

وعده دوباره دولت درباره بورس، در حالی که همه وعده‌های سابق فراموش شده است

روند صعودی نرخ سود بین بانکی متوقف می‌شود!



اصلا حرفی درباره بورس نزند. اما داستان

فراموشی وعده‌های بورسی نه تنها مربوط به وعده‌های انتخاباتی است بلکه حتی خاندوزی وزیر اقتصاد که چند ماه قبل بسته حمایت از بورس را وعده داده بود، اصولا بی خیال این وعده خود شد که یکی از بخش‌های مهم آن نگاه داشتن سود بین بانکی زیر ۲۰ درصد است.

افزایش نرخ این سود که اثر مستقیم بر بورس دارد، در هفته‌های اخیر بالا رفته؛ به طوری که آخرین روزهای تیرماه ۱۴۰۱ به ۲۳.۲۱ درصد رسید! این رقم، بالاترین عدد ثبت شده از این سود از بهمن سال ۱۳۹۹ تاکنون است. این نرخ که به عنوان یکی از انواع نرخ‌های بهره در بازار پول به نرخ‌های

سود یا بهره در سایر بازارها جهت می‌دهد، در واقع قیمت ذخایر بانک‌هاست و زمانی که آن‌ها در پایان دوره مالی کوتاه‌مدت اخیر یکبار دیگر از کانال یک میلیون و ۵۰۰ می‌شوند، از سایر بانک‌ها در بازار بین بانکی یا از بانک مرکزی استقراض می‌کنند.

کارشناسان اقتصادی، افزایش نرخ سود بین بانکی را به این شرط که متداوم و چشمگیر باشد، عامل مهمی‌در کاهش تورم می‌دانند اما کارشناسان بورسی یکی از عوامل تاثیرگذار بر شکل‌گیری روند منفی در بازار سرمایه را افزایش این نرخ می‌دانند و معتقدند کاهش نرخ سود بانکی می‌تواند نقش مهمی در حرکت نقدینگی از بانک به بازار سرمایه داشته باشد و سبب رونق بازار سرمایه شود.

صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی که گویا پس از آن تازه متوجه داستان شده، گفت: در این جلسه تصمیماتی در این خصوص اتخاذ شده که با اجرای این تصمیمات، نرخ سود در بازار بین‌بانکی کنترل خواهد شد.

وی درعین‌حال، رویدادهای اثرگذار بر بازار سرمایه را موضوعات چندگانه دانست که باید مورد توجه قرار گیرد و در همین راستا افزود: دغدغه فعالان بازار سرمایه، مورد توجه تیم اقتصادی دولت و بانک مرکزی است و تدابیر لازم در این خصوص اتخاذ خواهد شد، البته باید توجه داشت که هرگونه سیاست در زمینه حمایت از بازار سرمایه باید هم‌راستا با سایر سیاست‌های دولت به ویژه سیاست کنترل تورم و اصلاح نظام بانکی باشد.

از سوی دیگر روز جمعه نیز رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد: قرار است روند صعودی نرخ سود بین بانکی متوقف شود و این سود به زیر ۲۰.۵ درصد برسد.

مجید عسقی با تاکید بر اینکه سازمان بورس بر این موضوع تاکید دارد که سود بین بانکی تاکید طبق مصوبه ستاد اقتصادی دولت به میانگین ۲۰ درصد برسد، اظهار کرد: این درحالی است که از طرف دیگر بانک مرکزی هم سیاست‌هایی دارد. این نرخ مخصوصا از ابتدای سال جاری افزایشی بود اما در جلسهای که با رئیس کل بانک مرکزی داشتیم قرار شد روند صعودی آن متوقف شود.

وی ادامه داد: همچنین در جلسه مذکور قرار شد سود بین بانکی روند نزولی بگیرد و به زیر ۲۰.۵ درصد برسد. درمورد سود بین بانکی بحث‌های دیگری هم وجود دارد.

درواقع دغدغه تورم مطرح است و دیدگاه‌های مختلفی درمورد میزان اثر افزایش نرخ سود بانکی روی نرخ تورم وجود دارد. این دیدگاه‌ها در بحث‌های کارشناسی پیش‌می‌رود.

چوب خط مالیات مردم در بهار

مشمولان نظام مالیات بر ارزش افزوده باید ۱۵ روز پس از پایان هر فصل، مالیات آن فصل را بدهند که براساس اعلام سازمان امور مالیاتی اعلام کرد که تا زمان راه‌اندازی سامانه مؤذیان، نحوه ارائه اظهارنامه مالیاتی و رسیدگی به آنها، حسب مقررات قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷ است. در این بین، مؤذیان مالیاتی باید حداکثر ۱۵ روز پس از پایان هر فصل مالیات مربوطه در این زمینه را پرداخت کنند که براساس اعلام سازمان امور مالیاتی، آخرین مهلت تسلیم اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده قبل سال ۱۴۰۱ و پرداخت مالیات متعلق، تا پایان ۲۶ تیرماه بود. در این زمینه، اعلام سازمان امور مالیاتی به ایسنا درباره اظهارنامه‌های دریافتی بیانگر این است که در این مدت معادل ۳۷۰ هزار اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دریافت شده و از این محل معادل ۳۸ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی عاید سازمان امور مالیاتی شده است.

حساب و کتاب سپرده‌گذاری مردم در بانک‌ها

۳.۶ درصد افزایش داشته است. طبق این گزارش، بیش‌ترین مبلغ تسهیلات نیز مربوط به استان تهران با مانده ۲۶۶۶.۳ هزار میلیارد تومان و کم‌ترین مبلغ مربوط به استان کهگیلویه و بویر احمد معادل ۱۵.۵ هزار میلیارد تومان است. نسبت تسهیلات به سپرده‌ها بعد از کسر سپرده قانونی ۸۱.۷ درصد است که نسبت به مقطع مشابه سال قبل، به ترتیب ۰.۲ واحد درصد افزایش و در مقایسه با پایان سال قبل ۱.۵ درصد کاهش را نشان می‌دهد که نسبت مذکور در استان تهران ۹۱.۱ درصد و در استان کهگیلویه و بویراحمد ۱۱۰.۵ درصد است. در این گزارش، یکی از علل مهم بالا بودن رقم تسهیلات و سپرده‌ها در استان تهران استقرار دفاتر مرکزی بسیاری از شرکت‌ها و مؤسسات تولیدی سایر استان‌ها در استان تهران بیان شده و عمده فعالیت‌های بانکی آنها از طریق شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری استان تهران انجام می‌شود.

ضربه افزایش نرخ بهره آمریکا به ارزش دلار

معتمد نیست اقتصاد در رکود است ارزش دلار در برابر ین کاهش یافت. دلار آخرین بار با ۰.۸۱ درصد کاهش به ۱۳۵.۵۰ ین رسید. بازدهی دو ساله خزانه‌داری که به ویژه به انتظارات سیاست حساس است، نزدیک به پایین‌ترین سطح خود در این هفته به ۲.۹۸۷۸ درصد کاهش یافت. با این حال، حدود ۲۲ واحد پایه بالاتر از بازدهی ۱۰ ساله باقی ماند که به‌طور گسترده به عنوان سیگنالی از رکود قریب‌الوقوع تلقی می‌شود.

اینکه آیا اقتصاد ایالات‌متحده با دو فصل متوالی انقباض بسا تعریف رکود فنی مطابقت

پس از اینکه جروم پاول، رئیس فدرال رزرو آمریکا، نگرانی سرمایه‌گذاران را در مورد میزان نرخ بهره کاهش داد، دلار در برابر ین به پایین‌ترین حد سه هفته اخیر خود سقوط کرد. به گزارش ایسنا و به نقل از کارنسی، پس از اینکه فدرال رزرو نرخ را به میزان ۷۵ واحد پایه افزایش داد تا آن را به حالت خنثی نزدیک کند، دلار برای اولین بار از ۶ جویای تاکنون به ۱۳۵.۱۰۵ ین سقوط کرد.

دلار/ ین نسبت به تغییرات در بازدهی ایالات‌متحده بسیار حساس است و پس از اینکه پاول گفت که بر اساس قدرت اشتغال،

جزئیات کارسازی ۲ باند بزرگ برای فرار مالیاتی ۲۰ هزار میلیارد تومانی

صحت امضای آنها را تایید می‌کردند.این باند سپس با تنظیم اجاره نامه‌های مجعول که ضمن تبانی با برخی مشاورین املاک تهیه می‌شده، محلی غیرواقعی را به عنوان محل استقرار و اقامتگاه قانونی شرکت معرفی و نهایتاً شرکت های صوری به نام افراد بی اطلاع ثبت می‌شد. برای ۱۲۶ متهم پرونده به اتهام تشکیل و عضویت در شبکه جعل، استفاده از اسناد مجعول، رشاء و ارتشاء کیفرخواست صادر شده که ۵ نفر از مدیران موسسات حقوقی مربوط به عادی جهت ثبت شرکت های کاغذی به قصد واگذاری و فروش آنها به اشخاص حقیقی و حقوقی را تشکیل می‌دهد.

افزایش جهانی قیمت نفت

یون. اید تولیدکنندگان اکنون ۹.۷ میلیون بشکه در روز کاهش تولیدی که در اوج بحران کرونا در آوریل سال ۲۰۲۰ تصویب کرده بود را احیا کرده‌اند.
تینا تنگ، تحلیلگر شرکت «سی ام سی مارکتس» در این باره گفت: قیمت‌های نفت در پی افت ارزش دلار آمریکا و ادامه کمبود عرضه، فرصت کاهش چشمگیر را پیدا نکردند. منابع آگاه در اوپک پلاس اظهار کردند: این گروه در حال بررسی عدم تغییر تولید در سپتامبر است اما دو منبع آگاه دیگر گفتند: اعضای اوپک پلاس ممکن است درباره افزایش ملایم تولید مذاکره کنند.
امریکا با میانس خواهد کرد. جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا، ماه میلادی جاری با امید به متقاعد کردن تولیدکنندگان نفت خام‌رین برای افزایش تولید نفت، به عربستان سعودی سفر کرده بود. یک مقام بلندپایه دولت آمریکا روز پنج شنبه اظهار کرد که دولت درباره دیدار اوپک پلاس، خوش بین است و عرضه بیشتر نفت، به تثبیت بازار کمک خواهد کرد.

شرکت بدین صورت بوده است که سرکرده شبکه با مراجعه به موسسات حقوقی ثبت شرکت‌ها و تبانی با مدیران آن موسسات، که معمولاً از کارآموزان وکالت جهت پیگیری امور مربوط به ثبت شرکت‌ها استفاده می‌کنند، وکالت‌های سفید امضاء و در مواردی هم وکالت‌نامه‌های خام و بدون امضاء و کلارا با هدف تنظیم وکالت‌نامه به منظور ثبت شرکت‌های صوری، اخذ و اقدام به تکمیل قراردادهای وکالت با درج مشخصات افرادی که با پرداخت وجه، مدارک شناسایی آنها را قبلاً اخذ نموده بودند به همراه جعل امضاء آنها به عنوان موکل می‌کردند.این وکلا بدون احراز هویت موکلین،

الکترونیکی شدن وکالت‌نامه‌ها، تا حد زیادی راه این نوع سوءاستفاده‌ها بسته شده اما همچنان خطر گرفتاری‌های قانونی و سوءاستفاده‌های مختلفی از وکلای جوان در این موسسات حقوقی غیرمجاز وجود دارد که نباید از آنها غفلت کرد.

متهم اصلی پرونده با همکاری سایر اعضای باند، اقدام به شناسایی اشخاص با وضعیت اقتصادی ضعیف می کرد و سپس با پرداخت مبلغ اندکی اقدام به اخذ مدارک شناسایی و هویتی آن ها نموده و با جعل گواهی عدم سوء پیشینه و سایر مدارک لازم، اقدام به ثبت شرکت به نام این افراد می‌کرد.روش ثبت

آغاز روزهای طلایی طلا

کاهش ماهانه متوالی جلوگیری کند که بدترین روند زبان آن از نوامبر ۲۰۲۰ است.
دولار را در حوالی بالاترین حد در ۲۰ سال گذشته سبزی کرده است و تقاضا برای طلا با قیمت دلار را در میان دیگر دارندگان ارز تحت فشار قرار داده است.
فدرال رزرو آمریکا روز چهارشنبه برای دومین جلسه متوالی، نرخ بهره را سه چهارم درصد افزایش داد زیرا تلاش می‌کند با تورم فزاینده مبارزه کند. نرخ‌های بالاتر و یزاده اوراق، هزینه فرصت نگهداری طلای بدون بهره را افزایش می‌دهد.
در بازار سایر فلزات ارزشمند، بهای هر اونس نقره با ۰.۲ درصد افزایش به ۲۰۰.۱ دلار رسید و پلاتین با ۰.۲ درصد افزایش یافت و به ۸۸۹ دلار و ۸۱ سنت رسید اما هر دو با زیان ماهانه مواجه هستند.
پالادیوم با ۰.۴ درصد افزایش یافت و به ۲۰۸۶.۰۲ دلار رسید و برای بهترین ماه خود از ژانویه قرار دارد و تا کنون ۷.۷ درصد افزایش داشته است.

اقتصادی

ویژه

کاسبی بنگاه املاک از کدرهگیری

کارشناس مسکن با اعلام اینکه بنگاه‌های املاکی رقم‌های میلیونی برای اخذ کدرهگیری دریافت می‌کنند، گفت: باید دسترسی عمومی به سامانه کدرهگیری به مردم داده شود تا بدون مراجعه به مشاوران املاک بتوانند معاملات خود را ثبت کنند.

«فرشید ایلاتی» در گفت‌و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا افزود: مشاوران املاک هزینه چند صد برابر مالیات کدرهگیری را از خریدار و حتی فروشنده دریافت می‌کنند و کد رهگیری که قرار بود رایگان صادر شود به منبع جدید درآمدی مشاوران املاک تبدیل شده است.

وی با اشاره به افزایش شکایت مشتریان از دریافت هزینه صدور کدرهگیری از سوی بنگاه‌های املاکی، گفت: اکنون مستأجران علاوه بر پرداخت کمیسیون اجاره مجبور هستند هزینه‌های میلیونی برای دریافت کد رهگیری پرداخت کنند. باید ساماندهی جدی در بخش مشاوران املاک صورت بگیرد که مصوبه اخیر دولت می‌تواند تا حدودی مانع تخلفات شود. فرشید ایلاتی تصریح کرد: برای بسیاری از معاملات رهن، اجاره خرید و فروش کدرهگیری صادر نمی‌شود و در صورت تقاضای خریدار، مشاوران پول گزافی دریافت می‌کنند. بنگاه‌های املاکی بهتر است به موسسات حقوقی تبدیل شوند تا شکایت مراجعان، خطر بسته شدن تمام دفاتر یک‌موسسه را داشته باشد. ایلاتی گفت: اکنون شکایت از یک مشاور املاکی به معنای به خطر افتادن تمام شعبات شرکت نیست و برای همین بازاررنده نیست. تشکیل موسسات مشاوران املاک حقوقی به جای حقیقی پاسخگوی کاهش تخلفات است.

دسترسی عمومی‌برای دریافت اخذ کد رهگیری به مردم داده شود

وی به ایرنا گفت: برای دریافت کدرهگیری نیز لازم است تغییراتی ایجاد شود به این شکل که دسترسی دریافت کدرهگیری برای عموم مردم ایجاد شود. خریدار و فروشنده وارد سامانه کدرهگیری شوند و بدون واسطه بتوانند اطلاعات معامله را بدون پرداخت هزینه به بنگاه املاکی ثبت کنند.

این کارشناس مسکن ادامه داد: اکنون ۱۰ سال است برای طراحی این سامانه مقاومت می‌شود و اتحادیه هم با آن مخالفت می‌کند اما هم‌زمان با اصلاحیه در بخش مقررات مربوط به فعالیت مشاوران املاک این مطالبه نیز به زودی عملیاتی خواهد شد و دسترسی عمومی‌به سامانه کدرهگیری به مردم داده خواهد شد تا بدون مراجعه به مشاوران املاک بتوانند معاملات خود را ثبت کنند.

آب

راه نجات آب چیست؟

یک کارشناس حوزه مدیریت منابع آب گفت: هم اکنون با وجود ۴۰۰ میلیارد متر مکعب بارش و نزدیک به ۱۰۰ میلیارد متر مکعب استفاده شمال سالیانه آب و در همان حال نزدیکی به سواحل طولانی دریاها در شمال جنوب کشور، به سبب ناکارآمدی شدید مدیریت منابع آب، مشکلاتی ایجاد شده که شناخت ریشه‌های کم آبی در فلات ایران کمک زیادی می‌کند.

داریوش مختاری در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه به سبب تعارض ناشی از حجم قابل توجه بارش و در همان حال داشتن عیار کم آبی، باید به آسیب‌شناسی مدیریت منابع و مصارف آب رو آورد، گفت: از دیدگاه شناخت ساده صورت مساله، کم‌آبی‌های کشور در دو وجه کمبود موقت منابع آب و کمیابی مزمن و پایدار منابع آب ظاهر شده است. کمبود آب، با رفع بحران کم‌آبی (وقوع خشکسالی، قطع موقت آب…) از بین خواهد رفت. در بیشتر حوزه‌های آبریز، میزان مصارف آب از میزان مجموع منابع تجدیدپذیر و انتقالی بین حوزه‌ای فزونی گرفته است و چاره‌ای غیر از افزایش ظرفیت تامین و یا کاهش مصارف وجود ندارد.

وی با بیان اینکه مدیریت کهن منابع آب در فلات ایران دارای یک ریشه و بنیان بوده و در یک گذر ۳۰۰۰ ساله شکل گرفته است، گفت: در گذر از مدیریت کهن و پایدار منابع آب به مدیریت نوین در دوره ۱۰۰ ساله اخیر، به یکباره عوامل فن‌آوری همچون پمپ و بتن و دیوان‌سالاری رو به گسترش دولتی جایگزین ناقصی برای مدیریت کهن منابع آب نشدند. شفاف بین دو دوره زمانی کهن و نوین باید با دقت و با قوانین کافی و دقیق هرچ باشد.

به گفته وی نشانه‌های جدی همانند حفر یک میلیون حلقه چاه کشاورزی، توسعه کشاورزی آبی در فضای باز از حدود یک میلیون هکتار در آغاز قرن ۱۴ خورشیدی به هشت میلیون هکتار فعلی، استقرار گسترده کارخانجات در غرب تهران عملا نشان از کم دقتی در طرح‌های آمایش سرزمین داشته است. کم‌دقتی در تدوین قانون آب و نحوه ملی‌شدن آن، تاسیس شورای عالی آب و ۴۱ صورتجلسه خام و سطحی که مبنای تصمیم‌های بسیار مهم بعدی شد، ساخت ۱۰۰۰ سد اضافی و غیر ضروری که نتیجه‌ای جز خشکی جغرافیای کشور و بزرگ شدن کلان‌شهرها نداشته است، بارگذاری ۱۰ برابر بیشتر از توان بوم‌شناختی دشت تهران که سرانه آب آن فقط ۳۵۰ مترمکعب در سال هست و فرض‌های بین حوزه‌ای را انجام داده است، سده‌انگاری در حوزه‌های مدیریت شهری با ساخت هزاران پل و سازه غیر ضروری در متن شهرها، حذف تدریجی سرمایه‌های فیزیکی گردشگری کشور از جمله آب‌فهای تاریخی و ریزش شدید نظام فنی و اجرایی کشور در مقیاس حدود ۸۰ درصد کل اعتبارات عمرانی و سرمایه‌گذاری کشور نشان از یک بحران فزاینده مدیریتی در پهنه جغرافیای کشور دارد.

وی با بیان اینکه کم‌دقتی در مدیریت منابع آب کشور، قلمرو جغرافیایی کشور را که شکنندگی شدید نسبت به آب داشته است را تا آستانه سقوط کامل زیست محیطی رسانده است، گفت: هم اکنون جغرافیای کشور در یک قدامی‌فروپاشی زیست محیطی و طبیعتا کوچ ۳۰ تا ۵۰ میلیون نفری قرار گرفته است. در ادامه همین مسیر مخاطره آمیز در دو حوزه جدید توسعه بی رویه کلانشهرها و توسعه پروژه‌های انتقال آب نیز با کم دقتی و چالش‌هایی مواجه هستیم. وی افزود: سه‌گونی توان نشانه‌های جدی و ناکارآمدی‌ها را ساده گرفت. ویژگی سطحی‌زدگی و کم‌دقتی در قوانین و نظام فنی و اجرایی کشور، یک آسیب جدی و مزمن است که به کمیابی مزمن و پایدار منابع آب سرایت کرده است. اینها در شرایطی اتفاق می‌افتد که مدیریت منابع آب به طور تقریبی و کامل به حاشیه رفته و اجرای سازه‌های بزرگ هرگز به منزله مدیریت منابع آب نیست. به گفته وی به صورت کلی، بهبود و استقرار نظام فنی و اجرایی کشور برای هر گونه پروژه عمرانی و سرمایه‌گذاری بخش‌های خصوصی و عمومی‌می‌تواند همانند یک کلید گره‌گشا و راه نجات از فروپاشی جغرافیایی فلات ایران باشد.

تکنولوژی

هشدار محققان امنیتی مایکروسافت

درباره جاسوس افزار اتریشی

محققان امنیتی مایکروسافت یک شرکت اتریشی را شناسایی کردند که با استفاده از یک جاسوس افزار، عامل یک سلسله نفوذ در بانک‌ها، شرکت‌های

حقوقی و شرکت‌های مشاوره استراتژیک در سه کشور بوده است. به گزارش ایسنا، مایکروسافت در یک پست بلاگ اعلام کرد شرکت DSIRF، جاسوس افزاری به نام «ساب زیرو» (Subzero) طراحی کرده است که از آسیب پذیربهای معروف به زیرودی، برای دسترسی به اطلاعات محرمانه‌ای مانند کلمات عبور یا رمز ورود به سیستم استفاده می‌کند. قربانیان این جاسوس افزار که تاکنون مشاهده شده‌اند، شامل بانک‌ها، شرکت‌های حقوقی و شرکت‌های مشاوره استراتژیک در اتریش، انگلیس و پاناما بوده‌اند.

آسیب پذیری‌های زیرودی، حفره‌های امنیتی خطرناک با ارزش بالا برای هرک‌ها و جاسوس‌ها هستند زیرا حتی هنگامی‌که یک نرم افزار به روز می‌شود، همچنان قابل بهره برداری هستند. کریستین گودوین، مدیرکل واحد امنیت مایکروسافت اعلام کرد: تماس مایکروسافت با یک قربانی، تایید کرد آنها موافق استفاده از این بلافازار نبوده است و فعالیت مذکور غیرمجاز بوده است. طبق گزارش سال گذشته یک وب سایت خبری آلمانی، شرکت DSIRF، جاسوس افزار ساب زیرو را به عنوان اصلحه سائیری نسل جدید تبلیغ می‌کند که می‌تواند کنترل کامل یک رایانه شخصی را به دست بگیرد، کلمات عبور را به سرقت ببرد و مکان خود را نشان دهد. بر اساس گزارش روتیزر، یافته‌های مایکروسافت با تصمیم آمریکا و اروپا برای سخت گیرانه کردن مقررات برای فرزندندان جاسوس افزار، هم‌زمان شده است. این صنعت به سرعت در حال رشد است در حالی که چندان تحت نظارت و ساماندهی نیست. شناسایی جاسوس افزار در توسط شرکت اسرائیلی NSO طراحی شده و از سوی دولتها برای جاسوسی از خبرنگاران و مخالفان استفاده شده بود، فوریت رسیدگی به این مسئله را بارز کرد.