم خانگی هم اکنون ۸۰ تولیدکننده و ۵ بانک شامل بانک گردشگری، بانک آینده، بانک پارس‌سپان، بانک تجارت و بانک رفاه حاضر به همکاری شده اند.مدیرکل مرکز اصناف وزارت صمت افزود: وام خرید لوازم خانگی از سایت وزارت صمت تا پایان ۳۰ آذر ۵۰۰ و ۳۰۰ و ۱۰۰ میلیون تومانی است که نیاز به چک ندارد و فقط یک ضامن نیاز دارد. این وام سه ساله با سود ۱۸ درصد است.وی ادامه داد: فرآیند وام دهی در ۵ بانک با هم متفاوت است و پس از اعتبارسنجی وام تعلق می‌گیرد. این فرآیند به صورت آنلاین انجام می‌شود و حضوری نیست.مدیرکل مرکز اصناف وزارت صمت گفت: زوج‌های جوان با مراجعه به سامانه طرح توان خرید به آدرس <b>www.tavankhahdir.ir</b> می‌توانند با مراجعه به عاملان فروش محصولات که سامانه جهاد کالاست به صورت مستقیم از تولیدکنندگان لوازم خانگی، به صورت اقساطی چیزیهی دریافت کنند.</p>
<p><b>ممنوعیت فروش کالا‌های غیر استاندارد در فروشگاه‌های اینترنتی</b></p> <p>مدیرکل استاندارد استان تهران از ممنوعیت توزیع کالا‌های غیراستاندارد در فروشگاه‌های اینترنتی خبر داد و گفت: با تخلف فروشندگان اینترنتی، به صورت جدی برخورد می‌شود. رئیس کمیته، به گزارش اداره کل استاندارد استان تهران، عباس نوری اظهار کرد: به استناد بند ۱۱ ماده ۷ قانون تقویت و توسعه نظام استاندارد، نظارت بر حسن اجرای استانداردهای اجباری کالاها و خدمات قانون، و وظایف سازمان ملی استاندارد ایران است؛ همچنین بر اساس ماده ۱۵ این قانون، هرگاه اجرای استاندارد در مورد کالاها و خدماتی، اجباری اعلام شود، تولید، تمرکز، توزیع و فروش اینگونه کالاها و خدمات بدون علامت استاندارد و یا بدون تأیید سازمان ملی استاندارد ایران ممنوع است.وی ادامه داد: به استناد قانون مذکور، و با هدف صیانت از حقوق مصرف‌کنندگان، با هرگونه فروش کالا‌های مشمول استاندارد اجباری بدون مجوز استاندارد که در فروشگاه‌های اینترنتی عرضه شود، برخورد قاطع و قانونی خواهد شد.</p>
<p><b>بازگشت قیمت طلا به بهمن ۱۴۰۰</b></p> <p>قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید روز یکشنبه ۳۰ مرداد ۱۴۰۱ در بازار آزاد تهران به ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان رسید.به گزارش خبرنگار مهر، قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز به ۱۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان رسید.قیمت هر قطعه نیم سکه ۷ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان، ربع سکه ۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون ۱۷۴ هزار تومان است.قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی نیز ۱۷۴۸ دلار و ۴۳ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار در بازار تهران یک میلیون و ۲۰۶ و ۸۸۳ تومان است.</p>
<p><b>بورس</b></p>
<p><b>تداوم روند نزولی شاخص بورس</b></p> <p>شاخص کل بورس تهران دیروز (یکشنبه، ۳۰ مردادماه) با هشت هزار و ۹۲۰ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۴۲۹ هزار واحدی ایستاد.به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن با ۸۸۸ واحد کاهش به ۲۹۶ هزار و ۵۲۲ واحد و شاخص قیمت با ۵۳۱ واحد افت به ۲۳۷ هزار و ۴۶۵ واحد رسید.شاخص بازار اول، ۹ هزار و ۳۷ واحد و شاخص بازار آزاد، ۱۰ هزار و ۲۷۷ واحد کاهش را ثبت کرد.دیروزد در معاملات بورس تهران، بیش از پنج میلیارد و ۶۳۱ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۳۰ هزار ۸۲۰ میلیارد ریال معامله شد.</p> <p>همچنین شرکت سرمایه گذاری گروه توسعه ملی (ویباتک) با ۱۸۰ واحد، بورس کلای ایران (کالا) با ۱۶۴ واحد، شاخص (حسنایا)</p>